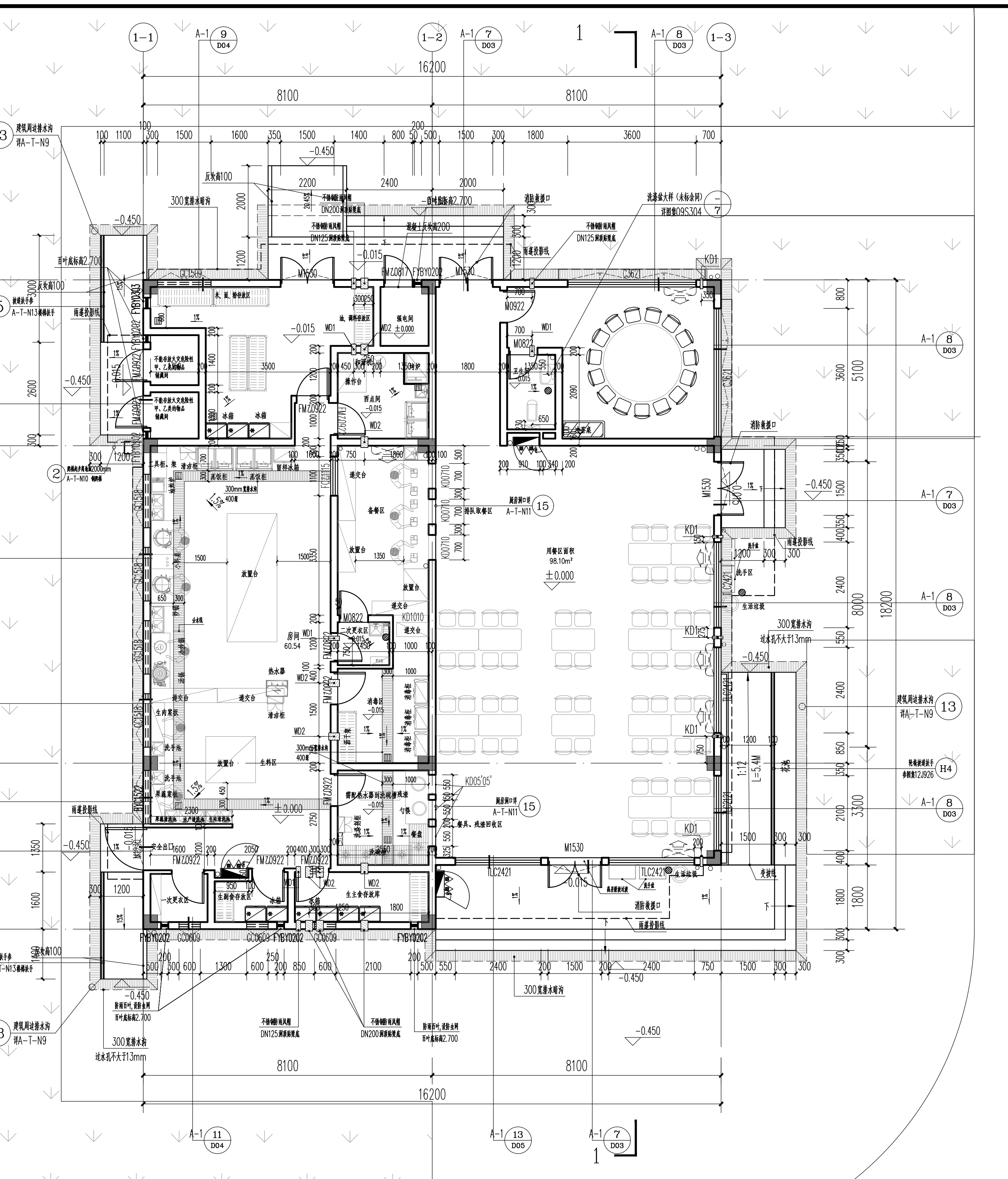
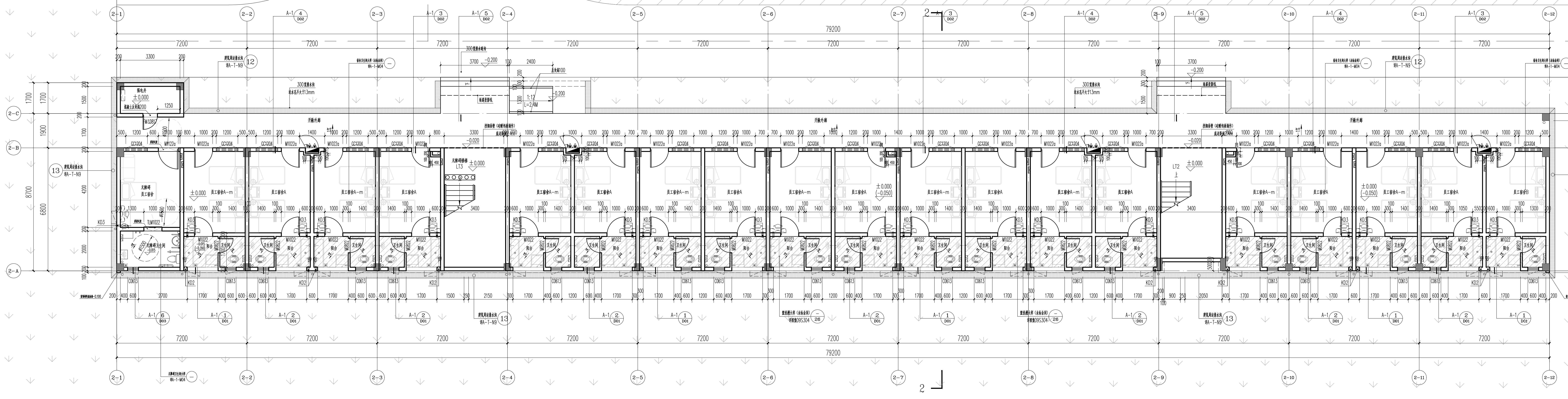
方案		
建筑		
结构	李达航	
给排水	王一焜	
电气	朱玲芳	
暖通	赖焕炼	
景观		
装饰		

