
德舜大厦 A 座 9-41 层（11、27、28、29 层除
外）装修工程（设计施工总承包）

设计评审组评审报告

招标单位：广州市番禺区开源置业有限公司

招标代理：广州明博项目管理有限公司

评标日期：2025 年 6 月 13 日

1、基本情况

广州市番禺区开源置业有限公司组织的德舜大厦A座9-41层（11、27、28、29层除外）装修工程（设计施工总承包）[项目编号：JG2025-2234]（下称“该项目”）招标项目，已委托广州明博项目管理有限公司（招标代理机构）在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）组织进行公开招标。

该项目采用电子化资格后审方式，所有招投标活动在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）进行。该项目于2025年5月23日00时00分至2025年6月12日10时30分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）等媒体发布招标公告，同时发放招标文件、接受投标登记和递交投标文件。至截止投标时间2025年6月12日10时30分止，共有11家单位进行了投标登记、成功递交了电子投标文件。

根据本项目招标文件第三章“评标方法”的规定，本项目选定综合评分法。

2、开标记录

开标会于2025年6月12日10时30分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第13开标室（天润路333号）进行。开标会由广州明博项目管理有限公司主持并对按要求递交的电子投标文件（设计方案（暗标）除外）进行开标，并宣读了投标文件的主要内容，广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）代表见证开标会，开标情况详见《开标记录表》、《异议记录表》和《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

3、评标委员会的组成

招标人依照相关规定在广东省综合评标评审专家库随机抽取组建设计评审组评标委员会。设计评审组评标委员会由5位综合评标专家组成。全体成员一致推荐组长为，
组员为

4、评审情况

（一）设计评审组评标委员会于2025年6月13日10时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第18评标室组织了对所有成功开标的投标文件进行封闭式评审。

（二）设计评审组评标委员会按照招标文件规定的评标办法对所有投标文件进行设计方案文件响应性评审。经评审，11家投标单位均通过设计方案文件响应性评审。

（详见《设计方案文件响应性评审标准记录表》、《设计方案文件响应性评审标准汇总表》。）

(三) 设计评审组评标委员会按照招标文件规定对通过设计方案文件响应性评审的投标文件进行设计方案文件评分, 计算各投标单位的设计方案文件得分。并揭晓投标单位的身份。(详见《设计方案文件评分表记录表》、《设计方案文件评分表汇总表》、《暗标编码表》。)

5、评标结果

设计评审组评标委员会按照招标文件的规定汇总各投标单位的设计方案文件得分, 得分情况如下:

序号	投标单位名称	暗标编码	设计方案文件得分
1	(主)广东世纪达建设集团有限公司;(成)广州黄埔建筑设计院有限公司	KIHL	33.40
2	(主)广东电白建设集团有限公司;(成)广东省华城建筑设计有限公司	TST4	32.60
3	(主)广州市第三建筑装饰有限公司;(成)广东华海建设集团有限公司;(成)广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	WY77	71.40
4	(主)广州市景兴建筑工程有限公司;(成)广州亚泰建筑设计院有限公司	O1K4	49.80
5	(主)广东省装饰有限公司;(成)广东省中亮建筑工程有限公司;(成)广州市设计院集团有限公司	OKK7	71.40
6	(主)广东建雅建设工程有限公司;(成)广州佳兆建筑装饰工程有限公司;(成)广东省建科建筑设计院有限公司	LNUO	63.40
7	(主)广东省美术建设集团有限公司;(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	7JRD	65.00
8	(主)广东宇晟建设工程有限公司;(成)广东裕方建设工程有限公司;(成)广州瀚华建筑设计有限公司	JWYH	38.60
9	(主)广东省建筑装饰集团公司;(成)广州市东建建设有限公司;(成)广州市白云建筑设计院有限公司	3EIF	80.60
10	(主)深圳市科建建设集团有限公司;(成)深圳和华国际工程与设计有限公司	QQN9	50.40
11	(主)广州原点建设工程有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	OBR7	83.20

设计评审组评标委员会签名:

日期: 2025年6月13日

德舜大厦 A 座 9-41 层（11、27、28、29 层除外）
装修工程（设计施工总承包）（第 1 次重评）

综合评审组评审报告 （复核）

招标单位：广州市番禺区开源置业有限公司

招标代理：广州明博项目管理有限公司

评标（复核）日期：2025 年 7 月 3 日

1、基本情况

广州市番禺区开源置业有限公司组织的德舜大厦 A 座 9-41 层（11、27、28、29 层除外）装修工程（设计施工总承包） [项目编号：JG2025-2234]（下称“该项目”）招标项目，已委托广州明博项目管理有限公司（招标代理机构）在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）组织进行公开招标。

