

广州国家实验室永久园区二期项目代建

招 标 公 告

招标人：广州开发区财政投资建设项目管理中心（盖单位章）

招标代理机构：广东工程建设监理有限公司（盖单位章）

2025 年 7 月

广州国家实验室永久园区二期项目代建 招标公告

1. 招标条件

本招标项目广州国家实验室永久园区二期项目已由《广州开发区发展和改革局 广州市黄埔区发展和改革局关于广州国家实验室永久园区二期项目可行性研究报告的批复》（穗开发改投批〔2025〕32号）批准建设，建设业主为广州开发区财政投资建设项目管理中心，建设资金来自市、区财政资金，出资比例为1:1，招标人为广州开发区财政投资建设项目管理中心。项目已具备招标条件，现对该项目的代建进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目概况

2.1.1 招标项目名称：广州国家实验室永久园区二期项目代建

2.1.2 工程建设规模：本项目总用地面积为 24268 平方米，总建筑面积 159333.5 平方米，其中计容建筑面积为 121340 平方米，不计容建筑面积为 37993.5 平方米。主要建设内容包括数字肺 93340 平方米、中试平台 18012 平方米、园区配套 9988 平方米、架空层 2907 平方米、地下车库 35086.5 平方米以及室外道路广场、绿化以及其他配套工程等。工程内容包括土建及装饰工程、通用安装工程、实验室专项工程及室外配套工程等。

2.1.3 工程建设地点：广州市黄埔区

2.1.4 工程投资额：项目估算总投资 198634 万元，其中工程费 166741 万元。

2.2 招标范围

2.2.1 标段划分：本项目分为1个标段。

2.2.2 招标工作范围：对项目建设的全过程进行总体管理（含驻场服务），直到项目竣工验收、竣工决算、移交和保修期满的建设全过程代建管理服务工作。包括勘察设计、规划报建、监理、施工、设备材料、招标投标等实施过程中建设管理工作及各种手续的报审管理工作，并对项目的工期进度、投资、质量安全等

进行有效的管理和控制。

2.2.3 服务期限：从中标人收到中标通知书开始起算，至该工程竣工验收、竣工结算、财务决算、资产移交、质量保修期届满等完成，并完成所有约定义务止。

2.2.4 最高投标限价：人民币 1267.8092 万元。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人参加投标的意思表达清楚，企业法定代表人证明书、法定代表人授权委托书有效（仅限于非法定代表人参加投标活动时提供, 还应提供授权委托人的近 1 个月（2025 年 6 月或 7 月）在本单位缴纳的社保证明文件）。

3.2 投标人均具有独立法人资格，持有市场监管部门（工商行政管理部门）核发的有效法人营业执照或事业单位登记管理部门核发的事业单位法人证书，且在有效期限内。

3.3 本次招标不接受联合体投标。

3.4 投标登记前，投标人已在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）办理企业信息登记。

3.5 投标人出具按照招标文件要求的格式签署盖章的《投标申请人声明》（格式见招标文件第六章）。

3.6 未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单。（投标人无需提供资料，按广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）的交易系统比对的结果进行评审。）

3.7 政府投资项目，在投标截止时间前，投标人未被列入“失信被执行人”名单。

3.8 投标人未在《被招标人拒绝投标的企业名单》的限制投标期限内（见附件）。

注：①未在招标公告第 3 条单列的投标人资格要求条件，不作为资审不合格的依据。

②依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业 and 专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范〔20

20) 1 号, 详见链接: http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/wjtz/content/post_3137220.html), 自 2021 年 1 月 1 日起, 经备案且备案的业务范围满足招标文件要求的香港企业及香港专业人士参与本次投标的, 应按招标文件要求提供满足评审的相关证明文件。

4. 招标文件的获取

4.1 本项目招标文件随招标公告一并在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布。招标文件一经在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布, 视为发售给投标人, 招标文件由投标人自行在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站（网址: <http://www.gzggzy.cn/>）下载电子招标文件。

4.2 本项目采用资格后审方式。

5. 发布招标公告、递交投标文件时间、开标时间

5.1 发布招标公告时间（含本日）: 2025 年月日时分至 2025 年月日时分。

注: 发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至递交投标文件截止时间止。

5.2 递交电子投标文件起始时间: 2025 年月日时分;

截止时间: 2025 年月日时分。

投标人通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台递交电子投标文件。投标人应在递交投标文件截止时间前, 登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台办理投标登记手续。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见: 广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）最新指引。

5.3 递交备用投标文件电子光盘时间为: 2025 年月日时分至 2025 年月日时分; 地点: 广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第开标室（黄埔交易部）。（电子光盘需按规定封装。投标人在将数据刻录到光盘之后, 投标前自行检查文件是否可以读取）。

5.4 逾期送达的投标文件, 电子招标投标交易平台将予以拒收。逾期未上传成功的电子投标文件, 招标人拒绝接收。逾期或未在指定地点递交投标文件光盘

的, 招标人拒绝接收其投标文件光盘。

5.5 开标时间: 2025 年月日时分。地点: 广州交易集团有限公司 (广州公共资源交易中心) 第开标室 (黄埔交易部)。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广州交易集团有限公司 (广州公共资源交易中心) 网站 (网址: <http://www.gzggzy.cn/>)、广东省招标投标监管网 (网址: <https://zbtb.gd.gov.cn/>) 和中国招标投标公共服务平台 (网址: <http://www.cebpubservice.com/>) 发布, 本公告的修改、补充, 在广州交易集团有限公司 (广州公共资源交易中心) 网站、广东省招标投标监管网上发布。

7. 联系方式

招 标 人: 广州开发区财政投资建设项目管理中心

地 址: 广州市科学城创意大厦 B2 主楼三楼

联 系 人: 林工 电 话: 020-28068853

招标代理机构: 广东工程建设监理有限公司

地 址: 广州市越秀区白云路 111 号白云大厦 16 楼

联 系 人: 余工 电 话: 020-83292786

异议受理部门: 广州开发区财政投资建设项目管理中心

地 址: 广州市科学城创意大厦 B2 主楼三楼

联 系 人: 林工 电 话: 020-28068853

注: 潜在投标人或利害关系人可以通过线下或线上的形式提出异议。线上提出异议的, 应通过交易平台提交, 招标人也应通过交易平台答复线上提出的异议。具体按照交易平台相关指南进行操作。作出答复前, 应当暂停招标投标活动。

招标监督机构: 广州开发区财政投资建设项目管理中心

地 址：广州市科学城创意大厦 B2 主楼三楼

监督电话：020-28068853

招标人：广州开发区财政投资建设项目管理中心

招标代理机构：广东工程建设监理有限公司

日期：2025 年 7 月 4 日

附件：

被招标人拒绝投标的企业名单

序号	企业名称	限制投标期限
1	广东华隧建设集团股份有限公司	自 2025 年 7 月 2 日起至 2025 年 10 月 1 日

注：以上限制投标时间期限以截标时间为准。