

方案				给水	王一焜				景观
建筑				电气	朱玲芳				装饰
结构				暖通	赖焕栋				

建筑设计总说明（一）

(湾区V2.0版)

一. 设计依据:

- 1) 项目设计任务书;
- 2) 农业项目宗地图、用地红线图;
- 3) 农业项目设施用地宗地图;
- 4) 本工程设计合同;
- 5) 历次相关会议纪要及往来文件

2. 本工程设计所执行的主要法规、主要标准。(按实际工程设计选用)
- | | |
|----------------|-------------------------|
| 《建筑防火通用规范》 | (GB 55037—2022) |
| 《民用建筑通用规范》 | (GB 55031—2022) |
| 《民用建筑设计统一标准》 | (GB 50352—2019) |
| 《建筑设计防火规范》 | (GB 50016—2014) (2018版) |
| 《建筑内部装修设计防火规范》 | (GB 50222—2017) |
| 《城市居住区规划设计标准》 | (GB 50180—2018) |
| 《宿舍、旅馆建筑项目规范》 | (GB 55025—2022) |
| 《宿舍建筑设计规范》 | (JGJ 36—2016) |
| 《饮食建筑设计标准》 | (JGJ 64—2017) |

二、项目概况:

1. 工程名称: 华美牧场员工宿舍和食堂工程
2. 建设地点: 广州市从化鳌头镇横江村
3. 建设单位: 广州市从化青龙科技基地有限公司
4. 总建筑面积: 2755.88平方米, 其中地上建筑面积2755.88平方米、地下建筑面积 0 平方米、
总用地面积: 11775.9平方米, 建筑基底面积: 974.17 平方米, 计算容积率面积: *** 平方米。
5. 设计使用年限: 50 年
6. 建筑结构类型: 框架
7. 建筑物抗震设防烈度: 6 度
8. 地下室层数: 层, 地下室总高度: 米。
9. 人防工程类别和防护等级: 级, 人防面积 平方米, 防护人数: 人。
10. 本项目地下防水设计工作年限为50年, 屋面工程防水设计工作年限不应低于20年, 室内工程防水设计工作年限不应低于25年。
地下室工程、屋面工程、外墙工程防水等级均为一级。室内工程防水等级均为一级或二级。
11. 所属气候分区: 夏热冬暖 地区
12. 项目特征表: 建筑高度为室外地面至屋面的高度(按《建筑设计防火规范》要求)。
13. 单体概况明细表:

楼号	总建筑面积(m ²)	基底面积(m ²)	计算容积率面积(m ²)	架空层面积(m ²)	房间数(间)
食堂楼	280.44	280.44	280.44		
宿舍楼	2475.44	693.73	2475.44		80

表二:

楼 号	建筑功能	建筑层数	建筑层高(m)	有 无 地下室	建筑高度(m)	建筑 类别	耐久 等级	室内外高差 (mm)	± 0.000相当 于绝对标高值
食堂楼	食堂	1	5.0	无	6.250	单层	二级	450	61.45
宿舍楼	宿舍	4	2.95/2.90	无	12.450	多层	二级	100	61.45

三、设计总则:

- 1.本工程采用_____国家2000_____坐标系,_____广州市_____高程系统。
- 2.本工程施工图所注尺寸,除总平面及标高以米(m)为单位外,其余均以毫米(mm)为单位。
- 3.除特别注明外图中标高为建筑完成面标高。
- 4.施工安装及质量验收均以图中标注尺寸为准,不得质量图纸。
- 5.有关施工安装和质量验收必须严格遵守国家现行的各项规范、行业标准及相关规定。
- 6.本施工图与结构、给排水、电气、空调、动力、园林景观、装修等相关专业图纸密切配合施工。
- 7.本设计文件未尽之处应严格按照国家、地方及行业标准、法规、规范、规定等相关条文执行。
- 8.施工中如需变更设计,必须征得项目设计人同意,并设计变更通知,方可施工。
- 9.建筑装修装饰工程必须保证建筑物的结构安全、消防设计安全和主要使用功能,涉及主体和承重结构不能改动,当需要增加荷载时,必须经由设计单位核实有原始资料,对其安全性进行核算和确认后方可施工。

四、墙体工程:

- 1.本工程选用墙材料: ☒ 蒸压加气混凝土砌块 ☐ 蒸压加气混凝土高精砌块 ☐ ALC板材 ☐ 现浇混凝土 ☐ _____

2. 砌体材料表

部 位	厚度 (mm)	强度级别	干密度级别	砂浆强度 (专用砌筑砂浆)	备注
外墙	200	A5.0	B06/B07	M5	1) 普通砌块采用对应砌体专用细粒状砂浆
分户墙	200	A5.0	B06/B07	M5	2) 高档砌块采用对应专用薄层细粒砂浆
楼梯间、防火门	200	A5.0	B06/B07	M5	3) 高档砌块采用(B06)190砖, 薄浆灰完成后墙厚200mm
内墙	100	A5.0	B06/B07	M5	4) 普通砌块采用(B07)200砖
厨房、卫生间隔墙	100	A5.0	B06/B07	M5	
架空层墙	200	A5.0	B06/B07	M5	

4. 100厚墙高超过3m、200厚墙高超过4m (并有水平拉结钢筋), 应沿墙体半高或门窗洞顶设置与柱墙连接且沿墙全长贯通的钢筋混凝土水平系梁, 系梁截面除注明外为墙厚 \times 20, C25混凝土, 4 Φ 12钢筋锚入柱, 箍筋 Φ 6@200, 100厚墙 $H > 4m$ 及不到顶的墙另详单项结构设计说明。(此条内容若与结构说明不符时, 以结构说明为准。)
5. 普通窗下应设钢筋混凝土压顶, 压顶高120mm, C25混凝土, 纵筋2 Φ 12, 箍筋 Φ 6@200。通长窗压顶下应设抗裂柱, 宽度同墙宽, 间距为3m, 抗裂柱内配4 Φ 12纵筋及 Φ 6@200箍筋。
6. 钢筋混凝土墙(柱)与墙体联接处构造详结构统一说明。
7. 不到顶的非承重墙、墙顶设压顶, 压顶截面为墙厚 \times 120, 纵筋2 Φ 10, 横筋 Φ 6@200。
8. 砌体孔洞要预留, 不得随意打凿。(1) 钢筋混凝土墙上的预留见建筑、结构和设备施工图;(2) 砌体墙预留洞见建筑和设备施工图;
- 3) 预留洞的封堵: 混凝土墙预留洞的封堵见结构施工图, 其余砌体墙预留洞待管道设备安装完毕后, 用WP M20水泥砂浆或和混凝土墙同等级细石混凝土填塞密实。(4) 变形缝处及墙洞口的封堵, 应在两端分别增设套管, 套管材质见机电施工图, 套管与穿墙管之间设斜嵌缝膏。
9. 墙根防潮: 所有墙体于室内地坪下约0.06m标高处做1厚JS聚合物水泥防水涂料防潮层, 沿四周墙面上翻300高(离完成面高度)(有地下室时不做)。如室内地坪标高变化, 防潮层应在较低标高处, 并在高低差处上侧一墙身做1厚JS聚合物水泥防水涂料防潮层, 沿四周墙面上翻300高(离完成面高度), 如埋土一侧为室外, 还应按外墙防水做法。

