

化州鉴江经济开发区医院建设项目
(第二次) 勘察设计招标

定 标 报 告

勘察设计招标定标委员会

2025 年 6 月 25 日

定标委员会签名:

化州鉴江经济开发区医院建设项目勘察设计（第二次）招标定标报告书

一、基本情况

工程名称：化州鉴江经济开发区医院建设项目勘察设计（第二次）

招标单位：化州市官桥镇人民政府

招标代理：广东正乾招标代理有限公司

招标类别：勘察设计

招标方式：公开招标

建设地点：茂名市化州市官桥镇红峰农场二队灰窑岭

建设规模：项目总用地面积约 36000 平方米(约 54 亩)，总建筑面积 16600 平方米(含附属设施)，项目主要建设内容包括：综合楼(13500 平方米、地上 9 层)，发热门诊楼(2300 平方米、地上 5 层)，附属设施建筑(含饭堂、供应室、医疗废物处理间、垃圾房、公厕等约 800 平方米)，以及区内道路、绿化、围墙、停车场等相应配套设施和补充购置医疗设备等。项目建成投用后，拟计划提供病床 350 张。

勘察设计工期：总工期 95 日历天。其中：勘察工期：为合同签订后收到招标人发出的进场通知起岩土工程勘察 30 日历天内提交勘察成果文件。设计工期为：中标合同签订后 15 日历天内完成方案设计，方案设计经招标人批准后 30 日历天内完成初步设计（含工程概算编制、项目设计效果图）；初步设计经招标人批准后 20 日历天内完成施工图设计（以上时间不包含政府相关部门审批时间）。

二、定标委员会

根据《房屋建筑和市政基础设施工程勘察设计招标投标“评定分离”操作指引（试行）》，招标人组建定标委员会，成员如下：

定标委员会签名：

	成员一	成员二	成员三	成员四	成员五
姓名					
	成员六	成员七			
姓名					
定标委员会成员推举			担任定标委员会组长。		

三、定标方式

采用票决定标法定标法定标。

四、定标情况

1、定标会召开时间及地点

(1) 时间：2025 年 6 月 25 日 15 时 00 分

(2) 地点：化州市公共资源交易中心(化州市橘城北路 500 号化州市行政服务中心八楼 2 号评标室)

2、定标过程

(1) 定标过程在按规定组建的招标监督小组的监督下进行。

(2) 按规定组建的定标委员会在定标过程中严格按照纪律要求实行封闭管理，定标委员会的成员到场后将所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系。定标委员会在开始定标工作之前，由招标人介绍项目情况、招标情况及对投标人或者项目设计负责人的考察、答辩情况。定标委员会成员有疑问的，可以向招标人或者招标代理机构提问。

(3) 在监督小组的监督下，由定标委员会成员随机开启定标候选人《致定标委员会的函》，其中，所有定标候选人《致定标委员会的函》符合招标文件要求。

(4) 定标委员会在开始定标工作之前，由招标代理（招标人或招标代理）介绍项目情况、招标情况及对投标人或者项目设计负责人的考察、答辩情况。定标委员会成员有疑问的，可以向招标人或者招标代理机构提问。

(5) 定标因素

1) 企业实力包括企业规模、国家住建部或中国勘察设计协会颁布的最新行业排名（如有）、

定标委员会签名：

资质等级、专业技术人员规模、2020年01月01日至今的营业额、利税额、财务状况、业绩（含业绩影响力、难易程度）等方面。

2) 企业信誉包括2020年01月01日至今获得各种荣誉、业绩履约情况、建设单位履约评价，同时应重点关注近年来的不良信息，包括建设行政主管部门作出的各种处罚和不良行为记录、建设单位对其的不良行为记录、履约评价不合格记录以及其他失信记录。

3) 各定标候选人的设计方案的优劣遵循项目设计原则，突出医疗建筑建设的合理性、科学性、充分考虑建设对未来运营的影响，实现功能实用与艺术美观有机结合。整个设计方案完成的广度、深度、贴合度和认可程度。

