

广州市黄埔区九佛街五村七片城中村改造项目复建地块七工程施工图设计及施工总  
承包

# 评标报告

广州市黄埔区九佛街五村七片城中村改造项目复建地块七工程  
施工图设计及施工总承包

评标委员会

2025年7月2日

# 广州市黄埔区九佛街五村七片城中村改造项目复建地块七工程施工图设计及施工总承包评标报告

由广州知城梧栖城市开发投资有限公司组织的广州市黄埔区九佛街五村七片城中村改造项目复建地块七工程施工图设计及施工总承包（项目编号：JG2025-2249）招标项目，已委托广州工建工程咨询有限公司在广州公共资源交易中心组织进行公开招标。本项目实施电子化招投标，已完成评标工作，现将评标情况报告如下：

## 一、招标基本情况

本项目于2025年5月22日22:00:00至2025年7月1日9:30:00在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn/>）和中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpublish.com/>）发布招标公告。

本项目于2025年5月22日20:00:00至2025年7月1日9:30:00在广州公共资源交易中心网站接受投标登记及递交电子投标文件，在规定时间内共有9家投标单位进行了投标登记，成功递交了电子投标文件的投标单位有8家，成功解密投标文件的投标单位有7家，分别为：1、（主）中交建筑集团有限公司；（成）广东省建筑设计研究院集团股份有限公司；（成）中交建筑集团广州建设有限公司；2、（主）中铁十八局集团第五工程有限公司；（成）广州地铁设计研究院股份有限公司；3、（主）中航建设集团有限公司；（成）广州市设计院集团有限公司；4、（主）中交第二公路工程局有限公司；（成）中恒建筑设计院（广州）有限公司；5、（主）北京建工四建工程建设有限公司；（成）广东省建科建筑设计院有限公司；6、（主）上海建工四建集团有限公司；（成）中国建筑西南设计研究院有限公司；7、（主）中交第三公路工程局有限公司；（成）深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司。

本项目于2025年7月1日9:15:00-9:30:00在广州公共资源交易中心第2开标室（黄埔交易部）公开接受投标单位提交投标文件电子光盘（备用），在规定的时间内，没有投标单位递交投标文件电子光盘（备用）。

## 二、开标情况

招标人（招标代理）于2025年7月1日09:30:00在广州公共资源交易中心第2开标室（黄埔交易部）进行投标文件解密和开标工作，本项目开标全过程均在广州公共资源交易中心电子见证下进行。开标情况具体详见《开标记录表》《异议记录表》《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》；

### 三、评标委员会的组成

本项目的评标委员会由招标人依法组建，评标委员会从广东省综合评标评审专家库随机抽取的6名有关设计、工程施工、建筑工程等方面的专家及3名招标人代表组成。并经评标委员会成员一致推举出评标委员会组长，具体名单如下：

评标委员会组长：

评标委员会成员：

### 四、评审情况

本项目评标工作于2025年7月2日9:00:00在广州公共资源交易中心第1评标室（增城交易部）进行，评标全过程在广州公共资源交易中心电子见证下进行。

#### （一）资格审查文件评审

评标委员会根据招标文件的规定，对各投标人的投标文件进行了资格审查文件评审，评审情况如下：

经评审：7家单位均通过资格审查；（详见《评标阶段资格审查记录表》、《评标阶段资格审查汇总表》）；

7家单位均通过初步评审。

#### （二）工程总承包实施方案投标文件评审

评标委员会根据招标文件的规定，对各投标人的投标文件进行了工程总承包实施方案投标文件评审，评审情况如下：

（1）经评审：7家单位均通过工程总承包实施方案投标文件有效性审查；（详见《评标阶段工程总承包实施方案投标文件有效性审查记录表》、《评标阶段工程总承包实施方案投标文件有效性审查汇总表》）；

（2）评标委员会按照招标文件《评标阶段工程总承包实施方案详细审查评分表》的标准对通过投标文件有效性审查的投标文件进行详细审查；（详见《评标阶段工程总承包实施方案详细审查（资信部分）记录表》《评标阶段工程总承包实施方案详细审查（资信部分）汇总表》《评标阶段工程总承包实施方案详细审查（项目实施组织方案部分）记录表》《评标阶段工程总承包实施方案详细审查（项目实施组织方案部分）汇总表》）。

#### （三）经济标投标文件有效性审查

评标委员会根据招标文件的规定，对各投标人的投标文件进行了经济标投标文件有效性审查，评审情况如下：

(1) 经评审：7家单位均通过经济标投标文件有效性审查。（详见《评标阶段经济标投标文件有效性审查记录表》、《评标阶段经济标投标文件有效性审查汇总表》）

(2) 评标委员会按招标文件规定方法确定评标基准价，并计算出各投标单位的投标报价得分。（详见《报价打分记录表》）

#### (四) 总得分汇总

评标委员会对7家投标单位按照“投标人总得分（满分100分）=[资信部分得分（满分18分）+项目实施组织方案部分（满分32分）+投标报价权重50%（满分50分）”公式，计算各有效投标文件的总分（精确到小数点后两位）。并按照总分从高到低排列先后次序。同时通过资格审查、投标文件有效性审查的投标人才能参与投标人总得分汇总。总分相等时，以项目实施组织方案部分得分高的排前；如仍存在相同情况，则以资信部分得分高的排前。以上情况详见《得分汇总记录表》。

#### (五) 确定入围单位

评标委员会推荐进入定标阶段入围候选人情况如下：

序号	投标单位名称	统一社会信用代码
1	(主)中交第三公路工程局有限公司;(成)深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	911100007596009847
2	(主)北京建工四建工程建设有限公司;(成)广东省建科建筑设计院有限公司	91110000101510712K
3	(主)中航建设集团有限公司;(成)广州市设计院集团有限公司	9111000010297042X6
4	(主)中交第二公路工程局有限公司;(成)中恒建筑设计院(广州)有限公司	91610000220521254B
5	(主)上海建工四建集团有限公司;(成)中国建筑西南设计研究院有限公司	91310115132328227T
6	(主)中交建筑集团有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司;(成)中交建筑集团广州建设有限公司	9111000010123202XN
7	(主)中铁十八局集团第五工程有限公司;(成)广州地铁设计研究院股份有限公司	9112011610861301XJ

注：合格中标候选人不排序，按投标人（如为联合体，以联合体主办方为准）统一社会信用代码后4位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后4位出现字母情况的，

字母以“0”进行代替大小排位；如出现后4位（除校验码外）大小一致的，则随机排位。

五、澄清、说明、补正事项纪要：无。

六、否决投标情况说明：无。

特此报告！

日期：2025年7月2日