

中国共产党广州市花都区委员会党校新校区建设项目监理

评标报告

会议时间：2025 年 7 月 2 日
会议地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）花都交易部第 3 评标室
招标单位：广州市花都区公共建设项目管理中心
招标代理机构：广州市市政工程监理有限公司

中国共产党广州市花都区委员会党校新校区建设项目监理项目位于花都区花城街芙蓉大道以西；采取公开招标的形式依法选定承包单位，招标单位广州市花都区公共建设项目管理中心委托广州市市政工程监理有限公司（招标代理机构）负责本招标项目的招标代理工作。

本项目采取资格后审的公开招标方式，评标办法采用综合评估法。

本招标项目于 2025 年 6 月 10 日 12 时 00 分至 2025 年 7 月 1 日 10 时 00 分 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台发布招标公告。

于 2025 年 6 月 10 日 12 时 00 分至 2025 年 7 月 1 日 10 时 00 分 在广州公共资源交易中心进行网上投标登记和递交电子投标文件。至投标登记截止时间，共有 5 家单位进行了网上投标登记并递交了电子投标文件，名单如下：

序号	单位名称	是否已投标 登记	是否已递交 投标文件
1	广州市白云工程咨询管理有限公司	是	是
2	广东粤能工程管理有限公司	是	是
3	广东省建筑工程监理有限公司	是	是
4	广州珠江监理咨询集团有限公司	是	是
5	广州建筑工程监理有限公司	是	是

本项目递交投标文件备用光盘时间为 2025 年 7 月 1 日 9 时 45 分至 10 时 00 分，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）花都交易部第 1 开标室 进行。至投标文件备用光盘递交截止时间，未收到投标单位递交投标文件备用光盘。

本项目开标会于 2025 年 7 月 1 日 10 时 00 分 在广州交易集团有限公司（广州公共资源

交易中心)花都交易部第1开标室进行,由招标代理按照开标程序规定对所有投标文件进行解密,招标代理现场对投标人的投标文件进行公开开标唱标,在规定时间内完成投标文件解密并成功开标的共有5家单位,名单如下:

序号	单位名称
1	广州市白云工程咨询管理有限公司
2	广东粤能工程管理有限公司
3	广东省建筑工程监理有限公司
4	广州珠江监理咨询集团有限公司
5	广州建筑工程监理有限公司

本项目评标委员会为综合评标委员会,由招标人依法组建,共由7名评标专家组成,负责资格审查及评标工作。具体名单如下:

评标委员会组长

评标委员会成员

本次评标工作按照招标文件的要求于2025年7月2日9时00分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)花都交易部第3评标室集中封闭进行,广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)对本次评标实施全程电子监控。按照招标文件规定的评标程序,由评标委员对投标人进行评审。

本项目采用综合评估法,评标委员会按照招标文件规定的评标办法,评标委员会依次按以下程序进行评标:

第一步:对所有已公开开标的5家投标单位进行形式评审,5家投标单位均通过形式评审;

第二步:对通过形式评审的投标人投标文件进行资格评审,5家投标单位均通过资格评审,并编写资格审查报告;

第三步:对通过资格评审的投标人投标文件进行响应性评审,5家投标单位均通过响应性评审;

第四步:对通过初步评审(形式评审、资格评审、响应性评审)的投标人投标文件进行详细评审(含投标报价算术校核)评分;

第五步:计算投标人总得分,评标委员会按照投标人总得分由高至低排序,直至评出所

有中标候选人；

第六步：编写评标报告，向招标人推荐中标候选人名单。

根据招标文件的中标候选人推荐原则，评标委员会一致同意，推荐本项目的中标候选人如下：

第一中标候选人：广州建筑工程监理有限公司，投标总报价：2755400.00元，总得分：94.85分；

第二中标候选人：广州珠江监理咨询集团有限公司，投标总报价：2775000.00元，总得分：83.60分；

第三中标候选人：广东省建筑工程监理有限公司，投标总报价：2797500.00元，总得分：76.07分。

特此报告！

中国共产党广州市花都区委员会党校新校区建设项目监理

（项目编号：JG2025-2582）项目评标委员会

2025年7月2日