

建筑构造用料做法表

(湾区V2.0版)

屋面做法

类别	编号	做法描述	备注
屋面	屋-2	有隔热 不上人屋面（Ⅰ级防水）	
	楼梯、电梯机房	1 40厚C20细石混凝土保护层,φ4@100双向钢筋焊接网,在分缝处断开; 平面四周(沿墙和水沟边)设置10mm伸缝,缝内嵌单组聚氨酯密封胶; 平面内不大于4mX4m分仓设缝,用切缝机切缝深20mm,缝宽10mm, 缝采用单组聚氨酯密封胶密封管封,随浇筑压实抹平压光。	
		2 聚酯无纺布隔离层 (200g/m²)	
		3 80厚挤塑聚苯板,燃烧性能等级>B2级(导热系数λ≤0.03_W/m·K)(有隔热时采用)。	
		4 3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(聚酯胎,Ⅰ型)	
		5 a、3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(聚酯胎,Ⅰ型) (双面) b、2厚非固化橡胶沥青防水涂料	
		6 2厚非固化橡胶沥青防水涂料	
		7 a.结构找坡: 现浇钢筋混凝土屋面板,结构找坡3%,抹平压光 b.建筑找坡: 1) 最薄处30厚C15细石混凝土找坡层,找坡2%,随浇筑压实抹平压光 2) 现浇钢筋混凝土屋面板	
	(A)		

木模工程外墙突出构件

类别	编号	做法描述	备注
外墙突出构件	构件-1	大型混凝土雨篷	1.板面与外墙限角位
	板面上部	1 20厚WW M20普通防水砂浆找平兼防水层, 分层抹平	300mm范围内需设置1厚JSⅡ聚合物水泥防水涂料附加层。
		2 最薄处20厚C15细石混凝土找坡层,找坡=5%,随浇筑压实抹平	
		3 现浇钢筋混凝土板	
	正面	1 饰面层同外墙	
		2 10厚WW M20普通防水砂浆, 分层抹平	
		3 现浇钢筋混凝土板	
	板面下部	1 饰面层同外墙(按施工要求选做)	
		2 10厚WW M20普通防水砂浆, 分层抹平	
		3 刷素水泥浆一遍(内掺108胶; 水=1:4)	
		4 现浇钢筋混凝土板打磨平整, 清理干净	
内墙突出构件	构件-2	飘板	1.板面与外墙限角位
	板面上部	1 20厚WW M20普通防水砂浆找平兼找坡层,找坡=5%坡向室外	300mm范围内需设置1厚JSⅡ聚合物水泥防水涂料附加层。
		2 现浇钢筋混凝土板	
	正面	1 饰面层同外墙	
		2 10厚WW M20普通防水砂浆, 分层抹平	
		3 现浇钢筋混凝土板	
	板面下部	1 饰面层同外墙(按施工要求选做)	
		2 10厚WW M20普通防水砂浆, 分层抹平	
		3 刷素水泥浆一遍(内掺108胶; 水=1:4)	
		4 现浇钢筋混凝土板打磨平整, 清理干净	
檐口	檐-1	防水腻子/ 涂料面(无防潮层)	
	员工食堂、架空层、开敞楼梯间及外墙、阳台、楼梯间、首层、水平疏散走道、安全出口门厅等;	a. 1) 防水腻子无机涂料, 一底两面(燃烧性能等级A级) 2) 2厚防水腻子,分二遍刮平 b. 防水腻子防水腻子,分二遍刮平	
		2 现浇钢筋混凝土板打磨平整, 清理干净	
	檐-2	涂料面（有防潮层）	1.若厨房上部为厨、卫时不做第3点 2.不做第1点
	员工宿舍卫生间、厨房顶棚	a. 防水腻子乳胶漆一底两面(燃烧性能等级B1级) b. 防水腻子无机涂料, 一底两面(燃烧性能等级A级) c. 防水腻子做法详二次装修	
		2 2厚防水腻子,分二遍刮平	
		3 1厚JSⅡ聚合物水泥防水涂料	
		4 刷Ⅰ型及组份外面刷一遍	
		5 现浇钢筋混凝土板打磨平整, 清理干净	
	檐-3	涂料面（无防潮层）	1.食堂内功能采用1b, 宿舍修采用1a
	包间、员工宿舍、	a. 防水腻子乳胶漆一底两面(燃烧性能等级B1级) b. 防水腻子无机涂料, 一底两面(燃烧性能等级A级) 2 厚腻子分二遍刮平	
檐口	檐-4	毛坯顶棚	
		1 现浇钢筋混凝土板打磨平整, 清理干净	
	檐-5	吊顶	
	包间卫生间、	构造做法详见装修图。高层住宅吊顶需满足燃烧性能等级A级, 卫生间、淋浴间、厨房(若上部为无水房同时) 吊顶增加防水层(1厚JSⅡ聚合物水泥防水涂料)。	

