

广州市增城区正果老街提升改造项目监理及全过程造价咨询 定标报告

项目编号：JG2025-2468

定标时间：2025 年 7 月 2 日

见证单位：广州公共资源交易中心

定标地点：广州公共资源交易中心第 2 评标室（增城交易部）

招标单位：广州市增城区环两山文化旅游发展有限公司

一、定标前期准备工作

本项目于 2025 年 6 月 26 日完成评标工作，5 家投标单位通过评审，推荐为中标候选人，进入定标阶段。

二、评标委员会成员组成

本工程定标委员会由招标人依法组建，具体名单如下：

序号	姓名	身份证号码	角色
1			
2			
3			
4			
5			

三、定标原则

定标委员会根据定标辅助资料，在同等条件下，定标因素的相对标准按以下几个方面进行：1、价格因素；2、监理大纲因素；3、造价咨询工作方案；4、资信因素；5、团队因素。

四、投票规则

定标委员会根据定标因素对各合格的中标候选人进行综合比较后，进行一轮一次性票决并排序，每位定标委员会成员只有 1 票表决权（即只能对其中一家合格的中标候选人投

票)，得票数最多的合格的中标候选人将推荐为中标人，若出现票数相同且无法决出中标人时，票数相同的再进行附加的一次性票决，直至决出中标人。

五、定标过程

各中标候选人的评语及得票情况详见《定标阶段各中标候选人评语》、《投票汇总表格》。

六、定标结果

根据定标情况，推荐(主)广东省建筑工程监理有限公司, (成)广东汇峰建设管理有限公司为本项目的中标人，投标报价即为中标价，为 5109518.40 元。

七、澄清、说明、补正及定标过程监督事项：无

定标委员会全体成员（签字）：

2025 年 7 月 2 日

广州市增城区正果老街提升改造项目监理及全过程造价 咨询定标监督报告

广州市增城区正果老街提升改造项目监理及全过程造价咨询项目采用“记名投票+撰写评语”的方式择优确定中标人。定标工作于 2025 年 7 月 2 日 9 时 30 分在广州公共资源交易中心增城交易部进行。对定标工作监督情况如下:

一、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建, 成员数量为 5 人, 符合招标文件的要求。

二、定标结果

定标委员会推荐 (主)广东省建筑工程监理有限公司,(成)广东汇峰建设管理有限公司 为中标人, 中标价为 5109518.40 元。详见:定标委员会出具的定标报告。

三、定标监督情况

定标委员会按照招标文件规定的定标因素进行定标工作, 定标过程公平、公正, 同意定标委员会出具的定标报告。

监督人:

日期: 2025 年 7 月 2 日

定标阶段各投标人评语

招标项目名称：广州市增城区正果老街提升改造项目监理及全过程造价咨询

投标人名称	评 语	
(主)广东华工工程建设监理有限公司,(成)广州市房实建设工程管理有限公司	价格因素	报价为投标人中最高
	监理大纲因素	进度控制措施、质量控制措施到位
	造价咨询工作方案	各阶段造价咨询方案较齐全。
	资信因素	共展示8项监理业绩,3项造价业绩,综合实力较好
	团队因素	各专业监理工程师均有
广州市东建工程建设监理有限公司	价格因素	报价符合招标要求
	监理大纲因素	重点、难点分析不足,各项控制措施不够详实
	造价咨询工作方案	造价咨询工作方案较合理。
	资信因素	共展示10项业绩,缺乏获奖业绩
	团队因素	团队共12名,具备一定项目经验。
广州市云兴建设工程有限公司	价格因素	报价符合招标要求。
	监理大纲因素	缺乏各专业质量问题的具体预防措施,各项措施较笼统。

