

信宜市人民南片区老旧小区基础设施

建设项目(一期)EPC

[项目编号：JG2025-2568]

定 标 报 告

信宜市人民南片区老旧小区基础设施

建设项目(一期)EPC

定标委员会

2025 年 7 月 01 日

定标委员会成员（签字）：

第

信宜市人民南片区老旧小区基础设施建设项目(一期)EPC

招标定标报告书

一、基本情况

工程名称：信宜市人民南片区老旧小区基础设施建设项目(一期)EPC

招标单位：信宜市住房和城乡建设局

招标代理：广东鸿方项目管理有限公司

招标类别：工程总承包 EPC

招标方式：公开招标

建设地点：信宜市城区

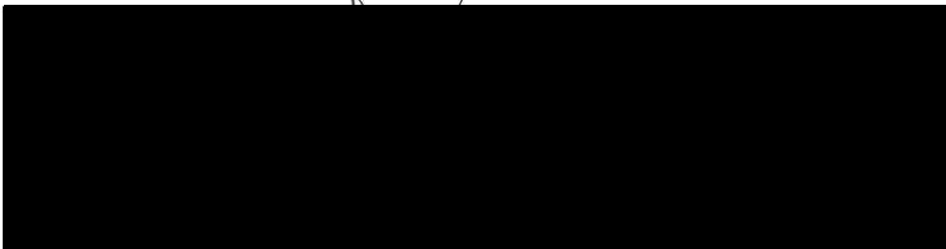
建设规模： 一是对水务局片区、教育路片区、金港巷片区的老旧小区路面进行提升改造、道路亮化、雨污分流、“三线”整理等；二是对远航花园小区、新尚路 33 号、建筑公司宿舍、水电构件宿舍、无线电二厂宿舍、兽医站宿舍、群艺大厦共 7 个单元老旧小区内部路面进行提升改造、雨污分流、小区公共空间亮化、“三线”整理、楼梯间翻新改造、楼梯增设适老化设施等；三是对绵织厂宿舍、旧车站小区人居环境进行整治，拆除危旧楼房，改造原有绿化，增设老旧小区公共绿色休闲空间等。

项目投资情况:招标控制价：4827.21 万元，其中设计费：62.80 万元，工程建安费用 4764.41 万元(含基本预备费)；最终以信宜市投资审核中心出具的工程结算审核报告书所核定的金额为准。

工期：（1）设计周期：施工图设计周期为 30 日历天。

（2）施工工期：270 日历天，具体开工时间以监理人发出的开工通知为准。

（3）缺陷责任期： 24 个月。



二、定标委员会

根据《房屋建筑和市政基础设施工程勘察设计或施工总承包或工程总承包招标投标

“评定分离”操作指引（试行）》，招标人组建定标委员会，成员如下：

	成员一	成员二	成员三	成员四	成员五
姓名					
	成员六	成员七			
姓名					
定标委员会成员推举_____担任定标委员会组长。					

三、定标方法

采用票决定标法定标。

四、定标情况

（一）定标会召开时间及地点

- 1. 时间： 2025 年 7 月 01 日 19 时 00 分
- 2. 地点： 信宜市公共资源交易中心三楼评标室

（二）定标过程

- 1. 定标工作全过程在招标监督小组的监督下进行。
- 2. 定标委员会成员在定标过程中严格遵守定标工作纪律，所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系，实行封闭管理。
- 3. 在监督小组的监督下，由定标委员会成员随机开启定标候选人《致定标委员会的函》，其中，所有定标候选人《致定标委员会的函》符合招标文件要求。
- 4. 定标委员会在开始定标工作之前，由招标代理介绍项目情况、招标情况及对投



标人或者项目设计负责人的考察、答辩情况。定标委员会成员有疑问的，可以向招标人或者招标代理机构提问。

5. 定标因素

(1) 企业实力包括企业规模、国家住建部或国家级行业协会（根据项目性质确定相关协会）颁布的最新行业排名（如有）、资质等级、专业技术人员规模、2022年1月1日至今的营业额、利税额、财务状况、业绩（含业绩影响力、难易程度）等方面。

(2) 企业信誉包括 2022 年 1 月 1 日至今获得各种荣誉、业绩履约情况、建设单位履约评价，同时应重点关注 2022 年 1 月 1 日至今的不良信息，包括建设行政主管部门作出的各种处罚和不良行为记录、建设单位对其的不良行为记录、履约评价不合格记录以及其他失信记录。

