

天河南街建筑外立面安全隐患排除与屋面整治工程设计、施工

(项目编号: JG2025-2539) (综合评审组) 评标报告

一、基本情况

天河南街建筑外立面安全隐患排除与屋面整治工程设计、施工项目采用公开招标方式选择承包单位。由广州市天河区人民政府天河南街道办事处委托天栋建设管理有限公司承担本项目招标代理工作。于2025年06月06日21时00分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台上发布招标公告,于2025年06月06日21时00分开始获取资格预审/招标文件至2025年06月30日09时30分截止获取资格预审/招标文件,于2025年06月13日在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站发布招标澄清。

二、投标登记情况

本招标项目于2025年06月06日21时00分至2025年06月30日09时30分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)交易系统公开接受投标登记并递交电子投标文件,期间内共有5家单位参与投标登记,分别是:1、广东金辉华集团有限公司;2、(主)广州市第三建筑装饰有限公司(成)广东誉华设计院有限公司;3、广东省第一建筑工程有限公司;4、(主)广东世纪达建设集团有限公司(成)广州博厦建筑设计研究院有限公司;5、(主)广东省建筑装饰集团公司(成)广州承总设计有限公司;共有5家单位递交了电子投标文件,分别是:1、广东金辉华集团有限公司;2、(主)广州市第三建筑装饰有限公司(成)广东誉华设计院有限公司;3、广东省第一建筑工程有限公司;4、(主)广东世纪达建设集团有限公司;(成)广州博厦建筑设计研究院有限公司;5、(主)广东省建筑装饰集团公司(成)广州承总设计有限公司。

本项目于2025年06月30日09时15分至2025年06月30日09时30分在广州公共资源交易中心(天润路333号)第01开标室,期间内共收到0家单位递交的电子光盘,具体情况详见《开标签到及递交备用电子光盘、投标担保(保函、保险等)签收表》。

三、开标情况

本项目于2025年06月30日09时30分至2025年06月30日11时00分在广州公共资源交易中心(天润路333号)第01开标室进行开标。开标过程中各投标人均无异议,具体情况详见《开标记录表》《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》《异议记录表》。

四、评标委员会(综合评审组)组成情况

本项目评标委员会(综合评审组)由招标人依法组建,由广东省综合评标评审专家库中随机抽取5名专家组成。具体评标专家名单如下:

评标委员会组长

评标委员会成员

本项目于2025年06月30日14时00分在广州公共资源交易中心第 14 评标室(4 F)，由评标委员会(综合评审组)负责资格审查及工程总承包实施方案的评标工作。

五、评标办法

本项目采用综合评估法，投标人综合评分由高到低排序前3名作为第一、第二、第三中标候选人。具体的评标办法详见本项目《招标文件》。

六、投标文件评审情况及结果

(一)形式审查及资格审查

1、首先由评标委员会(综合评审组)按招标文件的要求对5家投标单位的投标文件进行形式评审，5家投标单位均通过形式评审，具体审查情况详见《形式评审记录表》《形式评审汇总表》。

2、评标委员会(综合评审组)按招标文件的要求对通过形式评审的5家投标单位的投标文件进行资格评审，经评审5家投标单位均通过资格评审，具体审查情况详见《资格评审记录表》《资格评审汇总表》《资格审查报告》。

(二)工程总承包实施方案评审

1、评标委员会(综合评审组)按招标文件的要求对通过资格评审的5家投标单位的投标文件进行有效性评审，5家投标单位均通过有效性评审，具体审查情况详见《工程总承包实施方案有效性评审记录表》《工程总承包实施方案有效性评审汇总表》。

2、评标委员会(综合评审组)按招标文件的评审细则对通过初步评审(含形式评审、资格评审、有效性评审)的5家投标单位的投标文件进行工程总承包实施方案详细审查，具体评分情况详见《企业资信记录表》《企业资信汇总表》《工程实施方案部分记录表》《工程实施方案部分汇总表》。

(三)投标报价评审

评标委员会对通过初步评审(含形式评审、资格评审、有效性评审)的5家投标单位的总施工费投标报价进行算术校核，经算术校核后评审出各投标单位的总施工费投标报价得分。具体审查情况详见《算术复核记录表》《投标报价综合评分记录表》。

(四)最后评标委员会(综合评审组)根据招标文件要求，按“投标人总得分(满分100分)=设计方案部分得分(100分)×总权重(30%)+工程总承包实施方案部分得分(满分100分)×总权重(35%)+投标报价得分(满分100分)×总权重(35%)”的公式，对投标单位的投标报价得分、设计方案部分得分、工程总承包实施方案部分得分进行汇总，并按照总分从高到低进行排序，详见《得分汇总记录表》《推荐中标候选人记录表》。

七、否决投标情况说明： 无。

八、澄清、说明、补正事项纪要： 无。

九、推荐中标候选人

根据招标文件评标办法的定标原则，经汇总后评标委员会(综合评审组)按总得分排序先后，一致推荐前3名中标候选人，分别是：

第一中标候选人：(主)广东省建筑装饰集团公司(成)广州承总设计有限公司，投标总报价：31831063.9元，总分：93.61分；

第二中标候选人：(主)广东世纪达建设集团有限公司(成)广州博厦建筑设计研究院有限公司，投标总报价：32056359.6元，总分：76.13分；

第三中标候选人：广东金辉华集团有限公司，投标总报价：31348287.4元，总分：74.29分。

日期：2025年06月30日