	造价咨询工作方案	较完整,但缺乏各阶段造价审核 管理流程图.
	资信因素	共提供4项监理业绩,6项获奖 业绩
	团队因素	团队共14人,缺少排水专业监理.
(主)广东省 建筑工程监 理有限公司,(成)广东 汇峰建设管 理有限公司	价格因素	报价符合招标要求 为投标人中最低报价
	监理大纲因素	重难点分析及相应保障措施到位, 各专业的质量控制合理
	造价咨询工作方案	投资控制具体措施完善, 对各阶段均有控制方法
	资信因素	共展示20项业绩,及10项获奖业绩, 资信较好
	团队因素	团队共计15人,综合实力较强
广州宏达工 程顾问集团 有限公司	价格因素	报价符合招标要求.
	监理大纲因素	进度控制及质量控制方法不够详实, 针对性不强
	造价咨询工作方案	缺乏各阶段造价咨询的风险控 制措施
	资信因素	共提供7项业绩,缺乏获奖项目
	团队因素	团队共12人,各专业均具备.

评委签名:

日期: 2025 年 7 月 2 日

定标阶段各投标人评语

招标项目名称：广州市增城区正果老街提升改造项目监理及全过程造价咨询

投标人名称	评 语	
(主) 广东华工工程建设监理有限公司, (成) 广州市房实建设工程管理有限公司	价格因素	报价合理
	监理大纲因素	重点难点、风险及保障措施一般。 建设、质量、投资、安全文明施工内容一般。 合同管理与组织协调基本满足要求。
	造价咨询工作方案	方案针对性一般。
	资信因素	8个监理业绩。 3个造价业绩。
	团队因素	团队架构满足要求, 人员证件符合要求。
广州市东建工程建设监理有限公司	价格因素	报价合理。
	监理大纲因素	监理大纲内容一般。 合同管理与组织协调满足要求。
	造价咨询工作方案	方案合理可行。
	资信因素	10个监理业绩 10个造价业绩
	团队因素	团队架构满足要求, 人员证件符合要求。
广州市云兴建设工程有限公司	价格因素	报价合理
	监理大纲因素	监理大纲内容详细合理。

	造价咨询工作方案	方案内容详细合理.
	资信因素	4个监理业绩.
	团队因素	团队架构满足要求, 人员证件符合要求.
(主) 广东省 建筑工程监 理 有 限 公 司, (成) 广东 汇 峰 建 设 管 理 有 限 公 司	价格因素	报价合理.
	监理大纲因素	大纲内容详细合理. 对重点难点有针对性.
	造价咨询工作方案	方案针对性较强, 详细合理.
	资信因素	10个监理业绩, 10个造价业绩.
	团队因素	团队架构满足要求, 人员证件符合要求.
广州宏达工 程 顾 问 集 团 有 限 公 司	价格因素	报价合理.
	监理大纲因素	监理大纲内容一般.
	造价咨询工作方案	方案内容一般
	资信因素	5个监理业绩 2个造价业绩
	团队因素	团队架构满足要求, 人员证件符合要求.

评委签名:

日期: 2025 年 7 月 2 日

定标阶段各投标人评语

招标项目名称：广州市增城区正果老街提升改造项目监理及全过程造价咨询

投标人名称	评 语	
(主) 广东华工工程建设监理有限公司, (成) 广州市房实建设工程管理有限公司	价格因素	5166637.00元
	监理大纲因素	有进度、质量、投资控制措施, 安全文明施工措施较完整, 监理工作程序明确; 但工程重难点点分析不全项没有针对性。
	造价咨询工作方案	造价咨询服务内容较完整, 工作内容较全面, 缺少针对本项目的特点, 进行具体分析及实施方案。对于重点、难点, 分析没有针对性, 缺少针对性采取的措施。
	资信因素	①2022年1月1日至承投的类似工程监理业绩为8项; ②2022年1月1日至承投的类似造价咨询业绩为3项。
	团队因素	拟委派总监理工程师: 胡盼(注册监理工程师, 2级师) 拟委派造价咨询负责人: 郭燕梅(一级造价工程师, 高级2级师), 除以上2名负责人外, 其他人员12名
广州市东建工程建设监理有限公司	价格因素	5151059.20元
	监理大纲因素	监理工作程序较完整, 有具体的进度、质量、投资控制措施; 安全文明施工措施较完整, 但针对性不强。
	造价咨询工作方案	造价咨询服务内容较完整, 责任分工明确; 针对本项目的特点, 工作内容、服务要求及实施方案提出的建议不全面, 重点难点分析没有针对性。缺少针对性采取的措施。
	资信因素	①2022年1月1日至承投的类似工程监理业绩为6项; ②2022年1月1日至承投的类似造价咨询业绩为4项。
	团队因素	拟委派总监理工程师: 王江浩(注册监理工程师, 中级职称) 拟委派造价咨询负责人: 李慧(一级造价工程师, 高级职称), 除以上2名负责人外, 其他人员拟派10名。
广州市云兴建设工程有限公司	价格因素	5140674.00元
	监理大纲因素	监理工作程序、制度较完整, 有进度、质量、投资、安全文明施工的措施; 合同管理组织协调措施较好, 但针对性不强。

	造价咨询工作方案	造价咨询服务内容较完整，对于责任分工不明确；缺少针对本项目的特点提出具体方案及措施；虽有重点难点分析但针对性不明确，缺少新定额对本项目的分析措施。
	资信因素	①2022年1月1日至今承接的类似工程监理业绩为4项； ②没有提供类似造价项目业绩
	团队因素	拟委派总监理工程师：沙广夏（注册监理工程师，中级职称） 拟委派造价咨询负责人：欧国洪（一级造价工程师，高级职称） 除以上2名负责人外，其他人员拟派12名
(主) 广东省 建筑工程监 理 有 限 公 司, (成) 广东 汇 峰 建 设 管 理 有 限 公 司	价格因素	5109518.40元
	监理大纲因素	有具体的进度、质量、投资控制措施；安全文明施工措施较完整；有针对项目特点进行难点分析及提出相关建议。合同管理与组织协调措施有根据项目特点提出建议。
	造价咨询工作方案	造价咨询服务内容较完整，责任分工，服务保障措施完整；有针对本项目的特点、工作内容，服务要求及实施方案。对于重点难点的分析较有针对性，缺少新定额对本项目的分析。
	资信因素	①2022年1月1日至今承接的类似工程监理业绩为10项； ②2022年1月1日至今承接的类似工程造价项目业绩为10项。
	团队因素	拟委派总监理工程师：蔡丽霞（注册监理工程师，高级职称） 拟委派造价咨询负责人：彭湛恒（一级注册造价工程师） 除以上2名负责人外，其他人员拟派13名
广州宏达工 程 顾 问 集 团 有 限 公 司	价格因素	5130288.80元
	监理大纲因素	有进度、质量、投资控制、安全文明施工等措施，但针对性不强。有重点难点分析及提出相关建议。
	造价咨询工作方案	造价咨询服务内容较完整，责任分工较明确，但针对性一般。
	资信因素	①2022年1月1日至今承接的类似工程监理业绩为5项； ②2022年1月1日至今承接的类似造价项目业绩为2项。
	团队因素	拟委派总监理工程师：王力（注册监理工程师，高级职称） 拟委派造价咨询负责人：曾广华（一级造价工程师，中级职称） 除以上2名负责人外，其他人员拟派10名。

