

2025年中国联通广东办公场地装修改造 工程

招 标 控 制 价

招 标 人： 中国联合网络通信有限公司广东省
分公司
(单位盖章)

造价咨询人： 广东拓腾工程造价咨询有限公司
(单位盖章)

年 月 日

2025年中国联通广东办公场地装修改造 工程

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写) : _____ 10668886.16 _____

(大写) : _____ 壹仟零陆拾陆万捌仟捌佰捌拾陆元壹角陆分 _____

招 标 人: _____
中国联合网络通信有限公司广
东省分公司
(单位盖章)

造价咨询人: _____
广东拓腾工程造价咨询有限公司
(单位资质专用章)



法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)



编 制 人: _____
(签字或盖章)


复 核 人: _____
(签字或盖章)


编 制 时 间: _____

复 核 时 间: _____

2025年中国联通广东省公司办公场地装修改造工程

招标控制价编制说明

一、工程概况

1. 工程名称：2025年中国联通广东省公司办公场地装修改造工程
2. 建设单位：中国联合网络通信有限公司广东省分公司
3. 设计单位：中讯邮电咨询设计院有限公司
4. 工程地点：广东省广州市天河区黄埔大道西666号联通新时空大厦、广州市科学城风信路口起云路11号
5. 建筑规模：项目总体改造建筑面积约6000平方，建设内容含科学城1号楼四层、2号楼五层、2号楼四层部位区域、2号楼一层部分区域、省本部6层厨房部分区域、9层部分区域、部分楼层领导办公室、大部分楼层卫生间的拆除、成品保护、装修、消防、给排水、空调、新风、强弱电、智能化、厨房改造、专业人工除甲醛及白蚁防治等改造等内容。具体改造范围详见设计图纸。

二、编制依据

1. 《2025年中国联通广东省公司办公场地装修改造工程》招标施工图纸；
2. 图纸答疑回复、过程沟通记录及现场踏勘情况等相关资料；
3. 计价依据：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《广东省建设工程计价依据（2018）》《广东省建筑与装饰工程工程量清单计价指引（2013）》《广东省通用安装工程工程量清单计价指引（2013）》及《广东省园林绿化工程工程量清单计价指引（2013）》；执行《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018年）》《广东省通用安装工程综合定额（2018年）》《广东省市政工程综合定额（2018年）》《广东省园林绿化工程综合定额（2018年）》及相关配套文件；



4. 人工单价，材料、机械台班单价执行 2025 年 4 月《广州地区建设工程常用材料综合价格》、2025 年第一季度《广州地区建设工程材料（设备）厂商价格信息》及市场询价。

三、编制范围说明

1. 建筑及装饰工程：墙体新建及精装修工程；
2. 设备及机电安装工程：电气工程、弱电工程、消防工程、照明工程、给排水及暖通工程；
3. 拆除工程：原装修装饰部分工程、电气部分工程、弱电工程、消防部分工程、暖通部分工程（具体详相关图纸）；
4. 白蚁治杀与防治工程；
5. 人工除甲醛工程；

四、其他相关说明

1. 暂列金额按分部分项工程费 5%计取；
2. 房屋建筑与装饰工程的预算包干费按分部分项的人工费和机械费的 7%计取；设备及机电安装工程的预算包干费按分部分项的人工费和机械费的 10%计取；
3. 绿色施工安全防护措施费：以人工费与施工机具费之和为计费基础，单独装饰装修工程按 13%计取，安装工程按 35.77%计取；
4. 拆除工程：根据设计及建设单位要求拆除各个装修改造区域内的部分隔墙、装饰装修（地面工程、墙柱面工程、天棚工程、门窗工程等）、电气（插座开关、灯具、线管、线缆、配电箱等）、智能化系统（监控摄像头及线管、综合布线插座及线管等）、消防系统（自动报警器具及线管、自动喷淋头、阀门及管道、疏散指示器具及线管等）、通风系统（室内机、冷凝管、冷媒管、冷冻管、冷冻回水管、风管、阀门、风口线管、开关控制等）、给排水（管道、洁具、阀门等）等拆除工作；各个区域的拆除费用总价包干，含可预见及不可预见的本工程实际实施过程中发生的一切拆除等相关费用，结算时无论拆除内

容及范围是否变化，均不可调整



建设项目招标控制价汇总表

工程名称：2025年中国联通广东办公场地装修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	含税金额 (元)	不含税金额 (元)	其中: (元)		
				暂列金额	绿色施工安全防护措施费	税金
1	科学城1号楼四层改造	158043.35	144993.9	6039.08	11853.8	13049.45
2	科学城2号楼五层改造	2094034	1921132.1	81373.27	106393.04	172901.9
3	科学城2号楼四层改造	898042.52	823892.22	34276.07	43186.55	74150.3
4	科学城2号楼一层改造	389898.07	357704.65	14628.35	26088.83	32193.42
5	省本部9层装修改造	2823892.64	2590727.2	107513.18	169089.5	233165.44
6	省本部楼层卫生间装修改造	3943471.28	3617863.55	151848.32	186561.88	325607.73
7	省本部6层局部装修改造	45236.38	41501.27	1718.19	2670.83	3735.11
8	省本部11层部分办公室装修改造	51272.39	47038.89	1892.64	3207.7	4233.5
9	省本部12层部分办公室装修改造	84469.4	77494.87	3270.8	3797.85	6974.53
10	省本部13层部分办公室装修改造	12010.97	11019.24	306.74	3468.35	991.73
11	省本部17层部分办公室装修改造	19518.05	17906.47	577.39	3933.99	1611.58
12	省本部19层部分办公室装修改造	30061.7	27579.54	966.5	4546.66	2482.16
13	省本部20层部分办公室装修改造	9294.48	8527.05	335.96	630.59	767.43
14	省本部21层部分办公室装修改造	19110.89	17532.93	778.17	766.11	1577.96
15	科学城厨房改造	90530.04	83055.08	3617.27	3725.89	7474.96
	合计	1668886.16	9787968.96	409141.93	569921.57	880917.2

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。



建设项目招标控制价汇总表

工程名称：2025年中国联通广东办公场地装修改造工程

第 1 页 共 3 页

序号	单项工程名称	含税金额（元）	不含税金额（元）	其中：（元）		
				暂列金额	绿色施工安全防护措施费	税金合计
1	科学城1号楼四层改造	158043.35	144993.9	6039.08	11853.8	13049.45
1.1	科学城1号楼四层改造-拆除工程	10570.72	9697.91	387.5	695.97	872.81
1.2	科学城1号楼四层改造-装修工程	40640.07	37284.47	1659.12	1243.56	3355.6
1.3	科学城1号楼四层改造-电气工程	106832.56	98011.52	3992.46	9914.27	8821.04
2	科学城2号楼五层改造	2094034	1921132.1	81373.27	106393.04	172901.9
2.1	科学城2号楼五层改造-拆除工程	177553.86	162893.45	6310.79	13226.58	14660.41
2.2	科学城2号楼五层改造-装修工程	855296.23	784675.44	35282.96	21078.82	70620.79
2.3	科学城2号楼五层改造-电气工程	338728.71	310760.28	13053.44	25327.94	27968.43
2.4	科学城2号楼五层改造-消防工程	225068.36	206484.73	8206.27	23551.73	18583.63
2.5	科学城2号楼五层改造-弱电工程	252144.58	231325.3	10024.56	14417.81	20819.28
2.6	科学城2号楼五层改造-暖通工程	208073.26	190892.9	8495.25	8790.16	17180.36
2.7	科学城2号楼五层改造-人工除甲醛工程	29975	27500			2475
2.8	科学城2号楼五层改造-白蚁消杀与防治工程	7194	6600			594
3	科学城2号楼四层改造	898042.52	823892.22	34276.07	43186.55	74150.3
3.1	科学城2号楼四层改造-拆除工程	216872.77	198965.84	7647.15	16227.49	17906.93
3.2	科学城2号楼四层改造-装修工程	323298.45	296604.08	13344.2	7370.49	26694.37
3.3	科学城2号楼四层改造-电气工程	73763.26	67672.72	2851.85	5385.85	6090.54
3.4	科学城2号楼四层改造-消防工程	130007.37	119272.82	5284.61	5682.88	10734.55
3.5	科学城2号楼四层改造-弱电工程	19359.98	17761.45	785.11	884.37	1598.53
3.6	科学城2号楼四层改造-暖通工程	111821.27	102588.32	4363.15	7635.47	9232.95
3.7	科学城2号楼四层改造-人工除甲醛工程	18483.4	16957.25			1526.15
3.8	科学城2号楼四层改造-白蚁消杀与防治工程	4436.02	4069.74			366.28
4	科学城2号楼一层改造	389898.07	357704.65	14628.35	26088.83	32193.42
4.1	科学城2号楼一层改造-拆除工程	38198.35	35044.36	1394.3	2503.54	3153.99
4.2	科学城2号楼一层改造-装修工程	116272.97	106672.45	4714.1	3648.21	9600.52
4.3	科学城2号楼一层改造-电气工程	44299.33	40641.59	1706.64	3319.11	3657.74
4.4	科学城2号楼一层改造-消防工程	68010.54	62394.99	2362.05	8796.16	5615.55
4.5	科学城2号楼一层改造-弱电工程	86798.34	79631.5	3394.85	5775.58	7166.84
4.6	科学城2号楼一层改造-暖通工程	27378.38	25117.78	1056.41	2046.23	2260.6
4.7	科学城2号楼一层改造-人工除甲醛工程	7209.81	6614.5			595.31

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。



表-02

建设项目招标控制价汇总表

工程名称：2025年中国联通广东办公场地装修改造工程

第 2 页 共 3 页

序号	单项工程名称	含税金额（元）	不含税金额（元）	其中：（元）		
				暂列金额	绿色施工安全防护措施费	税金合计
4.8	科学城2号楼一层改造-白蚁消杀与防治工程	1730.35	1587.48			142.87
5	省本部9层装修改造	2823892.64	2590727.2	107513.18	169089.5	233165.44
5.1	省本部9层装修改造-拆除工程	254523.35	233507.66	9075.38	18645.31	21015.69
5.2	省本部9层装修改造-装修工程	1082353.22	992984.61	43850.88	27772.25	89368.61
5.3	省本部9层装修改造-电气工程	397328.63	364521.68	15309.55	29744.53	32806.95
5.4	省本部9层装修改造-消防工程	255856.21	234730.47	9369.27	26133.28	21125.74
5.5	省本部9层装修改造-弱电工程	242105.16	222114.83	9492.7	15767.24	19990.33
5.6	省本部9层装修改造-暖通工程	547264.85	502077.84	20415.4	51026.89	45187.01
5.7	省本部9层装修改造-人工除甲醛工程	35855.82	32895.25			2960.57
5.8	省本部9层装修改造-白蚁消杀与防治工程	8605.4	7894.86			710.54
6	省本部楼层卫生间装修改造	3943471.28	3617863.55	151848.32	186561.88	325607.73
6.1	省本部楼层卫生间装修改造-拆除工程	565758.53	519044.52	20259.96	40000.95	46714.01
6.2	省本部楼层卫生间装修改造-装修工程	2234222.42	2049745.34	89525.03	58754.79	184477.08
6.3	省本部楼层卫生间装修改造-照明工程	190404.23	174682.78	7027.96	18721.53	15721.45
6.4	省本部楼层卫生间装修改造-给排水工程	678360.89	622349.44	26435.06	45867.43	56011.45
6.5	省本部楼层卫生间装修改造-强电工程	47013.43	43131.59	1751.17	4392.29	3881.84
6.6	省本部楼层卫生间装修改造-暖通工程	186110.2	170743.3	6849.14	18824.89	15366.9
6.7	省本部楼层卫生间装修改造-人工除甲醛工程	33549.66	30779.5			2770.16
6.8	省本部楼层卫生间装修改造-白蚁消杀与防治工程	8051.92	7387.08			664.84
7	省本部6层局部装修改造	45236.38	41501.27	1718.19	2670.83	3735.11
7.1	省本部6层局部装修改造-拆除工程	13225.28	12133.28	485.78	848.7	1092
7.2	省本部6层局部装修改造-装修工程	20147.97	18484.38	780.48	859.47	1663.59
7.3	省本部6层厨房装修改造-电气工程	11863.13	10883.61	451.93	962.66	979.52
8	省本部11层部分办公室装修改造	51272.39	47038.89	1892.64	3207.7	4233.5
8.1	省本部11层部分办公室装修改造-拆除工程	26142.19	23983.66	975.27	1627.97	2158.53
8.2	省本部11层部分办公室装修改造-装修工程	25130.2	23055.23	917.37	1579.73	2074.97
9	省本部12层部分办公室装修改造	84469.4	77494.87	3270.8	3797.85	6974.53

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。



表-02

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：科学城1号楼四层改造-拆除工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	7750.01	
1.1	围护及成品保护	1901.06	
1.2	拆除工程及搬运	5848.95	
2	措施合计	1185.65	
2.1	绿色施工安全防护措施费	695.97	
2.2	其他措施费	489.68	
3	其他项目	762.25	—
3.1	暂列金额	387.50	
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	374.75	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	9697.91	
5	增值税销项税额	872.81	—
6	总造价	10570.72	
7	人工费	4517.05	
招标控制价合计=1+2+3+5		10,570.72	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：科学城1号楼四层改造-拆除工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		围护及成品保护					1901.06	
1	011707006001	施工围蔽费用	1. 围蔽材质：9厘多层板及装修保护膜、木龙骨 2. 围蔽部位：改造区域与非改造区域的分界，建设单位或图纸要求的其他区域等 3. 满足招标文件、合同及图纸等要求 4. 综合考虑重复利用及拆除费用	m2	24.12	47.05	1134.85	
2	011707007001	成品保护费用	1. 保护部位：改造范围不拆除部分的成品保护费用 2. 保护材料：保护膜 3. 满足招标文件、合同及图纸等要求	m2	68.05	3.47	236.13	
3	011707007002	成品保护费用	1. 保护部位：轿厢墙面 2. 保护材料：9mm难燃夹板	m2	32.6	16.26	530.08	
		拆除工程及搬运					5848.95	
4	011601001001	拆除总价包干	1. 包含但不限于根据设计图纸及建设单位要求拆除装修区域的隔墙、装饰装修（地面工程、墙柱面工程、天棚工程、门窗工程、窗帘工程）、电气（插座、应急照明、照明、动力配电）等拆除工作； 2. 拆除费用总价包干，含可预见及不可预见的本工程实际实施过程中发生的一切拆除费用，结算时无论拆除内容及范围是否变化，中标价即为结算价。	项	1	3600.00	3600.00	
5	010101002001	拆除废料外运	1. 拆除废料外运 2. 综合考虑建筑垃圾清理外运及拆除材料的回收残值； 3. 综合考虑运距及相关排放费用； 4. 拆除废料的外运费按立方米计价，数量以监理及全过程造价咨询的现场签证为准； 5. 费用按实结算；	m3	6.75	187.40	1264.95	
6	011614002001	拆除废料场内运输	1. 拆除废料搬运至施工现场指定地点； 2. 场内运输综合考虑运距、运输方式； 3. 场内运输费用按工日计价，工日数量以监理及全过程造价咨询的现场签证为准； 4. 费用按实结算；	工日	4	246.00	984.00	
		措施项目					489.68	
7	粤011703002001	单独装饰装修工程垂直运输		项	1	489.68	489.68	
本页小计							8239.69	
合 计							8239.69	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：科学城1号楼四层改造-拆除工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	13	695.97			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率13%
2	WMGDZJF00001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为0.6%；省级文明工地为1.2%
3	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF0000001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = $(1 - \delta) * \text{分部分项的(人工费+施工机具费)} * 0.3$ ($0.8 \leq \delta < 1$) 式中： δ = 合同工期 / 定额工期)
5	QTFY00000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计					695.97			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：科学城1号楼四层改造-拆除工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	387.50		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	374.75		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	762.25		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：科学城1号楼四层改造-拆除工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	9697.91	9	872.81
合 计					872.81

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：科学城1号楼四层改造-装修工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		楼地面装饰工程					663.16	
1	011105006001	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:H=50mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:50mm铝合金踢脚线 3. 基层详见图纸 4. 满足设计要求及相关规范要求	m	22.48	29.50	663.16	
		天棚工程					6194.43	
2	011302001001	埃特板天花	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:CS50主龙骨 2. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨骨架 3. 面层材料品种、规格:双层8厘埃特板 4. 具体做法详见图纸	m ²	37.68	161.93	6101.52	
3	011304002001	天花检修口	1. 埃特板天花检修口	个	1	92.91	92.91	
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					21006.32	
4	011210003001	玻璃隔断	1. 边框材料种类、规格:深色铝合金框 2. 玻璃品种、规格、颜色:黑色铝合金双层百叶帘玻璃隔断8-9A+8mm厚中空钢化超白玻璃(其中一边为防火玻璃) 3. 具体做法详见图纸	m ²	18.09	559.81	10126.96	
5	011207001001	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距:75系列轻钢龙骨 2. 基层材料种类、规格:8mm埃特板 3. 面层材料品种、规格、颜色:8mm埃特板双面双层 4. 内填50mm厚超细玻璃丝棉隔墙到原建筑楼板底,隔墙耐火时限1小时	m ²	26.85	267.23	7175.13	
6	011207001002	墙面装饰板	1. 位置:窗台 2. 基层材料:单层15厘难燃B1级夹板+护墙板 3. 具体做法详见图纸	m ²	10.82	342.35	3704.23	
		油漆、涂料、裱糊工程					4975.33	
7	011406001001	抹灰面油漆	1、轻钢龙骨墙面及原有墙 2、白色乳胶漆一底两面; 3、满刮腻子(加108胶)两道,砂纸磨平; 4、铲除原有面漆及腻子层; 5. 具体位置详见图纸;	m ²	74.27	39.90	2963.37	
8	011406001002	抹灰面油漆	1、部位:吊顶天花 2、白色无机涂料(A级)一底二面 3、满刮腻子两道,砂纸磨平; 4、具体位置详见图纸;	m ²	43.596	46.15	2011.96	
本页小计							32839.24	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：科学城1号楼四层改造-装修工程

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		其他装饰工程					343.20	
9	01B001	精开荒	1. 专业精开荒（装修改造范围）	m2	52	6.60	343.20	
		措施项目					1113.17	
10	粤011701012001	活动脚手架	1. 墙柱面活动脚手架	m2	163.46	2.32	379.23	
11	粤011703002002	单独装饰装修工程垂直运输	1. 多层建筑物 垂直运输高度20m以内	m2	163.46	4.49	733.94	
本页小计							1456.37	
合 计							34295.61	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：科学城1号楼四层改造-装修工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00002	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	13	864.33			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率13%
2	WMGDZJF00002	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为0.6%；省级文明工地为1.2%
3	011707002002	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF0000002	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = $(1-\delta) * \text{分部分项的}(\text{人工费} + \text{施工机具费}) * 0.3$ ($0.8 \leq \delta < 1$) 式中： $\delta = \text{合同工期} / \text{定额工期}$)
5	QTFY00000002	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计					864.33			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

暂列金额明细表

工程名称：科学城1号楼四层改造-装修工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1	暂列金额	项	1659.12	
合 计			1659.12	—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：科学城1号楼四层改造-装修工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	37284.47	9	3355.60
合 计					3355.6

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：科学城1号楼四层改造-电气工程

标段：

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		动力照明系统					30907.09	
1	030404017001	插座配电箱	1. 名称:插座配电箱 2. 规格:按图纸系统等配置要求 3. 安装方式:综合考虑 4. 其他:根据设计要求配电箱内元器件供应,接地等清单工作内容	台	1	1383.31	1383.31	
2	030412004001	筒灯	1. 名称:方形筒灯 2. 规格:4500k,12W 3. 灯具及配件安装 4. 嵌入式	套	8	96.38	771.04	
3	030412004002	石英射灯	1. 名称:石英射灯 2. 规格:4000k,10W 3. 灯具及配件安装 4. 轨道式	套	2	66.17	132.34	
4	030412004003	灯带	1. 名称:LED灯带 2. 规格:4000k,7W/米 3. 灯具及配件安装	m	17.04	24.38	415.44	
5	030404035001	安全型双联二三极暗装插座	1. 名称:安全型双联二三极暗装插座 2. 型号规格:250V,10A 3. 安装方式:暗装/明装	个	112	26.92	3015.04	
6	030404034001	照明开关	1. 名称:单联三控开关 2. 型号规格:250V,10A 3. 安装方式:暗装/明装	个	2	25.61	51.22	
7	030404034002	空调控制面板	1. 名称:空调控制面板(带液晶显示) 2. 型号规格:按设计要求 3. 安装方式:暗装/明装	个	2	252.37	504.74	
8	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 类型:开关、插座、灯具等 3. 型号规格:按设计要求综合考虑 4. 安装方式:暗装/明装	个	126	14.12	1779.12	
9	030411001001	配管	1. 名称:金属电线管 2. 规格:JDG20 3. 敷设方式:明敷/暗敷 4. 电线管敷设、配件管件及安装	m	315	24.83	7821.45	
10	030411001002	配管	1. 名称:金属软管 2. 规格:DN20 3. 敷设方式:明敷/暗敷 4. 电线管敷设、配件管件及安装	m	26.5	32.18	852.77	
11	030411004001	配线	1. 名称:电气配线 2. 导线型号:WDZB-BYJ-2.5mm ² 3. 材质:铜芯 4. 敷设方式:综合考虑	m	541.5	4.23	2290.55	
本页小计							19017.02	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：科学城1号楼四层改造-电气工程

标段：

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
12	030411004002	配线	1. 名称:电气配线 2. 导线型号: WDZB-BYJ-4mm2 3. 材质: 铜芯 4. 敷设方式: 综合考虑	m	406.5	5.97	2426.81		
13	030411003001	镀锌线槽	1. 名称:镀锌线槽 2. 材质:金属 3. 规格:150*30	m	50	76.39	3819.50		
14	030413002001	墙面开槽及修复	1. 名称:墙面开槽及修复 2. 规格:70*70 3. 沟槽修补	m	6	26.21	157.26		
15	030413002002	地面开槽及修复	1. 名称:地面开槽及修复 2. 规格:150*120	m	50	109.73	5486.50		
		门禁系统					14575.87		
16	030501012001	24口安防交换机	1. 名称:24口安防交换机 2. 规格:按招标图纸及设计要求	台	1	1950.12	1950.12		
17	030507006001	门禁控制器	1. 名称:门禁控制器 2. 规格:按招标图纸及设计要求	台	1	1917.71	1917.71		
18	030507005001	人脸识别一体机	1. 名称:人脸识别一体机 2. 规格:按招标图纸及设计要求	台	2	1346.04	2692.08		
19	030507007001	电磁锁	1. 名称:电磁锁 2. 规格:按招标图纸及设计要求	台	2	303.28	606.56		
20	030411006002	门禁过线盒	1. 名称:门禁过线盒 2. 型号规格:按设计要求综合考虑 3. 安装方式:暗装/明装	个	2	14.12	28.24		
21	030904003001	面板式出门按钮	1. 名称:面板式出门按钮 2. 规格:按招标图纸及设计要求	个	2	68.33	136.66		
22	030411006003	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 类型: 开关、插座、灯具等 3. 型号规格:按设计要求综合考虑 4. 安装方式:暗装/明装	个	6	14.12	84.72		
23	030411001003	配管	1. 名称:金属电线管 2. 规格:JDG20 3. 敷设方式:明敷/暗敷 4. 电线管敷设、配件管件及安装	m	44.86	24.83	1113.87		
24	030411001004	配管	1. 名称:金属电线管 2. 规格:JDG25 3. 敷设方式:明敷/暗敷 4. 电线管敷设、配件管件及安装	m	82.59	28.24	2332.34		
25	030502005001	六类非屏蔽双绞线	1. 名称:六类非屏蔽双绞线 2. 规格:UTP-Cat.6 3. 敷设方式:管、暗槽内穿放	m	6.45	5.17	33.35		
本页小计								22785.72	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：科学城1号楼四层改造-电气工程

标段：

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
26	030411004003	配线	1. 名称: 电气配线 2. 规格: RVV-2x1.0mm ² 3. 材质: 铜芯 4. 敷设方式: 综合考虑	m	184.77	5.04	931.24		
27	030411004004	配线	1. 名称: 电气配线 2. 规格: RVV-3x1.0mm ² 3. 材质: 铜芯 4. 敷设方式: 综合考虑	m	8.05	5.47	44.03		
28	030411004005	配线	1. 名称: 电气配线 2. 规格: RVV-4x1.0mm ² 3. 材质: 铜芯 4. 敷设方式: 综合考虑	m	183.52	6.61	1213.07		
29	030411004006	配线	1. 名称: 电气配线 2. 规格: RVVP-6x1.0mm ² 3. 材质: 铜芯 4. 敷设方式: 综合考虑	m	83.39	11.62	968.99		
30	030413002003	墙面开槽及修复	1. 名称: 墙面开槽及修复 2. 规格: 70*70 3. 沟槽修补	m	19.95	26.21	522.89		
		综合布线					34366.27		
31	030502010001	24口配线架	1. 名称: 综合布线楼层配线架 2. 规格: 24口	个	1	816.09	816.09		
32	030502010002	12口光纤配线架	1. 名称: 光纤配线架 2. 规格: 12口 3. 含光模块、耦合器、尾纤	个	1	904.58	904.58		
33	030502010003	光纤配线架	1. 名称: 12口光纤配线架 2. 规格: 12口	个	1	710.65	710.65		
34	030501012002	交换机	1. 名称: 48口千兆交换机 2. 规格: 按设计要求	台	1	5565.16	5565.16		
35	030502012001	网络插座	1. 名称: 单口网络插座 2. 型号规格: 86*86mm 3. 安装方式: 暗装/明装	个	45	38.05	1712.25		
36	030502009001	跳线	1. 名称: CAT6 UTP跳线	条	45	27.17	1222.65		
37	030502005002	六类非屏蔽双绞线	1. 名称: 六类非屏蔽双绞线 2. 规格: UTP-Cat.6 3. 敷设方式: 管、暗槽内穿放	m	304.8	5.17	1575.82		
38	030502007001	光缆	1. 名称: 8芯单模铠装光纤 2. 敷设方式: 管、暗槽内穿放	m	47.5	7.12	338.20		
39	030502007002	光缆	1. 名称: 2芯单模铠装光纤 2. 敷设方式: 管、暗槽内穿放	m	65.3	5.50	359.15		
40	030411001005	配管	1. 名称: 金属电线管 2. 规格: JDG25 3. 敷设方式: 明敷/暗敷 4. 电线管敷设、配件管件及安装	m	397.32	28.24	11220.32		
41	030411006004	接线盒	1. 名称: 接线盒 2. 类型: 开关、插座、灯具等 3. 型号规格: 按设计要求综合考虑 4. 安装方式: 暗装/明装	个	45	14.12	635.40		
本页小计							28740.49		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：科学城1号楼四层改造-电气工程

标段：

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
42	030411003002	镀锌线槽	1. 名称:镀锌线槽 2. 材质:金属 3. 规格:150*30	m	50	76.39	3819.50		
43	030413002004	地面开槽及修复	1. 名称:地面开槽及修复 2. 规格:150*120	m	50	109.73	5486.50		
		措施项目					1483.89		
44	031302007001	高层施工增加		项	1	494.63	494.63		
45	031301017001	脚手架搭拆费		项	1	989.26	989.26		
本页小计							10789.89		
合 计							81333.12		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：科学城1号楼四层改造-电气工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00003	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	9914.27			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1-δ) * 分部分项 (人工费+施工机具费) * 0.344 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ = 合同工期 / 定额工期)
6	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计算
10	QTFY00000003	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合 计					9914.27			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：科学城1号楼四层改造-电气工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	3992.46		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	2771.67		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	6764.13		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：科学城1号楼四层改造-电气工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	98011.52	9	8821.04
合 计					8821.04

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：科学城2号楼五层改造-拆除工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		围护及成品保护					4196.87	
1	011707006002	施工围蔽费用	1. 围蔽材质：9厘多层板及装修保护膜、木龙骨 2. 围蔽部位：改造区域与非改造区域的分界，建设单位或图纸要求的其他区域等 3. 满足招标文件、合同及图纸等要求 4. 综合考虑重复利用及拆除费用	m2	74.45	47.05	3502.87	
2	011707007003	成品保护费用	1. 保护部位：改造范围不拆除部分的成品保护费用 2. 保护材料：保护膜 3. 满足招标文件、合同及图纸等要求	m2	200	3.47	694.00	
		拆除工程及搬运					122018.97	
3	011601001002	拆除总价包干	1. 包含但不限于根据设计图纸及建设单位要求拆除装修区域的隔墙、装饰装修（地面工程、墙柱面工程、天棚工程、门窗工程、窗帘工程）、电气（插座、应急照明、照明、动力配电）、智能化（综合布线、门禁、闭路电视监控）、消防（消防报警、消防水）、通风系统（通风空调）、给排水（生活给排水）、家具、设备拆除等拆除工作； 2. 拆除费用总价包干，含可预见及不可预见的本工程实际实施过程中发生的一切拆除费用，结算时无论拆除内容及范围是否变化，中标价即为结算价。	项	1	102000.00	102000.00	
4	010101002002	拆除废料外运	1. 拆除废料外运 2. 综合考虑建筑垃圾清理外运及拆除材料的回收残值； 3. 综合考虑运距及相关排放费用； 4. 拆除废料的外运费按立方米计价，数量以监理及全过程造价咨询的现场签证为准； 5. 费用按实结算；	m3	75.32	187.40	14114.97	
5	011614002002	拆除废料场内运输	1. 拆除废料搬运至施工现场指定地点； 2. 场内运输综合考虑运距、运输方式； 3. 场内运输费用按工日计价，工日数量以监理及全过程造价咨询的现场签证为准； 4. 费用按实结算；	工日	10	246.00	2460.00	
本页小计							122771.84	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：科学城2号楼五层改造-拆除工程

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
6	011614002003	保护性拆除物品场内运输及堆放	1. 根据建设单位要求将保护性拆除物品场内搬运及堆放； 2. 场内搬运综合考虑运距、运输方式； 3. 场内搬运及堆放费用按工日计价，工日数量以监理及全过程造价咨询的现场签证为准； 4. 费用按实结算；	工日	10	246.00	2460.00	
7	011614002004	材料、杂物、资料等整理打包归类堆放工作	1. 根据建设单位要求整理、堆放材料、杂物、资料等 2. 费用按工日计价，工日数量以监理及全过程造价咨询的现场签证为准 3. 费用按实结算	工日	4	246.00	984.00	
		措施项目					10018.24	
8	粤011703002003	单独装饰装修工程垂直运输		项	1	10018.24	10018.24	
本页小计							13462.24	
合 计							136234.08	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：科学城2号楼五层改造-拆除工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00004	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	13	13226.58			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率13%
2	WMGDZJF00003	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为0.6%；省级文明工地为1.2%
3	011707002003	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF0000003	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1-δ) * 分部分项的 (人工费+施工机具费) * 0.3 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ = 合同工期 / 定额工期)
5	QTFY00000004	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计					13226.58			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：科学城2号楼五层改造-拆除工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	6310.79		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	7122.00		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	13432.79		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：科学城2号楼五层改造-拆除工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	162893.45	9	14660.41
合 计					14660.41

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：科学城2号楼五层改造-装修工程

标段：

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		楼地面装饰工程					305917.64	
1	011103001001	地板胶楼地面	1. 2.0mmPVC地板胶 2. 部位：办公室、会议室等，具体详见图纸 3. 满足招标文件、图纸及相关规范等要求	m ²	1106.71	194.86	215653.51	
2	011103003001	地面找平	1. 5mm水泥自流平 2. 具体做法详见图纸	m ²	1106.71	11.16	12350.88	
3	011103003002	地面找平	1. 20mm加强水泥自流平找平 2. 具体做法详见图纸	m ²	368.9	32.76	12085.16	
4	011502001001	不锈钢收口	1. 地板胶交接位置 2. 不锈钢收口 3. 具体做法详见图纸	m	1.5	43.73	65.60	
5	011102003001	固化剂地面	1. 2遍固化剂表面密封处理（800~2000目打磨）	m ²	1106.71	41.34	45751.39	
6	010809004001	石材窗台板	1. 大理石窗台石20mm，10mm石材胶铺贴 2. 50厚水泥砂浆找平层 3. 范围：2号楼窗台石	m ²	10	795.15	7951.50	
7	011105006002	金属踢脚线	1. 踢脚线高度：H=50mm 2. 面层材料品种、规格、颜色：50mm铝合金踢脚线 3. 基层详见图纸 4. 满足设计要求及相关规范要求	m	408.8	29.50	12059.60	
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					211348.67	
8	011207001003	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距：75系列轻钢龙骨 2. 基层材料种类、规格：12mm埃特板 3. 面层材料品种、规格、颜色：12mm埃特板双面双层 4. 内填50mm厚超细玻璃丝棉隔墙到原建筑楼板底，隔墙耐火时限1小时	m ²	300.99	303.81	91443.77	
9	011210003002	复合板墙体	1. 位置：消防箱包管（油漆面层） 2. 龙骨类型：75系列轻钢龙骨（到板底） 3. 中间层材料：50厚超细玻璃丝棉隔墙 4. 基层：12厘埃特板 5. 面板材料：12厘埃特板 6. 具体做法详见图纸	m ²	5.11	188.59	963.69	
10	011210003003	玻璃隔断（双层百叶帘）	1. 边框材料种类、规格：深色铝合金框 2. 玻璃品种、规格、颜色：黑色铝合金双层百叶帘玻璃隔断8-9A+8mm厚中空钢化超白玻璃 3. 具体做法详见图纸	m ²	163.92	517.81	84879.42	
本页小计							483204.52	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：科学城2号楼五层改造-装修工程

标段：

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
11	011207001004	墙面装饰板	1. 位置：消防栓门 2. 基层材料：单层15厘难燃B1级夹板+12厘埃特板 3. 具体做法详见图纸	m2	1.4	113.42	158.79	
12	011207001005	墙面装饰板	1. 位置：窗台 2. 基层材料：单层15厘难燃B1级夹板+护墙板 3. 具体做法及位置详见图纸	m2	70.98	342.35	24300.00	
13	011207001006	墙面装饰板	1. 收边：不锈钢收边 2. 基层材料：单层15厘难燃夹板 3. 面层材料：6厘白色烤漆超白玻璃 4. 具体做法及位置详见图纸	m2	10	269.34	2693.40	
14	011207001007	墙面装饰板	1. 位置：独立柱 2. 龙骨：轻钢龙骨 3. 基层材料：单层9厘难燃B1级夹板 4. 面层：8mm烤漆玻璃 5. 具体做法详见图纸	m2	20	345.48	6909.60	
		天棚工程					90843.23	
15	011302001002	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度：CS50主龙骨 2. 龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨骨架 3. 面层材料品种、规格：双层8厘埃特板 4. 具体做法详见图纸 5. 部位：办公室、会议室等	m2	262.91	173.18	45530.75	
16	011302001003	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格：50*50*1.5深灰色铝方通 3. 具体做法详见图纸 4. 部位：走廊	m2	160.05	277.89	44476.29	
17	011304002002	天花检修口	1. 埃特板天花检修口	个	9	92.91	836.19	
		油漆、涂料、裱糊工程					84596.20	
18	011406001003	抹灰面油漆	1、裸顶油漆天花 2、灰色乳胶漆一底四面 3、满刮腻子一道，砂纸磨平 4、综合考虑天花孔洞修补	m2	752.13	47.67	35854.04	
19	011406001004	抹灰面油漆	1、部位：吊顶天花 2、白色无机涂料（A级）一底二面 3、满刮腻子一道，砂纸磨平； 4、具体位置详见图纸；	m2	362.97	38.71	14050.57	
本页小计							174809.63	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：科学城2号楼五层改造-装修工程

标段：

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
20	011406001005	抹灰面油漆	1、轻钢龙骨墙面及原有墙 2、白色乳胶漆一底两面； 3、满刮腻子(加108胶)一道， 砂纸磨平； 4、铲除原有面漆及腻子层； 5. 具体位置详见图纸；	m2	1031.26	33.64	34691.59		
		其他装饰工程					12953.55		
21	010810002001	木窗帘盒	1. 窗帘盒材质、规格:8厘埃特板+12厘防火夹板+8厘埃特板 2. 具体做法详见图纸	m	70.98	72.95	5177.99		
22	010802001001	暗门	1. 门类型:暗门 2. 骨架材质:镀锌钢骨架 3. 包含门轴、门吸	m2	1.47	350.72	515.56		
23	01B002	精开荒	1. 专业精开荒（装修改造范围）	m2	1100	6.60	7260.00		
		措施项目					18489.99		
24	粤011701012002	活动脚手架	1. 墙柱面活动脚手架	m2	2013.25	2.32	4670.74		
25	粤011703002004	单独装饰装修工程垂直运输	1. 多层建筑物 垂直运输高度20m以内	m2	1357.49	10.18	13819.25		
本页小计							66135.13		
合 计							724149.28		

