

项目代码：2502-440103-04-01-289633



防伪二维码

广东省企业投资项目备案证

申报企业名称：广州保雅置业有限公司

经济类型：国有独资公司

项目名称：荔湾区陆居路AF020210、AF020244地
块项目

建设地点：广州市荔湾区花地街道珠江隧道及花地
大道以东、珠江以南、芳村大道以北

建设类别：☒ 基建 ☐ 技改 ☐ 其他

建设性质：☒ 新建 ☐ 扩建 ☐ 改建 ☐ 其他

建设规模及内容：

项目总用地面积27434.18平方米，可建设用地面积21717.98平方米，道路用地面积3826.96平方米，绿地用地面积1889.24平方米，总建筑面积224280平方米，其中，AF020244住宅地块用地面积16383.65平方米，共规划5栋住宅，住宅建筑面积118180平方米，公建配套1820平方米，地下室面积40000平方米；AF020210酒店地块用地面积5334.33平方米，总建筑面积64280平方米，地下室面积18740平方米。

项目总投资：800000.00 万元（折合 万美元） 项目资本金：391847.00 万元

其中：土建投资：408153.00 万元

设备及技术投资： 0.00 万元； 进口设备用汇： 0.00 万美元

计划开工时间：2025年05月

计划竣工时间：2028年05月

备案机关：荔湾区发展和改革局

备案日期：2025年02月13日

备注：

提示：1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明，不具备行政许可效力。
2. 备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的，备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的，备案证长期有效。

广东省发展和改革委员会监制