外墙做法

类别	编号	做法描述	备注
外墙	外墙-2	木模工程涂料面（Ⅰ级防水）	1.外墙挂网同内墙中距: 400x400
	1) 外墙腻子做法(工艺要求详厂家)		选用: 混凝土墙上用金属挂网钉,砌块墙体用普通钢钉。
	2) 外墙涂料(工艺要求详厂家)		
	2	刮腻子外墙腻子, 打磨平整	
	3	a、10厚WW M20普通防水砂浆找平兼防水层, 分层抹平	
		b. 5厚DWS M20涂塑型聚合物水泥防水砂浆	
	4	a、10厚WW M20普通防水砂浆找平兼防水层, 分层抹平	
		淋挂φ0.9热镀锌电焊网, 网孔12.7X12.7mm,用外墙挂网钉锚固,	
		15厚WW M20普通防水砂浆找平兼防水层, 分层抹平	
		淋挂φ0.9热镀锌电焊网, 网孔12.7X12.7mm,用外墙挂网钉锚固,	
内墙	5	刷素水泥浆一遍(内掺108胶; 水=1:4)	
	6	墙体基层:普通砌块/非承重混凝土	

地面做法

类别	编号	做法描述	备注
地面	地-1	地面 防潮	
	功能房间	1 上部构造做法根据各功能部位同楼面	
		2 1.5厚JSⅡ聚合物水泥防水涂料,沿四周墙身上翻高于完成面300	
		3 100厚C25混凝土内配φ6@200双向钢筋焊接网,随浇筑抹平压光	
		4 基土压(夯)实	
	地-5	降板回填地面	
	除卫生、厨房、阳台以外有降板的功能房间。	1 面层做法根据各功能部位楼面做法	
		2 80厚C25混凝土内配φ6@200双向钢筋焊接网,随浇筑抹平压光(完成面标高两侧为降板处标高)	
		3 素土夯实	
		4 现浇钢筋混凝土楼板	
卫生间	地-3	首层涉水房间（Ⅰ级防水）	
		1 上部构造做法根据各功能部位同楼面	
		2 最薄处20厚WW M20防水砂浆找平找坡层, 找坡≥0.5%	
		3 1.5厚JSⅡ聚合物水泥防水涂料,沿四周墙身上翻高于完成面300	
		4 80厚C25混凝土内配φ6@200双向钢筋焊接网,随浇筑抹平压光	
		5 基土压(夯)实	