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：科学城2号楼五层改造-装修工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00005	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	13	16408.08			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率13%
2	WMDZJF00004	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为0.6%；省级文明工地为1.2%
3	011707002004	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF0000004	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = $(1-\delta) * \text{分部分项的} (\text{人工费} + \text{施工机具费}) * 0.3$ ($0.8 \leq \delta < 1$) 式中： $\delta = \text{合同工期} / \text{定额工期}$)
5	QTFY00000005	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计					16408.08			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：科学城2号楼五层改造-装修工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	35282.96		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	8835.12		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	44118.08		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：科学城2号楼五层改造-装修工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1	暂列金额	项	35282.96	
合 计			35282.96	—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：科学城2号楼五层改造-装修工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	784675.44	9	70620.79
合 计					70620.79

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：科学城2号楼五层改造-电气工程

标段：

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		动力照明系统					261068.86	
1	030404017002	照明总配电箱	1. 名称:照明总配电箱 2. 规格:按图纸系统等配置要求 3. 安装方式: 综合考虑 4. 其他: 根据设计要求配电箱内元器件供应, 接地等清单工作内容	台	1	1883.31	1883.31	
2	030404017003	照明配电箱	1. 名称:照明配电箱 2. 规格:按图纸系统等配置要求 3. 安装方式: 综合考虑 4. 其他: 根据设计要求配电箱内元器件供应, 接地等清单工作内容	台	2	1283.31	2566.62	
3	030404017004	插座配电箱	1. 名称:插座配电箱 2. 规格:按图纸系统等配置要求 3. 安装方式: 综合考虑 4. 其他: 根据设计要求配电箱内元器件供应, 接地等清单工作内容	台	4	1383.31	5533.24	
4	030404017005	空调配电箱	1. 名称:空调配电箱 2. 规格:按图纸系统等配置要求 3. 安装方式: 综合考虑 4. 其他: 根据设计要求配电箱内元器件供应, 接地等清单工作内容	台	1	1383.31	1383.31	
5	030412005001	成品白色铝合金框LED长条灯	1. 名称:成品白色铝合金框LED长条灯 2. 规格: 1200*70, 5500k, 30w 3. 灯具及配件安装 4. 嵌入/吊装式	套	88	250.15	22013.20	
6	030412004004	灯带	1. 名称:LED灯带 2. 规格: 4000k, 7W/米 3. 灯具及配件安装	m	155.34	24.38	3787.19	
7	030412005002	灯管	1. 名称:T8灯管 2. 规格: 6500k, 20W 3. 灯具及配件安装 4. 吸顶/吊装式	套	5	85.75	428.75	
8	030412001001	吊灯	1. 名称:吊灯 2. 规格: 3500k, 24W 3. 灯具及配件安装 4. 吊装式	套	11	351.69	3868.59	
9	030412004005	筒灯	1. 名称:方形筒灯 2. 规格: 4500k, 12W 3. 灯具及配件安装 4. 嵌入式	套	49	96.38	4722.62	
10	030412004006	射灯	1. 名称:轨道射灯 2. 规格: 4000k, 10W 3. 灯具及配件安装 4. 轨道式	套	72	85.26	6138.72	
本页小计							52325.55	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：科学城2号楼五层改造-电气工程

标段：

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
11	030412004007	射灯轨道	1. 名称:射灯轨道 2. 规格: 按设计要求 3. 轨道及配件安装	m	36.94	58.66	2166.90	
12	030412001002	吸顶灯	1. 名称:吸顶灯 2. 规格: 5500k, 12W 3. 灯具及配件安装 4. 吸顶式	套	72	83.94	6043.68	
13	030412004008	筒灯	1. 名称:圆形筒灯 2. 规格: 4000k, 12W 3. 灯具及配件安装 4. 嵌入式	套	97	68.37	6631.89	
14	030404035002	安全型双联二 三极暗装插座	1. 名称:安全型双联二三极暗装插座 2. 型号规格:250V, 10A 3. 安装方式:暗装/明装	个	2	26.92	53.84	
15	030404035003	单相二三极暗 装插座	1. 名称:单相二三极暗装插座 2. 型号规格:250V, 10A 3. 安装方式:暗装/明装	个	276	26.66	7358.16	
16	030404035004	单相二三极地 装插座	1. 名称:单相二三极地装插座 2. 型号规格:250V, 10A 3. 安装方式:暗装/明装	个	18	42.09	757.62	
17	030404034003	照明开关	1. 名称:单联单控开关 2. 型号规格:250V, 10A 3. 安装方式:暗装/明装	个	7	20.34	142.38	
18	030404034004	照明开关	1. 名称:单联双控开关 2. 型号规格:250V, 10A 3. 安装方式:暗装/明装	个	29	22.38	649.02	
19	030404034005	照明开关	1. 名称:单联三控开关 2. 型号规格:250V, 10A 3. 安装方式:暗装/明装	个	2	25.61	51.22	
20	030404034006	空调控制面板	1. 名称:空调控制面板（带液晶显示） 2. 型号规格:按设计要求 3. 安装方式:暗装/明装	个	23	252.37	5804.51	
21	030411006005	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 类型: 开关、插座、灯具等 3. 型号规格:按设计要求综合考虑 4. 安装方式:暗装/明装	个	751	14.12	10604.12	
22	030411003003	镀锌线槽	1. 名称:镀锌线槽 2. 材质:金属 3. 规格:200*100	m	92.03	105.09	9671.43	
23	030411003004	镀锌线槽	1. 名称:镀锌线槽 2. 材质:金属 3. 规格:150*30	m	92.03	76.39	7030.17	
24	030413001001	线槽支架	1、名称:线槽支架 2、材质:钢材 3、除锈标准、刷油设计要求:除轻锈、刷红丹防锈漆两遍、调和漆两遍	kg	123.71	30.60	3785.53	
本页小计							60750.47	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：科学城2号楼五层改造-电气工程

标段：

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
25	030411001006	配管	1. 名称: 金属电线管 2. 规格: JDG20 3. 敷设方式: 明敷/暗敷 4. 电线管敷设、配件管件及安装	m	1663.96	24.83	41316.13		
26	030411001007	配管	1. 名称: 金属软管 2. 规格: DN20 3. 敷设方式: 明敷/暗敷 4. 电线管敷设、配件管件及安装	m	331.4	32.18	10664.45		
27	030411001008	配管	1. 名称: 金属电线管 2. 规格: JDG32 3. 敷设方式: 明敷/暗敷 4. 电线管敷设、配件管件及安装	m	101.8	31.31	3187.36		
28	030411004007	配线	1. 名称: 电气配线 2. 导线型号: WDZB-BYJ-2.5mm ² 3. 材质: 铜芯 4. 敷设方式: 综合考虑	m	5686.33	4.23	24053.18		
29	030411004008	配线	1. 名称: 电气配线 2. 导线型号: WDZB-BYJ-4mm ² 3. 材质: 铜芯 4. 敷设方式: 综合考虑	m	6575.72	5.97	39257.05		
30	030411004009	配线	1. 名称: 电气配线 2. 导线型号: WDZB-BYJ-6mm ² 3. 材质: 铜芯 4. 敷设方式: 综合考虑	m	1203.6	7.69	9255.68		
31	030408001001	电力电缆	1. 名称: 电缆 2. 导线型号: ZA-YJVR-5X6mm ² 3. 材质: 铜芯 4. 敷设方式: 综合考虑	m	40	34.09	1363.60		
32	030408001002	电力电缆	1. 名称: 电缆 2. 导线型号: ZA-YJVR-4X70+1X35mm ² 3. 材质: 铜芯 4. 敷设方式: 综合考虑	m	18.5	275.96	5105.26		
33	030413002005	墙面开槽及修复	1. 名称: 墙面开槽及修复 2. 规格: 70*70 3. 沟槽修补	m	140.85	26.21	3691.68		
34	030413002006	地面开槽及修复	1. 名称: 地面开槽及修复 2. 规格: 150*120	m	92.03	109.73	10098.45		
		措施项目					4229.26		
35	031302007002	高层施工增加		项	1	1406.22	1406.22		
36	031301017002	脚手架搭拆费		项	1	2823.04	2823.04		
本页小计								152222.10	
合 计								265298.12	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：科学城2号楼五层改造-电气工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00006	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	25327.94			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010002	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011002	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF002	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008002	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1-δ) * 分部分项 (人工费+施工机具费) * 0.344 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ = 合同工期 / 定额工期)
6	031302002002	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF002	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009002	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF002	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计算
10	QTFY00000006	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合 计					25327.94			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：科学城2号楼五层改造-电气工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	13053.44		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	7080.78		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	20134.22		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：科学城2号楼五层改造-电气工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1	暂列金额	项	13053.44	
合 计			13053.44	—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：科学城2号楼五层改造-电气工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	310760.28	9	27968.43
合 计					27968.43

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：科学城2号楼五层改造-消防工程

标段：

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		喷淋系统					88301.13	
1	030901001001	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外热浸镀锌钢管 DN25 3. 连接形式:螺纹连接 4. 压力试验及冲洗设计要求:详设计说明 5. 含卡箍等管件安装 6. 防腐刷漆要求:红丹防锈漆、调和漆各二道	m	253.54	46.02	11667.91	
2	030901001002	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外热浸镀锌钢管 DN32 3. 连接形式:螺纹连接 4. 压力试验及冲洗设计要求:详设计说明 5. 含卡箍等管件安装 6. 防腐刷漆要求:红丹防锈漆、调和漆各二道	m	185.17	53.69	9941.78	
3	030901001003	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外热浸镀锌钢管 DN40 3. 连接形式:螺纹连接 4. 压力试验及冲洗设计要求:详设计说明 5. 含卡箍等管件安装 6. 防腐刷漆要求:红丹防锈漆、调和漆各二道	m	53.35	63.20	3371.72	
4	030901001004	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外热浸镀锌钢管 DN50 3. 连接形式:螺纹连接 4. 压力试验及冲洗设计要求:详设计说明 5. 含卡箍等管件安装 6. 防腐刷漆要求:红丹防锈漆、调和漆各二道	m	80.48	69.83	5619.92	
5	030901001005	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外热浸镀锌钢管 DN65 3. 连接形式:沟槽连接 4. 压力试验及冲洗设计要求:详设计说明 5. 含卡箍等管件安装 6. 防腐刷漆要求:红丹防锈漆、调和漆各二道	m	25.14	93.49	2350.34	
6	030901001006	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外热浸镀锌钢管 DN80 3. 连接形式:沟槽连接 4. 压力试验及冲洗设计要求:详设计说明 5. 含卡箍等管件安装 6. 防腐刷漆要求:红丹防锈漆、调和漆各二道	m	31.8	114.69	3647.14	
本页小计							36598.81	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：科学城2号楼五层改造-消防工程

标段：

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
7	030901001007	水喷淋钢管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：内外热浸镀锌钢管 DN100 3. 连接形式：沟槽连接 4. 压力试验及冲洗设计要求：详设计说明 5. 含卡箍等管件安装 6. 防腐刷漆要求：红丹防锈漆、调和漆各二道	m	19.22	139.32	2677.73	
8	030901001008	水喷淋钢管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：内外热浸镀锌钢管 DN150 3. 连接形式：沟槽连接 4. 压力试验及冲洗设计要求：详设计说明 5. 含卡箍等管件安装 6. 防腐刷漆要求：红丹防锈漆、调和漆各二道	m	20.07	168.54	3382.60	
9	030901003001	水喷淋喷头	1. 安装部位：格栅天花区域 2. 材质、型号、规格：K=80、68℃、带防溅水罩下喷头 DM25 3. 连接形式：螺纹连接	个	42	93.41	3923.22	
10	030901003002	水喷淋喷头	1. 安装部位：吊顶区域 2. 材质、型号、规格：K=80、68℃、装饰型喷头 DM25 3. 连接形式：螺纹连接	个	48	95.58	4587.84	
11	030901003003	直立型喷头	1. 安装部位：室内 2. 材质、型号、规格：K=80、68℃、直立型喷头 DM25 3. 连接形式：螺纹连接	个	135	40.96	5529.60	
12	030413001002	管道支架	1、名称：管道支架 2、材质：钢材 3、除锈标准、刷油设计要求：除轻锈、刷红丹防锈漆两遍、调和漆两遍	kg	248.95	39.80	9908.21	
13	031201001001	管道刷油	1. 管道刷油 2. 油漆品种：红丹防锈漆、调和漆 3. 涂刷遍数、漆膜厚度：二遍	m ²	164.17	14.97	2457.62	
14	030905002001	水灭火控制装置调试	1. 系统形式：自动喷水灭火系统调试	点	50	384.71	19235.50	
		消防栓系统					14369.96	
15	030901013001	灭火器放置箱搬迁	1. 名称：灭火器放置箱搬迁移位（不含主材） 2. 内含灭火器，保护性搬迁 3. 拆除前搬迁，装修完成后重新按要求放置	组	17	35.88	609.96	
本页小计							52312.28	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：科学城2号楼五层改造-消防工程

标段：

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
16	030901002001	消火栓钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外壁热镀锌钢管DN65 3. 连接形式:丝扣连接 4. 除锈刷漆 5. 钢管镀锌设计要求:按图纸设计规范要求 6. 压力试验及冲洗设计要求:按图纸设计规范要求	m	32.45	85.75	2782.59		
17	030901010001	消火栓箱	1. 名称:消火栓箱 2. 型号、规格:配置消火栓1个、25m水龙带、Φ19mm水枪、消防卷盘各1套	套	2	969.97	1939.94		
18	030901010002	室内消火栓安装(不含主材)	1. 安装方式:安装室内消火栓箱,含箱体内卷盘等附件。 2. 型号、规格:带卷盘型消火栓箱	套	3	157.91	473.73		
19	030901013002	MF/ABC3灭火器	1. 名称:手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2. 规格:MF/ABC3 3. 综合考虑各项增加费	具	34	63.35	2153.90		
20	030901013003	灭火器	1. 名称:灭火器放置箱 2. 综合考虑各项增加费	组	17	100.95	1716.15		
21	031002001001	管道支架	1. 名称:管道支架 2. 材质:满足设计要求及相关规范要求 3. 含支架除锈、刷油	kg	121	29.14	3525.94		
22	031201001002	管道刷油	1. 管道刷油 2. 油漆品种:红丹防锈漆、调和漆 3. 涂刷遍数、漆膜厚度:二遍	m ²	45	14.97	673.65		
23	030905002002	水灭火控制装置调试	1. 系统形式:消火栓灭火系统	点	2	247.05	494.10		
		火灾自动报警系统					46796.25		
24	030904001001	智能编码型感烟探测器	1. 名称:智能编码型感烟探测器 2. 类型:吸顶安装 3. 含底座	个	19	106.16	2017.04		
25	030904008001	输入模块	1. 名称:输入模块 2. 本体及配件安装	个	13	202.29	2629.77		
26	030904008002	输出模块	1. 名称:输出模块 2. 本体及配件安装	个	9	202.29	1820.61		
27	030904008003	总线短路隔离模块	1. 名称:总线短路隔离模块 2. 本体及配件安装	个	4	217.27	869.08		
28	030904005001	声光报警器	1. 名称:声光报警器 2. 本体及配件安装	个	3	139.73	419.19		
29	030904003002	消火栓起泵按钮(带指示灯)	1. 名称:消火栓起泵按钮(带指示灯) 2. 本体及配件安装	个	4	128.98	515.92		
30	030904006001	消防报警电话插孔(电话)	1. 名称:带电话插孔手动报警按钮	个	15	80.60	1209.00		
本页小计								23240.61	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：科学城2号楼五层改造-消防工程

标段：

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
31	030411002001	耐火金属线槽	1. 名称:耐火金属线槽 2. 规格:MR100X100	m	60	70.40	4224.00		
32	030904007001	消防广播扬声器	1. 名称:消防广播扬声器 2. 功率:3W	个	6	104.14	624.84		
33	030411006006	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 类型: 开关、插座、灯具等 3. 型号规格: 按设计要求综合考虑 4. 安装方式: 暗装/明装	个	25	14.12	353.00		
34	030411001009	配管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:SC20 3. 配置形式: 综合考虑	m	426	24.45	10415.70		
35	030411001010	配管	1. 名称:金属电线管 2. 规格:JDG25 3. 敷设方式: 明敷/暗敷 4. 电线管敷设、配件管件及安装	m	191.91	28.24	5419.54		
36	030411001011	配管	1. 名称:金属软管 2. 规格:DN25 3. 敷设方式: 明敷/暗敷 4. 电线管敷设、配件管件及安装	m	33.6	54.11	1818.10		
37	030411004010	配线	1. 名称:多芯软导线 2. 导线型号: WDZBN-RVS-2*1.5mm ² 3. 材质: 铜芯 4. 敷设方式: 综合考虑	m	139.64	5.48	765.23		
38	030411004011	配线	1. 名称:多芯软导线 2. 导线型号: WDZBN-RYY-2*1.5mm ² 3. 材质: 铜芯 4. 敷设方式: 综合考虑	m	188.55	8.33	1570.62		
39	030411004012	配线	1. 名称:配线 2. 规格:NH-RVS-2X1.5mm ² 3. 敷设方式: 综合考虑	m	200.36	4.81	963.73		
40	030411004013	配线	1. 名称:配线 2. 规格:NH-BVV-1.5mm ² 3. 敷设方式: 综合考虑	m	142.3	3.06	435.44		
41	030411004014	配线	1. 名称:配线 2. 规格:NH-RVVP-2x1.5mm ² 3. 敷设方式: 综合考虑	m	64.1	9.94	637.15		
42	030411004015	配线	1. 名称:配线 2. 规格:NH-KVV-7x1.0mm ² 3. 敷设方式: 综合考虑	m	76.3	16.40	1251.32		
43	030413001003	线槽支架	1、名称:线槽支架 2、材质:钢材 3、除锈标准、刷油设计要求:除轻锈、刷红丹防锈漆两遍、调和漆两遍	kg	123.71	30.60	3785.53		
44	030905001001	自动报警系统调试	1. 名称:自动报警系统调试 2. 128点以下	系统	1	5051.44	5051.44		
		应急系统					14658.15		
本页小计								37315.64	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：科学城2号楼五层改造-消防工程

标段：

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
45	030404017006	应急照明配电箱	1. 名称:应急照明配电箱 2. 规格:按图纸系统等配置要求 3. 安装方式: 综合考虑 4. 其他: 根据设计要求配电箱内元器件供应, 接地等清单工作内容	台	1	1583.31	1583.31	
46	030412004009	应急照明灯	1. 名称:应急照明灯 2. 规格:DC36V, 5W, 光通量≥500LM 3. 安装形式: 壁装/吊装	套	7	173.87	1217.09	
47	030412004010	应急疏散指示灯吊装(单向)	1. 名称:应急疏散指示灯吊装(单向) 2. 规格:DC36V, 1W, 自带蓄电池(应急时间≥60MIN) 3. 安装形式: 吊装	套	11	120.98	1330.78	
48	030412004011	应急疏散指示灯吊装(双向)	1. 名称:应急疏散指示灯吊装(双向) 2. 规格:DC36V, 1W, 自带蓄电池(应急时间≥60MIN) 3. 安装形式: 吊装	套	2	120.98	241.96	
49	030412004012	应急出口灯	1. 名称:应急出口灯 2. 规格:DC36V, 1W, 自带蓄电池(应急时间≥60MIN) 3. 安装形式: 壁装/吊装	套	2	114.38	228.76	
50	030411006007	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 类型: 开关、插座、灯具等 3. 型号规格: 按设计要求综合考虑 4. 安装方式: 暗装/明装	个	22	14.12	310.64	
51	030411001012	配管	1. 名称:金属电线管 2. 规格:JDG20 3. 敷设方式: 明敷/暗敷 4. 电线管敷设、配件管件及安装	m	243.21	24.83	6038.90	
52	030411001013	配管	1. 名称:金属软管 2. 规格:DN20 3. 敷设方式: 明敷/暗敷 4. 电线管敷设、配件管件及安装	m	17.6	32.18	566.37	
53	030411004016	配线	1. 名称:电气配线 2. 导线型号: WDZB-BYJ-4mm2 3. 材质: 铜芯 4. 敷设方式: 综合考虑	m	526.02	5.97	3140.34	
		措施项目					4017.03	
54	031302007003	高层施工增加		项	1	1140.09	1140.09	
55	031301017003	脚手架搭拆费		项	1	2876.94	2876.94	
本页小计							18675.18	
合 计							168142.52	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：科学城2号楼五层改造-消防工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00007	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	23551.73			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010003	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011003	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF003	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008003	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1-δ) * 分部分项 (人工费+施工机具费) * 0.344 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ = 合同工期 / 定额工期)
6	031302002003	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF003	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009003	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF003	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计算
10	QTFY00000007	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合 计					23551.73			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：科学城2号楼五层改造-消防工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	8206.27		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	6584.21		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	14790.48		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：科学城2号楼五层改造-消防工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1	暂列金额	项	8206.27	
合 计			8206.27	—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：科学城2号楼五层改造-消防工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	206484.73	9	18583.63
合 计					18583.63

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：科学城2号楼五层改造-弱电工程

标段：

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		门禁系统					28860.75	
1	030501012003	24口安防交换机	1. 名称:24口安防交换机 2. 规格:按招标图纸及设计要求	台	1	1950.12	1950.12	
2	030507006002	门禁控制器	1. 名称:门禁控制器 2. 规格:按招标图纸及设计要求	台	1	1917.71	1917.71	
3	030507005002	人脸识别一体机	1. 名称:人脸识别一体机 2. 规格:按招标图纸及设计要求	台	7	1346.04	9422.28	
4	030507007002	电磁锁	1. 名称:电磁锁 2. 规格:按招标图纸及设计要求	台	8	303.28	2426.24	
5	030411006008	门禁过线盒	1. 名称:门禁过线盒 2. 型号规格:按设计要求综合考虑 3. 安装方式:暗装/明装	个	7	14.12	98.84	
6	030904003003	面板式出门按钮	1. 名称:面板式出门按钮 2. 规格:按招标图纸及设计要求	个	7	68.33	478.31	
7	030411006009	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 类型:开关、插座、灯具等 3. 型号规格:按设计要求综合考虑 4. 安装方式:暗装/明装	个	22	14.12	310.64	
8	030411001014	配管	1. 名称:金属电线管 2. 规格:JDG20 3. 敷设方式:明敷/暗敷 4. 电线管敷设、配件管件及安装	m	44.86	24.83	1113.87	
9	030411001015	配管	1. 名称:金属电线管 2. 规格:JDG25 3. 敷设方式:明敷/暗敷 4. 电线管敷设、配件管件及安装	m	82.59	28.24	2332.34	
10	030502005003	六类非屏蔽双绞线	1. 名称:六类非屏蔽双绞线 2. 规格:UTP-Cat.6 3. 敷设方式:管、暗槽内穿放	m	6.45	5.17	33.35	
11	030411004017	配线	1. 名称:电气配线 2. 规格:RVV-2x1.0mm2 3. 材质:铜芯 4. 敷设方式:综合考虑	m	369.54	5.04	1862.48	
12	030411004018	配线	1. 名称:电气配线 2. 规格:RVV-3x1.0mm2 3. 材质:铜芯 4. 敷设方式:综合考虑	m	8.05	5.47	44.03	
13	030411004019	配线	1. 名称:电气配线 2. 规格:RVV-4x1.0mm2 3. 材质:铜芯 4. 敷设方式:综合考虑	m	734.61	6.61	4855.77	
本页小计							26845.98	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：科学城2号楼五层改造-弱电工程

标段：

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
14	030411004020	配线	1. 名称: 电气配线 2. 规格: RVVP-6x1.0mm ² 3. 材质: 铜芯 4. 敷设方式: 综合考虑	m	83.39	11.62	968.99	
15	030413002007	墙面开槽及修复	1. 名称: 墙面开槽及修复 2. 规格: 70*70 3. 沟槽修补	m	39.9	26.21	1045.78	
		监控系统					12352.42	
16	030502005004	六类非屏蔽双绞线	1. 名称: 六类非屏蔽双绞线 2. 规格: UTP-Cat.6 3. 敷设方式: 管、暗槽内穿放	m	436.95	5.17	2259.03	
17	030411001016	配管	1. 名称: 金属电线管 2. 规格: JDG25 3. 敷设方式: 明敷/暗敷 4. 电线管敷设、配件管件及安装	m	33.67	28.24	950.84	
18	030411001017	配管	1. 名称: 金属软管 2. 规格: DN25 3. 敷设方式: 明敷/暗敷 4. 电线管敷设、配件管件及安装	m	42	54.11	2272.62	
19	030411006010	接线盒	1. 名称: 接线盒 2. 类型: 开关、插座、灯具等 3. 型号规格: 按设计要求综合考虑 4. 安装方式: 暗装/明装	个	8	14.12	112.96	
20	030501012004	24口POE交换机	1. 名称: 24口POE交换机 2. 规格: 按招标图纸及设计要求	台	1	1817.37	1817.37	
21	030507008001	枪型摄像机	1. 名称: 枪型摄像机 2. 安装方式: 吊装/吸顶 3. 规格: 按招标图纸及设计要求	台	8	617.45	4939.60	
		综合布线					159278.11	
22	030502001001	机柜、机架	1. 名称: 标准机柜42U 2. 规格: 600宽、600深	台	1	2512.16	2512.16	
23	030502010004	24口配线架	1. 名称: 综合布线楼层配线架 2. 规格: 24口	个	2	816.09	1632.18	
24	030502010005	12口光纤配线架	1. 名称: 光纤配线架 2. 规格: 12口 3. 含光模块、耦合器、尾纤	个	2	904.58	1809.16	
25	030502010006	光纤配线架	1. 名称: 12口光纤配线架 2. 规格: 12口	个	2	710.65	1421.30	
26	030501012005	交换机	1. 名称: 48口千兆交换机 2. 规格: 按设计要求	台	2	5565.16	11130.32	
27	030501012006	交换机	1. 名称: 16口交换机 2. 规格: 按设计要求	台	18	4074.01	73332.18	
28	030502012002	数据插座	1. 名称: 数据插座 2. 型号规格: 86*86mm 3. 安装方式: 暗装/明装	个	141	38.05	5365.05	
本页小计							111569.54	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：科学城2号楼五层改造-弱电工程

标段：

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
29	030502009002	跳线	1. 名称:CAT6 UTP跳线	条	141	27.17	3830.97	
30	030502005005	六类非屏蔽双绞线	1. 名称:六类非屏蔽双绞线 2. 规格:UTP-Cat.6 3. 敷设方式:管、暗槽内穿放	m	2148.44	5.17	11107.43	
31	030411001018	配管	1. 名称:金属电线管 2. 规格:JDG25 3. 敷设方式:明敷/暗敷 4. 电线管敷设、配件管件及安装	m	397.32	28.24	11220.32	
32	030411006011	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 类型:开关、插座、灯具等 3. 型号规格:按设计要求综合考虑 4. 安装方式:暗装/明装	个	141	14.12	1990.92	
33	030411003005	镀锌线槽	1. 名称:镀锌线槽 2. 材质:金属 3. 规格:200*100	m	102.4	105.09	10761.22	
34	030411003006	镀锌线槽	1. 名称:镀锌线槽 2. 材质:金属 3. 规格:150*30	m	102.4	76.39	7822.34	
35	030413002008	地面开槽及修复	1. 名称:地面开槽及修复 2. 规格:150*120	m	102.4	109.73	11236.35	
36	030413001004	线槽支架	1、名称:线槽支架 2、材质:钢材 3、除锈标准、刷油设计要求:除轻锈、刷红丹防锈漆两遍、调和漆两遍	kg	134.19	30.60	4106.21	
		措施项目					2360.95	
37	031302007004	高层施工增加		项	1	783.16	783.16	
38	031301017004	脚手架搭拆费		项	1	1577.79	1577.79	
本页小计							64436.71	
合 计							202852.23	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：科学城2号楼五层改造-弱电工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00008	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	14417.81			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010004	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011004	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF004	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008004	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1-δ) * 分部分项 (人工费+施工机具费) * 0.344 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ = 合同工期 / 定额工期)
6	031302002004	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF004	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009004	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF004	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计算
10	QTFY00000008	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合 计					14417.81			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：科学城2号楼五层改造-弱电工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	10024.56		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	4030.70		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	14055.26		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：科学城2号楼五层改造-弱电工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1	暂列金额	项	10024.56	
合 计			10024.56	—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：科学城2号楼五层改造-弱电工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	231325.3	9	20819.28
合 计					20819.28

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：科学城2号楼五层改造-暖通工程

标段：

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		防排烟系统					290.88	
1	030703011001	单层百叶风口	1. 利旧单层百叶风口（不含主材） 2. 规格：周长4200以内 3. 材质：综合考虑 4. 完成本清单项目所需的一切相关工作 5. 原有风口移位安装	个	1	290.88	290.88	
		新风系统					2961.82	
2	030702001001	碳钢通风管道	1. 材质：镀锌钢板 2. 形状：矩形 3. 规格：长边长≤320 4. 板材厚度：0.75mm 5. 接口形式：法兰 6. 风管、管件、法兰、零件、支吊架制作、安装 7. 弯头导流叶片制作、安装 8. 风管检查孔制作，温度、风量测定孔制作，风管套管 9. 风管漏光试验、漏风试验 10. 风管、法兰、法兰加固框、支吊架、保护层除锈、刷油 11. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m2	5.94	191.53	1137.69	
3	031208003001	通风管道绝热	1. 名称：通风管道绝热 2. 绝热厚度：按设计要求 3. 材质：40mm保温玻璃棉 4. 防火极限：按设计要求 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m2	31.81	29.22	929.49	
4	030703001001	对开多叶调节阀	1. 名称：对开多叶调节阀 2. 规格：320*250mm 3. 质量：综合考虑 4. 类型：对开多叶调节阀 5. 自动关闭带电讯号输出功能，与风机连锁 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	2	125.13	250.26	
5	030703007001	单层百叶风口	1. 类型：单层百叶风口 2. 规格：500*300mm 3. 材质：按设计要求 4. 周长：1800mm以内 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	3	146.61	439.83	
6	030703007002	单层百叶风口	1. 类型：单层百叶风口 2. 规格150*150mm 3. 材质：按设计要求 4. 周长：900mm以内 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	1	69.89	69.89	
本页小计							3118.04	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：科学城2号楼五层改造-暖通工程

标段：

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
7	030703007003	单层百叶风口移位	1. 类型:单层百叶风口移位 2. 规格800*300mm 3. 材质:按设计要求 4. 周长:2500mm以内 5. 原有风口移位安装 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	1	134.66	134.66		
		空调系统					159140.72		
8	030701003001	四面出风嵌入式室内机	1. 名称:四面出风嵌入式室内机 2. 型号、规格:制冷量:2.8KW, 风量:1700M3/H, 功率:71W, 噪声≤40DB; 带冷凝水提升泵 3. 安装形式:吊装 4. 设备编号:按设计要求 5. 质量:按设计要求 6. 减振吊架吊装 7. 除锈、刷油设计要求:按设计要求 8. 电气检查接线 9. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	台	4	4661.47	18645.88		
9	030701003002	四面出风嵌入式室内机	1. 名称:四面出风嵌入式室内机 2. 型号、规格:制冷量:8KW, 风量:1050M3/H, 功率:89W, 噪声≤40DB; 带冷凝水提升泵 3. 安装形式:吊装 4. 设备编号:按设计要求 5. 质量:按设计要求 6. 减振吊架吊装 7. 除锈、刷油设计要求:按设计要求 8. 电气检查接线 9. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	台	1	5410.13	5410.13		
10	030701003003	四面出风嵌入式室内机	1. 名称:四面出风嵌入式室内机 2. 型号、规格:制冷量:9KW, 风量:1180M3/H, 功率:103W, 噪声≤40DB; 带冷凝水提升泵 3. 安装形式:吊装 4. 设备编号:按设计要求 5. 质量:按设计要求 6. 减振吊架吊装 7. 除锈、刷油设计要求:按设计要求 8. 电气检查接线 9. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	台	9	5613.67	50523.03		
本页小计								74713.70	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：科学城2号楼五层改造-暖通工程

标段：

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
11	030701003004	四面出风嵌入式室内机	1. 名称:四面出风嵌入式室内机 2. 型号、规格:制冷量:5.6KW, 风量:780M3/H, 功率:77W, 噪声≤40DB; 带冷凝水提升泵 3. 安装形式:吊装 4. 设备编号:按设计要求 5. 质量:按设计要求 6. 减振吊架吊装 7. 除锈、刷油设计要求:按设计要求 8. 电气检查接线 9. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	台	2	4883.59	9767.18		
12	030701003005	四面出风嵌入式室内机（移位）	1. 名称:四面出风嵌入式室内机（不含主材） 2. 型号、规格:制冷量:5.6KW, 风量:780M3/H, 功率:77W, 噪声≤40DB; 带冷凝水提升泵 3. 安装形式:吊装, 拆除原有室内机移位安装 4. 设备编号:按设计要求 5. 质量:按设计要求 6. 减振吊架吊装 7. 除锈、刷油设计要求:按设计要求 8. 电气检查接线 9. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	台	2	1826.36	3652.72		
13	030701003006	多联机室外机	1. 名称:多联机室外机 2. 型号、规格:制冷量:56KW, 制热量:63KW, 功率:17KW 3. 安装形式:综合考虑 4. 设备编号:按设计要求 5. 质量:按设计要求 6. 减震器、设备槽钢底座制作及安装 7. 除锈、刷油设计要求:按设计要求 8. 电气检查接线 9. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	台	1	46252.42	46252.42		
14	031001006001	塑料管	1. 名称:UPVC冷凝管 2. 规格、材质:DN40 3. 连接形式:粘接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:按图纸要求 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	11.71	23.13	270.85		
本页小计								59943.17	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：科学城2号楼五层改造-暖通工程

标段：

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
15	031001006002	塑料管	1. 名称:UPVC冷凝管 2. 规格、材质:DN32 3. 连接形式:粘接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:按图纸要求 5. 9mm厚难燃B1级闭泡橡塑隔热保温套管 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	22.63	20.46	463.01	
16	031001006003	塑料管	1. 名称:UPVC冷凝管 2. 规格、材质:DN25 3. 连接形式:粘接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:按图纸要求 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	35.84	15.92	570.57	
17	031001006004	塑料管	1. 名称:UPVC冷凝管 2. 规格、材质:DN20 3. 连接形式:粘接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:按图纸要求 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	2.43	14.94	36.30	
18	031001004001	铜管	1. 名称:去磷无缝紫铜管(脱氧铜管) 2. 规格:φ28.6 3. 压力试验及吹、洗设计要求:按图纸要求 4. 25mm厚难燃B1级闭孔型橡塑保温套管 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	43.2	96.74	4179.17	
19	031001004002	铜管	1. 名称:去磷无缝紫铜管(脱氧铜管) 2. 规格:φ22.2 3. 压力试验及吹、洗设计要求:按图纸要求 4. 25mm厚难燃B1级闭孔型橡塑保温套管 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	6.68	77.73	519.24	
20	031001004003	铜管	1. 名称:去磷无缝紫铜管(脱氧铜管) 2. 规格:φ19.05 3. 压力试验及吹、洗设计要求:按图纸要求 4. 25mm厚难燃B1级闭孔型橡塑保温套管 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	8.65	60.09	519.78	
本页小计							6288.07	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：科学城2号楼五层改造-暖通工程

标段：

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
21	031001004004	铜管	1. 名称:去磷无缝紫铜管(脱氧铜管) 2. 规格: φ 15.9 3. 压力试验及吹、洗设计要求:按图纸要求 4. 25mm厚难燃B1级闭孔型橡塑保温套管 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	59.53	51.55	3068.77		
22	031001004005	铜管	1. 名称:去磷无缝紫铜管(脱氧铜管) 2. 规格: φ 12.7 3. 压力试验及吹、洗设计要求:按图纸要求 4. 25mm厚难燃B1级闭孔型橡塑保温套管 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	14.16	39.33	556.91		
23	031001004006	铜管	1. 名称:去磷无缝紫铜管(脱氧铜管) 2. 规格: φ 9.52 3. 压力试验及吹、洗设计要求:按图纸要求 4. 25mm厚难燃B1级闭孔型橡塑保温套管 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	52.81	32.81	1732.70		
24	031001004007	铜管	1. 名称:去磷无缝紫铜管(脱氧铜管) 2. 规格: φ 6.35 3. 压力试验及吹、洗设计要求:按图纸要求 4. 25mm厚难燃B1级闭孔型橡塑保温套管 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	6.99	26.17	182.93		
25	031001004008	分歧器	1. 名称:分歧器 2. 规格:综合考虑（不分规格） 3. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	23	194.89	4482.47		
26	031002001002	管道支架	1. 名称:管道支架制作安装 2. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 3、除锈标准、刷油设计要求:除轻锈、刷红丹防锈漆两遍、调和漆两遍	kg	276.52	30.04	8306.66		
		防火卷帘系统					7511.52		
27	010803002001	电动挡烟垂壁	1. 名称:电动挡烟垂壁 2. 规格:按设计要求 3. 材质:玻璃纤维防火布 4. 满足消防验收要求 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m ²	7.8	537.59	4193.20		
本页小计								22523.64	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：科学城2号楼五层改造-暖通工程

