

## 目 录

工程总承包实施方案.....	
1、投标书.....	
2、投标承诺书.....	
3、危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单.....	
4、资信业绩部分（设计部分）.....	
（1）企业类似工程业绩信息表（设计部分）.....	
（2）人员配备（设计部分）.....	
5、资信业绩部分（施工部分）.....	
（1）企业类似工程业绩信息表（施工部分）.....	
（2）人员配备（施工部分）.....	
（3）第三方评价.....	
6、项目实施组织方案部分.....	
第一章、设计和施工的融合措施及总体实施方案.....	
1.1、设计和施工的融合措施.....	
1.2、总体实施方案.....	
第二章、项目特点.....	
2.1、10KV电缆路径及管沟规划.....	
2.2、主要电气设备选择原则.....	
2.3、设备选型.....	
第三章、项目管理目标.....	
1、项目管理目标.....	
1.1、工程质量目标.....	
1.2、职业健康、安全文明施工与环境管理目标.....	
1.3、工期目标.....	
1.4、材料设备管理目标.....	

1.5、成本管理目标.....	
1.6、资料管理目标.....	
1.7、信息管理目标.....	
1.8、优质服务目标.....	
2、项目管理重点、难点.....	
第四章、项目组织结构.....	
1、项目组织结构.....	
2、项目部的责任和权力.....	
第五章、项目实施条件分析.....	
第六章、项目报建、施工、运行阶段的服务.....	
第七章、本项目的重点、难点分析及解决措施.....	
第八章、电气设计.....	
第九章、电缆线路及电缆沟管道设计.....	
第十章、供电方案分析及保障措施.....	
第十一章、现场管理和施工总平面图.....	
1、施工现场管理.....	
1.1、平面管理计划.....	
1.2、平面管理措施.....	
1.3、规范场地场容.....	
2、施工总平面布置图.....	
2.1、施工平面布置原则.....	
2.2、施工平面布置要点.....	
第十二章、施工部署和施工准备工作.....	
1、项目管理总体安排.....	
1.1、总体施工安排.....	
1.2、总体施工方案.....	
1.3、总体管理措施.....	

2、施工和管理人员的准备和拟投入的最高人数和平均人数.....

2.1、施工和管理人员的准备.....

2.2、施工拟投入的特种作业操作人员.....

3、施工现场准备和施工程序.....

3.1、施工现场准备.....

3.2、施工程序.....

4、施工准备工作组织和时间安排.....

4.1、施工准备工作组织.....

4.2、施工准备工作时间安排.....

第十三章、施工组织方案.....

1、施工流向和施工顺序.....

2、施工阶段划分.....

3、施工机械选择.....

4、安全生产和文明施工设计.....

5、环境管理.....

6、报装、报建方案.....

7、调试方案.....

7.1、总体方案.....

7.2、电气设备调试方案.....

8、施工方案.....

8.1、高、低压配电施工重点难点分析.....

8.1.1、高压电缆敷设.....

8.1.2、干式变压器安装.....

8.1.3、插接母线安装.....

8.1.5、电气工程安装.....

8.1.6、施工现场成品保护的难点分析及处理办法.....

8.2施工工艺.....

8.2.1、	电缆沟土建施工.....
8.2.2、	电缆保护管施工.....
8.2.3、	10KV电力电缆敷设施工方法.....
8.2.4、	10KV电力电缆终端头施工方法.....
8.2.5、	10KV电力电缆中间头施工方法.....
8.2.6、	电缆桥架安装.....
8.2.7、	封闭式插接式母线槽安装的施工方案.
8.2.8、	电力变压器安装方案.....
8.2.9、	高压柜安装施工方案.....
8.2.10、	低压柜安装施工方案.....
8.2.11、	配电箱安装施工方法.....
9、	调试、验收方案.....
9.1、	总体方案.....
9.1.2.1、	电力变压器调试.....
9.1.2.2、	电力电缆调试.....
9.1.2.3、	高压柜及二次电气调试...
9.1.2.4、	低压柜调试.....
9.1.2.5、	二次回路调试.....
9.1.2.6、	整组试验.....
9.2、	竣工验收方案.....
9.3、	竣工验收流程.....
9.4、	竣工验收方案重点难点及措施.....
第十四章、	项目风险预测和管理.....
1、	风险管理重点.....
1.1、	注重不同时期的风险管理.....
1.2、	注重不同分项工程的风险管理.....
2、	风险防范对策.....
2.1、	风险的分配.....



2.2、风险的对策.....	
2.3、在工程实施中进行全面的风险控制.....	
2.4、风险控制的具体措施.....	
第十五章、运行维护管理及质保期服务方案.....	
1、设备运行维护管理保障方案.....	
1.1、目的和适用范围.....	
1.2、分工与职责.....	
1.3、效率保证.....	
2、质保期服务承诺.....	
3、服务机构.....	
4、检测机具的投入计划.....	
5、设备运行维护管理重点难点分析及处理.....	
5.1、高压电缆、高低压柜、变压器的维护方案.....	
5.2、高压电缆的维护方案.....	
5.3、高低压柜的维护方案.....	
5.4、变压器的维护方案.....	
6、巡检工作方案.....	
6.1、巡检维护流程.....	
6.2、故障巡视方法.....	
6.3、电气设备巡检保养.....	
7、突发设备故障抢修方案.....	
7.1、应急机构组成.....	
7.2、职责.....	
7.3、应急组织及任务.....	
7.4、应急响应.....	
7.5、后期处置.....	
7.6、相关保障.....	
2、安全、文明绿色施工措施.....	

2.1. 安全、文明绿色施工目标.....

2.2. 安全、文明绿色施工措施.....

2.3. 安全、文明绿色施工管理.....

2.3.1、总体施工安排.....

2.3.3、总体管理措施.....

2.4. 安全、文明绿色施工培训.....

2.5. 建设工程精细化、标准化管理.....

(1) 管理目标

.....

(2) 核心原则

.....

(3) 精细化管理体系构建

.....

3.1、安全管理精细化

.....

3.2、绿色施工精细化.....

3、质量控制措施.....

3.1、质量目标.....

3.2、质量保证体系.....

3.3、质量目标保证措施.....

3.4、应急预案.....

3.4.1、应急机构组成.....

3.4.2、职责.....

3.4.3、应急组织及任务.....

3.4.4、应急响应.....

3.4.5、后期处置 .....

3.4.6、相关保障 .....

4、进度控制措施.....

4.1、工期计划目标和单项工程施工进度计划.....

4.2、保证进度的措施.....

5、保证季节施工的措施.....	
5.1、技术措施.....	
5.2、组织措施.....	
5.3、经济措施.....	
5.4、合同措施.....	
6、保证环境的措施.....	
6.1、保证环境组织措施.....	
6.2、保证环境技术措施.....	
7、成品保护措施.....	
7.1、成品组织保护措施.....	
7.2、成品技术保护措施.....	
7.3、成品保护经济措施.....	
7.4、成品保护合同措施.....	
8、资源供应保障计划.....	
8.1、劳动力需求计划.....	
8.1.1、劳动力组织措施.....	
8.1.2、劳动力组织保证措施.....	
8.1.3、工资支付的保证措施.....	
8.2、主要材料、设备采购计划.....	
8.2.1、主要材料的采购组织措施.....	
8.2.2、现场材料堆放的措施.....	
8.2.3、材料、设备保管措施.....	
8.2.4、材料运输保证措施.....	
8.3、主要机械设备及大型工具、器具需求计划.....	
8.3.1、主要机械设备需求计划.....	
8.3.2、机械设备组织计划.....	
8.3.3、机械设备选择的原则.....	
8.3.4、投入主要施工机械设备表.....	

9、信息管理.....

1、与项目组织相适应的信息流通系统.....

2、与招标人的项目信息管理处理系统软硬件相配套的资源配置.....

3、信息管理实施规划.....

10、与本项目其他专业单位的交叉施工与协调管理的保证措施..

1、施工总体协调.....

2、与业主协调.....

3、与监理关系的协调.....

4、施工中的协调工作.....

5、与设计单位的协调.....

6、与业主发包的其他专业安装工程的协调.....

7、与各种材料供应单位的关系协调.....

7、投标人应按照招标人提出的施工现场建筑垃圾源头减量的具体要求以及建筑垃圾综合利用产品的使用要求提供.....

1. 建筑垃圾源头减量专项措施

.....

1.1 全流程方案编制与动态管理

.....

1.1.1 方案编制标准化

.....

1.1.2 备案与动态调整机制

.....

1.2 分类管理全链条实施

.....

1.2.1 现场分类设施配置

.....

1.2.2 公示与监督机制

.....

1.3 运输与泥浆处理规范化

.....

1.3.1 运输环节管控

.....

1.3.2 泥浆处理技术方案	.....
2. 建筑垃圾综合利用产品使用措施	.....
2.1 就地就近利用优先策略	.....
2.1.1 渣土与泥浆资源化	.....
2.1.2 工程垃圾现场转化	.....
2.2 综合利用产品质量管控	.....
2.2.1 现场利用质量标准	.....
2.2.2 台账与溯源管理	.....
3. 管理体系与保障措施	.....
3.1 组织架构与责任分工	.....
3.2 考核与奖惩机制	.....
3.3 应急与培训保障	.....
8、参与编制工程总承包实施方案投标文件人员名单.....	
9、设计施工管理责任承诺书.....	
10、投标单位项目管理架构人员最低配置承诺书.....	

# 【南沙区南涌泵闸等 6 座泵闸外电工程设计施工 总承包】

## 投标文件



(工程总承包实施方案)

投标人：(主) 广东永鑫建设有限公司 (成) 广东京能电力建设有  
限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：  (签字或盖章)

2025 年 6 月 30 日

## 目录

1、投标书	1
2、投标承诺书	2
3、危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单	4
4、资信业绩部分（设计部分）	11
（1）企业类似工程业绩信息表（设计部分）	11
（2）人员配备（设计部分）	20
5、资信业绩部分（施工部分）	23
（1）企业类似工程业绩信息表（施工部分）	23
（2）人员配备（施工部分）	66
（3）第三方评价	84
6、项目实施组织方案部分	89
第一章、设计和施工的融合措施及总体实施方案	89
第二章、项目特点	96
第三章、项目管理目标	109
第四章、项目组织结构	120
第五章、项目实施条件分析	126
第六章、项目报建、施工、运行阶段的服务	127
第七章、本项目的重点、难点分析及解决措施	132
第八章、电气设计	134
第九章、电缆线路及电缆沟管道设计	177
第十章、供电方案分析及保障措施	192
第十一章、现场管理和施工总平面图	193
第十二章、施工部署和施工准备工作	206
第十三章、施工组织方案	227
第十四章、项目风险预测和管理	422
第十五章、运行维护管理及质保期服务方案	435
2、安全、文明绿色施工措施	471
3、质量控制措施	486
3.1、质量目标	486
3.2、质量保证体系	486
3.3、质量目标保障措施	488
3.4、应急预案	501
4、进度控制措施	505
4.1、工期计划目标和单项工程施工进度计划	505
4.2、保证进度的措施	506
5、保证季节施工的措施	511
5.1、技术措施	511
5.2、组织措施	512
5.3、经济措施	514
5.4、合同措施	515
6、保证环境的措施	516
6.1、保证环境组织措施	516
6.2、保证环境技术措施	517
7、成品保护措施	524
7.1、成品组织保护措施	524

7.2、成品技术保护措施 .....	525
7.3、成品保护经济措施 .....	527
7.4、成品保护合同措施 .....	528
8、资源供应保障计划 .....	529
8.1、劳动力需求计划 .....	529
8.1.1、劳动力组织措施 .....	529
8.1.2、劳动力组织保证措施 .....	530
8.1.3、工资支付的保证措施 .....	532
8.2、主要材料、设备采购计划 .....	534
8.2.1、主要材料的采购组织措施 .....	534
8.2.2、现场材料堆放的措施 .....	536
8.2.3、材料、设备保管措施 .....	536
8.2.4、材料运输保证措施 .....	537
8.3、主要机械设备及大型工具、器具需求计划 .....	538
8.3.1、主要机械设备需求计划 .....	538
8.3.2、机械设备组织计划 .....	538
8.3.3、机械设备选择的原则 .....	539
8.3.4、投入主要施工机械设备表 .....	540
9、信息管理 .....	544
1、与项目组织相适应的信息流通系统 .....	544
2、与招标人的项目信息管理处理系统软硬件相配套的资源配置 .....	546
3、信息管理实施规划 .....	546
10、与本项目其他专业单位的交叉施工与协调管理的保证措施 .....	547
1、施工总体协调 .....	547
2、与业主协调 .....	547
3、与监理关系的协调 .....	548
4、施工中的协调工作 .....	550
5、与设计单位的协调 .....	550
6、与业主发包的其他专业安装工程的协调 .....	551
7、与各种材料供应单位的关系协调 .....	551
7、投标人应按照招标人提出的施工现场建筑垃圾源头减量的具体要求以及建筑垃圾综合利用产品的使用要求提供相应措施 .....	552
8、参与编制工程总承包实施方案投标文件人员名单 .....	559
9、设计施工管理责任承诺书 .....	560
10、投标单位项目管理架构人员最低配置承诺书 .....	561



# 1、投标书

## 投标书

项目名称	南沙区南涌泵闸等 6 座泵闸外电工程设计施工总承包	
投标总报价	大写：伍佰肆拾捌万壹仟柒佰玖拾捌元壹角叁分 小写：5481798.13 元	
其中：施工图设计费（含施工图预算编制费）报价	大写：壹拾万零柒仟零肆拾伍元零捌分 小写：107045.08 元	下浮率：20.00%
其中：建安工程费报价	大写：伍佰叁拾柒万肆仟柒佰伍拾叁元零伍分 小写：5374753.05 元	下浮率：0.75%
总工期	210 日历天	
设计工期	30 日历天	
施工工期	180 日历天	
质量标准	1. 设计质量标准：符合建设工程设计的相关标准、规范及本工程设计任务书（如有）的要求。 2. 施工质量标准：符合建设工程施工质量验收规范合格标准。	
保修期限	按照《建设工程质量管理条例》规定。	
项目负责人（兼施工负责人）	覃伟强	
设计负责人	胡茂	
专职安全人员	黄兆琪	
投标有效期	120 日历天（从递交投标文件截止之日起），如出现异议或投诉，则投标有效期自动延长至异议或投诉处理结束，确定中标人并发放中标通知书为止。	
投标单位（盖章）	（主）广东永鑫建设有限公司（成）广东京能电力建设有限公司	

## 2、投标承诺书

### 投标承诺书

致：广州南沙经济技术开发区建设中心(招标人名称)

经详细阅读南沙区南涌泵闸等 6 座泵闸外电工程设计施工总承包(项目名称)招标公告、招标文件、补充公告（如有）、招标答疑纪要及澄清（如有）和踏勘现场，我司已充分理解招标人对本招标项目工程管理的高标准、严要求，在此，我司郑重作出以下承诺：

一、我公司承诺投标文件中的一切资料、数据均属实，否则愿意承担相应的法律责任。如在本项目招投标法定期间，若招标人收到任何针对我司的异议和投诉，我司应依法举证，否则愿意承担举证不能的法律后果。如果我司中标，我司保证实际投入本项目的人员、材料、机械、设备与我司递交的投标文件一致，且不低于本项目招标文件的要求，在进场前随时参加招标人组织的面试考核，若不满足招标文件要求或考核不通过，我司承诺无条件按招标人的要求进行更换，直至招标人满意为止。