4) 各定标候选人的项目设计负责人及团队水平，按时按质完成项目的能力，后期施工期间现场服务及时性、便利性的综合评价，有无优化建议及优化建议的合理性。

5) 在同等条件下，择优的相对标准有以下几个方面：

①资质高企业优于资质低企业；

②营业额大企业优于营业额小企业；

③设计业绩技术复杂、难度大的企业优于设计业绩技术相对简单、难度较小的企业；

④履约评价好企业优于履约评价差企业；

⑤无不良行为记录企业优于有不良行为记录企业，不良行为记录较轻企业优于不良行为记录较重企业；

⑥已有履约记录且没有履约评价不合格企业优于没有履约企业；

⑦获得国家级荣誉多企业优于获得荣誉少企业；

⑧行业排名靠前企业优于行业排名落后较多企业。

(6) 定标委员会成员根据定标因素对各定标候选人进行评审比较后，进行票决定标法（定标方法）计算排名。票决采取投票计分法，即各定标委员会成员对所有进入定标程序的投标人择优排序进行打分，最优的N分，其次N-1分，依此类推（N用于定标时一般不超过5，排名N以后的得0分），按总分高低排序推荐中标候选人。得分相同且影响中标候选人确定的，可由定标委员会对得总分相同的单位进行再次票决确定排名。

票决采用记名方式并注明投票理由。

五、定标结果

定标委员会签名：

定标委员会采用本招标文件确定的定标方法，在评标委员会推荐的定标候选人中择优确定中标候选人，推选票决得分前三名为中标候选人。

票决得分排名、中标候选人情况见下表：

定标候选人名称		票决得分	得分排名	
(主) 广州承总设计有限公司，(成) 山东岩土勘测设计研究院有限公司		28	1	
(主) 万禹工程设计有限公司，(成) 长春建工勘测规划设计有限公司		19	2	
(主) 四川高地工程设计咨询有限公司，(成) 广东肇庆地质工程勘察有限公司		15	3	
(主) 广州博厦建筑设计研究院有限公司，(成) 广东省岩土勘测设计研究院有限公司		8	4	
中标候选人		票决得分	投标报价(元)	项目设计负责人姓名及证书编号
第一中标候选人	(主) 广州承总设计有限公司， (成) 山东岩土勘测设计研究院有限公司	28	3030858.78	吴志伟 20134402036
第二中标候选人	(主) 万禹工程设计有限公司， (成) 长春建工勘测规划设计有限公司	19	3016654.80	吴小军 20194411470
第三中标候选人	(主) 四川高地工程设计咨询有限公司， (成) 广东肇庆地质工程勘察有限公司	15	2959838.88	李春溢 20131104361

定标委员会组长签名：

定标委员会成员签名：

定标委员会签名：‘

附表：

1、化州鉴江经济开发区医院建设项目勘察设计（第二次）票决择优排序表

1-1、化州鉴江经济开发区医院建设项目勘察设计（第二次）招标定标票决得分相同的再次票决表

2、化州鉴江经济开发区医院建设项目勘察设计（第二次）招标定标票决得分汇总表

2-1、化州鉴江经济开发区医院建设项目勘察设计（第二次）招标定标票决得分相同的再次票决汇总表

3、票决得分排名、中标候选人情况表

4、化州鉴江经济开发区医院建设项目勘察设计（第二次）招标定标会议工作人员签到表

5、定标委员会成员承诺书

定标委员会签名，

**化州鉴江经济开发区医院建设项目勘察设计（第二次）
定标委员会成员承诺书**

招标监督小组：

本人确认参加化州鉴江经济开发区医院建设项目勘察设计（第二次）招标的定标工作。

定标候选人如下：

序号	定标候选人
1	（主）广州博厦建筑设计研究院有限公司，（成）广东省岩土勘测设计研究院有限公司
2	（主）四川高地工程设计咨询有限公司，（成）广东肇庆地质工程勘察有限公司
3	（主）万禹工程设计有限公司，（成）长春建工勘测规划设计有限公司
4	（主）广州承总设计有限公司，（成）山东岩土勘测设计研究院有限公司