标段：

第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
28	010803002002	固定挡烟垂壁	1. 名称:固定挡烟垂壁 2. 规格: 按设计要求 3. 材质: 8mm防火玻璃 4. 满足消防验收要求 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m2	3.9	531.62	2073.32	
29	010803002003	固定挡烟垂壁	1. 名称:固定挡烟垂壁 2. 规格: 按设计要求 3. 材质: 无纺布 4. 满足消防验收要求 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m2	3.9	319.23	1245.00	
		措施项目					1245.14	
30	031302007005	高层施工增加		项	1	422.66	422.66	
31	031301017005	脚手架搭拆费		项	1	822.48	822.48	
本页小计							4563.46	
合 计							171150.08	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：科学城2号楼五层改造-暖通工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00009	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	8790.16			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010005	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011005	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF005	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008005	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1-δ) * 分部分项 (人工费+施工机具费) * 0.344 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ = 合同工期 / 定额工期)
6	031302002005	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF005	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009005	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF005	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计算
10	QTFY00000009	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合 计					8790.16			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：科学城2号楼五层改造-暖通工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	8495.25		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	2457.41		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	10952.66		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：科学城2号楼五层改造-暖通工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1	暂列金额	项	8495.25	
合 计			8495.25	—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：科学城2号楼五层改造-暖通工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	190892.9	9	17180.36
合 计					17180.36

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：科学城2号楼五层改造-人工除甲醛工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		整个项目					27500.00	
1	01B003	人工除甲醛工程	1. 专业人工除甲醛工程（装修改造范围）	m2	1100	25.00	27500.00	
		措施项目						
本页小计							27500.00	
合 计							27500.00	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：科学城2号楼五层改造-人工除甲醛工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00010	绿色施工安全防护措施费	0	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率19%
2	WMDZJF00005	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为1.20%；省级文明工地为2.10%
3	011707002005	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF0000005	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = $(1 - \delta) * \text{分部分项的} (人工费 + 施工机具费) * 0.3$ ($0.8 \leq \delta < 1$) 式中： $\delta = \text{合同工期} / \text{定额工期}$)
5	QTFY00000010	其他费用		100				按经批准的专项施工组织方案计算
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：科学城2号楼五层改造-人工除甲醛工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费			
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	0.00		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：科学城2号楼五层改造-人工除甲醛工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1	暂列金额	项		
合 计			0	—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：科学城2号楼五层改造-白蚁消杀与防治工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	6600.00	
2	措施项目费		
2.1	绿色施工安全防护措施费		
2.2	其他措施费		
3	其他项目费		—
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费		
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	6600.00	
5	增值税销项税额	594.00	—
6	含税工程总造价	7194.00	
7	人工费	6600.00	
招标控制价合计=1+2+3+5		7,194.00	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：科学城2号楼五层改造-白蚁消杀与防治工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		整个项目					6600.00	
1	01B004	白蚁消杀工程	1. 改造区域的全面检查及消杀白蚁，白蚁窝全面消灭	m2	1100	3.00	3300.00	
2	01B005	白蚁防治工程	1. 改造区域的白蚁防治工程	m2	1100	3.00	3300.00	
		措施项目						
本页小计							6600.00	
合 计							6600.00	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：科学城2号楼五层改造-白蚁消杀与防治工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00011	绿色施工安全防护措施费	0	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率19%
2	WMGDZJF00006	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为1.20%；省级文明工地为2.10%
3	011707002006	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF0000006	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1 - δ) * 分部分项的 (人工费 + 施工机具费) * 0.3 (0.8 ≤ δ < 1 式中： δ = 合同工期 / 定额工期)
5	QTFY00000011	其他费用		100				按经批准的专项施工组织方案计算
		合 计						

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：科学城2号楼五层改造-白蚁治杀与防治工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费			
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	0.00		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：科学城2号楼五层改造-白蚁治杀与防治工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1	暂列金额	项		
合 计			0	—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：科学城2号楼四层改造-拆除工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		围护及成品保护					4726.95	
1	011707006003	施工围蔽费用	1. 围蔽材质：9厘多层板及装修保护膜、木龙骨 2. 围蔽部位：改造区域与非改造区域的分界，建设单位或图纸要求的其他区域等 3. 满足招标文件、合同及图纸等要求 4. 综合考虑重复利用及拆除费用	m2	74.45	47.05	3502.87	
2	011707007004	成品保护费用	1. 保护部位：轿厢墙面 2. 保护材料：9mm难燃夹板	m2	32.6	16.26	530.08	
3	011707007005	成品保护费用	1. 保护部位：改造范围不拆除部分的成品保护费用 2. 保护材料：保护膜 3. 满足招标文件、合同及图纸等要求	m2	200	3.47	694.00	
		拆除工程及搬运					148215.97	
4	011601001003	拆除总价包干	1. 包含但不限于根据设计图纸及建设单位要求拆除装修区域的隔墙、装饰装修（地面工程、墙柱面工程、天棚工程、门窗工程、窗帘工程）、电气（插座、应急照明、照明、动力配电）、智能化（综合布线、门禁、闭路电视监控）、消防（消防报警、消防水）、通风系统（通风空调）、给排水（生活给排水）、家具、设备拆除等拆除工作； 2. 拆除费用总价包干，含可预见及不可预见的本工程实际实施过程中发生的一切拆除费用，结算时无论拆除内容及范围是否变化，中标价即为结算价。	项	1	51600.00	51600.00	
5	011601001004	设备搬迁总价包干	1. 包含但不限于根据设计图纸及建设单位要求2#楼五层机房设备搬迁至2#楼四层等工作； 2. 费用总价包干，含可预见及不可预见的本工程实际实施过程中发生的一切费用，结算时无论内容及范围是否变化，中标价即为结算价。	项	1	90000.00	90000.00	
6	010101002003	拆除废料外运	1. 拆除废料外运 2. 综合考虑建筑垃圾清理外运及拆除材料的回收残值； 3. 综合考虑运距及相关排放费用； 4. 拆除废料的外运费按立方米计价，数量以监理及全过程造价咨询的现场签证为准； 5. 费用按实结算；	m3	9.05	187.40	1695.97	
本页小计							148022.92	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：科学城2号楼四层改造-拆除工程

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
7	011614002005	拆除废料场内运输	1. 拆除废料搬运至施工现场指定地点； 2. 场内运输综合考虑运距、运输方式； 3. 场内运输费用按工日计价，工日数量以监理及全过程造价咨询的现场签证为准； 4. 费用按实结算；	工日	10	246.00	2460.00		
8	011614002006	保护性拆除物品场内运输及堆放	1. 根据建设单位要求将保护性拆除物品场内搬运及堆放； 2. 场内搬运综合考虑运距、运输方式； 3. 场内搬运及堆放费用按工日计价，工日数量以监理及全过程造价咨询的现场签证为准； 4. 费用按实结算；	工日	4	246.00	984.00		
9	011614002007	材料、杂物、资料等整理打包归类堆放工作	1. 根据建设单位要求整理、堆放材料、杂物、资料等 2. 费用按工日计价，工日数量以监理及全过程造价咨询的现场签证为准 3. 费用按实结算	工日	6	246.00	1476.00		
		措施项目					13410.40		
10	粤011703002005	单独装饰装修工程垂直运输		项	1	13410.40	13410.40		
本页小计							18330.40		
合 计							166353.32		

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：科学城2号楼四层改造-拆除工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00012	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	13	16227.49			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率13%
2	WMGDZJF00007	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为0.6%；省级文明工地为1.2%
3	011707002007	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF0000007	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1-δ) * 分部分项的 (人工费+施工机具费) * 0.3 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ = 合同工期 / 定额工期)
5	QTFY00000012	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计					16227.49			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：科学城2号楼四层改造-拆除工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	7647.15		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	8737.88		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	16385.03		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：科学城2号楼四层改造-拆除工程

标段：

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1	暂列金额	项	7647.15	
合 计			7647.15	—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：科学城2号楼四层改造-拆除工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	198965.84	9	17906.93
合 计					17906.93

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：科学城2号楼四层改造-装修工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	266884.01	
1.1	楼地面装饰工程	122302.23	
1.2	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	63266.20	
1.3	天棚工程	36653.31	
1.4	油漆、涂料、裱糊工程	30510.53	
1.5	其他装饰工程	14151.74	
2	措施合计	12814.02	
2.1	绿色施工安全防护措施费	7370.49	
2.2	其他措施费	5443.53	
3	其他项目	16906.05	—
3.1	暂列金额	13344.20	
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	3561.85	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	296604.08	
5	增值税销项税额	26694.37	—
6	总造价	323298.45	
7	人工费	50211.18	
招标控制价合计=1+2+3+5		323,298.45	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：科学城2号楼四层改造-装修工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		楼地面装饰工程					122302.23	
1	011103001002	地板胶楼地面	1. 2.0mmPVC地板胶 2. 部位:走道、摆放区、支撑区、展厅等,具体详见图纸 3. 满足招标文件、图纸及相关规范等要求	m ²	452.65	194.86	88203.38	
2	011102003002	固化剂地面	1. 2遍固化剂表面密封处理(800~2000目打磨)	m ²	452.65	41.34	18712.55	
3	011103003003	地面找平	1. 5mm水泥自流平 2. 具体做法详见图纸	m ²	452.65	11.16	5051.57	
4	011103003004	地面找平	1. 20mm加强水泥自流平找平 2. 具体做法详见图纸	m ²	150.88	32.76	4942.83	
5	010809004002	石材窗台板	1. 原窗台石护理 2. 做法:晶面 3. 范围:2号楼窗台石	m ²	18.75	78.00	1462.50	
6	011105006003	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:H=50mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:50mm铝合金踢脚线 3. 基层详见图纸 4. 满足设计要求及相关规范要求	m	133.2	29.50	3929.40	
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					63266.20	
7	011207001008	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距:75系列轻钢龙骨 2. 基层材料种类、规格:12mm埃特板 3. 面层材料品种、规格、颜色:12mm埃特板双面双层 4. 内填50mm厚超细玻璃丝棉隔墙到原建筑楼板底,隔墙耐火时限1小时	m ²	207.72	303.81	63107.41	
8	011207001009	墙面装饰板	1. 位置:消防栓门 2. 基层材料:单层15厘难燃B1级夹板+12厘埃特板 3. 具体做法详见图纸	m ²	1.4	113.42	158.79	
		天棚工程					36653.31	
9	011302001004	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:CS50主龙骨 2. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨骨架 3. 面层材料品种、规格:双层8厘埃特板 4. 具体做法及部位详见图纸	m ²	77.64	173.72	13487.62	
10	011302001005	吊顶天棚	1. 面层材料品种、规格:白色软膜 2. 具体做法详见图纸 3. 展厅	m ²	5.4	303.61	1639.49	
本页小计							200695.54	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：科学城2号楼四层改造-装修工程

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
11	011302001006	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格：50*50*1.5深灰色铝方通 3. 具体做法及位置详见图纸	m ²	76.46	277.89	21247.47	
12	011304002003	天花检修口	1. 埃特板天花检修口	个	3	92.91	278.73	
		油漆、涂料、裱糊工程					30510.53	
13	011406001006	抹灰面油漆	1、裸顶油漆天花 2、灰色乳胶漆一底四面 3、满刮腻子一道,砂纸磨平 4、综合考虑天花孔洞修补	m ²	322.47	47.67	15372.14	
14	011406001007	抹灰面油漆	1、部位：吊顶天花 2、白色无机涂料（A级）一底二面 3、满刮腻子一道,砂纸磨平； 4、具体位置详见图纸；	m ²	108.03	38.71	4181.84	
15	011406001008	抹灰面油漆	1、轻钢龙骨墙面及原有墙 2、白色乳胶漆一底两面； 3、满刮腻子(加108胶)一道,砂纸磨平； 4、铲除原有面漆及腻子层； 5. 具体位置详见图纸；	m ²	325.7	33.64	10956.55	
		其他装饰工程					14151.74	
16	010810002002	木窗帘盒	1. 窗帘盒材质、规格：8厘埃特板+12厘防火夹板+8厘埃特板 2. 具体做法详见图纸	m	37.2	72.95	2713.74	
17	010801001001	木质门	1. 门扇类型：成品定制木饰面门 2. 综合考虑门安装、单双扇、周边塞缝、油漆，五金、门锁、防护材料	m ²	12.6	473.41	5964.97	
18	010802003001	钢质防火门	1. 门编号：FM甲0921 2. 门扇类型：甲级单开防火门 3. 综合考虑：防火门安装，周边塞缝、油漆，五金、门锁、闭门器、防护材料	m ²	4.14	475.84	1969.98	
19	010802001002	暗门	1. 门类型：暗门 2. 骨架材质：镀锌钢骨架 3. 包含门轴、门吸	m ²	1.47	350.72	515.56	
20	01B006	精开荒	1. 专业精开荒（装修改造范围）	m ²	452.65	6.60	2987.49	
		措施项目					6199.15	
21	粤011701012003	活动脚手架	1. 墙柱面活动脚手架	m ²	325.7	2.32	755.62	
22	粤011703002006	单独装饰装修工程垂直运输	1. 多层建筑物 垂直运输高度20m以内	m ²	1357.49	4.01	5443.53	
本页小计							72387.62	
合 计							273083.16	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：科学城2号楼四层改造-装修工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率(%)	调整后 金额(元)	备注
1	LSSGCSF00013	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	13	6614.87			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率13%
2	WMDZJF00008	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为0.6%；省级文明工地为1.2%
3	011707002008	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF0000008	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1 - δ) * 分部分项的 (人工费 + 施工机具费) * 0.3 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ = 合同工期 / 定额工期)
5	QTFY00000013	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计					6614.87			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：科学城2号楼四层改造-装修工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	13344.20		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	3561.85		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	16906.05		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：科学城2号楼四层改造-装修工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1	暂列金额	项	13344.2	
合 计			13344.2	—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：科学城2号楼四层改造-电气工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	57036.95	
1.1	防雷系统	9032.35	
1.2	动力照明系统	48004.60	
2	措施合计	6278.23	
2.1	绿色施工安全防护措施费	5385.85	
2.2	其他措施费	892.38	
3	其他项目	4357.54	—
3.1	暂列金额	2851.85	
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	1505.69	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	67672.72	
5	增值税销项税额	6090.54	—
6	总造价	73763.26	
7	人工费	15765.44	
招标控制价合计=1+2+3+5		73,763.26	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：科学城2号楼四层改造-电气工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		防雷系统					9032.35	
1	030409002001	接地母线	1. 名称:接地母线 2. 规格:扁铜带30x3mm	m	79.65	87.58	6975.75	
2	030409008001	等电位端子箱、测试板	1. 名称:接地跨接 2. 规格: 引6MM ² 铜导线至机柜机柜等设备外壳与铜带连接, 每台机柜两处接地	块	91	22.60	2056.60	
		动力照明系统					48004.60	
3	030404017007	照明配电箱	1. 名称:照明配电箱 2. 规格:按图纸系统等配置要求 3. 安装方式: 综合考虑 4. 其他: 根据设计要求配电箱内元器件供应, 接地等清单工作内容	台	1	1283.31	1283.31	
4	030404017008	插座配电箱	1. 名称:插座配电箱 2. 规格:按图纸系统等配置要求 3. 安装方式: 综合考虑 4. 其他: 根据设计要求配电箱内元器件供应, 接地等清单工作内容	台	1	1383.31	1383.31	
5	030404017009	空调配电箱	1. 名称:空调配电箱 2. 规格:按图纸系统等配置要求 3. 安装方式: 综合考虑 4. 其他: 根据设计要求配电箱内元器件供应, 接地等清单工作内容	台	1	1383.31	1383.31	
6	030412005003	成品白色铝合金框LED长条灯	1. 名称:成品白色铝合金框LED长条灯 2. 规格: 1200*70, 5500k, 30w 3. 灯具及配件安装 4. 嵌入/吊装式	套	20	250.15	5003.00	
7	030412004013	筒灯	1. 名称:圆形筒灯 2. 规格: 4000k, 12W 3. 灯具及配件安装 4. 嵌入式	套	37	68.37	2529.69	
8	030412005004	双管防爆灯	1. 名称:双管防爆灯 2. 规格:3500K*2, 36W 3. 灯具及配件安装 4. 吸顶/吊装式	套	9	297.06	2673.54	
9	030412005005	双管荧光灯	1. 名称:双管荧光灯 2. 规格:3500K*2, 36W 3. 灯具及配件安装 4. 吸顶/吊装式	套	28	155.47	4353.16	
10	030404035005	安全型双联二三极暗装插座	1. 名称:安全型双联二三极暗装插座 2. 型号规格:250V, 10A 3. 安装方式:暗装/明装	个	8	26.92	215.36	
本页小计							27857.03	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：科学城2号楼四层改造-电气工程

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
11	030404035006	单相二极暗装插座	1. 名称:单相二极暗装插座 2. 型号规格:250V, 10A 3. 安装方式:暗装/明装	个	51	26.66	1359.66		
12	030404034007	照明开关	1. 名称:单联双控开关 2. 型号规格:250V, 10A 3. 安装方式:暗装/明装	个	10	22.38	223.80		
13	030404034008	空调控制面板	1. 名称:空调控制面板(带液晶显示) 2. 型号规格:按设计要求 3. 安装方式:暗装/明装	个	5	252.37	1261.85		
14	030411001019	配管	1. 名称:金属电线管 2. 规格:JDG20 3. 敷设方式:明敷/暗敷 4. 电线管敷设、配件管件及安装	m	494.14	24.83	12269.50		
15	030411001020	配管	1. 名称:金属软管 2. 规格:DN20 3. 敷设方式:明敷/暗敷 4. 电线管敷设、配件管件及安装	m	84.6	32.18	2722.43		
16	030411004021	配线	1. 名称:电气配线 2. 导线型号:ZA-BVR-2.5mm ² 3. 材质:铜芯 4. 敷设方式:综合考虑	m	2850.19	3.50	9975.67		
17	030408001003	电力电缆	1. 名称:电缆 2. 导线型号:ZA-YJVR-5X6mm ² 3. 材质:铜芯 4. 敷设方式:综合考虑	m	40.1	34.09	1367.01		
		措施项目					892.38		
18	031302007006	高层施工增加		项	1	297.46	297.46		
19	031301017006	脚手架搭拆费		项	1	594.92	594.92		
本页小计								30072.30	
合计								57929.33	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：科学城2号楼四层改造-电气工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00014	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	5385.85			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010006	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011006	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF006	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008006	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1-δ) * 分部分项 (人工费+施工机具费) * 0.344 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ = 合同工期 / 定额工期)
6	031302002006	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF006	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009006	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF006	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计算
10	QTFY00000014	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合 计					5385.85			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：科学城2号楼四层改造-电气工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	2851.85		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	1505.69		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	4357.54		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：科学城2号楼四层改造-电气工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	67672.72	9	6090.54
合 计					6090.54

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：科学城2号楼四层改造-消防工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中: 暂估价(元)
1	分部分项合计	105692. 23	
1.1	机房空调排水系统	862. 52	
1.2	气体灭火系统	78671. 58	
1.3	喷淋系统	1121. 18	
1.4	消防栓系统	2006. 57	
1.5	火灾自动报警系统	20689. 38	
1.6	应急系统	2341. 00	
2	措施合计	6707. 25	
2.1	绿色施工安全防护措施费	5682. 88	
2.2	其他措施费	1024. 37	
3	其他项目	6873. 34	—
3.1	暂列金额	5284. 61	
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	1588. 73	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	119272. 82	
5	增值税销项税额	10734. 55	—
6	总造价	130007. 37	
7	人工费	16404. 88	
招标控制价合计=1+2+3+5		130, 007. 37	0. 00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：科学城2号楼四层改造-消防工程

标段：

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		机房空调排水系统					862.52	
1	031001006005	机房空调排水管	1. 名称:PVC-U排水管 2. 安装部分:室内 3. 材质、规格:DN40 4. 连接形式:粘接 5. 阻火圈设计要求:按图纸设计要求 6. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 7. 管道配件:套管及相应配件、管件、管卡等制作安装	m	30.64	28.15	862.52	
		气体灭火系统					78671.58	
2	030902009001	无管网气体灭火装置	1. 名称:柜式七氟丙烷灭火器 2. 规格:规格90L, 充装88KG, 剩余量2.5KG 3. 本体及附件安装	套	2	14632.61	29265.22	
3	030902009002	无管网气体灭火装置	1. 名称:柜式七氟丙烷灭火器 2. 规格:规格150L, 充装140KG, 剩余量2.5KG 3. 本体及附件安装	套	2	21154.80	42309.60	
4	030905004001	气体灭火系统装置调试	1. 气体灭火系统装置调试 2. 90L以内	点	2	1487.38	2974.76	
5	030905004002	气体灭火系统装置调试	1. 气体灭火系统装置调试 2. 155L以内	点	2	2061.00	4122.00	
		喷淋系统					1121.18	
6	030901001009	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外热浸镀锌钢管 DN25 3. 连接形式:螺纹连接 4. 压力试验及冲洗设计要求:详设计说明 5. 含卡箍等管件安装 6. 防腐刷漆要求:红丹防锈漆、调和漆各二道	m	2.67	46.02	122.87	
7	030901003004	水喷淋喷头	1. 安装部位:吊顶区域 2. 材质、型号、规格:K=80、68℃、装饰型喷头 DM25 3. 连接形式:螺纹连接	个	6	95.58	573.48	
8	031201001003	管道刷油	1. 管道刷油 2. 油漆品种:红丹防锈漆、调和漆 3. 涂刷遍数、漆膜厚度:二遍	m ²	2.68	14.97	40.12	
9	030905002003	水灭火控制装置调试	1. 系统形式:自动喷水灭火系统调试	点	1	384.71	384.71	
		消防栓系统					2006.57	
10	030901010003	消防栓箱	1. 名称:消防栓箱 2. 型号、规格:配置消防栓1个 25m水龙带、φ19mm水枪、消防卷盘各1套	套	1	969.97	969.97	
本页小计							81625.25	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：科学城2号楼四层改造-消防工程

标段：

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
11	030901010004	室内消火栓安装（不含主材）	1. 安装方式：安装室内消火栓箱，含箱体内卷盘等附件。 2. 型号、规格：带卷盘型消火栓箱	套	5	157.91	789.55		
12	030905002004	水灭火控制装置调试	1. 系统形式：消火栓灭火系统	点	1	247.05	247.05		
		火灾自动报警系统					20689.38		
13	030904008004	输入模块	1. 名称：输入模块 2. 本体及配件安装	个	10	202.29	2022.90		
14	030904005002	声光报警器	1. 名称：声光报警器 2. 本体及配件安装	个	6	139.73	838.38		
15	030904003004	紧急启停按钮（带手动转换）	1. 名称：紧急启停按钮（带手动转换） 2. 本体及配件安装	个	3	128.98	386.94		
16	030412001003	普通灯具	1. 名称：放气指示灯 2. 本体及配件安装	套	3	97.45	292.35		
17	030904008005	模块（模块箱）	1. 名称：模块箱 2. 本体及配件安装	台	1	310.92	310.92		
18	030904013001	气体灭火控制器	1. 名称：气体灭火控制器 2. 本体及配件安装	台	1	5659.88	5659.88		
19	030411001021	配管	1. 名称：镀锌钢管 2. 规格：SC20 3. 配置形式：综合考虑	m	169.36	24.45	4140.85		
20	030411001022	配管	1. 名称：镀锌钢管 2. 规格：SC25 3. 配置形式：综合考虑	m	21.14	29.58	625.32		
21	030411004022	配线	1. 名称：配线 2. 规格：NH-RVS-2X1.5mm ² 3. 敷设方式：综合考虑	m	126.54	4.81	608.66		
22	030411004023	配线	1. 名称：配线 2. 规格：NH-BVR1.5mm ² 3. 敷设方式：综合考虑	m	187.52	2.95	553.18		
23	030411004024	配线	1. 名称：配线 2. 规格：NH-BVV2.5mm ² 3. 敷设方式：综合考虑	m	67.31	2.95	198.56		
24	030905001002	自动报警系统调试	1. 名称：自动报警系统调试 2. 128点以下	系统	1	5051.44	5051.44		
		应急系统					2341.00		
25	030412004014	应急照明灯	1. 名称：应急照明灯 2. 规格：DC36V, 5W, 光通量≥500LM 3. 安装形式：壁挂/吊装	套	6	173.87	1043.22		
26	030412004015	应急疏散指示灯吊装（单向）	1. 名称：应急疏散指示灯吊装（单向） 2. 规格：DC36V, 1W, 自带蓄电池（应急时间≥60MIN） 3. 安装形式：吊装	套	5	120.98	604.90		
本页小计							23374.10		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：科学城2号楼四层改造-消防工程

标段：

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
27	030412004016	应急疏散指示灯吊装(双向)	1. 名称:应急疏散指示灯吊装(双向) 2. 规格:DC36V, 1W, 自带蓄电池(应急时间≥60MIN) 3. 安装形式:吊装	套	1	120.98	120.98		
28	030412004017	应急出口灯	1. 名称:应急出口灯 2. 规格:DC36V, 1W, 自带蓄电池(应急时间≥60MIN) 3. 安装形式:壁装/吊装	套	5	114.38	571.90		
		措施项目					1024.37		
29	031302007007	高层施工增加		项	1	298.52	298.52		
30	031301017007	脚手架搭拆费		项	1	725.85	725.85		
本页小计							1717.25		
合 计							106716.60		

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：科学城2号楼四层改造-消防工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00015	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	5682.88			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010007	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011007	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF007	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008007	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1-δ) * 分部分项 (人工费+施工机具费) * 0.344 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ = 合同工期 / 定额工期)
6	031302002007	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF007	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009007	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF007	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计算
10	QTFY00000015	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合 计					5682.88			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：科学城2号楼四层改造-消防工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	5284.61		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	1588.73		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	6873.34		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：科学城2号楼四层改造-消防工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1	暂列金额	项	5284.61	
合 计			5284.61	—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：科学城2号楼四层改造-弱电工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		门禁系统					10762.50	
1	030507006003	门禁控制器	1. 名称:门禁控制器 2. 规格:按招标图纸及设计要求	台	2	1917.71	3835.42	
2	030507005003	人脸识别一体机	1. 名称:人脸识别一体机 2. 规格:按招标图纸及设计要求	台	4	1346.04	5384.16	
3	030507007003	电磁锁	1. 名称:电磁锁 2. 规格:按招标图纸及设计要求	台	4	303.28	1213.12	
4	030411006012	门禁过线盒	1. 名称:门禁过线盒 2. 型号规格:按设计要求综合考虑 3. 安装方式:暗装/明装	个	4	14.12	56.48	
5	030904003005	面板式出门按钮	1. 名称:面板式出门按钮 2. 规格:按招标图纸及设计要求	个	4	68.33	273.32	
		监控系统					4939.60	
6	030507008002	枪型摄像机	1. 名称:枪型摄像机 2. 安装方式:吊装/吸顶 3. 规格:按招标图纸及设计要求	台	8	617.45	4939.60	
		措施项目					142.63	
7	031302007008	高层施工增加		项	1	47.54	47.54	
8	031301017008	脚手架搭拆费		项	1	95.09	95.09	
本页小计							15844.73	
合 计							15844.73	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：科学城2号楼四层改造-弱电工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00016	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	884.37			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010008	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011008	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF008	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008008	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1-δ) * 分部分项 (人工费+施工机具费) * 0.344 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ = 合同工期 / 定额工期)
6	031302002008	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF008	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009008	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF008	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计算
10	QTFY00000016	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合 计					884.37			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：科学城2号楼四层改造-弱电工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	785.11		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	247.24		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	1032.35		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：科学城2号楼四层改造-弱电工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1	暂列金额	项	785.11	
合 计			785.11	—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：科学城2号楼四层改造-弱电工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	17761.45	9	1598.53
合 计					1598.53

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：科学城2号楼四层改造-暖通工程

标段：

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		事故通风系统					5717.61	
1	030702001002	碳钢通风管道	1. 材质:镀锌钢板 2. 形状:矩形 3. 规格:长边长≤320 4. 板材厚度:0.5mm 5. 接口形式: 法兰 6. 风管、管件、法兰、零件、支吊架制作、安装 7. 弯头导流叶片制作、安装 8. 风管检查孔制作, 温度、风量测定孔制作, 风管套管 9. 风管漏光试验、漏风试验 10. 风管、法兰、法兰加固框、支吊架、保护层除锈、刷油 11. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m2	6.14	182.96	1123.37	
2	030702001003	碳钢通风管道	1. 材质:镀锌钢板 2. 形状:矩形 3. 规格:长边长≤1000 4. 板材厚度:0.75mm 5. 接口形式: 法兰 6. 风管、管件、法兰、零件、支吊架制作、安装 7. 弯头导流叶片制作、安装 8. 风管检查孔制作, 温度、风量测定孔制作, 风管套管 9. 风管漏光试验、漏风试验 10. 风管、法兰、法兰加固框、支吊架、保护层除锈、刷油 11. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m2	1.56	145.40	226.82	
3	030701003007	轴流式排风机T-1（拆除风机、重新移位安装）	1. 名称:轴流式排风机T-1（不含主材） 2. 型号、规格:风量3810 (M3/H; 转速2900R/MIN; 全压224 (PA); 电功率N=0.37KW 3. 安装形式:吊装, 拆除原有室内机移位安装 4. 设备编号:按设计要求 5. 质量:按设计要求 6. 减振吊架吊装 7. 除锈、刷油设计要求:按设计要求 8. 电气检查接线 9. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	台	2	1640.00	3280.00	
4	030703001002	全自动排烟防火阀（280℃, 常闭）	1. 名称:全自动排烟防火阀（280℃, 常闭） 2. 规格:320*320mm 3. 质量:综合考虑 4. 类型:对开多叶调节阀 5. 自动关闭带电讯号输出功能, 与风机联锁 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	2	250.49	500.98	
本页小计							5131.17	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：科学城2号楼四层改造-暖通工程

标段：

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
5	030703007004	单层百叶风口	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:450*450mm 3. 材质:按设计要求 4. 周长:1800mm以内 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	2	146.61	293.22		
6	030703007005	单层百叶风口	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:600*300mm 3. 材质:按设计要求 4. 周长:1800mm以内 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	2	146.61	293.22		
		新风系统					11602.90		
7	030702001004	碳钢通风管道	1. 材质:镀锌钢板 2. 形状:矩形 3. 规格:长边长≤320 4. 板材厚度:0.75mm 5. 接口形式:法兰 6. 风管、管件、法兰、零件、支吊架制作、安装 7. 弯头导流叶片制作、安装 8. 风管检查孔制作,温度、风量测定孔制作,风管套管 9. 风管漏光试验、漏风试验 10. 风管、法兰、法兰加固框、支吊架、保护层除锈、刷油 11. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m2	6.75	191.53	1292.83		
8	030702001005	碳钢通风管道	1. 材质:镀锌钢板 2. 形状:矩形 3. 规格:长边长≤1250 4. 板材厚度:1.0mm 5. 接口形式:法兰 6. 风管、管件、法兰、零件、支吊架制作、安装 7. 弯头导流叶片制作、安装 8. 风管检查孔制作,温度、风量测定孔制作,风管套管 9. 风管漏光试验、漏风试验 10. 风管、法兰、法兰加固框、支吊架、保护层除锈、刷油 11. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m2	49.08	148.60	7293.29		
9	031208003002	通风管道绝热	1. 名称:通风管道绝热 2. 绝热厚度:按设计要求 3. 材质:40mm保温玻璃棉 4. 防火极限:按设计要求 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m2	55.83	29.22	1631.35		
10	030703007006	双层百叶风口	1. 类型:双层百叶风口 2. 规格:800*300mm 3. 材质:按设计要求 4. 周长:2500mm以内 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	3	229.81	689.43		
本页小计							11493.34		

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：科学城2号楼四层改造-暖通工程

标段：

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
11	030703007007	方形散流器	1. 类型: 方形散流器 2. 规格: 450*450mm 3. 材质: 按设计要求 4. 周长: 2000mm以内 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	6	116.00	696.00		
		空调系统					69942.52		
12	030701003008	风冷小型恒温恒湿精密空调K5-1（安装、不含设备）	1. 名称: 风冷小型恒温恒湿精密空调K5-1（安装、不含设备） 2. 安装形式: 吊装, 原有室内机安装 3. 设备编号: 按设计要求 4. 质量: 按设计要求 5. 减振吊架吊装 6. 除锈、刷油设计要求: 按设计要求 7. 电气检查接线 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	台	2	1771.12	3542.24		
13	030701003009	风冷小型恒温恒湿精密空调K5-2（安装、不含设备）	1. 名称: 风冷小型恒温恒湿精密空调K5-2（安装、不含设备） 2. 安装形式: 吊装, 原有室内机安装 3. 设备编号: 按设计要求 4. 质量: 按设计要求 5. 减振吊架吊装 6. 除锈、刷油设计要求: 按设计要求 7. 电气检查接线 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	台	2	1771.12	3542.24		
14	030701003010	风冷型恒温恒湿机房专用精密空调K5-3（安装、不含设备）	1. 名称: 风冷型恒温恒湿机房专用精密空调K5-3（安装、不含设备） 2. 安装形式: 吊装, 原有室内机安装 3. 设备编号: 按设计要求 4. 质量: 按设计要求 5. 减振吊架吊装 6. 除锈、刷油设计要求: 按设计要求 7. 电气检查接线 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	台	1	1879.59	1879.59		
本页小计								9660.07	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：科学城2号楼四层改造-暖通工程

标段：

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
15	030701003011	风冷型恒温恒湿机房专用精密空调K5-4（安装、不含设备）	1. 名称：风冷型恒温恒湿机房专用精密空调K5-4（安装、不含设备） 2. 安装形式：吊装，原有室内机安装 3. 设备编号：按设计要求 4. 质量：按设计要求 5. 减振吊架吊装 6. 除锈、刷油设计要求：按设计要求 7. 电气检查接线 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	台	2	2165.40	4330.80		
16	030701003012	风管式空调室内机K-13（安装、不含设备）	1. 名称：风管式空调室内机K-13（安装、不含设备） 2. 安装形式：吊装，原有室内机安装 3. 设备编号：按设计要求 4. 质量：按设计要求 5. 减振吊架吊装 6. 除锈、刷油设计要求：按设计要求 7. 电气检查接线 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	台	3	1771.12	5313.36		
17	031001006006	塑料管	1. 名称：UPVC冷凝管 2. 规格、材质：DN32 3. 连接形式：粘接 4. 压力试验及吹、洗设计要求：按图纸要求 5. 9mm厚难燃B1级闭泡橡塑隔热保温套管 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	9.24	20.46	189.05		
18	031001006007	塑料管	1. 名称：UPVC冷凝管 2. 规格、材质：DN20 3. 连接形式：粘接 4. 压力试验及吹、洗设计要求：按图纸要求 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	0.72	14.94	10.76		
19	031001004009	铜管	1. 名称：去磷无缝紫铜管（脱氧铜管） 2. 规格：φ22.2 3. 压力试验及吹、洗设计要求：按图纸要求 4. 25mm厚难燃B1级闭孔型橡塑保温套管 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	187.37	77.73	14564.27		
本页小计							24408.24		