评委签名：

日期：2025年7月2日

定标阶段各投标人评语

招标项目名称：广州市增城区正果老街提升改造项目监理及全过程造价咨询

投标人名称	评 语	
(主)广东华工工程建设监理有限公司,(成)广州市房实建设工程管理有限公司	价格因素	投标报价合理,符合项目要求,且报价相对较前。
	监理大纲因素	项目重点难点分析、风险及保障措施不够完善,缺少建议,相对的进度、质量投资安全控制程序较简单。
	造价咨询工作方案	造价方案,分析不够详细,缺少相应的响应流程,重点分析不透彻,措施有待完善。
	资信因素	业绩符合要求,相关业绩丰富,有项目特点相符合。
	团队因素	投入人员专业齐全,分工明确,专业能力符合要求。
广州市东建工程建设监理有限公司	价格因素	投标报价合理,符合项目要求。
	监理大纲因素	项目重点分析,风险、保障较全面,建议合理,相对的保障措施及程序符合要求。
	造价咨询工作方案	符合项目要求,并能较好地对项目进行分析,采取的措施及方案也能较好地落实。
	资信因素	业绩符合要求,相关业绩经验丰富。
	团队因素	投入人员专业齐全,分工明确,专业能力符合要求。
广州市云兴建设工程有限公司	价格因素	投标报价合理,符合项目要求。
	监理大纲因素	项目重点难点分析、风险及保障措施不够完善,合理化建议针对性不强,相对的保障措施、监理工作程序、合同管理完善。

	造价咨询工作方案	造价咨询方案内容较符合项目特点,重点难点分析及拟采取的措施较为完善。
	资信因素	投入类似业绩较少,缺少类似造价项目的全过程业绩。
	团队因素	投入人员专业齐全,分工明确,符合项目要求
(主)广东省 建筑工程监 理有限公司,(成)广东 汇峰建设管 理有限公司	价格因素	投标报价合理,符合项目要求,报价最低。
	监理大纲因素	重点难点分析、风险及保障措施符合项目特点分析全面,合理化建议能有效性地实施可操作落实,相应的措施及管理能有效落实。
	造价咨询工作方案	造价方案符合项目要求并且重点难点分析详细,并提出相应的控制措施及方案可操作性强。
	资信因素	投入业绩较多,业绩符合要求,与项目特点相符合,经验丰富。
	团队因素	投入人员专业齐全,分工明确,专业能力强符合项目要求
广州宏达工 程顾问集团 有限公司	价格因素	投标报价合理,符合项目要求
	监理大纲因素	项目重点难点分析较全面,风险及保障措施较全面,提出的建议可操作性强,能提出有效可行的措施及程序符合要求。
	造价咨询工作方案	方案符合项目要求,能较好地对项目特点分析,采取的措施及方案也能较好地落实
	资信因素	业绩符合要求,经验丰富。
	团队因素	投入人员专业分工明确。

评委签名:

日期: 2025 年 7 月 2 日

定标阶段各投标人评语

招标项目名称：广州市增城区正果老街提升改造项目监理及全过程造价咨询

投标人名称	评 语	
(主)广东华工工程建设监理有限公司, (成)广州市房实建设工程管理有限公司	价格因素	报价合理
	监理大纲因素	编制、难点分析基本满足。风险、保障、建议一般。进度、投资、信息、文明施工措施满足要求。监理工作制度齐全。合同、沟通协调基本齐全。
	造价咨询工作方案	方案针对性一般。 难点、风险控制措施基本满足要求。
	资信因素	8个监理业绩。3个造价咨询业绩。
	团队因素	团队人员配置满足要求。证件、社保齐全。
广州市东建工程建设监理有限公司	价格因素	报价合理。
	监理大纲因素	监理大纲针对性一般。 难点分析。风险、保障一般。
	造价咨询工作方案	造价咨询方案针对性一般。 难点、措施一般。可操作性不强。
	资信因素	8个监理业绩。一个房建造价咨询业绩。 1个园林咨询业绩。
	团队因素	人员证件、社保齐全。能满足项目需求。
广州市云兴建设工程有限公司	价格因素	价格合理
	监理大纲因素	大纲内容基本齐全。难点、进度、信息、投资、文明施工措施能满足项目要求。 合同、沟通协调等一般。