楼面做法

类别	编号	做法描述	备注
楼	楼-1	面砖楼面	1.管线下天花时总厚度为50mm,管线下地面时总厚度为60mm,第3点厚度按完成面标高计算。
	1	8~12厚防滑陶瓷地砖(普通防滑砖)	
	2	10厚水泥膏修108胶(水泥: 水: 胶配比1:1:0.1) 铺实拍平地时,水泥浆找坡	
	3	30/40厚M15干硬性水泥砂浆	
	4	现浇钢筋混凝土楼板	
	楼-2	厨房楼面（沉箱陶粒回填式）（Ⅰ级防水）	1.陶瓷胶合剂型导根据地砖的材质及尺寸选择,详二次装修图纸。
	1	8~12厚防滑陶瓷地砖,填缝剂或美缝剂填缝	2.填缝材料根据详二次装修图纸。
	2	a.10厚陶瓷胶合剂	
		b.10厚水泥膏修108胶(水泥: 水: 胶配比1:1:0.1)铺实拍平地时,水泥浆找坡	
	3	20厚WW M20防水砂浆防水找平层	
面	楼-3	卫生间楼面（非沉箱式）（Ⅰ级防水）	1.陶瓷胶合剂型导根据地砖的材质及尺寸选择,详二次装修图纸。
	阳台、入户花园; 外廊	1 8~12厚防滑陶瓷地砖,填缝剂或美缝剂填缝	2.填缝材料选择详二次装修图纸。
	2	a.10厚陶瓷胶合剂	
		b.10厚水泥膏修108胶(水泥: 水: 胶配比1:1:0.1)铺实拍平地时,水泥浆找坡	
	3	20厚WW M20防水砂浆防水找平层	
		1.5厚JSⅡ聚合物水泥防水涂料,沿四周墙身上翻高于完成面300	
		最薄处20厚WS M20水泥砂浆找平找坡, 找坡=2%,坡向地漏, 抹平压光	
		6 现浇钢筋混凝土楼板	
	楼-4	阳台、入户花园楼面（Ⅰ级防水）	
	阳台、入户花园; 外廊	1 8~12厚防滑陶瓷地砖,填缝剂或美缝剂填缝	详见二次装修图纸
楼	楼-5	楼梯楼面	
	楼梯踏步及平台。	1 a、梯级贴防滑防滑条(楼梯时) b. 10厚水泥膏修108胶(水泥: 水: 胶配比1:1:0.1),面贴防滑砖	
		2 a、20厚WS M20水泥砂浆找平, 抹面压光 b. 20厚WS M20水泥砂浆找平	
		3 现浇钢筋混凝土楼板	
	楼-6	卫生间楼面（沉箱陶粒回填式）（Ⅰ级防水）	1.陶瓷胶合剂型导根据地砖的材质及尺寸选择,详二次装修图纸。
	适用于高层住宅、多层及低层公共建筑(如商业、办公建筑等),居住小区中的次要配套设施用房、厨、浴、住宅建筑及居住小区的幼儿园、中小学、配套用房等配套公共的厨、浴、	1 8~12厚防滑陶瓷地砖,填缝剂或美缝剂填缝	2.填缝材料根据详二次装修图纸。
		a. 10厚陶瓷胶合剂	
		b. 10厚水泥膏修108胶(水泥: 水: 胶配比1:1:0.1)铺实拍平地时,水泥浆找坡	
		20厚WW M20防水砂浆防水找平层	
		最薄处30厚C30细石混凝土找坡层, 内配φ4@200双向钢筋焊接网,找坡=1%,坡向地漏	
楼	楼-7	隔声楼面—	1.管线下天花时总厚度为50mm,管线下地面时总厚度为60mm,第2点厚度按完成面标高计算。
	员工宿舍、专家宿舍	1 陶瓷地砖铺实拍平(普通防滑砖)	
		2 10厚水泥膏修108胶(水泥: 水: 胶配比1:1:0.1) 铺实拍平地时, 水泥浆找坡	
		3 30厚隔声砂浆	
		4 现浇钢筋混凝土楼板	
	楼-8	水泥砂浆楼面	
	架空层、设备间	1 20厚WS M20水泥砂浆抹面压光, 分层抹平	
		2 素水泥浆结合层一遍	
		3 现浇钢筋混凝土楼板	

