

2025 年中国联通广东省公司办公场地装修改造工程
（项目编号：JG2025-2753）招标答疑文件

一、招标答疑

1、招标文件技术标投标文件中，P63 页分项投标书 1（天河项目）和 P64 页分项投标书 2（天河项目）需要填写报价，在工程量清单中是如何区分汇总这两个项目的报价范围，请明确？

答：删除招标文件 63 页的《分项投标书 1》、64 页的《分项投标书 2》。

2、施工合同 P95 页 49.2（2）所选品牌设备/材料必须在投标报价文件《主要设备材料品牌或厂家选用表》中标明，公告下文件中未见有《主要设备材料品牌或厂家选用表》，在投标阶段是否不需要提供该表？

答：《主要设备材料品牌或厂家选用表》详见本招标答疑文件的附件 1。

3、将招标公告下的 GZZB 文件导出的工程量清单导入广联达后，部分装修工程中，清单“天花检修口”显示有最高限价 133.79 元；白蚁消杀与防治工程中，清单“白蚁消杀工程”显示有最高限价 3 元？这两项清单的最高限价是否为笔误？如为笔误，制作电子投标文件清单检查时，如显示投标单价超限价了，是否可以不做处理？

答：已修正工程量清单，具体修改详见附件 2。

4、电子投标文件编制软件“开标一览表”中的项目负责人（黄埔项目）安全生员（黄埔项目），安全生员是指专职安全员吗？本项目分天河区和黄埔区，问是否把两个项目负责人和安全生员填上呢？

答：电子投标文件填写“开标一览表”已修改，具体修改详见附件电子招标文件。

5、最高投标限价公布函中的分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金是否作为限价要求？

答：按招标文件要求执行。

6、施工合同 P62 页的 72.4 条款若投标单价超过控制价单价一定幅度时，有调整合同价款的规定，招标公告并没有提供招标控制价明细文件，请提供招标控

制价明细文件？

答：提供招标控制价文件，具体详见附件 3。

7、招标文件 P14 页的 13.4 若投标人的综合单价存在不平衡报价，招标人有权对投标人的不平衡报价进行调整，调整后的综合单价在工程结算时将不得变更。，招标公告并没有提供招标控制价明细文件，请提供招标控制价明细文件？

答：提供招标控制价文件，具体详见附件 3。

8、项目招标文件 第一章投标须知 “承包方式 包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工，以及为履行合同的所有合理费用。按图纸总价大包干、项目措施费包干（所有材料必须经业主、监理和设计等相关单位认可才能进场）。 ” 与合同格式 第一部协议书 “二、工程承包范围：承包范围：本工程。。。。综合单价包干、措施项目费合价包干的承包方式。。。。款。” 冲突，请问本项目承包方式以哪种为准？

答：以合同规定的工程承包范围为准。

9、合同格式专用条 P109 83 竣工结算 “（5）本工程的材料进场、常规及见证检测由承包人支付，已经包含在投标报价中。”，依据穗建造价【2013】29 号文，材料检验试验费不纳入建筑安装工程造价，建设单位为委托工程质量检测的主体。请问该合同条款是否删除“常规及见证检测”？

答：删除该合同条款的“、常规及见证检测”描述。

10、合同专用条款 P110 “84.3 质量保证金返还：质量保证金待合同约定的两年保修期满后无息支付，但承包人必须提供整个工程防水造价的 10% 的银行保函（三年期）作为防水工程后续保修（五年）的履约担保。质量保证金支付期限按《专用条款》第 19.4 款执行。”，根据建设工程质量保证金管理办法的通知建质[2017]138 号，第二条 本办法所称建设工程质量保证金（以下简称保证金）是指发包人与承包人在建设工程承包合同中约定，从应付的工程款中预留，用以保证承包人在缺陷责任期内对建设工程出现的缺陷进行维修的资金。缺陷是指建设工程质量不符合工程建设强制性标准、设计文件，以及承包合同的约定。缺陷责任期一般为 1 年，最长不超过 2 年，由发、承包双方在合同中约定。请问该合同条款的“但承包人必须提供整个工程防水造价的 10% 的银行保函（三年期）作

为防水工程后续保修（五年）的履约担保”是否删除？

答：本项目不要求履约担保，删除合同专用条款 P110 中的“，但承包人必须提供整个工程防水造价的 10% 的银行保函（三年期）作为防水工程后续保修（五年）的履约担保”描述。

11、合同专用条款 P107 “81.1 约定支付期限和提交支付申请（1）每月按监理工程师、造价工程师及发包人审定的实际完成工程量（不含变更工程量）的 80%……下个月。（3）建设工程通过竣工验收、发包人的初步验收，且承包人按《专用条款》第 82 款完成竣工结算，取得发包人审计部门结算批复后支付到工程结算价的 95%。”，该条款中，结算批复后是否是支付到工程结算价的 97%？

答：按照合同条款执行。

二、本答疑文件为招标公告及招标文件的组成部分，如对同一事项的表述与之前所发出的招标公告及招标文件不符的，则以本答疑文件为准。

三、请各投标单位密切留意广州公共资源交易中心网站发布本项目的日程安排（具体交易活动日程、场地安排详见广州公共资源交易中心网站“建设工程→项目查询（日程安排、答疑纪要）”栏目，输入项目编号或项目名称查询最新信息），由此给各投标单位工作造成的不便，敬请谅解。

中国联合网络通信有限公司广东省分公司



附件 1

主要设备材料品牌或厂家选用表（排名不分先后）					
序号	设备及材料名称	品牌 1	品牌 2	品牌 3	备注
一	建筑材料				
1	乳胶漆/无机涂料	立邦	三棵树	多乐士	
2	卫生间隔断	富美家	培盛达	佳丽福	
3	埃特板/硅酸钙板/石膏板	埃特尼牌	保康	泰山	
4	铝扣板（格栅）天花/铝板	欧斯龙	亿天加金属	佳美	
5	轻钢龙骨	龙牌	欧镁斯	欧斯龙	
6	胶合板	广美	恒运发	林安	
7	地砖、瓷片	冠珠	佛山兴马	蒙娜丽莎	
8	地板胶	美哲	欧保	海伦宝	
9	防水涂料	科顺	三棵树	黑豹	
10	防火门	蓝盾	广州南粤	广州锦湖和盛	
11	玻璃	南玻	耀华	信义	
二	安装材料				
1	配电箱（含元器件）	广州白云电器	广州晨力	广东珠江	
2	桥架、线槽、线管	广东联标	广东劲泰	广州龙基	
3	电缆、电缆	广州南洋	广东联讯	广东粤缆	
4	照明灯具	三雄极光	佛山照明	雷士光电	
5	开关插座	西门子	西蒙电气	惠州奇胜	
6	PPR 给水管	广东联塑	广东雄塑	广东顾地	
7	PVC-U 塑料管	广东联塑	广东雄塑	广东顾地	
8	阀门	上海冠龙	广州二厂	广东永泉	
9	卫生洁具	美标	恒洁	九牧	
10	空调机	格力	美的	大金	
11	排气扇	绿岛风	金羚	粤奇美	
12	橡塑保温材料	优比贝柠	华美	来乐	
13	门禁系统	海康威视	中控	大华	
14	火灾自动报警	北大青鸟	海湾	泛海三江	