	造价咨询工作方案	造价方案基本满足。
	资信因素	4个监理业绩 控制措施满足。以月需求。
	团队因素	人员证件、社保齐全。 ^{执业章} 基本满足要求。
(主)广东省 建筑工程监 理有限公司,(成)广东 汇峰建设管 理有限公司	价格因素	报价合理。
	监理大纲因素	监理大纲内容齐全,重难点分析到位,风险 及保障措施及建议可靠。通顺,条理,按定,文 明施工措施可操作性较强。监理工作流程、合同、管理制度 良好。
	造价咨询工作方案	造价咨询方案针对性较强。 重点、难点、分析到位。控制措施可操作性较强。
	资信因素	10个监理业绩。 10个造价咨询业绩。
	团队因素	人员证件及社保齐全,数量合理。
广州宏达工 程顾问集团 有限公司	价格因素	报价合理
	监理大纲因素	监理大纲内容齐全。控制措施及建议齐全 重难点分析能满足要求。工作流程及合同、制度协 调良好。
	造价咨询工作方案	造价咨询方案内容齐全。具有一定的操作 能满足项目需要。重难点分析合理
	资信因素	5个监理业绩, 2个造价咨询业绩。
	团队因素	人员证件齐全。数量基本满足要求

评委签名:

日期: 2025年7月2日

直接票决定标选票表（定标阶段）

招标项目名称：广州市增城区正果老街提升改造项目监理及全过程造价咨询

支持的投标人名称	备注
(主) 广东省建筑工程监理有限公司, (成) 广东汇峰建设管理有限公司	

定标委员签名：

日期：2025 年 7 月 2 日

直接票决定标选票表（定标阶段）

招标项目名称：广州市增城区正果老街提升改造项目监理及全过程造价咨询

支持的投标人名称	备注
由广东首建建设工程监理有限公司, 广东汇峰建设管理有限公司	

定标委员签名：

日期：2025 年 7 月 2 日

直接票决定标选票表（定标阶段）

招标项目名称：广州市增城区正果老街提升改造项目监理及全过程造价咨询

支持的投标人名称	备注
(主) 广东省建筑工程监理有限公司 (成) 广东汇峰建设管理有限公司	

定标委员签名：

日期：2025 年 7 月 2 日

直接票决定标选票表（定标阶段）

招标项目名称：广州市增城区正果老街提升改造项目监理及全过程造价咨询

支持的投标人名称	备注
(主)广东省建筑工程监理有限公司, (成)广东汇峰建设管理有限公司	

定标委员签名：

日期：2025 年 7 月 2 日

直接票决定标选票表（定标阶段）

招标项目名称：广州市增城区正果老街提升改造项目监理及全过程造价咨询

支持的投标人名称	备注
(主)广东省建筑工程监理有限公司 (成)广东江峰建设管理有限公司	

定标委员签名：

日期：2025 年 7 月 2 日

直接票决定标选票汇总表（定标阶段）

招标项目名称：广州市增城区正果老街提升改造项目监理及全过程造价咨询

序号	投标人名称	得票数
1	(主)广东华工工程建设监理有限公司,(成)广州市房实建设工程管理有限公司	0
2	广州市东建工程建设监理有限公司	0
3	广州市云兴建设工程监理有限公司	0
4	(主)广东省建筑工程监理有限公司,(成)广东汇峰建设管理有限公司	5
5	广州宏达工程顾问集团有限公司	0

定标委员签名：

日期：2025 年 7 月 2 日

定标确定表（定标阶段）

项目名称：广州市增城区正果老街提升改造项目监理及全过程造价咨询

日期：2025 年 7 月 2 日

序号	投标人名称	投票结果	是否确定为 中标人	备注
1	(主)广东华工工程建设监理有限公司, (成)广州市房实建设工程管理有限公司	0	否	
2	广州市东建工程建设监理有限公司	0	否	
3	广州市云兴建设工程监理有限公司	0	否	
4	(主)广东省建筑工程监理有限公司, (成)广东汇峰建设管理有限公司	5	是	
5	广州宏达工程顾问集团有限公司	0	否	

全体定标委员签名：

日期：2025 年 7 月 2 日

注： 定标委员会成员须根据每轮的投票结果，得票数最多的合格中标候选人为中标人。