二、我司承诺严格遵守本项目合同中约定的设计、施工节点的工期要求；严格执行合同约定的质量标准、职业健康安全管理目标和环境管理目标、环境管理目标。

三、我司承诺，中标后将利用信息技术手段，采用人脸、指纹、虹膜等生物识别技术进行电子打卡，实施考勤管理，对施工现场人员建立基本信息档案、实行实名制管理的制度并完成工资支付，切实落实《住房城乡建设部人力资源社会保障部关于印发建筑工人实名管理办法（试行）的通知》（建市〔2019〕18 号）、《广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法》（粤人社规〔2018〕14 号）、《广州市住房和城乡建设局关于印发〈广州市建筑施工实名制管理办法〉的通知》（穗建规字〔2020〕18 号）、《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》（穗建规字〔2020〕37 号）、《关于印发广州市房屋建筑及市政工程实名制和工资支付分账平台化管理工作方案的通知》

（穗建筑〔2018〕183 号）、《广州市住房和城乡建设委员会关于转发〈广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程用工实名制管理 暂行办法〉的通知》（穗建筑〔2018〕981 号）等关于用工实名制和工人工资支付分账管理的各项规定。我公司对实名制管理负总责。若本项目在经招标人认可后，部分专业工程依法分包或实行劳务分包的，我公司对专业分包企业和劳务分包企业实施统一管理，监督其用工企业按时足额支付作业工人工资，督促落实实名制管理制度。本公司接受招标人及建设行政主管部门的监督、检查。

四、我司承诺如因我司的合同违约导致合同并退场的，我司将严格按照本项目总承包合同中关于解除合同及退场的规定，在规定的时间内解除合同并退场，因我司原因导致合同解除的，我司将赔偿招标人的各种损失，招标人可以通过兑现履约保函取得赔偿金。

单位名称（含联合体各方）：（主）广东永鑫建设有限公司  
（成）广东京能电力建设有限公司（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：



（签名或盖章）

日期：2025 年 6 月 30 日

注：联合体投标时，法定代表人或其委托代理人由联合体主办方相应人员签字，盖公章处由联合体主办方盖章即可。

### 3、危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单

1、根据中华人民共和国住房和城乡建设部令第37号《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（以下简称“37号文”），投标人在投标时须补充完善危大工程清单并明确相应的安全管理措施。

2、招标人根据设计文件的要求及37号文的规定列出“危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单”中与本招标项目相关的清单项，具体详见第5点“打√”标识。

（1）、投标单位同意建设单位在清单中标识的该项请在对应项打“√”标识，并与投标文件中提供相应的安全管理措施。

（2）、投标单位对清单中认为需要补充的该项请在对应项打“√”标识，并与投标文件中提供相应的安全管理措施。

（3）、投标单位不同意建设单位在清单中标识的该项请在对应项打“×”标识，并在备注栏填上相关说明。

3、投标单位应当在投标时根据招标人提供的下述第5点清单，在中标后提供的施工组织中编制专项施工方案。

4、对于超过一定规模的危大工程，中标单位应当组织召开专家论证会对专项施工方案进行论证。实行施工总承包的，由施工总承包单位组织召开专家论证会。专家论证前专项施工方案应当通过施工总承包单位审核和总监理工程师审查。

5、危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单：

一、危险性较大的分部分项工程清单	建设单位	投标单位	安全管理措施	备注
一、基坑支护				
（一）开挖深度超过 3m（含 3m）的基坑（槽）的土方开挖、支护、降水工程。	（    ）	（    ）		
（二）开挖深度虽未超过 3m，但地质条件、周围环境和地下管线复杂，或影响毗邻建、构筑物安全的基坑（槽）的土方开挖、支护、降水工程。	（    √    ）	（    √    ）	投标文件已提供相应的安全管理措施	
二、模板工程及支撑体系				
（一）各类工具式模板工程：包括滑模、爬模、飞模、隧道模等工程。	（    ）	（    ）		
（二）混凝土模板支撑工程：搭设高度 5m 及以上，或搭设跨度 10m 及以上，或施工总荷载（荷载效应基本组合的设计值，以下简称设计值）10kN/m <sup>2</sup> 及以上，或集中线荷载（设计值）15kN/m 及以上，或高度大于支撑水平投影宽度且相对独立无联系构件的混凝土模板支撑工程。	（    ）	（    ）		
（三）承重支撑体系：用于钢结构安装等满堂支撑体系。	（    ）	（    ）		
三、起重吊装及起重机械安装拆卸工程				

(一) 采用非常规起重设备、方法,且单件起吊重量在 10kN 及以上的起重吊装工程。	( )	( )		
(二) 采用起重机械进行安装的工程。	( )	( )		
(三) 起重机械安装和拆卸工程。	( )	( )		
四、脚手架工程				
(一) 搭设高度 24m 及以上的落地式钢管脚手架工程(包括采光井、电梯井脚手架)。	( )	( )		
(二) 附着式升降脚手架工程。	( )	( )		
(三) 悬挑式脚手架工程。	( )	( )		
(四) 高处作业吊篮。	( )	( )		
(五) 卸料平台、操作平台工程。	( )	( )		
(六) 异型脚手架工程。	( )	( )		
五、拆除工程				
可能影响行人、交通、电力设施、通讯设施或其它建、构筑物安全的拆除工程。	( )	( )		
六、暗挖工程				
采用矿山法、盾构法、顶管法施工的隧道、洞室工程。	( )	( )		
七、其它				
(一) 建筑幕墙安装工程。	( )	( )		
(二) 钢结构、网架和索膜结构安装工程。	( )	( )		
(三) 人工挖孔桩工程。	( )	( )		
(四) 水下作业工程。	( )	( )		
(五) 装配式建筑混凝土预制构件安装工程。	( )	( )		
(六) 采用新技术、新工艺、新材料、新设备可能影响工程施工安全,尚无国家、行业及地方技术标准的分部分项工程。	( )	( )		
<b>二、超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单</b>				
一、深基坑工程				
开挖深度超过 5m(含 5m)的基坑(槽)的土方开挖、支护、降水工程。	( )	( )		
二、模板工程及支撑体系				
(一) 各类工具式模板工程:包括滑模、爬模、飞模、隧道模等工程。	( )	( )		
(二) 混凝土模板支撑工程:搭设高度 8m 及以上,或搭设跨度 18m 及以上,或施工总荷载(设计值)15kN/m <sup>2</sup> 及以上,或集中线荷载(设计值) 20kN/m 及以上。	( )	( )		
(三) 承重支撑体系:用于钢结构安装等满堂支撑体系,承受单点集中荷载 7kN 及以上。	( )	( )		
三、起重吊装及起重机械安装拆卸工程				



(一) 采用非常规起重设备、方法,且单件起吊重量在 100kN 及以上的起重吊装工程。	( )	( )		
(二) 起重量 300kN 及以上,或搭设总高度 200m 及以上,或搭设基础标高在 200m 及以上的起重机械安装和拆卸工程。	( )	( )		
四、脚手架工程				
(一) 搭设高度 50m 及以上的落地式钢管脚手架工程。	( )	( )		
(二) 提升高度在 150m 及以上的附着式升降脚手架工程或附着式升降操作平台工程。	( )	( )		
(三) 分段架体搭设高度 20m 及以上的悬挑式脚手架工程。	( )	( )		
五、拆除工程				
(一) 码头、桥梁、高架、烟囱、水塔或拆除中容易引起有毒有害气体(液)体或粉尘扩散、易燃易爆事故发生的特殊建、构筑物的拆除工程。	( )	( )		
(二) 文物保护建筑、优秀历史建筑或历史文化风貌区影响范围内的拆除工程。	( )	( )		
六、暗挖工程				
采用矿山法、盾构法、顶管法施工的隧道、洞室工程。	( )	( )		
七、其它				
(一) 施工高度 50m 及以上的建筑幕墙安装工程。	( )	( )		
(二) 跨度 36m 及以上的钢结构安装工程,或跨度 60m 及以上的网架和索膜结构安装工程。	( )	( )		
(三) 开挖深度 16m 及以上的人工挖孔桩工程。	( )	( )		
(四) 水下作业工程。	( )	( )		
(五) 重量 1000kN 及以上的大型结构整体顶升、平移、转体等施工工艺。	( )	( )		
(六) 采用新技术、新工艺、新材料、新设备可能影响工程施工安全,尚无国家、行业及地方技术标准的分部分项工程。	( )	( )		

投标人(盖章): (主) 广东永鑫建设有限公司  
(成) 广东京能电力建设有限公司

法定代表人或授权代理人(签名或盖章):

日期: 2025年6月30日



一、开挖深度虽未超过 3m，但地质条件、周围环境和地下管线复杂，或影响毗邻建、构筑物安全的基坑（槽）的土方开挖、支护、降水工程。

## 1、建筑深基坑支护相关工程的主要特点分析

### 1.1 临时性

建筑深基坑支护技术的临时性主要是因为当工程的墙体结构完成建造之后，深基坑支护工程就已经不会再起到作用，所以说，深基坑支护工程具有临时性的特征。在对工程进行施工的时候，会受到地理环境与气候条件的限制，深基坑支护工程的临时性特征在这个时候会更好的体现出来。

### 1.2 对于施工技术的整体要求相对较高

深基坑技术本身是深基坑支护工程是一项比较复杂的工程，整个工程当中包含诸多的项目，如果其中任何一个项目环节出现错误，最终都可能会导致较为严重的后果产生。因此，深基坑支护工程是对施工技术要求比较高。另外，由于基坑土方安全开挖等技术是实施深基坑支护工程的前提条件，只有这样，深基坑支护工程才能够取得比较好的质量，也需要施工人员具备较高的技术水平和很好的安全意识，这就对该工程的技术提出了更高的要求。

### 1.3 整体成本相对较高

成本整体较高深基坑支护工程当中的另外一个重要的特点。究其原因主要是由于此工程本身在很大程度上决定了整个建筑工程后续相关工程的施工，能否顺利的开展，如果不能针对深基坑支护工程进行工程造价工作，最终有可能导致整个工程在后期施工甚至投入使用后产生较为严重的安全责任事故。

## 2、深基坑支护施工的安全管理措施

## 2.1 技术完善措施

首先，对于施工场地的安全可靠应做好充分的调查准备，在进行施工的前一段时间应对将要施工的地点做到十足的了解，比如，施工场地周围的地势情况，水源以及质量的问题，对地质地貌的数据调查要做好记录，等等。保持质量技术等问题在最佳水平是第一要务。其次，在开展施工工作之前，应对相应的施工人员、技术人员的相应水平做到明确，并且分配好施工人员各自的职责任务，落实好施工场地的管理分配问题。根据有关深基坑支护施工准则，展开施工工作，要确保施工水平的标准。对于一些存在安全问题的行为要及时改正，在确认技术水平的标准性后，确定施工计划，根据情况制定相应的施工方案，施工过程中，做到实时施工监测，确保清楚施工进行的情况，检查各个施工环节的稳定性。悬臂式支护、重力式支护以及混合式支护是建筑工程深基坑开挖支护施工过程中最为常见的几种支护处理措施。其中，重力式支护的优势在于，与其他 2 种支护措施相比，运用此类方式进行施工的工程土层的稳定性较高，而这种稳定性同时也存在于多种压力之下。悬臂式支护的作用在于，与其他两种支护措施相比，运用此类方式进行施工的工程可利用岩层达到土层稳定性的需求，但同时这种支护方式却极易受到外界环境的限制，一般会被用于在开挖深度较浅、土层质量优良的施工环境中。混合式支护的特点在于，与其他 2 种支护措施相比，这种方式进行施工时，需借助于锚杆，即当建筑企业在进行深基坑开挖支护工程时，倘若遇到锚各级之间相互作用的情况，建筑企业的工作人员通常会借助锚杆，在锚杆机上进行混凝土的喷射工作，从而到达企业工程预期的施工要求。

## 2.2 组织管理措施

施工部门应对组织管理方面给予重视，首先，在技术方面，优先选取技术



高超，具备丰富工作经验的技术人员，充分利用人才资源，对施工方面的问题进行有效的指导与监督。对于技术相对落后的技术人员，加强他们自身的技术素质，将理论结合实践进行练习，同时向技术相对超前的技术人员学习，做到技术提升，人人向前。另外，工程材料进厂要进行监测，材料的外观，质量，型号要符合施工的要求，相关的监测人员应做好相应的记录。最重要的一点，技术水平的管理问题也应受到重视，在展开施工之前，要对各个方面做好检测工作，施工原料的过关问题，施工关系的交流要明确，把施工的危险系数降到最低，提升施工人群的防危险知识水平，完善施工的组织与管理措施，做到施工井然有序，安全到位。提高技术人员的安全知识水平，定时测评施工人员的安全技术知识储备，确保施工人员的技术知识稳定向前，技术水平稳步提升，为开展施工打下坚实的基础。管理措施要到位，施工群体应受到相应的管制，制定相应的准则，规范施工人员的行为，明确施工人员的职务，确保在施工时各司其职，以免施工过程中出现混乱。

### 2.3 加强对原材料选取和管理的重视程度

深基坑支护工程中，工程整体的施工质量和施工效率在一定程度上受原材料质量的影响。因此，为保障深基坑支护工程的整体施工质量，提高企业的经济效益和社会效益，企业高层管理人需加强对原材料选取和管理的重视程度，即一方面在材料的采购过程中，企业的高层管理人员不仅要做好对采购人员的监督检测工作，规避采购人员采购不符合工程施工标准和施工要求的原料，影响深基坑支护工程质量的同时对企业的效益也造成严重的影响，同时在原材料应用前，管理人员还需对其进行抽样检查，检查原材料是否具有合格证，是否符合设计合同的要求等内容。另一方面，建筑企业还应提高对原材料储存的重视程度，即对于质量合格的原材料，施工管理人员需根据其原料的基本特性，

对其进行分门别类的管理，从而最大程度地降低环境对于原材料质量影响。

#### 2.4 工程完工后，建筑企业还应对深基坑工程进行定期的维护和保养

若深基坑在 1~2 倍区域内出现裂缝，那么地表上的水则会进入到裂缝中，影响土质变化的同时也增加了坍塌事故的发生频率，对企业的经济效益和社会效益都产生一定的影响。除此之外，深基坑支护工程竣工后，倘若建筑企业未对其进行后续的维护和保养，则在一定程度上也会导致基坑工程裂缝问题的产生，从而低企业的发展产生了严重的不良影响。故此，在工程施工过程中，建筑企业的相关工作人员应采取一定的保护措施，降低深基坑裂缝的产生，同时当此项工程竣工后，建筑企业还需对其进行定期的维护和保养，以期彻底地清除水分对基坑支护工程的质量安全隐患。

#### 2.5 深化基坑支护管理工作，履行监督工作的管理要求

深基坑开挖支护工程作为建筑企业发展过程中的重点工程项目，其工程质量的优劣与支护措施的先进度受到了社会各界及人们的广泛关注和高度重视。因此，为提高深基坑支护工程的整体施工水平，除对施工人员进行定期培训指导外，还应引入具备一定专业知识和管理水平专业管理人员参与深化施工管理工作。不仅如此，施工管理的工作人员不仅需要具备丰富的专业理论知识和管理经验，同时还需要具有一定的高素质和高责任意识，在企业施工管理过程中，以身作则，杜绝违反企业管理标准。

4、资信业绩部分（设计部分）

(1) 企业类似工程业绩信息表（设计部分）

序号	项目名称	业绩编号
1	潮州市特色产业孵化基地及周边配套项目外电引入工程	
2	潮州万达城 B19 地块首期公用配电站安装工程	

注：类似工程业绩需按招标公告、招标文件要求提供相关材料。

投标人名称（盖章或电子印章）：（主）广东永鑫建设有限公司  
（成）广东京能电力建设有限公司  
日期：2025 年 6 月 30 日

设计业绩 1：潮州市特色产业孵化基地及周边配套项目外电引入工程

潮州市特色产业孵化基地及周边配套项目外电引入工程

设计合同

工程名称：潮州市特色产业孵化基地及周边配套项目外电引入工程设计

工程地点：潮州市湘桥区

合同编号：CZPW-2025-CY-001

设计证书等级：甲级

发包人：潮州潮建产业园管理有限公司

设计人：广东京能电力建设有限公司

签订日期：2025年3月28日

委托方（甲方）：潮州潮建产业园管理有限公司

承接方（乙方）：广东京能电力建设有限公司

甲方委托乙方承担潮州市特色产业孵化基地及周边配套项目外电引入  
工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》和《建设工程勘察设计管理条例》，《工  
程勘察设计收费标准》（2002年修订本）。

