

广州市海珠区得胜岗片区更新改造项目

第三方检测及监测技术服务

招标文件

招 标 人：广州优居运营管理有限公司

招标代理机构：国义招标股份有限公司

日 期：2025 年 7 月



目 录

第一章 招标公告.....	3
第二章 投标人须知.....	4
1. 总则.....	21
2. 招标文件.....	23
3. 投标文件.....	25
4. 投标.....	29
5. 开标.....	30
6. 评标.....	31
7. 合同授予.....	32
8. 纪律和监督.....	34
9. 是否采用电子招标投标.....	35
10. 需要补充的其他内容.....	35
第三章 评标办法（综合评分法）	39
第四章 合同条款及格式.....	50
第五章 发包人要求.....	51
第六章 投标文件格式.....	60

第一卷

第一章 招标公告 (另册)

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称： <u>广州优居运营管理有限公司</u> 地址： <u>广州市越秀区环市东路 371-375 号世贸大厦南塔 7 楼</u> 联系人： <u>张工</u> 电话： <u>18802016522</u>
1.1.3	招标代理机构	名称： <u>国义招标股份有限公司</u> 地址： <u>广州市越秀区东风东路 726 号 7 楼</u> 联系人： <u>梁工、刘工</u> 电话： <u>020-37860752、37860756</u>
1.1.4	招标项目名称	详见本项目招标公告。
1.1.5	项目建设地点	详见本项目招标公告。
1.1.6	项目建设规模	详见本项目招标公告。
1.1.7	工程项目施工预计开工日期和建设周期	<u>开工时间以招标人通知为准，具体以合同约定为准。</u>
1.1.8	建筑安装工程费/工程概算	详见本项目招标公告。
1.2.1	资金来源及比例	详见本项目招标公告。
1.2.2	资金落实情况	详见本项目招标公告。
1.3.1	招标范围	详见本项目招标公告。
1.3.2	服务期限	详见本项目招标公告。
1.3.3	质量标准	详见本项目招标公告。
1.4.1	投标人资质条件、能力、信誉	详见本项目招标公告。
1.4.2	是否接受联合体投标	☐ 不接受 ☒ 接受，应满足下列要求：见招标公告投标人资格要

条款号	条款名称	编列内容
		求。
1.4.3	投标人不得存在的情形	(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）； (2) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性； (3) 与本标段的其他投标人为同一个单位负责人； (4) 与本标段的其他投标人存在控股、管理关系； (5) 为本标段的代建人； (6) 为本标段的招标代理机构； (7) 与本标段的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人； (8) 与本标段的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系； (9) 与本标段的施工承包人以及建筑材料、建筑构配件和设备供应商有隶属关系或者其他利害关系； (10) 被依法暂停或者取消投标资格；（本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。行政处罚决定中已经明确的暂停或取消投标资格的区域范围不包含本标段建设地点的，不受该项规定限制）； (11) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；（本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。）； (12) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形； (13) 在最近三年内发生重大工程质量问题（以相关

条款号	条款名称	编列内容
		行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准；“最近三年”是指从 2022 年 1 月 1 日至投标截止时间止，以相关行业主管部门、司法机关出具的生效文件的落款时间起计算）； （14）法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。
1.5	费用承担	1. 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理； 2. 中标人按《广州市发展改革委转发省发展改革委关于规范公共资源交易服务收费及有关问题的通知》（穗发改〔2017〕811 号）文件的规定，向广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）缴纳交易服务费，其费用包含在中标人投标报价中，招标人不另行支付。
1.9.1	踏勘现场	☒ 不组织。投标人自行踏勘。投标人自行实地了解、勘察现场情况，投标人不进行踏勘的，视为已熟知现场条件，自行承担相关风险，中标后不得以对现场不熟悉而提出增加费用。 ☐ 组织，踏勘时间： / 踏勘集中地点： /
1.10.1	投标预备会	☒ 不召开 ☐ 召开，召开时间： 召开地点： /
1.10.2	投标人在投标预备会前提出问题	时间： /
		形式： /
1.10.3	招标文件澄清发出的形式	/
1.11.1	分包	☐ 不允许

条款号	条款名称	编列内容
		☒ 允许，如中标人不具备项目中部分专业工程相应设计资质，中标人应在征得发包人同意且满足相关法律法规的前提下，将该专业工程分包给具备相关资质的设计单位并签订分包合同。分包不免除中标人对其承包的全部建设工程所负的质量责任。
1.12.1	实质性要求和条件	/
1.12.3	偏差	☒ 不允许 ☐ 允许，允许偏离的内容、偏离范围和幅度
2.1	构成招标文件的其他资料	补充公告、答疑纪要、澄清文件等（如有）
2.2.1	投标人要求澄清招标文件	疑问提交时间：在提交投标文件截止时间 18 天前提出。
		形式：投标人的疑问通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）数字交易平台提交。按照广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）数字交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作，详见：《房屋建筑和市政基础设施工程全流程电子化项目专章》。提问一律不得署名。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	招标人应在递交投标文件截止时间 15 日前将招标文件澄清文件在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站答疑专区发布。不足 15 日的，招标人应当顺延投标文件的截止时间。
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清	时间：发出即视作收到。
		形式：招标文件的澄清或修改在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站答疑专区网上公开发布，发出即视作收到，以广州交易集团有限公司

条款号	条款名称	编列内容
		（广州公共资源交易中心）数字交易平台网站发布时间作为送达时间。无需投标人确认。投标人应自行关注，招标人不再一一通知。招标文件的澄清或修改内容作为招标文件的组成部分，具有约束作用。
2.3.1	招标文件修改发出的形式	以补充公告或项目答疑澄清的方式在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改	时间：发出即视作收到。
		形式：招标文件的修改一经在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站公开发布，发出即视作收到，以广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）数字交易平台网站发布时间作为送达时间。无需投标人确认。投标人应自行关注，招标人不再一一通知。招标文件的澄清或修改内容作为招标文件的组成部分，具有约束作用。
3.1.1	构成投标文件的其他资料	满足本项目评审要求的其他资料等投标人认为需要提供的资料。
3.2.1	增值税税金计算方法	按法律和税务机关的规定执行。
3.2.3	报价方式	1. 自行报价（以元为单位，精确到小数位后 2 位）。由投标人根据招标文件要求以及企业自身情况填写报价。 2. 结算方式：按合同约定执行。
3.2.4	最高投标限价	☐ 无 ☒ 有，最高投标限价：详见招标公告。
3.2.5	投标报价的其他要	1. 非竞争费用：详见本项目招标公告。（未按招标文

条款号	条款名称	编列内容
	求	件规定的金额填写的，由评标委员会按照招标文件规定的金额进行修正）。 2. 投标人的任意一项投标报价（含单价报价）超过招标公告中相应的最高投标限价（含单价限价）的均为无效标。 注：投标人必须详细审阅全部招标文件及合同充分考虑职责和义务,全面地理解招标文件对投标报价的要求,并按招标人提出的条件及内容进行报价。
3.3.1	投标有效期	120 日历天（从递交投标文件截止之日起）。
3.4.1	投标保证金	是否要求投标人递交投标保证金： ☐ 不要求递交投标保证金； ☒ 要求递交投标保证金； 1. 投标保证金的金额：人民币 <u>10</u> 万元，缴纳时间在投标截止时间之前。 注：参照《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》（建设部令第 89 号）第二十六条的规定，投标保证金一般不得超过投标总价的 2%。 2. 投标保证金的形式：投标保证金可采用现金、支票（现金支票、转账支票）、银行汇票、银行本票、银行电汇、银行转账、银行保函、保证保险、专业工程担保公司担保等能够实现保证目的的形式，收取方式如下： 2.1 如采用现金、支票或者银行汇票、银行本票、银行电汇、银行转账形式提交的，由广州交易集团有限公司代收，投标保证金须从投标人基本账户递交。 （1）具体要求详见广州交易集团有限公司（广州公共

条款号	条款名称	编列内容
		资源交易中心）有关指引。 （2）投标人必须提前办理缴纳投标保证金的事宜，且在缴纳保证金之前必须先咨询广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）详细缴纳方法，否则需自行承担保证金无法成功缴纳的风险。 递交事宜请自行咨询广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）；请各投标人在投标文件递交截止时间前按上述金额递交至广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心），到账情况以开标时广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）数据库查询的信息为准。 2.2 如采用非电子形式的银行保函、专业担保公司担保或保证保险提交投标保证金的，在开标前不强制要求投标人提交纸质原件，由中标候选人在中标候选人公示前提交并在网上公示，投标人应在投标文件中提交保函、担保或保证保险扫描件并加盖投标人电子印章。如投标人选择在开标前提交纸质原件的，应在投标截止时间前单独密封递交至开标室（时间及地点同递交备用投标文件电子光盘的时间及地点）。 2.3 采用电子形式的保函、担保或保证保险提交投标保证金的，开具及递交以广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）的相关操作指引为准。到账情况以开标时广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）数据库查询信息为准。 注：（1）对于未能按要求交纳投标保证金的投标人，招标人将视为不响应招标文件而予以拒绝，责任由投标人自负。

条款号	条款名称	编列内容
		(2) 投标保证金有效期应长于或等于投标有效期，若投标有效期延长的，投标保证金有效期应相应延长，且延长后的有效期应满足前述要求。 (3) 投标人提供的银行保函应为银行出具的无条件、见索即付、不可撤销的保函，担保金额不得低于上述金额。
3.4.4	其他可以不予退还投标保证金的情形	1. 经查实投标人投标文件弄虚作假的。 2. 投标人采用不正当的手段骗取中标经查实的。
3.5	资格审查资料的特殊要求	☒无 ☐有，具体要求：。
3.6.1	是否允许递交备选投标方案	☒不允许 ☐允许
3.7.3	投标文件所附证书证件、签字或盖章要求	1. 投标文件全部采用电子文档，投标文件所附证书证件均为原件扫描件，并采用单位数字证书，按招标文件要求在相应位置加盖电子印章。投标文件中需个人签字或盖章的，应加盖个人电子印章或在线下完成后扫描上传，按照交易平台关于全流程电子化项目的有关指南进行操作。详见：《房屋建筑和市政基础设施工程全流程电子化项目专章》。 注释：投标文件电子文档需要投标人单位盖章的材料，投标人加盖电子印章即可，不得将投标人未对电子文档加盖实物印章作为否决投标的情形 2. 联合体投标的，除联合体投标协议书需联合体各方同时签字或盖章外，法定代表人证明书及授权委托书可由联合体主办方出具，其中“单位”一栏可只填写联合体主办方名称，投标文件其他内容及落款中

条款号	条款名称	编列内容
		的“投标人”应填写联合体各方的单位全称[格式示例：（主）单位全称（成）单位全称]，由联合体主办方签字、盖章即可。
4.1.1	投标文件加密要求	1. 网上递交的电子投标文件须进行加密。相关操作详见广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站最新发布的建设工程全流程电子化项目操作指南。 2. 未按要求加密的投标文件，交易平台将予以拒收。
4.1.2	封套上应载明的信息（适用于提交备用光盘或U盘的情况）	如有提交投标文件光盘或U盘备用，封套上应注明如下信息： 招标人名称：<u>广州优居运营管理有限公司</u> 招标人地址：<u>广州市越秀区环市东路371-375号世贸大厦南塔7楼</u> 投标人名称：_____ 投标人地址：_____ <u>（项目名称）</u>投标文件 招标项目编号：_____ 在____年____月____日时前不得开启
4.2.1	投标截止时间	详见广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站信息。具体时间可以到广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台“建设工程→项目查询（日程安排、答疑纪要）”输入本项目编号或项目名称进行查询。
4.2.3	递交电子投标文件交易平台	1. 递交方式：网上递交投标文件 2. 交易平台：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站。

条款号	条款名称	编列内容
		3. 上述时间是否有改变，请密切留意招标答疑纪要的相关信息。
4.2.4	投标文件是否退还	☒ 否 ☐ 是，退还时间：
5.1	开标时间和地点	1. 开标时间：同投标截止时间 2. 开标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心） 注：（1）具体时间、地点可以到广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站的项目查询(日程安排、答疑纪要)中输入本项目编号或项目名称进行查询。 （2）投标人也可选择参加在线开标，具体按照交易平台相关指南进行操作。详见：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站（http://www.gzggzy.cn）服务指南栏目。
5.2	开标程序	1. 宣布开标纪律； 2. 公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称； 3. 宣布开标人、唱标人、记录人、监标人等有关人员姓名； 4. 在投标截止时间后一个小时内，投标人通过递交投标文件的交易平台对已递交的电子投标文件进行解密。投标人完成解密后，再由招标人进行解密。解密完成后，公布招标项目名称、投标人名称等相关信息。未在规定时间内解密的投标文件不参与开标、评标。 5. 截标后，开标开始时间因故推迟的，相关评标信息

条款号	条款名称	编列内容
		仍以原定的开标开始时间的信息为准。 6. 备用光盘的读取按投标人须知前附表第9条第6点的规定执行。 7. 投标截止时间前未完成投标文件传输的或因投标人之外的原因造成投标文件未解密且未按要求递交备用光盘的，视为投标人撤回投标文件。因投标人原因造成投标文件未解密或未在规定的时间内解密的，视为撤销其投标文件。 8. 开标方式采用电子开标和现场开标两种模式，投标人可选择在开标室参与开标或准时在线参加开标，也可不参加开标。参加在线开标的投标人登录新交易平台实时查看开标、唱标情况。新交易平台生成开标记录并向社会公众公布。 9. 参加现场开标的投标人对开标结果有异议的，应当在开标现场提出，同时出示本人身份证原件，招标人应当当场作出答复，并制作记录。参加在线开标的投标人对开标结果有异议的，投标人应通过交易平台在线提出，招标人应通过交易平台答复，答复后方可结束开标。 10. 投标人未参加开标或在规定的时间内未提出异议的，视为对开标无异议。 11. 开标时，两个（含两个）以上的投标人加密打包投标文件电脑机器特征码一致的，不参与下一程序，并由评标委员会否决其投标。 12. 投标人代表、招标人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；若有关人员不签字的，不影响开标程序；

