

茂名市电白区粮食储备仓库建设项目（一期） 勘察设计

[项目编号：JG2025-2533]

评标报告

茂名市电白区粮食储备仓库建设项目（一期）勘察设计评标委员会

日期：2025年7月2日

评标委员会签名：

茂名市电白区粮食储备仓库建设项目（一期）勘察设计 开标评标报告

一、基本情况

工程名称：茂名市电白区粮食储备仓库建设项目（一期）勘察设计

招标单位：茂名市电白公用服务集团有限公司

招标代理：广东聚佳项目管理咨询有限公司

招标类别：勘察设计

招标方式：公开招标

建设地点：茂名市电白区岭门镇

建设规模：项目一期估算总投资 4500.00 万元，建安工程费用 3706.93 万元（包含设备采购安装费用 609.00 万元），拆除建于上世纪 70 年代红砖墙铁皮屋面的 03、05、06 号三座简易仓库和建于八十年代的红砖混合结构 01、02、04、07、08 号五座房式仓库以及附属建筑。新建标准化粮食储备仓库 4 座，建筑面积 6810 平方米，满足平急两用要求，仓容量 3.3 万吨及相关配套设施；建设粮食质检中心，建筑面积 1040 平方米及购置粮食化检设备。

勘察设计工期：共 45 日历天。

勘察工期：合同签订之日起 15 日历天内提交工程勘察成果文件；

设计工期：30 日历天，收到工程勘察成果文件之日起 15 日历天内提交初步设计文件（含工程概算编制），初步设计方案上级主管部门审查批复后 15 日历天提交施工图设计文件。

二、开标情况

1、开标时间及地点

(1) 开标时间：2025 年 7 月 2 日 10 时 00 分

(2) 开标地点：广州公共资源交易中心第01开标室

2、开标过程

(1) 开标会由广东聚佳项目管理咨询有限公司主持，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人参加。本项目在递交投标文件截止时间（2025 年 7 月 2 日 10 时 00 分）前共有5家投标人递交投标文件（见附表 1）。

(2) 开标在招标监督部门及招标人监督小组的监督下进行，由招标人和投标人各派出代表检查所递交投标文件的密封情况，所有投标文件密封情况完好。

评标委员会签名：

(3) 投标人的法定代表人或其委托代理人出示身份证出席开标会，按照宣布的开标顺序当众拆封商务投标文件，宣读投标人的投标报价及投标文件其它响应性的主要内容。（见附表 2）。

三、评标委员会

评标委员会由招标人依法组建，从广东省综合评标评审专家库随机抽取，并通过语音呼叫系统传达和确认，组成如下：

	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五
姓名					
专业/职称	正高级工程师	高级工程师	高级工程师	高级工程师	正高级工程师
评标委员会成员推举专家_____担任评标委员会主任。					

四、评标

1、评标时间及地点

(1) 评标时间：2025年7月2日

(2) 评标地点：广州公共资源交易中心第15评标室

2、评标过程封闭管理

依法组建的评标委员会在评标过程中严格按照评标纪律要求实行封闭管理，评标委员会的成员到场后将所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系。评标委员会成员研读招标文件，了解和熟悉招标文件规定的评标办法等内容。

3、评标过程的原则性

评标活动的全过程遵循公平、公正，体现平等、科学和合法的原则。招标文件“评标办法”中没有规定的方法、评审因素和标准，评标委员会不作为评标依据。

4、评标程序的初步评审（含无效投标判定情况及说明）

评标委员会按照招标文件规定对开标后送交的5家投标文件进行初步评审，5家投标单位均通过了初步评审。

5、评标程序的详细评审

评标委员会按照招标文件第三章商务、技术评分细则评分标准前附表、经济报价评分标准前附表规定的量化因素和分值对投标文件的商务投标部分、技术投标部分及经济报价部分进行打分，并计算出综合评分总分。

评标委员会签名：

本次评标采用综合评标法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照招标文件第三章第 3.2 款规定的评分标准进行打分，技术部分得分为所有评委评分值去掉最高分及最低分后的算术平均值。按综合得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或者经招标人授权评标委员会自行确定。

五、评标结果

经评标委员会严格评审，推荐中标候选人如下：

序号	中标候选人名称	投标总报价（元）	综合得分	项目设计负责人姓名	排名顺序
1	多贝建筑设计(西安)有限公司	1016400.77	90.96	宋赢	第一中标候选人
2	(主)广东汉立建筑设计有限公司, (成)建勘勘测有限公司	1014783.00	79.67	揭南光	第二中标候选人
3	(主)中晟汇创建设发展有限公司, (成)中庚工程技术有限公司	1019783.38	69.83	何舒	第三中标候选人

整个评标过程均在广州公共资源交易中心的监督见证下，按照《中华人民共和国招标投标法》和有关法规以及招标文件的规定进行。

评委主任签名：

日期：2025 年 7 月 2 日

评标委员会签名：

附表：

- 1、投标文件递交登记表
- 2、投标文件商务及经济报价开标现场记录表
- 3、开标、评标现场工作人员签到表
- 4、评标委员会成员签到表
- 5、评标专家承诺书
- 6、投标文件商务及经济报价初步评审表
- 7、投标文件商务及经济报价初步评审汇总表
- 8、投标文件商务部分评分表
- 9、投标文件商务部分评分汇总表
- 10、投标文件技术部分初步评审表
- 11、技术投标文件符合性审查汇总表
- 12、投标文件技术部分评分表
- 13、投标文件技术部分评分汇总表
- 14、投标文件技术部分还原表
- 15、投标文件商务和技术部分得分汇总表
- 16、经济报价 K 值抽取记录表
- 17、投标文件经济报价评标基准价表
- 18、经济投标报价评审得分表
- 19、投标文件综合得分汇总表
- 20、推荐中标候选人记录表

评标委员会签名：