方案			
建筑			
结构	李达航		
给排水	王一焜		
电气	朱玲芳		
暖通	赖焕炼		
景观			
装饰			

建筑设计总说明（三）

（湾区V2.0版）

2.6 建筑物内部建筑设备传播至主要功能房间室内的噪声限值

房间的使用功能	
睡眠	33
日常生活	40
阅读、自学、思考	40
教学、医疗、办公、会议	45
人员密集的公共空间	55

2.7 主要功能房间室内的Z振级限值

房间的使用功能		
	昼间	夜间
睡眠	78	75
日常生活	78	

2.9 城镇住宅小区设置生活垃圾收集点，垃圾收集点服务半径不大于120m。

2.10 基地内的生活垃圾收集站房应符合下列规定：

1）应配置上下水设施，地面、墙面应采用易清洁材料；

2）应满足垃圾分类储存的要求；

3）应设置满足垃圾车装载和运输要求的场地。

2.11电梯紧靠起居室布置时，应采取有效的隔声和减震处理,电梯井道隔声做法详中南标15ZJ502 $\frac{一}{59}$,材料采用50厚岩棉（玻璃棉）。

十七、安全生产技术要求：

1.建筑材料应选用经过相关部门验证的安全材料；施工单位应根据 《建筑施工安全技术统一规范》（GB50870-2013）、《建设工程安全生产管理条例》中华人民共和国国务院令第393号，结合工程场地的情况、施工作业内容、设计文件要求等，提出本工程的安全风险源，制定有针对性的施工安全专项方案及作业指导书，在组织架构、施工方案、工艺流程、监管机制、应急预案等方面，提出相应措施及管理细则，交监理及有关安监部门审批备案，经批准后方可施工，并在实施中切实遵照执行。

2.对建筑施工临时结构应做安全技术分析，并应保证在设计规定的使用工况下保持整体稳定性。

3.建筑施工现场的布置应保障疏散通道、安全出口、消防通道畅通，防火防烟分区、防火间距应符合有关消防技术标准。

4.施工现场存放易燃易爆危险品的场所不得与居住场所设置在同一建筑物内，并应与居住场所保持安全距离。

5.对涉及建筑施工安全生产的主要材料、设备、构配件及防护用品，应进行进场验收，并应按各专业安全技术标准规定进行复验。

十八、其它：

1.外露铁件均涂防锈漆两道，面漆一道，颜色见立面图或大样图。

2.本工程所有内外装饰材料的颜色、规格均应先制作样板(或色板)会同设计人、使用单位商定后方可订货。

3.凡贴墙、柱面的大理石、花岗石的颜色及纹理须经试排确定后方可铺贴。

4.施工图中所有橱窗、货架、货柜、家具、卫生器具及厨具等应由建设单位或使用单位自理，图中仅作位置示意。

5.变形缝必须用耐火极限不低于楼板或墙体耐火极限的防火材料封堵,有设备管线穿过的防火墙上必须用不低于防火墙体耐火极限的防火材料封堵孔洞。

6.对采用新技术、新材料的做法说明及对特殊造型加必要的建筑构造说明。

7.砂浆的使用以地方规定为准。本工程的所用砂浆均为预拌砂浆，按《预拌砂浆技术规程》关于预拌砂浆与传统砂浆的对应关系见下表：

品种	预拌砂浆	传统砂浆
砌筑砂浆	WM M5 DM M5	M5混合砂浆、M5水泥砂浆 M5混凝土块体（砖）专用砌筑砂浆
	WM M7.5 DM M7.5	M7.5混合砂浆、M7.5水泥砂浆 M7.5混凝土块体（砖）专用砌筑砂浆
	WM M10 DM M10	M10混合砂浆、M10水泥砂浆 M10混凝土块体（砖）专用砌筑砂浆 M10蒸压灰砂普通砖、蒸压粉煤灰普通砖专用砌体砂浆
	WM M15 DM M15	M15混合砂浆、M15水泥砂浆 M15混凝土块体（砖）专用砌筑砂浆 M15蒸压灰砂普通砖、蒸压粉煤灰普通砖专用砌体砂浆
	WM M20 DM M20	M20混合砂浆、M20水泥砂浆 M20混凝土块体（砖）专用砌筑砂浆 M20蒸压灰砂普通砖、蒸压粉煤灰普通砖专用砌体砂浆
	WM M25 DM M25	M25水泥砂浆 M25蒸压灰砂普通砖、蒸压粉煤灰普通砖专用砌体砂浆
	WM M30 DM M30	M30水泥砂浆

品种	预拌砂浆	传统砂浆
抹灰砂浆	WP M5 DP M5	1:1:6混合砂浆
	WP M10 DP M10	1:1:4混合砂浆
	WP M15 DP M15	1:3水泥砂浆
	WP M20 DP M20	1:2水泥砂浆、1:2.5水泥砂浆、1:1:2混合砂浆
地面砂浆	WS M15 DS M15	1:3水泥砂浆
	WS M20 DS M20	1:2水泥砂浆
	WS M25 DS M25	1:1水泥砂浆
其他预拌砂浆代号		普通防水砂浆 WW DW 聚合物防水砂浆 WWS DWS
备注：墙面抹灰层如有饰面砖铺贴，基体或基层的拉伸粘接强度不应小于0.4MPa,即抹灰砂浆的强度等级不宜低于M15		

