



## 目 录

投标文件.....	
四、资格审查资料.....	
(一) 基本情况表.....	
营业执照.....	
资质证书.....	
(三) 已在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）办 理企业信息登记.....	
(四) 非联合体投标承诺.....	
五、企业业绩.....	
企业业绩一览表.....	
1、知识城产业聚集服务中心(ZSCB-A5-1地块项目) 三四期联 合测绘.....	
2、中国南方电网有限责任公司人才服务中心建筑工程规划条 件核实测量、房产测量、人防测量.....	
3、广州市救助管理站未权属登记用房规划条件核实测量、房 产面积测绘、现状竣工图绘制服务采购项目.....	
4、黄埔开放大道中（东区规划十路—永和隧道南出口）建设 工程规划放线测量及规划条件核实测量项目.....	
5、广州市市政工程设计研究院办公大楼项目联合测绘.....	
6、大翔集团创新大厦建设项目规划条件核实、人防测量、房 产测绘技术服务.....	
7、唯品会荔湾白鹤沙AF021920-2地块规划条件核实测量、人 防验收测量、房产测绘服务项目.....	
8、广州市天河区小新塘改造项目复建区H2H3H4地块商业、办 公楼工程规划条件核实测量、防空地下测量、房产.....	
六、拟投入本项目机构人员一览表.....	
七、主要人员简历表.....	
项目负责人-田泽海.....	
技术负责人-张鹏程.....	
质量负责人-余星.....	



服务团队人员-付海波.....	
服务团队人员-区文思.....	
服务团队人员-李文国.....	
服务团队人员-赵小阳.....	
服务团队人员-向大捷.....	
服务团队人员-吴一杰.....	
服务团队成员-胡焕铭.....	
服务团队成员-余子毅.....	
服务团队成员-陈智勇.....	
服务团队成员-程铭宇.....	
社保证明材料.....	
八、技术服务方案.....	
一、对项目的理解及需求分析.....	
1.1项目背景.....	
1.2项目概况.....	
1.3项目工作内容.....	
1.4重难点分析.....	
二、技术服务方案.....	
2.1人员组织架构.....	
2.2人员分工安排.....	
2.3设备投入.....	
2.4管理制度包括以下内容.....	
三、项目技术路线、工序流程.....	
3.1总体认识.....	
3.2整体服务程序.....	
3.2.1技术标准.....	
3.2.2技术要求.....	
3.2.3工期要求.....	



3.2.4	成果资料提交.....	
3.3	测绘工作流程.....	
3.3.1	物资、设备、后勤准备.....	
3.3.2	项目归档.....	
3.4	实施方案.....	
3.4.1	控制测量.....	
1)	平面控制测量.....	
2)	高程控制测量.....	
3)	出具控制点成果表.....	
3.4.2	建筑工程规划放线测量.....	
1)	报建资料检查.....	
2)	外业测量.....	
3)	外业放线.....	
3.4.3	建筑工程规划条件核实测量.....	
1)	核对竣工图.....	
2)	外业数据采集.....	
3)	内业数据处理.....	
3.4.4	人防工程竣工测量.....	
1)	核对竣工图及数据采集.....	
2)	内业数据处理.....	
3.4.5	房产测绘.....	
1)	数据采集.....	
2)	内业数据处理.....	
3)	编制不动产单元代码.....	
四、	项目质量控制目标及措施.....	
4.1	项目质量保证计划.....	
4.2	质量保证措施.....	
4.2.1	外业质量控制.....	



4.2.2内业质量控制.....	
4.3质量风险防范措施.....	
五、项目进度计划及措施.....	
5.1项目进度安排.....	
5.1.1准备阶段.....	
5.1.2实施阶段.....	
5.2进度保证措施.....	
5.3安全生产管理.....	
5.4应急防范措施.....	
六、服务承诺及售后服务能力.....	
6.1服务目标.....	
6.2服务承诺.....	
七、合理化建议.....	
7.1定期汇报工作.....	
7.2引进监理单位.....	
九、其他资料.....	
管理体系认证情况.....	
参编技术规范等情况.....	
参编-《城市地下空间测绘规范》.....	
参编-《城市测绘基本技术要求》.....	
参编-《工程测绘基本技术要求》.....	
参编-《工程测量标准》.....	
参编-《卫星定位城市测量技术标准》.....	
参编-《建筑施工测量标准》.....	
获奖情况.....	





## 增城开发区宁西家园项目联合测绘服务

### 投标文件

投标人：广州市城市规划勘测设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：赖翔发（签字或盖章）

2025 年 6 月 27 日





目录

一、 投标函及附录 ..... 1

    （一） 投标函 ..... 1

    （二） 投标函附录： ..... 2

二、 法定代表人证明书及授权委托书 ..... 3

三、 投标报价表 ..... 6

四、 资格审查资料 ..... 11

    （一） 基本情况表 ..... 11

        营业执照 ..... 13

        资质证书 ..... 15

    （二） 投标人声明 ..... 16

    （三） 已在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）办理企业信息登记 ..... 17

    （四） 非联合体投标承诺 ..... 18

五、 企业业绩 ..... 19

六、 拟投入本项目机构人员一览表 ..... 72

七、 主要人员简历表 ..... 73

八、 技术服务方案 ..... 136

    一、 对项目的理解及需求分析 ..... 136

    二、 技术服务方案 ..... 137

    三、 项目技术路线、工序流程 ..... 139

    四、 项目质量控制目标及措施 ..... 145

    五、 项目进度计划及措施 ..... 148

    六、 服务承诺及售后服务能力 ..... 150

    七、 合理化建议 ..... 150

九、 其他资料 ..... 151

    管理体系认证情况 ..... 151

    参编技术规范等情况 ..... 159

    获奖情况 ..... 184

# 一、投标函及附录

## (一) 投标函

致： 广州城祥投资发展有限公司（招标人）

1. 在仔细分析研究了贵单位提供的 增城开发区宁西家园项目联合测绘服务 招标文件后，我方愿意以总价为人民币（大写） 叁佰壹拾柒万捌仟叁佰肆拾壹元壹角壹分（小写 3,178,341.11）作为 增城开发区宁西家园项目联合测绘服务 服务费的总价，并遵照招标文件的有关规定要求，承担全部服务任务工作。