4. 发电机烟道及厨房烟道（住宅除外）外壁用通用型耐热耐火砖砌筑，除成品烟道外，内壁应设镀锌钢板衬里（钢板厚度详专业公司）。
- 发电机电梯烟道和锅炉烟道外墙壁体预埋管安装及作保温隔热处理后，再行砌筑。
11. 两种材质的墙体交接处以及墙体中嵌有设备槽、柜等同类墙体处时，应根据饰面材质在抹灰底灰前在交接处加抗裂措施以防止开裂。木模工程采用热镀锌钢板网，每边搭接接度不应小于300mm，线径0.7mm，网距12.7mmX12.7mm，用金属片挂网（混凝土）或普通钢筋（砖墙）与基层锚固。铝模工程采用热压砂浆浆压入耐碱玻璃纤维网网格布，网的每边搭接接度不应小于100mm（楼梯间、人流道通除外）。
12. 蒸压加气混凝土砌块墙体的梁（板）底下预留洞200mm高作为斜顶锚固位置，墙体底部应设200mm高灰砂砖台阶，厚度与墙体厚度相同；
13. 地下室顶板覆土层与室内空间不应直接砌砖墙分隔，应做钢筋混凝土挡土墙处理，挡土反坎应高出覆土面500mm，具体做法详结构专业图纸。
14. 风机房至排气道应有一墙后为洞，待设备安装完毕后，方可砌筑。
15. 成品烟道、排气道应外做饰面层时，应采用耐碱玻璃纤维网网格布作为防裂增强材料，并与成品烟道、排气道周边墙面的搭接宽度不应小于200mm，水泥砂浆粉刷层厚度不应小于10mm；室外安装的排气道应及时在外围砌砖保护，饰面做法按单项工程建筑构造说明执行。
16. 风井和风管，如无内衬金属风管，应在内壁抹灰（具体做法按构造做法）保证风道内壁光滑不滞风。
17. 联排电梯梯底分隔墙、水池内的导流墙、室外或室内覆土以上墙体（不含室内外交接墙体）及其高于室外地坪300mm范围内墙体均采用灰砂砖砌筑，灰砂砖强度M15，砌砂浆强度M10。
18. 高层住宅、多层配套公共建筑的屋面女儿墙均采用钢筋混凝土结构（梁板预留插筋，栏杆按规范）。（低层住宅（别墅类）露台及屋面女儿墙若采用砌体结构，砖块材料采用强度M15灰砂砖，砌砂浆强度M10，墙体200厚并应按规定设置拉结筋和厚度不小于120的60高C25钢筋混凝土压顶（内纵筋≥210，横筋≥6@200），正压面内找坡≥5%；女儿墙墙体底部设C25钢筋混凝土压顶高350及高于同墙体厚度（梁板预留插筋）。

五、外部装修:

- 1.外墙粉刷及贴面材料分格线均按立面图,除注明外,分格缝宽 10mm 、深 20mm 。(分格缝从外墙基体表面开始至饰面层,可预留或后切。金属网、找平层、防水层、饰面层均应在相同位置留缝。切缝后宜采用空气压缩机吹除缝内粉末,再嵌填 $5\sim 8\text{mm}$ 高弹性耐候胶。)
- 2.建筑高度 $\leq 27\text{m}$ 的住宅、高度 $\geq 24\text{m}$ 的公建的所有外墙及防水要求高的外墙找平层抹灰应挂 ≥ 0.9 热镀锌电焊网,网孔 $12.7\times 12.7\text{mm}$,用金属片挂网(混凝土墙)或普通钢筋(砖墙)固定,中距 $400\text{mm}\times 400\text{mm}$;建筑高度 $\leq 27\text{m}$ 的住宅、高度 $\geq 24\text{m}$ 的公建,外墙找平层抹灰前应挂 ≥ 0.9 热镀锌电焊网(面砖面)或耐碱玻璃纤维网(涂料面)。
- 3.凡砌体做外围护结构者找平层均需修筑裂合缝成纤维。
- 4.突出墙面的线脚、挑檐等及室外空调机位底座上部与墙体交接处做成直径 50mm 圆角并向外找坡大于等于 5% ,女儿墙、阳台栏板的压顶应向内找坡 $\geq 5\%$,以利排水。
- 5.外墙门窗洞口之窗框外侧面的做法与外墙身相同,所有受风雨影响之构造(线脚、飘板、窗楣、窗台底、外窗台、雨蓬底边线、阳台底边线等)均应按相应外墙材料的施工规范设滴水线,并采取排水、防水构造措施。
- 6.以外墙作为外墙贴面材料时,外墙砖吸水率不应大于 2% 。
- 7.选用石材或幕墙作外墙面装修施工时,其固定点必须设在主体结构的主柱或梁上,不得设在轻质墙体上,确保安全。
- 8.若有园林景观设计部分,应配合园林景观进行外部装修。
- 9.外墙在采用泡沫塑料类材料做保温隔热层或装饰构件时,其材料的防火性能指标应符合国家行业相关规范要求。幕墙的预埋件由专业厂家设计并由设计院审核批准。
- 10.石材幕墙、GRC构件墙由专业厂家进行二次设计。并对其安全及质量负责。幕墙必须采用预埋件连接固定,不得临时采用膨胀螺栓。
- 11.凡室外离地高度低于 1200mm 的通风防雨百叶窗,内加防锈钢丝网,网孔不大于 $10\text{mm}\times 10\text{mm}$,窗框整体强度不小于抗水平推力 10KN/m 。未接风管的风机进出口均应采用防锈防虫网,网 130mm ,孔径 $< 13\text{mm}$;所有外墙新风口及排风口均应采用防锈防虫网,防虫网网孔为 $5\text{mm}\times 5\text{mm}$,直径为 0.5mm 。隔墙排气孔不设设在架空层上面的承压风机入口处设防鼠网, $1\text{mm}\times 30\text{mm}$,孔径 $\leq 13\text{mm}$ 。
- 12.本工程外墙贴砖或涂料范围:从低于室外地坪标高 300mm 往上的外围护结构、突出构件、砖砌栏板、女儿墙、空调机位、架空层墙柱、出屋面梯屋及管井、首层出地面管井等。
- 13.卫生间采用水平排气管时做法参 $14\text{J914}-2$ 第63页,换气口采用带防虫网成品换气口。
- 14.外墙上部预留的空调、排气等孔洞需设 10% 坡度排向室外。