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：科学城2号楼四层改造-暖通工程

标段：

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
20	031001004010	铜管	1. 名称:去磷无缝紫铜管(脱氧铜管) 2. 规格: φ19.05 3. 压力试验及吹、洗设计要求:按图纸要求 4. 25mm厚难燃B1级闭孔型橡塑保温套管 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	104.41	60.09	6274.00		
21	031001004011	铜管	1. 名称:去磷无缝紫铜管(脱氧铜管) 2. 规格: φ15.9 3. 压力试验及吹、洗设计要求:按图纸要求 4. 25mm厚难燃B1级闭孔型橡塑保温套管 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	331.64	51.55	17096.04		
22	031001004012	铜管	1. 名称:去磷无缝紫铜管(脱氧铜管) 2. 规格: φ12.7 3. 压力试验及吹、洗设计要求:按图纸要求 4. 25mm厚难燃B1级闭孔型橡塑保温套管 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	104.41	39.33	4106.45		
23	031001004013	铜管	1. 名称:去磷无缝紫铜管(脱氧铜管) 2. 规格: φ9.52 3. 压力试验及吹、洗设计要求:按图纸要求 4. 25mm厚难燃B1级闭孔型橡塑保温套管 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	144.27	32.81	4733.50		
24	031001004014	铜管	1. 名称:去磷无缝紫铜管(脱氧铜管) 2. 规格: φ6.35 3. 压力试验及吹、洗设计要求:按图纸要求 4. 25mm厚难燃B1级闭孔型橡塑保温套管 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	144.27	26.17	3775.55		
25	031001004015	分歧器	1. 名称:分歧器 2. 规格:综合考虑(不分规格) 3. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	3	194.89	584.67		
		措施项目					1192.07		
26	031302007009	高层施工增加		项	1	395.42	395.42		
27	031301017009	脚手架搭拆费		项	1	796.65	796.65		
本页小计								37762.28	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：科学城2号楼四层改造-暖通工程

标段：

第 6 页 共 6 页

合 计	88455.10	
-----	----------	--

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：科学城2号楼四层改造-暖通工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00017	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	7635.47			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010009	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011009	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF009	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008009	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1-δ) * 分部分项 (人工费+施工机具费) * 0.344 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ = 合同工期 / 定额工期)
6	031302002009	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF009	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009009	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF009	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计算
10	QTFY00000017	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合 计					7635.47			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：科学城2号楼四层改造-暖通工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	4363.15		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	2134.60		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	6497.75		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：科学城2号楼四层改造-暖通工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	102588.32	9	9232.95
合 计					9232.95

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：科学城2号楼四层改造-人工除甲醛工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	16957.25	
2	措施项目费		
2.1	绿色施工安全防护措施费		
2.2	其他措施费		
3	其他项目费		—
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费		
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	16957.25	
5	增值税销项税额	1526.15	—
6	含税工程总造价	18483.40	
7	人工费	16957.25	
招标控制价合计=1+2+3+5		18,483.40	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：科学城2号楼四层改造-人工除甲醛工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
		整个项目					16957.25		
1	01B007	人工除甲醛工程	1. 专业人工除甲醛工程（装修改造范围）	m2	678.29	25.00	16957.25		
		措施项目							
本页小计								16957.25	
合 计								16957.25	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：科学城2号楼四层改造-人工除甲醛工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00018	绿色施工安全防护措施费	0	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率 19%
2	WMGDZJF00009	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为 1.20%；省级文明工地为 2.10%
3	011707002009	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的 20% 计算
4	GGCSF0000009	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1 - δ) * 分部分项的 (人工费 + 施工机具费) * 0.3 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ = 合同工期 / 定额工期)
5	QTFY00000018	其他费用		100				按经批准的专项施工组织方案计算
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：科学城2号楼四层改造-人工除甲醛工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费			
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	0.00		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：科学城2号楼四层改造-人工除甲醛工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	增值税销项税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费	16957.25	9	1526.15
合 计					1526.15

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：科学城2号楼四层改造-白蚁消杀与防治工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	4069.74	
2	措施项目费		
2.1	绿色施工安全防护措施费		
2.2	其他措施费		
3	其他项目费		—
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费		
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	4069.74	
5	增值税销项税额	366.28	—
6	含税工程总造价	4436.02	
7	人工费	4069.74	
招标控制价合计=1+2+3+5		4,436.02	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：科学城2号楼四层改造-白蚁消杀与防治工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		整个项目					4069.74	
1	01B008	白蚁消杀工程	1. 改造区域的全面检查及消杀白蚁，白蚁窝全面消灭	m2	678.29	3.00	2034.87	
2	01B009	白蚁防治工程	1. 改造区域的白蚁防治工程	m2	678.29	3.00	2034.87	
		措施项目						
本页小计							4069.74	
合 计							4069.74	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：科学城2号楼四层改造-白蚁消杀与防治工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00019	绿色施工安全防护措施费	0	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率19%
2	WMGDZJF00010	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为1.20%；省级文明工地为2.10%
3	011707002010	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF0000010	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1-δ) * 分部分项的 (人工费+施工机具费) * 0.3 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ = 合同工期 / 定额工期)
5	QTFY00000019	其他费用		100				按经批准的专项施工组织方案计算
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：科学城2号楼四层改造-白蚁治杀与防治工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费			
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	0.00		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：科学城2号楼四层改造-白蚁消杀与防治工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	增值税销项税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费	4069.74	9	366.28
合 计					366.28

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：科学城2号楼一层改造-拆除工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	27885.96	
1.1	围护及成品保护	7170.01	
1.2	拆除工程及搬运	20715.95	
2	措施合计	4416.04	
2.1	绿色施工安全防护措施费	2503.54	
2.2	其他措施费	1912.50	
3	其他项目	2742.36	—
3.1	暂列金额	1394.30	
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	1348.06	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	35044.36	
5	增值税销项税额	3153.99	—
6	总造价	38198.35	
7	人工费	17641.84	
招标控制价合计=1+2+3+5		38,198.35	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：科学城2号楼一层改造-拆除工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		围护及成品保护					7170.01	
1	011707006004	施工围蔽费用	1. 围蔽材质：9厘多层板及装修保护膜、木龙骨 2. 围蔽部位：改造区域与非改造区域的分界，建设单位或图纸要求的其他区域等 3. 满足招标文件、合同及图纸等要求 4. 综合考虑重复利用及拆除费用	m2	145.25	47.05	6834.01	
2	011707007006	成品保护费用	1. 保护部位：改造范围不拆除部分的成品保护费用 2. 保护材料：保护膜 3. 满足招标文件、合同及图纸等要求	m2	96.83	3.47	336.00	
		拆除工程及搬运					20715.95	
3	011601001005	拆除总价包干	1. 包含但不限于根据设计图纸及建设单位要求拆除装修区域的隔墙、装饰装修（地面工程、墙柱面工程、天棚工程、门窗工程、窗帘工程）、电气（插座、应急照明、照明、动力配电）、智能化（综合布线、门禁、闭路电视监控）、消防（消防报警、消防水）、通风系统（通风空调）、给排水（生活给排水）、家具、设备拆除等拆除工作； 2. 拆除费用总价包干，含可预见及不可预见的本工程实际实施过程中发生的一切拆除费用，结算时无论拆除内容及范围是否变化，中标价即为结算价。	项	1	16800.00	16800.00	
4	010101002004	拆除废料外运	1. 拆除废料外运 2. 综合考虑建筑垃圾清理外运及拆除材料的回收残值； 3. 综合考虑运距及相关排放费用； 4. 拆除废料的外运费按立方米计价，数量以监理及全过程造价咨询的现场签证为准； 5. 费用按实结算；	m3	13.02	187.40	2439.95	
5	011614002008	拆除废料场内运输	1. 拆除废料搬运至施工现场指定地点； 2. 场内运输综合考虑运距、运输方式； 3. 场内运输费用按工日计价，工日数量以监理及全过程造价咨询的现场签证为准； 4. 费用按实结算；	工日	4	246.00	984.00	
本页小计							27393.96	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：科学城2号楼一层改造-拆除工程

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
6	011614002009	保护性拆除物品场内运输及堆放	1. 根据建设单位要求将保护性拆除物品场内搬运及堆放； 2. 场内搬运综合考虑运距、运输方式； 3. 场内搬运及堆放费用按工日计价，工日数量以监理及全过程造价咨询的现场签证为准； 4. 费用按实结算；	工日	2	246.00	492.00	
		措施项目					1912.50	
7	粤011703002007	单独装饰装修工程垂直运输		项	1	1912.50	1912.50	
本页小计							2404.50	
合 计							29798.46	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：科学城2号楼一层改造-拆除工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00020	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	13	2503.54			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率13%
2	WMGDZJF00011	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为0.6%；省级文明工地为1.2%
3	011707002011	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF0000011	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1-δ) * 分部分项的 (人工费+施工机具费) * 0.3 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ = 合同工期 / 定额工期)
5	QTFY00000020	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计					2503.54			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：科学城2号楼一层改造-拆除工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	1394.30		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	1348.06		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	2742.36		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：科学城2号楼一层改造-拆除工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1	暂列金额	项	1394.3	
合 计			1394.3	—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：科学城2号楼一层改造-装修工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		楼地面装饰工程					70006.73	
1	011103001003	地板胶楼地面	1. 2.0mmPVC地板胶 2. 部位:支撑区,具体详见图纸 3. 满足招标文件、图纸及相关规范等要求	m2	260.45	194.86	50751.29	
2	011102003003	固化剂地面	1. 2遍固化剂表面密封处理(800~2000目打磨)	m2	260.45	41.34	10767.00	
3	011103003005	地面找平	1. 5mm水泥自流平 2. 具体做法详见图纸	m2	260.45	11.16	2906.62	
4	011103003006	地面找平	1. 20mm加强水泥自流平找平 2. 具体做法详见图纸	m2	86.82	32.76	2844.22	
5	011105006004	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:H=50mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:50mm铝合金踢脚线 3. 基层详见图纸 4. 满足设计要求及相关规范要求	m	92.8	29.50	2737.60	
		油漆、涂料、裱糊工程					22556.26	
6	011406001009	抹灰面油漆	1、墙面 2、白色乳胶漆一底两面; 3、满刮腻子(加108胶)两道,砂纸磨平; 4、铲除原有面漆及腻子层; 5. 具体位置详见图纸;	m2	282.66	39.90	11278.13	
7	011406001010	抹灰面油漆	1、墙面 2、深灰色乳胶漆一底两面; 3、满刮腻子(加108胶)两道,砂纸磨平; 4、铲除原有面漆及腻子层; 5. 具体位置详见图纸;	m2	282.66	39.90	11278.13	
		其他装饰工程					1718.97	
8	01B010	精开荒	1. 专业精开荒(装修改造范围)	m2	260.45	6.60	1718.97	
		措施项目					3226.25	
9	粤011701012004	活动脚手架	1. 墙柱面活动脚手架	m2	325.7	2.32	755.62	
10	粤011703002008	单独装饰装修工程垂直运输	1. 多层建筑物 垂直运输高度20m以内	m2	1357.49	1.82	2470.63	
本页小计							97508.21	
合 计							97508.21	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：科学城2号楼一层改造-装修工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00021	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	13	2892.59			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率13%
2	WMGDZJF00012	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为0.6%；省级文明工地为1.2%
3	011707002012	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF0000012	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1-δ) * 分部分项的 (人工费+施工机具费) * 0.3 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ = 合同工期 / 定额工期)
5	QTFY00000021	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计					2892.59			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：科学城2号楼一层改造-装修工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	4714.10		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	1557.55		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	6271.65		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：科学城2号楼一层改造-装修工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1	暂列金额	项	4714.1	
合 计			4714.1	—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：科学城2号楼一层改造-装修工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	106672.45	9	9600.52
合 计					9600.52

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：科学城2号楼一层改造-电气工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	34132.89	
1.1	动力照明系统	34132.89	
2	措施合计	3874.16	
2.1	绿色施工安全防护措施费	3319.11	
2.2	其他措施费	555.05	
3	其他项目	2634.54	—
3.1	暂列金额	1706.64	
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	927.90	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	40641.59	
5	增值税销项税额	3657.74	—
6	总造价	44299.33	
7	人工费	9805.83	
招标控制价合计=1+2+3+5		44,299.33	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：科学城2号楼一层改造-电气工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
		动力照明系统					34132.89		
1	030412005006	成品白色铝合金框LED长条灯	1. 名称:成品白色铝合金框LED长条灯 2. 规格: 1200*70, 5500k, 30w 3. 灯具及配件安装 4. 嵌入/吊装式	套	53	250.15	13257.95		
2	030404035007	单相二三极暗装插座	1. 名称:单相二三极暗装插座 2. 型号规格:250V, 10A 3. 安装方式:暗装/明装	个	55	26.66	1466.30		
3	030404034009	照明开关	1. 名称:单联三控开关 2. 型号规格:250V, 10A 3. 安装方式:暗装/明装	个	2	25.61	51.22		
4	030404034010	空调控制面板	1. 名称:空调控制面板（带液晶显示） 2. 型号规格:按设计要求 3. 安装方式:暗装/明装	个	2	252.37	504.74		
5	030411006013	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 类型: 开关、插座、灯具等 3. 型号规格:按设计要求综合考虑 4. 安装方式:暗装/明装	个	112	14.12	1581.44		
6	030411003007	镀锌线槽	1. 名称:镀锌线槽 2. 材质:金属 3. 规格:150*30	m	20	76.39	1527.80		
7	030411001023	配管	1. 名称:金属电线管 2. 规格:JDG20 3. 敷设方式:明敷/暗敷 4. 电线管敷设、配件管件及安装	m	315	24.83	7821.45		
8	030411001024	配管	1. 名称:金属软管 2. 规格:DN20 3. 敷设方式:明敷/暗敷 4. 电线管敷设、配件管件及安装	m	26.5	32.18	852.77		
9	030411004025	配线	1. 名称:电气配线 2. 导线型号: WDZB-BYJ-2.5mm ² 3. 材质: 铜芯 4. 敷设方式:综合考虑	m	541.5	4.23	2290.55		
10	030411004026	配线	1. 名称:电气配线 2. 导线型号: WDZB-BYJ-4mm ² 3. 材质: 铜芯 4. 敷设方式:综合考虑	m	406.5	5.97	2426.81		
11	030413002009	墙面开槽及修复	1. 名称:墙面开槽及修复 2. 规格:70*70 3. 沟槽修补	m	6	26.21	157.26		
12	030413002010	地面开槽及修复	1. 名称:地面开槽及修复 2. 规格:150*120	m	20	109.73	2194.60		
		措施项目					555.05		
13	031302007010	高层施工增加		项	1	185.02	185.02		
本页小计								34317.91	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：科学城2号楼一层改造-电气工程

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
14	031301017010	脚手架搭拆费		项	1	370.03	370.03		
本页小计							370.03		
合 计							34687.94		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：科学城2号楼一层改造-电气工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00022	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	3319.11			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010010	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011010	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF010	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008010	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1-δ) * 分部分项 (人工费+施工机具费) * 0.344 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ = 合同工期 / 定额工期)
6	031302002010	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF010	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009010	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF010	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计算
10	QTFY00000022	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合 计					3319.11			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

暂列金额明细表

工程名称：科学城2号楼一层改造-电气工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1	暂列金额	项	1706.64	
合 计			1706.64	—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：科学城2号楼一层改造-电气工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	40641.59	9	3657.74
合 计					3657.74

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：科学城2号楼一层改造-消防工程

标段：

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		喷淋系统					27418.08	
1	030901001010	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外热浸镀锌钢管 DN25 3. 连接形式:螺纹连接 4. 压力试验及冲洗设计要求:详设计说明 5. 含卡箍等管件安装 6. 防腐刷漆要求:红丹防锈漆、调和漆各二道	m	48.8	46.02	2245.78	
2	030901001011	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外热浸镀锌钢管 DN32 3. 连接形式:螺纹连接 4. 压力试验及冲洗设计要求:详设计说明 5. 含卡箍等管件安装 6. 防腐刷漆要求:红丹防锈漆、调和漆各二道	m	15	53.69	805.35	
3	030901001012	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外热浸镀锌钢管 DN40 3. 连接形式:螺纹连接 4. 压力试验及冲洗设计要求:详设计说明 5. 含卡箍等管件安装 6. 防腐刷漆要求:红丹防锈漆、调和漆各二道	m	12.85	63.20	812.12	
4	030901003005	直立型喷头	1. 安装部位:室内 2. 材质、型号、规格:K=80、68℃、直立型喷头 DM25 3. 连接形式:螺纹连接	个	30	40.96	1228.80	
5	030413001005	管道支架	1、名称:管道支架 2、材质:钢材 3、除锈标准、刷油设计要求:除轻锈、刷红丹防锈漆两遍、调和漆两遍	kg	60.5	39.80	2407.90	
6	031201001004	管道刷油	1. 管道刷油 2. 油漆品种:红丹防锈漆、调和漆 3. 涂刷遍数、漆膜厚度:二遍	m ²	45.6	14.97	682.63	
7	030905002005	水灭火控制装置调试	1. 系统形式:自动喷水灭火系统调试	点	50	384.71	19235.50	
		火灾自动报警系统					15345.61	
8	030904001002	智能编码型感烟探测器	1. 名称:智能编码型感烟探测器 2. 类型:吸顶安装 3. 含底座	个	19	106.16	2017.04	
9	030904008006	总线短路隔离模块	1. 名称:总线短路隔离模块 2. 本体及配件安装	个	1	217.27	217.27	
10	030904005003	声光报警器	1. 名称:声光报警器 2. 本体及配件安装	个	2	139.73	279.46	
本页小计							29931.85	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：科学城2号楼一层改造-消防工程

标段：

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
11	030904003006	消火栓起泵按钮(带指示灯)	1. 名称:消火栓起泵按钮(带指示灯) 2. 本体及配件安装	个	1	128.98	128.98		
12	030904006002	消防报警电话插孔(电话)	1. 名称:带电话插孔手动报警按钮	个	1	80.60	80.60		
13	030904007002	消防广播扬声器	1. 名称:消防广播扬声器 2. 功率:3W	个	2	104.14	208.28		
14	030411006014	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 类型: 开关、插座、灯具等 3. 型号规格: 按设计要求综合考虑 4. 安装方式: 暗装/明装	个	26	14.12	367.12		
15	030411001025	配管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:SC20 3. 配置形式: 综合考虑	m	58.8	24.45	1437.66		
16	030411001026	配管	1. 名称:金属电线管 2. 规格:JDG25 3. 敷设方式: 明敷/暗敷 4. 电线管敷设、配件管件及安装	m	100.6	28.24	2840.94		
17	030411001027	配管	1. 名称:金属软管 2. 规格:DN25 3. 敷设方式: 明敷/暗敷 4. 电线管敷设、配件管件及安装	m	22.4	54.11	1212.06		
18	030411004027	配线	1. 名称:多芯软导线 2. 导线型号: WDZBN-RVS-2*1.5mm ² 3. 材质: 铜芯 4. 敷设方式: 综合考虑	m	35.6	5.48	195.09		
19	030411004028	配线	1. 名称:多芯软导线 2. 导线型号: WDZBN-RYY-2*1.5mm ² 3. 材质: 铜芯 4. 敷设方式: 综合考虑	m	35.6	8.33	296.55		
20	030411004029	配线	1. 名称:配线 2. 规格:NH-RVS-2X1.5mm ² 3. 敷设方式: 综合考虑	m	35.6	4.81	171.24		
21	030411004030	配线	1. 名称:配线 2. 规格:NH-BVV-1.5mm ² 3. 敷设方式: 综合考虑	m	35.6	3.06	108.94		
22	030411004031	配线	1. 名称:配线 2. 规格:NH-RVVP-2x1.5mm ² 3. 敷设方式: 综合考虑	m	15	9.94	149.10		
23	030411004032	配线	1. 名称:配线 2. 规格:NH-KVV-7x1.0mm ² 3. 敷设方式: 综合考虑	m	35.6	16.40	583.84		
24	030905001003	自动报警系统调试	1. 名称:自动报警系统调试 2. 128点以下	系统	1	5051.44	5051.44		
		应急系统					4477.27		
本页小计								12831.84	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：科学城2号楼一层改造-消防工程

标段：

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
25	030412004018	应急照明灯	1. 名称:应急照明灯 2. 规格:DC36V, 5W, 光通量≥500LM 3. 安装形式: 壁装/吊装	套	4	173.87	695.48		
26	030412004019	应急疏散指示灯吊装(单向)	1. 名称:应急疏散指示灯吊装(单向) 2. 规格:DC36V, 1W, 自带蓄电池(应急时间≥60MIN) 3. 安装形式: 吊装	套	2	120.98	241.96		
27	030412004020	应急疏散指示灯吊装(双向)	1. 名称:应急疏散指示灯吊装(双向) 2. 规格:DC36V, 1W, 自带蓄电池(应急时间≥60MIN) 3. 安装形式: 吊装	套	2	120.98	241.96		
28	030412004021	应急出口灯	1. 名称:应急出口灯 2. 规格:DC36V, 1W, 自带蓄电池(应急时间≥60MIN) 3. 安装形式: 壁装/吊装	套	2	114.38	228.76		
29	030411006015	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 类型: 开关、插座、灯具等 3. 型号规格: 按设计要求综合考虑 4. 安装方式: 暗装/明装	个	10	14.12	141.20		
30	030411001028	配管	1. 名称:金属电线管 2. 规格:JDG20 3. 敷设方式: 明敷/暗敷 4. 电线管敷设、配件管件及安装	m	66.5	24.83	1651.20		
31	030411001029	配管	1. 名称:金属软管 2. 规格:DN20 3. 敷设方式: 明敷/暗敷 4. 电线管敷设、配件管件及安装	m	15	32.18	482.70		
32	030411004033	配线	1. 名称:电气配线 2. 导线型号: WDZB-BYJ-4mm2 3. 材质: 铜芯 4. 敷设方式: 综合考虑	m	133	5.97	794.01		
		措施项目					1536.73		
33	031302007011	高层施工增加		项	1	443.56	443.56		
34	031301017011	脚手架搭拆费		项	1	1093.17	1093.17		
本页小计							6014.00		
合 计							48777.69		

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：科学城2号楼一层改造-消防工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00023	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	8796.16			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010011	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011011	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF011	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008011	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1-δ) * 分部分项 (人工费+施工机具费) * 0.344 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ = 合同工期 / 定额工期)
6	031302002011	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF011	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009011	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF011	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计算
10	QTFY00000023	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合 计					8796.16			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：科学城2号楼一层改造-消防工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	2362.05		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	2459.09		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	4821.14		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：科学城2号楼一层改造-弱电工程

标段：

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		门禁系统					22565.39	
1	030501012007	24口安防交换机	1. 名称:24口安防交换机 2. 规格:按招标图纸及设计要求	台	1	1950.12	1950.12	
2	030507006004	门禁控制器	1. 名称:门禁控制器 2. 规格:按招标图纸及设计要求	台	1	1917.71	1917.71	
3	030507005004	人脸识别一体机	1. 名称:人脸识别一体机 2. 规格:按招标图纸及设计要求	台	5	1346.04	6730.20	
4	030507007004	电磁锁	1. 名称:电磁锁 2. 规格:按招标图纸及设计要求	台	5	303.28	1516.40	
5	030411006016	门禁过线盒	1. 名称:门禁过线盒 2. 型号规格:按设计要求综合考虑 3. 安装方式:暗装/明装	个	5	14.12	70.60	
6	030904003007	面板式出门按钮	1. 名称:面板式出门按钮 2. 规格:按招标图纸及设计要求	个	5	68.33	341.65	
7	030411006017	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 类型:开关、插座、灯具等 3. 型号规格:按设计要求综合考虑 4. 安装方式:暗装/明装	个	15	14.12	211.80	
8	030411001030	配管	1. 名称:金属电线管 2. 规格:JDG20 3. 敷设方式:明敷/暗敷 4. 电线管敷设、配件管件及安装	m	44.86	24.83	1113.87	
9	030411001031	配管	1. 名称:金属电线管 2. 规格:JDG25 3. 敷设方式:明敷/暗敷 4. 电线管敷设、配件管件及安装	m	82.59	28.24	2332.34	
10	030502005006	六类非屏蔽双绞线	1. 名称:六类非屏蔽双绞线 2. 规格:UTP-Cat.6 3. 敷设方式:管、暗槽内穿放	m	6.45	5.17	33.35	
11	030411004034	配线	1. 名称:电气配线 2. 规格:RVV-2x1.0mm2 3. 材质:铜芯 4. 敷设方式:综合考虑	m	369.54	5.04	1862.48	
12	030411004035	配线	1. 名称:电气配线 2. 规格:RVV-3x1.0mm2 3. 材质:铜芯 4. 敷设方式:综合考虑	m	8.05	5.47	44.03	
13	030411004036	配线	1. 名称:电气配线 2. 规格:RVV-4x1.0mm2 3. 材质:铜芯 4. 敷设方式:综合考虑	m	367.03	6.61	2426.07	
本页小计							20550.62	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：科学城2号楼一层改造-弱电工程

标段：

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
14	030411004037	配线	1. 名称: 电气配线 2. 规格: RVVP-6x1.0mm ² 3. 材质: 铜芯 4. 敷设方式: 综合考虑	m	83.39	11.62	968.99		
15	030413002011	墙面开槽及修复	1. 名称: 墙面开槽及修复 2. 规格: 70*70 3. 沟槽修补	m	39.9	26.21	1045.78		
		监控系统					6941.63		
16	030502005007	六类非屏蔽双绞线	1. 名称: 六类非屏蔽双绞线 2. 规格: UTP-Cat.6 3. 敷设方式: 管、暗槽内穿放	m	396.36	5.17	2049.18		
17	030411001032	配管	1. 名称: 金属电线管 2. 规格: JDG25 3. 敷设方式: 明敷/暗敷 4. 电线管敷设、配件管件及安装	m	35.34	28.24	998.00		
18	030411001033	配管	1. 名称: 金属软管 2. 规格: DN25 3. 敷设方式: 明敷/暗敷 4. 电线管敷设、配件管件及安装	m	20.5	54.11	1109.26		
19	030411006018	接线盒	1. 名称: 接线盒 2. 类型: 开关、插座、灯具等 3. 型号规格: 按设计要求综合考虑 4. 安装方式: 暗装/明装	个	10	14.12	141.20		
20	030501012008	24口POE交换机	1. 名称: 24口POE交换机 2. 规格: 按招标图纸及设计要求	台	1	1817.37	1817.37		
21	030507008003	半球形摄像机	1. 名称: 半球形摄像机 2. 安装方式: 吊装/吸顶 3. 规格: 按招标图纸及设计要求	台	2	413.31	826.62		
		综合布线					38389.95		
22	030502001002	机柜、机架	1. 名称: 标准机柜42U 2. 规格: 600宽、600深	台	1	2512.16	2512.16		
23	030502010007	24口配线架	1. 名称: 综合布线楼层配线架 2. 规格: 24口	个	1	816.09	816.09		
24	030502010008	12口光纤配线架	1. 名称: 光纤配线架 2. 规格: 12口 3. 含光模块、耦合器、尾纤	个	1	904.58	904.58		
25	030502010009	光纤配线架	1. 名称: 12口光纤配线架 2. 规格: 12口	个	1	710.65	710.65		
26	030501012009	交换机	1. 名称: 48口千兆交换机 2. 规格: 按设计要求	台	1	5565.16	5565.16		
27	030501012010	交换机	1. 名称: 16口交换机 2. 规格: 按设计要求	台	2	4074.01	8148.02		
28	030502012003	数据插座	1. 名称: 数据插座 2. 型号规格: 86*86mm 3. 安装方式: 暗装/明装	个	20	38.05	761.00		
本页小计								28374.06	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：科学城2号楼一层改造-弱电工程

标段：

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
29	030502009003	跳线	1. 名称:CAT6 UTP跳线	条	20	27.17	543.40		
30	030502005008	六类非屏蔽双绞线	1. 名称:六类非屏蔽双绞线 2. 规格:UTP-Cat.6 3. 敷设方式:管、暗槽内穿放	m	304.8	5.17	1575.82		
31	030502007003	光缆	1. 名称:8芯单模铠装光纤 2. 敷设方式:管、暗槽内穿放	m	47.5	7.12	338.20		
32	030502007004	光缆	1. 名称:2芯单模铠装光纤 2. 敷设方式:管、暗槽内穿放	m	65.3	5.50	359.15		
33	030411001034	配管	1. 名称:金属电线管 2. 规格:JDG25 3. 敷设方式:明敷/暗敷 4. 电线管敷设、配件管件及安装	m	397.32	28.24	11220.32		
34	030411006019	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 类型:开关、插座、灯具等 3. 型号规格:按设计要求综合考虑 4. 安装方式:暗装/明装	个	20	14.12	282.40		
35	030411003008	镀锌线槽	1. 名称:镀锌线槽 2. 材质:金属 3. 规格:150*30	m	25	76.39	1909.75		
36	030413002012	地面开槽及修复	1. 名称:地面开槽及修复 2. 规格:150*120	m	25	109.73	2743.25		
		措施项目					949.46		
37	031302007012	高层施工增加		项	1	316.49	316.49		
38	031301017012	脚手架搭拆费		项	1	632.97	632.97		
本页小计								19921.75	
合 计								68846.43	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：科学城2号楼一层改造-弱电工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00024	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	5775.58			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010012	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011012	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF012	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008012	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1-δ) * 分部分项 (人工费+施工机具费) * 0.344 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ = 合同工期 / 定额工期)
6	031302002012	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF012	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009012	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF012	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计算
10	QTFY00000024	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合 计					5775.58			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：科学城2号楼一层改造-弱电工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	3394.85		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	1614.64		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	5009.49		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：科学城2号楼一层改造-弱电工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	79631.5	9	7166.84
合 计					7166.84

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：科学城2号楼一层改造-暖通工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项合计	21128.26	
1.1	新风系统	5634.99	
1.2	空调系统	15493.27	
2	措施合计	2361.06	
2.1	绿色施工安全防护措施费	2046.23	
2.2	其他措施费	314.83	
3	其他项目	1628.46	—
3.1	暂列金额	1056.41	
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	572.05	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	25117.78	
5	增值税销项税额	2260.60	—
6	总造价	27378.38	
7	人工费	5453.66	
招标控制价合计=1+2+3+5		27,378.38	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：科学城2号楼一层改造-暖通工程

标段：

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		新风系统					5634.99	
1	030702001006	碳钢通风管道	1. 材质:镀锌钢板 2. 形状:矩形 3. 规格:长边长≤320 4. 板材厚度:0.75mm 5. 接口形式:法兰 6. 风管、管件、法兰、零件、支吊架制作、安装 7. 弯头导流叶片制作、安装 8. 风管检查孔制作, 温度、风量测定孔制作, 风管套管 9. 风管漏光试验、漏风试验 10. 风管、法兰、法兰加固框、支吊架、保护层除锈、刷油 11. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m2	20.6	191.53	3945.52	
2	031208003003	通风管道绝热	1. 名称:通风管道绝热 2. 绝热厚度:按设计要求 3. 材质:40mm保温玻璃棉 4. 防火极限:按设计要求 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m2	31.81	29.22	929.49	
3	030703001003	对开多叶调节阀	1. 名称:对开多叶调节阀 2. 规格:320*250mm 3. 质量:综合考虑 4. 类型:对开多叶调节阀 5. 自动关闭带电讯号输出功能,与风机连锁 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	2	125.13	250.26	
4	030703007008	单层百叶风口	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:500*300mm 3. 材质:按设计要求 4. 周长:1800mm以内 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	3	146.61	439.83	
5	030703007009	单层百叶风口	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格150*150mm 3. 材质:按设计要求 4. 周长:900mm以内 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	1	69.89	69.89	
		空调系统					15493.27	
本页小计							5634.99	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：科学城2号楼一层改造-暖通工程

标段：

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
6	030701003013	四面出风嵌入式室内机	1. 名称:四面出风嵌入式室内机 2. 型号、规格:制冷量:2.8KW, 风量:1700M3/H, 功率:71W, 噪声≤40DB; 带冷凝水提升泵 3. 安装形式:吊装 4. 设备编号:按设计要求 5. 质量:按设计要求 6. 减振吊架吊装 7. 除锈、刷油设计要求:按设计要求 8. 电气检查接线 9. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	台	2	4661.47	9322.94		
7	031001006008	塑料管	1. 名称:UPVC冷凝管 2. 规格、材质:DN40 3. 连接形式:粘接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:按图纸要求 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	11.71	23.13	270.85		
8	031001006009	塑料管	1. 名称:UPVC冷凝管 2. 规格、材质:DN25 3. 连接形式:粘接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:按图纸要求 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	35.84	15.92	570.57		
9	031001006010	塑料管	1. 名称:UPVC冷凝管 2. 规格、材质:DN20 3. 连接形式:粘接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:按图纸要求 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	2.43	14.94	36.30		
10	031001004016	铜管	1. 名称:去磷无缝紫铜管(脱氧铜管) 2. 规格:φ15.9 3. 压力试验及吹、洗设计要求:按图纸要求 4. 25mm厚难燃B1级闭孔型橡塑保温套管 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	20.53	51.55	1058.32		
11	031001004017	铜管	1. 名称:去磷无缝紫铜管(脱氧铜管) 2. 规格:φ12.7 3. 压力试验及吹、洗设计要求:按图纸要求 4. 25mm厚难燃B1级闭孔型橡塑保温套管 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	14.16	39.33	556.91		
本页小计								11815.89	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：科学城2号楼一层改造-暖通工程

标段：

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
12	031001004018	铜管	1. 名称:去磷无缝紫铜管(脱氧铜管) 2. 规格: φ9.52 3. 压力试验及吹、洗设计要求:按图纸要求 4. 25mm厚难燃B1级闭孔型橡塑保温套管 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	25.81	32.81	846.83	
13	031001004019	分歧器	1. 名称:分歧器 2. 规格:综合考虑(不分规格) 3. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	6	194.89	1169.34	
14	031002001003	管道支架	1. 名称:管道支架制作安装 2. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 3. 除锈标准、刷油设计要求:除轻锈、刷红丹防锈漆两遍、调和漆两遍	kg	55.3	30.04	1661.21	
		措施项目					314.83	
15	031302007013	高层施工增加		项	1	102.78	102.78	
16	031301017013	脚手架搭拆费		项	1	212.05	212.05	
本页小计							3992.21	
合 计							21443.09	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：科学城2号楼一层改造-暖通工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00025	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	2046.23			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010013	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011013	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF013	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008013	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1-δ) * 分部分项 (人工费+施工机具费) * 0.344 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ = 合同工期 / 定额工期)
6	031302002013	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF013	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009013	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF013	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计算
10	QTFY00000025	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合 计					2046.23			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：科学城2号楼一层改造-暖通工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	1056.41		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	572.05		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	1628.46		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：科学城2号楼一层改造-暖通工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1	暂列金额	项	1056.41	
合 计			1056.41	—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：科学城2号楼一层改造-暖通工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	25117.78	9	2260.60
合 计					2260.6

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：科学城2号楼一层改造-人工除甲醛工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	6614.50	
2	措施项目费		
2.1	绿色施工安全防护措施费		
2.2	其他措施费		
3	其他项目费		—
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费		
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	6614.50	
5	增值税销项税额	595.31	—
6	含税工程总造价	7209.81	
7	人工费	6614.50	
招标控制价合计=1+2+3+5		7,209.81	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：科学城2号楼一层改造-人工除甲醛工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
		整个项目					6614.50		
1	01B011	人工除甲醛工程	1.专业人工除甲醛工程（装修改造范围）	m2	264.58	25.00	6614.50		
		措施项目							
本页小计								6614.50	
合 计								6614.50	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：科学城2号楼一层改造-人工除甲醛工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00026	绿色施工安全防护措施费	0	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率19%
2	WMDZJF00013	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为1.20%；省级文明工地为2.10%
3	011707002013	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF0000013	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1 - δ) * 分部分项的 (人工费 + 施工机具费) * 0.3 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ = 合同工期 / 定额工期)
5	QTFY00000026	其他费用		100				按经批准的专项施工组织方案计算
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：科学城2号楼一层改造-人工除甲醛工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费			
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	0.00		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：科学城2号楼一层改造-人工除甲醛工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1	暂列金额	项		
合 计			0	—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：科学城2号楼一层改造-人工除甲醛工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	增值税销项税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费	6614.5	9	595.31
合 计					595.31

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：科学城2号楼一层改造-白蚁消杀与防治工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	1587.48	
2	措施项目费		
2.1	绿色施工安全防护措施费		
2.2	其他措施费		
3	其他项目费		—
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费		
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	1587.48	
5	增值税销项税额	142.87	—
6	含税工程总造价	1730.35	
7	人工费	1587.48	
招标控制价合计=1+2+3+5		1,730.35	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：科学城2号楼一层改造-白蚁消杀与防治工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
		整个项目					1587.48		
1	01B012	白蚁消杀工程	1. 改造区域的全面检查及消杀白蚁，白蚁窝全面消灭	m2	264.58	3.00	793.74		
2	01B013	白蚁防治工程	1. 改造区域的白蚁防治工程	m2	264.58	3.00	793.74		
		措施项目							
本页小计								1587.48	
合 计								1587.48	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：科学城2号楼一层改造-白蚁消杀与防治工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00027	绿色施工安全防护措施费	0	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率19%
2	WMGDZJF00014	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为1.20%；省级文明工地为2.10%
3	011707002014	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF0000014	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1-δ) * 分部分项的 (人工费+施工机具费) * 0.3 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ = 合同工期 / 定额工期)
5	QTFY00000027	其他费用		100				按经批准的专项施工组织方案计算
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：科学城2号楼一层改造-白蚁治杀与防治工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费			
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	0.00		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：科学城2号楼一层改造-白蚁治杀与防治工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1	暂列金额	项		
合 计			0	—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：科学城2号楼一层改造-白蚁消杀与防治工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	增值税销项税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费	1587.48	9	142.87
合 计					142.87