2. 我方确认的**投标函**是我单位投标文件的组成部分。

3. 如果贵单位接受我方的投标，我方保证按合同规定的期限内开始本工程的检测和监测工作并按投标书中规定的期限内完成合同规定的全部任务。

4. 我方同意在从规定的**递交投标文件截止之日起 90 天**内遵守本投标文件。在此期限届满之前，本投标文件始终将对我们具有约束力并随时接受中标。

5. 在合同协议制定和签署之前，本投标书连同贵单位的中标通知书、双方签认的补充、修正或澄清文件及其他文件和附件应成为约束贵、我双方的合同文件。

6. 我们理解，贵单位不一定接受最低标价的投标文件或可能接受其他任何投标文件，同时也理解，贵单位不负担我们的任何投标费用。

投 标 人： 广州市城市规划勘测设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： 杨湖光（签字或盖章）

地 址： 广州市越秀区建设大马路 10 号

网 址： https://www.gzpi.com.cn/

电 话： [REDACTED]

传 真： /

邮政编码： 510000

2025 年 6 月 27 日

## (二) 投标函附录:

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目负责人	姓 名: <u>田泽海</u> 技术职称: <u>正高级工程师</u> 专 业: <u>建筑工程测量</u>	
2	服务期限	按招标文件要求	
3	合同价款 确定方式	按招标文件要求	
4	质量标准	按招标文件要求	
5	投标总报价	大写: 叁佰壹拾柒万捌仟叁佰肆拾壹元壹角壹分 小写: <u>3,178,341.11</u>	以“元”为单位, 精确到小数点后 2 位。
		投标下浮率: <u>1.00%</u>	
6	投标有效期	按招标文件要求	

投标人: (盖章) 广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人: (签字或盖章) 李耀兴

日期: 2025 年 6 月 27 日

2025 年 6 月 27 日



## 授权委托书



兹授权 赖耀发 为我方委托代理人，其权限是：负责“增城开发区宁西家园项目联合测绘服务”的投标、合同签订以及与之有关的一切事务。

有效期限：90 日历天（从投标截止之日算起）

附：代理人性别：男 年龄：28 身份证号码：[REDACTED]

注册号码：91440101455351720Q 企业类型：有限责任公司（国有独资）

经营范围：专业技术服务业

法定代表人（负责人）：邓兴栋（签字或盖章）

授权单位：（盖章）广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

2025 年 6 月 27 日

注：法定代表人身份证扫描件及委托代理人身份证扫描件。本授权委托书需由投标人加盖单位公章或电子印章并由其法定代表人和委托代理人签字或盖章。



法定代表人身份证:



授权代表身份证:



### 三、投标报价表

#### (一) 投标报价汇总表

项目名称	投标报价（元）	投标下浮率	备注
增城开发区宁西家园项目联合测绘	大写：叁佰壹拾柒万捌仟叁佰肆拾壹元壹角壹分 小写：3,178,341.11	1.00 %	/

注：

1、投标报价以“元”为单位，精确到小数点后2位。

投标人：（盖章）广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）

日期：2025年6月27日



## (二) 投标分项报价表

## 增城开发区宁西家园项目联合测绘服务工程量清单 (暂定)

序号	类别	项目	困难类别	预估工作量	单位	投标下浮率	投标综合单价 (元)	小计 (元)	单项合计 (元)	收费项目对应的行政许可事项	收费依据	备注
1	建筑工程规划放线测量	控制测量	II	3	点	1.00%	2021.98	6065.93	252296.51	申请建设工程规划许可证	国测财字[2002]3号 P8	
		极坐标细部点测量	II	80	点	1.00%	47.52	3801.60			国测财字[2002]3号 P36	
		建筑物放线	II	435	点	1.00%	513.68	223448.78			国测财字[2002]3号 P36	
		零星测量-外业	II	30	人工日	1.00%	393.24	11797.08			财建[2009]17号 P27	
		零星测量-内业	II	30	人工日	1.00%	239.44	7183.12			财建[2009]17号 P27	

增城开发区宁西家园项目联合测绘服务

2	建筑工程 规划条件 核实测量	控制测量	II	7	点	1.00%	2021.98	14153.83	1021302. 12	申请建设工程 规划条件核实 意见书	国测财字[2002]3号 P8	
		野外地形数据 采集及 成图: 数字线划 地图 (DLG) -1: 500	II	200000	平方米	1.00%	0.21	42768.00			国测财字[2002]3号 P18 (每幅图 50000 m <sup>2</sup> , 单价为 13456.15 元/ 幅, 每m <sup>2</sup> 单价为 13456.15/50000=0.27 元)	
		规划面积 测量	II	588023.1 4	平方米	1.00%	1.61	945400.08			财建[2009]17号 P27 (1000 平方米 2029.55 元, 每平方米单价为 2029.55/1000=2.03 元)	
		内业 (核对 图纸)	II	30	人工日	1.00%	239.44	7183.12			财建[2009]17号 P27	
		外业	II	30	人工日	1.00%	393.24	11797.08			财建[2009]17号 P27	

