

广州番禺职业技术学院第四实训中心建设项目、广州番禺职业技术学院艺术设计中心扩建项目勘察设计服务

评标报告

由广州市教育基建和装备中心组织的广州番禺职业技术学院第四实训中心建设项目、广州番禺职业技术学院艺术设计中心扩建项目勘察设计服务（项目编号：JG2025-2417）招标项目，已委托广东工程建设监理有限公司在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）组织进行公开招标。本项目实施电子化招投标，现已完成评标工作，现将评标情况报告如下：

一、项目基本情况

项目名称：广州番禺职业技术学院第四实训中心建设项目、广州番禺职业技术学院艺术设计中心扩建项目勘察设计服务

建设地点：广州市番禺区番禺职业技术学院内。

项目概况及规模：（1）第四实训中心建设项目：项目拟建设第四实训中心 1 栋，总建筑面积 18165 平方米，其中地上建筑面积 14165 平方米，地下建筑面积 4000 平方米。（2）艺术设计中心扩建项目：项目拟在现有艺术设计中心北侧地块扩建 7680 平方米，并配套建设附属设施等。工程内容包括艺术设计中心扩建和附属设施工程等。最大建筑高度约 24 米，最大单体建筑面积 18165 平方米，三级导线测量和五等水准测量。

项目估算总投资 15725.5 万元。

招标单位：广州市教育基建和装备中心

招标代理：广东工程建设监理有限公司

招标方式：公开招标

最高投标限价：最高投标限价总价为 677.92 万元：

（1）第四实训中心建设项目勘察设计服务最高投标限价为 448.22 万元；其中：工程勘察费最高投标限价为 75.04 万元〔其中：岩土工程勘察费最高投标限价为 63.54 万元（综合包干单价最高投标限价为 150 元/米），测量费最高投标限价为 10 万元，管线探测费最高投标限价为 1.5 万元（综合包干单价最高投标限价为 1.5 元/平方米）〕，工程设计费最高投标限价为 373.18 万元。

（2）艺术设计中心扩建项目勘察设计服务最高投标限价为 229.70 万元；其中：工程勘察费最高投标限价为 30.15 万元〔其中：岩土工程勘察费最高投标限价为 19.25 万元（综合包干单价最高投标限价为 150 元/米），测量费最高投标限价为 10 万元，管线

探测费最高投标限价为 0.9 万元（综合包干单价最高投标限价为 1.5 元/平方米）]，
工程设计费最高投标限价为 199.55 万元。

二、投标登记及投标文件递交情况

本项目于 2025 年 5 月 30 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台等法定媒体发布招标公告，招标公告发布期间即视为发放招标文件，于 2025 年 6 月 9 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网等法定媒体发布了澄清及答疑文件。于 2025 年 5 月 30 日至 2025 年 7 月 1 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）接受投标登记和递交投标文件。

投标登记及投标文件递交起始时间：2025 年 5 月 30 日 17 时 30 分

投标登记及投标文件递交截止时间：2025 年 7 月 1 日 11 时 00 分

投标文件递交不成功或撤回的投标人名单：无

投标文件递交成功的投标人名单：(主)广州黄埔建筑设计院有限公司(成)广东省岩土勘测设计研究有限公司、(主)广州亚泰建筑设计院有限公司(成)建材广州工程勘测院有限公司、(主)广东建筑艺术设计院有限公司(成)建勘勘测有限公司、广州市设计院集团有限公司。

三、开标情况

开标时间：2025 年 7 月 1 日 11 时 00 分

开标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 1 开标室（本部）

（一）投标文件解密情况

在规定时间内 4 家投标单位完成了投标文件解密。

（二）开标成功的投标人情况

进入投标文件评审环节的投标人名单：(主)广州黄埔建筑设计院有限公司(成)广东省岩土勘测设计研究有限公司、(主)广州亚泰建筑设计院有限公司(成)建材广州工程勘测院有限公司、(主)广东建筑艺术设计院有限公司(成)建勘勘测有限公司、广州市设计院集团有限公司。

（三）根据招标文件的规定，于 2025 年 7 月 1 日 11 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 1 开标室（本部）开标。详见《递交备用光盘记录表》、《投标文件机器码系统分析结论表》、《开标记录表》、《异议记录表》。

开标全过程均在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证下进行。

四、评标办法

评标采用采用“评定分离”，其中评标方法为：

评标阶段采用有限数量制评审法。具体的评标办法见招标文件。

五、评标委员会

根据招标文件的规定，招标人依法组建评标委员会，评标委员会为广东省综合评标评审专家库中随机抽取 4 人和招标人评委 1 人组成，经评标委员会推荐 专家为评标委员会组长，主持评标工作，其他评委专家为

本项目整个评标工作在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）见证下进行，各评委都严格遵守评标纪律。

六、评标工作

评标工作于 2025 年 7 月 1 日 14 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 7 评标室（本部 4F）。

评标委员会成员根据招标文件规定的评标标准和方法，首先对投标单位的电子投标文件进行初步评审（包括形式评审、资格评审、响应性评审）。经评审，4家投标单位通过初步评审。详见《勘察设计方案文件初步评审标准（暗标）记录表》《勘察设计方案文件初步评审标准（暗标）汇总表》《形式评审记录表》《形式评审汇总表》《资格评审记录表》《资格评审汇总表》《响应性评审记录表》《响应性评审汇总表》。

随后，评标委员会对通过初步评审的有效投标文件进行综合评审，按招标文件评标办法规定的量化因素和分值进行打分，主要对投标人的资信业绩文件、勘察设计方案文件进行评审，经评标委员会综合打分，揭晓投标人身份，汇总各投标人综合得分，并按照得分由高到低的顺序，推荐前 3 名投标人为合格的中标候选人进入定标阶段。详见《资信业绩评分记录表》《资信业绩评分汇总表》《勘察设计方案评分记录表》《勘察设计方案评分汇总表》《暗标编码表》《算术复核记录表》《得分汇总记录表》《入围单位记录表》。

七、否决投标情况说明： 无

八、澄清、说明、补正事项纪要： 无

九、评标结果及推荐合格的中标候选人

根据招标文件要求，评标委员会向招标人推荐合格的中标候选人如下：

社会信用代码	投标人名称	投标总报价 (万元)	方案编号
9144010119078 2401Q	(主)广州亚泰建筑设计院有限公司 (成)建材广州工程勘测院有限公司	672.19265	GSMJ
9144000019032 2288Y	(主)广东建筑艺术设计院有限公司 (成)建勘勘测有限公司	677.91995	8MG8
9144010145535 1798Q	广州市设计院集团有限公司	677.91995	L3KK

特此报告

评标委员会签名：

2025 年 7 月 1 日