条款号	条款名称	编列内容
		13. 开标结束。
6.1.1	评标委员会的组建	由招标人依法依规组建。
6.3.5	评标委员会推荐中标候选人的人数	推荐 3 名中标候选人。
7.1	中标候选人公示媒介及期限	1. 公示媒介：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站、中国招标投标公共服务平台、广东省招标投标监管网及广州国企阳光采购信息发布平台。 2. 公示期限：3 日（最后一日须为工作日）
7.4	是否授权评标委员会确定中标人	☐ 是 ☒ 否
7.6	履约保证金	履约担保的形式： <u>按合同约定。</u> 履约担保的金额： <u>按合同约定。</u>
9	是否采用电子招标投标	☐ 否 ☒ 是，具体要求： 1. 投标文件全部采用电子文档，投标文件应按交易平台相关操作指南编制。如不按上述要求编制引起系统无法检索、读取相关信息的，其后果由投标人承担。 投标文件所附证书证件及证明文件均为原件扫描件，并应采用单位数字证书加盖电子印章。招标文件所附格式要求盖章处及招标文件要求投标文件盖章处需采用单位数字证书，按招标文件要求在相应位置加盖电子印章。投标文件中需个人签字或盖章的，应在线下完成后扫描上传。具体操作详见交易平台相关操作指南。

条款号	条款名称	编列内容
		2. 投标文件的修改与撤回：投标人修改或撤回已递交的投标文件，需在交易平台发出撤回通知，并按要求加盖电子印章。电子招标投标交易平台收到通知后，即时向投标人发出确认回执通知。 3. 提交投标文件光盘备用 投标人可制作非加密的电子投标文件刻入光盘，在规定的时 间、地点提交备用。刻录好的投标文件光盘密封在密封袋中，并在封口处加盖投标人单位公章。密封袋上应写明的内容要求见投标人须知前附表第 4.1.2 条。递交的光盘不得加密。光盘无法读取或导入的，则视为未提交备用投标文件光盘。如果投标人没有按规定通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网上递交电子投标文件的，不再接受提交的光盘。投标人也可不提交备用光盘。 4. 投标文件的递交： （1）投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同），投标人应在截止时间前通过电子招标投标交易平台递交电子投标文件。（截止时间投标人自行登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）查看），投标文件截止时间及开标时间是否有变化，请密切留意广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站的相关信息。 （2）投标人完成电子投标文件上传后，广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子招标投标交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输时间为准。 （3）逾期送达的投标文件，广州交易集团有限公司

条款号	条款名称	编列内容
		（广州公共资源交易中心）电子招标投标交易平台将予以拒收。 5. 投标文件加密要求： （1）网上递交的电子投标文件须进行加密。具体操作详见广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台相关操作指南。 （2）未按要求加密的投标文件，招标人将予以拒收。 6. 补救方案 （1）投标文件解密失败的补救方案： 在规定时间内，因投标人之外原因(指网络瘫痪、服务器损坏、交易系统故障短期无法恢复)导致的电子投标文件解密失败，在开标现场读取光盘内容，继续开标程序。评标委员会对其投标文件的评审以光盘内容为准。因投标人之外原因解密失败且未递交电子光盘的，视为撤回投标文件。 （2）评标时突发情况的补救方案 若遇不可抗力发生（指网络瘫痪、服务器损坏、交易系统故障短期无法恢复等因素），由评标委员会开启投标人递交的全部投标文件光盘，并按光盘内容进行评审。 （3）除发生上述情况外，开标评标均以投标人通过交易平台网上递交的电子投标文件为准。
10	需要补充的其他内容	
10.1	特别提示	投标人在本项目招标人的工程项目中存在下列行为的，将被拒绝一年内参与我单位后续工程投标。 （注：自招标人发出通知之日起计）： （1）将中标工程转包或者违法分包的；

条款号	条款名称	编列内容
		(2) 存在围标或串通投标情形的； (3) 在投标文件中提供虚假材料的； (4) 存在行贿情形的； (5) 拖欠农民工工资的； (6) 在中标工程中不执行质量、安全生产相关规定的，造成质量或安全事故的； (7) 出让投标资格的； (8) 存在少放、不放业绩、奖项等客观评审资料，减少自身竞争力情形的； (9) 存在因过错行为被生效法律文书认定承担违约或侵权责任的； (10) 法律法规规定的其他禁止性情形。
10.2	招标失败情形	本项目采用资格后审方式，满足资格审查合格条件或通过初步评审的合格投标人不足 3 名的，则本次招标失败。招标人分析招标失败原因，修正招标方案，重新组织招标。
10.3	投标文件公开	在产生合格中标候选人后，招标人将合格中标候选人的投标文件商务部分的人员、业绩、奖项等资料在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站、广东省招标投标监管网公开。
10.4	其他	1. 招标公告、招标文件、答疑纪要等招标资料全部发布在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站，由投标人自行下载查阅。 2. 投标截止时间、开标时间和地点：发布在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站（具体在网站主页“交易业务”中“项目查询”栏目上以“项目名称”或“项目编号”进行查询）。

条款号	条款名称	编列内容
		3. 中标人领取中标通知书前须向招标人提供盖章的纸质版投标文件（内容与交易平台网上递交的电子投标文件一致）四套及电子文件光盘一份，要求提供的电子文件光盘必须无病毒、无加密、可打开、可编辑。 4. 本工程采用全电子化资格后审方式，具体要求详见广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站最新发布的指引。 5. 招标人不得随意增加内容大致相同格式有细微差别的投标文件格式，不得随意增加签字、加盖实物印章等内容，避免因招标文件前后不一致或细微的格式错误引起投标文件被废标，增加投标人负担，影响招标投标活动。 6. 招标人对中标人参与“百千万工程”的具体要求说明与要求： ☒具体要求在中标后按照投标承诺和招标人的要求执行。 ☐具体要求：（由招标人填写）。
10.5	否决投标条款汇总	招标人应当在招标文件中将投标文件的否决性条款单列，招标文件的其他条款与该单列的否决性条款不一致的，以单列的否决性条款为准。如招标文件补遗中增加否决性条款的，招标人应当重新单列完整的投标文件否决性条款，并发给所有投标人。 否决性条款是指招标文件中规定的不予受理投标或者作无效标以及不合格标处理等否定投标文件效力的条款。 1. 若出现以下情况，电子招标投标交易平台将予以拒收其投标文件：在招标文件规定的投标截止时间后递

条款号	条款名称	编列内容
		交投标文件的。 2. 若出现不符合初步评审标准中的评审因素，当无效标处理。

1. 总则

1.1 招标项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对第三方检测及监测技术服务进行招标。

1.1.2 招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.1.6 项目建设规模：见投标人须知前附表。

1.1.7 工程项目施工预计开工日期和建设周期：见投标人须知前附表。

1.1.8 建筑安装工程费/工程概算：见投标人须知前附表。

1.2 招标项目的资金来源和落实情况

1.2.1 资金来源及比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、服务工期和质量标准

1.3.1 招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 服务期限：见投标人须知前附表。

1.3.3 质量标准：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本招标项目资质条件、能力和信誉：详见本项目招标公告。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，联合体除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体主办方和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。

1.4.3 投标人不得存在的情形：见投标人须知前附表。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，否则应承担相应的法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。部分投标人未按时参加踏勘现场的，不影响踏勘现场的正常进行。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

本项目不召开投标预备会。

1.11 分包

本项目不允许分包。

1.12 响应和偏差

1.12.1 投标文件应当对招标文件的实质性要求和条件作出满足性或更有利于招标人的响应，否则，投标人的投标将被否决。实质性要求和条件见投标人须知前附表。

1.12.2 投标人应根据招标文件的要求提供投标文件等内容以对招标文件作出响应。

1.12.3 投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏差应当符合招标文件规定的偏差范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 发包人要求；
- (6) 投标文件格式；
- (7) 投标人须知前附表规定的其他资料。

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站进入提问区域将问题提交给招标人或招标代理，要求招标人对招标文件予以澄清，提交问题时一律不得署名。

2.2.2 招标人应在投标截止时间 15 日前解答投标人对招标文件提出的疑问，形成答疑纪要，方可在交易中心网站“项目答疑纪要”专区发布。

2.2.3 招标答疑纪要作为招标文件的一部分，一经在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布，视作已发放给所有投标人，投标人可在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站浏览、下载招标答疑纪要。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后的任何澄清要求。

2.2.5 若招标答疑纪要与招标文件有矛盾时，以广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站最后发布的答疑纪要为准。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标文件发出后，在提交投标文件截止时间 15 日前，招标人可对招标文件进行必要的澄清或修改。

2.3.2 招标文件的澄清或修改在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布。招标文件的澄清或修改一经在广州交易集团

有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布，视作已发放给所有投标人，招标文件的修改内容作为招标文件的组成部分，具有约束作用。

2.3.3 招标文件的澄清、修改均以广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布的内容为准。当招标文件的澄清、修改在同一内容的表述不一致时，以广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站最后发布的内容为准。

2.3.4 为使投标人在编制投标文件时有充分的时间对招标文件的澄清、修改、补充等内容考虑进去，招标人将酌情延长提交投标文件的截止时间，具体时间将在招标文件的修改、补充通知中予以明确。若通知中没有明确延长时间，即表示投标时间不延长。

2.4 招标文件的异议

投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前以书面形式提出。潜在投标人或利害关系人可以通过线下或线上的形式提出异议。线上提出异议的，应通过交易平台提交，招标人也应通过交易平台答复线上提出的异议。具体按照交易平台相关指南进行操作。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明或授权委托书；
- (3) 联合体协议书；
- (4) 投标保证金（按第二章第 3.4.1 条要求递交投标保证金）；
- (5) 承诺书；

- (6) 第三方检测及监测技术服务工程量报价清单；
- (7) 资格审查资料；
- (8) 第三方检测及监测技术服务方案；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他资料。

注：各部分文件应分别编制并满足项目评审要求。投标文件编制要求详见第六章投标文件格式“投标文件编制要求”。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.1.2 投标人须知前附表规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，投标文件不包括本章第 3.1.1（3）目所指的联合体协议书。

3.1.3 投标人须知前附表未要求提交投标保证金的，投标文件不包括本章第 3.1.1（4）目所指的投标保证金。

3.2 投标报价

3.2.1 投标报价应包括国家规定的增值税税金，除投标人须知前附表另有规定外，增值税税金按一般计税方法计算。投标人应按第六章“投标文件格式”的要求进行报价。

3.2.2 投标人应充分了解该项目的总体情况以及影响投标报价的其他要素。

3.2.3 本项目的报价方式见投标人须知前附表。投标人在投标截止时间前修改投标文件中的相应报价的，此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.4 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价在投标人须知前附表中载明。

3.2.5 投标报价的其他要求见投标人须知前附表。

3.3 投标有效期

3.3.1 投标有效期按投标须知前附表。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人应予以书面答复，同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金及以现金或者支票形式递交的投标保证金的银行同期存款利息。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人按投标须知前附表规定递交投标保证金。

3.4.2 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、形式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.3 招标人最迟将在与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在投标有效期内撤销投标文件；

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金；

（3）发生投标人须知前附表规定的其他可以不予退还投标保证金的情形。

3.5 资格审查资料（适用于未进行资格预审的）

3.5.1 资格审查资料应按招标公告“3. 投标人资格要求”提供。

3.5.2 本项目采用电子化资格后审，由评标委员会负责对投标人的资格进行审查，评标时只对通过资格审查的投标人进行下一阶段的评审。

3.5.3 资审合格后，投标人的资格发生变化而不满足投标人合格条件，在发出中标通知书前，资格问题仍未解决的，招标人将取消其中标资格。

3.6 备选投标方案

3.6.1 除投标人须知前附表规定允许外，投标人不得递交备选投标方案，否则其投标将被否决。

3.6.2 允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

3.6.3 投标人提供两个或两个以上投标报价，或者在投标文件中提供一个报价，但同时提供两个或两个以上技术方案的，视为提供备选方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第六章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关服务期限、投标有效期、委托人要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件全部采用电子文档，除投标人须知前附表另有规定外，投标文件所附证书证件均为原件扫描件，并采用单位和个人数字证书，按招标文件要求在相应位置加盖电子印章。由投标人的法定代表人签字或加盖电子印章的，应附法定代表人身份证明，由代理人签字或加盖电子印章的，应附由法定代表人签署的授权委托书。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标人应当按照招标文件和电子招标投标交易平台的要求加密投标文件，具体要求见投标人须知前附表。

4.1.2 如有提交备用电子投标文件，封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.1.3 投标人在投标截止期后逾期或未在指定地点递交备用电子投标文件的，或投标人递交的备用电子投标文件未按招标文件要求密封或未在密封处盖章的，或投标人代表未凭法定代表人证明书原件、授权委托书原件（仅限于非法定代表人）、本人身份证原件按要求递交备用电子投标文件的，招标人将予以拒收。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 投标人通过下载招标文件的电子招标投标交易平台递交电子投标文件。

4.2.4 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.5 投标人完成电子投标文件上传后，电子招标投标交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输完成时间为准。

4.2.6 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的通知，应按照本章第 3.7.3 项的要求加盖电子印章。电子招标投标交易平台收到通知后，即时向投标人发出确认回执通知。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 在投标截止时间之后，投标人不得补充、修改和更换投标文件。

4.3.5 在投标截止后，投标人在投标有效期终止日前，投标人不能撤回投标文件，否则其投标保证金将被没收。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间），在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。开标时，投标人代表有权出席开标会，也可以自主决定不参加开标会，投标人未到场签名确认开标结果的，视为默认开标结果。

5.2 开标程序

详见投标人须知前附表。

5.3 开标异议

开标时，投标人代表有权出席开标会，也可以自主决定不参加开标会，若投标人代表对开标过程提出异议，应当在唱标结束后的规定时间内、使用单位数字证书登录交易平台后通过交易平台提出。招标人授权招标代理机构工作人员使用招标代理机构数字证书登录交易平台答复异议，异议答复是招标人真实意思表示。未答复的，开标程序不得结束。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法依规组建的评标委员会负责。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 投标人或投标人主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
- (5) 与投标人有其他利害关系。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标工作开始前，招标人（或招标代理单位）应当向评标委员会提供评标所需的信息，包括招标项目的范围、性质、特殊性、需求

目标和实施要点，以及招标文件规定的评标方法、评标因素及标准等，但不得明示或者暗示其倾向或者排斥特定投标人。

6.3.3 评标委员会在开始评标前，应了解评标专家的职责及守则，认真阅读附件五《评标委员会成员声明》的内容并签名，签字后方可进行评标。

6.3.4 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.3.5 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7. 合同授予