增城开发区宁西家园项目联合测绘服务

		(核对 图纸)									
3	人防 工程 竣工 测量	人防面 积测量	I	23000	平方米	1.00%	1.44	33153.12	33153.12	申请防 空地下 室建设 意见书	财建[2009]17号 P27
4	房产 测绘 (预 测) 汇总	住宅用 房	I	119290.8 4	平方米	1.00%	0.54	64245.27	623863.1 2	可办理	国测财字[2002]3号 P28
		商业楼 用房	II	31937.92	平方米	1.00%	0.81	25800.73		预售证 或在建	国测财字[2002]3号 P28
		多功能 综合楼 用房	III	495596.7 0	平方米	1.00%	1.08	533817.12		工程抵 押	国测财字[2002]3号 P28
5	房产 测绘 (实 测) 汇总	住宅用 房	I	119290.8 4	平方米	1.00%	1.08	128490.55	1247726. 24	申请不 动产权 证	国测财字[2002]3号 P28
		商业楼 用房	II	31937.92	平方米	1.00%	1.62	51601.46			国测财字[2002]3号 P28
		多功能 综合楼	III	495596.7 0	平方米	1.00%	2.15	1067634.24			国测财字[2002]3号 P28

## 增城开发区宁西家园项目联合测绘服务

[illegible]

送

1、采用固定下浮率（单价和合价采用统一下浮率）进行报价。投标下浮率=（1-投标报价/最高投标限价）\*100%。

2、精确到小数点后2位。

投标人：广州市城市规划勘测设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章)

2025年6月27日

## 四、资格审查资料

### (一) 基本情况表

投标人名称	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司					
注册地址	广州市越秀区建设大马路 10 号			邮政编码	510000	
联系方式	联系人	赖耀发		电 话	[REDACTED]	
	传 真	/		网 址	https://www.gzpi.com.cn/	
法定代表人	姓名	邓兴栋	技术职称	城市规划高级工程师（教授级）	电话	[REDACTED]
技术负责人	姓名	田泽海	技术职称	建筑工程测量正高级工程师	电话	[REDACTED]
企业资质证书	类型：测绘资质 等级：甲级 证书号：甲测资字 44101515					
质量管理体系证书	类型：质量管理体系认证证书 等级： / 证书号：02721Q10041R8M					
营业执照号	91440101455351720Q			员工总人数：2684		
注册资本	贰亿元			其中	高级职称人员	589
成立日期	1998 年 4 月 23 日				中级职称人员	794
基本账户开户银行	中国工商银行股份有限公司广州北京路支行				技术人员数量	2433
基本账户银行账号	3602000909001308342				各类注册人员	482
经营范围	专业技术服务业					
投标人关联企业情况	无					

(包括但不限于与投标人法定代表人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位)	
备注	

注：本表后附（1）企业法人营业执照或事业单位法人证书（复印件加盖公章）；（2）其他相关证明材料。

d4dfbcb6a32b43b0b58e1100f4f9d823-20250626160636518

营业执照



编号: 01310012368		统一社会信用代码 91440101455351720Q			
<h1>营 业 执 照</h1>					
名 称 广州市城市规划勘测设计研究院有限公司		注 册 资 本 贰亿元(人民币)			
类 型 有限责任公司(国有独资)		成 立 日 期 1998年04月23日			
法 定 代 表 人 邓兴栋		住 所 广州市越秀区建设大马路10号			
经 营 范 围 专业技术服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: <a href="http://www.gsxt.gov.cn/">http://www.gsxt.gov.cn/</a> 。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)					
				登 记 机 关	
				2023 年 11 月 07 日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>

国家市场监督管理总局监制

d4dfbcb6a32b43b0b58e1100f4f9823-2025062616063818



# 企业改制通知书

广州市城市规划勘测设计研究院

你公司(企业)已于 二〇二三年十一月七日 经我局核准改制为 有限责任公司(国有独资)

登记事项如下:

改制后名称: 广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

地址(住所): 广州市越秀区建设大马路10号

法定代表人: 邓兴栋

经营范围: 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);规划设计管理;工程管理服务;基础地质勘查;生态资源监测;环境保护监测;标准化服务;计量服务;海洋环境服务;海洋服务;专业设计服务;地质勘查技术服务;地震服务;工业设计服务;平面设计;公路水运工程试验检测服务;工程和技术研究和试验发展;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;新材料技术推广服务;节能管理服务;科普宣传服务;互联网数据服务;数字文化创意内容应用服务;地理遥感信息服务;人工智能公共数据平台;信息系统集成服务;人工智能行业应用系统集成服务;数据处理和存储支持服务;人工智能基础软件开发;数字内容制作服务(不含出版发行);人工智能通用应用系统;网络技术服务;人工智能公共服务平台技术支持服务;人工智能基础资源与技术平台;软件开发;人工智能应用软件开发;智能控制系统集成;卫星导航多模增强应用服务系统集成;卫星遥感应用系统集成;卫星技术综合应用系统集成;信息系统运行维护服务;卫星遥感数据处理;信息技术咨询服务;数据处理服务;计算机系统服务;大数据服务;水文服务;水利相关咨询服务;自然生态系统保护管理;水环境污染防治服务;土壤污染治理与修复服务;土壤环境污染防治服务;地质灾害治理服务;生态修复及生态保护服务;土地整治服务;土地调查评估服务;市政设施管理;城乡市容管理;文物文化遗址保护服务;房地产评估;房地产咨询;工程造价咨询业务;互联网安全服务;国土空间规划编制;地质灾害治理工程设计;地质灾害治理工程监理;水利工程建设监理;矿产资源勘查;地质灾害危险性评估;建设工程质量检测;安全评价业务;建筑智能化系统设计;建设工程设计;地质灾害治理工程勘察;建设工程勘察;公路工程监理;文物保护工程勘察;文物保护工程监理;建设工程监理;人防工程设计;文物保护工程设计;测绘服务;检验检测服务;水利工程质量检测;互联网信息服务;测绘服务;文件、资料等其他印刷品印刷;印刷品装订服务;

经营期限: 一九九八年四月二十三日 至 长期

注册资本: 20000.000000(万元)

股东出资明细:

姓名	出资额(万元)	比例(%)
广州市人民政府	20000.000000	100.0000%

广州市市场监督管理局

(01-2)

二〇二三年十一月七日

原组织机构代码证号:	455351720	统一社会信用代码:	91440101455351720Q
原执照注册号:	440101000128395		

重要提示:

1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn)”。



资质证书





### 甲级测绘资质证书

甲级：大地测量、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、工程测量、海洋测绘、界线与不动产测绘、地理信息系统工程、地图编制、互联网地图服务。\*\*\*

**专业类别：**

**单位名称：**广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

**注册地址：**广州市建设大马路10号

**法定代表人：**邓兴栋

**证书编号：**甲测资字44101515

**有效期至：**2027年6月19日

**发证机关（印章）**  
2022年6月20日  
自然资源部  
审批专用章



No.006662

中华人民共和国自然资源部监制

d4dfbc66a32b43b0b58e1100f4f9d033-202506160636518



(二) 投标人声明

投标人声明

本招标项目招标人及招标监管机构：

一、本公司保证投标登记材料及其后提供的一切材料都是真实的。如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分的电子版（报价清单、方案等涉及商业秘密的内容除外）进行公开。

二、本公司承诺遵循公平公正、公开、诚实信用原则，如实投标，真实反映企业实力，公平竞争，不弄虚作假，不以低于企业成本价竞标而降低服务质量，不与任何建设单位订立违背全过程工程咨询企业成本取费标准及相关规定的“阴阳合同”进行恶性竞争，扰乱市场秩序，不与其他单位串通投标或以行贿手段谋取中标，不出借资质、转包或违法分包测绘业务。

三、本公司不存在招标文件第二章投标人须知第 1.4.3 项所规定的任何一种情形。

四、本公司及其有隶属关系的机构，没有参加本项目招标文件的编写工作；本公司与本次招标的招标代理机构没有隶属关系或其他利害关系。

五、本公司承诺，中标后严格执行安全生产相关管理规定。

本公司违反上述承诺，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，愿意按照《广州市建筑市场信用管理办法》（穗建规字〔2019〕16 号）的规定被记录为失信信息，承担由此带来的一切后果，并自愿停止参加广州市行政辖区内的招标投标活动三个月。

特此声明。

声明企业：广州市城市规划勘测设计研究院有限公司（企业公章）

法定代表人签字或盖章：

项目负责人（签字）：

日期：2025 年 6 月 27 日

(三) 已在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）办理企业信息登记

企业信息管理

30078广州市城市规划勘测设计研究院有限公司(投标人)

投标人(供应商、竞买人) 投标人

我的工作台

企业管理

- 企业信息管理
- 企业信息查看
- 企业资质查看
- 专业技术人员查看
- 企业中标情况(工程)
- 企业注销申请

人员管理

业绩管理

帮助文档

基本信息

企业编号: 30078 档案类型: 信息修改

是否暂停: 否 是否注销: 否

企业名称: 广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

注册地址: 广州市越秀区建设大马路10号

成立日期: 1998-04-23 营业执照注册号: 91440101455351720Q

经济性质: 内资 营业执照发证机关: 广州市市场监督管理局

营业执照发证日期: 2023-11-07

经营范围: 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);规划设计管理;工程管理服务;基础地质勘查;生态资源监测;环境保护监测;标准化服务;计量服务;海洋环境服务;海洋服务;专业设计服务;地质勘查技术服务;地质服务;工业设计服务;平面设计;公路水运工程试验检测服务;工程和技术研究和试验发展;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;新材料技术推广服务;节能管理服务;科普宣传服务;互联网数据服务;数字文化创意内容应用服务;地理遥感信息服务;人工智能公共服务平台;信息系统集成服务;人工智能行业应用系统集成服务;数

主营项目: 专业技术服务业 主营产品:

公司网址: 单位性质: 全民

#### (四) 非联合体投标承诺

在阅读和研究了增城开发区宁西家园项目联合测绘服务投标文件、投标人须知、参考合同条款及其他相关文件且经过现场踏勘和考察，我方同意招标人在招标文件中对投标人的约束。并承诺：

我方参与此项目为独立投标。

特此声明！

投标人： 广州市城市规划勘测设计研究院有限公司  
日期：2025 年 6 月 27 日

五、企业业绩

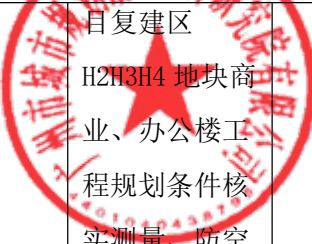
企业业绩一览表

序号	项目名称	合同金额	合同签订时间	合同服务期	项目地点	业主单位	联系人及联系电话
1	知识城产业聚集服务中心（ZSCB-A5-1 地块项目）三四期联合测绘	211.96 万元	2024 年 9 月 27 日	至合同终止	广州市 黄埔区	知城（广州）建设管理有限公司	李林 [REDACTED]
2	中国南方电网有限责任公司人才服务中心建筑工程规划条件核实测量、房产测量、人防测量	40.64 万元	2024 年 12 月 10 日	至合同终止	广州市 黄埔区	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	陈纯娜 1 [REDACTED]
3	广州市救助管理站未权属登记用房规划条件核实测量、房产面积测绘、现状竣工图绘制服务采购项目	16.38 万元	2025 年 4 月 29 日	至合同终止	广州市 黄埔区	广州市救助管理站	/
4	黄埔开放大道中（东区规划	273.72	2025 年 4 月 14	至合同终	广州市	广州东进新区	戴芳芳



增城开发区宁西家园项目联合测绘服务

	十路一永和隧道南出口)建设工程规划放线测量及规划条件核实测量项目	万元	日	止	黄埔区	开发有限公司	
5	广州市市政工程设计研究院办公大楼项目联合测绘	34.85 万元	2023 年 2 月 27 日	至合同终止	广州市黄埔区	广州市市政工程设计研究总院有限公司	(
6	大翔集团创新大厦建设项目规划条件核实、人防测量、房产测绘技术服务	32.83 万元	2023 年 10 月	至本项目规划条件核实验收通过审批位置	广州市	大翔医药集团有限公司	杨工
7	唯品会荔湾白鹤沙 AF021920-2 地块规划条件核实测量、人防验收测量、房产测绘服务项目	69.89 万元	2024 年 7 月	至本项目通过审查为止	广州市	唯品会(中国)有限公司	黄炳坚
8	广州市天河区小新塘改造项	29.51 万元	2024 年 10 月	至合同完成结算止	广州市	广州市新谭房	蒋恺

 目复建区 H2H3H4 地块商 业、办公楼工 程规划条件核 实测量、防空 地下测量、房 产实测项目					地产开 发有限 公司	
--	--	--	--	--	------------------	--

（此表可延长）

注：1、本格式仅供参考，投标人可根据实际情况自定。

投标人：（盖章） 广州市城市规划勘测设计研究院有限公司  
法定代表人或授权委托人：（签字或盖章） 郭耀文  
日期： 2025 年 6 月 27 日

1、知识城产业聚集服务中心(ZSCB-A5-1 地块项目) 三四期联合测绘



合同编号：穗知管司（马头庄）联合测绘 001 号[2024]

2024测233332A

## 技术服务合同

项目名称：知识城产业聚集服务中心（ZSCB-A5-1 地块项目）

三四期联合测绘

委托方（甲方）：知城（广州）建设管理有限公司

受托方（乙方）：广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

签订时间：2024 年 9 月 27 日

签订地点：广州市黄埔区







## 技术服务合同

委托方（甲方）：知城（广州）建设管理有限公司

联系人：李林

联系地址：广州市黄埔区中新广州知识城知识大厦 A 座东塔 11 楼

联系电话：                    

受托方（乙方）：广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

联系人：张健

联系地址：广州市越秀区建设大马路 10 号

联系电话：                    

根据建设单位（业主）广州元创投资开发有限公司授权，委托方（甲方）知城（广州）建设管理有限公司为知识城产业聚集服务中心（ZSCB-A5-1 地块项目）代建单位，代表建设单位与受托方（乙方）签订本合同并实施全过程管理。建设单位对合同涉及到委托方向受托方支付相关费用的条款时，建设单位将作为实际付款者根据本合同约定进行审核及直接支付；同时根据违约责任的规定，若受托方出于自身的违约行为等需要向委托方承担相应赔偿责任时，其应将实际赔偿金直接支付至建设单位。

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国测绘法》的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，签订本合同，供双方互相监督，共同信守。

### 第一条：测绘范围及工程内容

- 1、工程名称：知识城产业聚集服务中心（ZSCB-A5-1 地块项目）三、四期联合测绘
- 2、项目地点：广州市黄埔区九龙镇知识城北起步区开放大道以东、智慧东路以北。
- 3、测绘范围及工程内容：根据甲方的委托及提供的资料，乙方提供唯一性、保密性或工作延续性等显著优势的规划测绘信息技术服务，对知识城产业聚集服务中心（ZSCB-A5-1 地块项目）三、四期项目进行联合测绘。

### 第二条：执行的技术标准及技术要求

#### 1、技术标准

- （1）《城市测量规范》（CJJ/T 8-2011）；



- (2) 《1:500 1:1000 1:2000 地形图图式》(DBJ440100/T 230-2015)；
- (3) 《数字地图测绘技术规程》(DB4401/T 31-2019)；
- (4) 《地下管线探测技术规程》(广州市地方技术规范) (DB4401/T66-2020)；
- (5) 《工程测量规范》(GB50026-2020)；
- (6) 《数字测绘成果质量检查与验收》(GB/T 18316-2008)；
- (7) 《测绘成果质量检查与验收》(GB/T 24356-2009)；
- (8) 《卫星定位城市测量技术标准》(CJJ/T 73-2019)；
- (9) 《广州市人防工程竣工测量技术指引》(穗民防建〔2018〕649号)；
- (10) 《房屋面积测算规范》(DB4401/T 5-2018)；
- (11) 《房产测量规范》(GB/T 17986.1-2000)；
- (12) 其它与本合同测量项目有关的规范、规程及标准；
- (13) 本项目设计图纸等技术资料。

## 2、技术要求

- (1) 采用广州 2000 坐标系和广州市高程系统；
- (2) 高程基准：1985 国家高程基准；
- (3) 中央子午线：114°；
- (4) 比例尺：1:500。

3、本合同工程技术标准及要求包括但不限于上述文件及要求，其中未包括的内容或技术标准及技术要求有新的规定，执行最新的国家和行业中相关的最高标准。

## 第三条：提交成果资料

乙方向甲方提交本次测量所涉及范围的以下内容的资料(不含乙方向测绘主管部门提交的份数)：

- (1) 《广州市建设工程规划条件核实测量记录册》一式一份；
- (2) 《广州市人防工程竣工验收测量记录册》一式一份；
- (3) 《房屋建筑面积测绘成果报告书》一式一份；
- (4) 提交的成果资料不包括列入保密范围的等级控制点资料；
- (5) 规划条件核实测量、人防测量最终成果文件必须满足取得建设工程规划条件核实意见书和人防工程验收的条件。

## 第四条：工期要求



在甲方按乙方资料清单向乙方提交资料之日起的 60 日内，乙方完成全部测量工作，向甲方提交本合同第三条规定的成果资料，并经甲方验收合格。

#### 第五条：甲方权利和义务

- 1、向乙方提供有关资料和技术要求并保证资料的真实性、准确性和完整性。
- 2、协助建设单位按合同约定之付款方式及时、足额向乙方支付测绘工程费。
- 3、甲方有权向乙方了解合同实施情况，并可直接向作业单位了解作业状况（工程进度、质量等）。
- 4、及时签收乙方交付的成果资料。