本人承诺：

1. 本人非项目行政监督部门或招标代理机构的人员；2. 本人非上述定标候选人的工作人员和主要负责人的近亲属；3. 本人与上述定标候选人无经济利益关系；4. 本人无法律法规要求回避的其他情形；5. 本人将严格遵守定标纪律及招投标相关法律法规，按照招标文件的规定，公正、廉洁履行定标工作职责。如有违反以上规定或有其他弄虚作假的行为，本人承担一切责任。

化州鉴江经济开发区医院建设项目勘察设计（第二次）项目，经定标委员会成员推荐，担任定标委员会组长。

2担

定标委员会成员签名：

化州鉴江经济开发区医院建设项目勘察设计（第二次）
定标票决择优表

招标单位：化州市官桥镇人民政府

招标代理：广东正乾招标代理有限公司

地点：化州市公共资源交易中心

日期：2025年06月25日

序号	定标候选人名称	分值
1	（主）广州博厦建筑设计研究院有限公司，（成）广东省岩土勘测设计研究有限公司	1
2	（主）四川高地工程设计咨询有限公司，（成）广东肇庆地质工程勘察有限公司	2
3	（主）万禹工程设计有限公司，（成）长春建工勘测规划设计有限公司	3
4	（主）广州承总设计有限公司，（成）山东岩土勘测设计研究院有限公司	4

投票理由：
1. 资质高；履约评价好；无不良记录；获得国家级荣誉。
2. 设计文件不够完整；
3. 缺详细设计技术资料
4. 报价不清楚。

注：本表按照招标文件第四章定标办法的相关要求填写。

定标委员会成员签名：

化州鉴江经济开发区医院建设项目勘察设计（第二次） 定标票决择优表

招标单位：化州市官桥镇人民政府

招标代理：广东正乾招标代理有限公司

地点：化州市公共资源交易中心

日期：2025年06月25日

序号	定标候选人名称	分值
1	（主）广州博厦建筑设计研究院有限公司，（成）广东省岩土勘测设计研究院有限公司	1
2	（主）四川高地工程设计咨询有限公司，（成）广东肇庆地质工程勘察有限公司	2
3	（主）万禹工程设计有限公司，（成）长春建工勘测规划设计有限公司	3
4	（主）广州承总设计有限公司，（成）山东岩土勘测设计研究院有限公司	4

投票理由：① 资质高企业优于资质低企业。② 营业额大企业优于营业额小企业。
③ 设计业绩技术复杂、难度大的企业优于设计业绩技术简单、难度小的企业。
④ 履约评价好企业优于履约评价差企业。
⑤ 无不良行为记录企业优于有不良行为记录企业。
⑥ 已履约的记录及履约评价合格企业优于未履约的企业。
⑦ 获得过国家荣誉多企业优于获得荣誉少企业。
⑧ 行业排名靠前企业优于行业排名靠后企业。

注：本表按照招标文件第四章定标办法的相关要求填写。

定标委员会成员签名：

化州鉴江经济开发区医院建设项目勘察设计（第二次） 定标票决择优表

招标单位：化州市官桥镇人民政府

招标代理：广东正乾招标代理有限公司

地点：化州市公共资源交易中心

日期：2025年06月25日

序号	定标候选人名称	分值
1	（主）广州博厦建筑设计研究院有限公司，（成）广东省岩土勘测设计研究有限公司	1
2	（主）四川高地工程设计咨询有限公司，（成）广东肇庆地质工程勘察有限公司	2
3	（主）万禹工程设计有限公司，（成）长春建工勘测规划设计有限公司	3
4	（主）广州承总设计有限公司，（成）山东岩土勘测设计研究院有限公司	4
投票理由： 承总设计公司资质高，营业额大于其他三间公司，无不良行为记录，获得国家级荣誉，排名排名靠前。		