- 15.地下车库坡道出入口外应设置减速带。建筑基底内道路的设置应符合下列规定:
- 1) 基地内道路与城市道路连接处应设置限高设施, 道路应能通达建筑内的主要出入口;
 - 2) 当机动车道路改变方向时, 路边绿化及建筑应满足行人车有效视距要求。
- 16.外墙外露立管需喷涂与相邻外墙同颜色的涂料。立管遇线处时, <200mm宽线条断开, ≥200mm宽线条立管穿线条直下。
- 17.下列部位采用MU15灰砂砖, 砌筑砂浆强度M10:
- 1) 突出建筑主体之外首层架空层、门廊的砌砖墙体造型, H+0.500以下部分墙体采用灰砂砖砌筑。
 - 2) 首层商铺砂土回填, 其与室外相接墙体或基墙下方设C25钢筋混凝土挡墙, 其部分户墙H+0.300以下部分墙体采用灰砂砖砌筑。

六、室内装修:

- 室内木楼墙面、柱面粉刷部分的阳角和门洞口的阳角应做20厚M20水泥砂浆护角,其高度为2m, 每侧宽度为50mm。
2. 所有埋入墙内、混凝土内的木制构件, 均须涂刷耐腐蚀涂料。所有木构件均需作防腐及防白蚁处理。
3. 墙面喷涂或油漆须待抹灰基层干燥后方可进行。
4. 凡砖砌风道、烟道、竖井、公建厨房等(电梯井道、有内衬铁板的风道除外)内壁砌筑灰缝需饱满, 并随砌随原浆抹平, 其余有检修门之管道并内壁做混合砂浆粉刷(详见建筑构造用做法表); 钢筋混凝土电梯井不做粉刷; 砖、混凝土风道内表面应平整、光滑、无裂纹, 风道严密不漏风。
5. 水池及水箱内表面无毒, 防腐、防毒涂膜保护层施工方法:
1. 安装好所有进、出水(箱)的管、架后, 按规定补好所有缝隙。
 2. 水池(箱)内各个面及人孔周围抹灰层要抹平、压光、干燥, 并不能有裂缝、空鼓。
 3. 水池(箱)内金属件除锈后, 刷与涂膜配套的防锈漆二道。
 4. 养护、检验: 完工后养护7天以上才能进水, 全面清洗消毒后, 经当地主管部门水质化验鉴定符合国家饮用水卫生标准才能交付使用。
5. 卫生间的墙面及楼地面、厨房的楼地面均应做防水层, 做法详见“建筑构造用做法表”。卫生间、阳台的门槛石应用聚合物水泥砂浆铺贴。
7. 内墙表面管线开槽安装后, 进行修补时应贴附纤维网(布)。当内墙面抹灰总厚度>35mm时, 或顶层墙垛、或内墙表面管线开槽、挖洞安装后, 在抹灰时应加贴玻璃纤维网布聚合物砂浆加强带(宽度>350mm)进行处理, 加强网表面与各基体的搭接宽度不应小于250mm。 梯间和人流通道抹灰时应采用钢丝网加强(φ0.7热镀锌电焊网, 网孔12.7X12.7mm)。
8. 凡有标识系统设计部分应配合预留孔、埋线等要求。
9. 二次装修材料的防火要求符合《建筑内部装修设计防火规范》, 同时不能危及结构安全和损害水、电设施。
10. 民用建筑工程室内装修中所使用的木地板及其他木质材料, 严禁采用沥青、煤焦油类防腐、防潮处理剂。
11. 建筑装修中有防水要求的卫生间、厨房、阳台、露台、设备房等的地面饰面禁止采用干硬性砂浆铺贴, 应先用水泥砂浆找平或聚合物砂浆找平精确找平, 然后用水泥膏或瓷砖胶粘贴面砖。
2. 本建筑的地下室顶板和楼面在施工、装修和使用过程中的楼面荷载及添加的隔墙均不得超过结构楼面荷载设计所允许的限制。
3. 托儿所、幼儿园及儿童活动场所距地面高度1.30m以下, 婴幼儿经常接触的室内外墙面, 宜采用光滑易清洁的材料;
- 墙角、窗台、暖气窗、窗口竖边等阳角处应做成圆角。
4. 内墙复合保温板拼接做法详见11J122
5. 吊杆与主体结构吊挂应采取安全构造措施。重量大于3kg的物体, 以及有振动的设备应直接吊挂在建筑承重结构上。
6. 吊杆吊杆长度大于1.50m时, 应设置反支撑。

