

罗定市老旧城区改造(附城片区停车场)项目(标段三)设计施工总承包

定标报告

罗定市老旧城区改造(附城片区停车场)项目(标段三)设计
施工总承包
定标委员会

二〇二五年七月一日

罗定市老旧小区改造(附城片区停车场)项目(标段三) 设计施工总承包定标报告

由罗定市附城街道办事处组织的罗定市老旧小区改造(附城片区停车场)项目(标段三)设计施工总承包(项目编号: JG2025-2432)招标项目, 已委托罗定市浚博工程咨询有限公司(招标代理机构)组织进行公开招标, 现已经完成定标程序。定标工作坚持公平、公正的定标原则, 并遵守评标纪律, 现将定标情况报告如下:

一、基本情况

1. 项目名称: 罗定市老旧小区改造(附城片区停车场)项目(标段三)设计施工总承包

1.2. 项目概况: 本项目对建业路南江口路口至环市西路口路段道路及附属设施进行升级改造, 道路总长约 2.6 公里。包括: 道路路面加铺沥青, 对道路两侧人行道路升级改造, 道路两旁增设停车收费系统及公用设施工程, 配套停车位约 160 个等其他道路附属设施升级改造工程。

1.3 招标内容、规模:

完成本项目的设计、施工至工程竣工验收、备案、移交, 完成并配合相关部门结(决)算、审计、工程保修等工作, 具体包括但不限于以下事项: (1) 完成本项目的设计工作, 包括但不限于施工图设计(含施工图预算)、设计变更、配合相关评审会议的汇报工作等后续所有设计和现场服务工作; (2) 完成本项目施工工作, 施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段、资料编制归档、施工至工程竣工验收、结算编制、竣工图编制、工程保修以及项目移交并配合业主办理相关部门结(决)算审计等工作, 根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件, 包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包相关配合服务。中标人根据招标文件、《可行性研究报告》、初步设计图纸要求进行限额施工图设计及施工。

1.4 最高投标限价: 29,165,600.00 元【其中设计费(含预算编制费)招标控制价为 656,400.00 元, 工程费招标控制价 28,509,200.00 元】。

二、评标情况

本项目评标工作于 2025 年 06 月 23 日 14 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 4 评标室进行封闭式评审。经评审，评标委员会根据招标文件要求推荐合格的定标候选人：

投标单位名称	统一信用代码	投标总报价(元)
(主)广东省建筑工程机械施工有限公司；(成)广东省建科建筑设计院有限公司	91440000190327206L	27087533.60
(主)广东鹏兴彦建设工程有限公司；(成)中天设计咨询有限公司	91440101587603889X	27084579.80
(主)广州市筱沐建筑工程有限公司；(成)北京特希达交通勘察设计院有限公司	91440101MA59NW8N67	27015604.20
(主)楚粤建设发展(广东)有限公司；(成)东莞市交通规划勘察设计院有限公司	91440101MA59M4NK5B	27038842.64
(主)罗定市第五建筑工程有限公司；(成)中佑勘察设计有限公司	914453811959222582	27028546.00

上述 5 名投标人为合格的定标候选人(不排序)。

三、定标委员会组建情况

定标工作于 2025 年 7 月 1 日 14 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 4 评标室进行封闭式评审，定标委员会由招标人依法组建。定标委员会成员：_____，并推选_____同志为定标委员会组长。

四、定标情况

本项目采用方案因素进行定标，定标委员会根据招标文件要求进行评定。合格的定标候选人总得分=方案因素（100 分）。总得分为定

标委员会成员评分汇总后的算术平均分（分数出现小数点时，保留小数点后二位，第三位小数四舍五入）。结果如下：

序号	单位名称	总得分	排序
1	(主)罗定市第五建筑工程有限公司；(成)中佑勘察设计有限公司	89.6	1
2	(主)广东省建筑工程机械施工有限公司；(成)广东省建科建筑设计院有限公司	87.6	2
3	(主)广州市筱沐建筑工程有限公司；(成)北京特希达交通勘察设计院有限公司	83	3
4	(主)广东鹏兴彦建设工程有限公司；(成)中天设计咨询有限公司	82	4
5	(主)楚粤建设发展(广东)有限公司；(成)东莞市交通规划勘察设计院有限公司	78.6	5

五、定标结果

定标委员会按照招标文件约定定标原则，确定总得分最高合格的定标候选人为中标人。定标委员会确定(主)罗定市第五建筑工程有限公司；(成)中佑勘察设计有限公司为中标人，中标价为27028546.00元。

六、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要
无。

定标委员会全体成员（签字）：

2025 年 7 月 1 日