

茂名市第一中学新城校区一期建设项目全过程工程咨询服务（监理、造价咨询）招标公告

投资项目代码	2406-440900-05-01-426709		
投资项目名称	茂名市第一中学新城校区一期建设项目		
招标项目名称	茂名市第一中学新城校区一期建设项目全过程工程咨询服务（监理、造价咨询）		
标段（包）名称	茂名市第一中学新城校区一期建设项目全过程工程咨询服务（监理、造价咨询）	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施（交货）地点	茂名市共青河片区 DD-25 地块		
资金来源	通过争取上级转移支付资金、债券资金、盘活市一中资源资产、市级财政投入等方式筹集资金解决	资金来源构成	通过争取上级转移支付资金、债券资金、盘活市一中资源资产、市级财政投入等方式筹集资金解决。
招标范围及规模	项目估算总投资 56446.22 万元，其中估算建安工程费用 40875.33 万元。项目新建总建筑面积 94274.34 平方米，主要建设教学楼、综合楼、图书馆、科技艺术楼、学生宿舍、教师宿舍、饭堂、多功能体育馆、游泳馆、变配电间、消防控制室、门岗、风雨连廊，以及地面和地下停车场、大门、围墙、道路广场、绿地景观、室外运动场等配套工程，并完成相关设备设施的购置、安装等。其中，地上建筑面积 86294.34 平方米，地下建筑面积 7980 平方米。教师宿舍 1 栋，17 层，建筑面积 12750 平方米，最高 17 层；项目图书馆、游泳馆、体育馆涉及大跨度结构，多功能体育馆 1 栋，2 层，建筑面积 4466.67 平方米，最大跨度 36.9 米；		
招标内容	（1）工程监理：包括但不限于该项目设计阶段、施工前期、施工准备、施工阶段、保修阶段及现行监理条例所规定全部内容的建设工程监理； （2）工程造价咨询：包括但不限于工程询价、预算编制、预算审核、进度款支付审核、项目变更审核、结算编制审核、决算编制审核、配合施工过程中需要的造价咨询服务等。		
工期（交货期）	计划施工工期：395 日历天，监理服务期自合同签订至本工程竣工验收、财务决算、审计、保修期限完毕止。		
最高投标限价	1062.13 万元。其中：工程监理费为人民币 720.59 万元，工程造价咨询服务费为人民币 341.54 万元。		
是否接受联合体投标	是		

投标资格能力要求 (包括但不限于资质 人员、业绩等要求)		1. 投标人须同时具备: ①工程监理综合资质或工程监理房屋建筑专业甲级资质; ②营业执照有效【经营范围包含工程造价咨询类相关业务范围(如联合体投标的,则为造价咨询单位),如营业执照没有体现经营范围的,则须提供有效的证明文件(如信息公示平台、有效期内的工程造价资质/资信证书)。(根据《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》国发〔2021〕7号文件、《住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知》建办标〔2021〕26号要求,自2021年7月1日起,住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批,工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务”)】。 2. 本项目接受联合体投标,但还应遵守如下规定: (1) 联合体成员不多于2个,可由不同独立法人组成联合体投标,且牵头人必须是本项目的监理单位;联合体投标时,必须签订联合体协议书,明确联合体成员各方的权利和义务; (2) 已组成联合体各方不得再以自己名义单独或加入其它联合体在本项目中参加投标。 3. 信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询:投标人(若为联合体投标,联合体各方)被列为严重失信主体、拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单和被人民法院列为失信被执行人(全国范围内查询)的,投标活动依法予以限制,不接受其投标。须同时提供本单位在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询的严重失信主体、拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单和被人民法院列为失信被执行人的截图(共计3项),并加盖投标人公章。 4. 广东省外企业须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入信息并通过数据规范检查。
	人员要求	1. 项目总负责人_1_人:具备建设部颁发的注册监理工程师



	师注册执业证书，且其注册证书专业应包含房屋建筑工程：（如提供电子证书， 应按照住房和城乡建设部办公厅关于启用注册监理工程师等专业技术人员电子注册证书通知要求，提供专业技术人员电子注册证书，并按电子证书要求签名盖章为有效文件） 2. 项目总监理工程师 <u>1</u> 人（可以由项目总负责人兼任）：具备建设部颁发的注册监理工程师注册执业证书，且其注册证书专业应包含房屋建筑工程。（如提供电子证书， 应按照住房和城乡建设部办公厅关于启用注册监理工程师等专业技术人员电子注册证书通知要求，提供专业技术人员电子注册证书，并按电子证书要求签名盖章为有效文件） 3. 总监代表 <u>1</u> 人：具有房屋建筑工程类注册执业资格或具有房屋建筑工程类中级及以上专业技术职称、3 年及以上工程实践经验并经监理业务培训的人员，且为本单位在职人员。（如提供电子证书， 应按照住房和城乡建设部办公厅关于启用注册监理工程师等专业技术人员电子注册证书通知要求，提供专业技术人员电子注册证书，并按电子证书要求签名盖章为有效文件） 注：①若提供的为技术职称，所提供的证书上无法证明 3 年及以上工程实践经验的，需提供曾在工作实践单位（需为工程类单位或企业）的超过 3 年（含）社保管理机构的证明材料（如社保管理机构的查询机器打印件）和提供相关监理培训证明材料。②若提供的为注册执业资格的，则须提供相关注册执业证书。 4. 其他监理人员 <u>8</u> 人：其中，（1）专业监理员 <u>4</u> 名：具有房屋建筑工程类注册执业资格或具有房屋建筑工程类中级及以上专业技术职称、2 年及以上工程实践经验并经监理业务培训的人员，且为本单位在职人员；（如提供电子证书， 应按照住房和城乡建设部办公厅关于启用注册监理工程师等专业技术
--	---