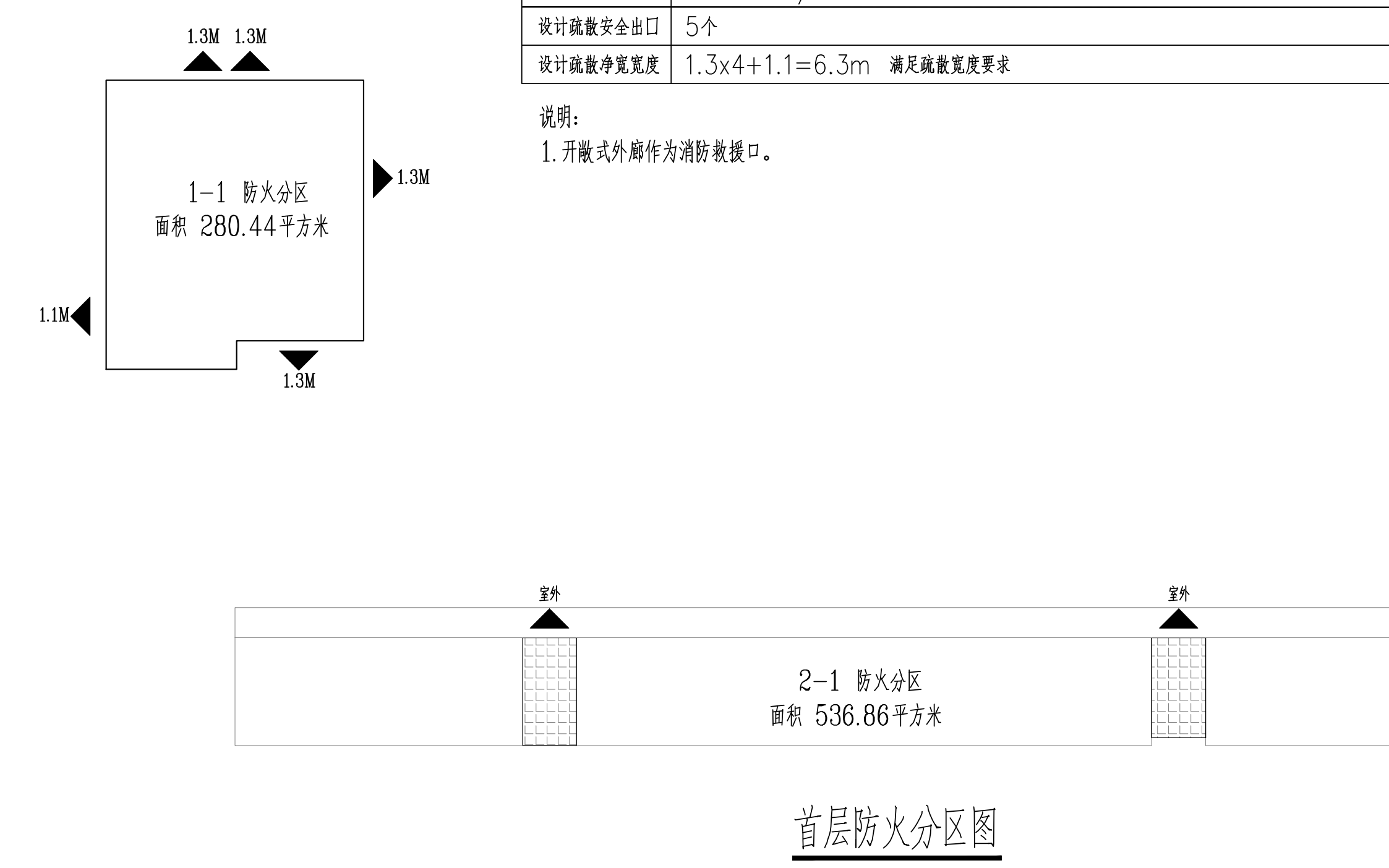




首层平面图 1:100

本层建筑面积： 899.30㎡

总建筑面积： 2755.88㎡



首层防火分区图

首层1-1防火分区疏散宽度计算表：

人数计算	用餐区面积98.10÷1平/座+包厢20.7*1.1+厨房人数按5人=127人
疏散宽度计算	127÷100人/mX1.00=1.27
设计疏散安全出口	5个
设计疏散净宽宽度	1.3x4+1.1=6.3m 满足疏散宽度要求

说明：

1. 开敞式外廊作为消防救援口。

说明

1.	本图坐标采用广州市高程系统，±0.000相对于绝对标高 61.45 米。
2.	除注明外。带括号 (X.XXX) 的为结构标高，不带括号 X.XXX 的为建筑完成面标高，【X.XXX】为项目绝对标高，H为本层建筑面标高。
3.	除注明外，本图中外墙、梯间墙为200mm厚，内隔墙为100mm厚，房间门垛为100mm宽，门洞尺寸均为建筑抹灰完成后尺寸。
4.	水电管井应设置高于建筑完成面200mm的C20素混凝土反坎，反坎应与楼板混凝土一同浇筑（否则应做界面处理措施），根部不得留施工缝，在此反坎上砌筑墙体。与覆土有交接外墙均设距墙边800散水。
5.	墙角防水做法详建筑设计说明。
6.	所有需在结构混凝土墙上安装的各种管线及控制板，应在施工时预埋，不得以后开凿。水电管井层层封板，水电管井预留孔待设备安装后进行防火封堵。
