

# 广州南沙 2024NJY-5、2024NJY-6 地块项目一期全过程造价 咨询服务评标报告

## 一、本项目招标基本情况

本项目采取公开招标的方式依法选取全过程造价咨询服务单位。招标单位广州南沙科新置业有限公司委托广州金良工程咨询有限公司负责该项目的招标代理工作。本次招标全过程在广州公共资源交易中心见证下进行。

## 二、接受投标文件情况

在规定递交标书的时间内共有：上海正弘建设工程顾问有限公司、华联世纪工程咨询股份有限公司、广州市建铨建筑技术咨询有限公司、中晟建设管理有限公司、新誉时代工程咨询有限公司 5 家单位在规定时间内办理网上投标登记及递交投标文件，正信智汇建设工程管理有限公司、北京华审金建国际工程项目管理有限公司、广州菲达建筑咨询有限公司 3 家单位在规定时间内办理网上投标登记，未递交投标文件。

## 三、开标情况

该工程于 2025 年 7 月 1 日 10:00 时在广州公共资源交易中心南沙交易部见证下对已递交投标文件进行开标，对已递交投标文件的 5 家投标单位的投标文件进行公开开标，宣读了招标文件规定的相关内容，并作详细记录，招标代理代表在开标记录表上签名确认，详见《开标记录表》。

## 四、评标委员会组成

招标人依照相关规定于 2025 年 7 月 2 日依法组建评标委员会，评标委员会由在广东省综合评标评审专家库抽取的 5 名专家组成，并经评标委员会成员一

致推举出评标委员会组长，具体评标专家名单如下：

评标委员会组长：

评标委员会成员：

#### 五、投标文件评审情况

本工程为电子评标，采用综合评估法。

评标委员会按照招标文件评标办法对各投标文件进行初步评审，包括形式评审、资格评审和响应性评审，经审查，共 5 家投标单位均通过初步评审，详见《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》、《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》、《响应性评审记录表》、《响应性评审汇总表》。

评标委员会对通过初步评审的投标文件进行详细评审，按招标文件第三章评标办法第 2.2 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出投标人总得分及排序。

投标人总得分（满分 100 分）=资信商务部分+服务方案部分+投标报价部分

六、废标情况说明：无。

七、澄清、说明、补正事项纪要：无。

八、经评审 5 家投标单位总得分和排序如下：

| 序号 | 投标单位名称          | 投标报价（元）    | 总得分   | 排序（由高至低） |
|----|-----------------|------------|-------|----------|
| 1  | 广州市建铤建筑技术咨询有限公司 | 2898294.08 | 96.35 | 1        |
| 2  | 新誉时代工程咨询有限公司    | 2936938.00 | 79.31 | 2        |
| 3  | 上海正弘建设工程顾问有限公司  | 2884124.64 | 75.08 | 3        |
| 4  | 华联世纪工程咨询股份有限公司  | 2890565.29 | 71.99 | 4        |
| 5  | 中晟建设管理有限公司      | 2844192.59 | 66.79 | 5        |

## 九、评标委员会的评标结论

经评标委员会评审，按照投标人得分由高到低的顺序推荐中标候选人名单如下：

第一中标候选人：广州市建铤建筑技术咨询有限公司，总得分为 96.35 分，  
投标总报价为 2898294.08 元；

第二中标候选人：新誉时代工程咨询有限公司，总得分为 79.31 分，投  
标总报价为 2936938.00 元；

第三中标候选人：上海正弘建设工程顾问有限公司，总得分为 75.08 分，  
投标总报价为 2884124.64 元。

评标委员会签名：

日期：2025 年 7 月 2 日