#### 第六条：乙方权利和义务

1、乙方应当保证其及其工作人员具备履行本合同所必需的一切资质条件和资格能力，应当对测绘结果的准确性、真实性、可靠性、公正性负责，保证测绘工作符合合同约定及相关技术规范要求。

2、乙方应于本合同签署之日起 2 个工作日内向甲方明确提出甲方需配合提供的资料清单，甲方需配合提供的资料范围仅限于乙方履行本合同所必需的资料文件；超出必需范围的甲方有权拒绝，自甲方提供必需范围内的资料文件之日起即视为甲方已经履行完毕提供资料的义务。

3、乙方应当对甲方提供的资料、本合同过程性或成果性资料等在履行本合同过程中获悉的一切资料文件、企业或个人信息进行严格保密，未经甲方书面同意，不得擅自透露、转让、使用于非履行本合同所必需且合理合法之处，并应当在测绘工作完成后将所有资料文件归还甲方，难以归还的应当及时销毁。

4、乙方应当根据甲方提供的资料及时组织测绘工作的实施，按时、按质、按量完成全部测绘任务、提供成果资料文件，对成果资料和成果质量的合法合规、质量合格负责，甲方有权要求乙方在其提供的过程性或结论性文件上盖章确认。如甲方或工程项目其他主体使用乙方提供的成果资料时有异议的，乙方须做好协调和解释工作。成果存在质量问题的，乙方应无条件负责修改，建设单位不再向乙方追加支付任何费用，因此而造成甲方及甲方相关方的损失由乙方承担全部的赔偿责任。

5、乙方在履行本合同过程中应采取有效的管理措施，确保安全生产、文明施工；在有毒、有害等危险场所现场作业时，乙方应对现场作业人员做好保护措施，并配备安全防护设施。乙方需为乙方的工作人员购买相应的保险。乙方工作期间发生的有关安全事故、





测绘招标控制价，乙方不得再以任何理由增加费用。

2、本项目服务费暂定总价款为：人民币¥ 2,119,698.76 元（大写：贰佰壹拾壹万玖仟陆佰玖拾捌元柒角陆分），其中不含税金额为人民币¥ 1,999,715.81 元（大写：壹佰玖拾玖万玖仟柒佰壹拾伍元捌角壹分），增值税税率为 6%。在合同履行期间，如遇国家的税率政策调整，合同不含税价格不因国家税率变化而变化，合同含税价格按国家的税率政策进行调整。如遇建设单位财务部门或审计部门等发现本合同存在超付情形，建设单位有权要求乙方返还超付的款项。

### 第八条：结算与支付方式

1、当乙方履行完毕全部测量工作、向甲方提交完毕全部成果资料，并经甲方验收合格后，甲方按实际工作量与乙方办理结算手续。结算审定后，建设单位在收到乙方请款资料后【15】个工作日内一次性支付全部测绘工程费给乙方。

2、本合同所有费用由建设单位支付，乙方应在每次请款时提供抬头为“广州元创投资开发有限公司”的合法有效的等额的增值税专用发票及其他请款资料。乙方提交的请款资料及发票不符合建设单位要求，建设单位有权暂停付款，因此而导致付款时间延误的责任由乙方承担。

开票信息如下：

单位名称	广州元创投资开发有限公司
税号	91440101MA5CP21H4P
地址	广州市黄埔区知风街 15 号 804 房
电话	
开户银行	平安银行广州科学城科技支行
银行账号	15000099391693

3、乙方向建设单位申请付款时，需提交建设单位规定的请款书面文件，开具合法有效等额的增值税专用发票。乙方因收取费用所需缴纳的税费，由乙方自行承担。乙方应当保证其所开具的发票的合法性、有效性、真实性，否则由此产生的一切法律责任由乙方承担，同时应当赔偿建设单位因此受到的一切损失。发票在传递至建设单位之前，发生丢失、毁损等情况，乙方重新提供发票且自行承担相关费用。

4、乙方有任何应付未付费用的（包括但不限于违约金、赔偿金、补偿金等）的，建设单位有权直接在应付款项中扣除后支付。

5、建设单位通过银行转账的方式付款至乙方指定银行账户，以下乙方信息如有变更



(以下无正文，为合同签署页)

委托方(甲方): 知城(广州)建设管理有限公司(公章或合同章)

法定代表人或其授权代表:



地 址: 广州市黄埔区志诚大道 302 号

电 话: /

开户银行: /

账 号: /

税 号: /

受托方(乙方): 广州市城市规划勘测设计研究院有限公司(公章或合同章)

法定代表人或其授权代表:



地 址: 广州市越秀区建设大马路 10 号

电 话: [REDACTED]

开户银行: 广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

账 号: 3602000909001308342

税 号: 91440101455351720Q



## 2、中国南方电网有限责任公司人才服务中心建筑工程规划条件核实测量、房产测量、人防测量

甲方合同编号: ZCNU00406-S-CT-0009

乙方合同编号: 2024 测 233442A

工程编号: 2024 复 33B1219、2024 防 33B1030、2024 房测 33B1147

### 技术服务合同

项目名称: 中国南方电网有限责任公司人才服务中心建筑工程规划条件  
核实测量、房产测量、人防测量

委 托 方: 中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司 (甲 方)

受 托 方: 广州市城市规划勘测设计研究院有限公司 (乙 方)

签订时间: 2024 年 12 月

签订地点: 广州市黄埔区

中华人民共和国科学技术部印制





## 工程测量合同书

甲方：中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司（委托方）

乙方：广州市城市规划勘测设计研究院有限公司（受托方）

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国测绘法》的有关规定，经甲乙双方协商一致，签订本合同，供双方互相监督，共同信守。