(3) 各定标候选人投标文件优缺点。勘察设计项目：遵循项目设计原则，突出市政和房屋建筑建设的合理性、科学性；充分考虑建设对未来运营的影响，实现功能实用与艺术美观有机结合；整个设计方案完成的广度、深度、贴合度和认可程度。施工总承包或工程总承包项目：技术方案对保证措施、施工计划和技术、工艺及工程项目实施的重点、难点分析和解决方案、安全文明施工措施、新技术应用、质量保证和违约责任承诺等的充分考虑，技术方案合理性、科学性、表述清晰、完整、具体、有效并实施可行。

(4) 各定标候选人的项目经理及团队水平，按时按质完成项目的能力，施工期间现场服务及时性、便利性的综合评价。

(5) 在同等条件下，择优的相对标准有以下几个方面：

①资质高企业优于资质低企业；



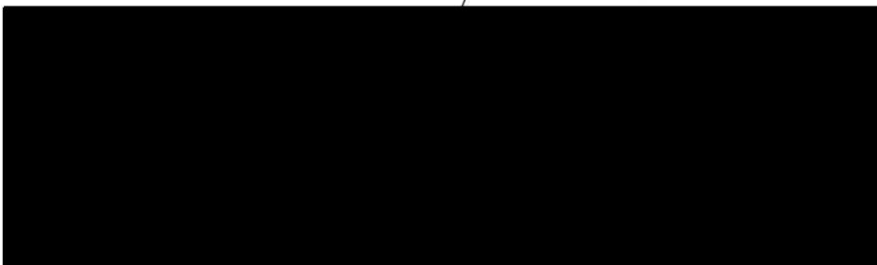
- ②营业额大企业优于营业额小企业；
- ③业绩技术复杂、难度大的企业优于业绩技术相对简单、难度较小的企业；
- ④履约评价好企业优于履约评价差企业；
- ⑤无不良行为记录企业优于有不良行为记录企业，不良行为记录较轻企业优于不良行为记录较重企业；
- ⑥已有履约记录且没有履约评价不合格企业优于没有履约企业；
- ⑦获得国家级荣誉多企业优于获得荣誉少企业；
- ⑧行业排名靠前企业优于行业排名落后较多企业。

6. 定标委员会成员根据定标因素对各定标候选人进行评审比较后：

采用票决定标法定标，票决采取投票计分法，即由定标委员会以直接票决或者逐轮票决等方式确定中标人。定标委员会成员根据定标要素对各定标候选人进行评审比较后，进行一次性票决排名。票决宜采取投票计分法，即各定标委员会成员对所有进入定标程序的投标人择优排序进行打分，最优的 N 分（N 为定标候选人数量），其次 N-1 分，依此类推，按总分高低排序推荐中标候选人。票决采用记名方式并注明投票理由。得分相同且影响中标候选人确定的，可由定标委员会对总分相同的投标人进行再次票决确定排名。具体细则应在招标文件中明确。

五、定标结果

定标委员会采用招标文件确定的定标方法，在评标委员会推荐的定标候选人中择优确定中标候选人，推选前三名为中标候选人。



票决得分排名、中标候选人情况表

定标候选人名称		票决得分		得分排名		
(主) 中铁上海工程局集团有限公司 (成) 广州市城建规划设计院有限公司		21		1		
(主) 中铁三局集团有限公司 (成) 广东省建科建筑设计院有限公司		13		2		
(主) 中铁市政环境建设有限公司 (成) 安徽省城建设计研究总院股份有限公司		8		3		
中标候选人		票决得分	设计 费投标报 价及下浮 率	建安工程 费投标报 价及下浮 率	投标总报价 (元)	项目经理姓名及证书编号
第一中标候选人	(主) 中铁上海工程局集团有限公司 (成) 广州市城建规划设计院有限公司	21	624985.60 及 0.48%	45185664.44 及 5.16%	45810650.04	韩云龙 沪 1652020202100098
第二中标候选人	(主) 中铁三局集团有限公司 (成) 广东省建科建筑设计院有限公司	13	626681.20 及 0.21%	45166606.80 及 5.20%	45793288.00	徐新坤 晋 1142023202401881
第三中标候选人	(主) 中铁市政环境建设有限公司 (成) 安徽省城建设计研究总院股份有限公司	8	627372.00 及 0.10%	45238072.95 及 5.05%	45865444.95	刘涛 沪 1112015201741435

定标委员会组长签名:

定标委员会成员签名: