

广东旅发粤桂酒店投资有限公司华住品牌 桔子酒店改造项目

评标报告

招标单位：广东旅发粤桂酒店投资有限公司

招标代理机构：深圳市宏华明工程造价咨询事务所(普通合伙)

日期：二〇二五年七月二日

广东旅发粤桂酒店投资有限公司华住品牌桔子酒店 改造项目评标报告

项目名称：广东旅发粤桂酒店投资有限公司华住品牌桔子酒店改造项目

招标单位：广东旅发粤桂酒店投资有限公司

招标代理：深圳市宏华明工程造价咨询事务所(普通合伙)

建设地点：广州市越秀区西华路523号。

资金来源：企业自筹资金

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

最高投标限价：人民币20778849.16元，其中绿色安全防护措施费人民币819916.34元，暂列金人民币985246.52元。

评标办法：评定分离（评标办法（通过制评审法）、定标办法（“记名投票+撰写评语”）

招标内容：详见招标公告、招标文件

一、项目基本情况

广东旅发粤桂酒店投资有限公司筹建的广东旅发粤桂酒店投资有限公司华住品牌桔子酒店改造项目委托深圳市宏华明工程造价咨询事务所(普通合伙)对本项目进行公开招标。本项目于2025年07月02日09时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第_15_开标室(天润路333号)进行开标，于2025年07月02日14时00分-2025年07月02日16时00分进行评标。开标、评标过程均在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）的见证下进行。

二、招标文件的获取、收标与信息录入及开标情况

1、招标文件的获取

本项目于2025年06月11日00时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、中国招标投标公共服务

平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn/>）发布招标公告。

2、收标与信息录入

本项目于2025年07月02日09时00分投标截止，投标截止前在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第15开标室(天润路333号)接收投标单位递交投标电子光盘（备用）。在规定的时间内有0家投标单位递交投标电子光盘（备用）。

于2025年07月02日09时00分至2025年07月02日11时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第15开标室(天润路333号)进行开标。投标文件递交截止时间为2025年07月02日09时00分，在截止时间前共有4家投标单位进行投标登记并且按要求递交投标文件，具体名单如下：广东浩禹建设有限公司、广西太行建设工程有限责任公司、广东晖华建设有限公司、广东裕方建设工程有限公司。

3、开标

项目开标会于2025年07月02日09时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第15开标室(天润路333号)进行，由招标人委托招标代理主持，按开标程序公布并宣读招标项目名称、投标人名称的递交情况、投标报价、工期及其他内容，具体开标情况详见《开标记录表》。

三、评标委员会成员

评标委员会由招标人依法组建，依照相关规定由广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）通过中心平台随机抽取5位专家组成。

技术经济标评标工作在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第13评标室进行。评标委员会评标组长_____。

评标委员会成员 _____

四、评标情况

(一) 评标时间：2025年07月02日

(二) 评标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第13 评标室

(三) 评审情况如下：

评标委员会按照招标文件的要求评标，评审情况如下：

1、评标委员会首先对所有递交投标文件的投标人进行资格审查，共有4家投标人通过资格审查，进入下一阶段投标文件评审。（详见《资格审查记录表》、《资格审查汇总表》、《资格审查报告》）。

2、评标委员会对通过资格审查的投标文件进行技术标投标文件有效性审查和经济标投标文件有效性审查，共有4家投标单位通过审查（详见《技术标投标文件有效性评审记录表》、《技术标投标文件有效性评审汇总表》、《经济标投标文件有效性评审记录表》、《经济标投标文件有效性评审汇总表》）。

3、评标委员会对通过资格审查、技术标投标文件有效性审查和经济标投标文件有效性审查的投标文件投标报价进行算术校核（详见《算术复核记录表》）。

4、评标委员会根据招标文件规定，对通过资格审查、技术标投标文件有效性审查、经济标投标文件有效性审查的投标人全部推荐为合格中标候选人（合格中标候选人不排序）并编写评标报告。

五、无效标情况

本次评标没有出现无效标情况。

六、澄清、说明、补正事项纪要

本次评标无澄清、说明、补正事项。

七、评标结果

评标委员会根据评审结果向招标人推荐合格中标候选人，合格中标候选人不排序，结果如下：

投标人名称	投标总报价(元)	是否推荐为合格中标候选人进入定标环节
广东裕方建设工程有限公司	20379895.26	是
广西大行建设工程有限责任公司	19793931.71	是
广东晖华建设有限公司	20192885.61	是
广东浩禹建设有限公司	19951850.96	是

2025年07月02日

全体评标委员会签名：