7.1 中标候选人公示

招标人在收到评标报告之日起 3 日内，按照投标人须知前附表规定的公示媒介和期限公示中标候选人，公示期不得少于 3 天。因异议或投诉生效导致中标候选人不符合中标资格的，将取消其中标候选人资格；因异议或投诉生效导致所有中标候选人均不符合招标文件要求的，应当重新组织招标。

7.2 评标结果异议

投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。投标人或者其他利害关系人可以通过线下或线上的形式提出异议。线上提交的，应通过交易平台进行，招标人也应通过交易平台答复线上提交的异议。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

7.3 中标候选人履约能力审查

中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或存在违法行为，招标人认为可能影响其履约能力的，将在发出中标通知书前提请原评标委员会按照招标文件规定的标准和方法进行审查确认。

7.4 定标

按照投标人须知前附表的规定，招标人或招标人授权的评标委员会依法确定中标人。

7.5 中标通知

7.5.1 在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，中标人自行于广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台下载中标通知书，同时招标人将中标结果通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台公开发布。中标人须对其投标文件真实性负责，并准备投标文件涉及的所有原件待查，如存在弄虚作假情况或原件不齐或与原件不符的，招标人有权取消其中标人资格，并上报建设行政主管部门。

7.5.2 招标人应当自确定中标人后，中标通知书由招标人颁发，并经广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）确认。

7.6 履约保证金

7.6.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的形式、金额和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的或者事先经过招标人书面认可的履约保证金格式向招标人提交履约保证金。

7.6.2 中标人不能按本章第 7.6.1 项要求提交履约保证金的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.7 签订合同

7.7.1 招标人和中标人应当在中标通知书发出之日起 30 日内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，招标人有权取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.7.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同，或者在签订合同时向中标人提出附加条件的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

7.7.3 联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。

8. 纪律和监督

8.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄露招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行。

8.5 投诉

8.5.1 投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，可以自知道或者应当知道之日起 10 日内向有关行政监督部门投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。

8.5.2 投标人或者其他利害关系人对招标文件、开标和评标结果提出投诉的，应当按照投标人须知第 2.4 款、第 5.3 款和第 7.2 款的规定先向招标人提出异议。异议答复期间不计算在第 8.5.1 项规定的期限内。

9. 是否采用电子招标投标

本招标项目是否采用电子招标投标方式，见投标人须知前附表。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

附件一：开标记录表（按广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）系统生成格式）

附件二：问题澄清通知（按广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）问题澄清通知格式）

附件三：问题的澄清（按广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）问题澄清格式）

附件四：中标通知书（按广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）中标通知书格式）

附件五：

评标委员会成员声明

广州优居运营管理有限公司：

本人就参与 广州市海珠区得胜岗片区更新改造项目第三方检测及监测技术服务 项目的评标工作，作出郑重声明：

一、本人严格遵守评标场所管理规定，服从评标场所现场管理。本人完全知悉并自愿在评审过程中通过电子手写签名板产生电子形式的签名，并认同由此方式产生的签名与本人手写、电子签名具有同等效力；本人使用该签名所签署的评标（审）材料及内容均为本人充分理解并符合本人真实意思表示。

二、在本项目评标开始前，本人不存在以下需要向招标人提出回避的情形：（一）接收到任何单位或者个人授意本人倾向或者排斥本项目特定投标人的电话、短信、微信等；（二）私下接触本项目投标人；（三）收受本项目投标人、中介人、其他利害关系人的财物或者其他好处；（四）法律法规等规定的回避情形。

三、本人将按照本项目招标文件规定的评标标准和方法，客观、公正地对投标文件提出评审意见，不故意拖延评标时间，或者敷衍塞责随意评标，不透露本项目评标委员会成员身份，不透露对本项目投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况、在评标过程中知悉的国家秘密和商业秘密以及与评标有关的其他情况。在本项目评标过程中，本人不对评标委员会其他成员的独立评审施加不当影响；不接受任何单位或者个人明示或者暗示提出的倾向或者排斥本项目特定投标人的要求；不对评标委员会其他成员或者其他人员发表带有倾向性、误导性的言论或者暗示性的意见建议。

四、评标结束后，如果本项目需要复核或者存在异议的，本人理解招标人将暂缓支付评审酬劳。本人保证在招标人要求的时间内配合招标人进行复核或者异议处理工作，也保证在规定时间内配合招标监督机构依法对本项目评审情况进行的调查。如果本人存在评审错误的，本人将主动改正错误，配合招标人挽回损失。

五、招标监督机构依法处理本项目投诉、信访或者举报时，经调查后确认本人存在评审错误的，本人接受招标人不支付本项目评审酬劳、将本人列入招标人评标专家回避名单等相关处理措施，本人也接受本项目招标监督机构依法对本人进行的处理。

如果本人违反上述声明内容，造成的后果由本人自行承担。

声明人： （签名）

第三章 评标办法（综合评分法）

评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
1	评标方法	中标候选人排序方法	1. 本次评标采用综合评分法。 2. 评标委员会对通过初步评审（含形式评审、资格评审、响应性评审）的有效投标人，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行综合评分，并按综合得分由高到低顺序推荐第一、二、三名中标候选人。 综合得分相等的，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，以服务方案得分高的优先；如仍存在相等情况，由评标委员会采用记名投票方式，以得票多的优先。 注：记名投票方式确定排序的具体操作步骤为：由评标委员会对出现该情况的投标人进行编号，然后通过记名投票方式依次确定投标人的排序。
2.1.1	形式评审标准	投标人名称	与营业执照（或事业单位法人证书）、资质证书一致（联合体投标的，联合体各方名称和营业执照、资质证书的名称一致）。香港企业参加投标的，须与在广东省住房和城乡建设主管部门备案的证明扫描件一致。
		投标函及投标函附录签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字（或盖章）或加盖单位章。由法定代表人签字（或盖章）的，应附法定代表人身份证明，由代理人签字（或盖章）的，应附授权委托书。
		投标文件格式	符合第六章“投标文件格式（“格式 1”、“格式 3”、“格式 4”）”的规定
		备选投标方案	不允许。
		投标人机器码	投标人与本项目其他投标人加密打包投标文件电脑机器特征码一致的（以广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）评标系统的检索信息为准）将被否决。
2.1.2	资格评审标准	营业执照或事业单位法人证书	符合招标公告第 3.1 条要求。

		资质要求	符合招标公告第 3.3 条要求。
		项目负责人	符合招标公告第 3.6 条要求。
		其他要求	符合招标公告第 3.2、3.5、3.7、3.8、3.9、3.10 条要求。
		联合体投标人	符合招标公告第 3.4 条要求。
2.1.3	响应性评审标准	投标报价	符合第二章“投标人须知”第 3.2 款规定进行投标报价，对同一招标项目没有出现两个或以上的投标报价，且修正无依据。
		投标内容	符合第二章“投标人须知前附表”第 1.3.1 项规定（以投标函附录进行评审）。
		服务期限	符合第二章“投标人须知前附表”第 1.3.2 项规定（以投标函附录进行评审）。
		质量标准	符合第二章“投标人须知前附表”第 1.3.3 项规定（以投标函附录进行评审）。
		投标有效期	符合第二章“投标人须知前附表”第 3.3.1 项规定（以投标函附录进行评审）。
		投标保证金	符合第二章“投标人须知前附表”第 3.4.1 项规定。
		串通投标情形	不存在串通投标情形（串通投标情形以《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》第十六条的规定为准）。
条款号		条款内容	编列内容
2.2.1		分值构成 (总分 100 分)	<u>资信业绩：30 分</u> <u>服务方案：40 分</u> <u>投标报价：30 分</u>

2.2.2		评标基准价计算方法	1. 通过初步评审并经算术校核的有效投标总报价中： （1）若位于[最高投标总限价×80%，最高投标总限价]区间的有效投标总报价大于或等于 5 个时，去掉一个最高价和一个最低价后，剩余报价的算术平均值为评标基准价。 （2）若位于[最高投标总限价×80%，最高投标总限价]区间的有效投标总报价少于 5 个时，直接取区间中的报价的算术平均值为评标基准价。 （3）若没有有效的投标总报价位于[最高投标总限价×80%，最高投标总限价]区间，直接取最高投标总限价×80%作为评价基准价。 2. 评标基准价保留到小数点后两位，第三位四舍五入。
2.2.3		投标报价的偏差率计算公式	偏差率= 投标报价—评标基准价 /评标基准价*100% （偏差率四舍五入保留 2 位小数，报价偏差率不足 1%的，按直线内插法计算投标报价得分）
条款号		评分因素（偏差率）	评分标准
2.2.4 (1)	资信业绩 评分标准	类似业绩（2 分）	投标人(如为联合体，指联合体各方)自 2020 年 1 月 1 日至投标截止时间承接过单个合同额 190 万元或以上的类似业绩，每项得 0.5 分，本项累计最高得 2 分。 注：①类似业绩：指包含本项目主要招标内容（见证取样检测、地基基础工程检测、主体结构工程现场检测、基坑监测、主体沉降观测、高支模监测）其中一项或多项的检测或监测业绩；需提供中标通知书（或免招标证明或委托书）或技术服务合同关键页等证明材料扫描件并加盖投标单位电子印章。 ②类似业绩金额和时间以技术服务合同为准，若技术服务合同未明确的以中标通知书为准。 ③内容以合同列明工作内容为准。如项目为联合体中标的以投标人实际承担的服务内容为准，技术服务合同未明确的，则需提供相应联合体协议书或经合同委托人盖章确认的证明文件或其他证明文件。不符合上述条件或未提供上述资料的不得分。
		投标人信誉及综合实力（20 分）	投标人(如为联合体，指联合体主办方)获得过“全国建设工程质量检测行业先进单位”的，一次得 2.5 分，本项最高得 5 分。 注：颁发机构为中国建筑业协会工程建设质量

			监督与检测分会。须提供相关证书的扫描件并加盖投标单位电子印章，没有提供的不得分。 投标人(如为联合体，指联合体主办方)获得省级（或以上）行业协会颁发的（检测）企业信用等级评价（或（检测机构）诚信评价）： AAAAA 级的，得 5 分；AAAA 级的，得 3 分； AAA 级的，得 1 分；无则不得分，本项最高得 5 分。 注：需同时提供证书扫描件及该证书颁发的行业协会在“全国社会组织信用信息公示平台” (https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList) 登记的网页查询截图并加盖投标单位电子印章，证书不在有效期内的不得分，没有提供此网址查询结果截图和证书扫描件的不得分。 投标人(如为联合体，指联合体主办方)具有有效期内的“环境管理体系、职业健康安全管理体系、质量管理体系、知识产权管理体系”认证证书的，每个证书得 0.5 分，无则不得分，本小项最高得 2 分。 其中获得质量管理体系升级版认证证书 AAA 级或以上的加 5 分，AA 级的加 3 分，A 级的加 1 分。本小项最高加 5 分。 本项累计最高得 7 分。 注：需同时提供认证证书扫描件及国家市场监督管理总局“全国认证认可信息公告服务平台”网址 (http://cx.cnca.cn/) 查询结果截图并加盖投标单位电子印章，证书不在有效期内的不得分，没有提供此网址查询结果截图和证书扫描件的不得分。 投标人(如为联合体，指联合体主办方)获得过科学技术奖励的： (1) 获得过国家级科学技术奖励证书的，每项得 3 分； (2) 获得过省级（或直辖市、自治区）科学技术奖励证书的，每项得 2 分； (3) 获得过市级（含副省级）科学技术奖励证书的，每项得 1 分。 没有的不得分，本项最高得 3 分。 注：①同一项目获得多个奖项的，按最高奖项计取，不重复计算。 ②科学技术奖励证书颁发部门为国家或地方人
--	--	--	--

			民政府。 ③须提供相关证书的清晰扫描件并加盖投标单位电子印章，没有提供的不得分。
		拟投入人员综合水平（8分）	项目负责人(如为联合体，指联合体主办方) (1) 具有工程类相关专业高级(或以上)技术职称的得1分，按最高职称计算一次得分，不累计计分。 (2) 具有建设行政主管部门或其委托的机构、行业协会颁发的检测员证或检测鉴定培训合格证得1分。 本项累计最高得2分。 注：须提供职称证书、检测员证或检测鉴定培训合格证扫描件，提供近1月（2025年6月）在本单位（如为联合体，指联合体主办方，含分公司及分支机构）参保的社保缴纳证明材料，并加盖投标单位电子印章，否则不得分。
			技术负责人(如为联合体，指联合体主办方) (1) 具有工程类相关专业正高级（教授级）技术职称的，或研究员级职称的，得1分；具有工程类相关专业高级技术职称的得0.5分，按最高职称计算一次得分，不累计计分。 (2) 具有建设行政主管部门或其委托的机构、行业协会颁发的检测员证或检测鉴定培训合格证得1分，没有不得分。 本项累计最高得2分。 注：须提供职称证书、检测员证或检测鉴定培训合格证扫描件，提供近1月（2025年6月）在本单位（如为联合体，指联合体主办方，含分公司及分支机构）参保的社保缴纳证明材料，并加盖投标单位电子印章，否则不得分。
			拟投入本项目主要技术人员（除项目负责人、技术负责人外）要求(如为联合体，指联合体各方)： (1) 具有建设行政主管部门或其委托的机构、行业协会颁发的检测员证或检测鉴定培训合格证，每一人得0.1分，本小项累计最高得1分。 (2) 第(1)点具有检测员证或检测鉴定培训合格证的人员中，具有工程类相关专业高级（或以上）技术职称的，每一人加0.25分；具有工程类相关专业中级技术职称的，每一人加0.1分，每个人员只按最高级别职称加分，本小项累计最高得2分。 其余不得分。