1.2 国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 电力工程批准文件。

### 第二条 设计收费

#### 2.1 设计费计算过程

按《20KV及以下配电网工程建设预算编制与计算标准》规定：

表 3.5.4.2 设计费费率取定表

设备购置、建筑安装工程费之和	设计费费率%
50 万元以下	6.5~8
100 万元以下	5.5~6.5
300 万元以下	4.0~5.5
300 万元以上	3.2~4.0

2.1 参照国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》  
的通知（计价格[2002]10 号文）和潮财建[2019]19 号文。本项目设计费：  
157270.00 元（大写）壹拾伍万柒仟贰佰柒拾元整，结算时以第三方审核  
为准，结算价最终不超过合同价，否则，双方按合同价结算费用。

2.2 设计费支付进度如下：甲方收到设计施工图图纸后，经供电部门审核通过后，支付至合同价款 60%，余款按届时结算审核价一次性付清。

乙方收款前需向甲方出具合法有效等额的发票，否则甲方可迟延付款而不承担责任。

### 2.3 设计范围：产业园外电线路设计范围

1. 本工程于 110kV 意溪站 10kV 茶都甲线#2 开关箱 602 开关处接主供电源，新敷设 10kV 高压电缆 YJV22-8.7/15-3\*300 至潮州市特色产业园专用开关站。

2. 本工程于 110kV 意溪站 10kV 543 开关处接备供电源，新敷设 10kV 高压电缆 YJV22-8.7/15-3\*400 至潮州市特色产业园专用开关站。

3. 新建潮州市特色产业园专用开关站一座。

### 第三条 双方责任

#### 3.1 甲方责任

3.1.1 甲方在规定的时间内向乙方提供资料及文件，并对其完整性、正确性及时负责。

3.1.2 甲方变更委托设计项目、规模、条件或提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成乙方设计需返工时双方另行协商签订补充合同（或另订合同），重新明确有关条款及费用。

3.1.3 甲方应保护乙方的设计版权，未经乙方同意，甲方对乙方交付的设计文件不得复制或向第三方转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，乙方有权索赔。

#### 3.2 乙方责任

合同具有同等效力。

4.5 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，一式四份，甲乙双方各执二份。

4.6 双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

(以下无正文)

广东京能电力建设有限公司 (盖章):

信用代码: 91440000773061823K

代表签字:

地址: 广州市越秀区东风东路 749 号 5 楼 (502-512 房)

银行帐号:

潮州潮建产业园管理有限公司 (盖章)

信用代码: 91445102MACT0H0G8U

代表签字:

地址: 潮州市潮州大道北段市地税局金凤楼四楼 418 办公室



设计业绩 2：潮州万达城 B19 地块首期公用配电站安装工程

2024 Q2 9 A01

潮州万达城 B19 地块首期公用配电站安装工程  
设计合同

工程名称：潮州万达城 B19 地块首期公用配电站安装工程

工程地点：潮州市意溪街

合同编号：CZPW-2024-001

设计证书等级：乙级

发包人：成得建设集团有限公司

设计人：广东京能电力建设有限公司

签订日期：2024 年 10 月 20 日



委托方（甲方）：成得建设集团有限公司

承接方（乙方）：广东京能电力建设有限公司

甲方委托乙方承担潮州万达城B19地块首期公用配电站安装工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条本合同依据下列条件签订：

- 1.1 《中华人民共和国合同法》和《建设工程勘察设计合同条例》，《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）。
- 1.2 国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 电力工程批准文件。
- 1.4 设计范围：

第二条：设计收费

2.1 设计费计算过程

按《20KV及以下配电网工程建设预算编制与计算标准》规定：

表 3.5.4.2 设计费率取定表

设备购置、建筑安装工程费之和	设计费率%
50 万元以下	6.5~8
100 万元以下	5.5~6.5
300 万元以下	4.0~5.5
300 万元以上	3.2~4.0

2.1 经双方友好协商后该项目的工程设计费为：按每 1kVA 负荷人民币约 30.00 元计价，该项目总用电负荷共 6850kVA $\times$ 30.00 元=200000.00 元（大写：人民币贰拾万元整）（含增值税专票）。

2.2 设计费支付进度如下：合同签订后，甲方先支付乙方人民币 50000.00 元（大写：伍万元整），甲方收到设计施工图图纸，经主管部门审核通过后，最慢于 2025 年 2 月 28 日止，甲方一次性付清人民币 150000.00 元（大写：壹拾伍万元整）给乙方（含增值税专票）。

2.3 因本项目潮州供电局未出具供电方案，暂按万达城业主提供负荷方案及电源接入点设计，设计费按 6850kVA 计费，如最终供电局供电方案总负荷超出 6850kVA，超出部分 1kVA 需增加设计费每 1kVA 人民币 30.00 元整。截止 2025 年 2 月 28 日止，甲方如无法提供潮州供电局出具正式供电方案交付乙方，造成乙方设计施工图图纸无法经主管部门审核，甲方应按乙方所耗工作量向乙方一次性付清人民币 150000.00 元（大写：壹拾伍万元整）（含税）。

2.4 设计范围：于市政 10kV 公用电源线路接入点接入到住宅小区公用开关站；于公用开关站后接入到公用配电房，于公用配电房接入到用户计量电表箱止，不包含用户进户线，物业配电房部分于公用配电房高压计量柜后接入电源至物业变压器，于变压器后接入到低压配电柜止，不包含低压配电柜后出线回路线路。

### 第三条：双方责任：

#### 3.1 甲方责任：

3.1.1 甲方在规定的时间内向乙方提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时负责。

3.1.2 甲方变更委托设计项目、规模、条件或提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成乙方设计需返工时双方除需另行协商签订

具有同等效力。

4.5 本合同一式四份，甲乙双方各执二份。

4.6 双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

成得建设集团有限公司（盖章）：

信用代码：91510100MA6CCAHH9Q

代表签字：

地址：成都高新区同德路

1052 号 1 层

银行帐号：

广东京能电力建设有限公司（盖章）：

信用代码：91440000773064823K

代表签字：

地址：广州市越秀区东风东路 749 号 5

楼（502-512 房）

银行帐号：

电话：

(2) 人员配备（设计部分）

序号	姓名	职务	资格证书	备注
1	胡茂	设计负责人	注册电气工程师	



00a1ed0c3cd04398b7bf82e7c9c4b4b020250630042718319

设计负责人



附设计负责人注册证书查询结果



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

胡茂

证件类型	居民身份证	证件号码		性别	男
注册证书所在单位名称	广东京能电力建设有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册电气工程师（发输变电）

注册单位：广东京能电力建设有限公司 证书编号：DF154400366 电子证书编号：DF20154400366 注册编号/执业印章号：4401298-DF006

注册专业：不分专业 有效期：2027年12月31日





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：胡茂

证件号码：

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	201208	实际缴费7个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201208	实际缴费7个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201208	实际缴费7个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费划入个人账户	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202411	110357778550	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202412	110357778550	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202501	110357778550	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202502	110357778550	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202503	110357778550	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202504	110357778550	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202505	110357778550	5500	880	0	440	2500	20	5	10	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110357778550:广州市:广东京能电力建设有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-12-26，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年06月29日

5、资信业绩部分（施工部分）

(1) 企业类似工程业绩信息表（施工部分）

序号	项目名称	业绩编号
1	云珠酒店永久供电工程	
2	广州市中医医院新址项目 10kV 供配电工程施工专业承包	
3	广州城市职业学院迁建工程 10KV 供配电工程施工专业承包	
4	广州市建筑工程职业学校迁建工程 10kV 供配电工程施工专业承包	
5	广州市土地房产管理职业学校迁建工程 10kV 供配电工程施工专业承包	

注：类似工程业绩需按招标公告、招标文件要求提供相关材料。

投标人名称（盖章或电子印章）：（主）广东永鑫建设有限公司  
（成）广东京能电力建设有限公司  
日期：2025年6月30日

# 广州裕城房地产开发有限公司文件

## 中选通知书

广东永鑫建设有限公司：

经我司研究决定，确定贵司为我司白云国际会议中心二期及云珠酒店永久供电工程（标段二）中选单位，中选金额 29,527,701.29 元。请贵司立即安排人员开展有关工作，并尽快与我司洽商相关事宜。



广州裕城房地产开发有限公司

2021 年 2 月 28 日



广州裕城房地产开发有限公司人力行政部

2021 年 2 月 28 日印发



# 云珠酒店永久供电工程 施工合同



合同编号：越秀华城合字[2021] 57 号

业主单位：广州越秀华城房地产开发有限公司

发包人：广州裕城房地产开发有限公司

承包人：广东永鑫建设有限公司

日期：2021 年 月

业主单位：广州越秀华城房地产开发有限公司

发包人（甲方）：广州裕城房地产开发有限公司

承包人（乙方）：广东永鑫建设有限公司

业主单位、甲方和乙方依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就云珠酒店项目（下称“本项目”）的永久供电工程施工事宜协商一致，订立本合同。

鉴于乙方为（☒一般纳税人；☐小规模纳税人），乙方承诺按本合同约定提供（☒增值税专用发票；☐增值税普通发票）以及加盖乙方公章的三证合一的营业执照复印件、增值税一般纳税人证明复印件。

## 第一条 定义

1.1 业主单位：指在合同中约定，承担工程款支付义务的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人，是项目投资建设单位。

1.2 甲方：是指受业主单位委托，在业主单位授权范围内履行除支付工程款以外的建设单位职责，并被授予项目发包权利，与业主单位、乙方签订合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.3 乙方：是指与甲方签订合同协议书的，具有相应工程施工承包资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.4 项目经理：是指由乙方任命并派驻施工现场，在乙方授权范围内负责合同履行，且按照法律规定具有相应资格的项目负责人。

1.5 监理单位：系指受甲方委托承担该项目工程施工监理工作的公司。

1.6 造价咨询单位：指受甲方委托的负责本合同的造价咨询工作的公司，代表业主单位负责计量和计价、合同价款的调整和核实、结算价款的编制、调整和复核、签发支付证书，及时向甲、乙方提供合同价款的核实、调整和通知等指令。

1.7 工程：指甲方乙方约定的承包范围内的工程。

1.8 工程设备：是指构成永久工程的机电设备、金属结构设备、仪器及其他类似的设备和装置。

1.9 施工设备：是指为完成合同约定的各项工作所需的设备、器具和其他物品，但不包括工程设备、临时工程和材料。

1.10 合同价款：指甲方乙方在协议书中约定，业主单位用以支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。

1.11 费用：是指为履行合同所发生的或将要发生的所有必需的开支，包括管理费和应分摊的其他费用，但不包括利润。

1.12 工期：是指在合同协议书约定的乙方完成工程所需的期限，包括按照合同约定所作的期限变更。

1.13 缺陷责任期：是指乙方按照合同约定承担缺陷修复义务，且甲方预留质量保证金（已缴纳履约保证金的除外）的期限，自项目竣工备案日期起计算。

1.14 合同中所规定的“书面形式”，是指任何手写的、打印的或印刷的通讯，包括电报、网络邮件和传真发送。

1.15 小时或天：本合同中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）。规定按天计算时间的均为日历天，开始当天不计入，从次日开始计算，“天”也称“日”。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。

1.16 索赔：指在合同履行过程中，对于并非自己的过错，而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失，向对方提出经济补偿和（或）工期顺延的要求。

1.17 不可预见费：包括各种材料、人工价格涨幅及产品生产期间不可抗力事项的风险费等，执行《广东省建设工程造价管理规定》和《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）相关规定，参照广州市建设工程造价管理站公布的电解铜原材料市场价格信息，对比基准期（2021 年 1 月）价格水平，涨跌幅度在±5%以内不作调整，超出部分可针对受铜价影响较大的线缆及母线槽计算风险费用。具体计算方式如下：

合同履行期间，广州市建设工程造价管理站发布的施工时期当季度各月广州市部分主要原材料市场价格信息中电解铜除税单价的平均值与 2021 年 1 月份电解铜的市场价格信息（除税价）相比，价差涨落幅度超过 5%（不含 5%）时，电线、电缆、母线槽可按下列原则计算风险费用：

(a) 当  $(Mn-Mo)/Mo > 5\%$

$$C = Q \cdot P \cdot \left[ \frac{(Mn-Mo)}{Mo} \cdot 100\% - 5\% \right] \cdot H \cdot Cu\%$$

(b) 当  $(Mn-Mo)/Mo < -5\%$

$$C = Q \cdot P \cdot \left[ \frac{(Mn-Mo)}{Mo} \cdot 100\% + 5\% \right] \cdot H \cdot Cu\%$$

C：表示材料风险费用金额。

Q：表示施工时期当季度相应材料完成的分部分项工程量。

P：表示相应材料的合同税前材料单价。

H：表示相应材料的合同清单单位消耗量，但若相应材料的合同清单单位消耗量超过定额消耗量\*

（1+3%）时，则按定额消耗量\*（1+3%）计算；若相应材料的合同清单单位消耗量低于定额消耗量\*（1+3%）

（含 3%），则按相应材料的合同清单单位消耗量计算。

$Mn = (n1+n2+n3) / 3$ , 其中  $n1$ 、 $n2$ 、 $n3$  表示广州市建设工程造价管理站发布的施工时期当季度各月广州市部分主要原材料市场价格信息中电解铜的除税材料单价。

$Mo$ : 表示广州市建设工程造价管理站发布的 2021 年 1 月份广州市部分主要原材料市场价格信息中电解铜的除税材料单价。

$Cu\%$ : 表示铜在电线、电缆、母线槽等产品中所占的比例, 电线、电缆均为 50%、母线槽为 80%。

备注: 以上计算方式仅适用于分部分项工程量清单电缆、母线槽的主材费, 除此以外其它性质的材料(如辅材中的材料、主材费中非电缆、母线槽的材料)不进行费用计算。

1.18 不可抗力: 指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

## 第二条 工程概况

2.1 工程名称: 云珠酒店永久供电工程。

2.2 工程地点: 广州白云国际会议中心西侧。

2.3 工程现场条件: 施工范围场外道路可通行运材料车辆, 供施工设备及材料进场。

## 第三条 合同范围

本工程的报建报批、深化设计、材料设备采购、施工、检验、验收、协调及配合签订供电协议、直至通电交付使用、送电及保修期内的管理、维护、保养等, 包括但不限于永久供电工程的下列各项:

3.1 负责办理本工程的永久供电的相关报建、报批手续。

3.2 协助甲方取得当地供电部门的供电方案、用电负荷批复、电审协议等一切手续。

3.3 负责深化设计, 深化设计完成后须经甲方审核确认, 由原设计单位负责审图, 深化设计单位负责出图(所出图纸须加盖深化设计单位出图章)。深化设计应由供电公司认可及具备相应资质要求的设计单位负责, 若乙方不满足, 应自行委托满足要求的单位负责深化设计, 委托深化设计所需的所有费用由乙方负责。

3.4 主要工作内容包括:

(1) 高压部分: 从公用开关房(开关房/公共开关房)出线(不含公用开关房设备)开始至各变压器房的相关工作, 包括但不限于高压电缆及电缆中间/终端头、高压配电柜、变压器(含基础、围栏等)及敷设电缆所需的顶管、埋管、电缆保护管、电缆桥架等;