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：省本部9层装修改造-拆除工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		围护及成品保护					11867.43	
1	011707006005	施工围蔽费用	1. 围蔽材质：9厘多层板及装修保护膜、木龙骨 2. 围蔽部位：改造区域与非改造区域的分界，建设单位或图纸要求的其他区域等 3. 满足招标文件、合同及图纸等要求 4. 综合考虑重复利用及拆除费用	m2	237.48	47.05	11173.43	
2	011707007007	成品保护费用	1. 保护部位：改造范围不拆除部分的成品保护费用 2. 保护材料：保护膜 3. 满足招标文件、合同及图纸等要求	m2	200	3.47	694.00	
		拆除工程及搬运					169640.26	
3	011601001006	拆除总价包干	1. 包含但不限于根据设计图纸及建设单位要求拆除装修区域的隔墙、装饰装修（地面工程、墙柱面工程、天棚工程、门窗工程、窗帘工程）、电气（插座、应急照明、照明、动力配电）、智能化（综合布线、门禁、闭路电视监控）、消防（消防报警、消防水）、通风系统（通风空调）、给排水（生活给排水）、家具、设备拆除等拆除工作； 2. 拆除费用总价包干，含可预见及不可预见的本工程实际实施过程中发生的一切拆除费用，结算时无论拆除内容及范围是否变化，中标价即为结算价。	项	1	144000.00	144000.00	
4	010101002005	拆除废料外运	1. 拆除废料外运 2. 综合考虑建筑垃圾清理外运及拆除材料的回收残值； 3. 综合考虑运距及相关排放费用； 4. 拆除废料的外运费按立方米计价，数量以监理及全过程造价咨询的现场签证为准； 5. 费用按实结算；	m3	97.44	187.40	18260.26	
5	011614002010	拆除废料场内运输	1. 拆除废料搬运至施工现场指定地点； 2. 场内运输综合考虑运距、运输方式； 3. 场内运输费用按工日计价，工日数量以监理及全过程造价咨询的现场签证为准； 4. 费用按实结算；	工日	10	246.00	2460.00	
本页小计							176587.69	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：省本部9层装修改造-拆除工程

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
6	011614002011	保护性拆除物品场内运输及堆放	1. 根据建设单位要求将保护性拆除物品场内搬运及堆放； 2. 场内搬运综合考虑运距、运输方式； 3. 场内搬运及堆放费用按工日计价，工日数量以监理及全过程造价咨询的现场签证为准； 4. 费用按实结算；	工日	10	246.00	2460.00		
7	011614002012	材料、杂物、资料等整理打包归类堆放工作	1. 根据建设单位要求整理、堆放材料、杂物、资料等 2. 费用按工日计价，工日数量以监理及全过程造价咨询的现场签证为准 3. 费用按实结算	工日	10	246.00	2460.00		
		措施项目					14239.50		
8	粤011703002009	单独装饰装修工程垂直运输		项	1	14239.50	14239.50		
本页小计								19159.50	
合 计								195747.19	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：省本部9层装修改造-拆除工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00028	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	13	18645.31			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率13%
2	WMGDZJF00015	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为0.6%；省级文明工地为1.2%
3	011707002015	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF0000015	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = $(1 - \delta) * \text{分部分项的}(\text{人工费} + \text{施工机具费}) * 0.3$ ($0.8 \leq \delta < 1$ 式中： δ = 合同工期 / 定额工期)
5	QTFY00000028	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计					18645.31			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：省本部9层装修改造-拆除工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	9075.38		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	10039.78		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	19115.16		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：省本部9层装修改造-拆除工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1	暂列金额	项	9075.38	
合 计			9075.38	—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：省本部9层装修改造-拆除工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	233507.66	9	21015.69
合 计					21015.69

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：省本部9层装修改造-装修工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	877017.64	
1.1	楼地面装饰工程	280884.21	
1.2	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	319605.08	
1.3	天棚工程	141562.03	
1.4	油漆、涂料、裱糊工程	115574.39	
1.5	其他装饰工程	19391.93	
2	措施合计	58763.75	
2.1	绿色施工安全防护措施费	27772.25	
2.2	其他措施费	30991.50	
3	其他项目	57203.22	—
3.1	暂列金额	43850.88	
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	13352.34	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	992984.61	
5	增值税销项税额	89368.61	—
6	总造价	1082353.22	
7	人工费	188747.31	
招标控制价合计=1+2+3+5		1,082,353.22	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：省本部9层装修改造-装修工程

标段：

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		楼地面装饰工程					280884.21	
1	011103001004	地板胶楼地面	1. 2.0mmPVC地板胶 2. 部位:办公室、会议室、洽谈室等,具体详见图纸 3. 满足招标文件、图纸及相关规范等要求	m ²	969.66	197.03	191052.11	
2	011103003007	地面找平	1. 5mm水泥自流平 2. 具体做法详见图纸	m ²	969.66	11.78	11422.59	
3	011103003008	地面找平	1. 20mm加强水泥自流平找平 2. 具体做法详见图纸	m ²	323.22	33.38	10789.08	
4	011102003004	块料楼地面	1、800X800厚浅灰陶瓷地砖 2、15厚专用瓷砖胶铺贴 3、20厚1:3干硬性水泥砂浆,面擦2厚素水泥(洒适量清水) 4、具体做法详见图纸 5、位置:库房、办公区	m ²	287.77	168.56	48506.51	
5	011101001001	地面找平	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 2. 满足设计要求及相关规范要求	m ²	358.78	19.56	7017.74	
6	011105006005	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:H=50mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:50mm铝合金踢脚线 3. 基层详见图纸 4. 满足设计要求及相关规范要求	m	402	30.09	12096.18	
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					319605.08	
7	011207001010	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距:75系列轻钢龙骨 2. 基层材料种类、规格:12mm埃特板 3. 面层材料品种、规格、颜色:12mm埃特板双面双层 4. 内填50mm厚超细玻璃丝棉隔墙到原建筑楼板底,隔墙耐火时限1小时	m ²	604.29	310.17	187432.63	
8	011210003004	玻璃隔断(双层百叶帘)	1. 边框材料种类、规格:深色铝合金框 2. 玻璃品种、规格、颜色:黑色铝合金双层百叶帘玻璃隔断8-9A+8mm厚中空钢化超白玻璃 3. 2.6m以上75系列轻钢龙骨,双面双层12mm埃特板,内填50mm厚超细玻璃丝棉隔墙到原建筑楼板底,隔墙耐火时限1小时 4. 具体做法详见图纸	m ²	198.92	522.54	103943.66	
本页小计							572260.50	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：省本部9层装修改造-装修工程

标段：

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
9	011207001011	墙面装饰板	1. 位置：消防栓门 2. 基层材料：单层15厘难燃B1级夹板+12厘埃特板 3. 具体做法详见图纸	m2	1.4	115.96	162.34	
10	011207001012	墙面装饰板	1. 收边：不锈钢收边 2. 基层材料：单层15厘难燃夹板 3. 面层材料：8厘白色烤漆超白玻璃 4. 具体做法及位置详见图纸	m2	27	327.42	8840.34	
11	011207001013	墙面装饰板	1. 位置：独立柱 2. 龙骨：轻钢龙骨 3. 基层材料：单层9厘难燃B1级夹板 4. 面层：8mm烤漆玻璃 5. 具体做法详见图纸	m2	54.88	350.33	19226.11	
		天棚工程					141562.03	
12	011302001007	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度：CS50主龙骨 2. 龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨骨架 3. 面层材料品种、规格：双层8厘埃特板 4. 具体做法详见图纸 5. 部位：办公室、会议室等	m2	786.34	171.06	134511.32	
13	011302001008	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格：50*50*1.5深灰色铝方通 3. 具体做法及位置详见图纸	m2	22.02	281.67	6202.37	
14	011304002004	天花检修口	1. 埃特板天花检修口	个	9	94.26	848.34	
		油漆、涂料、裱糊工程					115574.39	
15	011406001011	抹灰面油漆	1、裸顶油漆天花 2、灰色乳胶漆一底四面 3、满刮腻子一道，砂纸磨平 4、综合考虑天花孔洞修补	m2	552.97	51.49	28472.43	
16	011406001012	抹灰面油漆	1、部位：吊顶天花 2、白色无机涂料（A级）一底二面 3、满刮腻子一道，砂纸磨平； 4、具体位置详见图纸；	m2	970.8	41.41	40200.83	
17	011406001013	抹灰面油漆	1、轻钢龙骨墙面及原有墙 2、白色乳胶漆一底两面； 3、满刮腻子（加108胶）一道，砂纸磨平； 4、铲除原有面漆及腻子层； 5. 具体位置详见图纸；	m2	1289.91	36.36	46901.13	
		其他装饰工程					19391.93	
本页小计							285365.21	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：省本部9层装修改造-装修工程

标段：

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
18	010810002003	木窗帘盒	1. 窗帘盒材质、规格:8厘埃特板+12厘防火夹板+8厘埃特板 2. 具体做法详见图纸	m	17.38	74.57	1296.03	
19	010801001002	木质门	1. 位置: 0921 2. 门扇类型: 成品定制木饰面门 3. 综合考虑门安装、单双扇、周边塞缝、油漆,五金、门锁、防护材料	m ²	7.56	478.77	3619.50	
20	01B014	美缝剂	1. 地面、墙面铺贴瓷砖位置 2. 专用美缝剂 3. 接近地砖色填缝剂擦缝,地面、墙面装饰材料美缝均需满足设计要求 4. 清单内容:包含美缝所需的一切工序及人工材料 5. 完成本清单项目所需的一切相关工作 6. 其他详见招标图纸	m ²	287.77	25.00	7194.25	
21	01B015	精开荒	1. 专业精开荒(装修改造范围)	m ²	969.66	7.51	7282.15	
		措施项目					33966.55	
22	粤011701012005	活动脚手架	1. 墙柱面活动脚手架	m ²	1282.35	2.32	2975.05	
23	粤011703002010	单独装饰装修工程垂直运输	1. 多层建筑物 垂直运输高度60m以内	m ²	1357.49	22.83	30991.50	
本页小计							53358.48	
合 计							910984.19	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：省本部9层装修改造-装修工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00029	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	13	24797.20			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率13%
2	WMGDZJF00016	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为0.6%；省级文明工地为1.2%
3	011707002016	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF0000016	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1 - δ) * 分部分项的 (人工费 + 施工机具费) * 0.3 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ = 合同工期 / 定额工期)
5	QTFY00000029	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计					24797.20			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：省本部9层装修改造-装修工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	43850.88		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	13352.34		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	57203.22		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：省本部9层装修改造-装修工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1	暂列金额	项	43850.88	
合 计			43850.88	—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：省本部9层装修改造-装修工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	992984.61	9	89368.61
合 计					89368.61

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：省本部9层装修改造-电气工程

标段：

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		照明系统					306191.07	
1	030404017010	照明总配电箱	1. 名称:照明总配电箱 2. 规格:按图纸系统等配置要求 3. 安装方式: 综合考虑 4. 其他: 根据设计要求配电箱内元器件供应, 接地等清单工作内容	台	1	1883.31	1883.31	
2	030404017011	照明配电箱	1. 名称:照明配电箱 2. 规格:按图纸系统等配置要求 3. 安装方式: 综合考虑 4. 其他: 根据设计要求配电箱内元器件供应, 接地等清单工作内容	台	2	1283.31	2566.62	
3	030404017012	插座配电箱	1. 名称:插座配电箱 2. 规格:按图纸系统等配置要求 3. 安装方式: 综合考虑 4. 其他: 根据设计要求配电箱内元器件供应, 接地等清单工作内容	台	3	1383.31	4149.93	
4	030404017013	空调配电箱	1. 名称:空调配电箱 2. 规格:按图纸系统等配置要求 3. 安装方式: 综合考虑 4. 其他: 根据设计要求配电箱内元器件供应, 接地等清单工作内容	台	1	1383.31	1383.31	
5	030412005007	成品白色铝合金框LED长条灯	1. 名称:成品白色铝合金框LED长条灯 2. 规格: 1200*70, 5500k, 30w 3. 灯具及配件安装 4. 嵌入/吊装式	套	81	250.15	20262.15	
6	030412004022	灯带	1. 名称:LED灯带 2. 规格: 4000k, 7W/米 3. 灯具及配件安装	m	118.26	24.38	2883.18	
7	030412005008	灯管	1. 名称:T8灯管 2. 规格: 6500k, 20W 3. 灯具及配件安装 4. 吸顶/吊装式	套	12	85.75	1029.00	
8	030412004023	筒灯	1. 名称:方形筒灯 2. 规格: 4500k, 12W 3. 灯具及配件安装 4. 嵌入式	套	7	96.38	674.66	
9	030412004024	射灯	1. 名称:轨道射灯 2. 规格: 4000k, 10W 3. 灯具及配件安装 4. 轨道式	套	60	85.26	5115.60	
10	030412004025	射灯轨道	1. 名称:射灯轨道 2. 规格: 按设计要求 3. 轨道及配件安装	m	33.24	58.66	1949.86	
本页小计							41897.62	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：省本部9层装修改造-电气工程

标段：

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
11	030412004026	筒灯	1. 名称: 艺术明装筒灯 2. 规格: Φ100mm, 4500K, 25W 3. 灯具及配件安装 4. 嵌入式	套	97	97.21	9429.37		
12	030412004027	筒灯	1. 名称: 圆形筒灯 2. 规格: 4000k, 12W 3. 灯具及配件安装 4. 嵌入式	套	177	68.37	12101.49		
13	030404035008	安全型双联二三极暗装插座	1. 名称: 安全型双联二三极暗装插座 2. 型号规格: 250V, 10A 3. 安装方式: 暗装/明装	个	5	26.92	134.60		
14	030404035009	单相二三极暗装插座	1. 名称: 单相二三极暗装插座 2. 型号规格: 250V, 10A 3. 安装方式: 暗装/明装	个	204	26.66	5438.64		
15	030404035010	单相二三极地装插座	1. 名称: 单相二三极地装插座 2. 型号规格: 250V, 10A 3. 安装方式: 暗装/明装	个	35	42.09	1473.15		
16	030404034011	照明开关	1. 名称: 单联双控开关 2. 型号规格: 250V, 10A 3. 安装方式: 暗装/明装	个	9	22.38	201.42		
17	030404034012	照明开关	1. 名称: 双联双控开关 2. 型号规格: 250V, 10A 3. 安装方式: 暗装/明装	个	27	38.17	1030.59		
18	030404034013	空调控制面板	1. 名称: 空调控制面板（带液晶显示） 2. 型号规格: 按设计要求 3. 安装方式: 暗装/明装	个	47	252.37	11861.39		
19	030411006020	接线盒	1. 名称: 接线盒 2. 类型: 开关、插座、灯具等 3. 型号规格: 按设计要求综合考虑 4. 安装方式: 暗装/明装	个	736	14.12	10392.32		
20	030411003009	镀锌线槽	1. 名称: 镀锌线槽 2. 材质: 金属 3. 规格: 200*100	m	130.52	105.09	13716.35		
21	030411003010	镀锌线槽	1. 名称: 镀锌线槽 2. 材质: 金属 3. 规格: 150*30	m	130.52	76.39	9970.42		
22	030413001006	线槽支架	1. 名称: 线槽支架 2. 材质: 钢材 3. 除锈标准、刷油设计要求: 除轻锈、刷红丹防锈漆两遍、调和漆两遍	kg	188.21	30.60	5759.23		
23	030411001035	配管	1. 名称: 金属电线管 2. 规格: JDG20 3. 敷设方式: 明敷/暗敷 4. 电线管敷设、配件管件及安装	m	1815.89	24.83	45088.55		
本页小计							126597.52		

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：省本部9层装修改造-电气工程

标段：

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
24	030411001036	配管	1. 名称:金属软管 2. 规格:DN20 3. 敷设方式:明敷/暗敷 4. 电线管敷设、配件管件及安装	m	133.2	32.18	4286.38		
25	030411001037	配管	1. 名称:金属电线管 2. 规格:JDG32 3. 敷设方式:明敷/暗敷 4. 电线管敷设、配件管件及安装	m	377.74	31.31	11827.04		
26	030411004038	配线	1. 名称:电气配线 2. 导线型号:WDZB-BYJ-2.5mm ² 3. 材质:铜芯 4. 敷设方式:综合考虑	m	4840.14	4.23	20473.79		
27	030411004039	配线	1. 名称:电气配线 2. 导线型号:WDZB-BYJ-4mm ² 3. 材质:铜芯 4. 敷设方式:综合考虑	m	7149.56	5.97	42682.87		
28	030411004040	配线	1. 名称:电气配线 2. 导线型号:WDZB-BYJ-6mm ² 3. 材质:铜芯 4. 敷设方式:综合考虑	m	3787.25	7.69	29123.95		
29	030408001004	电力电缆	1. 名称:电缆 2. 导线型号:ZA-YJVR-5X6mm ² 3. 材质:铜芯 4. 敷设方式:综合考虑	m	40	34.09	1363.60		
30	030408001005	电力电缆	1. 名称:电缆 2. 导线型号:ZA-YJVR-4X70+1X35mm ² 3. 材质:铜芯 4. 敷设方式:综合考虑	m	33.3	275.96	9189.47		
31	030413002013	墙面开槽及修复	1. 名称:墙面开槽及修复 2. 规格:70*70 3. 沟槽修补	m	168.9	26.21	4426.87		
32	030413002014	地面开槽及修复	1. 名称:地面开槽及修复 2. 规格:150*120	m	130.52	109.73	14321.96		
		措施项目					4961.03		
33	031302007014	高层施工增加		项	1	1648.31	1648.31		
34	031301017014	脚手架搭拆费		项	1	3312.72	3312.72		
本页小计								142656.96	
合 计								311152.10	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：省本部9层装修改造-电气工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00030	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	29744.53			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010014	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011014	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF014	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008014	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1-δ) * 分部分项 (人工费+施工机具费) * 0.344 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ = 合同工期 / 定额工期)
6	031302002014	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF014	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009014	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF014	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计算
10	QTFY00000030	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合 计					29744.53			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：省本部9层装修改造-电气工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	15309.55		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	8315.50		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	23625.05		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：省本部9层装修改造-电气工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	364521.68	9	32806.95
合 计					32806.95

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：省本部9层装修改造-消防工程

标段：

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		喷淋系统					102124.47	
1	030901001013	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外热浸镀锌钢管 DN25 3. 连接形式:螺纹连接 4. 压力试验及冲洗设计要求:详设计说明 5. 含卡箍等管件安装 6. 防腐刷漆要求:红丹防锈漆、调和漆各二道	m	502.74	46.02	23136.09	
2	030901001014	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外热浸镀锌钢管 DN32 3. 连接形式:螺纹连接 4. 压力试验及冲洗设计要求:详设计说明 5. 含卡箍等管件安装 6. 防腐刷漆要求:红丹防锈漆、调和漆各二道	m	147.52	53.69	7920.35	
3	030901001015	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外热浸镀锌钢管 DN40 3. 连接形式:螺纹连接 4. 压力试验及冲洗设计要求:详设计说明 5. 含卡箍等管件安装 6. 防腐刷漆要求:红丹防锈漆、调和漆各二道	m	20.73	63.20	1310.14	
4	030901001016	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外热浸镀锌钢管 DN50 3. 连接形式:螺纹连接 4. 压力试验及冲洗设计要求:详设计说明 5. 含卡箍等管件安装 6. 防腐刷漆要求:红丹防锈漆、调和漆各二道	m	41.02	69.83	2864.43	
5	030901001017	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外热浸镀锌钢管 DN65 3. 连接形式:沟槽连接 4. 压力试验及冲洗设计要求:详设计说明 5. 含卡箍等管件安装 6. 防腐刷漆要求:红丹防锈漆、调和漆各二道 7. 综合考虑各项增加费	m	32.83	93.49	3069.28	
本页小计							38300.29	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：省本部9层装修改造-消防工程

标段：

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
6	030901001018	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外热浸镀锌钢管 DN80 3. 连接形式:沟槽连接 4. 压力试验及冲洗设计要求:详设计说明 5. 含卡箍等管件安装 6. 防腐刷漆要求:红丹防锈漆、调和漆各二道 7. 综合考虑各项增加费	m	41.9	114.69	4805.51		
7	030901001019	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外热浸镀锌钢管 DN100 3. 连接形式:沟槽连接 4. 压力试验及冲洗设计要求:详设计说明 5. 含卡箍等管件安装 6. 防腐刷漆要求:红丹防锈漆、调和漆各二道	m	45.93	139.32	6398.97		
8	030901001020	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外热浸镀锌钢管 DN150 3. 连接形式:沟槽连接 4. 压力试验及冲洗设计要求:详设计说明 5. 含卡箍等管件安装 6. 防腐刷漆要求:红丹防锈漆、调和漆各二道	m	25.28	168.54	4260.69		
9	030901003006	水喷淋喷头	1. 安装部位:格栅天花区域 2. 材质、型号、规格:K=80、68℃、带防溅水罩下喷头 DM25 3. 连接形式:螺纹连接	个	64	93.41	5978.24		
10	030901003007	水喷淋喷头	1. 安装部位:吊顶区域 2. 材质、型号、规格:K=80、68℃、装饰型喷头 DM25 3. 连接形式:螺纹连接	个	50	95.58	4779.00		
11	030901003008	直立型喷头	1. 安装部位:室内 2. 材质、型号、规格:K=80、68℃、直立型喷头 DM25 3. 连接形式:螺纹连接	个	172	40.96	7045.12		
12	030413001007	管道支架	1、名称:管道支架 2、材质:钢材 3、除锈标准、刷油设计要求:除轻锈、刷红丹防锈漆两遍、调和漆两遍	kg	224.27	39.80	8925.95		
13	031201001005	管道刷油	1. 管道刷油 2. 油漆品种:红丹防锈漆、调和漆 3. 涂刷遍数、漆膜厚度:二遍	m ²	160	14.97	2395.20		
14	030905002006	水灭火控制装置调试	1. 系统形式:自动喷水灭火系统调试	点	50	384.71	19235.50		
		应急系统					15450.16		
本页小计								63824.18	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：省本部9层装修改造-消防工程

标段：

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
15	030404017014	应急照明配电箱	1. 名称:应急照明配电箱 2. 规格:按图纸系统等配置要求 3. 安装方式: 综合考虑 4. 其他: 根据设计要求配电箱内元器件供应, 接地等清单工作内容	台	1	1583.31	1583.31	
16	030412004028	应急照明灯	1. 名称:应急照明灯 2. 规格:DC36V, 5W, 光通量≥500LM 3. 安装形式: 壁装/吊装	套	9	173.87	1564.83	
17	030412004029	应急疏散指示灯吊装(单向)	1. 名称:应急疏散指示灯吊装(单向) 2. 规格:DC36V, 1W, 自带蓄电池(应急时间≥60MIN) 3. 安装形式: 吊装	套	10	120.98	1209.80	
18	030412004030	应急疏散指示灯吊装(双向)	1. 名称:应急疏散指示灯吊装(双向) 2. 规格:DC36V, 1W, 自带蓄电池(应急时间≥60MIN) 3. 安装形式: 吊装	套	3	120.98	362.94	
19	030412004031	应急出口灯	1. 名称:应急出口灯 2. 规格:DC36V, 1W, 自带蓄电池(应急时间≥60MIN) 3. 安装形式: 壁装/吊装	套	3	114.38	343.14	
20	030411006021	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 类型: 开关、插座、灯具等 3. 型号规格: 按设计要求综合考虑 4. 安装方式: 暗装/明装	个	25	14.12	353.00	
21	030411001038	配管	1. 名称:金属电线管 2. 规格:JDG20 3. 敷设方式: 明敷/暗敷 4. 电线管敷设、配件管件及安装	m	248.39	24.83	6167.52	
22	030411001039	配管	1. 名称:金属软管 2. 规格:DN20 3. 敷设方式: 明敷/暗敷 4. 电线管敷设、配件管件及安装	m	19.8	32.18	637.16	
23	030411004041	配线	1. 名称:电气配线 2. 导线型号: WDZB-BYJ-4mm2 3. 材质: 铜芯 4. 敷设方式: 综合考虑	m	540.78	5.97	3228.46	
		消防栓系统					18721.02	
24	030901013004	灭火器放置箱搬迁	1. 名称:灭火器放置箱搬迁移位(不含主材) 2. 内含灭火器, 保护性搬迁 3. 拆除前搬迁, 装修完成后重新按要要求放置	组	17	35.88	609.96	
本页小计							16060.12	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：省本部9层装修改造-消防工程

标段：

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
25	030901002002	消火栓钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外壁热镀锌钢管DN65 3. 连接形式:丝扣连接 4. 除锈刷漆 5. 钢管镀锌设计要求:按图纸设计规范要求 6. 压力试验及冲洗设计要求:按图纸设计规范要求	m	45	85.75	3858.75		
26	030901010005	消火栓箱	1. 名称:消火栓箱 2. 型号、规格:配置消火栓1个、25m水龙带、Φ19mm水枪、消防卷盘各1套	套	4	969.97	3879.88		
27	030901010006	室内消火栓安装(不含主材)	1. 安装方式:安装室内消火栓箱,含箱体内卷盘等附件。 2. 型号、规格:带卷盘型消火栓箱	套	4	157.91	631.64		
28	030901013005	MF/ABC3灭火器	1. 名称:手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2. 规格:MF/ABC3 3. 综合考虑各项增加费	具	40	63.35	2534.00		
29	030901013006	灭火器	1. 名称:灭火器放置箱 2. 综合考虑各项增加费	组	20	100.95	2019.00		
30	031002001004	管道支架	1. 名称:管道支架 2. 材质:满足设计要求及相关规范要求 3. 含支架除锈、刷油	kg	121	29.14	3525.94		
31	031201001006	管道刷油	1. 管道刷油 2. 油漆品种:红丹防锈漆、调和漆 3. 涂刷遍数、漆膜厚度:二遍	m ²	45	14.97	673.65		
32	030905002007	水灭火控制装置调试	1. 系统形式:消火栓灭火系统	点	4	247.05	988.20		
		火灾自动报警系统					51089.82		
33	030904001003	智能编码型感烟探测器	1. 名称:智能编码型感烟探测器 2. 类型:吸顶安装 3. 含底座	个	31	106.16	3290.96		
34	030904007003	消防广播扬声器	1. 名称:消防广播扬声器 2. 功率:3W	个	7	104.14	728.98		
35	030904008007	输入模块	1. 名称:输入模块 2. 本体及配件安装	个	13	202.29	2629.77		
36	030904008008	输出模块	1. 名称:输出模块 2. 本体及配件安装	个	9	202.29	1820.61		
37	030904008009	总线短路隔离模块	1. 名称:总线短路隔离模块 2. 本体及配件安装	个	4	217.27	869.08		
38	030904005004	声光报警器	1. 名称:声光报警器 2. 本体及配件安装	个	3	139.73	419.19		
39	030904003008	消火栓起泵按钮(带指示灯)	1. 名称:消火栓起泵按钮(带指示灯) 2. 本体及配件安装	个	4	128.98	515.92		
本页小计							28385.57		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：省本部9层装修改造-消防工程

标段：

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
40	030904006003	消防报警电话插孔(电话)	1. 名称:带电话插孔手动报警按钮	个	15	80.60	1209.00		
41	030411002002	耐火金属线槽	1. 名称:耐火金属线槽 2. 规格:MR100X100	m	60	70.40	4224.00		
42	030411006022	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 类型:开关、插座、灯具等 3. 型号规格:按设计要求综合考虑 4. 安装方式:暗装/明装	个	38	14.12	536.56		
43	030411001040	配管	1. 名称:金属电线管 2. 规格:JDG25 3. 敷设方式:明敷/暗敷 4. 电线管敷设、配件管件及安装	m	237.99	28.24	6720.84		
44	030411001041	配管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:SC20 3. 配置形式:综合考虑	m	426	24.45	10415.70		
45	030411001042	配管	1. 名称:金属软管 2. 规格:DN25 3. 敷设方式:明敷/暗敷 4. 电线管敷设、配件管件及安装	m	48	54.11	2597.28		
46	030411004042	配线	1. 名称:多芯软导线 2. 导线型号:WDZBN-RVS-2*1.5mm ² 3. 材质:铜芯 4. 敷设方式:综合考虑	m	139.64	5.48	765.23		
47	030411004043	配线	1. 名称:多芯软导线 2. 导线型号:WDZBN-RYY-2*1.5mm ² 3. 材质:铜芯 4. 敷设方式:综合考虑	m	188.55	8.33	1570.62		
48	030411004044	配线	1. 名称:配线 2. 规格:NH-RVS-2X1.5mm ² 3. 敷设方式:综合考虑	m	200.36	4.81	963.73		
49	030411004045	配线	1. 名称:配线 2. 规格:NH-BVV-1.5mm ² 3. 敷设方式:综合考虑	m	142.3	3.06	435.44		
50	030411004046	配线	1. 名称:配线 2. 规格:NH-RVVP-2x1.5mm ² 3. 敷设方式:综合考虑	m	64.1	9.94	637.15		
51	030411004047	配线	1. 名称:配线 2. 规格:NH-KVV-7x1.0mm ² 3. 敷设方式:综合考虑	m	76.3	16.40	1251.32		
52	030413001008	线槽支架	1、名称:线槽支架 2、材质:钢材 3、除锈标准、刷油设计要求:除轻锈、刷红丹防锈漆两遍、调和漆两遍	kg	145	30.60	4437.00		
53	030905001004	自动报警系统调试	1. 名称:自动报警系统调试 2. 128点以下	系统	1	5051.44	5051.44		
		措施项目					4536.53		
本页小计								40815.31	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：省本部9层装修改造-消防工程

标段：

第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
54	031302007015	高层施工增加		项	1	1287.80	1287.80		
55	031301017015	脚手架搭拆费		项	1	3248.73	3248.73		
本页小计								4536.53	
合 计								191922.00	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：省本部9层装修改造-消防工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00031	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	26133.28			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010015	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011015	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF015	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008015	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1-δ) * 分部分项 (人工费+施工机具费) * 0.344 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ = 合同工期 / 定额工期)
6	031302002015	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF015	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009015	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF015	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计算
10	QTFY00000031	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合 计					26133.28			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：省本部9层装修改造-消防工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	9369.27		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	7305.92		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	16675.19		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：省本部9层装修改造-消防工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1	暂列金额	项	9369.27	
合 计			9369.27	—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：省本部9层装修改造-消防工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	234730.47	9	21125.74
合 计					21125.74

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：省本部9层装修改造-弱电工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中: 暂估价(元)
1	分部分项合计	189853.95	
1.1	监控系统	12289.51	
1.2	门禁系统	52600.87	
1.3	综合布线	124963.57	
2	措施合计	18360.23	
2.1	绿色施工安全防护措施费	15767.24	
2.2	其他措施费	2592.99	
3	其他项目	13900.65	—
3.1	暂列金额	9492.70	
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	4407.95	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	222114.83	
5	增值税销项税额	19990.33	—
6	总造价	242105.16	
7	人工费	45805.58	
招标控制价合计=1+2+3+5		242,105.16	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：省本部9层装修改造-弱电工程

标段：

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		监控系统					12289.51	
1	030502005009	六类非屏蔽双绞线	1. 名称:六类非屏蔽双绞线 2. 规格:UTP-Cat.6 3. 敷设方式:管、暗槽内穿放	m	396.36	5.17	2049.18	
2	030411001043	配管	1. 名称:金属电线管 2. 规格:JDG25 3. 敷设方式:明敷/暗敷 4. 电线管敷设、配件管件及安装	m	35.34	28.24	998.00	
3	030411001044	配管	1. 名称:金属软管 2. 规格:DN25 3. 敷设方式:明敷/暗敷 4. 电线管敷设、配件管件及安装	m	20.5	54.11	1109.26	
4	030411006023	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 类型:开关、插座、灯具等 3. 型号规格:按设计要求综合考虑 4. 安装方式:暗装/明装	个	10	14.12	141.20	
5	030501012011	24口POE交换机	1. 名称:24口POE交换机 2. 规格:按招标图纸及设计要求	台	1	1817.37	1817.37	
6	030507008004	枪型摄像机	1. 名称:枪型摄像机 2. 安装方式:吊装/吸顶 3. 规格:按招标图纸及设计要求	台	10	617.45	6174.50	
		门禁系统					52600.87	
7	030501012012	24口安防交换机	1. 名称:24口安防交换机 2. 规格:按招标图纸及设计要求	台	1	1950.12	1950.12	
8	030507006005	门禁控制器	1. 名称:门禁控制器 2. 规格:按招标图纸及设计要求	台	1	1917.71	1917.71	
9	030507005005	人脸识别一体机	1. 名称:人脸识别一体机 2. 规格:按招标图纸及设计要求	台	9	1346.04	12114.36	
10	030507007005	电磁锁	1. 名称:电磁锁 2. 规格:按招标图纸及设计要求	台	9	303.28	2729.52	
11	030411006024	门禁过线盒	1. 名称:门禁过线盒 2. 型号规格:按设计要求综合考虑 3. 安装方式:暗装/明装	个	9	14.12	127.08	
12	030411006025	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 类型:开关、插座、灯具等 3. 型号规格:按设计要求综合考虑 4. 安装方式:暗装/明装	个	27	14.12	381.24	
13	030904003009	面板式出门按钮	1. 名称:面板式出门按钮 2. 规格:按招标图纸及设计要求	个	9	68.33	614.97	
本页小计							32124.51	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：省本部9层装修改造-弱电工程

标段：

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
14	030411001045	配管	1. 名称: 金属电线管 2. 规格: JDG20 3. 敷设方式: 明敷/暗敷 4. 电线管敷设、配件管件及安装	m	462.88	24.83	11493.31		
15	030411001046	配管	1. 名称: 金属电线管 2. 规格: JDG25 3. 敷设方式: 明敷/暗敷 4. 电线管敷设、配件管件及安装	m	236.54	28.24	6679.89		
16	030502005010	六类非屏蔽双绞线	1. 名称: 六类非屏蔽双绞线 2. 规格: UTP-Cat.6 3. 敷设方式: 管、暗槽内穿放	m	7.41	5.17	38.31		
17	030411004048	配线	1. 名称: 电气配线 2. 规格: RVV-2x1.0mm2 3. 材质: 铜芯 4. 敷设方式: 综合考虑	m	573.89	5.04	2892.41		
18	030411004049	配线	1. 名称: 电气配线 2. 规格: RVV-3x1.0mm2 3. 材质: 铜芯 4. 敷设方式: 综合考虑	m	10.67	5.47	58.36		
19	030411004050	配线	1. 名称: 电气配线 2. 规格: RVV-4x1.0mm2 3. 材质: 铜芯 4. 敷设方式: 综合考虑	m	532.46	6.61	3519.56		
20	030411004051	配线	1. 名称: 电气配线 2. 规格: RVVP-6x1.0mm2 3. 材质: 铜芯 4. 敷设方式: 综合考虑	m	582.92	11.62	6773.53		
21	030413002015	墙面开槽及修复	1. 名称: 墙面开槽及修复 2. 规格: 70*70 3. 沟槽修补	m	50	26.21	1310.50		
		综合布线					124963.57		
22	030502001003	机柜、机架	1. 名称: 标准机柜42U 2. 规格: 600宽、600深	台	1	2512.16	2512.16		
23	030502010010	24口配线架	1. 名称: 综合布线楼层配线架 2. 规格: 24口	个	2	816.09	1632.18		
24	030502010011	12口光纤配线架	1. 名称: 光纤配线架 2. 规格: 12口 3. 含光模块、耦合器、尾纤	个	2	904.58	1809.16		
25	030502010012	光纤配线架	1. 名称: 12口光纤配线架 2. 规格: 12口	个	2	710.65	1421.30		
26	030501012013	交换机	1. 名称: 48口千兆交换机 2. 规格: 按设计要求	台	2	5565.16	11130.32		
27	030501012014	交换机	1. 名称: 16口交换机 2. 规格: 按设计要求	台	12	4074.01	48888.12		
28	030502012004	数据插座	1. 名称: 数据插座 2. 型号规格: 86*86mm 3. 安装方式: 暗装/明装	个	120	38.05	4566.00		
29	030502009004	跳线	1. 名称: CAT6 UTP跳线	条	120	27.17	3260.40		
本页小计							107985.51		