7.	防火墙上预留风管洞口待设备安装完成后进行防火封堵并设置防火阀，机房与风井连通墙体应在风管安装完成再砌筑。
8.	楼梯样详 A-1-M01~02 、门窗大样详 A-1-M03 、集水井大样详 A-T-N10 、防水大样详A-T-N9~N11 。
9.	消火栓箱背面的隔墙应≥100mm厚隔墙，墙体应满足2.0h耐火极限要求。
10.	普通客梯门按消防电梯门设置，电梯机房留洞详电梯公司施工图，所有电梯均需采用不燃烧装饰材料。所有电梯口做15mm宽1%反坡坡向外侧。
11.	在地漏和集水井1m范围内找坡，找坡坡度为1%。
12.	屋面设备基础的具体定位和尺寸大小详给排水专业专业图纸。
13.	防火门的设置应符合下列规定：
	(1)设置在建筑内经常有人通行处的防火门宜采用常开防火门。常开防火门应能在火灾时自行关闭，并应具有信号反馈的功能。
	(2)除允许设置常开防火门的位置外，其他位置防火门均应采用常闭防火门。常闭防火门应在其明显位置设置“保持防火门关闭”等提示表示。
14.	本图须与结构、水电暖通图纸结合施工，本图所表达设备专业相关内容，均以设备专业图纸为准，施工时需与相应专业图纸校对后再施工。
15.	平面所示门窗、电梯、防火门窗、安全防护栏杆室内装修等专项内容另详专项二次深化设计施工图纸。
16.	宿舍居室的疏散门，应具有自动关闭的功能。
17	无障碍坡道扶手做法详12J926- Ⓗ4，坡道做法详12J003- 1A/A7 。