(2) 低压部分: 从各变压器至低压柜的相关工作, 包括但不限于母线槽、始端箱、低压柜等。

(3) 电房(含公用开关房、高低压房、变压器房、值班室): 电房土建工程中的内墙面装修、房内砌筑、电房门窗、室内装修、红线范围内建设使用符合使用标准的线路走廊、不含电房围蔽砌体砌筑及房外侧面抹灰装饰。按供电局验收标准, 完成室内配电站所有土建装修及其相互之间连通的电缆坑(槽)的建造, 电房内的设备设施、所有设备设施的土建基础; 电房配套设施(含电房内的照明、消防设施、通

风设施、接地系统、挂墙式配电系统模拟板、综合环境控制箱及驱动器、安健环等)的安装。负责提供设置按电力部门验收标准及验收要求所需配置和本合同内未提及的设备设施。

(4) 云珠酒店整个电力监控系统的深化设计及安装调试, 开放第三方接口协议。

3.5 如果正式永久供电工程因乙方的原因无法按时送电, 乙方按甲方提供的低压配电图纸及工期节点要求, 负责消防系统调试所需的临时用电接驳工程, 正式通电后, 对接驳工程相关材料进行回收。相关费用由乙方自行承担。

3.6 负责专用供电的电缆沟或电缆槽盒、电房土建、装修、电房设备设施、电房配套设施等设备设施通过供电部门验收, 负责办理停电接电申请手续(含供用电合同及通电所需的协议手续办理)等工作。负责按时完成供电工程送电。

3.7 竞价图纸与现场状况不一致的, 按施工图的要求进行修改等, 对由总承包人施工的预埋套管、预埋孔洞、线管进行复核, 并对不满足施工图纸施工要求的套管、孔洞、线管另行按施工图纸施工并对原有套管、孔洞进行封堵(包括刨沟、敷管、安装底盒及墙身修复等各种问题)等。

3.8 在本永久供配电工程竣工及移交后至物业管理公司正式接管期间, 高低电房及变压器运行值班(值班为每天 24 小时, 含所需的工具及相关用品, 云珠酒店按 12 个月总价包干), 按供电局相关要求签订相关合同, 对本工程范围的产品进行保护和维护, 保修要求为本工程保修期自通电且整个项目竣工备案之日(以较晚的日期为准)起算, 保修期为两年。

3.9 本项目不包括业扩工程, 但包括红线范围内的线路走线建设及公用开关房电房土建装修及配套设施等, 负责协调推进红线外业扩配套及开关房内设备施工。

3.10 配合项目的消防、节能、防雷验收等相关工作。

3.11 提供优质的、全新的、全套设备齐全的、无损的产品, 设备、材料的品牌和选型必须获得甲方的认可, 产品除符合国家有关技术标准外, 还应符合行业标准, 满足供电部门送电验收的要求。

3.12 培训甲方指定的现场工程人员熟悉及操作配电系统。

3.13 协调办理相关移交手续。

3.14 具体施工界面如下:



永久供电工程与其他施工项目的施工界面及内容划分表

序号	系统	总承包单位	永久供电单位
1	变配电系统	<p>1、砌体砌筑（变压器房、低压配电房、高压配电房内除外），供电局外电进地下室外墙及电房混凝土结构预留孔洞，外墙批荡及饰面。</p> <p>2、供电部门有要求的电房门外的所有防火门（窗）的供货及安装，门洞的塞缝及产品保护。</p>	<p>1、高压部分从公用开关房（开关房/公共开关房）出线（不含公用开关房设备）开始至各变压器房的设备及其供电线路（包括但不限于高压房，各变压器房），包括高压电缆、高压柜、变压器及敷设电缆所需的顶管、埋管、电缆沟、工井、电缆桥架等。</p> <p>2、低压部分从各变压器到低压柜（含母线槽、低压柜）；变压器房、高低配电房及各相关电房内土建施工（如砌体、批荡、设备基础）及其相互之间连通的电缆坑（槽）的建造，外缆（沟）敷设及路面开挖、修复。</p> <p>3、满足供电局验收要求的电房配套设施（含电房门窗）。</p>
2	电气系统	<p>1. 承担从发电机（并车）控制屏至发电机配电柜（含发电机配电柜），发电机配电柜出线至低压配电箱/柜。</p> <p>2. 充电桩工程：从低压柜/低压配电箱至充电桩电表箱（含电表箱）进线及其出线后的所有系统（不含充电桩设备）。</p> <p>3. 从低压配电柜出线（不含低压配电柜）至所有用电设备的所有工作内容（除以下说明外）：</p> <p>(a). 其他专业单位负责的区域（如变压器开关房、高低压房、园林景观）不包括总配电箱之后的出线及末端。</p> <p>(b). 电梯工程：从低压柜/低压配电柜出线至电梯机房动力配电箱（含配电箱）并预留线缆至电梯控制箱，不含机房电梯控制箱之后的电梯配电线路。</p>	<p>负责电房内的照明、通风、消防设施、接地系统、挂墙式配电系统模拟板、综合环境控制箱及驱鼠器等，不含 UPS 系统。</p>
3	防雷系统	<p>1、整个项目（包括游泳池、弱电机房、消控中心、电信机房）防雷、接地的所有内容，包括但不限于屋面避雷网（针）、楼层均压环、避雷引下线系统、接地系统（包括基础接地、电气接地、等电位）及防雷检测工程等。</p> <p>2、预留幕墙、金属栏杆、空调户外机等金属构件的等电位联结点，包括从建筑物防雷网引至联结点引出 10CM 处。</p>	<p>从防雷单位预埋的接地联结板至相应设备、管道等的电气接地。</p>

序号	系统	总承包单位	永久供电单位
		3、不包括内容如下： 3.2 大型屋顶钢结构防雷。 3.3 高低压变配电房内的等电位联结板或等电位箱（不含联结板或等电位箱）至设备的防雷接地连接，但须预留相应防雷等电位联结节点。	
4	智能化系统	1、包括但不限于综合布线系统、计算机网络系统、视频监控系统、出入口控制系统、无线对讲系统、智能照明控制系统、建筑设备监控系统(BAS)、无线对讲系统、卫星电视系统、LED 大屏幕系统。具体系统根据最终设计图纸确定。 2、不包括电梯机房内预留视频监控、信息发布的线缆及接口，即电梯机房到电梯轿厢的视频监控线缆，从电梯机房到电梯轿厢信息发布末端的工作内容。 3、包括从电梯 BAS 监测、出入口控制接口至建筑设备监控系统(BAS)。 3、从电力监控系统接口至建筑设备监控系统(BAS)的所有工作内容。 4、从电信机房配线架（不含配线架）至综合布线、计算机网络末端的所有工作内容。	整个电力监控系统的深化设计及安装调试，开放第三方接口协议。
5	变压器房、低压配电房、高压配电房	1、变压器房、低压配电房、高压配电房、施工至结构面（不含砌体）。 2、变压器房、低压配电房、高压配电房的外侧墙面施工至饰面层。	电房（含公用开关房、高压房、低压配电房、变压器房、值班室）：电房土建工程中的内墙面装修、房内砌筑、电房门窗、室内装修、红线范围内建设使用符合使用标准的线路走廊、不含电房围蔽砌体砌筑及房外侧面抹灰装饰。按供电局验收标准，完成室内配电站所有土建装修及其相互之间连通的电缆坑（槽）的建造，电房内的设备设施、所有设备设施的土建基础。负责提供设置按电力部门验收标准及验收要求所需配置和本合同内未提及的设备设施。



#### 第四条 工期

4.1 计划开工时间: 2021 年 2 月 1 日, 第一期供电局验收合格及通电时间 2021 年 7 月 30 日, 第二期供电局验收合格及通电时间为云城供电所(原隆康变电站迁建)投产后一个月内, 计划项目竣工备案时间: 2021 年 10 月 20 日, 具体开工日期以监理指令为准。

4.2 乙方需负责协调相关供电部门完成相关工作, 保证不影响后续工作的施工内容进度, 并按上述完工日期前通电。

4.3 工期调整。对以下造成通电和项目竣工备案日期推迟的延误, 经监理单位及甲方确认, 工期相应顺延, 调整后的工期作为合同的最后通电和项目竣工备案日期:

4.4.1 由于总承包单位进度计划影响, 经总监理工程师及甲方确认后, 根据实际情况重新调整工期;

4.4.2 不可抗力;

4.4.3 合同中约定的或甲方同意给予顺延的其他情况;

4.5 乙方在以上情况发生后 7 天内, 就延误的内容和因此发生的经济支出向甲方提出报告, 乙方不承担责任。非上述原因, 工程不能按合同工期通电和项目竣工备案, 乙方承担违约责任。

#### 第五条 合同价款及支付

5.1 按合同范围内容, 本合同总价款暂定为 RMB【29,527,091.29】元(下称“合同总价”), 大写: 【人民币: 贰仟玖佰伍拾贰万柒仟柒佰零玖元贰角玖分】。其中不含税总价款暂定为 RMB【27,089,634.21】元, 税金暂定为 RMB【2,438,067.08】元, 税率 9%, 具体分项和费用构成详见报价书。

本工程合同价款由分部分项工程量清单费用、措施项目清单费用、其他项目清单费用和增值税金组成, 根据甲方提供的竞价文件、竞价图纸等资料, 乙方负责与供电部门协调, 并包材料(设备)采购、包施工、包质量、包工期、包安全、包调试、包培训、包检测、包送电、包临时措施(未提供永电情况下的消防验收及供电验收)、包保修、包供电局认可的电力施工图设计费并包括通过广州市供电局竣工验收、包移交前的值班等, 采用变压器配置总容量不含税总价包干。除甲方提出变更, 其余无论是因供电政策、供电设计院和供电公司引起的图纸变化; 因供电设计与现场不符; 或是因现场丈量核算引起的后期增量等而导致的费用增加, 甲方均不承担相关费用。

合同总报价由分部分项工程量清单、措施项目清单、其他项目清单、增值税金组成。

5.1.1 分部分项清单部分: 采用不含税固定总价包干方式承包;

5.1.2 措施项目清单部分: 采用不含税固定总价包干方式承包; 送电后的值班, 云珠酒店按 12 个月总价包干。

5.1.3 其他项目清单部分: 采用不含税固定总价包干方式承包;

业主单位: 广州越秀华城房地产开发有限公司 (盖章)

地址: 广州市白云区石门街石沙路石井工业区三横路 7 号 106 单元

纳税人识别号: 91440101MA5D5K162H

法定代表人:

委托代理人:

经办人:

开户银行:

账号:

日期: 年 月 日

甲方: 广州裕城房地产开发有限公司 (盖章)

地址: 广州市南沙区环市大道西海韵路 18 号 402

房自编 15 号

纳税人识别号: 91440101MA9ULYANX0

法定代表人:

委托代理人:

经办人:

开户银行:

账号:

日期: 年 月 日

乙方: 广东永鑫建设有限公司 (盖章)

地址: 广州市天河区天河东路信成南街 5 号 2 层  
自编 206

纳税人识别号: 91440101718172119F

法定代表人:

委托代理人:

经办人:

开户银行:

明居支行

账号: 4

日期: 年 月 日

## 工程竣工验收合格证明书

工程名称	云珠酒店永久供电工程	工程地点	广州白云国际会议中心西侧
建设单位	广州裕成房地产开发有限公司	合同号	越秀华城合字[2021]57号
监理单位	广州建筑工程监理有限公司	开工日期	2021年6月4日
施工单位	广东永鑫建设有限公司	竣工日期	2022年1月7日
设计单位	广东永鑫建设有限公司	工程造价	29527701.29元
项目实际完成情况			
<p><b>【东区】</b></p> <p>1、本工程采用10kV（双回路）同时供电，同时主供互为备用供电方式（电源1：隆康F12、电源2：隆康F28）</p> <p>2、由隆康F12和隆康F28供电（此前称新市站，现正式命名为隆康站），由隆康变电站新出两条专线敷设ZRYJV22-8.7/15kV-3×300mm<sup>2</sup>/700米电缆至新建云珠酒店东区云城东路高压室，再由云珠酒店东区云城东路高压室分别新敷WDZAN-YJY-8.7/15kV-3×70mm<sup>2</sup>/32米、36米、46米、20米、34米电缆至新建云珠酒店东区云城东路#1专变房、#2专变房、#3专变房、#4专变房、#5专变房、#6专变房。</p> <p>3、在新建云珠酒店东区云城东路高压室内新装高压开关柜16台，400V/220V直流屏2台。在新建云珠酒店东区云城东路#1专变房、#2专变房、#3专变房、#4专变房、#5专变房、#6专变房内分别新装SCB13-1250kVA变压器各1台。</p> <p>4、配电房设置：新建开关房1间，高压室1间，专变房4间，低压配电房。</p> <p>5、变压器配置：新装6×1600kVA，合计容量9600kVA。</p> <p><b>【西区】</b></p> <p>1、本工程采用10kV（双回路）同时供电，同时主供互为备用供电方式（电源1：隆康F11、电源2：隆康F26）。</p> <p>2、由隆康F11和隆康F26供电（此前称新市站，现正式命名为隆康站），由隆康变电站新出两条专线敷设ZRYJV22-8.7/15kV-3×300mm<sup>2</sup>/880米电缆至新建云珠酒店西区云城西路高压室，再由云珠酒店西区云城西路高压室分别新敷WDZAN-YJY-8.7/15kV-3×70mm<sup>2</sup>/34米、42米、10米、30米、204米、202米、198米、204米电缆至新建云珠酒店西区云城西路#1专变房、#2专变房、#3专变房、#4专变房、#5专变房、#6专变房、#7专变房、#8专变房；由云珠酒店西区云城西路#5专变房新敷ZWDZAN-YJY-8.7/15kV-3×70mm<sup>2</sup>/10米电缆至本房专变；由云珠酒店西区云城西路#6专变房新敷ZWDZAN-YJY-8.7/15kV-3×70mm<sup>2</sup>/10米电缆至本房专变；由云珠酒店西区云城西路#7专变房新敷ZWDZAN-YJY-8.7/15kV-3×70mm<sup>2</sup>/10米电缆至本房专变；由云珠酒店西区云城西路#8专变房新敷ZWDZAN-YJY-8.7/15kV-3×70mm<sup>2</sup>/10米电缆至本房专变。</p> <p>3、在新建云珠酒店西区云城西路高压室内新装高压开关柜16台，30AH/220V直流屏2台。在新建云珠酒店西区云城西路#1专变房、#2专变房、#3专变房、#4专变房内分别新装SCB13-1250kVA变压器各1台。在新建云珠酒店西区云城西路#5专变房、#6专变房内分别新装高压负荷开关柜各1组、新装SCB13-1000kVA变压器各1台。在新建云珠酒店西区云城西路#7专变房、#8专变房内分别新装高压负荷开关柜各1组、新装SCB13-1600kVA变压器各1台。</p> <p>4、配电房设置：高压室1间，专变房8间、低压配电房。</p> <p>5、变压器配置：新装2×1600+4×1250+2×1000kVA，合计10200kVA。</p>			
施工单位	设计单位	监理单位	建设单位
评定质量等级	评定质量等级	评定质量等级	评定质量等级
合格 (公章)	合格 (公章)	合格 (公章)	合格 (公章)
参加评定的单位及人员（签名）	单位名称		姓名
	广州裕成房地产开发有限公司		刘彬 汤宗翼
	广州建筑工程监理有限公司		黄超军
	广东永鑫建设有限公司		黄菊彬
		广东永鑫建设有限公司	
		孙林泉	

# 中标通知书

广东永鑫建设有限公司:

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州市中医医院新址项目 10kV 供配电工程施工专业承包的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）壹仟柒佰捌拾壹万陆仟零贰拾伍元贰角伍分（¥1,781.602525 万元）。

其中：

项目负责人姓名：孙林泉

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章

2021年8月2日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章

2021年8月2日



2021年08月06日



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE  
EXCHANGE CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095  
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630  
WWW.QZGGZY.CN





