

梅州市丰顺县监管场所（看守所、拘留所、武警中队）工程项目 施工监理

1. 招标条件

本招标项目梅州市丰顺县监管场所（看守所、拘留所、武警中队）工程项目已由丰顺县发展和改革委员会以丰发改投审（2022）100号文批准建设，建设单位为广东丰顺经济开发区管理委员会，建设资金除争取上级资金外，其余由县财政统筹解决。项目已具备招标条件，现对本项目的施工监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：梅州市丰顺县监管场所（看守所、拘留所、武警中队）工程项目施工监理；

2.2 建设地点：梅州市丰顺县埔寨镇丰顺生态工业区2号地块；

2.3 建设规模和内容：规划总建设用地面积32637.75平方米。建设内容包括：看守所14804平方米，拘留所5804平方米，武警中队2832平方米，应急中心3032平方米；其余配套基础设施建设内容包括：综合管网（包括给排水、供电、燃气、污水、消防等）及绿化、照明等市政基础设施及公共服务设施。

2.4 监理费招标控制价：¥2759600.00元（暂定价，最终以结算价为准）；

2.5 监理范围：本项目施工阶段至全部工程质量保修期期满为止的全过程监理服务；

2.6 标段划分：本项目划分为一个标段；

2.7 监理服务期限：本项目监理合同签订之日起至全部工程质量保修期期满为止；

2.8 资格审查方式：资格后审；

3. 投标人要求：

3.1 具有独立法人资格和有效工商营业执照。

3.2 投标人满足下列（1）或（2）的资质：

（1）具备建设主管部门颁发的工程监理综合资质；

（2）同时具备建设主管部门颁发的房屋建筑工程监理专业乙级（或以上）资质和市政公用工程监理专业丙级（或以上）资质。

3.3 拟担任本工程总监理工程师必须具备国家注册监理工程师（专业为房屋建筑工程）注册执业证书，且在投标人本单位注册。

3.4 信誉要求：自2021年1月1日至本项目投标登记截止时间止（以处罚或通报日期为准），企业和总监理工程师在国家住房和城乡建设部“全国建筑市场监管公共服务平台”、“广东省建筑市场监管公共服务平台”、“梅州市住建局建筑市场诚信管理平台”上未有被限制参与投标的信息，提供承诺书。

3.5 投标人开标前已按照《梅州市建筑市场诚信管理办法（修订）》的要求和《梅州市住房和城乡建设局关于建设工程企业诚信信息登记有关问题的通知》（梅市建函〔2016〕365号）的要求到梅州市住房和城乡建设局办理企业信息登记手续并已公开发布。

3.6 根据《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作

的通知》粤建市〔2015〕52号的要求，省外企业已按要求在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息，并提供相关证明文件；

3.7 投标人应在广州公共资源交易中心办理企业信息登记，未办理企业信息登记的投标登记申请将不予受理。企业信息登记办理详见广州公共资源交易中心网站服务指南栏目；

3.8 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加投标；

3.9 本次招标不接受联合体投标。

4. 投标登记及招标文件的获取

4.1 本项目采用网上投标登记。凡有意参加投标者，于2022年____月____日__00时__00分至2022年____月____日____时____分，登录广州公共资源交易中心交易平台网站办理网上投标登记手续。详见广州公共资源交易中心网站发布的最新版操作指引。

4.2 广州公共资源交易中心交易平台网站发布。招标文件一经在广州公共资源交易中心交易平台发布，视为发售给投标人，招标文件（及相关资料）由投标人自行在广州公共资源交易中心交易平台网站或在本招标公告附件免费下载。

5. 评标办法

本招标项目采用的评标办法：综合评估法。

6. 投标文件递交和开标

投标人通过广州公共资源交易中心交易平台递交电子投标文件；

递交投标文件起始时间：2022年____月____日____时____分；

投标截止时间：2022年____月____日____时____分；

递交备用电子投标文件（U 盘）时间：2022年____月____日____时____分至2022年____月____日____时____分；递交地点：广州公共资源交易中心开标室（具体地点留意广州公共资源交易中心公布本项目的日程安排）

开标开始时间：2022年____月____日____时____分。

递交投标文件截止时间与开标时间是否有变化，请密切留意招标答疑中的相关信息。递交投标文件截止时间后，开标时间因故推迟的，相关评标信息仍以原递交投标文件截止时间的信息为准。

7. 投标保证金

投标人应按招标文件规定提交投标保证金。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广东省招标投标监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn/login>）、广州公共资源交易中心网站（网址：<http://www.gzggzy.cn/>）发布。本公告的修改、补充在广州公共资源交易中心网站发布。本公告在各媒体发布的文本如有不同之处，以在广州公共资源交易中心网站发布的文本为准。

9. 联系方式

招 标 人：广东丰顺经济开发区管理委员会（盖章）

招标人地址：丰顺县埔寨镇塔下村园区综合服务中心大楼

联 系 人：丘先生 联系电话：0753-6181809

招标代理机构：广东润德工程管理有限公司（盖章）

办公地址：广州市天河区石牌街龙口中路158号502房

联 系 人：林工 联系电话：19988292988

日期：2022 年 ____ 月 ____ 日