			(3) 除上述第(1)、(2)点所提供人员外, 每增加一名具有注册土木工程师(岩土)或注册一级结构工程师的得 0.25 分, 本小项累计最高得 1 分。 上述(1)至(3)项累计最高得 4 分。 注: 须提供职称证书、注册证、检测员证或检测鉴定培训合格证扫描件, 提供近 1 月(2025 年 6 月)在本单位(如为联合体, 指联合体各方, 含分公司及分支机构)参保的社保缴纳证明材料并加盖投标单位电子印章, 否则不得分。注册证需提供全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)截图并加盖投标单位电子印章。
2.2.4 (2)	服务方案 评分标准	检测方案(20 分)	优: 检测工作的程序与方案详细、具体, 内容齐全, 能满足用户需求, 有合理可行的保证通过相关验收、满足工程进度确保措施, 得 [20, 15) 分。 良: 检测工作的程序与方案内容齐全, 基本满足要求, 检测方法符合检测要求, 得 [15, 10) 分; 中: 检测工作的程序与方案不够全面具体, 可行性低, 得 [10, 5) 分。 差: 检测方案内容阐述缺项, 检测程序不满足要求, 得 [5, 0] 分。
		监测方案(20 分)	优: 监测工作的程序与方案详细、具体, 内容齐全, 能满足用户需求, 有合理可行的保证通过相关验收、满足工程进度确保措施, 得 [20, 15) 分。 良: 监测工作的程序与方案内容齐全, 基本满足要求, 监测方法符合监测要求, 得 [15, 10) 分; 中: 监测工作的程序与方案不够全面具体, 可行性低, 得 [10, 5) 分。 差: 监测方案内容阐述缺项, 监测程序不满足要求, 得 [5, 0] 分。
2.2.4 (3)	投标报价 评分标准	投标报价(30 分)	当投标总报价等于评标基准价时得 30 分, 投标总报价每高于评标基准价 1%, 扣 1 分; 每低于评标基准价 1%, 扣 0.5 分; 报价偏差率不足 1%的, 按直线内插法计算投标报价得分, 最多扣 30 分, 得分精确到小数点后两位。
备注: 投标人的综合得分为各评委评分汇总后的算术平均分(分数出现小数点时, 保留小数点后二位, 第三位小数四舍五入)			

1. 评标方法

本次评标采用综合评分法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，并按照评标办法前附表的规定确定中标候选人顺序，但投标报价低于其成本的除外。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。

2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表。

2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

2.2 分值构成与评分标准

2.2.1 分值构成

(1) 资信业绩部分：见评标办法前附表；

(2) 服务方案部分：见评标办法前附表；

(3) 投标报价：见评标办法前附表；

(4) 其他因素： / 。

2.2.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.2.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.2.4 评分标准

(1) 资信业绩评分标准：见评标办法前附表；

(2) 服务方案评分标准：见评标办法前附表；

(3) 投标报价评分标准：见评标办法前附表

(4) 其他因素评分标准： / 。

3. 评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会可以要求投标人提交第二章“投标人须知”规定的有关证明和证件的原件，以便核验。评标委员会依据本章第 2.1 款规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。评委发现投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致、有明显文字和计算错误的，应当要求投标人作必要的澄清、说明后再判定投标人是否通过初步审查，不得直接否决投标。如评标委员会的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。若通过初步评审的投标人不足 3 名时，则本项目招标失败。

不得将文件顺序、明显的文字错误等列为否决投标的情形。若出现评标委员会否决投标的，应在评标报告中载明否决投标的具体情形、原因。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

（1）投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应，或者对招标文件的偏差超出招标文件规定的偏差范围或最高项数；

（2）有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

（1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准。

（2）如果投标单价与数量的乘积不等于投标报价的，以投标单价为准，修正投标报价，但投标单价金额小数点有明显错误的除外。

（3）暂列金额未按招标文件规定的金额填写的，由评标委员会按照招标文件规定的金额进行修正。

（4）如果分项报价中存在缺漏项，则视为缺漏项价格已包含在其他分项报价之中。

（5）按上述修正原则修正后的投标报价超过相应投标限价的，由评标委员会做否决投标处理。

（6）按上述修正错误的原则及方法调整或修正投标文件的投标报价，调整后的投标报价对投标人起约束作用。如果投标人不接受修正后的报价，则取消其投标资格或中标资格。

3.1.4 只有通过初步评审的投标人才能进入下一阶段详细评审。当通过初步评审的有效投标人不足三名时，招标人应当依法重新组织招标。在进行形式评审、资格评审、响应性评审过程中，若评委意见不一致时，则按少数服从多数的原则，决定该投标人是否通过相应阶段的评审，进入下一阶段评审。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2.2 款规定的量化因素和分值对通过初步评审的投标人进行打分，并计算出综合得分。

（1）按本章第 2.2.4（1）目规定的评审因素和分值对资信业绩部分计算出得分 A；

（2）按本章第 2.2.4（2）目规定的评审因素和分值对服务方案部分计算出得分 B；

（3）按本章第 2.2.4（3）目规定的评审因素和分值对投标报价计算出得分 C；

（4）按本章第 2.2.4（4）目规定的评审因素和分值对其他因素计算出得分 D；（如有）

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 投标人得分=A+B+C+D（如有）。

3.2.4 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.3 投标文件的澄清

3.3.1 为有助于投标文件的审查、评价和比较，评标期间，经评标委员会中两人以上（含两人）的成员以书面形式提出动议，评标委员会应当书面发出澄清通知，要求投标人对投标文件含义不明确的内容作出澄清，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 投标人应以书面形式进行澄清，澄清中的承诺性意思表示在投标文件有效期内均对投标人有约束力。澄清不得超出投标文件的范围或改变投标文件的实质性内容（除评标委员会对评标中发现算术错误进行修正后要求投标人以澄清形式进行的核实和确认外），超出部分不作为评标委员会相应评审的依据。

3.3.3 评标委员会成员均应当阅读投标人的澄清，但应独立参考澄清对投标文件进行评审。

3.3.4 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.5 如果投标文件实质上不响应招标文件的各项要求，评标委员会相应评审将按照初步审查标准予以拒绝，不接受投标人通过修改或撤销其不符合要求的差异或保留，使之成为具有响应性的投标。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人，并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面资审报告、评标报告和中标候选人名单。

4. 其他事项

因质疑或投诉生效或其他原因，需要重新评标的，评标信息仍以投标截止时投标人的信息为准。因特殊原因需要延长投标有效期，投标人拒绝延长投标有效期的，仍参与评标，但不被推荐为中标人。

第四章 合同条款及格式

（另册）

第二卷

第五章 发包人要求

一、工程概况

1. 项目名称：广州市海珠区得胜岗片区更新改造项目第三方检测及监测技术服务

2. 发包人：广州优居运营管理有限公司

3. 工程建设地点：广州市海珠区得胜岗片区

4. 工程建设规模：本项目规划新建 370 套配售型保障房，项目规划用地面积为 15133.6 m²，分北地块和南地块分期建设，其中北地块 1#楼共 30 层高度约 100m，南地块 2#楼共 39 层高度约 130m，另配建 24 班制小学共 5 层高度约 24m。新建总建筑面积 63077.63 m²，其中计容建筑面积为 41240.13 m²（含配售型保障房建筑面积 27651.88 m²，配套建筑面积 2108.25 m²，万松园小学建筑面积 11480 m²），不计容建筑面积为 21837.5 m²（含架空层、连廊及不计容构筑物建筑面积 9143.5 m²，地下室停车场建筑面积 12694.00 m²）。基坑支护结构安全等级暂按一级考虑，北地块的地基基础设计等级暂定为乙级，南地块的地基基础设计等级暂定为甲级。实际以最终通过评审或审查的勘察报告及基坑支护设计施工图纸为准。

5. 资金来源：企业自筹资金。

二、招标范围

1、第三方检测：对本项目进行第三方检测及相关申报检测技术成果审批服务，以便为安全施工及工程验收提供依据，检测内容包括但不限于：土质检测（含土壤氡浓度检测）、地基基础工程检测、主体结构工程现场检测（含人防工程结构检测）、见证取样检测（含所有材料和设备检测）、室内环境检测、建筑节能工程检测（含幕墙门窗检测）、智能建筑工程检测、市政（道路、园林、绿化）工程检测、光纤到户工程检测、燃气管道检测、发电机负载试验、人防设备安装质量检测、建筑消防检测、防雷检测、钢结构检测及与本项目有关的按照 GB 50618-2011《房屋建筑和市政基础设施工程质量检测技术管理规范》要求的其他检测内容。（工程量清单仅供参考，具体检测服务内容及数量包括但不限于施工图纸、合同、工程量清单、招标人要求及招标过程中发出的相关文件所包含的全部内容，且需满足项目施工过程中需要、竣工验收要求及相关主管监督部门的要求。）

2、监测：本次招标内容包含但不限于：基坑监测、主体沉降观测、高支模监测、管廊/轨道交通安全监测（如有）及与本项目有关的按照 GB 50497-2019《建筑基坑工程监测技术标准》要求的其他监测内容。

（工程量清单仅供参考，具体监测服务内容及数量包括但不限于施工图纸、合同、工程量清单、招标人要求及招标过程中发出的相关文件所包含的全部内容，且需满足项目施工过程中需要、竣工验收要求及相关主管监督部门的要求。）

服务内容除以上工作外，还包括：（1）与工程所在行政区域的相关建设行政主管部门和监督部门进行检测、监测工作的协调，申报检测、监测技术成果的审批，保证技术成果能够通过相关部门认可，确保不因检测、监测工作影响本工程项目的建设进度和竣工验收。（2）在进行检测、监测任务的过程中与该工程相关的施工单位、监理单位、设计单

位、建设主管部门等相关单位的协调工作。（3）中标人需按相关要求将工程检测、监测数据的有关信息通过连接系统进行传输报送，确保不因传输报送工作影响本工程项目的建设进度和竣工验收。上述工作发生的费用已包含在综合单价中。（4）本项目实施期间，如因本项目验收需要，经招标人确认需增加《工程量清单》中没有的其他检测、监测项目，且中标人也具备相应资质，则中标人不得以任何理由拒绝为招标人提供检测、监测，并出具符合验收要求的检测、监测报告。（5）中标人应具备自行完成约定项目的检测监测工作的能力，本项目不得转包；如中标人检测、监测资质不能涵盖的项目，或根据建设主管部门的要求，需要由不同工程质量检测(监测)机构进行检测(监测)的，由中标人报招标人批准后委托有资质的相应单位实施，并按相关要求取得相应管理部门确认，确保不影响项目验收。中标人对该第三方出具的结果负责，此部分工作产生的费用由中标人自行承担并已包含于投标报价中。

三、服务内容

1、第三方检测：

（1）土质检测（含土壤氡浓度检测）

（2）地基基础工程检测：包括但不限于溶洞注浆检测、抽水试验、预应力锚索检测（含抗拔力、锁定力）、土钉检测（抗拔力）、喷射混凝土面层厚度检测、支护灌注桩检测、水泥搅拌桩检测、预应力管桩检测、灌注桩检测、天然地基/复合地基检测、抗浮锚杆检测、基坑及基础回填检测

（3）主体结构工程现场检测（含人防工程结构检测）：包括但不限于混凝土强度钻芯检测、实体抽芯氯离子含量检测、混凝土强度回弹检测、钢筋配置、钢筋保护层厚度检测、构件尺寸、植筋抗拔检测、锚栓

抗拔检测、抹灰砂浆拉伸粘结强度、饰面砖拉伸粘结强度、贯入法砌筑砂浆强度、隔墙冲击试验、预制构件性能试验、建筑栏杆使用性能检测

(4) 见证取样检测(含所有材料和设备检测):包括但不限于混凝土抗渗、腻子、蒸压加气混凝土砌块、砖、防水涂料、铝合金型材、建筑涂料、防腐涂料、建筑和装修材料放射性、建筑材料有害物质含量、木板甲醛释放量、生活饮用水水质、溶剂型涂料有害物检测、溶剂型胶粘剂有害物检测、金属管材(包括镀锌钢管)、PPR 管材、PPR 管件、PVC-U 排水管材、PVC-U 排水管件、PE 给水管材、PE 给水管件、双壁波纹管、球墨铸铁管、钢塑复合管材、钢衬塑复合给水管、管材管件溶剂型胶粘剂、井盖、阀门、钢管、混凝土抗压、砂浆抗压、硬化混凝土氯离子含量、混凝土拌合物氯离子含量、预拌砂浆性能、钢筋原材、钢筋焊接、钢筋机械性能连接、安全网、安全帽、安全带、钢管、爬架、直角扣件、旋转扣件、对接扣件、饰面石材、陶瓷砖、外加剂、钢板、螺栓(扭矩系数/轴力、拉力、抗滑移系数)、钢板焊接件、防水卷材、防火涂料、外加剂、水泥、砂、石、混凝土配合比、砂浆配合比、焊接材料、焊接工艺评定、钢筋焊接网、粉煤灰、矿渣、预埋件、土工格栅、土工布、龙骨、锚夹具、锚夹具静载锚固、橡胶止水带、钢绞线、1 芯电线、2 芯电力电缆、3 芯电力电缆、4 芯电力电缆、5 芯电力电缆、照明开关、插座、断路器、漏电断路器、电工套管、电工套管配件、电线槽、电线槽及配件、灯具检测、网线、密封胶、结构胶、橡胶、铝板、预埋件、铝合金幕墙挂件、不锈钢板、预应力混凝土用钢绞线、建筑板材(阻燃复合板、石膏板、硅酸钙板、隔墙条板、玻镁板、挤塑聚苯板、聚苯乙烯泡沫板、低密度板、防火板、非同质聚氯乙烯防水卷材地板、装饰板材等)环氧树脂地面涂层材料(地坪漆)、阻燃复合板、低密度板、防火板、非同质聚氯乙烯防水卷材地板、装饰板材、镀锌线槽、

掺合料、混凝土膨胀剂、钢材型材、蒸压加气混凝土板、陶瓷砖粘结剂、镀锌电焊网、干挂石材胶、路面砖、路缘石、标线涂料、高密度聚乙烯（HDPE）排水管材、高密度聚乙烯（HDPE）排水管件、铝塑复合管、塑胶跑道面层、土工膜、塑料排水板、电缆桥架

（5）室内环境检测：包括但不限于隔声性能检测、室内环境检测

（6）建筑节能工程检测（含幕墙门窗检测）：包括但不限于墙体保温节能检测、门窗节能工程检测、幕墙节能工程检测、屋面节能工程检测、照明节能工程检测、通风与空调节能工程检测（室内温湿度、风口风量、系统总风量、风机单位风量耗功率、风管漏风量）、空调与供暖系统冷热源及管网节能工程检测、外窗三性、幕墙四性等检测