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：省本部9层装修改造-弱电工程

标段：

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
30	030502005011	六类非屏蔽双绞线	1. 名称:六类非屏蔽双绞线 2. 规格:UTP-Cat. 6 3. 敷设方式:管、暗槽内穿放	m	1149.92	5.17	5945.09		
31	030411001047	配管	1. 名称:金属电线管 2. 规格:JDG25 3. 敷设方式:明敷/暗敷 4. 电线管敷设、配件管件及安装	m	381.38	28.24	10770.17		
32	030411006026	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 类型:开关、插座、灯具等 3. 型号规格:按设计要求综合考虑 4. 安装方式:暗装/明装	个	120	14.12	1694.40		
33	030411003011	镀锌线槽	1. 名称:镀锌线槽 2. 材质:金属 3. 规格:200*100	m	93.94	105.09	9872.15		
34	030411003012	镀锌线槽	1. 名称:镀锌线槽 2. 材质:金属 3. 规格:150*30	m	93.94	76.39	7176.08		
35	030413002016	地面开槽及修复	1. 名称:地面开槽及修复 2. 规格:150*120	m	93.94	109.73	10308.04		
36	030413001009	线槽支架	1、名称:线槽支架 2、材质:钢材 3、除锈标准、刷油设计要求:除轻锈、刷红丹防锈漆两遍、调和漆两遍	kg	130	30.60	3978.00		
		措施项目					2592.99		
37	031302007016	高层施工增加		项	1	860.62	860.62		
38	031301017016	脚手架搭拆费		项	1	1732.37	1732.37		
本页小计								52336.92	
合 计								192446.94	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：省本部9层装修改造-弱电工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00032	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	15767.24			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010016	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011016	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF016	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008016	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1-δ) * 分部分项 (人工费+施工机具费) * 0.344 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ = 合同工期 / 定额工期)
6	031302002016	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF016	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009016	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF016	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计算
10	QTFY00000032	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合 计					15767.24			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：省本部9层装修改造-弱电工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	9492.70		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	4407.95		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	13900.65		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：省本部9层装修改造-弱电工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1	暂列金额	项	9492.7	
合 计			9492.7	—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：省本部9层装修改造-弱电工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	222114.83	9	19990.33
合 计					19990.33

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：省本部9层装修改造-暖通工程

标段：

第 1 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		防排烟系统					38004.30	
1	030702001007	碳钢通风管道	1. 材质:镀锌钢板 2. 形状:矩形 3. 规格:长边长≤1000 4. 板材厚度:1mm 5. 接口形式: 法兰 6. 风管、管件、法兰、零件、支吊架制作、安装 7. 弯头导流叶片制作、安装 8. 风管检查孔制作, 温度、风量测定孔制作, 风管套管 9. 风管漏光试验、漏风试验 10. 风管、法兰、法兰加固框、支吊架、保护层除锈、刷油 11. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m2	150.09	134.14	20133.07	
2	030702001008	碳钢通风管道	1. 材质:镀锌钢板 2. 形状:矩形 3. 规格:长边长≤1250 4. 板材厚度:1.2mm 5. 接口形式: 法兰 6. 风管、管件、法兰、零件、支吊架制作、安装 7. 弯头导流叶片制作、安装 8. 风管检查孔制作, 温度、风量测定孔制作, 风管套管 9. 风管漏光试验、漏风试验 10. 风管、法兰、法兰加固框、支吊架、保护层除锈、刷油 11. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m2	34.59	154.92	5358.68	
3	031208003004	通风管道绝热	1. 名称:通风管道绝热 2. 绝热厚度:按设计要求 3. 材质:40mm保温玻璃棉 4. 防火极限:按设计要求 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m2	184.68	29.22	5396.35	
4	030703007010	单层百叶风口	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:1250*500mm 3. 材质:按设计要求 4. 周长:4200mm以内 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	1	363.32	363.32	
5	030703007011	单层百叶风口	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:1000*500mm 3. 材质:按设计要求 4. 周长:3300mm以内 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	2	274.83	549.66	
6	030703007012	单层百叶风口	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:1000*400mm 3. 材质:按设计要求 4. 周长:3300mm以内 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	2	263.86	527.72	
本页小计							32328.80	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：省本部9层装修改造-暖通工程

标段：

第 2 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
7	030703007013	单层百叶风口	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:800*400mm 3. 材质:按设计要求 4. 周长:3300mm以内 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	3	216.54	649.62		
8	030703001004	280℃电动防火阀	1. 名称:280℃电动防火阀 2. 规格:1000*500mm 3. 质量:综合考虑 4. 类型:电动防火阀 5. 自动关闭带电讯号输出功能,与风机连锁 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	1	577.53	577.53		
9	030703001005	280℃电动防火阀	1. 名称:280℃电动防火阀 2. 规格:500*250mm 3. 质量:综合考虑 4. 类型:电动防火阀 5. 自动关闭带电讯号输出功能,与风机连锁 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	3	270.49	811.47		
10	030703001006	280℃电动防火阀	1. 名称:280℃电动防火阀 2. 规格:500*320mm 3. 质量:综合考虑 4. 类型:电动防火阀 5. 自动关闭带电讯号输出功能,与风机连锁 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	2	270.49	540.98		
11	030703001007	280℃电动防火阀	1. 名称:280℃电动防火阀 2. 规格:630*250mm 3. 质量:综合考虑 4. 类型:电动防火阀 5. 自动关闭带电讯号输出功能,与风机连锁 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	1	315.49	315.49		
12	030703001008	280℃电动防火阀	1. 名称:280℃电动防火阀 2. 规格:630*320mm 3. 质量:综合考虑 4. 类型:电动防火阀 5. 自动关闭带电讯号输出功能,与风机连锁 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	1	315.49	315.49		
13	030703001009	280℃电动防火阀	1. 名称:280℃电动防火阀 2. 规格:800*320mm 3. 质量:综合考虑 4. 类型:电动防火阀 5. 自动关闭带电讯号输出功能,与风机连锁 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	1	340.49	340.49		
本页小计							3551.07		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：省本部9层装修改造-暖通工程

标段：

第 3 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
14	031201003001	风管支架除锈、刷油	1. 名称:风管支架除锈、刷油 2. 除锈:手工除轻锈 3. 刷油:调和漆两道、红丹防锈漆两道 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	kg	705.79	3.01	2124.43		
		新风系统					54929.01		
15	030108001001	吊顶卧式新风机组利旧安装	1. 名称:吊顶卧式新风机组（不含主材费） 2. 型号、规格:风量:3300M3/H, 余压:200PA, 制冷量:35KW, 冷冻水:7/12° C。水压降≤50 KPA, 功率:0.75KW, 电压380V 3. 含本体及配件、减振器、软接头等安装 4. 含设备支架的制作、安装、除锈、刷油 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	台	2	1342.87	2685.74		
16	030703021001	静压箱	1、名称:静压箱 2、规格:1000mm (L) X1000mm (W) X400mm (H) 3. 支架制作安装 4. 除锈、刷油 5、完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	2	855.82	1711.64		
17	030702001009	碳钢通风管道	1. 材质:镀锌钢板 2. 形状:矩形 3. 规格:长边长≤320 4. 板材厚度:0.6mm 5. 接口形式:法兰 6. 风管、管件、法兰、零件、支吊架制作、安装 7. 弯头导流叶片制作、安装 8. 风管检查孔制作, 温度、风量测定孔制作, 风管套管 9. 风管漏光试验、漏风试验 10. 风管、法兰、法兰加固框、支吊架、保护层除锈、刷油 11. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m2	110.15	186.58	20551.79		
本页小计							27073.60		

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：省本部9层装修改造-暖通工程

标段：

第 4 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
18	030702001010	碳钢通风管道	1. 材质:镀锌钢板 2. 形状:矩形 3. 规格:长边长≤1000 4. 板材厚度:0.75mm 5. 接口形式:法兰 6. 风管、管件、法兰、零件、支吊架制作、安装 7. 弯头导流叶片制作、安装 8. 风管检查孔制作,温度、风量测定孔制作,风管套管 9. 风管漏光试验、漏风试验 10. 风管、法兰、法兰加固框、支吊架、保护层除锈、刷油 11. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m2	97.18	145.40	14129.97		
19	030702001011	碳钢通风管道	1. 材质:镀锌钢板 2. 形状:矩形 3. 规格:长边长≤1250 4. 板材厚度:1mm 5. 接口形式:法兰 6. 风管、管件、法兰、零件、支吊架制作、安装 7. 弯头导流叶片制作、安装 8. 风管检查孔制作,温度、风量测定孔制作,风管套管 9. 风管漏光试验、漏风试验 10. 风管、法兰、法兰加固框、支吊架、保护层除锈、刷油 11. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m2	7.3	148.60	1084.78		
20	031208003005	通风管道绝热	1. 名称:通风管道绝热 2. 绝热厚度:按设计要求 3. 材质:40mm保温玻璃棉 4. 防火极限:按设计要求 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m2	214.63	29.22	6271.49		
21	030703019001	柔性接口	1. 材质:软管接口制作安装 2. 形状:矩形 3. 规格:综合考虑 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m2	0.84	401.12	336.94		
22	030703001010	对开多叶调节阀	1. 名称:对开多叶调节阀 2. 规格:120*120mm 3. 质量:综合考虑 4. 类型:对开多叶调节阀 5. 自动关闭带电讯号输出功能,与风机联锁 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	44	125.13	5505.72		
23	031201003002	风管支架除锈、刷油	1. 名称:风管支架除锈、刷油 2. 除锈:手工除轻锈 3. 刷油:调和漆两道、红丹防锈漆两道 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	kg	880.71	3.01	2650.94		
本页小计							29979.84		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：省本部9层装修改造-暖通工程

标段：

第 5 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
		空调系统					295799.69		
24	030701003014	风机盘管	1. 名称: 吊顶风机盘管 2. 型号、规格: 制冷量2.7KW, 风量: 510M3/H, 冷冻水温: 7/12℃, 功率: 59W, 电压220V 3. 安装形式: 吊装 4. 设备编号: 按设计要求 5. 质量: 按设计要求 6. 减振吊架吊装 7. 除锈、刷油设计要求: 按设计要求 8. 电气检查接线 9. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	台	3	2262.58	6787.74		
25	030701003015	风机盘管	1. 名称: 吊顶风机盘管 2. 型号、规格: 制冷量3.6KW, 风量: 680M3/H, 冷冻水温: 7/12℃, 功率: 72W, 电压220V 3. 安装形式: 吊装 4. 设备编号: 按设计要求 5. 质量: 按设计要求 6. 减振吊架吊装 7. 除锈、刷油设计要求: 按设计要求 8. 电气检查接线 9. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	台	5	2297.68	11488.40		
26	030701003016	风机盘管	1. 名称: 吊顶风机盘管 2. 型号、规格: 制冷量4.5KW, 风量: 850M3/H, 冷冻水温: 7/12℃, 功率: 87W, 电压220V 3. 安装形式: 吊装 4. 设备编号: 按设计要求 5. 质量: 按设计要求 6. 减振吊架吊装 7. 除锈、刷油设计要求: 按设计要求 8. 电气检查接线 9. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	台	1	2339.28	2339.28		
本页小计								20615.42	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：省本部9层装修改造-暖通工程

标段：

第 6 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
27	030701003017	风机盘管	1. 名称: 吊顶风机盘管 2. 型号、规格: 制冷量5.4KW, 风量: 1020M3/H, 冷冻水温: 7/12℃, 功率: 108W, 电压220V 3. 安装形式: 吊装 4. 设备编号: 按设计要求 5. 质量: 按设计要求 6. 减振吊架吊装 7. 除锈、刷油设计要求: 按设计要求 8. 电气检查接线 9. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	台	11	2401.68	26418.48		
28	030701003018	风机盘管	1. 名称: 风机盘管 2. 型号、规格: 制冷量7.2KW, 风量: 1360M3/H, 冷冻水温: 7/12℃, 功率: 156W, 电压220V 3. 安装形式: 吊装 4. 设备编号: 按设计要求 5. 质量: 按设计要求 6. 减振吊架吊装 7. 除锈、刷油设计要求: 按设计要求 8. 电气检查接线 9. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	台	8	2769.98	22159.84		
29	030701003019	风机盘管	1. 名称: 风机盘管 2. 型号、规格: 制冷量9KW, 风量: 1700M3/H, 冷冻水温: 7/12℃, 功率: 174W, 电压220V 3. 安装形式: 吊装 4. 设备编号: 按设计要求 5. 质量: 按设计要求 6. 减振吊架吊装 7. 除锈、刷油设计要求: 按设计要求 8. 电气检查接线 9. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	台	9	2880.48	25924.32		
30	030702001012	碳钢通风管道	1. 材质: 镀锌钢板 2. 形状: 矩形 3. 规格: 长边长≤1000 4. 板材厚度: 0.75mm 5. 接口形式: 法兰 6. 风管、管件、法兰、零件、支吊架制作、安装 7. 弯头导流叶片制作、安装 8. 风管检查孔制作, 温度、风量测定孔制作, 风管套管 9. 风管漏光试验、漏风试验 10. 风管、法兰、法兰加固框、支吊架、保护层除锈、刷油 11. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m2	245.08	145.40	35634.63		
本页小计							110137.2	7	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：省本部9层装修改造-暖通工程

标段：

第 7 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
31	030702001013	碳钢通风管道	1. 材质:镀锌钢板 2. 形状:矩形 3. 规格:长边长≤1250 4. 板材厚度:1mm 5. 接口形式:法兰 6. 风管、管件、法兰、零件、支吊架制作、安装 7. 弯头导流叶片制作、安装 8. 风管检查孔制作,温度、风量测定孔制作,风管套管 9. 风管漏光试验、漏风试验 10. 风管、法兰、法兰加固框、支吊架、保护层除锈、刷油 11. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m2	200.73	148.60	29828.48		
32	031208003006	通风管道绝热	1. 名称:通风管道绝热 2. 绝热厚度:按设计要求 3. 材质:40mm保温玻璃棉 4. 防火极限:按设计要求 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m2	445.81	29.22	13026.57		
33	030703019002	柔性接口	1. 材质:软管接口制作安装 2. 形状:矩形 3. 规格:综合考虑 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m2	42.03	401.12	16859.07		
34	030703007014	单层百叶风口	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:500*300mm 3. 材质:按设计要求 4. 周长:1800mm以内 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	5	146.61	733.05		
35	030703007015	双层百叶风口	1. 类型:双层百叶风口 2. 规格:500*300mm 3. 材质:按设计要求 4. 周长:1800mm以内 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	5	151.31	756.55		
36	030703007016	单层百叶风口	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:800*300mm 3. 材质:按设计要求 4. 周长:2500mm以内 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	19	207.98	3951.62		
37	030703007017	双层百叶风口	1. 类型:双层百叶风口 2. 规格:800*300mm 3. 材质:按设计要求 4. 周长:2500mm以内 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	20	229.81	4596.20		
本页小计							69751.54		

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：省本部9层装修改造-暖通工程

标段：

第 8 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
38	030703007018	双层百叶风口	1. 类型:双层百叶风口 2. 规格:1000*300mm 3. 材质:按设计要求 4. 周长:3300mm以内 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	19	263.86	5013.34		
39	030703007019	单层百叶风口	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:300*300mm 3. 材质:按设计要求 4. 周长:1280mm以内 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	3	95.47	286.41		
40	030703007020	方形散流器	1. 类型:方形散流器 2. 规格:450*450mm 3. 材质:按设计要求 4. 周长:2000mm以内 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	39	116.00	4524.00		
41	030703007021	方形散流器	1. 类型:方形散流器 2. 规格:300*300mm 3. 材质:按设计要求 4. 周长:2000mm以内 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	3	77.43	232.29		
42	030703007022	单层百叶风口	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:1000*500mm 3. 材质:按设计要求 4. 周长:3300mm以内 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	2	274.83	549.66		
43	030703007023	单层百叶风口	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:1000*400mm 3. 材质:按设计要求 4. 周长:3300mm以内 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	2	263.86	527.72		
44	030703007024	单层百叶风口	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:800*400mm 3. 材质:按设计要求 4. 周长:3300mm以内 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	3	216.54	649.62		
45	031001006011	塑料管	1. 名称:UPVC冷凝管 2. 规格、材质:DN32 3. 连接形式:粘接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:按图纸要求 5. 9mm厚难燃B1级闭泡橡塑隔热保温套管 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	117.26	20.46	2399.14		
本页小计								14182.18	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：省本部9层装修改造-暖通工程

标段：

第 9 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
46	031001006012	塑料管	1. 名称:UPVC冷凝管 2. 规格、材质:DN25 3. 连接形式:粘接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:按图纸要求 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	112.16	15.92	1785.59	
47	031001001001	镀锌钢管	1. 名称:空调回水管、供水管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:DN80 4. 连接方式: 螺纹连接 5. 除锈刷漆 6. 压力试验及吹、洗设计要求:按图纸要求 7. 25mm厚难燃B1级闭孔型橡塑保温套管 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	14.95	145.26	2171.64	
48	031001001002	镀锌钢管	1. 名称:空调回水管、供水管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:DN50 4. 连接方式: 螺纹连接 5. 除锈刷漆 6. 压力试验及吹、洗设计要求:按图纸要求 7. 25mm厚难燃B1级闭孔型橡塑保温套管 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	56.44	97.65	5511.37	
49	031001001003	镀锌钢管	1. 名称:空调回水管、供水管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:DN40 4. 连接方式: 螺纹连接 5. 除锈刷漆 6. 压力试验及吹、洗设计要求:按图纸要求 7. 25mm厚难燃B1级闭孔型橡塑保温套管 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	80.64	88.18	7110.84	
50	031001001004	镀锌钢管	1. 名称:空调回水管、供水管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:DN32 4. 连接方式: 螺纹连接 5. 除锈刷漆 6. 压力试验及吹、洗设计要求:按图纸要求 7. 25mm厚难燃B1级闭孔型橡塑保温套管 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	51.31	82.68	4242.31	
本页小计							20821.75	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：省本部9层装修改造-暖通工程

标段：

第 10 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
51	031001001005	镀锌钢管	1. 名称:空调回水管、供水管 2. 材质: 镀锌钢管 3. 规格: DN25 4. 连接方式: 螺纹连接 5. 除锈刷漆 6. 压力试验及吹、洗设计要求: 按图纸要求 7. 25mm厚难燃B1级闭孔型橡塑保温套管 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	224.22	73.90	16569.86	
52	031003010001	软接头(软管)	1. 类型: 金属软接 2. 规格、压力等级: DN25 3. 连接形式: 螺纹连接	个	94	50.16	4715.04	
53	031003001001	螺纹阀门	1. 类型: 闸阀 2. 材质: 铜 3. 规格、压力等级: DN25 4. 连接形式: 螺纹连接	个	94	54.23	5097.62	
54	031003001002	螺纹阀门	1. 类型: 电动二通阀 2. 材质: 铜 3. 规格、压力等级: DN25 4. 连接形式: 螺纹连接	个	47	149.35	7019.45	
55	031003008001	除污器(过滤器)	1. 类型: Y型过滤器 2. 规格、压力等级: DN25 3. 连接形式: 螺纹连接	组	47	175.86	8265.42	
56	031002001005	管道支架	1. 名称: 管道支架制作安装 2. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 3. 除锈标准、刷油设计要求: 除轻锈、刷红丹防锈漆两遍、调和漆两遍	kg	446.81	30.04	13422.17	
57	031201003003	风管支架除锈、刷油	1. 名称: 风管支架除锈、刷油 2. 除锈: 手工除轻锈 3. 刷油: 调和漆两道、红丹防锈漆两道 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	kg	1728.23	3.01	5201.97	
		防火卷帘系统					19575.04	
58	010803002004	电动挡烟垂壁	1. 名称: 电动挡烟垂壁 2. 规格: 按设计要求 3. 材质: 玻璃纤维防火布 4. 满足消防验收要求 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m ²	30.24	537.59	16256.72	
59	010803002005	固定挡烟垂壁	1. 名称: 固定挡烟垂壁 2. 规格: 按设计要求 3. 材质: 8mm防火玻璃 4. 满足消防验收要求 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m ²	3.9	531.62	2073.32	
本页小计							78621.57	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：省本部9层装修改造-暖通工程

标段：

第 11 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
60	010803002006	固定挡烟垂壁	1. 名称：固定挡烟垂壁 2. 规格：按设计要求 3. 材质：无纺布 4. 满足消防验收要求 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m ²	3.9	319.23	1245.00		
		措施项目					8062.23		
61	031302007017	高层施工增加		项	1	2621.19	2621.19		
62	031301017017	脚手架搭拆费		项	1	5441.04	5441.04		
本页小计							9307.23		
合 计							416370.2	7	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：省本部9层装修改造-暖通工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00033	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	51026.89			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010017	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011017	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF017	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008017	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1-δ) * 分部分项 (人工费+施工机具费) * 0.344 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ = 合同工期 / 定额工期)
6	031302002017	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF017	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009017	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF017	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计算
10	QTFY00000033	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合 计					51026.89			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：省本部9层装修改造-暖通工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	20415.40		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	14265.28		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	34680.68		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：省本部9层装修改造-人工除甲醛工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	32895.25	
2	措施项目费		
2.1	绿色施工安全防护措施费		
2.2	其他措施费		
3	其他项目费		—
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费		
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	32895.25	
5	增值税销项税额	2960.57	—
6	含税工程总造价	35855.82	
7	人工费	32895.25	
招标控制价合计=1+2+3+5		35,855.82	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：省本部9层装修改造-人工除甲醛工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
		整个项目					32895.25		
1	01B016	人工除甲醛工程	1.专业人工除甲醛工程（装修改造范围）	m2	1315.81	25.00	32895.25		
		措施项目							
本页小计								32895.25	
合 计								32895.25	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：省本部9层装修改造-人工除甲醛工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00034	绿色施工安全防护措施费	0	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率19%
2	WMGDZJF00017	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为1.20%；省级文明工地为2.10%
3	011707002017	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF0000017	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1-δ) * 分部分项的 (人工费+施工机具费) * 0.3 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ = 合同工期 / 定额工期)
5	QTFY00000034	其他费用		100				按经批准的专项施工组织方案计算
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：省本部9层装修改造-白蚁消杀与防治工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	7894.86	
2	措施项目费		
2.1	绿色施工安全防护措施费		
2.2	其他措施费		
3	其他项目费		—
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费		
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	7894.86	
5	增值税销项税额	710.54	—
6	含税工程总造价	8605.40	
7	人工费	7894.86	
招标控制价合计=1+2+3+5		8,605.40	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：省本部9层装修改造-白蚁治杀与防治工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
		整个项目					7894.86		
1	01B017	白蚁治杀工程	1. 改造区域的全面检查及治杀白蚁，白蚁窝全面消灭	m2	1315.81	3.00	3947.43		
2	01B018	白蚁防治工程	1. 改造区域的白蚁防治工程	m2	1315.81	3.00	3947.43		
		措施项目							
本页小计								7894.86	
合 计								7894.86	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：省本部9层装修改造-白蚁消杀与防治工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00035	绿色施工安全防护措施费	0	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率19%
2	WMGDZJF00018	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为1.20%；省级文明工地为2.10%
3	011707002018	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF0000018	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1- δ) * 分部分项的(人工费+施工机具费) * 0.3 (0.8 ≤ δ < 1 式中： δ = 合同工期 / 定额工期)
5	QTFY00000035	其他费用		100				按经批准的专项施工组织方案计算
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：省本部9层装修改造-白蚁治杀与防治工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费			
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	0.00		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：省本部9层装修改造-白蚁治杀与防治工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1	暂列金额	项		
合 计			0	—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：省本部9层装修改造-白蚁消杀与防治工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	增值税销项税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费	7894.86	9	710.54
合 计					710.54

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：省本部楼层卫生间装修改造-拆除工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		围护及成品保护					53986.91	
1	011707006006	施工围蔽费用	1. 围蔽材质：9厘多层板及装修保护膜、木龙骨 2. 围蔽部位：改造区域与非改造区域的分界，建设单位或图纸要求的其他区域等 3. 满足招标文件、合同及图纸等要求 4. 综合考虑重复利用及拆除费用	m2	1124.42	47.05	52903.96	
2	011707007008	成品保护费用	1. 保护部位：改造范围不拆除部分的成品保护费用 2. 保护材料：保护膜 3. 满足招标文件、合同及图纸等要求	m2	312.09	3.47	1082.95	
		拆除工程及搬运					351212.26	
3	011601001007	拆除总价包干	1. 包含但不限于根据设计图纸及建设单位要求拆除装修区域的隔墙、装饰装修（地面工程、墙柱面工程、天棚工程、门窗工程、窗帘工程）、电气（插座、应急照明、照明、动力配电）、智能化（综合布线、门禁、闭路电视监控）、消防（消防报警、消防水）、通风系统（通风空调）、给排水（生活给排水）、家具、设备拆除等拆除工作； 2. 拆除费用总价包干，含可预见及不可预见的本工程实际实施过程中发生的一切拆除费用，结算时无论拆除内容及范围是否变化，中标价即为结算价。	项	1	330000.00	330000.00	
4	010101002006	拆除废料外运	1. 拆除废料外运 2. 综合考虑建筑垃圾清理外运及拆除材料的回收残值； 3. 综合考虑运距及相关排放费用； 4. 拆除废料的外运费按立方米计价，数量以监理及全过程造价咨询的现场签证为准； 5. 费用按实结算；	m3	97.44	187.40	18260.26	
5	011614002013	拆除废料场内运输	1. 拆除废料搬运至施工现场指定地点； 2. 场内运输综合考虑运距、运输方式； 3. 场内运输费用按工日计价，工日数量以监理及全过程造价咨询的现场签证为准； 4. 费用按实结算；	工日	10	246.00	2460.00	
本页小计							404707.17	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：省本部楼层卫生间装修改造-拆除工程

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
6	011614002014	保护性拆除物品场内运输及堆放	1. 根据建设单位要求将保护性拆除物品场内搬运及堆放； 2. 场内搬运综合考虑运距、运输方式； 3. 场内搬运及堆放费用按工日计价，工日数量以监理及全过程造价咨询的现场签证为准； 4. 费用按实结算；	工日	2	246.00	492.00		
		措施项目					32045.47		
7	粤011703002011	单独装饰装修工程垂直运输		项	1	32045.47	32045.47		
本页小计								32537.47	
合 计								437244.64	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：省本部楼层卫生间装修改造-拆除工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00036	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	13	40000.95			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率13%
2	WMGDZJF00019	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为0.6%；省级文明工地为1.2%
3	011707002019	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF0000019	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1-δ) * 分部分项的 (人工费+施工机具费) * 0.3 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ = 合同工期 / 定额工期)
5	QTFY00000036	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计					40000.95			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：省本部楼层卫生间装修改造-拆除工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	20259.96		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	21538.97		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	41798.93		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：省本部楼层卫生间装修改造-拆除工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	519044.52	9	46714.01
合 计					46714.01

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：省本部楼层卫生间装修改造-装修工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	1790500.66	
1.1	砌筑工程	24945.75	
1.2	混凝土及钢筋混凝土工程	14494.37	
1.3	门窗工程	26946.04	
1.4	楼地面装饰工程	266895.64	
1.5	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	1055712.96	
1.6	天棚工程	164068.02	
1.7	油漆、涂料、裱糊工程	7253.80	
1.8	其他装饰工程	230184.08	
2	措施合计	140502.99	
2.1	绿色施工安全防护措施费	58754.79	
2.2	其他措施费	81748.20	
3	其他项目	118741.69	—
3.1	暂列金额	89525.03	
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	29216.66	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	2049745.34	
5	增值税销项税额	184477.08	—
6	总造价	2234222.42	
7	人工费	420158.21	
招标控制价合计=1+2+3+5		2,234,222.42	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：省本部楼层卫生间装修改造-装修工程

标段：

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		砌筑工程					24945.75	
1	010401003001	实心砖墙	1. 墙体类型:120mm加气块内墙 2. 加气混凝土砌块 3. 湿拌砌筑砂浆 砌筑灰缝≥5mm M15 4. 满足设计要求及相关规范要求	m3	36.17	531.89	19238.46	
2	010401003002	实心砖墙	1. 墙体类型:200mm加气块内墙 2. 加气混凝土砌块 3. 湿拌砌筑砂浆 砌筑灰缝≥5mm M15 4. 满足设计要求及相关规范要求	m3	5.3	508.59	2695.53	
3	010401012001	零星砌砖	1. 零星砌体 2. 蒸压灰砂砖 3. 湿拌砌筑砂浆 砌筑灰缝≥5mm M15 4. 满足设计要求及相关规范要求	m3	3.6	836.60	3011.76	
		混凝土及钢筋 混凝土工程					14494.37	
4	010103001001	回填方	1. 填方材料品种:陶粒 2. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用,并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m3	20.24	438.58	8876.86	
5	010503005001	过梁	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C20	m3	0.72	629.30	453.10	
6	010503005002	圈梁	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C20	m3	1.62	629.29	1019.45	
7	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C20	m3	1.7	749.27	1273.76	
8	010503004001	反坎	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C20	m3	2.29	720.19	1649.24	
9	010515001001	现浇构件钢筋	1. 现浇构件带肋钢筋 φ10以内 2. 钢筋材料损耗(包括施工损耗及因钢筋加工综合开料和钢筋出厂长度定尺所引起钢筋非设计接驳)在综合单价中考虑; 3. 综合单价包含钢筋制作、绑扎、安装,浇捣混凝土时钢筋保护; 4. 钢筋除锈及运输; 5. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用,并考虑其他完成工作涉及的所有费用	t	0.263	4646.23	1221.96	
		门窗工程					26946.04	
本页小计							39440.12	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：省本部楼层卫生间装修改造-装修工程

标段：

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
10	010801001003	木质门	1. 位置：卫生间门 2. 门扇类型：成品定制木饰面门 3. 综合考虑门安装、单双扇、周边塞缝、油漆，五金、门锁、防护材料	m ²	44	612.41	26946.04		
		楼地面装饰工程					266895.64		
11	011102003005	块料楼地面	1、位置：卫生间 2、800X800厚防滑陶瓷地砖 3、15厚专用瓷砖胶铺贴 4、20厚1:3干硬性水泥砂浆，面擦2厚素水泥(洒适量清水) 5、最薄处20厚1:2.5水泥砂浆找坡层抹平，1%坡向地漏 6、具体做法详见图纸	m ²	936.91	214.06	200554.95		
12	011108001001	石材零星项目	1. 部位：门槛 2. 石材胶铺贴 3. 面层材料品种、规格、颜色：大理石 4. 综合考虑表面刷保护液，作防碱、防潮、防污处理；石材铺贴完后用云石胶条缝及局部修补；待天地墙完工后再做面层打磨晶面处理。	m ²	6	575.02	3450.12		
13	010904002001	卫生间地面涂膜防水	1. 防水膜品种：聚氨酯 2. 涂膜厚度、遍数：2mm厚聚氨酯防水涂料二遍	m ²	830.91	54.51	45292.90		
14	011101001002	水泥砂浆楼地面（沉箱位置）	1. 最薄处20mmDS15水泥砂浆找平 2. 土工布满铺	m ²	101.2	45.26	4580.31		
15	011101001003	水泥砂浆楼地面	1. 最薄处20mmDS15水泥砂浆找平 2. 土工布满铺	m ²	101.2	29.89	3024.87		
16	011101001004	混凝土面层	1. 50mm厚C20混凝土面层，内配4@150*150电焊钢丝网片，坡向地漏1%，原浆压光	m ²	101.2	58.13	5882.76		
17	011101001005	疏水板	1. 20mm疏水板	m ²	101.2	40.61	4109.73		
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					1055712.96		
18	011204003001	抹灰墙面	1. 位置：卫生间砖墙 2. 15厚1:3水泥砂浆； 3. 具体做法详见图纸	m ²	2272.82	55.62	126414.25		
19	010607005001	砌块墙钢丝网加固	1. 位置：砖砌墙体 2. 满挂网 3. 具体做法详见图纸	m ²	681.85	22.07	15048.43		
20	011204003002	块料墙面	1. 位置：卫生间 2. 面砖：400×800亮面瓷砖 3. 15厚专用瓷砖胶铺贴 4. 具体做法详见图纸	m ²	2201.73	180.94	398381.03		
本页小计							833685.39		

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：省本部楼层卫生间装修改造-装修工程

标段：

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
21	011210006001	卫生间隔断	1. 部位: 卫生间隔断 2. 隔板材料品种、规格、颜色: 18mm抗倍特贴面铝蜂窝复合板 3. 具体做法详见图纸	m2	1268.57	356.10	451737.78		
22	011210006002	小便器隔断	1. 部位: 卫生间隔断 2. 隔板材料品种、规格、颜色: 18mm抗倍特贴面铝蜂窝复合板 3. 具体做法详见图纸	m2	9.6	356.10	3418.56		
23	011210004001	下水管包装隔音棉	1. 位置: 外露管 2. 材质: 30mm厚吸音棉 3. 具体做法详见图纸	m2	20	41.31	826.20		
24	01B019	玻璃贴膜	1. 玻璃贴膜 2. 具体做法详见图纸	m2	41.92	61.82	2591.49		
25	010903002001	卫生间墙面防水处理	1. 防水膜品种: 1.2mm厚聚合物水泥防水涂料二遍	m2	1524.62	37.58	57295.22		
		天棚工程					164068.02		
26	011302001009	埃特板天花	1. 部位: 卫生间 2. 吊顶形式、吊杆规格、高度: CS50主龙骨 3. 龙骨材料种类、规格、中距: 轻钢龙骨骨架 4. 面层材料品种、规格: 双层8厘埃特板 5. 具体做法详见图纸	m2	106	171.75	18205.50		
27	011302001010	吊顶天棚	1. 部位: 卫生间 2. 吊顶形式、吊杆规格、高度: CS50主龙骨 3. 龙骨材料种类、规格、中距: 轻钢龙骨骨架 4. 面层材料品种、规格: 铝扣板天花 5. 具体做法详见图纸	m2	829.28	173.59	143954.72		
28	011304002005	天花检修口	1. 埃特板天花检修口	个	20	95.39	1907.80		
		油漆、涂料、裱糊工程					7253.80		
29	011406001014	抹灰面油漆	1、部位: 卫生间吊顶天棚 2、白色防水无机涂料 (A级) 一底二面 3、满刮防水腻子两道, 砂纸磨平; 4、具体位置详见图纸;	m2	123.49	58.74	7253.80		
		其他装饰工程					230184.08		
30	011615001001	开孔(打洞)	1. 卫生间 2. 开凿蹲位管道洞口 3. 具体做法详见图纸	个	80	157.42	12593.60		
本页小计								699784.67	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：省本部楼层卫生间装修改造-装修工程

标段：

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
31	011501001001	洗漱台	1. 骨架：50*5角钢 2. 面层材料：灰色仿大理石纹岩板 3. 卫生间一体式石材洗手台 4. 具体做法详见图纸；	m	7.84	2937.54	23030.31	
32	011501001002	洗漱台	1. 卫生间洗手台 2. 面层材料：人造石 3. 石材开槽磨边：开槽、磨圆边、磨斜边 4. 骨架具体做法详见图纸	m	63.25	1542.77	97580.20	
33	011505010001	卫生间镜	1. 位置：卫生间镜 2. 基层：9mm厚难燃夹板 3. 面层：6厘银镜，铝合金收边 4. 具体做法详见图纸	m2	71.09	235.43	16736.72	
34	01B020	美缝剂	1. 地面、墙面铺贴瓷砖位置 2. 专用美缝剂 3. 接近地砖色填缝剂擦缝，地面、墙面装饰材料美缝均需满足设计要求 4. 清单内容：包含美缝所需的一切工序及人工材料 5. 完成本清单项目所需的一切相关工作 6. 其他详见招标图纸	m2	3209.73	25.00	80243.25	
		措施项目					86243.48	
35	粤011701012006	活动脚手架	1. 墙柱面活动脚手架	m2	1937.62	2.32	4495.28	
36	011702009001	过梁、圈梁	1. 过梁、圈梁模板	m2	12.96	53.69	695.82	
37	011702003001	构造柱	1. 构造柱模板	m2	15.6	72.17	1125.85	
38	011702021001	栏板	1. 反坎模板	m2	22.9	63.61	1456.67	
39	粤011703002012	单独装饰装修工程垂直运输	1. 多层建筑物 垂直运输高度80m以上100m以内	m2	85.1	922.09	78469.86	
本页小计							303833.96	
合 计							1876744.14	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：省本部楼层卫生间装修改造-装修工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00037	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	13	54259.51			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率13%
2	WMGDZJF00020	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为0.6%；省级文明工地为1.2%
3	011707002020	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF0000020	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = $(1-\delta) * \text{分部分项的(人工费+施工机具费)} * 0.3$ ($0.8 \leq \delta < 1$) 式中： δ = 合同工期/定额工期)
5	QTFY00000037	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计					54259.51			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：省本部楼层卫生间装修改造-装修工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	89525.03		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	29216.66		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	118741.69		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：省本部楼层卫生间装修改造-装修工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	2049745.34	9	184477.08
合 计					184477.08