内墙做法

类别	编号	做法描述	备注
内	内墙-1	木模工程涂料面1	1.楼梯间和人流通道(前室)抹灰时挂φ0.7热镀锌电焊网, 网孔12.7X12.7mm), 2.挂网钉同内墙中距400x400, 选用: 混凝土墙上用金属挂网钉,砌块墙体用普通钢钉。 3.员工食堂、包间、架空层、员工宿舍、专家宿舍采用1a及2a;
	1	a. 1厚防水腻子2遍, 砂纸磨平	
		b. 1厚防水腻子2遍, 砂纸磨平	
	3	15厚WP M10水泥石灰砂浆, 分层抹平	
	4	刷素水泥浆一遍(内掺108胶; 水=1:4)	
	5	墙体基层:普通土砌块/非承重混凝土	
	内墙-2	木模工程厨房、洗碗间、备餐间及餐具回收	1.每层做法以装修做法为准 2.面砖为非瓷质砖, 陶瓷胶合剂型导根据面砖的材质及尺寸选择,详二次装修图纸。
	1	8~12厚陶瓷面砖,填缝剂或美缝剂填缝	详见二次装修图纸
	2	a. 8厚水泥膏修108胶(水泥: 水: 胶配比1:1:0.1) 贴面砖	
		b. 8厚陶瓷砖胶合剂贴面砖	
墙	内墙-3	木模工程卫生间（Ⅰ级防水）	1.每层做法以装修做法为准 2.面砖为非瓷质砖, 陶瓷胶合剂型导根据面砖的材质及尺寸选择,详二次装修图纸。
	员工宿舍卫生间、包间卫生间	1 8~12厚陶瓷面砖,填缝剂或美缝剂填缝	详见二次装修图纸
	2	a. 8厚水泥膏修108胶(水泥: 水: 胶配比1:1:0.1) 贴面砖	
		b. 8厚陶瓷砖胶合剂贴面砖	
	3	5厚涂塑型聚合物水泥防水砂浆防水层通高	
	4	15厚WP M15水泥砂浆, 分层抹平	
	5	刷素水泥浆一遍(内掺108胶; 水=1:4)	
	6	墙体基层:普通土砌块/非承重混凝土	
	内墙-3	木模工程卫生间（Ⅰ级防水）	1.每层做法以装修做法为准 2.面砖为非瓷质砖, 陶瓷胶合剂型导根据面砖的材质及尺寸选择,详二次装修图纸。
	员工宿舍卫生间、包间卫生间	1 8~12厚陶瓷面砖,填缝剂或美缝剂填缝	详见二次装修图纸
面	2	a. 8厚水泥膏修108胶(水泥: 水: 胶配比1:1:0.1) 贴面砖	
		b. 8厚陶瓷砖胶合剂贴面砖	
	3	5厚涂塑型聚合物水泥防水砂浆防水层通高	
	4	15厚WP M15水泥砂浆, 分层抹平	
	5	刷素水泥浆一遍(内掺108胶; 水=1:4)	
	6	墙体基层:普通土砌块/非承重混凝土	
	内墙-3	木模工程卫生间（Ⅰ级防水）	1.每层做法以装修做法为准 2.面砖为非瓷质砖, 陶瓷胶合剂型导根据面砖的材质及尺寸选择,详二次装修图纸。
	员工宿舍卫生间、包间卫生间	1 8~12厚陶瓷面砖,填缝剂或美缝剂填缝	详见二次装修图纸
	2	a. 8厚水泥膏修108胶(水泥: 水: 胶配比1:1:0.1) 贴面砖	
		b. 8厚陶瓷砖胶合剂贴面砖	
(H)	3	5厚涂塑型聚合物水泥防水砂浆防水层通高	
	4	15厚WP M15水泥砂浆, 分层抹平	
	5	刷素水泥浆一遍(内掺108胶; 水=1:4)	
	6	墙体基层:普通土砌块/非承重混凝土	
	内墙-3	木模工程卫生间（Ⅰ级防水）	1.每层做法以装修做法为准 2.面砖为非瓷质砖, 陶瓷胶合剂型导根据面砖的材质及尺寸选择,详二次装修图纸。
	员工宿舍卫生间、包间卫生间	1 8~12厚陶瓷面砖,填缝剂或美缝剂填缝	详见二次装修图纸
	2	a. 8厚水泥膏修108胶(水泥: 水: 胶配比1:1:0.1) 贴面砖	
		b. 8厚陶瓷砖胶合剂贴面砖	
	3	5厚涂塑型聚合物水泥防水砂浆防水层通高	
	4	15厚WP M15水泥砂浆, 分层抹平	
	5	刷素水泥浆一遍(内掺108胶; 水=1:4)	
	6	墙体基层:普通土砌块/非承重混凝土	