### 第一条：测绘范围及工程内容

工程名称：中国南方电网有限责任公司人才服务中心建筑工程规划条件核实测量、房产测量、人防测量

项目地点：广州市黄埔区科学城科翔路以北，香山路以东

测绘范围及工程内容：根据甲方的委托及提供的资料，乙方对中国南方电网有限责任公司人才服务中心进行建筑工程规划条件核实测量、房产测量、人防测量。

### 第二条：执行的技术标准及技术要求

#### 1、技术标准

- (1)《城市测量规范》 CJJ/T 8-2011。
- (2)《1:500 1:1000 1:2000 地形图图式》 DB4401/T 166-2022。
- (3)《数字地图测绘技术规程》 DB4401/T 31-2019。
- (4)《测绘成果质量检查与验收规定》 TMS/SV03-G-2019。
- (5)《测绘成果质量评定标准》 TMS/SV04-F-2019。
- (6)《卫星定位城市测量技术标准》 CJJ/T 73-2019。
- (7)《广州市 GNSS RTK 城市测量技术规程》 TMS/SV19-D-2021。
- (8)《广州市城乡规划建设工程测量技术规程》 TMS/SV10-G-2021。
- (9)《房屋面积测算规范》 DB4401/T 5-2018。
- (10)《房产测量规范》 GB/T 17986.1-2000。

#### 2、技术要求

- (1) 采用广州 2000 坐标系和广州市高程系统。



(2) 本项目需采用广州市城市规划勘测设计研究院“基于远程模式的三维坐标转换方法”专利发明技术以及“CORS 三维坐标在线转换系统”和“CORS 管理信息系统”。

### 第三条：提交成果资料

乙方向甲方提交本次测量所涉及范围的以下内容的资料：

- 1、房屋建筑面积测绘成果报告书一式一份。
- 2、《广州市建设工程规划条件核实测量记录册》一式五份。
- 3、《广州市人防工程竣工验收测量记录册》一式五份。
- 4、提交的成果资料不包括列入保密范围的等级控制点资料。
- 5、甲方需乙方提供超过合同规定份数或其他形式的成果时，其制作费用由甲方另行支付。

### 第四条：工期要求

甲方提交第五条约定的全部资料之后的 20 个工作日内，乙方完成全部测量工作，待甲方按本合同第八条规定支付全部测量费用后提交本合同第三条规定的成果资料给甲方。

### 第五条：甲方义务

- 1、向乙方提供有关资料和技术要求并保证资料的真实性、准确性和完整性。
- 2、按合同约定之付款方式及时、足额向乙方支付测绘工程费。
- 3、甲方有权向乙方了解合同实施情况，并可直接向作业单位了解作业状况（工程进度、质量等）。
- 4、及时签收乙方交付的成果资料。

### 第六条：乙方义务

- 1、事先告知甲方须提供的有关资料。根据甲方提供的有关资料和技术要求，及时组织测绘工作的实施，根据本合同第四条之工期要求按时完成全部测绘任务。
- 2、对成果资料和成果质量负责，并盖章确认。
- 3、根据本合同第三条之要求向甲方提供全部的成果资料。

### 第七条：测绘工程费用及结算

- 1、收费依据和收费项目：

按原国家测绘局 2002 年颁布的《测绘工程产品价格》（国测财字[2002]3 号）、2009 年财政部及国家测绘局颁布的《测绘生产成本费用定额》（财建[2009]17 号）规定，测绘工程费用预算如下：

- (1) 规划条件核实测量、人防测量





项目	类别	单位	数量	单价(元)	金额(元)
E级GPS RTK观测	点	II类	4	2553	10212.00
规划面积测量	平方米	II类	75000	2.03	152250.00
人防面积测量	平方米	II类	3500	2.03	7105.00
建设用地拔地定桩	点		30	648.58	19457.40
1:500竣工地形图测量	幅	II类	1	13456.15	13456.15
合计(含6%增值税)	202480.55 元				

## (2) 房产测量

项目	类别	单位	数量	单价(元)	金额(元)
房产测量	平方米	III类	75000	2.72	204000.00
合计(含6%增值税)	204000.00 元				

2、本项目服务费暂定总价款为：人民币¥406480.55元(大写：肆拾万零陆仟肆佰捌拾元伍角伍分)，其中不含税金额为人民币¥383472.22元(大写：叁拾捌万叁仟肆佰柒拾贰元贰角贰分)，增值税额为¥23008.33元(大写：贰万叁仟零捌元叁角叁分)，增值税税率为6%。在合同履行期间，如遇国家税率调整，本合同约定的不含税金额不因国家税率的调整而变化，相应调整“不含税金额”为准计算的增值税额与合同结算总价。工程完成后，甲方根据乙方实际完成的工作量及上述项目单价进行结算，并按第八条的约定向乙方支付测绘工程费用。

**第八条：费用支付方法**

- 1、甲方按实际工作量与乙方办理结算手续，一次性付清工程款后提取成果资料。
- 2、付款的具体形式和账户，乙方应及时出具按甲方规定的请款书面文件。
- 3、乙方在收款时须开具正式、合法、有效发票。

**第九条：违约责任**

- 1、合同生效后作业进场前，任何一方无故提前终止合同，须向对方支付测绘工程费预算总额15%的违约金。
- 2、作业开始后，甲方无故提前终止合同，除须向乙方支付进场费(按4265元/天计取)及已完成工作量的相应费用外，还须支付乙方测绘工程费预算总额20%的违约金；已完成部分的成果资料应归甲方，乙方应予盖章认可。
- 3、作业开始后，乙方无故提前终止合同，须向甲方支付测绘工程费预算总额20%的违约金；若甲方愿意接受已完成部分的成果资料，则甲方应付给乙方相应费用。



