

广州市（海珠片区）东风片区赤岗段更新改造项目拆卸工程-1132

文创园评标报告

一、项目概况

（一）项目名称：广州市（海珠片区）东风片区赤岗段更新改造项目拆卸工程-1132 文创园

（二）工程建设规模：项目共包含赤岗辖区内 1132 文创园地块的拆卸工程。本地块需拆卸总建筑面积约为 4.8 万平方米，拆除建筑物包含框架结构、砖混结构、砖木结构及棚架等。

（三）招标单位：广州市海珠区人民政府赤岗街道办事处

（四）招标代理机构：广州建筑工程监理有限公司

（五）最高投标限价总价：人民币 2880000.00 元。

二、发布公告、补充公告、澄清修改、答疑情况

本项目于 2025 年 6 月 14 日 00 时 00 分 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）官网（<http://www.gzggzy.cn>）、广东省招标投标监管网（<https://www.gdzwfw.gov.cn/ztbjg-portal/#/index>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）等法定媒体发布招标公告。

本项目无补充公告。

本项目无澄清修改、答疑。

三、递交投标文件和开标情况

本项目于 2025 年 6 月 14 日 00 时 00 分至 2025 年 7 月 4 日 08 时 30 分 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）平台公开接受投标人递交投标文件。本项目递交投标文件光盘备用时间为 2025 年 7 月 4 日 08 时 15 分至 08 时 30 分，期间没有收到投标人递交了投标文件光盘备用。

本项目开标会于 2025 年 7 月 4 日 08 时 30 分至 9 时 30 分 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 12 开标室（天润路 333 号） 进行，在投标文件提交截止时间前，共有 6 名 投标人进行了网上投标登记，分别是：深圳市启粤建筑工程有限公司、鑫荣建设集团有限公司、广东中晨建设有限公司、广州市海珠工程建设有限公司、广州市第五建筑工程有限公司、宇丰建筑集团有限公司。在规定时间内完成投标文件解密并成功开标的单位有 5 名，分别是：深圳市启粤建筑工程有限公司、鑫荣建设集团有限公司、广东中晨建

设有限公司、广州市海珠工程建设有限公司、广州市第五建筑工程有限公司。开标过程无异议，详见《开标记录表》、《异议记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》、《历史投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

四、评标委员会组建情况

根据招标文件规定，本项目评标委员由招标人依法依规组建。评标委员会共 5 名专家组成，5 名专家全部从广东省综合评标评审专家库相关专业中随机抽取。评标委员会一致推荐_____为评标专家组组长，负责组织本项目的资格审查及评标工作。成员如下：_____。

五、评标情况

本项目于 2025 年 7 月 4 日 11 时 00 分起在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 21 评标室(4F)进行，评标委员会按招标文件的评审办法对投标人的投标文件进行评审。

（一）评标方法

本招标项目评标办法采用通过制评审法（技术标与经济标同时开启），具体评标办法及标准见本招标项目招标文件。

（二）评审情况

1. 评标委员会按照招标文件规定的资格审查标准对所有递交投标文件的投标人进行审查，经审查，5 名投标人均通过资格审查，详见《资格审查记录表》、《资格审查汇总表》、《资格审查报告》。

2. 评标委员会按照招标文件的规定对通过资格审查的 5 名投标人进行技术标投标文件有效性审查，经审查，5 名投标人均通过技术标投标文件有效性审查，详见《技术标有效性审查记录表》、《技术标有效性审查汇总表》。

3. 评标委员会按照招标文件的规定对通过技术标投标文件有效性审查的 5 名投标人进行经济标投标文件有效性审查，经审查，5 名投标人均通过经济标投标文件有效性审查，详见《算术复核记录表》、《经济标有效性评审记录表》、《经济标有效性评审汇总表》。

4. 评标委员按照招标文件规定推荐全部通过有效性审查的投标人均为合格的中标候选人且进入定标阶段，详见：《入围单位记录表》。

（三）评标汇总

经评审，评标委员会按照招标文件的规定推荐合格的中标候选人（不排序），按统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后 4 位出现字母情况

的，字母以“0”进行代替大小排位；如出现后 4 位（除校验码外）大小一致的，则随机排位。名单如下：

统一社会信用代码	合格的中标候选人
914401051908627949	广州市海珠工程建设有限公司
914401013313604301	广东中晨建设有限公司
914401010525693623	广州市第五建筑工程有限公司
91440300MA5FDK8G7Q	深圳市启粤建筑工程有限公司
91410100MA9NQXGP2F	鑫荣建设集团有限公司

六、评标过程中澄清、说明、补正

无。

七、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况

无。

评标委员会（签名）：

2025 年 7 月 4 日