副本

广州市中医医院新址项目 10kv 供配电工程

# 施工专业承包合同

合同编号: ZY21-004-032



甲方(委托人): 广州市重点公共建设项目管理中心

乙方(委托人): 广东永鑫建设有限公司



## 第一篇 合同协议书

广州市重点公共建设项目管理中心（以下称发包人）与广东永鑫建设有限公司（以下称承包人）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就广州市中医医院新址项目 10kV 供配电工程（以下称本工程）施工专业承包事宜协商一致，订立本合同。

### 1、工程概况

- (1) 工程名称：广州市中医医院新址项目 10kV 供配电工程施工专业承包。
- (2) 工程地点：广州市天河区。
- (3) 工程立项批准文号：穗发改批〔2020〕4 号。
- (4) 资金来源：由市基本建设统筹资金和专项债券解决。

### 2、工程内容、承包范围和承包方式

#### 2.1 工程内容（包括但不限于）：

①外电接入工程：电源采用双回路电源供电，变电站至开关房红线内电力走廊的土建工程，新建开关房接入电源并敷设 10kV 电缆至新建高压室的施工；②高、低压供配电工程：包括高压柜至低压柜出线端之间的设备、电缆、母线等施工、供配电房（开关房、高压房、专变房、低压配电房）的装修、照明、通风、防雷、消防及其它配套的施工，并满足供电部门及消防部门的验收要求；③运行维护管理；④质保期售后服务。具体以招标文件、招标图纸、工程量清单及相关资料说明为准。

2.2 承包人在上述承包范围内须负责本项目的质量保证和售后服务，相关内容包括但不限于：

- (1) 验收合格后半年内，须针对本项目特点及项目实际情况编制使用手册、培训手册以及培训计划，并对项目发包人及业主单位相关人员的培训。
- (2) 质保期内须免费提供设备的维修及保养服务，定期派工程师到现场巡查，并每年一次的年检且提供年检报告。
- (3) 质保期内设备本身质量出现问题或由于设备本身质量原因造成的任何

损伤或损坏，应及时给予免费维修或免费更换，由此引起的施工费、人工费、材料费等其他一切费用由承包人负责。新更换的零部件的质保期则从更换之日起计。

(4) 从验收合格正式运行之日起的质量保修期（含潜在缺陷质量保证期）内，由于设备材料因素造成的损坏，均由承包人免费维修、更换，由于人为（非承包人员）和自然灾害造成的损坏，收取成本费用。

(5) 在质量保修期结束前，承包人须与发包人代表对合同项下设备进行全面的检查，对任何缺陷由承包人负责修理。在修理之后，承包人须将缺陷原因、修理的内容、完成修理及恢复正常的时间和日期等情况报告给发包人。

### 2.3 承包方式：

由承包人按照本合同约定范围和图纸内容实行工程施工专业承包，包括但不限于包深化设计服务、包各种协调服务、包送电方案，包向供电部门报装报建工作、配合供电部门的审图及报供电部门的其他审批手续及其费用，包向公安、市政、规划等各部门办理相应的电缆沟、市政路面开挖的报批等相关手续，包路面修复、路面下穿管施工，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包调试和联合调试、包运行维护管理，包招标范围内工程竣工验收、包供电局送电前专项检测验收并送电，包移交，包结算的组织和资料整理、包服从施工总承包管理单位的施工总承包管理，包承包人应当购买的保险、包竣工图编制（须满足规划等各专项验收要求）等。合同价款按如下约定执行：工程量清单综合单价包干和综合价项目包干且不因施工期间人工、材料及机械价格变化、施工条件、工程规模的变化和政府造价管理部门调整各项收费等而调整，招标文件及本合同另有约定的除外。工程结算价最终以有权结算终审部门审定为准。

2.4 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，并按合同专用条款第 50.4（2）款的约定处理，承包人必须无条件服从。

### 3、合同工期

3.1 本工程总工期为 242 日历天，计划 2021 年 8 月 1 日开工，2022 年 3 月 30 日竣工，具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准。

3.2 发包人根据工程实施情况，有权对本合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，并按合同专用条款第 50.4（1）款的约定处理，承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误，并不得要求另行增加费用；



如不能按经发包人批准或下达的计划完成任务,由承包人按合同专用条款第 38.8

(5) 款的约定承担违约责任。

#### 4、质量标准 and 目标 (如有更新则按更新后的执行, 下同)

(1) 质量标准:

《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 及相应配套的各专业验收规范等。

(2) 质量目标:

一次竣工验收合格, 且达到供电部门验收要求。

#### 5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

(1) 职业健康安全管理目标:

杜绝发生一般事故等级及以上伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

(2) 环境管理目标:

严格执行《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理规定》、《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理文明施工标准》、《广州市建设工程现场文明施工管理办法》(穗建质〔2008〕937 号)、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工程环保管理工作方案的通知》(穗建质〔2014〕754 号)、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》(穗建质〔2017〕815 号)、《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(中华人民共和国住房和城乡建设部令第 37 号)、《广州市住房和城乡建设局关于印发加强建设工程安全生产管理落实建设各方主体责任的暂行规定的通知》(穗建规字〔2020〕34 号)、《广州市住房和城乡建设局等 8 部门关于印发广州市建设工程扬尘防治“6 个 100%”管理标准图集(V2.0 版)的通知》、《广州市住房和城乡建设局关于印发广州市房屋建筑工程安全防护指导图集(防高坠篇)的通知》、广州市住房和城乡建设局等 9 部门关于印发广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集(V2.0 版)的通知(穗建质〔2020〕1 号)和广州市住房和城乡建设局关于印发广州市建设工程安全文明施工规程(试行版)的通知(穗建质〔2021〕316 号)等国家、省、市现行标准、规定和文件要求, 确保噪声污染、扬尘污染等环境污染问题零投诉。

#### 6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币, 除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 本合同价款为 17,816,025.25 元（大写：壹仟柒佰捌拾壹万陆仟零贰拾伍元贰角伍分），由以下四部分费用组成：

（1）分部分项工程量清单计价汇总合计 15,176,521.71 元；

（2）措施项目清单计价汇总合计 175,133.52 元，其中，绿色施工安全防护措施费 175,133.52 元；

（3）其他项目清单计价汇总合计 993,322.07 元，其中，暂列金额 933,322.07 元；

（4）税金项目计价汇总合计 1,471,047.95 元。

6.3 本工程的计价依据执行《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省建设工程计价依据（2018）〉的通知》（粤建市〔2019〕6号）。

6.4 承包人应在本工程开工前按《广东省住房和城乡建设厅关于印发广东省工伤保险基金省级统筹实施方案的通知》（粤人社规〔2019〕50号）和《关于进一步做好我省建筑业工伤保险工作的实施意见》（粤人社规〔2015〕57号）的规定缴纳工伤保险费。如因承包人未按规定缴纳工伤保险费导致本工程施工作业证不能如期办理的，由此引起的相关责任全部由承包人承担。

6.5 承包人应在本工程开工前按《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》（穗建规字〔2020〕37号）的规定开立工人工资支付专用账户。如因承包人未按规定开立、使用、变更、撤销工人工资支付专用账户导致本工程施工作业证未能如期办理、拖欠或克扣工人工资造成群体性事件或其他不良行为的，由此引起的相关责任全部由承包人承担。

6.6 承包人应当按照《广东省房屋建筑和市政基础设施工程用工实名制管理暂行办法》（粤建规范〔2018〕1号）和《广州市住房和城乡建设局关于印发〈广州市建筑施工实名制管理办法〉的通知》（穗建规字〔2020〕18号）的有关要求，利用信息技术手段，为施工现场人员（即实名制管理对象，指建筑项目负责人、现场管理人员和作业工人）建立实名制管理机构，建立健全实名制信息采集、登记、报送、审核和档案管理的有关制度，落实实名制管理制度，否则，由此引起的一切责任和后果（包括不限于被纳入企业“黑名单”、按招标及合同文件规定被发包人拒绝参与其后续工程招标项目投标等）均由承包人自行承担。

承包人对实名制管理负总责，应当对其专业分包单位和劳务分包单位实施统一管理，监督其用工单位按时足额支付作业工人工资，督促其落实实名制管理制度。发

发包人: 广州市重点公共建设项目管理中心

(盖章)

法定代表人:

委托代理人:

地址: 广州市广州大学城内环东星运路1号

邮政编码: 510006

电话:

传真:

承包人: 广东永鑫建设有限公司

(盖章)

法定代表人:

委托代理人:

地址: 广州市天河区天河东路信成  
南街5号2层自编206

邮政编码: 510620

电话:

传真:

开户银行:

银行账号:

纳税人识别号: 91440101718172119F

签订时间: 2021年9月2日

签订时间: 2021年9月2日

合同订立地点: 广东省广州市番禺区。



### 单位工程竣工验收合格证明书

工程名称	广州市中医医院新址项目10kV供配电工程施工专业承包	工程地点	广州市天河区天坤三路以北，健明六路以西
建设单位	广州市重点公共建设项目建设管理中心	合同编号	ZY21-004-032
监理单位	广州市广州工程建设监理有限公司	开工日期	2021年9月28日
施工单位	广东永鑫建设有限公司	竣工日期	2023年6月6日
设计单位	广东省重工建筑设计院有限公司	工程造价	17816025.25元
项目实际完成情况			
<p>1、外电接入工程：电源采用双回路电源供电，F21变电站至新建开关房红线内外电力走廊的土建工程以及10kV电力电缆敷设，广棠路24号开关房至新建开关房红线内外电力走廊的土建工程以及10kV电力电缆敷设，新建开关房接取电源并敷设10KV电缆至新建高压室的施工。</p> <p>2、高、低压供配电工程：包括高压柜至低压柜出线端之间的设备、电缆、母线等施工、供配电房（开关房、高压房、专变房、低压配电房）的装修、照明、通风、防雷、消防及其它配套的施工，并满足供电部门及消防部门的验收要求。</p> <p>3、运行维护管理。</p> <p>4、质保期售后服务。</p> <p>5、本工程已完成验收及送电。</p>			
施工单位	监理单位	设计单位	建设单位
评定质量等级	评定质量等级	评定质量等级	评定质量等级
 合格 2023年6月6日 （公章）	 合格 2023年6月6日 （公章）	 合格 2023年6月6日 （公章）	 合格 2023年6月6日 （公章）

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[02555]号

广东永鑫建设有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广州城市职业学院迁建工程 10KV 供配电工程施工专业承包【JG2023-1361】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)肆仟伍佰玖拾柒万叁仟捌佰贰拾捌元肆角捌分(¥4,597.882848 万元)。

其中:

人工费(万元): 278.6684

绿色施工安全防护措施费(万元): 86.80257

项目负责人姓名: 曹胜根

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2023 年 5 月 22 日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2023 年 5 月 22 日

广州交易集团有限公司

(广州公共资源交易中心)(盖章)





正本

广州城市职业学院迁建工程 10kV 供配电工程

# 施工专业承包合同

合同编号: CZ23-004-033

发包人: 广州市重点公共建设项目管理中心

承包人: 广东永鑫建设有限公司

## 第一篇 合同协议书

广州市重点公共建设项目管理中心（以下称发包人）与广东永鑫建设有限公司（以下称承包人）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就广州城市职业学院迁建工程 10kV 供配电工程（以下称本工程）施工专业承包事宜协商一致，订立本合同。

### 1、工程概况

- (1) 工程名称：广州城市职业学院迁建工程 10kV 供配电工程施工专业承包。
- (2) 工程地点：广州市增城区朱村街道委山村、凤岗村。
- (3) 工程立项批准文号：穗发改批【2019】731 号。
- (4) 资金来源：市财政资金。

### 2、工程内容、承包范围和承包方式

#### 2.1 工程内容（包括但不限于）：

①外电接入工程：电源接入采用电源 1 与电源 4、电源 3 与电源 2 为主与备电源的供电方式，负责外电接入工程（含室外 10kv 电缆、管道、接线井等）。

《用电咨询服务答复书》中客户投资建设内容属于本合同实施范围。

#### ②高、低压供配电工程：

1) 以低压配电柜出线端头为界，开关房电源进线至低压配电柜（含低压配电柜）属于本合同实施范围；

2) 供配电房（开关房、高压室、专变房、低压房）的相关配套工程，开关房、高压室、专变房、低压房之间的设备、管线、弱电系统及其他配套工程的深化设计及施工属于本合同实施范围；

3) 供配电房内装修工程和照明【包括门、窗、排气扇以及电房辅助设施（如线路模拟板牌、标牌、驱鼠器、环境控制箱、绝缘地板胶、绝缘安全操作工具、安全隔网、防鼠防潮防水洞口处理等）】属于本合同实施范围；土建（批荡、找平）、防雷（防雷接地引出点之后电房内的防雷接地）、消防（除消防通风设施外的其他消防工程）、弱电智能化等其他相关配套工程的实施属于本合同实施范围。



③运行维护管理;

④质保期售后服务。

工程内容具体以招标文件、招标图纸、工程量清单及相关资料说明为准。

2.2 承包人在上述承包范围内须负责本项目的质量保证和售后服务,相关内容包括但不限于:

(1) 验收合格后半年内,须针对本项目特点及项目实际情况编制使用手册、培训手册以及培训计划,并对项目发包人及业主单位相关人员的培训。

(2) 质保期内须免费提供设备的维修及保养服务,定期派工程师到现场巡查,并每年一次的年检且提供年检报告。

(3) 质保期内设备本身质量出现问题或由于设备本身质量原因造成的任何损伤或损坏,应及时给予免费维修或免费更换,由此引起的施工费、人工费、材料费等其他一切费用由承包人负责。新更换的零部件的质保期则从更换之日起计。

(4) 从验收合格正式运行之日起的质量保修期(含潜在缺陷质量保证期)内,由于设备材料因素造成的损坏,均由承包人免费维修、更换,由于人为(非承包人员)和自然灾害造成的损坏,收取成本费用。

(5) 在质量保修期结束前,承包人须与发包人代表对合同项下设备进行检查,对任何缺陷由承包人负责修理。在修理之后,承包人须将缺陷原因、修理的内容、完成修理及恢复正常的时间和日期等情况报告给发包人。

## 2.3 承包方式:

由承包人按照合同约定范围和图纸内容实行工程施工专业承包,包括但不限于包深化设计服务、包各种协调服务,包送电方案,包向供电部门报装报建工作、配合供电部门的审图及报供电部门的其他审批手续及其费用,包向公安、市政、规划等各部门办理相应的电缆沟、市政路面开挖的报批等相关手续,包路面修复、路面下穿管施工,包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包调试和联合调试、包运行维护管理,包招标范围内工程竣工验收、包供电局送电前专项检测验收并送电、包移交、包结算的组织和资料整理、包服从施工总承包管理单位的施工总承包管理、包承包人应当购买的保险、包竣工图编制(须满足规划等各专项验收要求)等。

(3) 工程量清单综合单价包干和综合合价项目包干且不因施工期间人工、材料及机械价格变化、施工条件、工程规模的变化和政府造价管理部门调整各项收费

尘防治“6个100%”管理标准图集（V2.0版）的通知》、《广州市住房和城乡建设委员会关于印发建设工程扬尘防治“6个100%”管理标准细化措施的通知》（穗建质〔2018〕1394号）、《广州市住房和城乡建设局关于印发广州市房屋建筑工程安全防护指导图集（防高坠篇）的通知》、广州市住房和城乡建设局关于印发广州市建设工程安全文明施工规程（试行版）的通知（穗建质〔2021〕316号）和广州市住房和城乡建设局等9部门关于印发广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V2.0版）的通知（穗建质〔2020〕1号）等国家、省、市现行标准、规定和文件要求，确保噪声污染、扬尘污染等环境污染问题零投诉。

