

狮岭镇义山村商业楼建设工程施工总承包评标报告

一、项目概况

(一) 项目名称：狮岭镇义山村商业楼建设工程施工总承包

(二) 工程建设规模：本项目总占地面积为 4793.8 平方米，总建筑面积约 5074.53 平方米，拟建设 1 栋地下 1 层，地上 5 层商业楼。（具体以招标图纸的全部内容 & 招标过程相关资料所含全部内容为准）

(三) 招标单位：广州市花都区狮岭镇义山经济联合社

(四) 招标代理机构：广东嘉晟招标采购有限公司

(五) 最高投标限价总价：人民币 13629227.47 元。

二、发布公告

本项目于 2025 年 06 月 11 日 00 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）等法定媒体发布招标公告。

三、递交投标文件和开标情况

本项目于 2025 年 06 月 11 日 00 时 00 分至 2025 年 07 月 01 日 09 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）平台公开接受投标人递交投标文件。

本项目递交投标文件光盘备用时间为 2025 年 07 月 01 日 09 时 00 分至 09 时 30 分，期间共 0 名投标人递交了投标文件光盘备用。

本项目开标会于 2025 年 07 月 01 日 09 时 30 分至 10 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）花都交易部第 04 开标室进行，在投标文件提交截止时间前，共有 6 名投标人进行了网上投标登记，分别是：广东省第一建筑工程有限公司、广州花都城业狮岭建筑工程有限公司、广东创博智慧能源科技有限公司、广州市花都区花山建筑工程公司、广东海景建设有限公司、广东中盈建设有限公司。

在规定时间内完成投标文件解密并成功开标的单位有 5 名，分别是：广东省第一建筑工程有限公司、广州花都城业狮岭建筑工程有限公司、广东创博智慧能源科技有限公司、广州市花都区花山建筑工程公司、广东海景建设有限公

司。开标过程无异议，详见《开标记录表》《异议记录表》《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

四、评标委员会组建情况

根据招标文件规定，本项目评标委员会由招标人依法依规组建。评标委员会共 5 名专家组成，全部从广东省综合评标评审专家库相关专业中随机抽取。评标委员会一致推荐 为评标专家组组长，负责组织本项目的资格审查及评标工作。成员如下

五、评标情况

本项目于 2025 年 07 月 01 日 14 时 00 分起在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）花都交易部第 5 评标室进行，评标委员会按招标文件的评审办法对投标人的投标文件进行评审。

（一）评标方法 本招标项目评标办法采用“评定分离定标办法”，具体评标办法及标准见本招标项目招标文件。

（二）评审情况

1、评标委员会按照招标文件规定的资格审查标准对所有递交投标文件的投标人进行审查，经审查，5 名投标人均通过资格审查，详见《资格审查记录表》《资格审查汇总表》《资格审查报告》。

2、评标委员会按照招标文件的规定对通过资格审查的 5 名投标人进行技术标有效性审查，经审查，5 名投标人均通过技术标有效性审查。详见《技术标有效性审查记录表》《技术标有效性审查汇总表》。

3、评标委员会按照招标文件的规定对通过技术标有效性审查并进行了技术标详细审查评分、经济标详细审查评分的 5 名投标人进行经济标有效性审查，经审查，5 名投标人均通过经济标有效性审查，详见《工程量清单编制机器硬件信息系统分析结论表》《算术复核-XML 清单格式记录表》《经济标有效性审查记录表》《经济标有效性审查汇总表》。

4、评标委员会按照招标文件的规定对通过资格审查的 5 名投标人进行施工方案定性评审，经审查，5 名投标人均通过施工方案定性评审。详见《施工方案定性评审表》《施工方案定性评审汇总表》。

5、评标委员会按照招标文件规定推荐总得分前 5 名投标人为合格中标候选人进入定标环节，详见：《入围单位记录表》。

(三) 评标汇总

经评审，评标委员会按照招标文件的规定推荐合格的中标候选人（不排序）。名单如下：

统一社会信用代码	合格的中标候选人
914400001903237820	广东省第一建筑工程有限公司
91440114191191072E	广州花都区业狮岭建筑工程有限公司
91440106569798299R	广东创博智慧能源科技有限公司
91440114191191056Q	广州市花都区花山建筑工程公司
91440229MA5205U53D	广东海景建设有限公司

六、评标过程中澄清、说明、补正

无。

七、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况

无。

评标委员会（签名）：

2025 年 07 月 01 日