

广州市黄埔区九佛街五村七片城中村改造项目 复建地块四工程施工图设计及施工总承包 评标报告

由广州知城梧栖城市开发投资有限公司委托广州市嘉悦技术咨询有限公司组织招标的广州市黄埔区九佛街五村七片城中村改造项目复建地块四工程施工图设计及施工总承包（项目编号：JG2025-2541，以下简称“本项目”）在广州公共资源交易中心进行公开招标，现已完成评标工作，现将评标情况报告如下：

一、招标基本情况

本项目于2025年6月6日21时00分在广州公共资源交易中心等网站发布招标公告，自2025年6月6日21时00分起至2025年6月30日10时00分在广州公共资源交易中心网站接受投标登记及递交投标文件。

在递交投标文件截止时间前，共有5家投标人在规定时间内进行了投标登记，分别是(主)中铁十九局集团有限公司；(成)广州市设计院集团有限公司、(主)中铁十八局集团有限公司；(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司、(主)中铁二十二局集团有限公司；(成)华诚博远工程技术集团有限公司、(主)中铁二十一局集团有限公司；(成)中城科泽工程设计集团有限责任公司、(主)中铁十七局集团有限公司；(成)中铁十七局集团（广州）建设有限公司；(成)深圳市华阳国际工程设计股份有限公司。

二、开标情况

本项目于2025年6月30日10时00分在广州公共资源交易中心第1开标室（黄埔交易部）公开开标，共5家投标人在规定时间内递交了投标

文件并完成解密，分别是(主)中铁十九局集团有限公司；(成)广州市设计院集团有限公司、(主)中铁十八局集团有限公司；(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司、(主)中铁二十二局集团有限公司；(成)华诚博远工程技术集团有限公司、(主)中铁二十一局集团有限公司；(成)中城科泽工程设计集团有限责任公司、(主)中铁十七局集团有限公司；(成)中铁十七局集团（广州）建设有限公司；(成)深圳市华阳国际工程设计股份有限公司，具体详见《开标记录表》。开标全过程在广州公共资源交易中心见证下进行。

三、评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。

本次评标委员会由招标人依法组建，由招标人代表及有关技术、经济等方面的专家共7人组成，其中招标人代表2名，其他有关技术、经济等方面专家均依法从广东省综合评标评审专家库（广州地区）中随机抽取。

评标委员会具体名单如下：

组长：_____

成员：_____

四、投标文件评审情况

本项目于2025年7月1日在广州公共资源交易中心第1评标室（黄埔交易部）开展评标工作。评标委员会根据本项目招标文件规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审，具体情况如下：

1. 资格评审：

经评审，共有5家投标人的投标文件通过了资格评审。具体详见《评标阶段资格审查记录表》《评标阶段资格审查汇总表》。

2. 工程总承包实施方案投标文件有效性评审：

经评审，共有 5 家投标人的投标文件通过了工程总承包实施方案投标文件有效性评审。具体详见《评标阶段工程总承包实施方案投标文件有效性审查记录表》《评标阶段工程总承包实施方案投标文件有效性审查汇总表》。

3. 工程总承包实施方案详细评审：

评标委员会按照《评标阶段工程总承包实施方案详细审查评分表》规定的评分标准，对通过工程总承包实施方案投标文件有效性审查的投标文件进行详细审查评分。具体详见《评标阶段工程总承包实施方案详细审查评分（资信部分）记录表》《评标阶段工程总承包实施方案详细审查评分（资信部分）汇总表》《评标阶段工程总承包实施方案详细审查评分（项目实施组织方案部分）记录表》《评标阶段工程总承包实施方案详细审查评分（项目实施组织方案部分）汇总表》。

4. 经济标投标文件有效性评审：

经评审，共有 5 家投标人的投标文件通过经济标投标文件有效性审查。具体详见《算术复核记录表》《评标阶段经济标投标文件有效性审查记录表》《评标阶段经济标投标文件有效性审查汇总表》。

5. 施工部分投标报价评审：

评标委员会对通过资格审查、工程总承包实施方案投标文件有效性审查和经济标投标文件有效性审查的投标人报价进行评审，并根据**招标文件第三章 3.4.2 投标报价评分规定**，计算出工程施工费投标报价得分。具体详见《评标阶段经济标详细审查评分汇总表》《报价打分记录表》。

6. 评审汇总：

评标委员会按照“总分=资信部分得分（权重 18%）+项目实施组织方案部分得分（权重 32%）+投标报价得分×（权重 50%）”公式，计算各有效投标文件的总分（精确到小数点后两位）。并按照总分从高到低排列先后

次序。同时通过资格审查、投标文件有效性审查的投标人才能参与投标人总得分汇总。总分相等时，以资信部分和项目实施方案部分汇总得分高的排前；如仍存在相同情况，则以项目实施方案部分得分高的排前。具体详见《得分汇总记录表》。

五、否决投标情况说明

无。

六、澄清、说明、补正事项纪要

无。

七、评标结果

经评审，评标委员会一致同意推荐进入定标阶段入围候选人情况如下：

序号	投标单位名称	统一社会信用代码
1	(主)中铁十八局集团有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	9112000010306009X2
2	(主)中铁二十二局集团有限公司;(成)华诚博远工程技术集团有限公司	9111000071092227XH
3	(主)中铁十九局集团有限公司;(成)广州市设计院集团有限公司	91110000122027391R
4	(主)中铁二十一局集团有限公司;(成)中城科泽工程设计集团有限责任公司	91620000224333621K
5	(主)中铁十七局集团有限公司;(成)中铁十七局集团(广州)建设有限公司;(成)深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	911400001100708439

注：合格中标候选人不排序，按投标人（如为联合体，以联合体主办方为准）统一社会信用代码后4位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后4位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位；如出现后4位（除校验码外）大小一致的，则随机排位。

评标委员会全体评委签名：

2025年7月1日