七、楼地面:

1. 室内地坪：先将原土平整夯实，如有填土则应分层洒水夯实，每层厚度 $\leq 300\text{mm}$ ；如填砂，则应用水冲实，然后现浇100厚C15混凝土垫层（包括门口踏步），垫层分缝不大于 $6\text{m} \times 6\text{m}$ ，缝宽12mm。
2. 如石混凝土地面面层设置分格缝，平面内不大于 $6\text{m} \times 6\text{m}$ 分设缩缝，用切割机切缝深20mm，缝宽10mm，缝采用单组份聚氨酯密封胶密封，随捣随压实抹平。
3. 水泥砂浆地面面层按具体情况分缝，间距3~6m，缝宽5~8mm，分格缝与垫层伸缩缝对齐，用建筑嵌缝油膏填缝。
4. 建筑物四周除特别注明外应做散水，散水宽度一般为800mm。
5. 除特殊注明者外，门外踏步、坡道的混凝土垫层厚度做法同地面。
6. 设备房内所有设备基础需待设备到位后，以实际设备尺寸施工，有水设备房（水泵房、空调机房等）需沿设备基础周边设200mm宽的排水沟，起点深度为50mm，以 $i=0.5\%$ 的坡度坡向集水井。
7. 凡木、复合实木地板安装施工前，楼地面均需作防水处理。
8. 所有穿过防水层的预埋件、紧固件应采用高性能密封材料密封，地漏离墙面净距不得小于80mm。
9. 厕所、卫生间、盥洗室和浴室等防水设防区域、配电间及其他严禁有漏水的房间以及门均不应跨越变形缝。

八、屋面:

- 1.凡上人墙与坐砌面砖交接处均应做柔性嵌缝,缝宽30mm,高度平砖面,嵌缝油膏可选用聚氯乙稀胶泥或建筑防水油膏,其技术指标应符合规范有关规定。
- 2.屋面水泥砂浆找平层及保护层应做分格缝,缝宽10mm,深不小于2/3层厚度,填嵌单组份聚氨酯密封胶,双向3mx3m。
- 3.屋面排水坡度应符合下列规定:
- 1)屋面排水坡度应符合下表:

屋面类型		屋面排水坡度 (%)
瓦屋面	平屋面	≥2
	块瓦	≥30
	波形瓦	≥20
	沥青瓦	≥20
	金属瓦	≥20
金属屋面	压型金属板、金属夹芯板	≥5
	单层防水卷材金属屋面	≥2
种植屋面		≥2
玻璃采光顶		≥5

- 2.当屋面采用结构找坡时,其坡度不应小于3%。
- 3.混凝土屋面檐沟、天沟的纵向坡度不应小于1%。
- 4.屋面排水雨水口按给排水施工图选用中南北准图相应的做法,屋面找坡应坡向雨水口,在雨水口周围的坡度应加大并形成集水区。
- 5.高屋面雨水排至低屋面时,应在雨水管下方的低屋面铺放细石混凝土水簸箕详见12J201
- 6.屋面反梁需要过水时,宜设过水洞,而不是采用预埋管,以利排水。过水洞高度不应小于150mm,宽度不应小于200mm。当采用预埋管时,管径≥100mm。过水洞(管)应标注洞(管)底标高,以保证与屋面排水坡度吻合。过水孔可采用不少于两道防水涂料或密封材料封牢。预埋管两端周围与混凝土接触处应留凹槽,并采用密封材料封牢。
- 7.天沟或女儿墙应按给排水专业要求留设溢水孔,位置详平面图。
- 8.屋面防水层施工后,必须做防水测试验收合格后,方可开始下一道工序的施工。屋面的防水卷材接缝应按规范搭接缝要求施工。
- 9.凡管道穿屋面、屋面孔洞位置等,须检查核实后再做防水材料,避免做防水材料后再凿洞。
- 10.屋面电梯机房门口设200mm高素混凝土门槛。