注：本表按照招标文件第四章定标办法的相关要求填写。

定标委员会成员签名：

化州鉴江经济开发区医院建设项目勘察设计（第二次）
定标票决择优表

招标单位：化州市官桥镇人民政府
招标代理：广东正乾招标代理有限公司
地点：化州市公共资源交易中心
日期：2025年06月25日

序号	定标候选人名称	分值
1	（主）广州博厦建筑设计研究院有限公司，（成）广东省岩土勘测设计研究有限公司	1
2	（主）四川高地工程设计咨询有限公司，（成）广东肇庆地质工程勘察有限公司	2
3	（主）万禹工程设计有限公司，（成）长春建工勘测规划设计有限公司	3
4	（主）广州承总设计有限公司，（成）山东岩土勘测设计研究院有限公司	4
投票理由：4. 总体布局相对合理，充分预留发展用地。		

注：本表按照招标文件第四章定标办法的相关要求填写。
定标委员会成员签名：

化州鉴江经济开发区医院建设项目勘察设计（第二次）
定标票决择优表

招标单位：化州市官桥镇人民政府

招标代理：广东正乾招标代理有限公司

地点：化州市公共资源交易中心

日期：2025年06月25日

序号	定标候选人名称	分值
1	（主）广州博厦建筑设计研究院有限公司，（成）广东省岩土勘测设计研究有限公司	1
2	（主）四川高地工程设计咨询有限公司，（成）广东肇庆地质工程勘察有限公司	2
3	（主）万禹工程设计有限公司，（成）长春建工勘测规划设计有限公司	3
4	（主）广州承总设计有限公司，（成）山东岩土勘测设计研究院有限公司	4

投票理由：

序号：

4. 设计方案优良，信誉好，价格适中，资料齐，内容详细。
3. 设计方案较好，缺少详细资料。
2. 资料不齐，内容不细。
1. 内容不够详细，设计方案只有素材。

注：本表按照招标文件第四章定标办法的相关要求填写。

定标委员会成员签名：

化州鉴江经济开发区医院建设项目勘察设计（第二次）
定标票决择优表

招标单位：化州市官桥镇人民政府
招标代理：广东正乾招标代理有限公司
地点：化州市公共资源交易中心
日期：2025年06月25日

序号	定标候选人名称	分值
1	（主）广州博厦建筑设计研究院有限公司，（成）广东省岩土勘测设计研究有限公司	1
2	（主）四川高地工程设计咨询有限公司，（成）广东肇庆地质工程勘察有限公司	2
3	（主）万禹工程设计有限公司，（成）长春建工勘测规划设计有限公司	3
4	（主）广州承总设计有限公司，（成）山东岩土勘测设计研究院有限公司	4
投票理由： 广州承总设计有限公司 设计合理，无不良行为记录，资质等级合理。 万禹工程设计有限公司 技术投标文件不够。 四川高地工程设计咨询有限公司 设计不合理。 广州博厦建筑设计研究院有限公司 资料较少。		

注：本表按照招标文件第四章定标办法的相关要求填写。
定标委员会成员签名：

化州鉴江经济开发区医院建设项目勘察设计（第二次）
定标票决择优表

招标单位：化州市官桥镇人民政府

招标代理：广东正乾招标代理有限公司

地点：化州市公共资源交易中心

日期：2025年06月25日

序号	定标候选人名称	分值
1	（主）广州博厦建筑设计研究院有限公司，（成）广东省岩土勘测设计研究院有限公司	2
2	（主）四川高地工程设计咨询有限公司，（成）广东肇庆地质工程勘察有限公司	3
3	（主）万禹工程设计有限公司，（成）长春建工勘测规划设计有限公司	1
4	（主）广州承总设计有限公司，（成）山东岩土勘测设计研究院有限公司	4

投票理由：

- 履约评价好企业优于履约评价差企业。
- 行业排名靠前企业得分高。
- 方案较为粗略。
- 方案优资料全。

注：本表按照招标文件第四章定标办法的相关要求填写。

定标委员会成员签名：