技术人员电子注册证书通知要求，提供专业技术人员电子注册证书，并按电子证书要求签名盖章为有效文件)

注：①若提供的为技术职称，所提供的证书上无法证明 2 年及以上工程实践经验的，需提供曾在工作实践单位（需为工程类单位或企业）的超过 2 年（含）社保管理机构的证明材料（如社保管理机构的查询机器打印件）和提供相关监理培训证明材料。②若提供的为注册执业资格的，则须提供相关注册执业证书。

(2) 监理员： 4 人，具有房屋建筑工程专业国家注册监理工程师资格或具有中专及以上学历并经过监理业务培训人员，且为本单位在职人员。（如提供电子证书， 应按照住房城乡建设部办公厅关于启用注册监理工程师等专业技术人员电子注册证书通知要求，提供专业技术人员电子注册证书）

5. 项目造价咨询负责人 1 人：具备一级注册造价工程师执业资格（土木建筑工程专业或安装工程专业）【2019 年前（含 2019）获得造价工程师证书且尚未换证的则提供注册造价工程师证书】（如提供电子证书， 应按照住房城乡建设部办公厅关于启用注册监理工程师等专业技术人员电子注册证书通知要求，提供专业技术人员电子注册证书，并按电子证书要求签名盖章为有效文件）

6. 其他造价人员不少于 3 人（人数不包含项目造价咨询负责人），整个项目团队（含项目造价咨询负责人在内）至少具备 2 名土木建筑工程专业一级注册造价工程师执业资格和 2 名安装工程专业一级注册造价工程师执业资格，允许出现 1 人同时具备土木建筑工程专业和安装工程专业一级注册造价工程师执业资格的情形【2019 年前（含 2019）获得造价工程师证书且尚未换证的则提供注册造价工程师证书】。（如提供电子证书， 应按照住房城乡建设部办公厅关于启用注册监理工程师等专业技术人员电子注册证书通知要求，提供专业技术人员

1. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 841. 842. 843. 844. 845. 846. 847. 848. 849. 850. 851. 852. 853. 854. 855. 856. 857. 858. 859. 860. 861. 862. 863. 864. 865. 866. 867. 868. 869. 870. 871. 872. 873. 874. 875. 876. 877. 878. 879. 880. 881. 882. 883. 884. 885. 886. 887. 888. 889. 890. 891. 892. 893. 894. 895. 896. 897. 898. 899. 900. 901. 902. 903. 904. 905. 906. 907. 908. 909. 910. 911. 912. 913. 914. 915. 916. 917. 918. 919. 920. 921. 922. 923. 924. 925. 926. 927. 928. 929. 930. 931. 932. 933. 934. 935. 936. 937. 938. 939. 940. 941. 942. 943. 944. 945. 946. 947. 948. 949. 950. 951. 952. 953. 954. 955. 956. 957. 958. 959. 960. 961. 962. 963. 964. 965. 966. 967. 968. 969. 970. 971. 972. 973. 974. 975. 976. 977. 978. 979. 980. 981. 982. 983. 984. 985. 986. 987. 988. 989. 990. 991. 992. 993. 994. 995. 996. 997. 998. 999. 1000.

| | | | | |
|-----------------|---------------|--|------------------|--|
| | | <p>电子注册证书，并按电子证书要求签名盖章为有效文件)</p> <p>7. 上述人员需为本单位在职人员。提供本单位为其购买自2025年3月至2025年5月的社保管理机构证明材料(如社保管理机构的查询机器打印件)。若上述人员为退休人员，则提供退休证及有效的返聘合同代替社保证明。</p> <p>8. 广东省外企业须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入信息并显示正常登记，且投标人拟派人员必须已经在该平台录入。</p> | | |
| 是否采用电子招标投标方式 | 否 | 获取资格预审/招标文件的
方式 | 下载资格预审/招标文件的网络地址 | 广州公共资源交易中心网
(http://www.gzggzy.cn) |
| | | | 获取纸质资格预审/招标文件的方式 | 1. 本项目招标文件于2025年 月 日发出，投标人自行登录广州公共资源交易中心网(http://www.gzggzy.cn)首页“建设工程-招标公告”找到本项目的招标公告后，下载招标文件及相关资料。符合本项目资格要求的投标人根据招标文件要求编制投标文件及缴纳投标保证金或持投标保证金银行保函或投标保证金保险保函的，均可直接参与本项目的投标。
2. 投标人缴交资料费人民币100元。 |
| 获取资格预审/招标文件开始时间 | 2025年 月 日 时 分 | 获取资格预审/招标文件截止时间 | 2025年 月 日 时 分 | |