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：省本部楼层卫生间装修改造-照明工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	140559.11	
1.1	照明系统	140559.11	
2	措施合计	21861.85	
2.1	绿色施工安全防护措施费	18721.53	
2.2	其他措施费	3140.32	
3	其他项目	12261.82	—
3.1	暂列金额	7027.96	
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	5233.86	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	174682.78	
5	增值税销项税额	15721.45	—
6	总造价	190404.23	
7	人工费	55478.96	
招标控制价合计=1+2+3+5		190,404.23	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：省本部楼层卫生间装修改造-照明工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		照明系统					140559.11	
1	030412004032	筒灯	1. 名称:圆形筒灯 2. 规格: 4000k, 12W 3. 灯具及配件安装 4. 嵌入式	套	671	68.37	45876.27	
2	030402002001	自动空气断路器	1. 自动空气断路器 2. 16A	台	22	81.28	1788.16	
3	030404034014	照明开关	1. 名称:单联单控开关 2. 型号规格:250V, 10A 3. 安装方式:暗装/明装	个	75	20.34	1525.50	
4	030404034015	照明开关	1. 名称:单联双控开关 2. 型号规格:250V, 10A 3. 安装方式:暗装/明装	个	1	22.38	22.38	
5	030411006027	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 类型: 开关、插座、灯具等 3. 型号规格: 按设计要求综合考虑 4. 安装方式:暗装/明装	个	747	14.12	10547.64	
6	030411001048	配管	1. 名称:金属电线管 2. 规格:JDG20 3. 敷设方式:明敷/暗敷 4. 电线管敷设、配件管件及安装	m	1596.08	24.83	39630.67	
7	030411001049	配管	1. 名称:金属软管 2. 规格:DN20 3. 敷设方式:明敷/暗敷 4. 电线管敷设、配件管件及安装	m	364	32.18	11713.52	
8	030411004052	配线	1. 名称:电气配线 2. 导线型号: WDZB-BYJ-2.5mm ² 3. 材质: 铜芯 4. 敷设方式:综合考虑	m	5880.25	4.23	24873.46	
9	030413002017	墙面开槽及修复	1. 名称:墙面开槽及修复 2. 规格:70*70 3. 沟槽修补	m	174.8	26.21	4581.51	
		措施项目					3140.32	
10	031302007018	高层施工增加		项	1	1046.77	1046.77	
11	031301017018	脚手架搭拆费		项	1	2093.55	2093.55	
本页小计							143699.43	
合 计							143699.43	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：省本部楼层卫生间装修改造-照明工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00038	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	18721.53			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010018	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011018	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF018	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008018	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1-δ) * 分部分项 (人工费+施工机具费) * 0.344 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ = 合同工期 / 定额工期)
6	031302002018	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF018	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009018	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF018	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计算
10	QTFY00000038	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合 计					18721.53			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：省本部楼层卫生间装修改造-照明工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	7027.96		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	5233.86		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	12261.82		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：省本部楼层卫生间装修改造-照明工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1	暂列金额	项	7027.96	
合 计			7027.96	—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：省本部楼层卫生间装修改造-照明工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	174682.78	9	15721.45
合 计					15721.45

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：省本部楼层卫生间装修改造-给排水工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	528701.29	
1.1	给排水系统	528701.29	
2	措施项目费	54390.21	
2.1	绿色施工安全防护措施费	45867.43	
2.2	其他措施费	8522.78	
3	其他项目费	39257.94	—
3.1	暂列金额	26435.06	
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	12822.88	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	622349.44	
5	增值税销项税额	56011.45	—
6	含税工程总造价	678360.89	
7	人工费	132406.22	
招标控制价合计=1+2+3+5		678,360.89	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：省本部楼层卫生间装修改造-给排水工程

标段：

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		给排水系统					528701.29	
		给水系统					100881.42	
1	031003001003	螺纹阀门	1. 类型:给水角阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN15 4. 连接形式:螺纹连接	个	140	36.74	5143.60	
2	031003001004	螺纹阀门	1. 类型:螺纹阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN50 4. 连接形式:螺纹连接	个	26	136.86	3558.36	
3	030413002018	墙面开槽及修复	1. 名称:墙面开槽及修复 2. 规格:70*70 3. 沟槽修补	m	1093.92	26.21	28671.64	
4	031001007001	S5系列PP-R塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:水 3. 材质、规格:S5系列PP-R塑料管DN15 4. 连接形式:含管件, 热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按图纸设计要求	m	356.52	22.27	7939.70	
5	031001007002	S5系列PP-R塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:水 3. 材质、规格:S5系列PP-R塑料管DN20 4. 连接形式:含管件, 热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按图纸设计要求	m	120.94	25.93	3135.97	
6	031001007003	S5系列PP-R塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:水 3. 材质、规格:S5系列PP-R塑料管DN25 4. 连接形式:含管件, 热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按图纸设计要求	m	403.98	30.42	12289.07	
7	031001007004	S5系列PP-R塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:水 3. 材质、规格:S5系列PP-R塑料管DN32 4. 连接形式:含管件, 热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按图纸设计要求	m	36.42	38.83	1414.19	
8	031001007005	S5系列PP-R塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:水 3. 材质、规格:S5系列PP-R塑料管DN40 4. 连接形式:含管件, 热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按图纸设计要求	m	362.61	47.00	17042.67	
本页小计							79195.20	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：省本部楼层卫生间装修改造-给排水工程

标段：

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
9	031001007006	S5系列PP-R塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:水 3. 材质、规格:S5系列PP-R塑料管DN50 4. 连接形式:含管件, 热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按图纸设计要求	m	187.37	60.71	11375.23		
10	030413001010	管道支架	1、名称:管道支架 2、材质:钢材 3、除锈标准、刷油设计要求:除轻锈、刷红丹防锈漆两遍、调和漆两遍	kg	259.07	39.80	10310.99		
		排水系统					119392.39		
11	031001006013	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污废水, 通气 3. 材质、规格:UPVC排水管DN40 4. 连接形式:粘接 5. 阻火圈设计要求:按图纸设计要求 6. 压力试验及吹、洗设计要求:按图纸设计要求	m	104.5	27.91	2916.60		
12	031001006014	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污废水, 通气 3. 材质、规格:UPVC排水管DN50 4. 连接形式:粘接 5. 阻火圈设计要求:按图纸设计要求 6. 压力试验及吹、洗设计要求:按图纸设计要求	m	959.58	29.76	28557.10		
13	031001006015	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污废水 3. 材质、规格:UPVC塑料排水管DN75 4. 连接形式:粘接 5. 阻火圈设计要求:按图纸设计要求 6. 压力试验及吹、洗设计要求:按图纸设计要求	m	102.99	44.94	4628.37		
14	031001006016	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:废水 3. 材质、规格:UPVC塑料排水管DN100 4. 连接形式:粘接 5. 阻火圈设计要求:按图纸设计要求 6. 压力试验及吹、洗设计要求:按图纸设计要求	m	782.03	61.12	47797.67		
本页小计								105585.96	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：省本部楼层卫生间装修改造-给排水工程

标段：

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
15	031001006017	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:废水 3. 材质、规格:UPVC塑料排水管DN150 4. 连接形式:粘接 5. 阻火圈设计要求:按图纸设计要求 6. 压力试验及吹、洗设计要求:按图纸设计要求	m	31.33	88.43	2770.51		
16	031003001005	螺纹阀门	1. 类型:多哥吸气阀 2. 材质:综合考虑 3. 规格、压力等级:DN50 4. 连接形式:螺纹连接	个	22	97.53	2145.66		
17	031002003001	套管	1. 名称:刚性防水套管 2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等 3. 规格:DN200mm 4. 填料材质:综合考虑 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	1	347.45	347.45		
18	031002003002	套管	1. 名称:刚性防水套管 2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等 3. 规格:DN150mm 4. 填料材质:综合考虑 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	80	265.53	21242.40		
19	031002003003	套管	1. 名称:刚性防水套管 2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等 3. 规格:DN100mm 4. 填料材质:综合考虑 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	6	196.51	1179.06		
20	030413001011	管道支架	1、名称:管道支架 2、材质:钢材 3、除锈标准、刷油设计要求:除轻锈、刷红丹防锈漆两遍、调和漆两遍	kg	196.17	39.80	7807.57		
		洁具					308427.48		
21	031004006001	大便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:蹲式 3. 组装形式:自闭式冲洗 4. 附件名称、数量:瓷蹲式大便器一个, 截止阀DN25, 除污器DN32, 冲洗器DN32, 大便器存水弯DN100	组	247	440.77	108870.19		
22	031004006002	大便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:坐式 3. 组装形式:坐箱式坐便器 4. 附件名称、数量:坐便器, 坐便器进水阀配件, 坐便器盖板, 螺纹管件DN15, 金属软管DN15, 角型阀(带铜活)DN15	组	55	897.45	49359.75		
本页小计								193722.59	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：省本部楼层卫生间装修改造-给排水工程

标段：

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
23	031004007001	小便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:自闭式冲洗 3. 组装形式:壁挂式 4. 附件名称、数量:挂式小便器一个,小便器排水附件DN50,小便器冲水连接管一条,螺纹管件,角式长柄截止阀	组	107	718.70	76900.90		
24	031004008001	其他成品卫生器具	1. 材质:成品拖把池安装	组	23	580.36	13348.28		
25	031004008002	水龙头	1. 名称:拖把池水龙头 2. 规格:DN15	组	23	63.93	1470.39		
26	031004008003	自动感应式水龙头	1. 名称:自动感应式水龙头 2. 规格:DN15	组	8	349.93	2799.44		
27	031004003001	洗手槽自动感应式水龙头	1. 名称:洗手槽自动感应式水龙头 2. 规格、类型:台上式 3. 附件名称、数量:洗手槽给水附件,红外感应水龙头一个及附件,螺纹管件DN15,金属软管一条,角型阀(带铜活)DN15	组	77	571.95	44040.15		
28	031004014001	清扫口	1. 材质:UPVC 2. 型号、规格:DN150 3. 安装方式:地面安装	个	3	41.48	124.44		
29	031004014002	清扫口	1. 材质:UPVC 2. 型号、规格:DN100 3. 安装方式:地面安装	个	94	28.73	2700.62		
30	031004014003	清扫口	1. 材质:UPVC 2. 型号、规格:DN75 3. 安装方式:地面安装	个	1	23.69	23.69		
31	031004014004	地漏	1. 材质:地漏 2. 型号、规格:DN150 3. 安装方式:地面安装	个	1	164.27	164.27		
32	031004014005	地漏	1. 材质:地漏 2. 型号、规格:DN75 3. 安装方式:地面安装	个	74	84.04	6218.96		
33	031004014006	地漏	1. 材质:沉箱地漏 2. 型号、规格:DN50 3. 安装方式:地面安装	个	53	45.38	2405.14		
34	031004014007	给、排水附(配)件	1. 材质:通气帽 2. 型号、规格:DN50	个	1	1.26	1.26		
		措施项目					8522.78		
35	031302007019	高层施工增加		项	1	2477.67	2477.67		
36	031301017019	脚手架搭拆费		项	1	6045.11	6045.11		
本页小计								158720.32	
合 计								537224.07	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：省本部楼层卫生间装修改造-给排水工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00039	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	45867.43			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010019	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011019	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF019	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008019	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1-δ) * 分部分项 (人工费+施工机具费) * 0.344 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ = 合同工期 / 定额工期)
6	031302002019	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF019	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009019	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF019	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计算
10	QTFY00000039	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合 计					45867.43			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：省本部楼层卫生间装修改造-给排水工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	26435.06		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	12822.88		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	39257.94		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：省本部楼层卫生间装修改造-给排水工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1	暂列金额	项	26435.06	
合 计			26435.06	—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：省本部楼层卫生间装修改造-给排水工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	增值税销项税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费	622349.44	9	56011.45
合 计					56011.45

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：省本部楼层卫生间装修改造-强电工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		动力系统					35023.44	
1	030404035011	安全型双联二三极暗装插座	1. 名称:安全型双联二三极暗装插座 2. 型号规格:250V, 10A 3. 安装方式:暗装/明装	个	58	26.92	1561.36	
2	030402002002	自动空气断路器	1. 自动空气断路器 2. 16A	台	22	81.28	1788.16	
3	030411006028	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 类型: 开关、插座、灯具等 3. 型号规格:按设计要求综合考虑 4. 安装方式:暗装/明装	个	58	14.12	818.96	
4	030411001050	配管	1. 名称:金属电线管 2. 规格:JDG20 3. 敷设方式:明敷/暗敷 4. 电线管敷设、配件管件及安装	m	606.57	24.83	15061.13	
5	030411004053	配线	1. 名称:电气配线 2. 导线型号: WDZB-BYJ-4mm2 3. 材质: 铜芯 4. 敷设方式:综合考虑	m	1819.72	5.97	10863.73	
6	030413002019	墙面开槽及修复	1. 名称:墙面开槽及修复 2. 规格:70*70 3. 沟槽修补	m	188.1	26.21	4930.10	
		措施项目					736.76	
7	031302007020	高层施工增加		项	1	245.59	245.59	
8	031301017020	脚手架搭拆费		项	1	491.17	491.17	
本页小计							35760.20	
合 计							35760.20	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：省本部楼层卫生间装修改造-强电工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00040	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	4392.29			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010020	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011020	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF020	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008020	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1-δ) * 分部分项 (人工费+施工机具费) * 0.344 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ = 合同工期 / 定额工期)
6	031302002020	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF020	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009020	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF020	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计算
10	QTFY00000040	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合 计					4392.29			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：省本部楼层卫生间装修改造-强电工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	1751.17		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	1227.93		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	2979.10		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：省本部楼层卫生间装修改造-强电工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1	暂列金额	项	1751.17	
合 计			1751.17	—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：省本部楼层卫生间装修改造-强电工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	43131.59	9	3881.84
合 计					3881.84

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：省本部楼层卫生间装修改造-暖通工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	136982.70	
1.1	排风系统	136982.70	
2	措施合计	21648.70	
2.1	绿色施工安全防护措施费	18824.89	
2.2	其他措施费	2823.81	
3	其他项目	12111.90	—
3.1	暂列金额	6849.14	
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	5262.76	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	170743.30	
5	增值税销项税额	15366.90	—
6	总造价	186110.20	
7	人工费	52803.97	
招标控制价合计=1+2+3+5		186,110.20	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：省本部楼层卫生间装修改造-暖通工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		排风系统					136982.70	
1	030404033001	天花式排气扇	1. 名称:天花式排气扇 2. 型号、规格:210M3/H, 风压:200PA, 功率:45W, 电压220V, 自带止回阀 3. 安装方式:吸顶式 4. 电气检查接线 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	台	280	121.94	34143.20	
2	030702001014	碳钢通风管道	1. 材质:镀锌钢板 2. 形状:矩形 3. 规格:长边长≤1000 4. 板材厚度:0.6mm 5. 接口形式:法兰 6. 风管、管件、法兰、零件、支吊架制作、安装 7. 弯头导流叶片制作、安装 8. 风管检查孔制作, 温度、风量测定孔制作, 风管套管 9. 风管漏光试验、漏风试验 10. 风管、法兰、法兰加固框、支吊架、保护层除锈、刷油 11. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m2	98.3	121.14	11908.06	
3	030702001015	碳钢通风管道	1. 材质:镀锌钢板 2. 形状:矩形 3. 规格:长边长≤450 4. 板材厚度:0.5mm 5. 接口形式:法兰 6. 风管、管件、法兰、零件、支吊架制作、安装 7. 弯头导流叶片制作、安装 8. 风管检查孔制作, 温度、风量测定孔制作, 风管套管 9. 风管漏光试验、漏风试验 10. 风管、法兰、法兰加固框、支吊架、保护层除锈、刷油 11. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m2	388.82	143.13	55651.81	
4	030702001016	碳钢通风管道	1. 材质:镀锌钢板 2. 形状:矩形 3. 规格:长边长≤320 4. 板材厚度:0.5mm 5. 接口形式:法兰 6. 风管、管件、法兰、零件、支吊架制作、安装 7. 弯头导流叶片制作、安装 8. 风管检查孔制作, 温度、风量测定孔制作, 风管套管 9. 风管漏光试验、漏风试验 10. 风管、法兰、法兰加固框、支吊架、保护层除锈、刷油 11. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m2	68.2	182.96	12477.87	
本页小计							114180.94	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：省本部楼层卫生间装修改造-暖通工程

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
5	031208003007	通风管道绝热	1. 名称:通风管道绝热 2. 绝热厚度:按设计要求 3. 材质:40mm保温玻璃棉 4. 防火极限:按设计要求 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m2	555.32	29.22	16226.45		
6	031201003004	风管支架除锈、刷油	1. 名称:风管支架除锈、刷油 2. 除锈:手工除轻锈 3. 刷油:调和漆两道、红丹防锈漆两道 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	kg	2184.49	3.01	6575.31		
		措施项目					2823.81		
7	031302007021	高层施工增加		项	1	914.04	914.04		
8	031301017021	脚手架搭拆费		项	1	1909.77	1909.77		
本页小计								25625.57	
合 计								139806.51	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：省本部楼层卫生间装修改造-暖通工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00041	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	18824.89			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010021	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011021	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF021	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008021	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1-δ) * 分部分项 (人工费+施工机具费) * 0.344 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ = 合同工期 / 定额工期)
6	031302002021	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF021	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009021	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF021	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计算
10	QTFY00000041	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合 计					18824.89			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：省本部楼层卫生间装修改造-暖通工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	6849.14		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	5262.76		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	12111.90		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：省本部楼层卫生间装修改造-人工除甲醛工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	30779.50	
2	措施项目费		
2.1	绿色施工安全防护措施费		
2.2	其他措施费		
3	其他项目费		—
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费		
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	30779.50	
5	增值税销项税额	2770.16	—
6	含税工程总造价	33549.66	
7	人工费	30779.50	
招标控制价合计=1+2+3+5		33,549.66	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：省本部楼层卫生间装修改造-人工除甲醛工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
		整个项目					30779.50		
1	01B021	人工除甲醛工程	1. 专业人工除甲醛工程（装修改造范围）	m2	1231.18	25.00	30779.50		
		措施项目							
本页小计								30779.50	
合 计								30779.50	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：省本部楼层卫生间装修改造-人工除甲醛工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00042	绿色施工安全防护措施费	0	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率19%
2	WMDZJF00021	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为1.20%；省级文明工地为2.10%
3	011707002021	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF0000021	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1- δ) * 分部分项的 (人工费+施工机具费) * 0.3 (0.8 ≤ δ < 1 式中： δ = 合同工期 / 定额工期)
5	QTFY00000042	其他费用		100				按经批准的专项施工组织方案计算
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：省本部楼层卫生间装修改造-人工除甲醛工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费			
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	0.00		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：省本部楼层卫生间装修改造-人工除甲醛工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1	暂列金额	项		
合 计			0	—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：省本部楼层卫生间装修改造-白蚁治杀与防治工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
		整个项目					7387.08		
1	01B022	白蚁治杀工程	1. 改造区域的全面检查及治杀白蚁，白蚁窝全面消灭	m2	1231.18	3.00	3693.54		
2	01B023	白蚁防治工程	1. 改造区域的白蚁防治工程	m2	1231.18	3.00	3693.54		
		措施项目							
本页小计								7387.08	
合 计								7387.08	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：省本部楼层卫生间装修改造-白蚁消杀与防治工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00043	绿色施工安全防护措施费	0	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率19%
2	WMGDZJF00022	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为1.20%；省级文明工地为2.10%
3	011707002022	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF0000022	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1 - δ) * 分部分项的 (人工费 + 施工机具费) * 0.3 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ = 合同工期 / 定额工期)
5	QTFY00000043	其他费用		100				按经批准的专项施工组织方案计算
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：省本部楼层卫生间装修改造-白蚁治杀与防治工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费			
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	0.00		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：省本部楼层卫生间装修改造-白蚁治杀与防治工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1	暂列金额	项		
合 计			0	—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：省本部楼层卫生间装修改造-白蚁消杀与防治工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	增值税销项税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费	7387.08	9	664.84
合 计					664.84

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：省本部6层局部装修改造-拆除工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	9715.59	
1.1	围护及成品保护	2795.95	
1.2	拆除工程及搬运	6919.64	
2	措施合计	1474.92	
2.1	绿色施工安全防护措施费	848.70	
2.2	其他措施费	626.22	
3	其他项目	942.77	—
3.1	暂列金额	485.78	
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	456.99	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	12133.28	
5	增值税销项税额	1092.00	—
6	总造价	13225.28	
7	人工费	5776.56	
招标控制价合计=1+2+3+5		13,225.28	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：省本部6层局部装修改造-拆除工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		围护及成品保护					2795.95	
1	011707006007	施工围蔽费用	1. 围蔽材质：9厘多层板及装修保护膜、木龙骨 2. 围蔽部位：改造区域与非改造区域的分界，建设单位或图纸要求的其他区域等 3. 满足招标文件、合同及图纸等要求 4. 综合考虑重复利用及拆除费用	m2	55	47.05	2587.75	
2	011707007009	成品保护费用	1. 保护部位：改造范围不拆除部分的成品保护费用 2. 保护材料：保护膜 3. 满足招标文件、合同及图纸等要求	m2	60	3.47	208.20	
		拆除工程及搬运					6919.64	
3	011601001008	拆除总价包干	1. 包含但不限于根据设计图纸及建设单位要求拆除装修区域的隔墙、装饰装修（地面工程、墙柱面工程、天棚工程）、电气（插座、应急照明、照明、动力配电）、通风系统（通风空调）、给排水（生活给排水）等拆除工作； 2. 拆除费用总价包干，含可预见及不可预见的本工程实际实施过程中发生的一切拆除费用，结算时无论拆除内容及范围是否变化，中标价即为结算价。	项	1	4800.00	4800.00	
4	010101002007	拆除废料外运	1. 拆除废料外运 2. 综合考虑建筑垃圾清理外运及拆除材料的回收残值； 3. 综合考虑运距及相关排放费用； 4. 拆除废料的外运费按立方米计价，数量以监理及全过程造价咨询的现场签证为准； 5. 费用按实结算；	m3	6.06	187.40	1135.64	
5	011614002015	拆除废料场内运输	1. 拆除废料搬运至施工现场指定地点； 2. 场内运输综合考虑运距、运输方式； 3. 场内运输费用按工日计价，工日数量以监理及全过程造价咨询的现场签证为准； 4. 费用按实结算；	工日	4	246.00	984.00	
		措施项目					626.22	
6	粤011703002013	单独装饰装修工程垂直运输		项	1	626.22	626.22	
本页小计							10341.81	
合 计							10341.81	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：省本部6层局部装修改造-拆除工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00044	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	13	848.70			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率13%
2	WMGDZJF00023	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为0.6%；省级文明工地为1.2%
3	011707002023	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF0000023	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1 - δ) * 分部分项的 (人工费 + 施工机具费) * 0.3 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ = 合同工期 / 定额工期)
5	QTFY00000044	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计					848.70			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：省本部6层局部装修改造-拆除工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	485.78		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	456.99		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	942.77		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：省本部6层局部装修改造-拆除工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1	暂列金额	项	485.78	
合 计			485.78	—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：省本部6层局部装修改造-拆除工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	12133.28	9	1092.00
合 计					1092

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：省本部6层局部装修改造-装修工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中: 暂估价(元)
1	分部分项合计	15609.59	
1.1	库房	10946.19	
1.2	厨房	4663.40	
2	措施合计	1678.70	
2.1	绿色施工安全防护措施费	859.47	
2.2	其他措施费	819.23	
3	其他项目	1196.09	—
3.1	暂列金额	780.48	
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	415.61	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	18484.38	
5	增值税销项税额	1663.59	—
6	总造价	20147.97	
7	人工费	6001.74	
招标控制价合计=1+2+3+5		20,147.97	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：省本部6层局部装修改造-装修工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		库房					10946.19	
		楼地面装饰工程					6515.39	
1	011102003006	块料楼地面	1. 800X800厚防滑陶瓷地砖 2. 15厚专用瓷砖胶铺贴 3. 20厚1:3干硬性水泥砂浆, 面擦2厚素水泥(洒适量清水) 4. 最薄处20厚1:2.5水泥砂浆找坡层抹平, 1%坡向地漏 5. 位置: 库房 6. 具体做法详见图纸	m ²	31.77	205.08	6515.39	
		油漆、涂料、裱糊工程					4064.06	
2	011406001015	抹灰面油漆	1、轻钢龙骨墙面及原有墙 2、白色乳胶漆一底两面; 3、满刮腻子(加108胶)一道, 砂纸磨平; 4、铲除原有面漆及腻子层; 5. 具体位置详见图纸;	m ²	65.88	35.30	2325.56	
3	011406001016	抹灰面油漆	1、裸顶油漆天花 2、灰色乳胶漆一底四面 3、满刮腻子一道, 砂纸磨平 4、综合考虑天花孔洞修补	m ²	34.77	50.00	1738.50	
		其他工程					366.74	
4	010810002004	木窗帘盒	1. 窗帘盒材质、规格:8厘埃特板+12厘防火夹板+8厘埃特板 2. 具体做法详见图纸	m	4.96	73.94	366.74	
		厨房					4663.40	
		砌筑工程					689.72	
5	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气块 2. 墙体类型:200mm内墙 3. 砂浆强度等级:M7.5	m ³	1.44	478.97	689.72	
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					3973.68	
6	011204003003	抹灰墙面	1. 位置: 厨房砖墙 2. 15厚1:3水泥砂浆; 3. 具体做法详见图纸	m ²	14.4	51.26	738.14	
7	010607005002	砌块墙钢丝网加固	1. 位置: 砖砌墙体 2. 满挂网 3. 具体做法详见图纸	m ²	14.4	20.52	295.49	
8	011204003004	块料墙面	1. 位置: 厨房 2. 面砖: 600×600参原有瓷砖规格样式一致 3. 15厚专用瓷砖胶铺贴 4. 具体做法详见图纸	m ²	14.4	167.17	2407.25	
9	010903002002	厨房墙面防水处理	1. 防水膜品种:1.2mm厚聚合物水泥防水涂料二遍	m ²	14.4	37.00	532.80	
本页小计							15609.59	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：省本部6层局部装修改造-装修工程

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		措施项目					906.86	
10	粤011701012007	活动脚手架	1. 墙柱面活动脚手架	m2	37.77	2.32	87.63	
11	粤011703002014	单独装饰装修工程垂直运输	1. 多层建筑物 垂直运输高度40m以内	m2	37.77	21.69	819.23	
本页小计							906.86	
合 计							16516.45	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：省本部6层局部装修改造-装修工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00045	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	13	771.84			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率13%
2	WMGDZJF00024	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为0.6%；省级文明工地为1.2%
3	011707002024	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF0000024	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1- δ) * 分部分项的 (人工费+施工机具费) * 0.3 (0.8 \leq δ < 1 式中： δ = 合同工期 / 定额工期)
5	QTFY00000045	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计					771.84			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：省本部6层局部装修改造-装修工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	780.48		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	415.61		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	1196.09		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：省本部6层局部装修改造-装修工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1	暂列金额	项	780.48	
合 计			780.48	—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：省本部6层局部装修改造-装修工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	18484.38	9	1663.59
合 计					1663.59

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：省本部6层厨房装修改造-电气工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中: 暂估价(元)
1	分部分项合计	9038.50	
1.1	照明系统	9038.50	
2	措施合计	1124.05	
2.1	绿色施工安全防护措施费	962.66	
2.2	其他措施费	161.39	
3	其他项目	721.06	—
3.1	暂列金额	451.93	
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	269.13	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	10883.61	
5	增值税销项税额	979.52	—
6	总造价	11863.13	
7	人工费	2851.23	
招标控制价合计=1+2+3+5		11,863.13	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：省本部6层厨房装修改造-电气工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
		照明系统					9038.50		
1	030412005009	灯管	1. 名称: T8灯管 2. 规格: 6500k, 20W 3. 灯具及配件安装 4. 吸顶/吊装式	套	8	85.75	686.00		
2	030404034016	照明开关	1. 名称: 单联单控开关 2. 型号规格: 250V, 10A 3. 安装方式: 暗装/明装	个	1	20.34	20.34		
3	030404035012	安全型双联二三极暗装插座	1. 名称: 安全型双联二三极暗装插座 2. 型号规格: 250V, 10A 3. 安装方式: 暗装/明装	个	2	26.92	53.84		
4	030404034017	空调控制面板	1. 名称: 空调控制面板（带液晶显示） 2. 型号规格: 按设计要求 3. 安装方式: 暗装/明装	个	1	252.37	252.37		
5	030411006029	接线盒	1. 名称: 接线盒 2. 类型: 开关、插座、灯具等 3. 型号规格: 按设计要求综合考虑 4. 安装方式: 暗装/明装	个	12	14.12	169.44		
6	030411001051	配管	1. 名称: 金属电线管 2. 规格: JDG20 3. 敷设方式: 明敷/暗敷 4. 电线管敷设、配件管件及安装	m	121.6	24.83	3019.33		
7	030411001052	配管	1. 名称: 金属电线管 2. 规格: JDG32 3. 敷设方式: 明敷/暗敷 4. 电线管敷设、配件管件及安装	m	40.69	31.31	1274.00		
8	030411004054	配线	1. 名称: 电线 2. 导线型号: WDZB-BYJ-2.5mm ² 3. 材质: 铜芯 4. 敷设方式: 综合考虑	m	184.3	4.23	779.59		
9	030411004055	配线	1. 名称: 电气配线 2. 导线型号: WDZB-BYJ-4mm ² 3. 材质: 铜芯 4. 敷设方式: 综合考虑	m	180.49	5.97	1077.53		
10	030411004056	配线	1. 名称: 电气配线 2. 导线型号: WDZB-BYJ-6mm ² 3. 材质: 铜芯 4. 敷设方式: 综合考虑	m	203.45	7.69	1564.53		
11	030413002020	墙面开槽及修复	1. 名称: 墙面开槽及修复 2. 规格: 70*70 3. 沟槽修补	m	5.4	26.21	141.53		
		措施项目					161.39		
12	031302007022	高层施工增加		项	1	53.80	53.80		
13	031301017022	脚手架搭拆费		项	1	107.59	107.59		
本页小计							9199.89		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：省本部6层厨房装修改造-电气工程

标段：

第 2 页 共 2 页

合 计	9199.89	
-----	---------	--

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：省本部6层厨房装修改造-电气工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00046	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	962.66			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010022	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011022	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF022	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008022	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1-δ) * 分部分项 (人工费+施工机具费) * 0.344 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ = 合同工期 / 定额工期)
6	031302002022	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF022	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009022	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF022	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计算
10	QTFY00000046	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合 计					962.66			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：省本部6层厨房装修改造-电气工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	451.93		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	269.13		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	721.06		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：省本部6层厨房装修改造-电气工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1	暂列金额	项	451.93	
合 计			451.93	—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：省本部6层厨房装修改造-电气工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	10883.61	9	979.52
合 计					979.52

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：省本部11层部分办公室装修改造-拆除工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		围护及成品保护					6276.24	
1	011707006008	施工围蔽费用	1. 围蔽材质：9厘多层板及装修保护膜、木龙骨 2. 围蔽部位：改造区域与非改造区域的分界，建设单位或图纸要求的其他区域等 3. 满足招标文件、合同及图纸等要求 4. 综合考虑重复利用及拆除费用	m2	117.11	47.05	5510.03	
2	011707007010	成品保护费用	1. 保护部位：改造范围不拆除部分的成品保护费用 2. 保护材料：保护膜 3. 满足招标文件、合同及图纸等要求	m2	68.05	3.47	236.13	
3	011707007011	成品保护费用	1. 保护部位：轿厢墙面 2. 保护材料：9mm难燃夹板	m2	32.6	16.26	530.08	
		拆除工程及搬运					13229.20	
4	011601001009	拆除总价包干	1. 包含但不限于根据设计图纸及建设单位要求拆除装修区域的隔墙、装饰装修（地面工程、墙柱面工程、天棚工程、门窗工程）等拆除工作； 2. 拆除费用总价包干，含可预见及不可预见的本工程实际实施过程中发生的一切拆除费用，结算时无论拆除内容及范围是否变化，中标价即为结算价。	项	1	5760.00	5760.00	
5	010101002008	拆除废料外运	1. 拆除废料外运 2. 综合考虑建筑垃圾清理外运及拆除材料的回收残值； 3. 综合考虑运距及相关排放费用； 4. 拆除废料的外运费用按立方米计价，数量以监理及全过程造价咨询的现场签证为准； 5. 费用按实结算；	m3	26.73	187.40	5009.20	
6	011614002016	拆除废料场内运输	1. 拆除废料搬运至施工现场指定地点； 2. 场内运输综合考虑运距、运输方式； 3. 场内运输费用按工日计价，工日数量以监理及全过程造价咨询的现场签证为准； 4. 费用按实结算；	工日	5	246.00	1230.00	
7	011614002017	保护性拆除物品场内运输及堆放	1. 根据建设单位要求将保护性拆除物品场内搬运及堆放； 2. 场内搬运综合考虑运距、运输方式； 3. 场内搬运及堆放费用按工日计价，工日数量以监理及全过程造价咨询的现场签证为准； 4. 费用按实结算；	工日	5	246.00	1230.00	
本页小计							19505.44	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：省本部11层部分办公室装修改造-拆除工程

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		措施项目					998.38	
8	粤011703002015	单独装饰装修工程垂直运输		项	1	998.38	998.38	
本页小计							998.38	
合 计							20503.82	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：省本部11层部分办公室装修改造-拆除工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00047	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	13	1627.97			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率13%
2	WMDZJF00025	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为0.6%；省级文明工地为1.2%
3	011707002025	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF0000025	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1 - δ) * 分部分项的 (人工费 + 施工机具费) * 0.3 (0.8 ≤ δ < 1 式中： δ = 合同工期 / 定额工期)
5	QTFY0000047	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计					1627.97			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：省本部11层部分办公室装修改造-拆除工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	975.27		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	876.60		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	1851.87		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：省本部11层部分办公室装修改造-拆除工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1	暂列金额	项	975.27	
合 计			975.27	—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：省本部11层部分办公室装修改造-装修工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					1600.52	
1	011210003005	玻璃隔断	1. 边框材料种类、规格:参原有玻璃隔断规格样式修复安装 2. 玻璃品种、规格、颜色:黑色铝合金玻璃隔断8 -9A+8mm厚中空钢化超白玻璃 3. 具体做法详见图纸	m2	2.7	496.29	1339.98	
2	011207001014	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距:75系列轻钢龙骨 2. 基层材料种类、规格:12mm埃特板 3. 面层材料品种、规格、颜色:12mm埃特板双面双层 4. 内填50mm厚超细玻璃丝棉隔墙到原建筑楼板底,隔墙耐火时限1小时	m2	0.84	310.17	260.54	
		天棚工程					2301.40	
3	011302001011	吊顶天棚	1. 安装局部铝扣板天花 2. 龙骨及饰面种类:金属龙骨 3. 其他:符合招标文件、图纸及相关规范等要求	m2	20	115.07	2301.40	
		油漆、涂料、裱糊工程					13217.90	
4	011406001017	抹灰面油漆	1、轻钢龙骨墙面及原有墙 2、白色乳胶漆一底两面; 3、满刮腻子(加108胶)一道,砂纸磨平; 4、铲除原有面漆及腻子层; 5. 具体位置详见图纸;	m2	240.54	36.36	8746.03	
5	011406001018	抹灰面油漆	1、部位: 吊顶天花 2、白色无机涂料(A级)一底二面 3、满刮腻子一道,砂纸磨平; 4、具体位置详见图纸;	m2	107.99	41.41	4471.87	
		其他装饰工程					1227.58	
6	01B024	精开荒	1. 专业精开荒(装修改造范围)	m2	163.46	7.51	1227.58	
		措施项目					1943.54	
7	粤011701012008	活动脚手架	1. 墙柱面活动脚手架	m2	163.46	2.32	379.23	
8	粤011703002016	单独装饰装修工程垂直运输	1. 多层建筑物 垂直运输高度60m以内	m2	163.46	9.57	1564.31	
本页小计							20290.94	
合 计							20290.94	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：省本部11层部分办公室装修改造-装修工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00048	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	13	1200.50			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率13%
2	WMGDZJF00026	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为0.6%；省级文明工地为1.2%
3	011707002026	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF0000026	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1 - δ) * 分部分项的 (人工费 + 施工机具费) * 0.3 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ = 合同工期 / 定额工期)
5	QTFY00000048	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计					1200.50			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：省本部11层部分办公室装修改造-装修工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	917.37		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	646.42		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	1563.79		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：省本部11层部分办公室装修改造-装修工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1	暂列金额	项	917.37	
合 计			917.37	—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：省本部11层部分办公室装修改造-装修工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	23055.23	9	2074.97
合 计					2074.97

