

答辩签到表

项目名称：金沙洲新社区、聚德花园纯公租房楼栋更换电梯项目

项目编号：JG2025-2430

地点：广州公共资源交易中心（本部）第15开标室

日期：2025年7月2日

序号	投标人全称	法定代表人证明书或法定代表人授权委托书	讲解人员签名	联系电话/手机	开标记录表顺序
1	广州奥的斯电梯有限公司	✓			1
2	通力电梯有限公司	✓			2
3	广东星广机电科技有限公司	✓			3
4	广州广日电梯工业有限公司	✓			4

定标阶段各投标人评语

工程名称：金沙洲新社区、聚德花园公租房楼栋更换电梯项目

合格的中标候选人名称	评 语	
通力电梯有限公司	价格因素	价格合理，相对较低。
	性能因素	性能、技术参数响应招标文件，维保备品备件等响应程度满足要求。
	方案因素	方案基本完善，拆卸方案内容较少，维保方案可实施。
	答辩因素	有准备，思路清晰，答辩流畅。
广东星广机电科技有限公司	价格因素	价格合理，相对较高。
	性能因素	性能、技术参数响应招标文件，维保备品备件等响应程度基本满足要求。
	方案因素	方案较完善，有重点难点，维保方案可实施。
	答辩因素	有准备，思路较清晰，答辩流畅。
广州广日电梯工业有限公司	价格因素	价格合理，相对最低。
	性能因素	性能、技术参数响应招标文件，维保备品备件等响应程度满足要求。
	方案因素	方案完善，重点难点突出，维保方案可实施度较高。
	答辩因素	有准备，思路清晰，答辩流畅。
广州奥的斯电梯有限公司	价格因素	价格合理，相对最高。
	性能因素	性能、技术参数满足招标文件，维保备品备件等响应程度较高。
	方案因素	方案较完善，有重点难点，维保方案可实施。
	答辩因素	有准备，思路清晰，答辩流畅。

定标委员会成员签名：

日期：2025年7月2日

定标阶段各投标人评语

工程名称：金沙洲新社区、聚德花园纯公租房楼栋更换电梯项目

合格的中标候选人名称	评 语	
通力电梯有限公司	价格因素	响应招标文件，报价较低
	性能因素	响应招标文件要求
	方案因素	重难点、二期、文施、质控，协调较合理
	答辩因素	情况介绍，施工方案安排相对合理
广东星广机电科技有限公司	价格因素	响应招标文件，报价较高
	性能因素	响应招标文件要求
	方案因素	重难点、二期、文施、质控，协调相对合理
	答辩因素	情况介绍，施工方案安排较合理
广州广日电梯工业有限公司	价格因素	响应招标文件，报价最低
	性能因素	响应招标文件要求
	方案因素	重难点、二期、文施、质控，协调安排合理
	答辩因素	情况介绍，方案安排到位，合理
广州奥的斯电梯有限公司	价格因素	响应招标文件，报价最高
	性能因素	响应招标文件要求
	方案因素	重难点、二期、文施、质控，协调较合理
	答辩因素	情况介绍，施工方案安排较合理

定标委员会成员签名：

日期：2025年7月2日

定标阶段各投标人评语

工程名称：金沙洲新社区、聚德花园公租房楼栋更换电梯项目

合格的中标候选人名称	评 语	
通力电梯有限公司	价格因素	本次报价在合理区间. 价格有一定优势.
	性能因素	技术参数、性能 备品备件均能响应招文 维修保养不足.
	方案因素	对旧电梯拆除针对性不强. 安全文明措施不可多合理. 没有具体沟通协调方案.
	答辩因素	准备工作不足. 维保优势不大. 在提文文施方面陈述不清.
广东星广机电科技有限公司	价格因素	本次报价在合理区间. 价格有一定优势.
	性能因素	技术参数. 性能 备品备件响应招文. 维修保养没有优势.
	方案因素	施工方案没有对重点难点进行分析. 安全文明措施投入不足.
	答辩因素	自我介绍准备较为充分. 陈述比较清晰. 但维保力量不足.
广州广日电梯工业有限公司	价格因素	报价在合理区间. 最有优势.
	性能因素	技术参数. 性能 备品备件响应招文. 维修保养横比最优.
	方案因素	方案有较强针对性. 对重点难点有所分析. 安全文明到位. 工期安排合理.
	答辩因素	准备充分. 表述清晰. 对提问响应性强. 在售后. 维保文施方面有较大优势.
广州奥的斯电梯有限公司	价格因素	报价在合理区间. 但没有优势.
	性能因素	技术参数. 性能 备品备件均能响应招文. 但维保售后没有优势.
	方案因素	施工方案针对性不强. 未能对重点难点进行分析. 文施投入不足.
	答辩因素	答辩陈述准备不充分. 表述不够清晰.