九、门窗:





1. 铝合金门窗、塑钢门窗选用系列、立面分格、开启形式、门窗框料颜色及玻璃规格详见门窗表。
2. 断面构造由相应资质的生产厂家确定,其各种物理性能,应符合相关技术要求。按该产品系列规格,并根据洞口尺寸绘制加工图纸,且图纸应符合相关的普通铝合金门窗工程设计和施工规定,经我院设计人会同使用单位认可方能施工。
3. 户内门窗洞口四周均须根据装饰面预留出空腔。
- 铝合金门窗洞口空腔用普通防水砂浆填塞缝隙。
- 嵌缝处理细如下:
- 1) 基缝前必须用毛刷清理窗框灰尘,必要时有用清水清洗,然后用防水胶、水泥拌好的浆刷 涂窗框基缝处。
 - 2) 用普通防水砂浆基缝,待土建批荡完并凝固后在门窗室外周边与门窗洞口之间涂刷1厚“JS II 聚合物水泥防水涂料”一道,宽度100mm。
 - 3) 用防水胶,水泥浆刷湿外墙窗边四周,用灰刀将基缝面压平、光滑。
 - 4) 待防水砂浆干固后,在用防水胶,水泥浆在四周重涂一遍,直到无砂眼出现。

4. 铝合金门窗的型材及玻璃厚度由厂家计算确定, 并对其安全质量负责, 除满足节能要求外, 应满足以下规定: 铝合金门、窗用主型材基材壁厚: 外门 $\geq 2.2\text{mm}$, 内门 $\geq 2.0\text{mm}$; 外窗 $\geq 1.8\text{mm}$, 内窗 $\geq 1.4\text{mm}$; 玻璃厚度: 门 $\geq 6\text{mm}$, 窗 $\geq 5\text{mm}$ 。
5. 本工程玻璃的选用应按《建筑玻璃应用技术规程》JGJ 113和《建筑安全玻璃管理规定》发改行业[2003] 2116号及广州市建委《关于在建筑物、构筑物中使用建筑安全玻璃的通知》(穗建材[1999] 434号); 铝合金门窗执行广东省标准《铝合金门窗工程设计、施工及验收规范》。当工程绿建星级为基本值时, 下列玻璃采用安全玻璃:

- (一) 7层及7层以上建筑物外开窗;
(二) 面积大于1.5m²的窗玻璃或玻璃底边离最终装修面小于500mm的落地窗;
(三) 幕墙(全玻璃幕墙外);

- (四) 饰料配制表、各类天棚(含天窗、采光顶、面向室内侧立面采用夹层玻璃)、吊顶;
- (五) 观光电梯及其外围护;(六) 室内隔断、浴室隔断和屏风;
- (七) 楼梯、阳台、平台、走廊的栏杆和中庭内栏杆;
- (八) 用于承受人行行走的地面板;
- (九) 水景池和游泳池的观景窗、观景孔;
- (十) 公共建筑的出入口、门厅等部位;
- (十一) 幕墙受撞击、冲击而造成人体伤害的其他部位。本款第十二条是指《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113和《玻璃幕墙工程技术规范》JGJ102所称的当工程玻璃星级为一、二、三星时,全部玻璃采用安全玻璃,其厚度及构造由二次深化设计单位或承包商计算校对后确定。
- 6.本工程门窗选用的建筑安全玻璃为:A。本工程幕墙选用的建筑安全玻璃为:。本工程采光天窗选用的建筑安全玻璃为:。本工程玻璃栏杆选用的建筑安全玻璃为:。 A: 钢化玻璃 B: 夹胶玻璃
- 采用固定玻璃窗或幕墙作为消防救援窗口,玻璃需采用钢化玻璃,不得采用夹层玻璃。
7. 立樘位置 (1)铝合金门窗、塑钢门窗、铝合金立樘位置除注明者外均立墙中。
- (2)木制图、塑料门窗除注明者外,内开门窗立樘平开启方向墙粉刷面并加贴脸,木门贴脸选用实木,宽度除特殊注明者为60mm \times 80mm,其油漆及颜色同木门,外开门窗立樘于墙中。

