

陆丰市乡村振兴共同富裕示范带建设工程-上英镇海口村环境整治项目（古渡口文化体验平台分项）设计施工总承包（EPC）

（项目编号：JG2025-2423）定标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称：陆丰市乡村振兴共同富裕示范带建设工程-上英镇海口村环境整治项目（古渡口文化体验平台分项）设计施工总承包（EPC）

2. 建设规模及招标内容：上英镇海口村环境整治项目（古渡口文化体验平台分项）总建筑面积 1586 平方米，共三层。建设内容包括厨房及配套区域、员工餐厅、接待区、大堂餐区、包间及相关配套房间等。本项目建筑高度为 11.1 米，结构为钢结构。主要工作内容：原结构部分拆除、增加钢结构楼梯、增加漂浮栈道、零星钢结构、地面找平、地面瓷砖铺贴、地面防水、墙面瓷砖铺贴、墙面防水、加气块墙体砌筑、玻璃不锈钢施工、天花乳胶漆石膏板吊顶、天花铝扣板、墙面挂网抹灰、墙面腻子乳胶漆、墙面木饰面、强弱电布管布线、灯具开关插座安装、给排水管道安装、洁具购买安装、家具购买安装、厨房设备购买安装、外立面铝板等。

3. 招标单位：陆丰市农业农村局

4. 招标代理机构：广东远东招标代理有限公司

5. 项目总投资及最高投标限价：人民币820万元

二、评标情况

本项目于 2025 年 7 月 1 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）采用集中封闭形式进行评标，采用评定分离项目的评标办法。评标委员会根据招标文件规定的评标标准和方法对投标文件进行评审，并向定标委员会推荐合格的中标候选人。评标委员会推荐的合格的中标候选人名单如下：

序号	投标单位名称	投标总报价（元）	是否推荐为合格中标候选人进入定标环节
1	(主)深圳市科建建设集团有限公司;(成)中联设计院(广州)股份有限公司	8037950.00	是

2	(主)深圳市顺洲建设集团有限公司;(成)广东南粤建筑设计有限公司	7918850.00	是
3	(主)深圳市格瑞建设集团有限公司;(成)建盟设计集团有限公司	8069200.00	是
4	(主)北京锦创装饰工程有限公司;(成)广东新长安建筑设计院有限公司	7993050.00	是
5	(主)深圳众大建设工程有限公司;(成)广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司	7955950.00	是

以上单位为定标阶段合格候选人(不排序)。本项目于 2025 年 7 月 1 日 至 2025 年 7 月 1 日对合格的中标候选人进行公示。

三、定标前期准备工作：无。

四、 定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建，定标委员会组长经民主推选产生，成员名单如下：

序号	姓名	工作单位	职称
1			
2			
3			
4			
5			

其中：

组长； 成员：

五、定标情况

本次定标工作按照招标文件的要求于 2025 年 7 月 1 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）本部第 13 评标室采用集中封闭形式进行，广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）对本次评标实施全程电子监控。定标委员会按照招标文件确定的定标办法，对评标委员会推荐的合格中标候选人的投标定标文件进行评审和比较，采用一轮

一次性票决投票定标法“记名投票+撰写评语”的方式，在中标候选人中择优确定中标人。
评审情况如下：

定标委员会根据招标文件规定的定标因素（价格因素+答辩因素），对合格的中标候选人投标定标文件进行比较，票决并排序（记名投票+撰写评语）（详见《定标选票表（定标阶段）》、《投票汇总表格（定标阶段）》、《定标情况汇总表（定标阶段）》）。票决结果如下：

序号	投标人名称	得票数
1	(主)深圳市科建建设集团有限公司;(成)中建联设计院(广州)股份有限公司	0
2	(主)深圳市顺洲建设集团有限公司;(成)广东南粤建筑设计有限公司	0
3	(主)深圳市格瑞建设集团有限公司;(成)建盟设计集团有限公司	0
4	(主)北京锦创装饰工程有限公司;(成)广东新长安建筑设计院有限公司	5
5	(主)深圳众大建设工程有限公司;(成)广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司	0

六、定标结果

经评审，定标委员会根据选票情况推荐本项目中标人如下：

中标人名称：(主)北京锦创装饰工程有限公司;(成)广东新长安建筑设计院有限公司

投标报价(元)：7993050.00

其中：设计费(元)：378300.00

建安工程费(元)：7614750.00

七、澄清事项纪要：无。

八、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

九、定标监督情况

本招标项目组建定标监督小组并监督整个定标过程。

定标报告附件：《定标选票表（定标阶段）》、《投票汇总表格（定标阶段）》、《定标情况汇总表（定标阶段）》

定标委员会全体成员（签字）：

监督小组成员（签字）：

日期：2025 年 7 月 1 日