

广州市危旧保障性租赁住房改造提升工程项目（三期）

施工总承包定标报告

一、招标项目概况

（一）项目名称：广州市危旧保障性租赁住房改造提升工程项目（三期）施工总承包

（二）工程建设规模：总改造面积约 138545.1719 平方米，建设改造内容包括室内改造、房屋加固、强弱电改造、通风系统改造、管网以及配套基础设施改造等，其中危旧房拆除翻建工程 5264.7041 平方米、房屋维修加固工程 53708.7428 平方米、房屋微改造工程 79571.7250 平方米。

（三）招标单位：广州安居住房置业有限公司

（四）招标代理机构：广东粤能工程管理有限公司

（五）最高投标限价总价：人民币 244,652,078.06 元

二、定标前期准备工作：无。

三、定标委员会组建情况

定标会在 2025 年 07 月 01 日 10 时 00 分至 12 时 00 分 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 4 评标室（4F）进行。定标由招标人依法依规组建的定标委员会负责，成员数量为 5 人。具体名单如下：

定标委员会组长：

定标委员会成员：

四、评标情况

评标会在 2025 年 06 月 24 日 14 时 00 分 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 2 评标室（天润路 333 号）进行，评标委员会按招标文件的评标办法对投标文件进行评审。

评标办法：本招标项目评标办法采用“有限数量制评审法”，具体评标办法及标准见本招标项目招标文件。

评标汇总：经评审，评标委员会按照招标文件的规定推荐合格的中标候选人（不排序），按统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后 4 位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位，如出现后 4 位（除校验码外）大小一致的，则随机排

位。名单如下：

统一社会信用代码	合格的中标候选人
91440101190429659E	广州珠江装修工程有限公司
914401011904458866	广州市房屋开发建设有限公司
91440101190435012D	广州市水电设备安装有限公司
91440101766593065H	广州建筑园林股份有限公司
914403006803525199	中建科工集团有限公司
91440000190322464U	广东省第四建筑工程有限公司
914401011904321294	中交第四航务工程局有限公司
914400001903320487	广东省基础工程集团有限公司
91440101190511230T	广州协安建设工程有限公司
91110000710921189P	中铁建工集团有限公司

五、定标情况

定标办法：采用方案因素、价格因素组合进行定标，定标委员会在评标委员会评审的基础上，根据定标因素及投标人提供的定标部分的投标文件，对进入定标阶段的全部合格的中标候选人的方案因素和价格因素进行打分。

定标因素为：

方案因素：定标委员会对合格的中标候选人进行安全控制措施、质量控制措施、进度控制措施、绿色节能控制措施进行评审。

价格因素：定标委员会对合格的中标候选人投标报价进行评审。

打分规则：定标委员会对进入定标阶段的全部合格的中标候选人的方案因素和价格因素进行打分，根据合格的中标候选人总得分由高至低对合格的中标候选人进行排序。合格的中标候选人总得分=方案因素（80分）+价格因素（20分），总得分四舍五入保留两位小数。定标委员会确定总得分最高的中标候选人为中标人。

经评审，各合格中标候选人的得分详见《定标阶段（方案因素）评审表》《定标阶段（方案因素）评审汇总表》《定标阶段（价格因素）评审表》《合格的中标候选人定标因素总得分

汇总表》《推荐中标人记录表》。结果如下：

序号	合格中标候选人	总得分	得分排名	是否被确认为中标人
1	广州珠江装修工程有限公司	87.46	1	是
2	广东省基础工程集团有限公司	82.17	2	否
3	广东省第四建筑工程有限公司	80.28	3	否
4	中建科工集团有限公司	78.05	4	否
5	广州市房屋开发建设有限公司	75.90	5	否
6	中铁建工集团有限公司	75.60	6	否
7	中交第四航务工程局有限公司	73.26	7	否
8	广州市水电设备安装有限公司	73.15	8	否
9	广州协安建设工程有限公司	72.48	9	否
10	广州建筑园林股份有限公司	66.37	10	否

六、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则确定中标人，定标结果如下：

中标人名称	中标价（元）
广州珠江装修工程有限公司	232891530.50

七、澄清事项纪要：无。

八、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

特此报告。

定标委员会全体成员签字：

2025 年 07 月 01 日

合格的中标候选人定标因素总得分汇总表

工程名称：广州市危旧保障性租赁住房改造提升工程项目（三期）施工总承包

序号	合格的中标候选人	方案因素得分	价格因素得分	总得分	得分排名
1	广州珠江装修工程有限公司	68.00	19.46	87.46	1
2	广州市房屋开发建设有限公司	56.80	19.10	75.90	5
3	广州市水电设备安装有限公司	54.00	19.15	73.15	8
4	广州建筑园林股份有限公司	47.20	19.17	66.37	10
5	中建科工集团有限公司	58.80	19.25	78.05	4
6	广东省第四建筑工程有限公司	60.40	19.88	80.28	3
7	中交第四航务工程局有限公司	54.00	19.26	73.26	7
8	广东省基础工程集团有限公司	62.40	19.77	82.17	2
9	广州协安建设工程有限公司	53.40	19.08	72.48	9
10	中铁建工集团有限公司	55.60	20.00	75.60	6

定标委员会全体成员签名：

日期：2025年07月01日

推荐中标人记录表

工程名称：广州市危旧保障性租赁住房改造提升工程项目（三期）施工总承包

序号	合格的中标候选人	投标报价（元）	总得分	得分排名	是否被确认为中标人
1	广州珠江装修工程有限公司	232891530.50	87.46	1	是
2	广州市房屋开发建设有限公司	237263619.26	75.90	5	否
3	广州市水电设备安装有限公司	236702338.85	73.15	8	否
4	广州建筑园林股份有限公司	236382834.74	66.37	10	否
5	中建科工集团有限公司	235502663.20	78.05	4	否
6	广东省第四建筑工程有限公司	228015734.93	80.28	3	否
7	中交第四航务工程局有限公司	235331662.02	73.26	7	否
8	广东省基础工程集团有限公司	229238995.81	82.17	2	否
9	广州协安建设工程有限公司	237557167.79	72.48	9	否
10	中铁建工集团有限公司	226620511.89	75.60	6	否

定标委员会全体成员签名：

日期：2025年07月01日