定标阶段各投标人评语

工程名称：金沙洲新社区、聚德花园纯公租房楼栋更换电梯项目

合格的中标候选人名称	评 语	
通力电梯有限公司	价格因素	报价合理、产品品质可靠、维保售后匹配
	性能因素	设备技术参数、性能及完备性相对较好。
	方案因素	施工方、二期建设及安全施工方得当。
	答辩因素	有自有维保队伍、10年6大零部件质保，较有竞争力。
广东星广机电科技有限公司	价格因素	属于合理区间内报价，价格适中
	性能因素	设备技术参数及设备完备性符合要求。
	方案因素	对新旧设备更换，施工安全等方面较为突出。
	答辩因素	承诺质保10年，5大配件有质保承诺，答辩稳重
广州广日电梯工业有限公司	价格因素	价格为最优方案报价，性价比最优
	性能因素	设备技术参数符合需求。
	方案因素	施工方案合理、新旧电梯拆换管理到位 质量控制稳定
	答辩因素	承诺2年内免费更换配件、保养应急20分钟内 到场。
广州奥的斯电梯有限公司	价格因素	价格为合理区间内的最高价。
	性能因素	设备技术参数及完备性符合要求。
	方案因素	施工方案、二期建设及安全施工符合要求。
	答辩因素	对施工方案控制及产品优势均有详细阐述。

定标委员会成员签名：

日期：2025年7月2日

定标阶段各投标人评语

工程名称：金沙洲新社区、聚德花园纯公租房楼栋更换电梯项目

合格的中标候选人名称	评 语	
通力电梯有限公司	价格因素	响应招标文件要求，价格较为合理，
	性能因素	电梯性能、技术参数符合招标文件要求
	方案因素	施工保、维保保较为合理，满足招文要求。
	答辩因素	投标人答辩逻辑清晰，内容完整。
广东星广机电科技有限公司	价格因素	响应招标文件要求，价格较为合理。
	性能因素	电梯性能、技术参数满足招标文件要求。
	方案因素	施工保、维保保较为合理，满足要求。
	答辩因素	投标人答辩逻辑清晰，内容完整。
广州广日电梯工业有限公司	价格因素	响应招标文件要求，价格较优。
	性能因素	电梯性能、技术参数满足招标文件要求。
	方案因素	施工保、维保保较优，售后服务较好。
	答辩因素	投标文件答辩条理清晰，内容完善。
广州奥的斯电梯有限公司	价格因素	响应招标文件要求，价格较高。
	性能因素	电梯性能、技术参数满足招标文件要求。
	方案因素	施工保、技术参数，满足招文要求。
	答辩因素	投标人答辩条理清晰，内容完善合理。

定标委员会成员签名：

日期：2025年7月2日

直接票决定标选票汇总表（定标阶段）

工程名称：金沙洲新社区、聚德花园纯公租房楼栋更换电梯项目

序号	合格的中标候选人名称	得票数
1	通力电梯有限公司	0
2	广东星广机电科技有限公司	0
3	广州广日电梯工业有限公司	5
4	广州奥的斯电梯有限公司	0

定标委员会全体成员签名：

日期：2025年7月2日

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：金沙洲新社区、聚德花园纯公租房楼栋更换电梯项目

支持的合格的中标候选人名称	备注
广州日立电梯工业有限公司	

定标委员会成员签名：

日期：2025年7月2日

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：金沙洲新社区、聚德花园纯公租房楼栋更换电梯项目

支持的合格的中标候选人名称	备注
广州广日电梯工业有限公司	

定标委员会成员签名：

日期：2025年7月2日

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：金沙洲新社区、聚德花园纯公租房楼栋更换电梯项目

支持的合格的中标候选人名称	备注
广州广日电梯工业有限公司	

定标委员会成员签名：

日期：2025年7月2日

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：金沙洲新社区、聚德花园纯公租房楼栋更换电梯项目

支持的合格的中标候选人名称	备注
广州广日电梯工业有限公司	

定标委员会成员签名：

日期：2025年7月2日

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：金沙洲新社区、聚德花园纯公租房楼栋更换电梯项目

支持的合格的中标候选人名称	备注
广州广日电梯工业有限公司	

定标委员会成员签名：

日期：2025年7月2日