

广州市海珠区三滘村城中村改造项目 S4 地
块安置物业建设项目勘察和初步设计

评标报告

广州市海珠区三滘村城中村改造项目 S4 地块安置物业建设项目勘
察和初步设计评标委员会

日期：2025 年 7 月 1 日

广州市海珠区三滘村城中村改造项目 S4 地块安置物业建设 项目勘察和初步设计评标报告

广州市海珠区三滘村城中村改造项目 S4 地块安置物业建设项目勘察和初步设计评标办法采用综合评估法。评标委员会由招标人依法组建。评标工作全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）的见证下进行，报告如下：

一、项目基本情况

本招标项目由广州新中轴海珠片区城市更新有限公司委托北京中交建设工程咨询有限公司组织公开招标。本招标项目采用资格后审，于 2025 年 6 月 11 日 00:00 至 2025 年 7 月 1 日 09:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）等法定媒体发布招标公告，于 2025 年 6 月 11 日 00:00 至 2025 年 7 月 1 日 09:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易系统公开接受投标单位投标登记。

二、投标文件递交及开标情况

1、投标文件递交

本招标项目于 2025 年 6 月 11 日 00:00 至 2025 年 7 月 1 日 09:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易系统公开接受投标人递交电子投标文件。

在规定的时间内，共有 1 家投标单位递交电子光盘备用。

到规定的投标文件递交截止时间（2025 年 7 月 1 日 09:00）止，本招标项目收到 5 家投标单位递交的电子投标文件。

2、开标

本招标项目于 2025 年 7 月 1 日 09:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 01 开标室（天润路 333 号）进行投标文件的公开开标，招标代理通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子招标投标数字交易平台（以下简称“数字交易平台”）公开开标。详见《开标记录表》。

三、评标情况

（一）评标时间：2025 年 7 月 1 日。

（二）评标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 21 评标室。

（三）评标委员会的组成：

本招标项目的评标工作由招标人依法组建的评标委员会负责

（四）评标方法

本招标项目采用综合评估法，具体评标办法及标准见本招标项目招标文件。

（五）评审情况

1、评标委员会首先按照招标文件的规定对5家投标单位进行商务部分形式评审，各评委独立评审，最终结果按评标委员会少数服从多数原则确定。经评审，5家投标人均通过了形式评审。详见《商务部分形式评审记录表》、《商务部分形式评审汇总表》。

2、评标委员会对通过商务部分形式评审的投标文件进行资格评审，各评委独立评审，最终结果按评标委员会少数服从多数原则确定。经评审，5家投标单位均通过了资格评审。详见《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》。

3、评标委员会对通过资格评审的投标文件进行商务部分响应性评审，各评委独立评审，最终结果按评标委员会少数服从多数原则确定。经评审，共5家投标单位均通过了商务部分响应性评审并汇总。详见《商务部分响应性评审记录表》、《商务部分响应性评审汇总表》。

4、评标委员会对通过商务部分响应性评审的投标文件进行勘察设计方案部分（暗标）响应性评审，各评委独立评审，最终结果按评标委员会少数服从多数原则确定。经评审，共5家投标单位均通过了勘察设计方案部分（暗标）响应性评审并汇总。详见《勘察设计方案部分（暗标）响应性评审记录表》、《勘察设计方案部分（暗标）响应性评审汇总表》。

5、评标委员会按照招标文件规定的评标办法对投标单位的投标报价进行算术复核。详见《算术复核记录表》。

6、评标委员会根据招标文件的规定对投标单位的投标文件进行评分，计算投标单位的综合评分并根据招标文件的规定进行排序。详见《资信业绩评分记录表》、《资信业绩评分细分记录表》、《资信业绩评分汇总表》、《勘察设计方案评分记录表》、《勘察设计方案评分汇总表》、《暗标编码表》、《得分汇总记录表》、《推荐中标候选人记录表》。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件的规定，按照投标人得分由高到低的顺序排序，结合招标文件规定的推荐中标候选人原则，推荐本招标项目的三名中标候选人名单如下：

第一中标候选人：(主)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司;(成)广东省建科建筑设计院有限公司

项目负责人：郑崑天

投标总报价：20912766.35 元

得分为：94.36 分。

第二中标候选人：广东省重工建筑设计院有限公司

项目负责人：孙璇

投标总报价：20912766.35 元

得分为：71.07 分。

第三中标候选人：(主)中恒建筑设计院（广州）有限公司;(成)中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司

项目负责人：梁栋

投标总报价：20912766.35 元

得分为：68.65 分。

评标委员会全体评委签名：

广州市海珠区三滘村城中村改造项目 S4 地块安置物业建设项目勘察和初步设计

评标委员会

2025 年 7 月 1 日