- 8.油漆: (1)钢门窗先用防锈漆打底, 油***色调和漆二道罩面
- 9.门窗预埋在地或柱内的木铁件应作防腐(防锈)处理。
- 10.铝合金门窗, 钢门窗一般为安装件施工, 在建筑平、立面图上标注的尺寸均为洞口尺寸, 施工时必须按尺寸并留出安装尺寸, 其尺寸及数量须现场核实后方可施工, 所有门窗数量以现场核对为准。
- 11.门窗小五金: 凡选用标准门窗应按标准图配置齐全, 非标准门窗按设计指定品种规格配置, 铝合金门窗由生产厂家配齐, 经设计人员认可后方可施工。

版本/日期				版本/日期																																																			
版本/日期		版本/日期		版本/日期		版本/日期																																																	
V1.0		2023.11.02		V4.0		2025.04																																																	
V2.0		2025.01.07																																																					
V3.0		2025.01																																																					
图 幅		A1		折算AI图幅数量		1																																																	
<div><div></div><div><div>广州城建开发设计院有限公司</div><div>Guangzhou City Construction & Development Design Institute Co., Ltd</div></div></div> <p>地址：广州市天河区路天河北街9号首层 Address: 1/F No.9 Tianhe Bei Street, Tianhe Bei Road, Guangzhou, China</p> <p>资质：建筑工程甲级 证书号：A144019013 资质：风景园林工程专项乙级 证书号：A244019010</p> <table><tr><td>审 定</td><td>杨忠旭</td></tr><tr><td>审 核</td><td>艾 达</td></tr><tr><td>项 目 负 责 人</td><td>艾 达</td></tr><tr><td>专 业 负 责 人</td><td>王汝鑫</td></tr><tr><td>校 对</td><td>李婉媛</td></tr><tr><td>设 计</td><td>郝 娜</td></tr><tr><td>制 图</td><td>李婉媛</td></tr><tr><td>业务号</td><td>李婉媛</td></tr><tr><td>Project No.</td><td>2308301A</td></tr><tr><td>建 设 单 位</td><td>广州市从化青龙科技基地有限公司</td></tr><tr><td>工 程 名 称</td><td>华美牧场员工宿舍和食堂工程</td></tr><tr><td>图 纸 名 称</td><td>建筑设计总说明（一）</td></tr><tr><td>专 业</td><td>建筑</td></tr><tr><td>图 号</td><td>设计阶段</td></tr><tr><td>Drawing No.</td><td>A-T-N01</td><td>日 期</td><td>施工图</td></tr><tr><td>电 子 文 件 名</td><td>日期</td><td>2025.04</td><td></td></tr><tr><td>File Name</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="4">版权所有，未经授权，不得复制。</td></tr><tr><td colspan="4">ALL RIGHTS RESERVED</td></tr></table>								审 定	杨忠旭	审 核	艾 达	项 目 负 责 人	艾 达	专 业 负 责 人	王汝鑫	校 对	李婉媛	设 计	郝 娜	制 图	李婉媛	业务号	李婉媛	Project No.	2308301A	建 设 单 位	广州市从化青龙科技基地有限公司	工 程 名 称	华美牧场员工宿舍和食堂工程	图 纸 名 称	建筑设计总说明（一）	专 业	建筑	图 号	设计阶段	Drawing No.	A-T-N01	日 期	施工图	电 子 文 件 名	日期	2025.04		File Name				版权所有，未经授权，不得复制。				ALL RIGHTS RESERVED			
审 定	杨忠旭																																																						
审 核	艾 达																																																						
项 目 负 责 人	艾 达																																																						
专 业 负 责 人	王汝鑫																																																						
校 对	李婉媛																																																						
设 计	郝 娜																																																						
制 图	李婉媛																																																						
业务号	李婉媛																																																						
Project No.	2308301A																																																						
建 设 单 位	广州市从化青龙科技基地有限公司																																																						
工 程 名 称	华美牧场员工宿舍和食堂工程																																																						
图 纸 名 称	建筑设计总说明（一）																																																						
专 业	建筑																																																						
图 号	设计阶段																																																						
Drawing No.	A-T-N01	日 期	施工图																																																				
电 子 文 件 名	日期	2025.04																																																					
File Name																																																							
版权所有，未经授权，不得复制。																																																							
ALL RIGHTS RESERVED																																																							