（7）智能建筑工程检测：包括但不限于综合布线系统检测、安全防范系统检测、建筑设备监控系统检测、可视对讲检测、广播系统检测、机房工程系统检测、电源与接地系统检测、计算机网络系统检测、能耗监测系统检测

（8）市政（道路、园林、绿化）工程检测：包括但不限于接地电阻、绝缘电阻、漏电开关动作测试、灯具亮度、照度、照度均匀度、照明功率密度、道路工程-沥青混凝土上面层、道路工程-沥青混凝土下面层、道路工程-水泥稳定碎石基层、道路工程-水泥稳定石屑下基层、道路工程-人行道检测、土方工程、排水工程、给水工程、雨水工程、路灯工程、交通工程-车道标线、绿化工程等

（9）建筑消防检测：包括但不限于建筑消防设施检测、系统功能检测

（10）防雷检测：包括但不限于防雷装置检测、系统功能检测

(11) 发电机负载试验

(12) 燃气管道检测

(13) 光纤到户工程检测

(14) 人防设备安装质量检测

(15) 钢结构检测:焊缝超声波检测、焊缝磁粉检测、防腐涂层检测、防火涂层检测等

2、监测:

(1) 基坑监测:包括但不限于基准点埋设和观测、基坑顶部水平位移监测、基坑顶部沉降监测、支护桩测斜(深层水平位移)、地下水位监测、周边地面沉降监测、周边建筑物和地下管线沉降监测、锚索拉力监测、支撑轴力监测、支撑立柱沉降监测、建筑物倾斜监测等

(2) 主体沉降观测

(3) 高支模监测:包括但不限于高支模立杆倾角、立杆位移、高支模立杆轴力、立杆沉降

(4) 管廊/轨道交通安全监测(如有):按既定的设计图纸、监测方案及相关技术规范的要求,在附近的建筑物及周围地面上布置沉降观测点,针对铁路/地铁中车站、隧道(含在建)进行自动化监测以及工前工后普查。

备注: 以上招标项目内容的工程项目清单仅供参考,具体第三方检测、监测服务内容及数量包括但不限于施工图纸、合同、工程量清单、招标人要求及招标过程中发出的相关文件所包含的全部内容,且需满足项目施工过程需要、竣工验收要求及相关主管监督部门的要求。

四、服务要求

1、第三方检测要求：

（1）根据设计文件、施工组织设计、相关规范和相关行政职能部门要求和招标人要求，结合项目实际情况，编制检测方案，按要求组织专家评审论证方案，并确保检测方案符合有关规范要求及通过工程所在行政区域的相关建设行政主管部门和监督部门的审批，同时负责协调相关工作，保证技术成果能够通过相关部门认可，确保不因检测工作影响本工程项目的建设进度、竣工验收和在城建档案馆备案，投标人需在投标报价中包含该项专家评审及协调工作的费用。

（2）在进行检测服务过程中，与该工程相关的施工、监理、勘察设计、咨询等相关单位及建设行政主管部门和监督部门协调，投标人需在投标报价中包含该项协调工作费用。

（3）本招标项目已包含监督抽检的工作内容，监督抽检数量按建设行政主管部门要求实施，投标人需在投标报价中包含该部分费用。

（4）负责将检测数据的有关信息通过广州市建设工程质量检测监管信息网报送，投标人需在投标报价中包含该项费用。

（5）本项目实施期间，如因本项目验收需要，经招标人确认需增加《工程量清单》中没有的其他检测项目，且中标人也具备相应资质，则中标人不得以任何理由拒绝为招标人提供检测服务，并出具符合验收要求的检测报告。若中标人资质不能涵盖的项目，由中标人报招标人批准后可委托有资质的相应单位实施，中标人应对该第三方出具的结果负责，并按相关要求取得相应管理部门确认，确保不影响项目验收。

2、监测技术服务要求（包含基坑监测、主体沉降观测、高支模监测、管廊/轨道交通安全监测（如有）等）：

（1）根据设计文件、施工组织设计、相关规范和相关行政职能部门要求和招标人要求，结合项目实际情况，编制并申报基坑监测、主体沉降观测、高支模监测及与本项目有关的其他监测技术服务方案，按要求组织专家评审论证方案，并确保基坑监测等方案符合有关规范要求及通过工程所在行政区域的相关建设行政主管部门和监督部门的审批，同时负责协调相关工作，保证技术成果能够通过相关部门认可，确保不因监测、观测等工作影响本工程项目的建设进度、竣工验收和在城建档案馆备案，投标人需在投标报价中包含该项专家评审及协调工作的费用。

（2）在进行监测、观测等服务过程中，与该工程相关的施工、监理、勘察设计、咨询等相关单位及建设行政主管部门和监督部门协调，投标人需在投标报价中包含该项协调工作费用。

（3）根据《广州市城乡建设委员会关于启用地下工程及深基坑安全监测信息管理系统的通知》要求，投标人需配合做好信息化管理工作。投标人需按广州市住房和城乡建设局的规定，开通基坑监测数据管理系统账号，配备能实时上传监测数据的相关仪器设备，并具备将监测数据实时上传至广州市地下工程和深基坑安全监测信息管理系统的能力及经验。根据《广州市住房和城乡建设委员会关于启用高大模板实时监测管理平台的通知》要求，投标人需配合做好信息化管理工作。投标人需按广州市住房和城乡建设局的规定，开通高大模板自动化监测数据管理系统账号，配备能实时上传监测数据的相关仪器设备，并具备将监测数据实时上传至广州市高大模板实时监测管理平台的能力及经验。还包括建筑物沉降观测有关数据通过连接系统进行传输报送，并按要求出具符合验收要求的监测、观测报告。以上监测、观测数据均需按建设主管行政

主管部门及监督部门要求通过信息管理平台实时报送，投标人需在投标报价中包含该项费用。

（4）本项目实施期间，乙方应按甲方要求派 1 名工作人员驻场，需在投标报价中包含该项费用，如因本项目实施进度和验收需要，经招标人确认需增加《工程量清单》中没有的其他监测项目，且中标人也具备相应资质，则中标人不得以任何理由拒绝为招标人提供监测服务，并出具符合验收要求的监测报告。若中标人资质不能涵盖的项目，由中标人报招标人批准后可委托有资质的相应单位实施，中标人应对该第三方出具的结果负责，并按相关要求取得相应管理部门确认，确保不影响项目验收。

五、服务周期

自签订合同之日起，至所有服务项目完成并通过竣工验收备案为止，具体开工日期以招标人发出要求开始的日期为准，服务周期必须满足实际施工要求，包括但不限于施工准备阶段、施工全过程及竣工验收需完成的相关服务。

备注：以上招标项目内容的工程项目清单仅供参考，具体第三方检测、监测服务内容及数量包括但不限于施工图纸、合同、工程量清单、招标人要求及招标过程中发出的相关文件所包含的全部内容，且需满足项目施工过程需要、竣工验收要求及相关主管监督部门的要求。

第三卷

第六章 投标文件格式

（项目名称）

投标文件

投 标 人：_____

投 标 日 期：_____年__月__日

格式 1:

投标函

致：广州优居运营管理有限公司

1. 我方已仔细研究了广州市海珠区得胜岗片区更新改造项目第三方检测及监测技术服务招标项目招标文件的全部内容，愿意以《第三方检测及监测技术服务工程量报价清单》中的投标报价和服务期限，按合同约定完成第三方检测及监测技术服务。

2. 我方的投标文件包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明或授权委托书；
- (3) 承诺书；
- (4) 第三方检测及监测技术服务工程量报价清单；
- (5) 资格审查资料；
- (6) 第三方检测及监测技术服务方案；
- (7) 其他资料。

投标文件的上述组成部分如存在内容不一致的，以投标函为准。

3. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不撤销投标文件。

4. 除非另外达成协议并生效，我公司递交的投标文件和贵单位的招标文件、其他相关文件以及中标通知书将构成约束我们双方行为的合同之一。

5. 如我方中标，我方承诺：

- (1) 在收到中标通知书后，在本招标文件规定的期限内与贵单位签订合同；
- (2) 在签订合同时不向你方提出附加条件；
- (3) 按照招标文件要求提交履约保证金；

(4) 在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务；

(5) 我方理解，贵单位不一定接受最低标价的投标文件或可能接受任何的投标文件。同时也理解，不论结果如何，贵单位不承担我方的任何投标费用；

(6) 如果我方在投标有效期内撤回投标文件，或收到中标通知书后未能按招标文件规定的期限签署或拒绝签署合同，或未能或拒绝提交履约担保，贵单位有权视为我方自动放弃中标资格，且有权要求我方对由此造成的损失做出赔偿。

6. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形。

7. 如我方中标，我方承诺，满足第五章“委托人要求”中的所有内容。

8. 我公司保证将严格按照国家有关招投标法的规定及招标文件的约定开展投标活动。如有违反，我公司愿意接受建设行政主管部门的行政处罚。

9. 如我方中标，我方承诺：我司提交的所有投标资料真实可靠。如投标资料弄虚作假的，我方将承担与此有关的一切责任，包括但不限于取消投标资格或中标资格（如果已取得中标）、接受行政监督部门的行政处罚等。

投 标 人：

_____年_____月_____日

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目负责人	姓名:	
2	投标内容	按招标文件要求	
3	服务期限	按招标文件要求	
4	质量标准	按招标文件要求	
5	投标有效期	按招标文件要求	

投 标 人:

_____年_____月____日

格式 2:

法定代表人证明书

() 第 号

______现任我单位______职务，为法定代表人，特此证明。	
有效期限：_____	
附：法定代表人性别：____年龄：____身份证号码：_____	
注册号码：_____企业类型：_____	
经营范围：_____	
_____ _____	单位：(盖章) _____ _____年 月 日

注：法定代表人证明书也可以采用工商行政管理局统一印制的格式。

法定代表人授权委托书

() 第 号

兹授权______为我方委托代理人，其权限是：_____	

有效期限：自本委托书签署之日起至投标有效期期满。	
附：代理人性别：____年龄：____身份证号码：_____	
注册号码：_____企业类型：_____	
经营范围：_____	
法定代表人（负责人）：_____（签名或盖章）	
授权单位：（盖章）_____	
_____年 月 日	

注：1. 法定代表人授权委托书也可以采用工商行政管理局统一印制的格式。

2. 后附法定代表人及委托代理人身份证扫描件加盖电子签章。

格式3:

承诺书

致：广州优居运营管理有限公司

一旦我方中标，我方愿意做出如下承诺：

1. 检测（监测）工作必须满足国家、广东省、广州市相关检测规范、强制性标准。

2. 除按要求完成本次招标范围内的检测（监测）工作外，还根据贵单位要求完成以下工作：

（1）与工程所在行政区域的相关建设行政主管部门和监督部门进行检测（监测）工作的协调，申报检测（监测）技术成果的审批，保证技术成果能够通过相关部门认可，确保不因检测（监测）工作影响本工程项目的建设进度和竣工验收。

（2）在进行检测（监测）任务的过程中与该工程相关的项目管理单位、施工单位、监理单位、设计单位、建设主管部门等相关单位的协调工作。

（3）负责检测（监测）数据的有关信息通过广州市建设工程质量监测监管信息网报送。

3. 用于完成本项目检测（监测）的仪器、设备和材料由我方自行运输，存管。仪器、设备和材料应有产品出厂合格证，检定/校准证书，同时符合相关技术标准和检定要求。

4. 我方在进场检测（监测）前，将根据施工图纸及现场实际情况编制检测（监测）方案，方案必须满足设计文件以及国家、广东省及广州市监督部门现行技术规范的要求；并报监理工程师、贵单位、项目所在行政区域的相关建设行政主管部门和监督部门等审批同意后实施。

5. 我方投入的检测（监测）机构人员、设备符合国家、省市相关规范要求，符合本项目需求。如贵单位认为我司投入的人员有不满足的情况，我司将无条件更换符合项目要求的人员，不增加任何费用。

特此承诺。

投 标 人：

_____年____月____日

格式4:

第三方检测及监测技术服务工程量报价清单

序号	检测项目	检测内容	计量单位	招标工程量	全费用综合单价限价（元）	全费用综合单价限价（元）	全费用综合单价报价（元）	投标报价合价（元）	备注
一	检测费用					1,833,526.45			
1.1	地基基础工程检测					342,962.80			
1.1.1	灌注桩	钻芯法	米	414	200.00	82800.00			
1.1.2		声波透射法	管·米	3450	15.00	51750.00			
1.1.3		低应变法	根	138	250.00	34500.00			
1.1.4		单桩竖向抗压静载	10KN	3581	24.40	87376.40			
1.1.5		单桩竖向抗拔静载	10KN	1116	24.40	27230.40			
1.1.6	预制桩	低应变	根	1	150.00	150.00			
1.1.7		单桩竖向抗压静载	10KN	1	61.00	61.00			
1.1.8	天然地基/复合地基	轻型动力触探	孔·米	35	275.00	9625.00			
1.1.9		水泥搅拌桩/旋喷桩钻芯法	米	69	175.00	12075.00			
1.1.10		水泥搅拌桩/旋喷桩单桩竖向抗压静载	根	1	3904.00	3904.00			
1.1.11		平板载荷试验	点	4	3904.00	15616.00			
1.1.12		天然地基标准贯入试验	米	1	250.00	250.00			
1.1.13	基坑及基础回填	土工击实	组	1	400.00	400.00			
1.1.14		压实度	点	124	75.00	9300.00			
1.1.15	溶洞	注浆效果（取芯）	米	1	175.00	175.00			
1.1.16	溶洞	标贯法	米	1	250.00	250.00			
1.1.17	基础锚杆	基础锚杆抗拔试验	根	3	2500.00	7500.00			
	小计					342,962.80			
1.2	基坑支护检测					236,040.00			
1.2.1	基坑支护	低应变法（灌注桩）	根	69	250.00	17250.00			
1.2.2		低应变法（管桩）	根	1	150.00	150.00			
1.2.3		水泥搅拌桩钻芯	米	138	175.00	24150.00			