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：省本部12层部分办公室装修改造-拆除工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中: 暂估价(元)
1	分部分项合计	19329.84	
1.1	围护及成品保护	7165.99	
1.2	拆除工程及搬运	12163.85	
2	措施合计	2353.34	
2.1	绿色施工安全防护措施费	1532.22	
2.2	其他措施费	821.12	
3	其他项目	1791.53	—
3.1	暂列金额	966.49	
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	825.04	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	23474.71	
5	增值税销项税额	2112.72	—
6	总造价	25587.43	
7	人工费	7574.39	
招标控制价合计=1+2+3+5		25,587.43	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：省本部12层部分办公室装修改造-拆除工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
		围护及成品保护					7165.99		
1	011707006009	施工围蔽费用	1. 围蔽材质：9厘多层板及装修保护膜、木龙骨 2. 围蔽部位：改造区域与非改造区域的分界，建设单位或图纸要求的其他区域等 3. 满足招标文件、合同及图纸等要求 4. 综合考虑重复利用及拆除费用	m2	146.36	47.05	6886.24		
2	011707007012	成品保护费用	1. 保护部位：改造范围不拆除部分的成品保护费用 2. 保护材料：保护膜 3. 满足招标文件、合同及图纸等要求	m2	80.62	3.47	279.75		
		拆除工程及搬运					12163.85		
3	011601001010	拆除总价包干	1. 包含但不限于根据设计图纸及建设单位要求拆除装修区域的隔墙、装饰装修（地面工程、墙柱面工程、天棚工程、门窗工程）等拆除工作； 2. 拆除费用总价包干，含可预见及不可预见的本工程实际实施过程中发生的一切拆除费用，结算时无论拆除内容及范围是否变化，中标价即为结算价。	项	1	4320.00	4320.00		
4	010101002009	拆除废料外运	1. 拆除废料外运 2. 综合考虑建筑垃圾清理外运及拆除材料的回收残值； 3. 综合考虑运距及相关排放费用； 4. 拆除废料的外运费用按立方米计价，数量以监理及全过程造价咨询的现场签证为准； 5. 费用按实结算；	m3	33.98	187.40	6367.85		
5	011614002018	拆除废料场内运输	1. 拆除废料搬运至施工现场指定地点； 2. 场内运输综合考虑运距、运输方式； 3. 场内运输费用按工日计价，工日数量以监理及全过程造价咨询的现场签证为准； 4. 费用按实结算；	工日	3	246.00	738.00		
6	011614002019	保护性拆除物品场内运输及堆放	1. 根据建设单位要求将保护性拆除物品场内搬运及堆放； 2. 场内搬运综合考虑运距、运输方式； 3. 场内搬运及堆放费用按工日计价，工日数量以监理及全过程造价咨询的现场签证为准； 4. 费用按实结算；	工日	3	246.00	738.00		
		措施项目					821.12		
本页小计								19329.84	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：省本部12层部分办公室装修改造-拆除工程

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
7	粤011703002017	单独装饰装修工程垂直运输		项	1	821.12	821.12		
本页小计								821.12	
合 计								20150.96	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：省本部12层部分办公室装修改造-拆除工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00049	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	13	1532.22			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率13%
2	WMGDZJF00027	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为0.6%；省级文明工地为1.2%
3	011707002027	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF0000027	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1-δ) * 分部分项的(人工费+施工机具费) * 0.3 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ = 合同工期 / 定额工期)
5	QTFY00000049	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计					1532.22			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：省本部12层部分办公室装修改造-拆除工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	966.49		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	825.04		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	1791.53		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：省本部12层部分办公室装修改造-拆除工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1	暂列金额	项	966.49	
合 计			966.49	—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：省本部12层部分办公室装修改造-拆除工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	23474.71	9	2112.72
合 计					2112.72

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：省本部12层部分办公室装修改造-装修工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项合计	46086.29	
1.1	混凝土及钢筋混凝土工程	614.96	
1.2	门窗工程	4021.67	
1.3	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	22512.82	
1.4	油漆、涂料、裱糊工程	17532.77	
1.5	其他装饰工程	1404.07	
2	措施合计	4643.16	
2.1	绿色施工安全防护措施费	2265.63	
2.2	其他措施费	2377.53	
3	其他项目	3290.71	—
3.1	暂列金额	2304.31	
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	986.40	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	54020.16	
5	增值税销项税额	4861.81	—
6	总造价	58881.97	
7	人工费	14193.56	
招标控制价合计=1+2+3+5		58,881.97	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：省本部12层部分办公室装修改造-装修工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		混凝土及钢筋 混凝土工程					614.96	
1	010503005003	过梁	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C25	m ³	0.18	628.53	113.14	
2	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 现浇构件 带肋钢筋三级 Φ 10以内	t	0.11	4562.04	501.82	
		门窗工程					4021.67	
3	010801001004	木质门	1. 门扇类型: 成品定制木饰面 门 2. 综合考虑门安装、单双扇、 周边塞缝、油漆, 五金、门锁、 防护材料	m ²	8.4	478.77	4021.67	
		墙、柱面装饰 与隔断、幕墙 工程					22512.82	
4	011207001015	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距: 75系列轻钢龙骨 2. 基层材料种类、规格: 12mm 埃特板 3. 面层材料品种、规格、颜色: 面封护墙板护墙板颜色与柱子 墙板颜色一致 4. 内填50mm厚超细玻璃丝棉隔 墙到原建筑楼板底, 隔墙耐火时 限1小时	m ²	41.76	539.10	22512.82	
		油漆、涂料、 裱糊工程					17532.77	
5	011406001019	抹灰面油漆	1、轻钢龙骨墙面及原有墙 2、白色乳胶漆一底两面; 3、满刮腻子(加108胶)一道, 砂纸磨平; 4、铲除原有面漆及腻子层; 5、具体位置详见图纸;	m ²	292.62	36.36	10639.66	
6	011406001020	抹灰面油漆	1、部位: 吊顶天花 2、白色无机涂料(A级)一底 二面 3、满刮腻子一道, 砂纸磨平; 4、具体位置详见图纸;	m ²	166.46	41.41	6893.11	
		其他装饰工程					1404.07	
7	01B025	精开荒	1. 专业精开荒(装修改造范围)	m ²	186.96	7.51	1404.07	
		措施项目					2811.28	
8	粤011701012009	活动脚手架	1. 墙柱面活动脚手架	m ²	186.96	2.32	433.75	
9	011702009002	过梁	1. 过梁模板	m ²	0.51	86.80	44.27	
10	粤011703002018	单独装饰装修 工程垂直运输	1. 多层建筑物 垂直运输高度 60m以内	m ²	186.96	12.48	2333.26	
本页小计							48897.57	
合 计							48897.57	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：省本部12层部分办公室装修改造-装修工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00050	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	13	1831.88			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率13%
2	WMGDZJF00028	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为0.6%；省级文明工地为1.2%
3	011707002028	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF0000028	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = $(1 - \delta) * \text{分部分项的} (\text{人工费} + \text{施工机具费}) * 0.3$ ($0.8 \leq \delta < 1$) 式中： $\delta = \text{合同工期} / \text{定额工期}$
5	QTFY00000050	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计					1831.88			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：省本部12层部分办公室装修改造-装修工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	2304.31		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	986.40		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	3290.71		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：省本部12层部分办公室装修改造-装修工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	54020.16	9	4861.81
合 计					4861.81

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：省本部13层部分办公室装修改造-拆除工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
		围护及成品保护					1354.54		
1	011707006010	施工围蔽费用	1. 围蔽材质：9厘多层板及装修保护膜、木龙骨 2. 围蔽部位：改造区域与非改造区域的分界，建设单位或图纸要求的其他区域等 3. 满足招标文件、合同及图纸等要求 4. 综合考虑重复利用及拆除费用	m2	25.84	47.05	1215.77		
2	011707007013	成品保护费用	1. 保护部位：改造范围不拆除部分的成品保护费用 2. 保护材料：保护膜 3. 满足招标文件、合同及图纸等要求	m2	39.99	3.47	138.77		
		拆除工程及搬运					2414.25		
3	011601001011	拆除总价包干	1. 包含但不限于根据设计图纸及建设单位要求拆除装修区域的隔墙、装饰装修（地面工程、墙柱面工程、天棚工程、门窗工程）等拆除工作； 2. 拆除费用总价包干，含可预见及不可预见的本工程实际实施过程中发生的一切拆除费用，结算时无论拆除内容及范围是否变化，中标价即为结算价。	项	1	720.00	720.00		
4	010101002010	拆除废料外运	1. 拆除废料外运 2. 综合考虑建筑垃圾清理外运及拆除材料的回收残值； 3. 综合考虑运距及相关排放费用； 4. 拆除废料的外运费用按立方米计价，数量以监理及全过程造价咨询的现场签证为准； 5. 费用按实结算；	m3	3.79	187.40	710.25		
5	011614002020	拆除废料场内运输	1. 拆除废料搬运至施工现场指定地点； 2. 场内运输综合考虑运距、运输方式； 3. 场内运输费用按工日计价，工日数量以监理及全过程造价咨询的现场签证为准； 4. 费用按实结算；	工日	2	246.00	492.00		
6	011614002021	保护性拆除物品场内运输及堆放	1. 根据建设单位要求将保护性拆除物品场内搬运及堆放； 2. 场内搬运综合考虑运距、运输方式； 3. 场内搬运及堆放费用按工日计价，工日数量以监理及全过程造价咨询的现场签证为准； 4. 费用按实结算；	工日	2	246.00	492.00		
		措施项目					205.67		
本页小计								3768.79	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：省本部13层部分办公室装修改造-拆除工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	188.44		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	165.71		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	354.15		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：省本部13层部分办公室装修改造-拆除工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1	暂列金额	项	188.44	
合 计			188.44	—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：省本部13层部分办公室装修改造-拆除工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	4636.35	9	417.27
合 计					417.27

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：省本部13层部分办公室装修改造-装修工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		油漆、涂料、裱糊工程					2242.28	
1	011406001021	抹灰面油漆	1、轻钢龙骨墙面及原有墙 2、白色乳胶漆一底两面； 3、满刮腻子(加108胶)一道，砂纸磨平； 4、铲除原有面漆及腻子层； 5. 具体位置详见图纸；	m2	42.9	36.36	1559.84	
2	011406001022	抹灰面油漆	1、部位：吊顶天花 2、白色无机涂料（A级）一底二面 3、满刮腻子一道，砂纸磨平； 4、具体位置详见图纸；	m2	16.48	41.41	682.44	
		其他装饰工程					123.76	
3	01B026	精开荒	1. 专业精开荒（装修改造范围）	m2	16.48	7.51	123.76	
		措施项目					3613.07	
4	粤011701012010	活动脚手架	1. 墙柱面活动脚手架	m2	1282.35	2.32	2975.05	
5	粤011703002020	单独装饰装修工程垂直运输	1. 多层建筑物 垂直运输高度60m以内	m2	1357.49	0.47	638.02	
本页小计							5979.11	
合 计							5979.11	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：省本部13层部分办公室装修改造-装修工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00052	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	13	185.56			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率13%
2	WMGDZJF00030	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为0.6%；省级文明工地为1.2%
3	011707002030	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF0000030	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1- δ) * 分部分项的 (人工费+施工机具费) * 0.3 (0.8 \leq δ <1 式中： δ = 合同工期/定额工期)
5	QTFY00000052	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计					185.56			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

暂列金额明细表

工程名称：省本部13层部分办公室装修改造-装修工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1	暂列金额	项	118.3	
合 计			118.3	—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：省本部13层部分办公室装修改造-装修工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	6382.89	9	574.46
合 计					574.46

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：省本部17层部分办公室装修改造-拆除工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		围护及成品保护					1332.16	
1	011707006011	施工围蔽费用	1. 围蔽材质：9厘多层板及装修保护膜、木龙骨 2. 围蔽部位：改造区域与非改造区域的分界，建设单位或图纸要求的其他区域等 3. 满足招标文件、合同及图纸等要求 4. 综合考虑重复利用及拆除费用	m2	23.86	47.05	1122.61	
2	011707007014	成品保护费用	1. 保护部位：改造范围不拆除部分的成品保护费用 2. 保护材料：保护膜 3. 满足招标文件、合同及图纸等要求	m2	60.39	3.47	209.55	
		拆除工程及搬运					4050.13	
3	011601001012	拆除总价包干	1. 包含但不限于根据设计图纸及建设单位要求拆除装修区域的隔墙、装饰装修（地面工程、墙柱面工程、天棚工程、门窗工程）等拆除工作； 2. 拆除费用总价包干，含可预见及不可预见的本工程实际实施过程中发生的一切拆除费用，结算时无论拆除内容及范围是否变化，中标价即为结算价。	项	1	1440.00	1440.00	
4	010101002011	拆除废料外运	1. 拆除废料外运 2. 综合考虑建筑垃圾清理外运及拆除材料的回收残值； 3. 综合考虑运距及相关排放费用； 4. 拆除废料的外运费用按立方米计价，数量以监理及全过程造价咨询的现场签证为准； 5. 费用按实结算；	m3	9.99	187.40	1872.13	
5	011614002022	拆除废料场内运输	1. 拆除废料搬运至施工现场指定地点； 2. 场内运输综合考虑运距、运输方式； 3. 场内运输费用按工日计价，工日数量以监理及全过程造价咨询的现场签证为准； 4. 费用按实结算；	工日	3	246.00	738.00	
		措施项目					258.50	
6	粤011703002021	单独装饰装修工程垂直运输		项	1	258.50	258.50	
本页小计							5640.79	
合 计							5640.79	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：省本部17层部分办公室装修改造-拆除工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00053	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	13	470.90			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础, 费率13%
2	WMGDZJF00031	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础, 市级文明工地为0.6%; 省级文明工地为1.2%
3	011707002031	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF0000031	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1-δ) * 分部分项的(人工费+施工机具费) * 0.3 (0.8 ≤ δ < 1 式中: δ = 合同工期 / 定额工期)
5	QTFY00000053	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计					470.90			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：省本部17层部分办公室装修改造-拆除工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	269.11		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	253.56		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	522.67		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：省本部17层部分办公室装修改造-拆除工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1	暂列金额	项	269.11	
合 计			269.11	—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：省本部17层部分办公室装修改造-拆除工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	6634.36	9	597.09
合 计					597.09

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：省本部17层部分办公室装修改造-装修工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		油漆、涂料、裱糊工程					5745.88	
1	011406001023	抹灰面油漆	1、轻钢龙骨墙面及原有墙 2、白色乳胶漆一底两面； 3、满刮腻子(加108胶)一道，砂纸磨平； 4、铲除原有面漆及腻子层； 5. 具体位置详见图纸；	m2	92.97	37.42	3478.94	
2	011406001024	抹灰面油漆	1、部位：吊顶天花 2、白色无机涂料（A级）一底二面 3、满刮腻子一道，砂纸磨平； 4、具体位置详见图纸；	m2	53.39	42.46	2266.94	
		其他装饰工程					419.65	
3	01B027	精开荒	1. 专业精开荒（装修改造范围）	m2	53.39	7.86	419.65	
		措施项目					4047.47	
4	粤011701012011	活动脚手架	1. 墙柱面活动脚手架	m2	1282.35	2.32	2975.05	
5	粤011703002022	单独装饰装修工程垂直运输	1. 多层建筑物 垂直运输高度80m以内	m2	1357.49	0.79	1072.42	
本页小计							10213.00	
合 计							10213.00	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：省本部17层部分办公室装修改造-装修工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00054	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	13	488.04			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率13%
2	WMGDZJF00032	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为0.6%；省级文明工地为1.2%
3	011707002032	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF0000032	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = $(1-\delta) * \text{分部分项的} (\text{人工费} + \text{施工机具费}) * 0.3$ ($0.8 \leq \delta < 1$) 式中： $\delta = \text{合同工期} / \text{定额工期}$)
5	QTFY00000054	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计					488.04			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：省本部17层部分办公室装修改造-装修工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	308.28		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	262.79		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	571.07		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：省本部17层部分办公室装修改造-装修工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1	暂列金额	项	308.28	
	合 计		308.28	—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：省本部17层部分办公室装修改造-装修工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	11272.11	9	1014.49
合 计					1014.49

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：省本部19层部分办公室装修改造-拆除工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
		围护及成品保护					3562.67		
1	011707006012	施工围蔽费用	1. 围蔽材质：9厘多层板及装修保护膜、木龙骨 2. 围蔽部位：改造区域与非改造区域的分界，建设单位或图纸要求的其他区域等 3. 满足招标文件、合同及图纸等要求 4. 综合考虑重复利用及拆除费用	m2	71.36	47.05	3357.49		
2	011707007015	成品保护费用	1. 保护部位：改造范围不拆除部分的成品保护费用 2. 保护材料：保护膜 3. 满足招标文件、合同及图纸等要求	m2	59.13	3.47	205.18		
		拆除工程及搬运					7189.25		
3	011601001013	拆除总价包干	1. 包含但不限于根据设计图纸及建设单位要求拆除装修区域的隔墙、装饰装修（地面工程、墙柱面工程、天棚工程、门窗工程）等拆除工作； 2. 拆除费用总价包干，含可预见及不可预见的本工程实际实施过程中发生的一切拆除费用，结算时无论拆除内容及范围是否变化，中标价即为结算价。	项	1	2160.00	2160.00		
4	010101002012	拆除废料外运	1. 拆除废料外运 2. 综合考虑建筑垃圾清理外运及拆除材料的回收残值； 3. 综合考虑运距及相关排放费用； 4. 拆除废料的外运费用按立方米计价，数量以监理及全过程造价咨询的现场签证为准； 5. 费用按实结算；	m3	13.71	187.40	2569.25		
5	011614002023	拆除废料场内运输	1. 拆除废料搬运至施工现场指定地点； 2. 场内运输综合考虑运距、运输方式； 3. 场内运输费用按工日计价，工日数量以监理及全过程造价咨询的现场签证为准； 4. 费用按实结算；	工日	5	246.00	1230.00		
6	011614002024	保护性拆除物品场内运输及堆放	1. 根据建设单位要求将保护性拆除物品场内搬运及堆放； 2. 场内搬运综合考虑运距、运输方式； 3. 场内搬运及堆放费用按工日计价，工日数量以监理及全过程造价咨询的现场签证为准； 4. 费用按实结算；	工日	5	246.00	1230.00		
		措施项目					559.81		
本页小计								10751.92	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：省本部19层部分办公室装修改造-拆除工程

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
7	粤011703002023	单独装饰装修工程垂直运输		项	1	559.81	559.81		
本页小计							559.81		
合 计								11311.73	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：省本部19层部分办公室装修改造-拆除工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00055	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	13	892.28			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率13%
2	WMGDZJF00033	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为0.6%；省级文明工地为1.2%
3	011707002033	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF0000033	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = $(1-\delta) * \text{分部分项的} (\text{人工费} + \text{施工机具费}) * 0.3$ ($0.8 \leq \delta < 1$) 式中： $\delta = \text{合同工期} / \text{定额工期}$)
5	QTFY00000055	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计					892.28			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：省本部19层部分办公室装修改造-拆除工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	537.60		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	480.46		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	1018.06		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：省本部19层部分办公室装修改造-拆除工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1	暂列金额	项	537.6	
合 计			537.6	—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：省本部19层部分办公室装修改造-拆除工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	13222.07	9	1189.99
合 计					1189.99

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：省本部19层部分办公室装修改造-装修工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	8578.06	
1.1	油漆、涂料、裱糊工程	8037.76	
1.2	其他装饰工程	540.30	
2	措施合计	4984.72	
2.1	绿色施工安全防护措施费	3654.38	
2.2	其他措施费	1330.34	
3	其他项目	794.69	—
3.1	暂列金额	428.90	
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	365.79	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	14357.47	
5	增值税销项税额	1292.17	—
6	总造价	15649.64	
7	人工费	7424.43	
招标控制价合计=1+2+3+5		15,649.64	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：省本部19层部分办公室装修改造-装修工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		油漆、涂料、裱糊工程					8037.76	
1	011406001025	抹灰面油漆	1、轻钢龙骨墙面及原有墙 2、白色乳胶漆一底两面； 3、满刮腻子(加108胶)一道，砂纸磨平； 4、铲除原有面漆及腻子层； 5. 具体位置详见图纸；	m2	136.8	37.42	5119.06	
2	011406001026	抹灰面油漆	1、部位：吊顶天花 2、白色无机涂料（A级）一底二面 3、满刮腻子一道，砂纸磨平； 4、具体位置详见图纸；	m2	68.74	42.46	2918.70	
		其他装饰工程					540.30	
3	01B028	精开荒	1. 专业精开荒（装修改造范围）	m2	68.74	7.86	540.30	
		措施项目					4305.39	
4	粤011701012012	活动脚手架	1. 墙柱面活动脚手架	m2	1282.35	2.32	2975.05	
5	粤011703002024	单独装饰装修工程垂直运输	1. 多层建筑物 垂直运输高度80m以内	m2	1357.49	0.98	1330.34	
本页小计							12883.45	
合 计							12883.45	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：省本部19层部分办公室装修改造-装修工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00056	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	13	679.33			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率13%
2	WMGDZJF00034	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为0.6%；省级文明工地为1.2%
3	011707002034	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF0000034	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1 - δ) * 分部分项的 (人工费 + 施工机具费) * 0.3 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ = 合同工期 / 定额工期)
5	QTFY00000056	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计					679.33			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：省本部19层部分办公室装修改造-装修工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	428.90		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	365.79		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	794.69		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：省本部19层部分办公室装修改造-装修工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1	暂列金额	项	428.9	
合 计			428.9	—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：省本部19层部分办公室装修改造-装修工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	14357.47	9	1292.17
合 计					1292.17

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：省本部20层部分办公室装修改造-拆除工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	3489.43	
1.1	围护及成品保护	809.08	
1.2	拆除工程及搬运	2680.35	
2	措施合计	501.70	
2.1	绿色施工安全防护措施费	311.73	
2.2	其他措施费	189.97	
3	其他项目	342.33	—
3.1	暂列金额	174.47	
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	167.86	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	4333.46	
5	增值税销项税额	390.01	—
6	总造价	4723.47	
7	人工费	1752.37	
招标控制价合计=1+2+3+5		4,723.47	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：省本部20层部分办公室装修改造-拆除工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
		围护及成品保护					809.08		
1	011707006013	施工围蔽费用	1. 围蔽材质：9厘多层板及装修保护膜、木龙骨 2. 围蔽部位：改造区域与非改造区域的分界，建设单位或图纸要求的其他区域等 3. 满足招标文件、合同及图纸等要求 4. 综合考虑重复利用及拆除费用	m2	13.94	47.05	655.88		
2	011707007016	成品保护费用	1. 保护部位：改造范围不拆除部分的成品保护费用 2. 保护材料：保护膜 3. 满足招标文件、合同及图纸等要求	m2	44.15	3.47	153.20		
		拆除工程及搬运					2680.35		
3	011601001014	拆除总价包干	1. 包含但不限于根据设计图纸及建设单位要求拆除装修区域的隔墙、装饰装修（地面工程、墙柱面工程、天棚工程、门窗工程）等拆除工作； 2. 拆除费用总价包干，含可预见及不可预见的本工程实际实施过程中发生的一切拆除费用，结算时无论拆除内容及范围是否变化，中标价即为结算价。	项	1	720.00	720.00		
4	010101002013	拆除废料外运	1. 拆除废料外运 2. 综合考虑建筑垃圾清理外运及拆除材料的回收残值； 3. 综合考虑运距及相关排放费用； 4. 拆除废料的外运费用按立方米计价，数量以监理及全过程造价咨询的现场签证为准； 5. 费用按实结算；	m3	5.21	187.40	976.35		
5	011614002025	拆除废料场内运输	1. 拆除废料搬运至施工现场指定地点； 2. 场内运输综合考虑运距、运输方式； 3. 场内运输费用按工日计价，工日数量以监理及全过程造价咨询的现场签证为准； 4. 费用按实结算；	工日	2	246.00	492.00		
6	011614002026	保护性拆除物品场内运输及堆放	1. 根据建设单位要求将保护性拆除物品场内搬运及堆放； 2. 场内搬运综合考虑运距、运输方式； 3. 场内搬运及堆放费用按工日计价，工日数量以监理及全过程造价咨询的现场签证为准； 4. 费用按实结算；	工日	2	246.00	492.00		
		措施项目					189.97		
本页小计								3489.43	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：省本部20层部分办公室装修改造-拆除工程

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
7	粤011703002025	单独装饰装修工程垂直运输		项	1	189.97	189.97		
本页小计							189.97		
合 计							3679.40		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：省本部20层部分办公室装修改造-拆除工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00057	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	13	311.73			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率13%
2	WMGDZJF00035	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为0.6%；省级文明工地为1.2%
3	011707002035	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF0000035	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1-δ) * 分部分项的 (人工费+施工机具费) * 0.3 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ = 合同工期 / 定额工期)
5	QTFY00000057	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计					311.73			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：省本部20层部分办公室装修改造-拆除工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	174.47		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	167.86		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	342.33		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：省本部20层部分办公室装修改造-拆除工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1	暂列金额	项	174.47	
合 计			174.47	—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：省本部20层部分办公室装修改造-拆除工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	4333.46	9	390.01
合 计					390.01

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：省本部20层部分办公室装修改造-装修工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	3229.86	
1.1	油漆、涂料、裱糊工程	3015.91	
1.2	其他装饰工程	213.95	
2	措施合计	664.55	
2.1	绿色施工安全防护措施费	318.86	
2.2	其他措施费	345.69	
3	其他项目	299.18	—
3.1	暂列金额	161.49	
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	137.69	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	4193.59	
5	增值税销项税额	377.42	—
6	总造价	4571.01	
7	人工费	2013.64	
招标控制价合计=1+2+3+5		4,571.01	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：省本部20层部分办公室装修改造-装修工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
		油漆、涂料、裱糊工程					3015.91		
1	011406001027	抹灰面油漆	1、轻钢龙骨墙面及原有墙 2、白色乳胶漆一底两面； 3、满刮腻子(加108胶)一道，砂纸磨平； 4、铲除原有面漆及腻子层； 5. 具体位置详见图纸；	m2	49.71	37.42	1860.15		
2	011406001028	抹灰面油漆	1、部位：吊顶天花 2、白色无机涂料（A级）一底二面 3、满刮腻子一道，砂纸磨平； 4、具体位置详见图纸；	m2	27.22	42.46	1155.76		
		其他装饰工程					213.95		
3	01B029	精开荒	1. 专业精开荒（装修改造范围）	m2	27.22	7.86	213.95		
		措施项目					408.84		
4	粤011701012013	活动脚手架	1. 墙柱面活动脚手架	m2	27.22	2.32	63.15		
5	粤011703002026	单独装饰装修工程垂直运输	1. 多层建筑物 垂直运输高度80m以内	m2	27.22	12.70	345.69		
本页小计								3638.70	
合 计								3638.70	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：省本部20层部分办公室装修改造-装修工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00058	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	13	255.71			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率13%
2	WMGDZJF00036	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为0.6%；省级文明工地为1.2%
3	011707002036	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF0000036	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1-δ) * 分部分项的 (人工费+施工机具费) * 0.3 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ = 合同工期/定额工期)
5	QTFY00000058	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计					255.71			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：省本部20层部分办公室装修改造-装修工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	161.49		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	137.69		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	299.18		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：省本部20层部分办公室装修改造-装修工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1	暂列金额	项	161.49	
合 计			161.49	—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：省本部20层部分办公室装修改造-装修工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	4193.59	9	377.42
合 计					377.42

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：省本部21层部分办公室装修改造-拆除工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额：(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	4097.78	
1.1	围护及成品保护	864.60	
1.2	拆除工程及搬运	3233.18	
2	措施合计	367.56	
2.1	绿色施工安全防护措施费	367.56	
2.2	其他措施费		
3	其他项目	204.89	—
3.1	暂列金额	204.89	
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费		
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	4670.23	
5	增值税销项税额	420.32	—
6	总造价	5090.55	
7	人工费	1816.43	
招标控制价合计=1+2+3+5		5,090.55	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：省本部21层部分办公室装修改造-拆除工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
		围护及成品保护					864.60		
1	011707006014	施工围蔽费用	1. 围蔽材质：9厘多层板及装修保护膜、木龙骨 2. 围蔽部位：改造区域与非改造区域的分界，建设单位或图纸要求的其他区域等 3. 满足招标文件、合同及图纸等要求 4. 综合考虑重复利用及拆除费用	m2	15.12	47.05	711.40		
2	011707007017	成品保护费用	1. 保护部位：改造范围不拆除部分的成品保护费用 2. 保护材料：保护膜 3. 满足招标文件、合同及图纸等要求	m2	44.15	3.47	153.20		
		拆除工程及搬运					3233.18		
3	011601001015	拆除总价包干	1. 包含但不限于根据设计图纸及建设单位要求拆除装修区域的隔墙、装饰装修（地面工程、墙柱面工程、天棚工程、门窗工程）等拆除工作； 2. 拆除费用总价包干，含可预见及不可预见的本工程实际实施过程中发生的一切拆除费用，结算时无论拆除内容及范围是否变化，中标价即为结算价。	项	1	720.00	720.00		
4	010101002014	拆除废料外运	1. 拆除废料外运 2. 综合考虑建筑垃圾清理外运及拆除材料的回收残值； 3. 综合考虑运距及相关排放费用； 4. 拆除废料的外运费按立方米计价，数量以监理及全过程造价咨询的现场签证为准； 5. 费用按实结算；	m3	8.16	187.40	1529.18		
5	011614002027	拆除废料场内运输	1. 拆除废料搬运至施工现场指定地点； 2. 场内运输综合考虑运距、运输方式； 3. 场内运输费用按工日计价，工日数量以监理及全过程造价咨询的现场签证为准； 4. 费用按实结算；	工日	2	246.00	492.00		
6	011614002028	保护性拆除物品场内运输及堆放	1. 根据建设单位要求将保护性拆除物品场内搬运及堆放； 2. 场内搬运综合考虑运距、运输方式； 3. 场内搬运及堆放费用按工日计价，工日数量以监理及全过程造价咨询的现场签证为准； 4. 费用按实结算；	工日	2	246.00	492.00		
		措施项目							
本页小计							4097.78		

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：省本部21层部分办公室装修改造-拆除工程

标段：

第 2 页 共 2 页

合 计	4097.78	
-----	---------	--

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：省本部21层部分办公室装修改造-拆除工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00059	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	13	367.56			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率13%
2	WMGDZJF00037	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为0.6%；省级文明工地为1.2%
3	011707002037	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF0000037	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = $(1-\delta) * \text{分部分项的} (\text{人工费} + \text{施工机具费}) * 0.3$ ($0.8 \leq \delta < 1$) 式中： $\delta = \text{合同工期} / \text{定额工期}$
5	QTFY00000059	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计					367.56			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：省本部21层部分办公室装修改造-拆除工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	204.89		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费			
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	204.89		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：省本部21层部分办公室装修改造-装修工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00060	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	13	327.42			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率13%
2	WMGDZJF00038	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为0.6%；省级文明工地为1.2%
3	011707002038	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF0000038	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1-δ) * 分部分项的 (人工费+施工机具费) * 0.3 (0.8 ≤ δ < 1) 式中：δ = 合同工期 / 定额工期)
5	QTFY00000060	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计					327.42			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：省本部21层部分办公室装修改造-装修工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	573.28		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费			
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	573.28		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：省本部21层部分办公室装修改造-装修工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	12862.7	9	1157.64
合 计					1157.64

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：科学城厨房改造-装修工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项合计	13750.07	
1.1	砌筑工程	8498.06	
1.2	钢筋混凝土工程	2953.71	
1.3	墙、柱面装饰工程	2298.30	
2	措施合计	3030.37	
2.1	绿色施工安全防护措施费	914.06	
2.2	其他措施费	2116.31	
3	其他项目	1042.75	—
3.1	暂列金额	687.50	
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	355.25	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	17823.19	
5	增值税销项税额	1604.09	—
6	总造价	19427.28	
7	人工费	6009.42	
招标控制价合计=1+2+3+5		19,427.28	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：科学城厨房改造-装修工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		砌筑工程					8498.06	
1	010401003003	实心砖墙	1. 墙体类型:200mm加气块内墙 2. 加气混凝土砌块 3. 湿拌砌筑砂浆 砌筑灰缝≥5mm M15 4. 满足设计要求及相关规范要求	m3	18.21	466.67	8498.06	
		钢筋混凝土工程					2953.71	
2	010503005004	圈梁	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C20	m3	0.63	597.56	376.46	
3	010503005005	过梁	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C20	m3	0.72	597.56	430.24	
4	010502002002	构造柱	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C20	m3	1.7	697.77	1186.21	
5	010515001003	现浇构件钢筋	1. 现浇构件带肋钢筋 ϕ 10以内 2. 钢筋材料损耗(包括施工损耗及因钢筋加工综合开料和钢筋出厂长度定尺所引起钢筋非设计接驳)在综合单价中考虑; 3. 综合单价包含钢筋制作、绑扎、安装,浇捣混凝土时钢筋保护; 4. 钢筋除锈及运输; 5. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用,并考虑其他完成工作涉及的所有费用	t	0.123	4460.68	548.66	
6	011615001002	开孔(打洞)	1. 开凿板洞 2. 具体做法详见图纸	个	1	412.14	412.14	
		墙、柱面装饰工程					2298.30	
7	011204003005	抹灰墙面	1. 位置: 井道内外立面 2. 15厚1:3水泥砂浆; 3. 具体做法详见图纸	m2	61.6	37.31	2298.30	
		措施项目					2370.62	
8	粤011701012015	活动脚手架	1. 墙柱面活动脚手架	m2	61.6	2.32	142.91	
9	粤011701012016	活动脚手架	1. 天棚面活动脚手架	m2	20	5.57	111.40	
10	011702009003	过梁、圈梁	1. 过梁、圈梁模板	m2	6.3	53.69	338.25	
11	011702003002	构造柱	1. 构造柱模板	m2	15.6	72.17	1125.85	
12	粤011703002028	单独装饰装修工程垂直运输	1. 多层建筑物 垂直运输高度20m以内	m2	163.46	3.99	652.21	
本页小计							16120.69	
合 计							16120.69	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：科学城厨房改造-装修工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00061	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	13	659.75			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率13%
2	WMDZJF00039	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为0.6%；省级文明工地为1.2%
3	011707002039	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF0000039	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1-δ) * 分部分项的(人工费+施工机具费) * 0.3 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ = 合同工期/定额工期)
5	QTFY00000061	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计					659.75			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：科学城厨房改造-装修工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	687.50		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	355.25		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	1042.75		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：科学城厨房改造-装修工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	17823.19	9	1604.09
合 计					1604.09

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：科学城厨房改造-电气工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		电梯工程					58595.33	
1	030107001001	传菜电梯	1. 名称:传菜电梯 2. 载重:100kg 3. 层数、站数、门数: 2层/2站/2门 4. 轿厢尺寸: 700×600×800 5. 速度:0.4m/s 6. 含电梯及电梯控制箱等的供应及安装, 井道及门框、门套等 7. 满足招标图纸及设计要求	部	1	58595.33	58595.33	
		措施项目					108.87	
2	031302007023	高层施工增加		项	1	36.29	36.29	
3	031301017023	脚手架搭拆费		项	1	72.58	72.58	
本页小计							58704.20	
合 计							58704.20	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：科学城厨房改造-电气工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00062	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	2811.83			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010023	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011023	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF023	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008023	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1-δ) * 分部分项 (人工费+施工机具费) * 0.344 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ = 合同工期 / 定额工期)
6	031302002023	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF023	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009023	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF023	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计算
10	QTFY00000062	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合 计					2811.83			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：科学城厨房改造-电气工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	2929.77		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	786.09		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	3715.86		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：科学城厨房改造-电气工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1	暂列金额	项	2929.77	
合 计			2929.77	—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

