

南沙区公共卫生临床中心精神科住院部二至五层修缮改造项目

评标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称：南沙区公共卫生临床中心精神科住院部二至五层修缮改造项目（项目编号：JG2025-2566）
2. 招标内容：精神科住院部二至五楼修缮改造建设内容包括：1.住院楼二至五楼电气线路改造，电线线路新装铺设面积各为住院楼二、三、四楼各为 1050 m²，五楼为 300 m²，合计 3450 m²；2.住院楼二至五楼翻新修缮，主要包括墙体改造、楼梯间改造、阳台改造、水电、门窗改造等，改造面积住院楼二、三、四楼各为 1050 m²，五楼为 300 m²，合计 3450 m²；3.更换住院楼热水供应系统一套；更换住院楼电梯一台；空调新风改造等。总投资约 775.43 万元。具体以招标人提供的施工图纸、工程量清单及招标过程中所发出的相关文件所包含的全部内容为准。
3. 招标单位：广州市南沙区公共卫生临床中心
4. 招标代理机构：广东广建项目管理有限公司
5. 最高投标限价：5314243.40 元

二、发布公告、补充公告、澄清修改、答疑情况

本项目于 2025 年 6 月 10 日 00 时 00 分至 2025 年 6 月 30 日 14 时 30 分 在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台发布招标公告。本项目无补充公告、澄清修改、答疑情况。

二、递交投标文件和开标情况

本项目于 2025 年 6 月 10 日 00 时 00 分至 2025 年 6 月 30 日 14 时 30 分 在广州公共资源交易中心平台接受投标登记和递交电子投标文件。

于 2025 年 6 月 30 日 14 时 15 分至 14 时 30 分 在广州公共资源交易中心第 06 开标室（天润路 333 号）接收投标文件备用光盘，期间无投标人递交投标文件备用光盘。

本项目于 2025 年 6 月 30 日 14 时 30 分 在广州公共资源交易中心第 06 开标室（天润路 333 号）进行开标。在规定的时间内有 16 家投标单位进行了投标登记。15 家递交了投标文件，具体单位如下：中铁五局集团有限公司、广州市卓爵建筑工程有限公司、广东裕方建设工程有限公司、广东传世建设工程有限公司、广东明龙建设有限公司、广州市星凯建筑工程有限公司、

广州恒龙建设工程有限公司、荣鸿建工集团有限公司、广东掌瑞建筑工程有限公司、中兆建工集团有限公司、荣祥中建工集团有限公司、福建路港(集团)有限公司、广州市第二建筑工程有限公司、君兆建设控股集团有限公司、澎瑞建设有限公司。1家未在交易平台递交电子投标文件：深圳市中恒达建筑工程有限公司。经交易中心系统解密，15家投标单位投标文件解密成功。计算评标参考价的等分点值X在开标前从【0，100】的整数中随机抽取，经抽取，X为63。详见《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》、《开标记录表》和《异议记录表》。

四、评标委员会组成

评标会于2025年7月1日9时00分在广州公共资源交易中心第4评标室（南沙交易部）进行，依法组建的评标委员会由5名专家组成，5名由广东省综合评标评审专家库中随机抽取产生。评标委员会一致推选___为评标委员会组长，具体名单如下：

评标委员会组长：___

评标委员会成员：___

五、评标办法

本项目采取的评标办法为综合评分法，具体评标办法及标准见本项目招标文件。

六、评审情况

1、资格审查：评标委员会对所有进入评标程序的投标人进行资格审查，汇总资格审查情况，编写资格审查报告。经审查，15家单位通过资格审查。详见《资格审查记录表》、《资格审查汇总表》、《资格审查报告》。

2、技术标投标文件有效性审查：评标委员会对通过资格审查的投标人进行技术标投标文件有效性审查。经审查，14家单位通过技术标有效性审查。澎瑞建设有限公司未提交《投标承诺书》，不符合技术标有效审查表第四点要求，不予通过技术标投标文件有效性审查。详见《技术标有效性审查记录表》、《技术标有效性审查汇总表》。

3、技术标详细审查评分：评标委员会按照招标文件《技术标详细审查评分表》的标准，对通过技术标有效性审查的投标文件技术标进行详细审查，评出技术分。详见《技术标详细评分记录表》、《技术标详细评分汇总表》。

4、经济标详细审查评分：评标委员会按照招标文件经济标评审标准，对通过技术标有效性审查的投标报价进行计算，评出经济分。详见《项目负责人答辩签到表》、《经济标评分表》、

《确定参与基准价计算的单位记录表》、《报价打分记录表》、。

5、计算投标人总得分并排序：投标人总得分（满分 100 分）=技术得分（满分 100 分）×技术得分权重（20%）+经济得分（满分 100 分）×经济得分权重（80%）。评标委员会根据投标人总得分从高到低进行排序。详见《投标人总得分排序记录表》。

6、经济标投标文件有效性审查及算术校核：评标委员会按照投标人总得分排序，依次对投标文件进行经济标有效性审查。详见《经济标有效性审查记录表》、《工程量清单编制机器硬件信息系统分析结论表》、《算术复核-XML 清单格式记录表》、《经济标有效性审查汇总表》。

七、否决投标情况说明：无。

八、评审结果及推荐中标候选人

评标委员会根据招标文件规定及评审情况，推荐中标候选人如下：

第一中标候选人：广州市星凯建筑工程有限公司，投标报价：5080416.69 元，总得分：101.21；

第二中标候选人：广州市卓爵建筑工程有限公司，投标报价：5064473.96 元，总得分：101.02；

第三中标候选人：广东裕方建设工程有限公司，投标报价：5186701.56 元，总得分：100.15。

九、评标过程中澄清、说明、补正及招标人评标过程监督事项纪要：无。

十、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况：无。

评标委员会签名：

2025 年 7 月 1 日