

正本

# 广州市白云区棠涌城中村改造项目拆卸、 管线迁改、围蔽、土地清表、平整工程 招标代理服务合同

项 目 名 称 : 广州市白云区棠涌城中村改造项目拆卸、管线  
迁改、围蔽、土地清表、平整工程

项 目 地 点 : 广州市白云区

委 托 人 : 广州市白云区人民政府新市街道办事处

委托人合同编号:

受 托 人 : 广州市白云工程咨询管理有限公司

受托人合同编号: 云咨询-DL-[2025]-065 号

签 订 地 点 : 广州市白云区

签 订 日 期 : 2025 年 6 月 26 日



# 招标代理协议书

委托人（甲方）：广州市白云区人民政府新市街道办事处

地址：广东省广州市白云区汇侨中路 28 号

受托人（乙方）：广州市白云工程咨询管理有限公司

地址：广州市白云区齐富路 88 号 C 座 5-6 楼

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广州市白云区棠涌城中村改造项目拆卸、管线迁改、围蔽、土地清表、平整工程 招标代理事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1、工程名称：广州市白云区棠涌城中村改造项目拆卸、管线迁改、围蔽、土地清表、平整工程

2、地点：广州市白云区

3、规模和内容：棠涌城中村改造项目用地范围 102.44 公顷，现状总建筑面积 272.55 万 m<sup>2</sup>。内容为改造范围内的拆卸、管线迁改、围蔽、土地清表、平整工作。

## 二、招标代理的范围

本次招标代理的范围为本工程广州市白云区棠涌城中村改造项目拆卸、管线迁改、围蔽、土地清表、平整工程的勘察、设计、施工总承包、监理等招标代理工作，实际招标项目以招标人通知为准。

## 三、合同价款

本次招标代理服务收费按《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价〔2002〕1980号）、《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534号）规定，本工程的招标代理费以中标金额为计费基础采用差额定率累进法计取，最终以实际计算金额为准。

招标代理服务收费方式：由中标人支付。

## 四、组成本合同的文件

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
- 2、本合同协议书；
- 3、本合同专用条款；
- 4、本合同通用条款；
- 5、中标通知书；
- 6、投标文件。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

七、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定履行合同。

八、合同订立

合同订立时间：2025 年 6 月 26 日

合同订立地点：广州市白云区

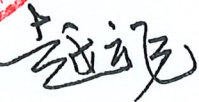
九、代理期限：按单个招标项目，从编制招标文件、公告起至办理中标通知书截止约 60 个工作日，但须以完成所有招标代理工作之日为实际的代理期限截止日。

十、合同生效：

本合同双方约定：双方签字盖章 后生效。

委托人：广州市白云区人民政府新市街道办事处



法定代表人（签字或盖章）：  
或委托代理人（签字或盖章）：

受托人：广州市白云工程咨询管理有限公司



法定代表人（签字或盖章）：  
或委托代理人（签字或盖章）：



签订时间：2025.6.26.

签订时间：