| | | | |
|-----------------|--|---------------|--|
| 递交资格预审/投标文件截止时间 | 2025 年 月 日
_时 分 | 资格预审/投标文件递交方式 | 投标人应于投标截止时间前将投标文件密封送达广州公共资源交易中心第__开标室（具体开标室详见招标公告日程安排） |
| 开标时间 | 2025 年 月 日
__时__分（与投标截止时间为同一时间） | 开标地点 | 广州公共资源交易中心 开标室（地址：广州市天河区天润路 333 号）
（详见广州公共资源交易中心招标公告日程安排） |
| 发布公告媒介 | 广东省招标投标监管网、广州公共资源交易中心网 | | |
| 招标人 | 茂名市政府投资项目代建中心 | 联系地址 | 茂名市官山四路 85 号大院 |
| 招标人联系人 | 罗女士 | 联系电话 | 0668-2103232 |
| 招标代理机构 | 广东粤能工程管理有限公司 | 联系地址 | 茂名市迎宾路 189-193 号第二层之一 |
| 招标代理联系人 | 李先生 | 联系电话 | 0668-2295123 |
| 招标监督机构 | 茂名市住房和城乡建设局 | 联系电话 | 0668-2280606 |
| 其他依法应当载明的内容 | <p>1.投标人若对招标文件有疑问，在招标文件《投标人须知》规定时间内以匿名方式在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台网站(http://www.gzggzy.cn)答疑专区进行网上提问。招标人(或招标代理)将对投标人的问题统一做出澄清和解答，并发布在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台网站。投标人应自行留意招标人(或招标代理)发布的招标文件澄清、修改或补充内容。否则，造成的一切后果由投标人自行承担。</p> <p>2.对于本项目的招标公告和招标文件存在任何违规或不公平内容，投标人可向招标人提出异议。</p> <p>3.广东省外企业须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入信息并显示正常登记。</p> <p>4.开标时要求投标人的企业法定代表人或委托代理人（委托代理人需为投标人本公司在职员工，并提供由投标人本公司购买的至少近三个月（2025 年 3 月至 2025 年 5 月）的社保管理机构的证明材料（如社保管理机构的查询机器打印件），如为退休返聘人员则提供返聘合同及退休证明代替社保证明）准时参加开标会,且需在投标截止时间前进场做签到工作,开标时手持本人身份证原件、法定代表人身份证明书原件、法人</p> | | |

授权委托证明书原件(法定代表人出席开标会的,则无需提供)和电子保函打印件盖章件或银行保函原件或保险保函原件(投标保证金如采用银行转账形式可不提供保函原件)。投标人未能按要求派员并持相关资料准时出席开标会的,其投标文件招标人将作无效投标处理,并视该投标人已默认开标结果。

投标人采用现金转账方式递交投标保证金的,须将投标保证金与本项目进行绑定,绑定成功后才能被认定为完成缴交投标保证金;到账情况以开标时广州公共资源交易中心数据库查询的信息为准。若投标人未能在投标截止时间前完成投标保证金绑定,导致投标保证金未能在广州公共资源交易中心数据库显示的,视为投标保证金无效。具体操作详见广州公共资源交易中心通知公告栏“关于基本户保证金专用账户账号的通知及操作指引”。

5.投标人及拟委派的项目总监理工程师在投标截止时间前应已在广州公共资源交易中心办理企业信息登记,企业信息登记的办理详见广州公共资源交易中心网站服务指南栏目。

6.投标人缴交资料费人民币 100 元。

7.逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件,招标人不予受理。

8.拟委派本项目的总监理工程师如存在在其他项目担任总监理工程师的,应取得原建设单位书面同意,且担任总监理工程师项目不超过三项(当在建项目线下查询结果和四库一平台查询结果存在误差时,以四库一平台的查询结果为准)。原建设单位书面同意资料(关于总监理工程师担任多个项目意见的函)(详见投标文件格式)。

附件 1:

茂名市第一中学新城校区一期建设项目全过程工程咨询服务（监理、造价咨询）

拒绝投标单位名单（部分）

| 序号 | 单位 | 拒绝投标期 | | 备注 |
|----|----|-------|------|----|
| | | 起始日期 | 截止日期 | |
| 1 | | | | |
| 2 | | | | |
| 3 | | | | |
| 4 | | | | |
| 5 | | | | |
| 6 | | | | |
| 7 | | | | |
| 8 | | | | |
| 9 | | | | |
| 10 | | | | |

说明：1.在拒绝投标期内，拒绝上述单位参与茂名市第一中学新城校区一期建设项目全过程工程咨询服务（监理、造价咨询）的投标。

- 2.若上述单位及拒绝期限发生变化的，则以最新书面文件为准。
- 3.上述单位名单未含被人民法院列为失信被执行人企业。