

广州空港经济区管理委员会 广州白云机场综合保税区管理委员会

项目代码：2305-440100-04-01-951815

广州空港经济区管理委员会关于广州空港经济区拆迁安置区（花东安置区）教育配套设施 建设项目可行性研究报告的批复

穗空港投批〔2024〕11号

广州空港经济区管理委员会（国土规划和建设局）：

《关于申报广州空港经济区拆迁安置区（花东安置区）教育配套设施建设项目可行性研究报告的函》及有关资料收悉，经研究，现就项目可行性研究报告函复如下：

一、经评审，原则同意你局报来的《广州空港经济区拆迁安置区（花东安置区）教育配套设施建设项目可行性研究报告》（修编版）。

二、建设规模和建设内容。本项目位于广州空港经济区，（1）地块四：十八班幼儿园总建筑面积为8040.6平方米，其中：地上建筑面积6002.8平方米（地上计容建筑面积5290.1平方米，地上不计容建筑面积712.7平方米），地下建筑面积2037.8平方米（地

下计容建筑面积485平方米，地下不计容建筑面积1552.8平方米)。市政道路建设面积2740平方米。

(2) 地块三、地块五：空港九年制学校总建筑面积为34185.75平方米，其中：地上建筑面积28225.75平方米(地上计容建筑面积27713.63平方米，地上不计容建筑面积512.12平方米)，地下建筑面积5960平方米(地下不计容建筑面积5960平方米)。市政防护绿地5625平方米。

三、投资估算及资金来源。该项目估算总投资为25692.69万元，其中建设投资为21857.00万元，工程建设其他费为2612.23万元，基本预备费为1223.46万元。项目资金来源为空港经济区财政资金。

四、该项目由你局按有关规定组织实施建设。

五、建设工期。项目建设工期35个月。

六、招标事项。工程招标核准意见详见附件。

七、本审批文件有效期2年，有效期内完成下一阶段审批工作的，本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批工作的，在有效期满前3个月内向我委(局)申请延期，未办理延期手续的，本审批文件自动失效。

附件：广州市工程招标核准意见表

广州空港经济区管理委员会

2024年11月29日

附件

广州市工程招标核准意见表

建设工程名称：广州空港经济区拆迁安置区（花东安置区）教育配套设施建设项目

招标内容	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察	✓			✓	✓		
设计	✓			✓	✓		
建筑安装工程	✓			✓	✓		
监理	✓			✓	✓		
设备采购							

情况说明:勘察、设计、施工、监理以及建设而管理等的采购达到下列标准之一的，必须招标：

- 1.施工单项合同估算价在 400 万元人民币以上；
- 2.重要设备、材料等货物的采购，单项合同估算价在 200 万元人民币以上；
- 3.勘察、设计、监理等服务的采购，单项合同估算价在 100 万元人民币以上。

因此，本项目施工及监理采用招标方式选择信誉良好、技术过硬、具有专业特长及丰富经验的施工单位。



(此页无正文)



公开方式：主动公开

抄送：市发展改革委、市财政局。