

天河南街建筑外立面安全隐患排除与屋面整治工程设计、施工 (项目编号: JG2025-2539) (设计评审组) 评标报告

一、基本情况

天河南街建筑外立面安全隐患排除与屋面整治工程设计、施工项目采用公开招标方式选择承包单位。由广州市天河区人民政府天河南街道办事处委托天栋建设管理有限公司承担本项目招标代理工作。于2025年06月06日21时00分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台上发布招标公告, 于2025年06月06日21时00分开始获取资格预审/招标文件至2025年06月30日09时30分截止获取资格预审/招标文件, 于2025年06月13日在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站发布招标澄清。

二、投标登记情况

本招标项目于2025年06月06日21时00分至2025年06月30日09时30分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)交易系统公开接受投标登记并递交电子投标文件, 期间内共有5家单位参与投标登记, 分别是: 1、广东金辉华集团有限公司; 2、(主)广州市第三建筑装饰有限公司;(成)广东誉华设计院有限公司; 3、广东省第一建筑工程有限公司; 4、(主)广东世纪达建设集团有限公司;(成)广州博厦建筑设计研究院有限公司; 5、(主)广东省建筑装饰集团公司;(成)广州承总设计有限公司; 共有5家单位递交了电子投标文件, 分别是: 1、广东金辉华集团有限公司; 2、(主)广州市第三建筑装饰有限公司;(成)广东誉华设计院有限公司; 3、广东省第一建筑工程有限公司; 4、(主)广东世纪达建设集团有限公司;(成)广州博厦建筑设计研究院有限公司; 5、(主)广东省建筑装饰集团公司;(成)广州承总设计有限公司。

本项目于2025年06月30日09时15分至2025年06月30日09时30分在广州公共资源交易中心(天润路333号)第01开标室, 期间内共收到0家单位递交的电子光盘, 具体情况详见《开标签到及递交备用电子光盘、投标担保(保函、保险等)签收表》。

三、开标情况

本项目于2025年06月30日09时30分至2025年06月30日11时00分在广州公共资源交易中心(天润路333号)第01开标室进行开标。开标过程中各投标人均无异议, 具体情况详见《开标记录表》《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》《异议记录表》。

四、评标委员会(设计评审组)组成情况

本项目评标委员会（设计评审组）由招标人依法组建，由广东省综合评标评审专家库中随机抽取5名专家组成。具体评标专家名单如下：

评标委员会组长

评标委员会成员

本项目于2025年06月30日14时00分在广州公共资源交易中心第15评标室(4F)，由评标委员会（设计评审组）负责设计方案文件有效性审查及设计方案（暗标）的评标工作。

五、评标办法

本项目采用综合评估法，投标人综合评分由高到低排序前3名作为第一、第二、第三中标候选人。具体的评标办法详见本项目《招标文件》。

六、投标文件评审情况及结果

（一）首先由广州公共资源交易中心电子评标系统自动生成设计方案文件的暗标编码，生成编码后交由评标委员会（设计评审组）进行评审。

（二）设计方案文件有效性评审

评标委员会（设计评审组）按招标文件的要求对5家投标单位的设计方案文件进行设计方案文件有效性审查，5家投标单位均通过设计方案文件有效性审查，具体审查情况详见《设计方案文件有效性评审标准记录表》《设计方案文件有效性评审标准汇总表》。

（三）设计方案评分

评标委员会（设计评审组）按招标文件的要求对通过设计方案文件有效性审查的5家投标单位设计方案文件进行设计方案评分，具体评分情况详见《设计方案文件有效性评审汇总表》《设计方案评分汇总表》。

（四）广州公共资源交易中心电子评标系统自动揭晓设计方案文件的暗标编码，各编码对应的投标单位情况详见《暗标编码表》。

（五）根据招标文件评标办法规定，共3家投标人进入工程总承包部分的总得分汇总，分别为：1、(主)广东省建筑装饰集团公司;(成)广州承总设计有限公司：85.40分，2、广东省第一建筑工程有限公司：55.00分，3、广东金辉华集团有限公司：52.80分。

七、否决投标情况说明： 无。

八、澄清、说明、补正事项纪要： 无。

日期：2025年6月30日