踢脚墙裙做法

类别	编号	做法描述	备注
墙	踢-1	水泥浆踢脚	1.踢脚高度150mm。
	1	面刷水泥浆	
		2 基层找平等构造详内墙做法	
	踢-4	面砖踢脚	1.踢脚高度60mm。
	入口大堂、电梯厅、楼梯间、公共走道、户内厨房、书房、厨房、卫生间外其他房间、消防控制室、物业管理用房、有水泵设备	1 陶瓷面砖踢脚砖	
		2 10厚水泥膏粘基层	
		3 基层找平等构造详内墙做法	

顶棚做法

类别	部位	做法描述	备注
顶	项-1	防水腻子/ 涂料面(无防潮层)	
	员工食堂、架空层、开敞楼梯间及外墙、阳台、楼梯间、首层、水平疏散走道、安全出口门厅等;	a. 1) 防水腻子无机涂料, 一底两面(燃烧性能等级A级) 2) 2厚防水腻子,分二遍刮平 b. 防水腻子防水腻子,分二遍刮平	
		2 现浇钢筋混凝土板打磨平整, 清理干净	
	项-2	涂料面（有防潮层）	1.若厨房上部为厨、卫时不做第3点 2.不做第1点
	员工宿舍卫生间、厨房顶棚	a. 防水腻子乳胶漆一底两面(燃烧性能等级B1级) b. 防水腻子无机涂料, 一底两面(燃烧性能等级A级) c. 防水腻子做法详二次装修	
		2 2厚防水腻子,分二遍刮平	
		3 1厚JSⅡ聚合物水泥防水涂料	
		4 刷Ⅰ型及组份外面刷一遍	
		5 现浇钢筋混凝土板打磨平整, 清理干净	
	项-3	涂料面（无防潮层）	1.食堂内功能采用1b, 宿舍修采用1a
	包间、员工宿舍、	a. 防水腻子乳胶漆一底两面(燃烧性能等级B1级) b. 防水腻子无机涂料, 一底两面(燃烧性能等级A级) 2 厚腻子分二遍刮平	
檐口	檐-4	毛坯顶棚	
		1 现浇钢筋混凝土板打磨平整, 清理干净	
	檐-5	吊顶	
	包间卫生间、	构造做法详见装修图。高层住宅吊顶需满足燃烧性能等级A级, 卫生间、淋浴间、厨房(若上部为无水房同时) 吊顶增加防水层(1厚JSⅡ聚合物水泥防水涂料)。	

版本号	版本日期	版本号	版本日期
/	2024.11.02	V4.0	2025.04
VA2.0	2025.01.07		
VA3.0	2025.01		
图 幅	A1	折算A1图幅数量	1

广州城建开发设计院有限公司
Guangzhou City Construction & Development Design Institute CO.,LTD

地址：广州市天河区路天河区北街9号首层
Address: 1/F No.9 Tianhe Bei Street, Tianhe Bei Road, Guangzhou, China

资质：建筑工程甲级 证书号：A144019013
资质：风景园林工程专项乙级 证书号：A244019010

审 定 Authorized by	杨忠旭	
审 核 Processed by	艾 达	

项目负责 Project Manager	艾 达	
	万汉鑫	

专业负责 Chief Engineer	李婉颖	
校 对 Checked by	郝 娜	

设 计 Designed by	李婉颖	
制 图 Drafted by	李婉颖	

业务号 Project No.	2308301A	
--------------------	----------	--

建设单位 Client	广州市从化青龙科技基地有限公司	
工程名称 Project	华美牧场员工宿舍和食堂工程	

图 纸 Name Title	建筑构造用料做法表（一）	
----------------------	--------------	--

专业 Subject	建筑	设计阶段 Phase	施工图
图号 Drawing No.	A-T-N04	日期 Date	2025.04

电子文件名 File Name			
--------------------	--	--	--

版权所有，未经授权，不得复制。
ALL RIGHTS RESERVED