

白云区棠涌村旧改项目（首开区）建筑废弃物回收价值（招标最低控制价）  
评估结果明细表

评估基准日：2025年4月8日

评估委托人：广州市白云区人民政府新市街道办事处

报告编号：粤评资（4）字第202507000344号

序号	分结构建筑面积（m <sup>2</sup> ）					总建筑面积（m <sup>2</sup> ）	废弃物回收价值						
							钢筋		混凝土		砖		合计总价（元）
	A	B	C	N/M	E		评估单价（元/m <sup>2</sup> ）	评估总价（元）	评估单价（元/m <sup>2</sup> ）	评估总价（元）	评估单价（元/m <sup>2</sup> ）	评估总价（元）	
1	80,719.9903	714.1595	747.3124	723.0007	7,230.0783	90,135.5412	53.47	4,819,400	18.95	1,708,100	6.21	559,700	7,087,200
总计	80,719.9903	714.1595	747.3124	723.0007	7,230.0783	90,135.5412	-	4,819,400	-	1,708,100	-	559,700	7,087,200

注：废弃物回收量根据《广州市白云区住房和城乡建设局关于印发<建设项目建（构）筑物拆除工程招投标文件有关工作的指引>的通知》（云住建交通〔2025〕23号）相关指标测算。

评估机构：广东南粤房地产土地资产评估与规划测绘有限公司

日期：2025年7月2日