8.在施工过程中如有矛盾和不详之处请及时与有关设计人员共同协商解决。

9.根据国家有关规定：防水工程、钢结构工程、幕墙工程等应由有相关资质的专业单位施工，以确保工程质量。由专业公司承包单项设计的轻钢结构装设物及雨蓬等，经我院确认后，由专业公司提供或安装所需预埋件的设置。

10.施工过程中须与结构、水、电、空调、煤气等工种密切配合。本施工图设计如与现场情况有矛盾、本专业图纸本身有矛盾或与其他专业有矛盾时，请及时通知我院，由我院进行调整并发出相应确认文件后方可施工。

11.施工单位应按本说明、本工程施工图及国家、地方相关施工技术标准、规程和规范进行施工。施工前应熟悉各专业图纸，并经图纸会审和施工技术交底后方可施工。

12.本工程采用的建筑材料和设备应符合环境保护要求和行业标准，符合国家和地方的准入制度要求，应由产品合格证书和性能检测报告，材料的品种、规格、性能等，应符合现行国家产品标准和设计要求。

13.本工程所选用的装饰材料应根据设计确定的材质、规格、色彩及相关技术标准等，由施工单位提供样板，经设计、监理、业主确认后方可施工。主要装饰材料应制作样板，在各方确认后，方可全面施工。

14.本工程施工及验收应严格执行国家现行的有关规范、规定。

GB50300-2013建筑工程施工质量验收统一标准

GB/T50375-2016建筑工程施工质量评价标准

GB 50411-2019建筑节能工程施工质量验收规范

GB50207-2012屋面工程质量验收规范

GB50208-2011地下防水工程质量验收规范

GB50209-2010建筑地面工程施工质量验收规范

GB50210-2018建筑装饰装修工程施工质量验收规范

GB50203-2011砌体工程施工质量验收规范

GB50310-2016电梯工程施工质量验收规范

JGJ-T 139-2016玻璃幕墙工程质量检验标准

JGJ/T304-2013住宅室内装饰装修工程质量验收规范

15.本说明未详尽之处严格按照国家有关现行规范执行，有关施工、安装、验收均须按政府规范规定办理。

16.井内径≥600mm或井深>1.5米的井室，应安装承重能力≥150kg的防坠网

17.栏杆深化设计由厂家二次深化设计完成。栏杆应以坚固、耐久的材料制作，并应能承受现行国家标准《建筑结构荷载规范》GB50009及其他国家现行相关标准规定的水平荷载。栏杆垂直杆件的净距不大于0.11m（幼儿园、托儿所建筑栏杆垂直杆件的净距不大于0.09m）。采用非垂直杆件时，必须采用金属密网、板材等防止儿童攀爬的有效措施。

18.栏杆荷载要求：

使用部位	人体水平荷载	人体竖向荷载	备注
住宅、宿舍（宿舍楼梯除外）、办公楼、旅馆、医院、托儿所、幼儿园	1.0kN/m	—	
食堂、剧场、电影院、车站、礼堂、展览馆、体育场	1.0kN/m	1.2kN/m	水平荷载和竖向荷载不同时考虑
中小学及中小学配套公建、宿舍楼梯	1.5kN/m	—	

19.室外钢爬梯第一步距离地面高度不小于2m,每步间距300mm，屋顶室外爬梯应为带防护笼的钢直梯。

20.本工程下列专项设计由二次深化厂家深化设计：电梯、扶梯、幕墙、门窗、百叶、栏杆、防火门、防火卷帘、车库交通流线、机械车位、装配式整体厨房、装配式整体卫生间、游泳池、玻璃雨棚、铝合金构件（雨棚、格栅等）。

21.阳台排水立管增加塑料材质管道装饰圈，型式和做法按工程既有做法实施。

22.消防水泵房的消防水池检修口应安装可上锁功能不锈钢盖板。

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：广州城建开发设计院有限公司
业务范围：建筑行业建筑工程甲级
资质证书编号：A 144019013
有效期至：2030年04月09日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：杨忠旭
注册号：4401901-024
有效期：至2026年06月

版本码	版本日期	版本码	版本日期
/	2023.11.02	VA4.0	2025.04
VA2.0	2025.01.07		
VA3.0	2025.01		
图 幅	A1	折算A1图幅数量	1

广州城建开发设计院有限公司
Guangzhou City Construction & Development Design Institute CO.,LTD

地址：广州市天河北路天河北街9号首层
Address: 1/F No.9 Tianhe Bei Street, Tianhe Bei Road,Guangzhou,China

资质：建筑工程甲级 证书号：A144019013
资质：风景园林工程专项乙级 证书号：A244019010

审 定 Authorized by	杨忠旭		
审 核 Processed by	艾 达		
项目负责人 Project Manager	艾 达 万汶鑫		
专业负责人 Chief Engineer	李婉颖		
校 对 Checked by	郝 娜		
设 计 Designed by	李婉颖		
制 图 Drafted by	李婉颖		
业务号 Project No.	2308301A		
建设单位 Client	广州市从化青龙科技基地有限公司		
工程名称 Project	华美牧场员工宿舍和食堂工程		
图纸名称 Title	建筑设计总说明（三）		
专业 Subject	建筑	设计阶段 Phase	施工图
图号 Drawing No.	A-T-N03	日期 Date	2025.04
电子文件名 File Name			

版权所有，未经授权，不得复制。
ALL RIGHTS RESERVED.