（3）卫生防疫管理：认真贯彻落实疫情防控各项政策要求及疫情防控常态化措施，督促承包人进一步健全施工工地疫情防控管理体系和疫情防控应急预案，做好应急物资储备，随时监控施工工地疫情变化，及时妥善处置突发事件，做到“早发现、早隔离、早治疗”，防止聚集性传染、杜绝聚集性疫情事件。引导工地作业区域、生活区域等公共部位应严格按照有关疫情防控指引的要求，做好通风、消毒等防疫工作，确保施工工地环境卫生安全。督促参建单位应加大防疫物资储备力度，施工现场应配备足够的口罩、消毒液、防护服、一次性手套、体温检测设备、等卫生防疫用品，做到储备充足、随用随调，确保现场每名从业人员日常需求。加强与应急管理、卫生健康部门对接联动；加强施工工地疫情和质量安全形势研判，积极主动做好相关防范工作。参与制定施工工地新冠肺炎疫情和质量安全事故处置应急预案，强化应急演练，加强与专业应急救援队伍的密切联系，时刻保持应急状态。要严格落实事故信息报告制度，及时有效应对突发情况，并按规定程序和时限，及时上报信息。

## 6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 本合同价款为45973828.48元（大写：肆仟伍佰玖拾柒万叁仟捌佰贰拾捌元肆角捌分），由以下四部分费用组成：

（1）分部分项工程量清单计价汇总合计 37524381.93 元；

（2）措施项目清单计价汇总合计 868025.70 元，其中，绿色施工安全防护措施费 868025.70 元；

（3）其他项目清单计价汇总合计 3785416.66 元，其中，暂列金额 3738416.66 元；

(4) 税金项目计价汇总合计 3796004.19 元。

6.3 本工程的计价依据执行《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省建设工程计价依据(2018)〉的通知》(粤建市〔2019〕6号)。

6.4 承包人应在本工程开工前按《关于印发广东省工伤保险基金省级统筹实施方案的通知》(粤人社规〔2019〕50号)和《关于进一步做好我省建筑业工伤保险工作的实施意见》(粤人社规〔2015〕5号)的规定缴纳工伤保险费。如因承包人未按规定缴纳工伤保险费导致本工程施工许可证不能如期办理的,由此引起的相关法律责任全部由承包人承担。

6.5 承包人应在本工程开工前按《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》(穗建规字〔2020〕37号)的规定开立工人工资支付专用账户。如因承包人未按规定开立、使用、变更、撤销工人工资支付专用账户导致本工程施工许可证未能如期办理、拖欠或克扣工人工资造成群体性事件或其他不良行为的,由此引起的相关法律责任全部由承包人承担。

6.6 承包人应当按照《广东省房屋建筑和市政基础设施工程用工实名制管理暂行办法》(粤建规范〔2018〕1号)和《广州市住房和城乡建设局关于印发〈广州市建筑施工实名制管理办法〉的通知》(穗建规字〔2020〕18号)的有关要求,利用信息技术手段,为施工现场人员(即实名制管理对象,指建筑项目负责人、现场管理人员和作业工人)建立实名制管理机构,建立健全实名制信息采集、登记、报送、审核和档案管理的有关制度,落实实名制管理制度,否则,由此引起的一切责任和后果(包括但不限于被纳入企业“黑名单”、按招标及合同文件规定被发包人拒绝参与其后续工程招标项目投标等)均由承包人自行承担。

6.7 发包人、承包人双方一致同意,如本合同工程审计机关对于结算评审提出修正意见的,双方应当本着实事求是的原则予以纠正。

## 7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分,并互为补充和解释,如各文件存在冲突之处,以如下排列次序在前者优先适用:

- (1) 相关政府主管部门关于本工程的有关文件;
- (2) 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同(协议)或修正文件;
- (3) 合同协议书;
- (4) 中标通知书;



发包人：广州市重点公共建设项目管理中心  
(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

地址：广州市广州大学城内环东星运路1号

邮政编码：510006

电话：

传真：

签订时间：2013年6月21日

承包人：广东永鑫建设有限公司  
(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

地址：广州市天河东路信成南街5  
号2层自编206

邮政编码：510620

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

纳税人识别号：91440101718172119F

签订时间：2013年6月21日

合同订立地点：广东省广州市番禺区。

工程竣工验收报告

工程名称	广州城市职业学院迁建工程10kV供配电工程施工专业承包	工程地点	广州市增城区朱村街道秀山村、凤岗村	
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心	设计单位	广州市天作建筑规划设计有限公司、广州越诚电力工程设计有限公司	
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司	施工单位	广东永鑫建设有限公司	
合同金额	45973828.48元	合同工期	120日	
开工日期	2023年5月25日	竣工日期	2023年9月20日	
工程内容				
<p>工程内容:</p> <p>① 外电接入工程:电源接入采用电源1与电源4、电源3与电源2为主与备电源的供电方式,负责外电接入工程(含室外10kV电缆、管道、接线井等)。《用电咨询服务答复书》中客户投资建设内容属于本合同实施范围。</p> <p>② 高、低压供配电工程:</p> <p>1) 以低压配电柜出线端子为界,开关房电源进线至低压配电柜(含低压配电柜)属于本合同实施范围;</p> <p>2) 供配电房(开关房、高压室、专变房、低压房)的相关配套工程,开关房、高压室、专变房、低压房之间的设备、管线、弱电系统及其他配套工程的深化设计及施工属于本合同实施范围;</p> <p>3) 供配电房内装修工程和照明【包括门、窗、排气扇以及电房辅助设施(如线路模拟板牌、标牌、驱鼠器、环境控制箱、绝缘地板胶、绝缘安全操作工具、安全隔网、防鼠防潮防水洞口处理等)】属于本合同实施范围,土建(批荡、找平)、防雷(防雷接地引出点之后电房内的防雷接地)、消防(除消防通风设施外的其他消防工程)、弱电智能化等其他相关配套工程的实施属于本合同实施范围。</p> <p>③ 运行维护管理;</p> <p>④ 质保期售后服务。</p>				
验收结论	符合设计要求,已完成合同约定的各项内容,工程竣工验收合格。已通过供电部门验收,完成装表送电。			
参加验收的单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
	年月日	年月日	年月日	年月日

施工业绩 4    广州市建筑工程职业学校迁建工程 10kV 供配电工程施工专业承包

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2024]第[00652]号

广东永鑫建设有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广州市土地房产管理职业学校迁建工程、广州市建筑工程职业学校迁建工程 10kV 供配电工程施工专业承包【JG2023-7100】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)贰仟柒佰贰拾壹万零仟壹佰捌拾贰元玖角陆分(¥2,721.718296 万元)。

人工费(万元): 152.779076  
绿色施工安全防护措施费(万元): 72.149799

其中:

广州市土地房产管理职业学校迁建工程 10kV 供配电工程施工专业承包

中标价(万元): 1428.665761

人工费(万元): 85.735772  
绿色施工安全防护措施费(万元): 39.276718

项目负责人姓名: 梁瑞军

广州市建筑工程职业学校迁建工程 10kV 供配电工程施工专业承包

中标价(万元): 1293.052535

人工费(万元): 67.043304  
绿色施工安全防护措施费(万元): 32.873081

项目负责人姓名: 赵颖

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2024 年 2 月 9 日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2024 年 2 月 9 日



广州交易集团有限公司

建设工程交易业务专用章(交易中心)(盖章)

2024 年 02 月 09 日





副 本

广州市建筑工程职业学校迁建工程  
10kV 供配电工程

施工专业承包合同

合同编号: JC24-003-031

发包人: 广州市重点公共建设项目管理中心  
承包人: 广东永鑫建设有限公司



## 第一篇 合同协议书

广州市重点公共建设项目管理中心（以下称发包人）与广东永鑫建设有限公司（以下称承包人）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就广州市建筑工程职业学校迁建工程 10kV 供配电工程施工专业承包（以下称本工程）事宜协商一致，订立本合同。

### 1、工程概况

（1）工程名称：广州市建筑工程职业学校迁建工程 10kV 供配电工程施工专业承包。

（2）工程地点：广州市增城区朱村街海山村、凤岗村。

（3）工程立项批准文号：穗发改【2019】728 号。

（4）资金来源：市财政资金。

### 2、工程内容、承包范围和承包方式

#### 2.1 承包范围：

本合同承包范围为广州市建筑工程职业学校迁建工程 10kV 供配电工程施工专业承包，主要内容如下（包括但不限于）：

1、变压器配置：广州市建筑工程职业学校迁建工程总装机容量（变压器）为 11200kVA，变压器配置新装专变为  $2 \times 1600\text{kVA} + 4 \times 2000\text{kVA}$ 。

2、供电电压等级：采用 10kV 电源供电。

#### 3、电源接入方式：

电源 1：由凤岗站新出一回馈线 F17 敷设电缆至新建建筑工程开关房，再由新建建筑工程开关房新敷 10kV 电缆至新建建筑工程总高压室（ $2 \times 1600\text{kVA} + 4 \times 2000\text{kVA}$ ）。

电源 2：由凤岗站 F12 土地房产开关房（在建）新 10kV 电缆至本期新建建筑工程开关房，再由本期新建建筑工程开关房新敷 10kV 电缆至本期新建建筑工程总高压室。

在本期新建建筑工程开关房由 I 段母排敷设电缆至 II 段母排形成凤岗 F17

与凤岗 F12 联络以上电源 1 与电源 2 采用一主一备供电方式，均须有可靠电气联锁。

4、配电房设置：新建公用开关房 1 间、高压室、专变房、低压房。

5、其他内容具体详见招标图纸、用电咨询服务答复书。

#### 2.2.1 工程内容：

(1) 外电接入工程：电源接入采用电源 1 与电源 2 为主与备电源的供电方式，负责外电接入工程（含室外 10kV 电缆、管道、接线井等）。《用电咨询服务答复书》中客户投资建设内容属于承包人实施范围。

(2) 高、低压供配电工程：

1) 以低压配电柜出线端头为界，开关房电源进线至低压配电柜（含低压配电柜）属于承包人实施范围；

2) 供配电房（开关房、高压室、专变房、低压房）的相关配套工程，开关房、高压室、专变房、低压房之间的设备、管线、弱电系统及其他配套工程的深化设计及施工属于承包人实施范围；

3) 供配电房内装修工程和照明【包括门、窗、排气扇以及电房辅助设施（如线路模拟板牌、标牌、驱鼠器、环境控制箱、绝缘地板胶、绝缘安全操作工具、安全隔网、防鼠防潮防水洞口处理等）】属于 10kV 供配电工程范围；土建（批荡、找平）、防雷（防雷接地引出点之后电房内的防雷接地）、消防（除消防通风设施外的其他消防工程）、弱电智能化等其他相关配套工程的实施属于承包人实施范围。

(3) 在供配电工程实施前期准备阶段、实施阶段、正式送电阶段，负责办理过程中涉及各相关主管部门的报批、报建、报验、专项检测、调试和联合试运行、送电方案报审手续及沟通协调工作，并承担相关费用；

(4) 确保供配电工程实施过程的安全文明施工；确保按时、按质、按量完成建设；确保按供电部门要求通过竣工验收，并达到送电要求；

(5) 及时按要求组织项目建设结算及资料整理；

(6) 运行维护管理；

(7) 质保期售后服务

具体以招标文件、招标图纸、工程量清单、用电咨询服务答复书及相关资料说明为准。

2.2.2 承包人在上述承包范围内须负责本项目的质量保证和售后服务，相关内容包括但不限于：

(1) 验收合格后半年内，须针对本项目特点及项目实际情况编制使用手册、培训手册以及培训计划，并对项目发包人及业主单位相关人员的培训。

(2) 质保期内须免费提供设备的维修及保养服务，定期派工程师到现场巡查，并每年一次的年检且提供年检报告。

(3) 质保期内设备本身质量出现问题或由于设备本身质量原因造成的任何损伤或损坏，应及时给予免费维修或免费更换，由此引起的施工费、人工费、材料费等其他一切费用由承包人负责。新更换的零部件的质保期则从更换之日起计。

(4) 从验收合格正式运行之日起的质量保修期（含潜在缺陷质量保证期）内，由于设备材料因素造成的损坏，均由承包人免费维修、更换，由于人为（非承包人人员）和自然灾害造成的损坏，收取成本费用。

(5) 在质量保修期结束前，承包人须与发包人代表对合同项下设备进行全面的检查，对任何缺陷由承包人负责修理。在修理之后，承包人须将缺陷原因、修理的内容、完成修理及恢复正常的时间和日期等情况报告给发包人。

### 2.3 承包方式：

由承包人按照本合同约定范围和图纸内容实行工程施工总承包，包括但不限于包深化设计服务、包各种协调服务，包送电方案，包向供电部门报装报建工作、配合供电部门的审图及报供电部门的其他审批手续及其费用，包向公安、市政、规划等各部门办理相应的电缆沟、市政路面开挖的报批等相关手续，包路面修复、路面下穿管施工，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包调试和联合调试，包承包范围内工程竣工验收、包供电局送电前专项检测验收并送电，包移交、包结算的组织和资料整理、包服从施工总承包管理单位的施工总承包管理，包承包人应当购买的保险、包竣工图编制（须满足规划等各项验收要求）等。合同价款按如下约定执行：

工程量清单综合单价包干和综合合价项目包干且不因施工期间人工、材料及机械价格变化、施工条件、工程规模的变化和政府造价管理部门调整各项收费等而调整，招标文件及本合同另有约定的除外。工程结算价最终以有权结算终审部门审定为准。



房和城乡建设局等 8 部门关于印发建设工程扬尘防治“6 个 100%”管理标准图集（V2.0 版）的通知》《广州市住房和城乡建设委员会关于印发建设工程扬尘防治“6 个 100%”管理标准细化措施的通知》（穗建质（2018）1394 号）、广州市住房和城乡建设局关于印发广州市房屋建筑工程安全防护指导图集（防高坠篇）的通知、《广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V2.0 版）》（穗建质（2020）1 号）和《广东省建筑垃圾处理条例》（广东省第十三届人民代表大会常务委员会公告第 126 号）等国家、省、市现行标准、规定和文件要求。

## 6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 本合同价款为 12930525.35 元（大写：人民币壹仟贰佰玖拾叁万零伍佰贰拾伍元叁角伍分），由以下四部分费用组成：

（1）分部分项工程量清单计价汇总合计 10404621.90 元；

（2）措施项目清单计价汇总合计 365730.81 元，其中，绿色施工安全防护措施费 328730.81 元；

（3）其他项目清单计价汇总合计 1092514.59 元，其中，暂列金额 1079514.59 元；

（4）税金项目计价汇总合计 1067658.05 元。

6.3 本工程的计价依据执行《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》、《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省建设工程计价依据的通知〉（2018）》（粤建市（2019）6 号）的相关规定。国家及广东省、广州市有最新规定的，从其规定。

6.4 承包人应在本工程开工前按《广东省人力资源和社会保障厅 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于印发广东省工伤保险基金省级统筹实施方案的通知》（粤人社规〔2019〕20 号）和《关于进一步做好我省建筑业工伤保险工作的实施意见》（粤人社规〔2015〕5 号）的规定缴纳工伤保险费。如因承包人未按规定缴纳工伤保险费导致本工程施工许可证未能如期办理的，由此引起的相关责任全部由承包人承担。

6.5 本项目工程进度款中的工人工资款比例按照本项目中标通知书中单列的人工费金额除以中标金额计算，工人工资款直接拨付至施工总承包管理单位按《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》（穗建规字（2020）37 号）

17、合同份数

本合同正本一式两份，发包人、承包人各执一份；副本八份，其中发包人执六份，承包人执两份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

18、中标通知书和招标答疑及澄清文件附在合同协议书后。

(本页以下无正文)