序号	检测项目	检测内容	计量单位	招标工程量	全费用综合单价限价(元)	全费用综合单价限价(元)	全费用综合单价报价(元)	投标报价合价(元)	备注
1.2.4		灌注桩钻芯	米	138	200.00	27600.00			
1.2.5		声波透射法	管·米	1	15.00	15.00			
1.2.6		预应力锚索锁定力	根	10	10000.00	100000.00			
1.2.7		预应力锚索抗拔力	根	10	5000.00	50000.00			
1.2.8		喷射混凝土厚度	组	7	125.00	875.00			
1.2.9		抽水试验	点	1	10000.00	10000.00			
1.2.10		土钉验收试验	根	3	2000.00	6000.00			
	小计					236,040.00			
1.3	主体结构工程现场检测(含人防工程结构检测)					263,076.25			
1.3.1	地上部分					218081.25			
1.3.1.1	混凝土强度钻芯	混凝土强度	组	35	750.00	26250.00			
1.3.1.2	实体抽芯氯离子含量	氯离子	组	35	500.00	17500.00			
1.3.1.3	混凝土强度回弹	混凝土强度	测区	35	30.00	1050.00			
1.3.1.4	钢筋配置	钢筋配置	构件	35	250.00	8750.00			
1.3.1.5	保护层厚度检测	钢筋保护层厚度	构件	35	250.00	8750.00			
1.3.1.6	构件尺寸	构件截面尺寸偏差(含墙柱梁楼板梯板层高)	构件	35	75.00	2625.00			
1.3.1.7	植筋抗拔检测	植筋抗拔力	根	8	600.00	4800.00			
1.3.1.8	锚栓抗拔检测	锚栓抗拔力	颗	35	2500.00	87500.00			
1.3.1.9	结构和构件荷载试验	装配式构件荷载试验	个	3	12500.00	37500.00			
1.3.1.10	隔墙冲击试验	隔墙冲击	构件	14	300.00	4200.00			
1.3.1.11	外墙抹灰砂浆	抹灰砂浆抗拉拔	组	7	343.75	2406.25			
1.3.1.12	饰面砖	饰面砖拉伸粘结强度	组	21	500.00	10500.00			
1.3.1.13	砌筑砂浆强度	贯入法砌筑砂浆强度	构件	17	250.00	4250.00			
1.3.1.14	抹灰砂浆拉伸粘结强度	拉伸粘结强度	项	8	250.00	2000.00			
	小计					218,081.25			
1.3.2	地下部分					20,350.00			

序号	检测项目	检测内容	计量单位	招标工程量	全费用综合单价限价(元)	全费用综合单价限价(元)	全费用综合单价报价(元)	投标报价合价(元)	备注
1.3.2.1	混凝土强度钻芯	混凝土强度	组	2	750.00	1500.00			
1.3.2.2	实体抽芯氯离子含量	氯离子	组	2	500.00	1000.00			
1.3.2.3	钢筋配置	钢筋配置	构件	21	250.00	5250.00			
1.3.2.4	保护层厚度检测	钢筋保护层厚度	构件	21	250.00	5250.00			
1.3.2.5	构件尺寸	构件截面尺寸偏差(含墙柱梁楼板梯板层高)	构件	21	75.00	1575.00			
1.3.2.6	植筋抗拔检测	植筋抗拔力	根	7	600.00	4200.00			
1.3.2.7	土壤压实度检测	地下室侧壁回填土壤压实度	点	21	75.00	1575.00			
	小计					20,350.00			
1.3.3	人防结构实体					24,645.00			
1.3.3.1	混凝土强度钻芯	混凝土强度	组	14	750.00	10500.00			
1.3.3.2	混凝土强度回弹	混凝土强度	测区	69	30.00	2070.00			
1.3.3.3	钢筋配置	钢筋直径、数量	构件	21	250.00	5250.00			
1.3.3.4	保护层厚度检测	钢筋保护层厚度	构件	21	250.00	5250.00			
1.3.3.5	构件尺寸	构件截面尺寸偏差	构件	21	75.00	1575.00			
	小计					24,645.00			
	小计					263,076.25			
1.4	见证取样检测(含材料检测)					372,740.00			
1.4.1	混凝土抗渗(P10)	抗渗性能	组	14	350.00	4900.00			
1.4.2	混凝土抗渗(P8)	抗渗性能	组	14	300.00	4200.00			
1.4.3	混凝土抗渗(P6)	抗渗性能	组	55	250.00	13750.00			
1.4.4	腻子	在容器中状态、施工性、干燥时间、耐水性、耐碱性、初期干燥抗裂性、粘结强度	组	10	775.00	7750.00			
1.4.5	蒸压加气混凝土砌块	抗压强度、体积密度	组	21	400.00	8400.00			
1.4.6	混凝土实心砖	抗压强度、抗折强度	组	10	300.00	3000.00			
1.4.7	混凝土实心砖	体积密度	组	10	100.00	1000.00			
1.4.8	防水涂料	拉伸强度、断裂伸长率、透水性、低温柔性、表干时间、干燥时间、固体含量	组	14	850.00	11900.00			

序号	检测项目	检测内容	计量单位	招标工程量	全费用综合单价限价（元）	全费用综合单价限价（元）	全费用综合单价报价（元）	投标报价合价（元）	备注
1.4.9	防水涂料	粘结强度	组	14	250.00	3500.00			
1.4.10	铝合金型材	壁厚、膜厚、韦氏硬度	组	1	250.00	250.00			
1.4.11		尺寸允许偏差	组	1	50.00	50.00			
1.4.12		抗拉强度、伸长率	组	1	250.00	250.00			
1.4.13	内墙、外墙涂料	涂膜外观、在容器中状态、施工性、干燥时间、耐水性、耐碱性、耐洗刷性	组	1	450.00	450.00			
1.4.14	建筑和装修材料放射性	放射性	组	1	600.00	600.00			
1.4.15	建筑材料有害物质含量	游离甲醛	组	1	250.00	250.00			
1.4.16	木板 甲醛释放量	甲醛释放量	组	1	250.00	250.00			
1.4.17	溶剂型涂料有害物检测	苯、甲苯+二甲苯+乙苯	组	1	500.00	500.00			
1.4.18	溶剂型胶粘剂有害物检测	苯、甲苯+二甲苯+乙苯	组	1	500.00	500.00			
1.4.19	金属管材（包括镀锌钢管）	力学性能（屈服强度、抗拉强度、伸长率）	组	1	250.00	250.00			
1.4.20		镀锌层厚度	组	1	150.00	150.00			
1.4.21	PPR 管材	外观、尺寸、不透光性、静液压试验、纵向回缩率、简支梁冲击	组	1	825.00	825.00			
1.4.22	PPR 管件	外观、尺寸、不透光性、静液压试验	组	1	625.00	625.00			
1.4.23	PVC-U 排水管件	外观、尺寸、烘箱试验、坠落试验	组	1	275.00	275.00			
1.4.24	PVC-U 排水管材	外观、尺寸、维卡软化、落锤冲击、拉伸屈服强度、纵向回缩率	组	1	650.00	650.00			
1.4.25	双壁波纹管	外观、尺寸、环刚度、环柔性、纵向回缩率、落锤冲击	组	1	725.00	725.00			
1.4.26	埋地用聚乙烯双壁波纹管	环刚度、冲击性能、环柔性、烘箱、外观、颜色、平均外径、平均内径、层压壁厚、内层壁厚	组	1	725.00	725.00			

序号	检测项目	检测内容	计量单位	招标工程量	全费用综合单价限价（元）	全费用综合单价限价（元）	全费用综合单价报价（元）	投标报价合价（元）	备注
1.4.27	PE 给水管材	外观、尺寸、纵向回缩率、断裂伸长率、液压试验	组	1	875.00	875.00			
1.4.28	PE 给水管件	外观、尺寸、液压试验	组	1	575.00	575.00			
1.4.29	管材管件溶剂型胶粘剂	溶解性、粘度、粘结强度、水压爆破强度	组	1	650.00	650.00			
1.4.30	井盖	承载能力、残余变形、外观质量、尺寸偏差、安全性和便利性	组	1	1000.00	1000.00			
1.4.31	阀门	壳体试验、密封试验	组	1	400.00	400.00			
1.4.32	钢管	抗拉强度、压扁	组	1	500.00	500.00			
1.4.33	混凝土抗压	抗压强度	组	69	30.00	2070.00			
1.4.34	砂浆抗压	抗压强度	组	7	25.00	175.00			
1.4.35	硬化混凝土氯离子含量	氯离子含量	组	7	500.00	3500.00			
1.4.36	混凝土拌合物氯离子含量	氯离子含量	组	7	1500.00	10500.00			
1.4.37	预拌砂浆性能	稠度、表观密度、抗压强度、凝结时间、保水性	组	7	900.00	6300.00			
1.4.38	钢筋原材	屈服强度、抗拉强度、断后伸长率、弯曲、重量偏差、反向弯曲	组	7	140.00	980.00			
1.4.39	钢筋焊接	拉伸、弯曲	组	7	115.00	805.00			
1.4.40	钢筋机械性能连接	抗拉强度、最大力总伸长率	组	7	75.00	525.00			
1.4.41	饰面石材	压缩强度、弯曲强度、体积密度、吸水率	组	3	800.00	2400.00			
1.4.42	陶瓷砖	断裂模数、破坏强度	组	7	300.00	2100.00			
1.4.43	外加剂	减水率、泌水率比、凝结时间差、抗压强度比	组	1	1050.00	1050.00			
1.4.44	土工布	纵横向撕破强力,垂直渗透系数,单位面积质量偏差率,顶破强力,标称断裂强度对应伸长率,纵横向断裂强度	组	1	1200.00	1200.00			

序号	检测项目	检测内容	计量单位	招标工程量	全费用综合单价限价（元）	全费用综合单价限价（元）	全费用综合单价报价（元）	投标报价合价（元）	备注
1.4.45	土工格栅	纵横向撕破强力,垂直渗透系数,单位面积质量偏差率,顶破强力,标称断裂强度对应伸长率,纵横向断裂强度	组	1	1200.00	1200.00			
1.4.46	钢板	抗拉强度、伸长率、弯曲	组	1	75.00	75.00			
1.4.47	螺栓	扭矩系数/轴力	组	1	500.00	500.00			
1.4.48	螺栓	拉力	组	1	900.00	900.00			
1.4.49	螺栓	抗滑移系数	组	1	600.00	600.00			
1.4.50	钢板焊接件	抗拉强度、弯曲（2拉4弯）	组	1	200.00	200.00			
1.4.51	防水卷材	不透水性、拉力、最大拉力时延伸率、低温柔度、耐热度	组	1	650.00	650.00			
1.4.52	外加剂	细度、竖向膨胀率、抗压强度、凝结时间差	组	1	1225.00	1225.00			
1.4.53	水泥	标准稠度用水量、凝结时间、安定性（沸煮法）、胶砂强度、氯离子	组	1	500.00	500.00			
1.4.54	砂	筛分析（颗粒级配）、表观密度、堆积密度、紧密密度、含泥量、泥块含量、氯离子含量	组	1	550.00	550.00			
1.4.55	石	筛分析（颗粒级配）、表观密度、堆积密度、紧密密度、含泥量、泥块含量、针片状颗粒含量、压碎值	组	1	575.00	575.00			
1.4.56	混凝土配合比	配合比设计	组	1	500.00	500.00			
1.4.57	砂浆配合比	配合比设计	组	1	300.00	300.00			
1.4.58	焊接材料	拉伸试验、冲击试验、化学成分五大元素分析、焊缝射线探伤	组	1	1450.00	1450.00			
1.4.59	焊接工艺评定	拉伸试验、弯曲试验、冲击试验、硬度、宏观金、无损检测	组	1	2100.00	2100.00			
1.4.60	钢筋焊接网	抗拉强度	组	1	150.00	150.00			
1.4.61	镀锌电焊网	焊点抗拉力、流酸铜试验	组	1	300.00	300.00			
1.4.62	粉煤灰	细度、活性指数、需水量比、安定性、含水量、游离氧化钙、三氧化	组	1	400.00	400.00			

序号	检测项目	检测内容	计量单位	招标工程量	全费用综合单价限价(元)	全费用综合合价限价(元)	全费用综合单价报价(元)	投标报价合价(元)	备注
		硫、烧失量、需水量比							
1.4.63	矿渣	流动度比、活性指数、密度、细度、含水量、比表面积、三氧化硫、烧失量、氯离子含量	组	1	725.00	725.00			
1.4.64	1 芯电线	标志、结构尺寸检查(绝缘厚度测量、护套厚度测量、外径测量等)、导体直流电阻、绝缘电阻、电压试验	组	1	340.00	340.00			
1.4.65	2 芯电力电缆	标志、结构尺寸检查(绝缘厚度测量、护套厚度测量、外径测量等)、导体直流电阻、绝缘电阻、电压试验(按每一芯线芯计算;有护套的另外加收 100 元;导体标称截面积>50mm ² 时,每组加收 250 元)	组	1	605.00	605.00			
1.4.66	3 芯电力电缆	标志、结构尺寸检查(绝缘厚度测量、护套厚度测量、外径测量等)、导体直流电阻、绝缘电阻、电压试验(按每一芯线芯计算;有护套的另外加收 100 元;导体标称截面积>50mm ² 时,每组加收 250 元)	组	1	870.00	870.00			
1.4.67	4 芯电力电缆	标志、结构尺寸检查(绝缘厚度测量、护套厚度测量、外径测量等)、导体直流电阻、绝缘电阻、电压试验(按每一芯线芯计算;有护套的另外加收 100 元;导体标称截面积>50mm ² 时,每组加收 250 元)	组	1	1135.00	1135.00			
1.4.68	5 芯电力电缆	标志、绝缘厚度测量、护套厚度测量、外径测量、导体直流电阻、绝	组	1	1400.00	1400.00			

序号	检测项目	检测内容	计量单位	招标工程量	全费用综合单价限价（元）	全费用综合单价限价（元）	全费用综合单价报价（元）	投标报价合价（元）	备注
		缘电阻、电压试验（按每一芯线芯计算；有护套的另外加收 100 元；导体标称截面积>50mm 平方时，每组加收 250 元）							
1. 4. 69	照明开关	标志检验、防触电保护、温升试验、电气间隙、爬电距离、耐潮、工频耐压、绝缘电阻、耐热、灼热丝、通断能力	组	1	740.00	740.00			
1. 4. 70	插座	标志检验、防触电保护、温升试验、电气间隙、爬电距离、耐潮、工频耐压、插头拔出力、分断容量、耐热、灼热丝	组	1	695.00	695.00			
1. 4. 71	断路器	电气间隙、爬电距离、时间-电流特性试验、温升试验、瞬时脱扣试验、耐潮、工频耐压、标志检验	组	1	900.00	900.00			
1. 4. 72	漏电断路器	电气间隙、爬电距离、在在剩余电流条件下，验证动作特性、时间-电流特性试验、温升试验、瞬时脱扣试验、耐潮、工频耐压、标志检验	组	1	1200.00	1200.00			
1. 4. 73	电工套管	外观、尺寸、弯曲试验、冲击性能、绝缘强度、绝缘电阻、耐热性能、自熄性（Φ32 以上的电工套管进行弯曲试验）	组	1	775.00	775.00			
1. 4. 74	电工套管配件	外观、绝缘强度、绝缘电阻、耐热性能、自熄性	组	1	475.00	475.00			
1. 4. 75	电线槽及配件	冲击性能、耐热性能、耐电压测试、绝缘电阻、负载变形性能	组	1	600.00	600.00			
1. 4. 76	灯具检测	标记、结构、外部接线和内部接线、防触电保护、绝缘电阻和电气强度、爬电距离和电气间隙、耐热、耐火和耐起痕、螺纹接线端子	组	1	525.00	525.00			

序号	检测项目	检测内容	计量单位	招标工程量	全费用综合单价限价（元）	全费用综合单价限价（元）	全费用综合单价报价（元）	投标报价合价（元）	备注
1. 4. 77	网线	长度、传播时延、传播时延偏差、衰减串音比、近端串音、回波损耗、插入损耗、近端串音功率、等效远端串音扰	组	1	1000.00	1000.00			
1. 4. 78	密封胶	外观质量、下垂度、表干时间、硬度、拉伸粘结性、剥离粘结性、热老化	组	1	2800.00	2800.00			
1. 4. 79	结构胶	不挥发物含量、抗拉强度、受拉弹性模量、伸长率、抗压强度、抗弯强度、钢-钢拉伸抗剪强度、钢-钢粘结抗拉强度、与混凝土正拉粘结强度	组	1	2750.00	2750.00			
1. 4. 80	橡胶	硬度、拉伸强度、扯断伸长率	组	1	300.00	300.00			
1. 4. 81	橡胶止水带	外观、尺寸、硬度、拉伸强度、扯断伸长率、撕裂强度、脆性温度、热空气老化	组	1	950.00	950.00			
1. 4. 82	铝板	抗拉强度、板厚、膜厚	组	1	500.00	500.00			
1. 4. 83	预埋件抗拔试验	预埋件抗拔性能	个	1	2500.00	2500.00			
1. 4. 84	铝合金幕墙挂件	力学性能	组	1	5000.00	5000.00			
1. 4. 85	建筑板材	外观质量、尺寸与形状、密度、含水率、抗折强度	组	1	600.00	600.00			
1. 4. 86	不锈钢板	力学性能	组	1	75.00	75.00			
1. 4. 87	预应力混凝土用钢绞线	拉伸强度/最大力、伸长率、屈服力、最大力总伸长率	组	1	375.00	375.00			
1. 4. 88	锚具、夹具和连接器	硬度（布、洛、维）	个	1	25.00	25.00			
1. 4. 89	锚具、夹具和连接器	锚具静载锚固性能	孔	1	750.00	750.00			
1. 4. 90	夹片	硬度	组	1	25.00	25.00			
1. 4. 91	增强网	焊点抗拉力、抗腐蚀性	组	1	250.00	250.00			
1. 4. 92	涂料有害物	苯、氨气、甲醛、氨、TVOC	组	1	1100.00	1100.00			
1. 4. 93	防腐涂料	容器中状态、漆膜外观、干燥时间（表、实干）、附着力、耐弯曲性、	组	1	525.00	525.00			

序号	检测项目	检测内容	计量单位	招标工程量	全费用综合单价限价（元）	全费用综合单价限价（元）	全费用综合单价限价（元）	投标报价合价（元）	备注
		耐冲击性、耐水性、施工性							
1.4.94	防火涂料	容器中状态、干燥时间、粘结强度、耐水性	组	1	500.00	500.00			
1.4.95	防火涂料	相容性	组	1	500.00	500.00			
1.4.96	建筑涂料	抗压强度、不粘胎时间、色度性能、耐水性、耐碱性	组	1	500.00	500.00			
1.4.97	墙纸	甲醛释放量	组	1	250.00	250.00			
1.4.98	石膏板	单位面积质量、含水率、受潮挠度	组	1	400.00	400.00			
1.4.99	硅酸钙板	外观质量、密度、含水率、湿胀率、抗冲击性、抗折强度	组	1	1125.00	1125.00			
1.4.100	隔墙条板	密度、含水率、抗压强度、抗冲击性能、抗弯承载力、干燥收缩、吊挂力	组	1	1950.00	1950.00			
1.4.101	玻镁板	干缩率、湿胀率、抗返卤性	组	1	825.00	825.00			
1.4.102	挤塑聚苯板	导热系数、抗压强度等	组	1	650.00	650.00			
1.4.103	聚苯乙烯泡沫板	尺寸稳定、吸水率、导热系数、压缩强度	组	1	1000.00	1000.00			
1.4.104	环氧树脂地面涂层材料(地坪漆)	容器中状态、干燥时间、耐水性、耐碱性、附着力	组	1	475.00	475.00			
1.4.105	阻燃复合板、低密度板	可燃烧、单体燃烧性能	组	5	2450.00	12250.00			
1.4.106	防火板	不燃烧、单体燃烧性能	组	1	2450.00	2450.00			
1.4.107	非同质聚氯乙烯防水卷材地板	铺地材料的燃烧性能、可燃烧	组	1	1750.00	1750.00			
1.4.108	装饰板材	表观质量、吸水率	组	1	250.00	250.00			
1.4.109	镀锌线槽	外观、尺寸偏差、电气性能（绝缘电阻）、冲击性能、耐热性能	组	10	425.00	4250.00			
1.4.110	球墨铸铁管	尺寸、抗拉性能、布氏硬度、冲击试验、压扁试验、弯曲试验	组	2	1100.00	2200.00			
1.4.111	钢丝骨架塑料复合给	尺寸偏差、环刚度、落锤冲击试	组	2	600.00	1200.00			

序号	检测项目	检测内容	计量单位	招标工程量	全费用综合单价限价(元)	全费用综合单价限价(元)	全费用综合单价报价(元)	投标报价合价(元)	备注
	水管	验、环柔性							
1.4.112	钢衬塑复合给水管	尺寸偏差、弯曲试验、压扁试验、内衬结合强度	组	3	400.00	1200.00			
1.4.113	生活饮用水水质	生活饮用水水质	组	12	7150.00	85800.00			
1.4.114	安全网	网目密度、耐冲击性能、耐贯穿性能、阻燃性能	组	10	1150.00	11500.00			
1.4.115	轻钢龙骨	表面防锈(镀锌量)、静载试验、抗冲击性	组	17	550.00	9350.00			
1.4.116	爬架	安装质量检测	台	8	2500.00	20000.00			
1.4.117	钢管脚手架扣件	抗滑性能、抗拉性能、抗破坏性、扭转刚度	组	4	2400.00	9600.00			
1.4.118	安全帽	冲击吸收性能、耐穿刺性能、下颏带的强度	组	3	650.00	1950.00			
1.4.119	安全带	整体静态负荷、整体动态负荷	组	2	1500.00	3000.00			
1.4.120	聚合物防水砂浆性能试验	抗压强度、稠度试验、凝结时间、保水性	组	8	800.00	6400.00			
1.4.121		14d 拉伸粘接强度	组	8	400.00	3200.00			
1.4.122		抗渗性	组	8	200.00	1600.00			
1.4.123	PVC-U 胶粘剂	外观、固体含量、粘度、水压爆破强度	组	1	600.00	600.00			
1.4.124	石材 A、B 干挂胶	压剪强度、拉剪强度	组	1	5750.00	5750.00			
1.4.125	环氧树脂植筋胶	抗压强度、抗弯强度	组	2	500.00	1000.00			
1.4.126	不锈钢管	尺寸、液压试验、力学性能	组	2	8500.00	17000.00			
1.4.127	橡塑保温板材	燃烧性能 B1 级	组	3	1000.00	3000.00			
1.4.128	保温材料/挤塑板	燃烧性能	组	1	1000.00	1000.00			
1.4.129	灌浆料	抗压强度、流动度、竖向膨胀率	组	1	750.00	750.00			
1.4.130	栏杆耐软物撞击性能	撞击性能	组	1	5000.00	5000.00			
1.4.131	加气砼砌块	导热系数	组	17	500.00	8500.00			
	小计					372,740.00			
1.5	室内环境检测					110,400.00			

序号	检测项目	检测内容	计量单位	招标工程量	全费用综合单价限价（元）	全费用综合单价限价（元）	全费用综合单价报价（元）	投标报价合价（元）	备注
1.5.1	室内环境检测	氡、氨、甲醛、苯、甲苯、二甲苯、TVOC 等（符合验收标准）	点	69	1600.00	110400.00			
	小计					110,400.00			
1.6	土壤检测					16,575.00			
1.6.1	园林绿化土壤	水分	样	3	125.00	375.00			
1.6.2		机械组成	样	3	125.00	375.00			
1.6.3		通气孔隙度/通气度	样	3	125.00	375.00			
1.6.4		全盐量/电导率/EC 值	样	3	125.00	375.00			
1.6.5		有机质	样	3	250.00	750.00			
1.6.6		PH	样	3	250.00	750.00			
1.6.7		容重	样	3	200.00	600.00			
1.6.8		全氮	样	3	250.00	750.00			
1.6.9		全磷	样	3	250.00	750.00			
1.6.10		全钾	样	3	250.00	750.00			
1.6.11	建设用土壤	土壤氡浓度	样	35	150.00	5250.00			
1.6.12		土壤渗透系数	处	3	300.00	900.00			
1.6.13		透水铺装设施渗透系数	处	3	300.00	900.00			
1.6.14		重金属和无机物（砷、镉、铬、铜、铅、汞、镍）	样	3	1225.00	3675.00			
	小计					16,575.00			
1.7	建筑节能工程检测					97,163.75			
1.7.1	幕墙四性	气密性能、水密性能、抗风压性能、平面内变形性能	组	1	18100.00	18100.00			
1.7.2	外窗三性	气密性能、水密性能、抗风压性能	组	1	1250.00	1250.00			
1.7.3	空气声隔声性能	分户墙空气声隔声性能	组	1	7000.00	7000.00			
1.7.4		楼板空气声隔声性能	组	1	7000.00	7000.00			
1.7.5	撞击声隔声性能	楼板撞击声隔声性能	组	1	7000.00	7000.00			
1.7.6	噪声	室内噪声级	点	1	700.00	700.00			
1.7.7	加砌块	导热系数、密度及抗压强度	组	1	850.00	850.00			
1.7.8	保温砂浆	导热系数、密度及抗压强度	组	1	1150.00	1150.00			

序号	检测项目	检测内容	计量单位	招标工程量	全费用综合单价限价（元）	全费用综合单价限价（元）	全费用综合单价报价（元）	投标报价合价（元）	备注
1.7.9	饰面材料	太阳辐射吸收系数	组	1	1500.00	1500.00			
1.7.10	墙体节能抽芯检测	墙体节能抽芯检测	组	1	600.00	600.00			
1.7.11	墙体传热系数检测	墙体传热系数检测	组	1	7500.00	7500.00			
1.7.12	门窗玻璃光学性能	可见光透射比、遮阳系数、传热系数	组	1	2400.00	2400.00			
1.7.13	玻璃露点	露点温度	组	1	600.00	600.00			
1.7.14	室内温湿度	室内温湿度	点	1	395.00	395.00			
1.7.15	外窗传热系数	外窗传热系数	组	1	9000.00	9000.00			
1.7.16	保温材料	导热系数、密度、吸水率、抗压强度、燃烧性能	组	1	1500.00	1500.00			
1.7.17	饰面材料	太阳辐射吸收系数	组	1	1500.00	1500.00			
1.7.18	平均照度	平均照度	处	1	750.00	750.00			
1.7.19	照明功率密度	照明功率密度	处	1	500.00	500.00			
1.7.20	电源质量	电源质量	个	1	1700.00	1700.00			
1.7.21	灯具	功率、功率因数、光通量、光效、色温、色容差等	组	1	700.00	700.00			
1.7.22	风口风量	风口风量	个	35	485.00	16975.00			
1.7.23	系统总风量	系统总风量	个	1	1800.00	1800.00			
1.7.24	风机单位风量耗功率	风机单位风量耗功率	个	1	2350.00	2350.00			
1.7.25	风管漏风量	风管漏风量	个	1	3000.00	3000.00			
1.7.26	三相电压不平衡度检测	1. 检测符合设计及规范要求	组	1	400.00	400.00			
1.7.27	外墙节能构造钻芯检测	1. 检测符合设计及规范要求	组	1	600.00	600.00			
1.7.28	保温砂浆抗拉拔检测	1. 检测符合设计及规范要求	组	1	343.75	343.75			
	小计					97,163.75			
1.8	智能建筑工程检测					70,970.00			
1.8.1	智能建筑工程系统检测	1. 视频安防监控系统：摄像头、固定彩色摄像机、系统管理功能等； 2. 门禁系统：门禁室外机、电锁功	系统	1	70970.00	70970.00			

序号	检测项目	检测内容	计量单位	招标工程量	全费用综合单价限价（元）	全费用综合合价限价（元）	全费用综合单价报价（元）	投标报价合价（元）	备注
		能、主控功能等； 3. 对讲系统：门口机、室内分机、管理员机等； 4. 计算机网络系统：交换机等 5. 综合布线系统：双绞线电气性能、光纤特性等； 6. 机房工程：机房环境等； 7. 机房防雷与接地； 8. 停车场出入管理系统：前端设备、系统管理功能等； 9. 包括但不限于安全防范系统检测、广播系统检测、电源与接地系统检测、能耗监测系统检测。							
	小计					70,970.00			
1.9	市政道路工程检测（道路、园林、绿化）					77,118.23			
1.9.1	接地电阻	接地电阻	测点	1	150.00	150.00			
1.9.2	绝缘电阻	回路绝缘电阻	回路	1	250.00	250.00			
1.9.3	漏电开关动作测试	动作时间和动作电流	台	1	150.00	150.00			
1.9.4	灯具	功率、功率因数、光通量、光效、色温、色容差等	组	1	700.00	700.00			
1.9.5	亮度	亮度	处	1	400.00	400.00			
1.9.6	照度	照度	处	1	400.00	400.00			
1.9.7	照度均匀度、照明功率密度	照度均匀度、照明功率密度	处	8	400.00	3200.00			
1.9.8	道路工程-沥青混凝土上面层	厚度	点	7	250.00	1750.00			
1.9.9		压实度	点	7	75.00	525.00			
1.9.10		弯沉（贝克曼梁法）	点	41	28.00	1148.00			
1.9.11		平整度（三米直尺法）	点	10	15.00	150.00			
1.9.12		构造深度	点	1	25.00	25.00			
1.9.13		沥青配合比设计（沥青、碎石、石屑、矿粉）	组	1	5000.00	5000.00			

序号	检测项目	检测内容	计量单位	招标工程量	全费用综合单价限价（元）	全费用综合单价限价（元）	全费用综合单价报价（元）	投标报价合价（元）	备注
1.9.14	道路工程-沥青混凝土下面层	厚度	点	8	250.00	2000.00			
1.9.15		压实度	点	8	75.00	600.00			
1.9.16		弯沉（贝克曼梁法）	点	41	28.00	1148.00			
1.9.17		平整度（三米直尺法）	点	21	15.00	315.00			
1.9.18	道路工程-水泥稳定碎石基层	击实试验	组	1	400.00	400.00			
1.9.19		压实度（灌砂法）	点	15	75.00	1125.00			
1.9.20		弯沉（贝克曼梁法）	点	41	28.00	1148.00			
1.9.21		配合比试验	组	1	1750.00	1750.00			
1.9.22		厚度	点	8	250.00	2000.00			
1.9.23		无侧限抗压强度	组	6	200.00	1200.00			
1.9.24	道路工程-水泥稳定石屑下基层	击实试验	组	1	400.00	400.00			
1.9.25		压实度（灌砂法）	点	8	75.00	600.00			
1.9.26		弯沉（贝克曼梁法）	点	41	28.00	1148.00			
1.9.27		配合比试验	组	1	1750.00	1750.00			
1.9.28		厚度	点	8	250.00	2000.00			
1.9.29		无侧限抗压强度	组	2	200.00	400.00			
1.9.30	道路工程-人行道检测	击实试验	组	1	400.00	400.00			
1.9.31		压实度（灌砂法）路基	点	21	75.00	1575.00			
1.9.32		压实度（灌砂法）基层	点	21	75.00	1575.00			
1.9.33	填方工程	击实试验	组	2	400.00	800.00			
1.9.34		压实度（灌砂法）	点	21	75.00	1575.00			
1.9.35		弯沉试验	点	41	28.00	1148.00			
1.9.36	排水工程	击实试验	组	1	400.00	400.00			
1.9.37		压实度	点	69	75.00	5175.00			
1.9.38		CCTV	m	69	34.00	2346.00			
1.9.39		闭水	m	69	2.50	172.50			
1.9.40		动力触探试验	m	41	100.00	4100.00			
1.9.41	给水工程	击实试验	组	1	400.00	400.00			
1.9.42		压实度	点	69	75.00	5175.00			
1.9.43		水压试验	米	69	34.00	2346.00			

序号	检测项目	检测内容	计量单位	招标工程量	全费用综合单价限价(元)	全费用综合单价限价(元)	全费用综合单价报价(元)	投标报价合价(元)	备注
1.9.44		动力触探试验	m	41	100.00	4100.00			
1.9.45		击实试验	组	1	400.00	400.00			
1.9.46	雨水工程	压实度	点	69	75.00	5175.00			
1.9.47		CCTV	m	69	34.00	2346.00			
1.9.48		闭水	m	69	2.50	172.50			
1.9.49		动力触探试验	m	7	100.00	700.00			
1.9.50	路灯工程	动力触探试验	m	7	100.00	700.00			
1.9.51	交通工程-车道标线	标线厚度	处	7	10.00	70.00			
1.9.52		反光标线逆反射系数	处	7	100.00	700.00			
1.9.53	绿化-植物病虫害	乔木	点	7	50.00	350.00			
1.9.54		灌木	点	7	50.00	350.00			
1.9.55		地被	点	7	50.00	350.00			
1.9.56	绿化-有机肥	氮、磷、钾、有机质、含水量、pH值	组	1	1500.00	1500.00			
1.9.57	沥青砼芯样马歇尔稳定度试验、含油量、矿料级配	1. 检测符合设计及规范要求	组	1	890.00	890.00			
1.9.58	道路面层形体质量检测	1. 检测符合设计及规范要求	项	1	116.00	116.00			
1.9.59	人行道形体质量检测	1. 检测符合设计及规范要求	项	1	7.80	7.80			
1.9.60	路缘石形体质量检测	1. 检测符合设计及规范要求	项	1	14.63	14.63			
1.9.61	交通标识-标志板	反光膜等级及逆反射系数	处	1	156.80	156.80			
	小计					77,118.23			
1.10	光纤到户工程检测					27,600.00			
1.10.1	光纤到户	长度、衰减	户	690	40.00	27600.00			
	小计					27,600.00			
1.11	消防检测					50,461.60			
1.11.1	消防检测	消防设备检测、系统功能	m²	63077	0.80	50461.60			
	小计					50,461.60			
1.12	防雷检测					94,615.50			

序号	检测项目	检测内容	计量单位	招标工程量	全费用综合单价限价(元)	全费用综合单价限价(元)	全费用综合单价报价(元)	投标报价合价(元)	备注
1.12.1	防雷检测	防雷装置检测、系统功能	m²	63077	1.50	94615.50			
	小计					94,615.50			
1.13	燃气管道检测					1,433.32			
1.13.1	燃气管道检测	管道探伤	点	14	102.38	1433.32			
	小计					1,433.32			
1.14	发电机负载试验					9,140.00			
1.14.1	发电机负载试验	单台发电机组电阻性负荷试验(150kW)	台	1	4000.00	4000.00			
1.14.2	发电机负载试验	单台发电机组电阻性负荷试验(528kW)	台	1	5140.00	5140.00			
	小计					9,140.00			
1.15	人防设备安装质量检测					60,000.00			
1.15.1	人防设备	人防设备安装质量检测	个防护单元	2	30000.00	60000.00			
	小计					60,000.00			
1.16	钢结构检测					3,230.00			
1.16.1	焊缝检测	超声波、磁粉、渗透检测焊缝质量检测	m	1	75.00	75.00			
1.16.2	X射线探伤	X射线探伤检测	片	1	100.00	100.00			
1.16.3	网架螺栓球焊缝质量	网架螺栓球焊缝质量检测	个	1	100.00	100.00			
1.16.4	焊缝目视检测	焊缝目视检测	构件	1	200.00	200.00			
1.16.5	钢结构涂层附着力	钢结构涂层附着力检测	组	1	300.00	300.00			
1.16.6	表面硬度法推定钢材抗拉强度	表面硬度法推定钢材抗拉强度检测	组	1	500.00	500.00			
1.16.7	钢网架挠度检测	钢网架挠度检测	个·次	1	1500.00	1500.00			
1.16.8	钢结构防腐涂层厚度检测	钢结构防腐涂层厚度检测	构件	1	125.00	125.00			
1.16.9	钢结构防火涂层厚度	钢结构防火涂层厚度检测	构件	1	125.00	125.00			
1.16.10	构件几何尺寸	构件几何尺寸检测	截面	1	100.00	100.00			
1.16.11	高强度螺栓连接副施	高强度螺栓连接副施工扭矩检测	节点	1	105.00	105.00			

序号	检测项目	检测内容	计量单位	招标工程量	全费用综合单价限价（元）	全费用综合单价限价（元）	全费用综合单价限价（元）	投标报价合价（元）	备注
	工扭矩								
	小计					3,230.00			
二	监测费用					2,881,922.88			
2.1	基坑监测					672,978.50			
2.1.1	埋设费	沉降监测基准点	点	2	900.00	1800.00			
2.1.2		基坑顶部水平位移监测点	点	21	125.00	2625.00			
2.1.3		基坑顶部沉降监测点	点	21	125.00	2625.00			
2.1.4		支护桩（墙）测斜	孔	12	900.00	10800.00			
2.1.5		土体侧向位移	孔	12	900.00	10800.00			
2.1.6		地下水位监测点	孔	14	720.00	10080.00			
2.1.7		管线及建筑物沉降	点	21	125.00	2625.00			
2.1.8		地面沉降点	点	7	125.00	875.00			
2.1.9		邻近建筑物、道路沉降点	点	7	125.00	875.00			
2.1.10		立柱沉降观测点	点	7	125.00	875.00			
2.1.11		支撑轴力观测点	点	7	1000.00	7000.00			
2.1.12		锚索拉力监测点	点	4	1000.00	4000.00			
2.1.13	监测费	基坑顶部水平位移	点.次	1035	46.50	48127.50			
2.1.14		基坑顶部沉降	点.次	1035	31.00	32085.00			
2.1.15		支护桩（墙）测斜	孔.次	621	300.00	186300.00			
2.1.16		土体侧向位移	孔.次	621	300.00	186300.00			
2.1.17		地下水位	孔.次	690	100.00	69000.00			
2.1.18		管线及建筑物沉降	点.次	1035	31.00	32085.00			
2.1.19		地面沉降	点.次	345	31.00	10695.00			
2.1.20		邻近建筑物、道路沉降点	点.次	345	31.00	10695.00			
2.1.21		立柱沉降	点.次	345	31.00	10695.00			
2.1.22		支撑轴力	点.次	345	58.00	20010.00			
2.1.23		锚索拉力	点.次	207	58.00	12006.00			
	小计					672,978.50			
2.2	高支模监测					19,852.88			
2.2.1	测点安装	高支模立杆倾角	点	10	200.00	2000.00			

序号	检测项目	检测内容	计量单位	招标工程量	全费用综合单价限价(元)	全费用综合单价限价(元)	全费用综合单价报价(元)	投标报价合价(元)	备注
2.2.2	观测费用	立杆位移	点	10	125.00	1250.00			
2.2.3		高支模立杆轴力	点	10	200.00	2000.00			
2.2.4		沉降	点	10	125.00	1250.00			
2.2.5		高支模立杆倾角	点.次	69	70.76	4882.44			
2.2.6		立杆位移	点.次	69	31.00	2139.00			
2.2.7		高支模立杆轴力	点.次	69	70.76	4882.44			
2.2.8		沉降	点.次	69	21.00	1449.00			
	小计					19,852.88			
2.3	主体沉降观测					77,121.50			
2.3.1	测点安装	基准点埋设费	点	2	125.00	250.00			
		主体沉降观测点埋设费	点	55	125.00	6875.00			
2.3.2	观测费用	基准网观测费	点.次	41	872.50	35772.50			
		主体沉降观测点观测费用	点.次	1104	31.00	34224.00			
	小计					77,121.50			
2.4	地铁保护监测					2,111,970.00			
2.3.1	测点安装	隧道监测点	点	94	125.00	11750.00			
		隧道工作基点	点	8	125.00	1000.00			
		隧道测站支架	点	8	500.00	4000.00			
		隧道无线模块	点	4	2500.00	10000.00			
2.3.2	观测费用	隧道结构水平位移	点.次	102761	10.00	1027610.00			
		隧道结构垂直位移	点.次	102761	10.00	1027610.00			
2.3.3	现状调查(监测前后)		次	1	30000.00	30000.00			
	小计					2,111,970.00			
三	检测费用和监测费用合计(一+二)					4,715,449.33			
四	暂列金额		项	1	471544.93	471,544.93	471,544.93	471,544.93	
五	合计(三+四)					5,186,994.26			

注：1. 各投标人应根据企业自身实力进行报价（报价以元为单位，保留两位小数，第三位小数四舍五入）。

2. 第三方检测和监测等技术服务费用的结算原则具体详见合同条款的约定。

投 标 人：

_____年_____月____日

格式 5:

资格审查资料

1. 资格审查资料应按招标公告“3. 投标人资格要求”提供。
2. 本项目采用电子化资格后审，由评标委员会负责对投标人的资格进行审查，评标时只对通过资格审查的投标人进行下一阶段的评审。
3. 资审合格后，投标人的资格发生变化而不满足投标人合格条件，在发出中标通知书前，资格问题仍未解决的，招标人将取消其中标资格。

格式 6:

第三方检测及监测技术服务方案

(格式自拟)

格式 7:

其他资料

（一）基本情况表

投标人名称							
注册地址				邮政编码			
联系方式	联系人			电 话			
	传 真			网 址			
法定代表人	姓名		技术职称		电话		
技术负责人	姓名		技术职称		电话		
企业资质证书	类型： 等级： 证书号：						
质量管理体系证书 （如有）	类型： 等级： 证书号：						
营业执照号				员工总人数：			
注册资本				其 中	高级职称人员		
成立日期					中级职称人员		
基本账户开户银行					技术人员数量		
基本账户银行账号					各类注册人员		
经营范围							
投标人关联企业情况（包括但不限于与投标人法定代表人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位）							
备注							

（二）第三方检测（监测）服务项目业绩一览表

序号	项目名称	委托单位	委托单位联系人电话	服务合同总价 (万元)	主要工作内容	备注
1						
2						
...						

注：投标人应根据第三章评标办法前附表评分标准及说明的要求在本表后附相关证明材料。

（三）拟投入的主要人员汇总表

[illegible]

（四）主要人员简历表

姓 名		年 龄		执业资格证书 (或上岗证书) 名称	
职 称		学 历		拟在本项目任职	
工作年限				从事检测（监测） 工作年限	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	委托人及联系电话

注：投标人应根据第三章评标办法前附表评分标准及说明的要求在本表后附相关证明材料。

（五）拟投入本项目的主要检测仪器设备一览表

序号	设备名称	投标人填写				
		数量	检定/校准机构	有效期	检定/校准周期	备注
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

备注：1. 本表投标人可根据拟投入的仪器设备情况调整格式。

2. 本表后附拟投入的仪器设备证明资料的扫描件。

（六）投标人认为需提供其他材料

（格式自拟）