● 预留孔洞说明

类型	图例	编号	位置	内容
空调一分体机	▯	KD1	食堂外墙	预埋冷媒冷凝ø75PVC-U套管，10%坡向室外，内墙孔底高度为H+4.200。
		KD2	宿舍外墙	预埋冷媒冷凝ø75PVC-U套管，10%坡向室外，内墙孔底高度为H+2.300。
		KD3	宿舍外墙	预埋冷媒冷凝ø75PVC-U套管，10%坡向室外，内墙孔底高度为H+2.400。
排气	▯	WD1	包间卫生间 西点间 二次更衣区	预埋DN125钢套管，10%坡度排向室外，内墙孔底标高为4.000，外墙孔顶贴梁底，外墙安装带防虫网的金属成品风帽。
排气	▯	WD2	备餐区 消毒区 洗碗区	预埋DN200(外径208)钢套管，10%坡度排向室外，内墙孔底标高为4.000，外墙孔顶贴梁底，外墙安装带防虫网的金属成品风帽。
过水孔	⊠	GK	屋面	混凝土反坎、柱墩居中设200X200过水孔，孔底平齐建筑完成面。
电气	▯			详专业图纸内容
给排水	▯			详专业图纸内容

注：以上选用钢套管材质，其壁厚不小于2厚。

● 平面图例说明

类型	图例	内容(单位mm)		
电箱	⊠	单排配电箱留孔：底边距地1800,尺寸300*200*90		
卫生间	▢	卫生间排气道起步首层（结构不开洞）		
	▢	卫生间排气道标准层(结构开洞)		
	⊠	电热水器		
空调	⊠	空调室内壁挂机	⊠	空调室内天花机
	▭	空调室外机	⊠	烟道或排气道预留孔

◔	XF1(不含灭火器)：消防栓尺寸800X650X240(高X宽X厚),留洞尺寸1000X7 X350,下皮离地（建筑完成面)800高
◔	XF2(含灭火器)：消防栓尺寸1600 X240(高X宽X厚),留洞尺寸1650X7 X350,下皮离地（建筑完成面)800高。

消防栓出水口离地面完成面1100mm，消防栓箱 100mm 厚墙体。消防栓明装时不存在留洞要求。

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：广州城建开发设计院有限公司
业务范围：建筑行业建筑工程甲级
资质证书编号：A144019013
有效期至：2030年04月09日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：杨忠旭
注册号：4401901-024
有效期：至2026年06月

● 宿舍楼层标高表

层数	标高 H	层高
RF	(11.750)	
4F	8.850	2.90
3F	5.900	2.95
2F	2.950	2.95
1F	±0.000	2.95

● 食堂楼层标高表

层数	标高 H	层高
RF	(5.000)	
1F	±0.000	5.0

除特别注明外，各功能空间建筑及结构标高对应表：

名称	建筑标高	结构标高	图例
宿舍	H	H-0.050	
卫生间	H-0.020	H-0.430	▨
阳台	H-0.015	H-0.430	
外廊	H-0.020	H-0.100	
楼梯间	H	H-0.050	
厨房	H		
垃圾房/卫生间	H-0.015		
无障碍卫生间	H-0.015		
宿舍首层卫生间	H-0.015	H-0.350	▨

版本码	版本日期	版本码	版本日期
/	2023.11.02	VA4.0	2025.04
VA2.0	2025.01.07		
VA3.0	2025.01		
图 幅	A1+1/2	折算A1图幅数量	1.5

广州城建开发设计院有限公司
Guangzhou City Construction &
Development Design Institute CO.,LTD

地址：广州市天河北路天河北街9号首层
Address: 1/F No.9 Tianhe Bei Street,
Tianhe Bei Road,Guangzhou,China

资质：建筑工程甲级 证书号：A144019013
资质：风景园林工程专项乙级 证书号：A244019010

审 定 Authorized by	杨忠旭	
审 核 Processed by	艾 达	艾达
项目负责人 Project Manager	艾 达	艾达
	万汶鑫	万汶鑫
专业负责人 Chief Engineer	李婉颖	李婉颖
校 对 Checked by	郝 娜	郝娜
设 计 Designed by	李婉颖	李婉颖
制 图 Drafted by	李婉颖	李婉颖

业务号 Project No.	2308301A		
建设单位 Client	广州市从化青龙科技基地有限公司		
工程名称 Project	华美牧场员工宿舍和食堂工程		
图纸名称 Title	首层平面图		
专业 Subject	建筑	设计阶段 Phase	施工图
图号 Drawing No.	A-P-01	日期 Date	2025.04
电子文件名 File Name			

版权所有，未经授权，不得复制。
ALL RIGHTS RESERVED.