发包人：广州市重点公共建设项目管理中心

承包人：广东永鑫建设有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

地址：广州大学城内环东星运路1号

地址：广州市天河区天河东路信成

南街5号2层自编206

邮政编码：510006

邮政编码：510620

电话：

电话：

传真：

传真：020-85567470

开户银行：

银行账号：

纳税人识别号：91440101718172119F

签订时间：2024年2月29日

签订时间：2024年2月29日

合同订立地点：广东省广州市番禺区。

工程竣工验收报告

工程名称	广州市建筑工程学校迁建工程 10KV 供配电工程施工专业承包		工程地点	广州市增城区朱村街秀山村、凤岗村
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心		设计单位	广东宏图建筑设计有限公司
监理单位	广州市市政工程监理有限公司		施工单位	广东永鑫建设有限公司
合同金额	12930525.35 元		合同工期	150 日
开工日期	2024 年 03 月 30 日		竣工日期	2024 年 07 月 29 日
工程内容				
<p>根据施工合同及供电方案要求：</p> <p>1、变压器配置：广州市建筑工程职业学校迁建工程总装机容量（变压器）为 11200kVA，变压器配置新装专变为 2×1600kVA+4×2000kVA。</p> <p>2、供电电压等级：采用 10kV 电源供电。</p> <p>3、电源接入方式：</p> <p>电源 1：由凤岗站新出一回馈线 F17 敷设电缆至新建建筑工程开关房，再由新建建筑工程开关房新敷 10kV 电缆至新建建筑工程总高压室（2×1600kVA+4×2000kVA）。</p> <p>电源 2：由凤岗站 F12 土地房产开关房（在建）新敷 10kV 电缆至本期新建建筑工程开关房，再由本期新建建筑工程开关房新敷 10kV 电缆至本期新建建筑工程总高压室。</p> <p>在本期新建建筑工程开关房由 I 段母排敷设电缆至 II 段母排形成凤岗 F17 与凤岗 F12 联络以上电源 1 与电源 2 采用一主一备供电方式，均须有可靠电气连锁。</p> <p>4、配电房设置：新建公用开关房 1 间、高压室、专变房、低压房。</p>				
验收结论	符合设计要求，已完成合同约定的各项内容，工程质量验收合格。已通过供电部门验收，完成装表送电。			
参加验收的单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
	单位（项目）负责人  2024 年 7 月 29 日	单位（项目）负责人  年 月 日	单位（项目）负责人  年 月 日	单位（项目）负责人  年 月 日



施工业绩 5 广州市土地房产管理职业学校迁建工程 10kV 供配电工程施工专业承包

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2024]第[00652]号

广东永鑫建设有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广州市土地房产管理职业学校迁建工程、广州市建筑工程职业学校迁建工程 10kV 供配电工程施工专业承包【JG2023-7100】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)贰仟柒百贰拾壹万零仟壹佰捌拾贰元玖角陆分(¥2,721.718296 万元)。

人工费(万元): 152.779076  
绿色施工安全防护措施费(万元): 72.149749

其中:

广州市土地房产管理职业学校迁建工程 10kV 供配电工程施工专业承包  
中标价(万元): 1428.665761

人工费(万元): 85.735772  
绿色施工安全防护措施费(万元): 39.276718

项目负责人姓名: 梁瑞军

广州市建筑工程职业学校迁建工程 10kV 供配电工程施工专业承包  
中标价(万元): 1293.052535

人工费(万元): 67.043304  
绿色施工安全防护措施费(万元): 32.873081

项目负责人姓名: 赵颖

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2024 年 2 月 9 日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2024 年 2 月 9 日



广州交易集团有限公司  
(交易中心)(盖章)



副 本

广州市土地房产管理职业学校迁建工程

10kV 供配电工程

# 施工专业承包合同

合同编号: TD24-003-032

发包人: 广州市重点公共建设项目管理中心

承包人: 广东永鑫建设有限公司

## 第一篇 合同协议书

广州市重点公共建设项目管理中心（以下称发包人）与广东永鑫建设有限公司（以下称承包人）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就广州市土地房产管理职业学校迁建工程 10kV 供配电工程施工专业承包（以下称本工程）事宜协商一致，订立本合同。

### 1、工程概况

(1) 工程名称：广州市土地房产管理职业学校迁建工程 10kV 供配电工程施工专业承包。

(2) 工程地点：广州市增城区朱村街秀山村、凤岗村。

(3) 工程立项批准文号：穗发改【2019】727 号。

(4) 资金来源：市财政资金。

### 2、工程内容、承包范围和承包方式

#### 2.1 承包范围：

本合同承包范围为广州市土地房产管理职业学校迁建工程 10kV 供配电工程施工专业承包，主要内容如下（包括但不限于）：

1、变压器配置：广州市土地房产管理职业学校迁建工程总装机容量（变压器）为 9550kVA，变压器配置新装专变为  $6 \times 800\text{kVA} + 1 \times 1000\text{kVA} + 3 \times 1250\text{kVA}$ 。

2、供电电压等级：采用 10kV 电源供电。

#### 3、电源接入方式：

电源 1：由凤岗站新出一回馈线 F38 转接凤岗站 F12 负荷供电。由凤岗站 F12 敷设电缆至新建土地房产开关房，再由新建土地房产开关房新敷 10kV 电缆至新建土地房产总高压室（ $6 \times 800\text{kVA} + 1 \times 1000\text{kVA} + 3 \times 1250\text{kVA}$ ）。

电源 2：由凤岗站 F17 建筑工程开关房（在建）新敷 10kV 电缆至本期新建土地房产开关房，再由本期新建土地房产开关房新敷 10kV 电缆至本期新建土地房产开关房总高压室。

在本期新建土地房产开关房由 I 段母排敷设电缆至 II 段母排形成凤岗 F12



与凤岗 F17 联络。以上电源 1 与电源 2 采用一主一备供电方式。均须有可靠电气  
连锁。

4、配电房设置：新建公用开关房 1 间、高压室、专变房、低压房。

5、其他内容具体详见招标图纸、用电咨询服务答复书。

#### 2.2.1 工程内容：

(1) 外电接入工程：电源接入采用电源 1 与电源 2 为主与备电源的供电  
方式，负责外电接入工程（含室外 10kV 电缆、管道、接线井等）。《用电咨询  
服务答复书》中客户投资建设内容属于承包人实施范围。

(2) 高、低压供配电工程：

1) 以低压配电柜出线端头为界，开关房电源进线至低压配电柜（含低压配  
电柜）属于承包人实施范围；

2) 供配电房（开关房、高压室、专变房、低压房）的相关配套工程，开关  
房、高压室、专变房、低压房之间的设备、管线、弱电系统及其他配套工程的深  
化设计及施工属于承包人实施范围；

3) 供配电房内装修工程和照明【包括门、窗、排气扇以及电房辅助设施（如  
线路模拟板牌、标牌、驱鼠器、环境控制箱、绝缘地板胶、绝缘安全操作工具、  
安全隔网、防鼠防潮防水洞口处理等）】属于 10kV 供配电工程范围；土建（批  
荡、找平）、防雷（防雷接地引出点之后电房内的防雷接地）、消防（除消防通  
风设施外的其他消防工程）、弱电智能化等其他相关配套工程的实施属于承包人  
实施范围。

(3) 在供配电工程实施前期准备阶段、实施阶段、正式送电阶段，负责办  
理过程中涉及各相关主管部门的报批、报建、报验、专项检测、调试和联合试运  
转、送电方案报审手续及沟通协调工作，并承担相关费用；

(4) 确保供配电工程实施过程的安全文明施工；确保按时、按质、按量完  
成建设；确保按供电部门要求通过竣工验收，并达到送电要求；

(5) 及时按要求组织项目建设结算及资料整理；

(6) 运行维护管理；

(7) 质保期售后服务

具体以招标文件、招标图纸、工程量清单、用电咨询服务答复书及相关资料  
说明为准。

房和城乡建设局等 8 部门关于印发建设工程扬尘防治“6 个 100%”管理标准图集（V2.0 版）的通知》《广州市住房和城乡建设委员会关于印发建设工程扬尘防治“6 个 100%”管理标准细化措施的通知》（穗建质〔2018〕1394 号）、广州市住房和城乡建设局关于印发广州市房屋建筑工程安全防护指导图集（防高坠篇）的通知、《广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V2.0 版）》（穗建质〔2020〕1 号）和《广东省建筑垃圾处理条例》（广东省第十三届人民代表大会常务委员会公告第 126 号）等国家、省、市现行标准、规定和文件要求。

## 6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 本合同价款为 14286657.61 元（大写：人民币壹仟肆佰贰拾捌万陆仟陆佰伍拾柒元陆角壹分），由以下四部分费用组成：

- (1) 分部分项工程量清单计价汇总合计 11477176.57 元；
- (2) 措施项目清单计价汇总合计 429767.18 元，其中，绿色施工安全防护措施费 392767.18 元；
- (3) 其他项目清单计价汇总合计 1200081.58 元，其中，暂列金额 1185081.58 元；
- (4) 税金项目计价汇总合计 1179632.28 元。

6.3 本工程的计价依据执行《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》、《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省建设工程计价依据的通知〉（2018）》（粤建市〔2019〕6 号）的相关规定。国家及广东省、广州市有最新规定的，从其规定。。

6.4 承包人应在本工程开工前按《广东省人力资源和社会保障厅 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于印发广东省工伤保险基金省级统筹实施方案的通知》（粤人社规〔2019〕20 号）和《关于进一步做好我省建筑业工伤保险工作的实施意见》（粤人社规〔2015〕5 号）的规定缴纳工伤保险费。如因承包人未按规定缴纳工伤保险费导致本工程施工许可证未能如期办理的，由此引起的相关责任全部由承包人承担。

6.5 本项目工程进度款中的工人工资款比例按照本项目中标通知书中单列的人工费金额除以中标金额计算，工人工资款直接拨付至施工总承包管理单位按《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》（穗建规字〔2020〕37 号）

17、合同份数

本合同正本一式两份，发包人、承包人各执一份；副本八份，其中发包人执六份，承包人执两份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

18、中标通知书和招标答疑及澄清文件附在合同协议书后。

(本页以下无正文)

发包人：广州市重点公共建设项目管理中心

承包人：广东永鑫建设有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

地址：广州大学城内环东星运路1号

地址：广州市天河区天河东路信成  
南街5号2层自编206

邮政编码：510006

邮政编码：510620

电话：

电话：1

传真：

传真：

开户银行：

银行账号：

纳税人识别号：91440101718172119F

签订时间：2024年2月29日

签订时间：2024年2月29日

合同订立地点：广东省广州市番禺区。



工程竣工验收报告

工程名称	广州市土地房产管理学校迁建工程 10KV 供电工程施工专业承包	工程地点	广州市增城区朱村街秀山村、凤岗村	
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心	设计单位	广州市科城建筑设计有限公司	
监理单位	广州市市政工程监理有限公司	施工单位	广东永鑫建设有限公司	
合同金额	14286657.61 元	合同工期	150 日	
开工日期	2024 年 03 月 18 日	竣工日期	2024 年 07 月 29 日	
工程内容				
<p>根据施工合同及供电方案要求：</p> <p>1、变压器配置：广州市土地房产管理职业学校迁建工程总装机容量（变压器）为 9550kVA，变压器配置新装专变为 6×800kVA+1×1000kVA+3×1250kVA。</p> <p>2、供电电压等级：采用 10kV 电源供电。</p> <p>3、电源接入方式：</p> <p>电源 1：由凤岗站新出一回街线 F89 转接凤岗站 F12 负荷供电。由凤岗站 F12 敷设电缆至新建土地房产开关房，再由新建土地房产开关房新敷 10kV 电缆至新建土地房产总高压室（6×800kVA+1×1000kVA+3×1250kVA）。</p> <p>电源 2：由凤岗站 F17 建筑工程开关房（在建）新敷 10kV 电缆至本期新建土地房产开关房，再由本期新建土地房产开关房新敷 10kV 电缆至本期新建土地房产开关房总高压室。</p> <p>在本期新建土地房产开关房由 I 段母排敷设电缆至 II 段母排形成凤岗 F12 与凤岗 F17 联络。以上电源 1 与电源 2 采用一主一备供电方式。均须有可靠的电气联锁。</p> <p>4、电房配置：新建公用开关房 1 间、高压室、专变房、低压房。</p>				
验收结论	符合设计要求，已完成合同约定的各项内容，工程质量验收合格。已通过供电部门验收，完成装表送电。			
参加验收的单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
				
	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	 2024 年 7 月 29 日	 2024 年 7 月 29 日	 2024 年 7 月 29 日	 2024 年 7 月 29 日

(2) 人员配备（施工部分）

序号	姓名	职务	资格证书	备注
1	覃伟强	项目负责人（兼任施工负责人）	注册建造师（机电工程专业） 安全生产考核合格证（B类）	
2	黄兆琪	专职安全员	建筑施工企业专职安全生产 管理人员安全生产考核合格 证书（C3）	
3	梁瑞军	技术负责人	电力工程电气工程师	
4	邓放南	技术人员	特种作业操作证（高压电工作 业）	
5	邓放勇	技术人员	特种作业操作证（高压电工作 业）	
6	马镇涛	技术人员	特种作业操作证（低压电工作 业）	
7	倪浩林	技术人员	特种作业操作证（低压电工作 业）	
8	谢少洪	技术人员	特种作业操作证（电力电缆作 业）	
9	郑龛胜	技术人员	特种作业操作证（电力电缆作 业）	
10	李家和	技术人员	特种作业操作证（高处安装、 维护、拆除作业）	
11	郭国利	技术人员	特种作业操作证（高处安装、 维护、拆除作业）	
12	洪伟财	技术人员	特种作业操作证（登高架设作 业）	

13	李浩佳	技术人员	特种作业操作证（登高架设作业）	
14	吕海杰	技术人员	特种作业操作证（电气试验作业）	
15	纪卓杰	技术人员	特种作业操作证（电气试验作业）	
16	陈科诺	技术人员	特种作业操作证（继电保护作业）	
17	陈庆波	技术人员	特种作业操作证（继电保护作业）	
18	邓中楚	技术人员	特种作业操作证（熔化焊接与热切割作业）	
19	关海伟	技术人员	特种作业操作证（熔化焊接与热切割作业）	

1 覃伟强 项目负责人（兼任施工负责人）

		使用有效期：2025年02月 21日-2025年08月20日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：	覃伟强	
性 别：	男	
出生日期：		
注册编号：	粤2442006200900337	
聘用企业：	广东永鑫建设有限公司	
注册专业：	建筑工程（有效期：2023-01-01至2026-01-01） 机电工程（有效期：2024-02-26至2027-02-25）	
		
个人签名：	覃伟强	
签名日期：	2025.2.21	
		签发日期：2024年02月26日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2007) 0000034

姓 名: 覃伟强  
性 别: 男  
出 生 年 月: 1981年01月12日  
企 业 名 称: 广东永鑫建设有限公司  
职 务: 项目负责人(项目经理)



初次领证日期: 2007年04月01日

有 效 期: 2025年01月20日 至 2028年03月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年01月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2012) 0004435	
姓 名:	黄兆琪
性 别:	男
出 生 年 月:	
企 业 名 称:	广东永鑫建设有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2012年05月11日
有 效 期:	2024年03月09日 至 2027年05月10日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2024年03月09日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓 名：梁瑞军

身份证号：



职称名称：工程师

专 业：电力工程电气

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年07月10日

评审组织：广州市电力工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：2201003073571

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年08月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4 邓放南 技术人员 特种作业操作证（高压电工作业）



