

黄埔军校小学设施优化提升项目评标报告

一、基本情况

黄埔军校小学设施优化提升项目根据现行有关招标投标管理的规定，以公开招标的方式选择承包单位。广东源胜招标采购有限公司受招标人广州市黄埔军校小学的委托，承担招标代理工作。本项目于 2025 年 6 月 8 日 00 时 00 分至 2025 年 6 月 30 日 15 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台上发布了招标公告。

二、投标文件递交情况

招标人于 2025 年 6 月 8 日 00 时 00 分至 2025 年 6 月 30 日 15 时 00 分在广州公共资源交易中心数字交易平台接受投标登记及接收投标文件，期间共有 9 家投标单位办理了投标登记手续。成功递交投标文件且成功解密的共有 8 家投标单位，分别是：广东骏业建设有限公司、海通建设集团有限公司、广州市第五建筑工程有限公司、张家口华工建设集团有限公司、广东传世建设工程有限公司、广东明龙建设有限公司、荣鸿建工集团有限公司、广州市卓爵建筑工程有限公司。

三、开标情况

开标会于 2025 年 6 月 30 日 15 时 00 分在广州公共资源交易中心黄埔交易部第 2 开标室举行。开标前，从 $[0, 100]$ 的整数中采用广州公共资源交易系统线上随机抽取计算评标参考价的等分点值 X ，计算评标参考价的等分点值为 84。招标人对投标文件公开开标，并宣读了投标文件主要内容，开标情况详见《开标记录表》，投标人对开标情况均无异议。

四、评标委员会成员名单

根据招标文件的规定本工程评标委员会在开标前依法组成，由广东省综合评标评审专家库随机抽取的 5 名评审专家组成。评标委员会一致推荐组长为：；组员为：

；于 2025 年 7 月 2 日在广州公共资源交易中心黄埔交易部第 2 评标室进行评标工作。

五、投标文件评审情况

评标委员会成员根据国家、省、市有关规定及招标文件的要求，采用“综合评分法”进行评标，评标委员会首先对通过资格审查的 7 家投标单位进行技术标有效性审查，经评审，7 家投标单位均通过技术标有效性审查（详见《技术标有效性审查汇总表》）。

随后，评标委员会对通过技术标有效性审查的有效投标文件依照招标文件评审标准进行技术标详细审查评分。经评标委员会认真仔细评审后，按照招标文件附表四《技术标详细审查评

分表》的标准评出技术标得分（详见《技术标详细评分汇总表》）。

评标委员会完成技术标评审后对通过技术标有效性审查的投标人进行经济标得分计算，并按照“投标人总得分=技术得分（20分）×技术分权重（100%）+经济分×经济分权重（80%）”的公式计算各投标人总得分，并按照得分从高到低排列先后次序（详见《经济标得分纪录表》、《投标人总得分排序记录表》）。

最后，评标委员会按照投标人总得分排序，依次按照招标文件附表三《经济标有效性审查表》对投标文件进行经济标有效性审查及算术复核，直至评审评出所有中标候选人，并推荐前3名为第一中标候选人至第三中标候选人（详见《经济标有效性审查汇总表》、《推荐中标候选人记录表》）。

六、推荐中标候选人情况

根据招标文件评标办法的定标原则，经综合得分汇总后评委会一致推荐前3名中标候选人，分别是：

第一中标候选人：广东明龙建设有限公司，综合得分：100.86，投标报价：2874978.88元；

第二中标候选人：广东传世建设工程有限公司，综合得分：96.26，投标报价：2903103.92元；

第三中标候选人：荣鸿建工集团有限公司，综合得分：96.01，投标报价：2806229.49元。

七、澄清、说明、补正事项纪要：招标文件《技术标详细审查评分表》的项目负责人评分内容第一点“1、具有建筑工程专业一级注册建造师证书，取得建筑工程专业一级注册建造师执业资格年限15年及以上的得1.5分；11至14年的得0.7分；10年及以下的得0.1分。本小项最高得1分。”，因笔误写为“本小项最高得1分。”，现对此进行澄清，澄清为“1、具有建筑工程专业一级注册建造师证书，取得建筑工程专业一级注册建造师执业资格年限15年及以上的得1.5分；11至14年的得0.7分；10年及以下的得0.1分。本小项最高得1.5分。”。

评委签名：

日期：2025年7月2日