该项目采用电子化资格后审方式，所有招投标活动在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）进行。该项目于2025 年 5 月 23 日 00 时 00 分至 2025 年 6 月 12 日 10 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）等媒体发布招标公告，同时发放招标文件、接受投标登记和递交投标文件。至截止投标时间2025 年 6 月 12 日 10 时 30 分止，共有11 家单位进行了投标登记、成功递交了电子投标文件。

根据本项目招标文件第三章“评标方法”的规定，本项目选定综合评分法。

2、开标记录

开标会于2025 年 6 月 12 日 10 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 13 开标室（天润路 333 号）进行。开标会由广州明博项目管理有限公司主持并对按要求递交的电子投标文件（设计方案（暗标）除外）进行开标，并宣读了投标文件的主要内容，广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）代表见证开标会，开标情况详见《开标记录表》、《异议记录表》和《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

3、评标委员会的组成

招标人依照相关规定在广东省综合评标评审专家库召回原综合评审组评标委员会。综合评审组评标委员会由4位综合评标专家、1位业主评委组成。全体成员一致推荐组长为 ；组员为 。

4、评审（复核）情况

（一）综合评审组评标委员会于2025 年 7 月 3 日 14 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 09 评标室组织了对所有成功开标的投标文件进行封闭式评审（复核）。

（二）综合评审组评标委员会按照招标文件的规定对所有投标文件进行形式评审，经评审，11家投标单位均通过形式评审并进入下一阶段的评标。（详见《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》。）

(三) 综合评审组评标委员会对通过形式评审的投标文件进行资格评审(复核)。经评审(复核), 9家投标单位通过资格评审并进入下一阶段的评标, 2家不满足资格审查合格条件规定, 未通过资格审查。理由如下: (主) 广东宇晟建设工程有限公司(成)广东裕方建设工程有限公司(成)广州瀚华建筑设计有限公司联合体协议书中对联合体各成员单位内部职责分工不明确, 广东宇晟建设工程有限公司负责本工程中的施工与牵头工作, 并未明确其是否承担全部或部分消防施工, 按照招标文件投标人须知前附表 1.4.1 和总则 1.4.2 中第(2)款对投标人资质条件的要求, (主) 广东宇晟建设工程有限公司(成)广东裕方建设工程有限公司(成)广州瀚华建筑设计有限公司中的广东宇晟建设工程有限公司消防设施工程专业承包二级资质不符合要求; (主) 深圳市科建建设集团有限公司(成)深圳和华国际工程与设计有限公司投标书中的施工技术投标书、投标报价文件封面等内容不符合评标办法前附表第 2.1.2 项其他要求中第二章“投标人须知”第 1.4.1 项及招标公告第 3.3.5 项的规定。详见《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》。

(四) 综合评审组评标委员会对通过资格审查的投标文件进行工程总承包实施方案响应性评审。经评审, 9家投标单位均通过了工程总承包实施方案的响应性评审。(详见《工程总承包实施方案响应性评审标准记录表》、《工程总承包实施方案响应性评审标准汇总表》)。

(五) 综合评审组评标委员会对通过工程总承包实施方案的响应性评审的投标文件进行详细评审、评分。(详见《工程总承包实施方案详细审查评分表(资信部分)记录表》、《工程总承包实施方案详细审查评分表(实施方案技术部分)记录表》、《工程总承包实施方案详细审查评分表(资信部分)汇总表》、《工程总承包实施方案详细审查评分表(实施方案技术部分)汇总表》)。

(六) 综合评审组评标委员会对通过设计方案文件响应性评审、形式评审、资格评审、工程总承包实施方案响应性评审的投标文件进行投标报价响应性评审。经评审, 9家投标单位均通过了投标报价响应性评审, 并进行投标报价的算术校核、投标报价的评分。(详见《投标报价响应性评审标准记录表》、《投标报价响应性评审标准汇总表》、《算术复核记录表(复核)》、《投标报价评分计算表(复核)》、《报价打分记录表》、《报价打分汇总表》)。

(七) 综合评审组评标委员会按照招标文件的规定汇总设计方案文件得分、投标报价得分和工程总承包实施方案文件得分, 计算投标单位总得分并排序。(详见《得分汇

总记录表》、《推荐中标候选人记录表》）。

5、评审结果：

综合评审组评标委员会按照招标文件的规定，按照投标单位得分由高到低的顺序排序，结合招标文件规定的推荐中标候选人原则，推荐本招标项目的三名中标候选人名单如下：

第一中标候选人为：(主)广州原点建设工程有限公司；(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司，投标总报价为：45142230.96 元，总得分为：89.86 分；

第二中标候选人为：(主)广东省建筑装饰集团公司；(成)广州市东建建设有限公司；(成)广州市白云建筑设计院有限公司，投标总报价为：44067229.23 元，总得分为：89.75 分；

第三中标候选人为：(主)广东省美术建设集团有限公司；(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司，投标总报价为：42936481.91 元，总得分为：86.74 分。

综合评审组评标委员会签名：

日期：2025 年 7 月 3 日