5 邓放勇 技术人员 特种作业操作证（高压电工作业）





6 马镇涛 技术人员 特种作业操作证（低压电工作业）



7 倪浩林 技术人员 特种作业操作证（低压电工作业）



8 谢少洪 技术人员 特种作业操作证（电力电缆作业）



9 郑龛胜 技术人员 特种作业操作证（电力电缆作业）





10 李家和 技术人员 特种作业操作证（高处安装、维护、拆除作业）



11 郭国利 技术人员 特种作业操作证（高处安装、维护、拆除作业）



12 洪伟财 技术人员 特种作业操作证（登高架设作业）



13 李浩佳 技术人员 特种作业操作证（登高架设作业）





14 吕海杰 技术人员 特种作业操作证（电气试验作业）



15 纪卓杰 技术人员 特种作业操作证（电气试验作业）



16 陈科诺 技术人员 特种作业操作证（继电保护作业）



17 陈庆波 技术人员 特种作业操作证（继电保护作业）





18 邓中楚 技术人员 特种作业操作证（熔化焊接与热切割作业）

中华人民共和国特种作业操作证	
档案编码: A44180043324001799	
<div><div><div><div>证号</div><div>姓名 邓中楚</div><div>性别 男</div></div><div><div>作业类别</div><div>焊接与热切割作业</div><div>操作项目 熔化焊接与热切割作业</div></div></div><div><div>证件有效期</div><div>2024-01-24至2030-01-23</div><div>发证日期</div><div>2027-01-23前</div></div><div><div>发证机关</div><div>清远市应急管理局</div><div></div></div></div>	<div><div>中华人民共和国 特种作业操作证</div><div>中华人民共和国应急管理部监制   www.mem.gov.cn</div></div>
备注: 本证书应于2027-01-23前进行复审	
<div><div></div><div>本电子证书和实体证书具有同等法律效力。</div></div>	

19 关海伟 技术人员 特种作业操作证（熔化焊接与热切割作业）

**中华人民共和国特种作业操作证**

档案编码: A44180044324010310

**持证人员信息:**

- 姓名: 关海伟
- 身份证号: 44010619900101XXXX
- 性别: 男
- 作业类别: 焊接与热切割作业
- 准操项目: 熔化焊接与热切割作业

**有效期:** 2024-05-20至2030-05-19

**发证机关:** 清远市应急管理局

**中华人民共和国**

**特种作业操作证**

中华人民共和国应急管理部监制 | www.mem.gov.cn

**备注:** 本证书应于2027-05-19前进行复审

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。



附上述人员 5 月份社保证明



广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：广东永鑫建设有限公司  
社保单位编号：110380016424      单位登记时间：20220101  
该单位2025年05月在广州市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）		847000	单位实际缴费人数		155
单位参保人员情况					
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1	朱灼伟	440304198401271834	√	√	√
2	李泓楷		√	√	√
3	冯炜		√	√	√
4	朱伟静		√	√	√
5	李文奇		√	√	√
6	邓放勇		√	√	√
7	欧祖杰		√	√	√
8	王志烽		√	√	√
9	林楚元		√	√	√
10	黄金成		√	√	√
11	凌永健		√	√	√
12	罗俊杰		√	√	√
13	赖肖君		√	√	√
14	陈昱宇		√	√	√
15	郭国利		√	√	√
16	刘旭	440304198401271834	√	√	√
17	容亚滩		√	√	√
18	黄子荣		√	√	√
19	林钦满		√	√	√
20	张锐明		√	√	√
21	邓放中		√	√	√
22	李浩佳		√	√	√
23	张炜轩		√	√	√
24	利东明		√	√	√
25	符炯明		√	√	√
26	姚湛峰		√	√	√
27	黄兆琪		√	√	√
28	汤志明	440304198401271834	√	√	√
29	张小桃		√	√	√
30	王涛		√	√	√
31	植伟明		√	√	√
32	赵梓成		√	√	√
33	袁培新	440304198401271834	√	√	√

34	郑竞胜		✓	✓	✓
35	覃伟强		✓	✓	✓
36	文美强		✓	✓	✓
37	纪卓杰		✓	✓	✓
38	蔡守义		✓	✓	✓
39	梁思铭		✓	✓	✓
40	秦钊		✓	✓	✓
41	祝志康		✓	✓	✓
42	刘锦钊		✓	✓	✓
43	刘国勇		✓	✓	✓
44	吕佳华		✓	✓	✓
45	周卓晓		✓	✓	✓
46	孙林泉		✓	✓	✓
47	莫小龙		✓	✓	✓
48	李家洛		✓	✓	✓
49	秦文康		✓	✓	✓
50	高祥吉		✓	✓	✓
51	李家和		✓	✓	✓
52	肖小东		✓	✓	✓
53	周清园		✓	✓	✓
54	吴淑燕		✓	✓	✓
55	陈志超		✓	✓	✓
56	方浩全		✓	✓	✓
57	关海伟		✓	✓	✓
58	韦欧发		✓	✓	✓
59	曹敬添		✓	✓	✓
60	左志程		✓	✓	✓
61	曾祥秩		✓	✓	✓
62	宁铁文		✓	✓	✓
63	贺训文		✓	✓	✓
64	刘佳兵		✓	✓	✓
65	杨林		✓	✓	✓
66	陈伟标		✓	✓	✓
67	毛轩		✓	✓	✓
68	岑侃		✓	✓	✓
69	朱炫铭		✓	✓	✓
70	覃铖晟		✓	✓	✓
71	黎金旺		✓	✓	✓
72	黄志琴		✓	✓	✓
73	杨志贤		✓	✓	✓
74	覃文鸿		✓	✓	✓
75	邹富豪		✓	✓	✓
76	刘俊坚		✓	✓	✓
77	李振荣		✓	✓	✓
78	邱毅		✓	✓	✓

79	杨文斌		√	√	√
80	李杰雄		√	√	√
81	罗院平		√	√	√
82	倪浩林		√	√	√
83	陈科诺		√	√	√
84	邱基玲		√	√	√
85	陈庆波		√	√	√
86	邓进光		√	√	√
87	余宇辉		√	√	√
88	黄法扬		√	√	√
89	李世想		√	√	√
90	汪永武		√	√	√
91	梁瑞军		√	√	√
92	秦韵荃		√	√	√
93	苏承武		√	√	√
94	邓吉伟		√	√	√
95	胡承宗		√	√	√
96	刘思琴		√	√	√
97	李任兵		√	√	√
98	田忠桂		×	√	√
99	黄振斌		√	√	√
100	王伟		√	√	√
101	王冠军		√	√	√
102	欧盛喜		√	√	√
103	陈浦田		√	√	√
104	黄树涛		√	√	√
105	尹睿一		√	√	√
106	林洛		√	√	√
107	邓申楚		√	√	√
108	梁杰		√	√	√
109	易华城		√	√	√
110	张花		√	√	√
111	陈健传		√	√	√
112	张宁		√	√	√
113	梁楚钰		√	√	√
114	黄勋强		√	√	√
115	谢少洪		√	√	√
116	唐小文		√	√	√
117	郑周豪		√	√	√
118	林鸿斌		√	√	√
119	何凯洲		√	√	√
120	梁国燕		√	√	√
121	潘斌		√	√	√
122	廖盛华		√	√	√
123	马镇涛		√	√	√

124	黎津华		√	√	√
125	黄勇彬		√	√	√
126	黄元臻		√	√	√
127	陈钢		√	√	√
128	胡发元		√	√	√
129	孔家乐		√	√	√
130	邱凯峰		√	√	√
131	吴俊光		√	√	√
132	梁梓明		√	√	√
133	徐伟健		√	√	√
134	刘嘉蔚		√	√	√
135	黄浩洋		√	√	√
136	吕海杰		√	√	√
137	王登波		√	√	√
138	贺训扬		√	√	√
139	梁梓豪		√	√	√
140	邓放南		√	√	√
141	张敏玉		√	√	√
142	郑栋豪		√	√	√
143	曹胜根		√	√	√
144	洪伟财		√	√	√
145	尹华威		√	√	√
146	邱剑坤		√	√	√
147	李名新		√	√	√
148	钟扬威		√	√	√
149	苏进荣		√	√	√
150	刘炳球		√	√	√
151	麻永向		√	√	√
152	李贵山		√	√	√
153	钟国龙		√	√	√
154	梁宇明		√	√	√
155	陈雄标		√	√	√

备注：

1、“√”为证明时当月在本机构参保，“×”为证明时当月在本机构没有参保，职工个人缴费证明可由参保人本人在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印。

2、本《参保证明》可由参保单位在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印，作为单位参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2025-11-26。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保部门信息系统记载的最新数据为准。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2025-05-30



(3) 第三方评价



国家税务总局广东省税务局

Guangdong Provincial Tax Service, State Taxation Administration

抖音 手机端 微博 微信

请输入关键词

搜索

本站热词: 减税降费 个税 增值税 小微企业 社保费 发票

首页

信息公开

新闻动态

政策文件

纳税服务

互动交流

首页 > 纳税服务

纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号:

请输入纳税人名称:

评价年度:

91440101718172119F

请输入纳税人名称

2020年度

提交

重置

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
440106718172119	广东永鑫建设有限公司	2020

共1条 1页 1/1 转到 页 确定

证书编号: A44012020027578

纳税信用 A 级荣誉证书



广东永鑫建设有限公司

经 国家税务总局广州市税务局 评定为 2020 年度纳税信用 A 级纳税人。

出具机关 (盖章):

出具时间: 2021年05月28日



备注: 本证书不做任何法定承诺, 一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。



# 国家税务总局广东省税务局

Guangdong Provincial Tax Service, State Taxation Administration

抖音 手机端 微博 微信

请输入关键词

搜索

本站热词: 减税降费 个税 增值税 小微企业 社保费 发票

首页

信息公开

新闻动态

政策文件

纳税服务

互动交流

首页 > 纳税服务

## 纳税信用A级纳税人名单公布栏

### 查询

纳税人识别号:

请输入纳税人名称:

评价年度:

91440101718172119F

请输入纳税人名称

2021年度

提交

重置

### 纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
440106718172119	广东永鑫建设有限公司	2021

共1条 1页 1/1 页 确定

证书编号: A44012021016606

## 纳税信用 A 级荣誉证书



广东永鑫建设有限公司:

经 国家税务总局广州市税务局 评定为 2021 年度纳税信用 A 级纳税人。

出具机关 (盖章):

出具时间: 2022年08月05日

备注: 本证书不做任何法定承诺, 一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。



# 国家税务总局广东省税务局

Guangdong Provincial Tax Service, State Taxation Administration

抖音 手机端 微博 微信

请输入关键词

搜索

本站热词: 减税降费 个税 增值税 小微企业 社保费 发票

首页

信息公开

新闻动态

政策文件

纳税服务

互动交流

首页 > 纳税服务

## 纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号:

请输入纳税人名称:

评价年度:

91440101718172119F

请输入纳税人名称

2022年度

提交

重置

### 纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
440106718172119	广东永鑫建设有限公司	2022

共1条 1页 1/1 转到 页 确定

证书编号: A44012022013598

## 纳税信用 A 级荣誉证书



广东永鑫建设有限公司:

经 评定为 2022 年度纳税信用 A 级纳税人。

出具机关 (盖章):

出具时间: 2023年06月08日

备注: 本证书不做任何法定承诺, 一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。



# 国家税务总局广东省税务局

Guangdong Provincial Tax Service, State Taxation Administration

抖音 手机端 微博 微信

请输入关键词

搜索

本站热词：减税降费 个税 增值税 小微企业 社保费  
发票

首页

信息公开

新闻动态

政策文件

纳税服务

互动交流

首页 > 纳税服务

## 纳税信用A级纳税人名单公布栏

### 查询

纳税人识别号：

请输入纳税人名称：

评价年度：

91440101718172119F

请输入纳税人名称

2023年度

提交

重置

### 纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
440106718172119	广东永鑫建设有限公司	2023

共1条 1页 1/1 转到 页 确定

证书编号：A44012023025117

## 纳税信用A级荣誉证书



广东永鑫建设有限公司：

经评定为2023年度纳税信用A级纳税人。

出具机关（盖章）：

出具时间：2024年06月01日

备注：本证书不做任何法定承诺，一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。





# 国家税务总局广东省税务局

Guangdong Provincial Tax Service, State Taxation Administration

抖音 手机端 微博 微信

请输入关键词

搜索

本站热词：减税降费 个税 增值税 小微企业 社保费 发票

首页

信息公开

新闻动态

政策文件

纳税服务

互动交流

首页 > 纳税服务

## 纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号：

请输入纳税人名称：

评价年度：

91440101718172119F

请输入纳税人名称

2024年度

提交

重置

### 纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
440106718172119	广东永鑫建设有限公司	2024

共1条 1页 1/1 页 确定

证书编号：A44012024002524

## 纳税信用A级荣誉证书



广东永鑫建设有限公司：

经 评定为 2024 年度纳税信用 A 级纳税人。

出具机关（盖章）：

出具时间：2025年05月15日



备注：本证书不做任何法定承诺，一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

8、参与编制工程总承包实施方案投标文件人员名单

姓名	职务	所承担工作	身份证号码	本人签名栏
梁瑞军	技术负责人	编制技术投标方案、负责清样校对		梁瑞军
梁宇明	业务员	负责打印及复印		梁宇明

注：参与编制标书所有人员名单应包括如编制工程总承包实施方案、负责清样校对、负责打印及复印等所有人员在内的人员名单。



## 9、设计施工管理责任承诺书

广州南沙经济技术开发区建设中心：

我司已充分阅读了招标文件及合同文件并了解本项目各项承诺书的严格要求。如若中标，我方承诺按合同文件《承诺书》第（一）至（十八）条承诺书之约定，保证完成本项目。

第（一）至（十八）条承诺书目录如下：

- （一）工期承诺书；
- （二）资金、材料设备投入承诺书；
- （三）施工组织设计及施工专项方案承诺书；
- （四）对质量、安全生产目标的承诺书；
- （五）对文明施工和环境保护承诺书；
- （六）施工管理承诺书；
- （七）人员到位承诺书；
- （八）对报价修正调整承诺书；
- （九）有关专业分包的承诺书
- （十）同意对工程范围和内容调整的承诺书；
- （十一）对工程防渗漏的承诺书；
- （十二）对工程照管的承诺书；
- （十三）对工程办理保险的承诺书；
- （十四）及时清退存在问题的劳务分包单位承诺书；
- （十五）对结算申报及审核承诺书；
- （十六）对工程监管平台的承诺书；
- （十七）对询价材料处理原则的承诺书；
- （十八）工程档案移交承诺书。

投标人（盖章）：（主）广东永鑫建设有限

公司

（成）广东京能电力建设有限公司

法定代表人或授权代理人（签名或盖章）：

日 期：2025年6月30日

# 10、投标单位项目管理架构人员最低配置承诺书

致： 广州南沙经济技术开发区建设中心(招标人名称)

我方参与 南沙区南涌泵闸等6座泵闸外电工程设计施工总承包 的投标，郑重承诺如下：

若我方中标，将在合同签订前按照工程需要配备设计、施工管理和技术人员并向贵方递交《投标单位项目管理架构人员最低配置承诺书》，其内容准确、真实，且不低于下表所列最低要求，同时根据贵方要求可提供所投入人员相关证书原件予以核实。

如我方违反上述承诺，我方自愿放弃本项目的中标资格。

若因人员不足或人员素质不能满足本工程实际需要时，我方将无条件按照贵方和监理工程师的要求更换或增加相关人员。

投标单位项目管理架构人员最低配置表

序号	岗位	资格要求	数量	备注
1	项目负责人（兼施工负责人）	与招标公告要求一致	1名	
2	设计负责人	与招标公告要求一致	1名	
3	施工技术负责人	具备电力工程（含机电、电气、电力等）相关专业中级（或以上）技术职称	1名	
4	专职安全员	与招标公告要求一致	1名	
5	施工技术人员	具备电力工程相关的特种作业从业资格	不少于8名	
6	设计技术人员	具备电气、结构、造价相关专业从业资格	3名	
7	资料员	具备资料员从业资格	1名	
8	施工员	具备施工员从业资格	1名	
9	质检员	具备质检员从业资格	1名	
10	安全员	具备安全员从业资格	1名	
11	材料员	具备材料员从业资格	1名	

单位名称（含联合体各方）：（主）广东永鑫建设有限公司  
（成）广东京能电力建设有限公司（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签名或盖章）

日期：2025年6月30日

注：联合体投标时，法定代表人或其委托代理人由联合体主办方相应人员签字，盖公章处由联合体主办方盖章即可。