

项目代码：2506-440117-04-01-656673

广东省企业投资项目备案证



防伪二维码

申报企业名称：广州从投城市更新有限公司

经济类型：国有

项目名称：广州从化区禾仓村城中村改造项目姓
龙围地块复建安置房建设项目

建设地点：广州市从化区江埔街道禾仓村姓龙围地
块

建设类别：☒ 基建 ☐ 技改 ☐ 其他

建设性质：☒ 新建 ☐ 扩建 ☐ 改建 ☐ 其他

建设规模及内容：

主要建设内容包括回迁安置住宅、商业综合体、沿街商业、架空层、地下停车场以及室外配套工程等，具体工程量如下：项目总建设用地面积约40125平方米，总建筑面积约187269平方米，其中回迁安置住宅约85650平方米，商业综合体约31600平方米。

项目总投资：132357.49 万元（折合 万美元） 项目资本金：132357.49 万元

其中：土建投资：87942.59 万元

设备及技术投资： 0.00 万元； 进口设备用汇： 0.00 万美元

计划开工时间：2025年07月

计划竣工时间：2028年07月

备案机关：广州市从化区发展和改革局

备案日期：2025年06月26日

备注：

提示：1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明，不具备行政许可效力。
2. 备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的，备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的，备案证长期有效。

广东省发展和改革委员会监制