4、因甲方原因造成返工时，返工费用由甲方承担，按实际工作量计取；因甲方原因造成乙方停工或窝工时，甲方应予以签字确认，并按每日 140 元支付乙方停工或窝工损失。

5、如乙方迟延提交成果资料，则每逾期一天，应向甲方支付测绘工程费预算总额 0.1% 的违约金，直至实际提交成果资料之日为止。

6、如甲方迟延付款，则每逾期一天，应向乙方支付测绘工程费预算总额 0.1% 的违约金，直至实际付清款项之日为止。

7、遇不可抗力致使合同全部或部分无法履行，任何一方不能视对方为违约，且应按实际情况协商结清测绘工程费。

#### 第十条：其它

1、本合同自双方签字、盖章后生效，合同文本一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，具同等法律效力。

2、本工程测绘成果的版权属于甲方，乙方拥有署名权和使用权。

3、在本合同有效期内，甲方利用乙方提交的技术咨询工作成果所完成的新的技术成果，归双方所有。

4、在本合同有效期内，乙方利用甲方提供的技术资料和工作条件所完成的新的技术成果，归双方所有。

#### 第十一条：

1、针对本合同所发生的争议，由双方协商解决，协商不成，任何一方均应将争议提交广州仲裁委员会按该会现行有效的仲裁规则申请仲裁。仲裁是终局的，对双方均具法律约束力。

2、增值税专用发票开票信息

☐ 小规模纳税人 ☐ 一般纳税人

公司名称	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司
统一社会信用代码	91440000455857967J
地址、邮编	广东省广州市黄埔区广州科学城天丰路 1 号、510663
电话	
开户银行	中国建设银行股份有限公司广州经济技术开发区分行
银行账号	44001471001059009966

(本页以下无正文)



甲方：中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司（委托方）

签约代表：

 合同专用章

联系人：陈纯娜

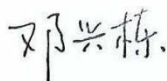
电 话：

日 期：2024年12月10日



乙方：广州市城市规划勘测设计研究院有限公司（受托方）

签约代表：



联系人：张健

电 话：

日 期：2024年12月10日

乙方开户银行：中国工商银行股份有限公司广州北京路支行

乙方开户名称：广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

乙方开户账号：3602000909001308342



3、广州市救助管理站未权属登记用房规划条件核实测量、房产面积测绘、现状竣工图绘制服务采购项目

甲方合同编号：

乙方合同编号：2025 测 233132A

工程编号：

## 技术服务合同

项目名称：广州市救助管理站未权属登记用房规划条件核实测量、房产面积测绘、现状竣工图绘制服务采购项目

委 托 方：广州市救助管理站（甲 方）

受 托 方：广州市城市规划勘测设计研究院有限公司（乙 方）

签订时间：2025年4月

签订地点：广州市黄埔区

中华人民共和国科学技术部印制



## 工程测量合同书

甲方：广州市救助管理站（委托方）

乙方：广州市城市规划勘测设计研究院有限公司（受托方）

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国测绘法》的有关规定，经甲乙双方协商一致，签订本合同，供双方互相监督，共同信守。

### 第一条：测绘范围及工程内容

工程名称：广州市救助管理站未权属登记用房规划条件核实测量、房产面积测绘、现状竣工图绘制服务采购项目

项目地点：广州市黄埔区云埔街道果园五路9号

测绘范围及工程内容：根据甲方的委托及提供的资料，乙方对广州市救助管理站（广州市黄埔区云埔街道果园五路9号）未完成权属登记用房开展规划条件核实测量、房产面积测绘、现状竣工图绘制服务。具体开展工作的楼栋详见本合同第七条的工作清单。

### 第二条：执行的技术标准及技术要求

#### 1、技术标准

- (1)《城市测量规范》 CJJ/T 8-2011。
- (2)《1:500 1:1000 1:2000 地形图图式》 DB4401/T 166—2022。
- (3)《数字地图测绘技术规程》 DB4401/T 31-2019。
- (4)《测绘成果质量检查与验收规定》 TMS/SV03-G-2025。
- (5)《测绘成果质量评定标准》 TMS/SV04-F-2025。
- (6)《卫星定位城市测量技术标准》 CJJ/T 73-2019。
- (7)《广州市 GNSS RTK 城市测量技术规程》 TMS/SV19-E-2025。
- (8)《广州市城乡规划建设工程测量技术规程》 TMS/SV10-G-2025。
- (9)《土地利用现状分类》 GB/T 21010-2017。
- (10)《土地勘测定界技术规程》 TMS SV30-B-2025。
- (11)《广州市不动产权籍调查规范》 TMS/SV29-A-2025。



(12)《房屋面积测算规范》 DB4401/T 5-2018。

(13)《房产测量规范》 GB/T 17986.1-2000。

(14)《工程建设项目“多测合一”技术规程》(穗规划资源字[2023]40号)。

(15)《民用建筑通用规范》 GB 55031-2022;

(16)《地籍调查规程》 GB/T 42547-2023, DB4401/T 2-2018;

## 2、技术要求

(1)采用广州 2000 坐标系和广州市高程系统。

(2)本项目需采用广州市城市规划勘测设计研究院“基于远程模式的三维坐标转换方法”专利发明技术以及“CORS 三维坐标在线转换系统”和“CORS 管理信息系统”。

## 第三条：提交成果资料

乙方向甲方提交本次测量所涉及范围的以下内容的资料：

- 1、房屋建筑面积测绘成果报告书一式一份。
- 2、《广州市建设工程规划条件核实测量记录册》一式三份。
- 3、现状竣工图一式二份。
- 4、提交的成果资料不包括列入保密范围的等级控制点资料。
- 5、甲方需乙方提供超过合同规定份数或其他形式的成果时，其制作费用由甲方另行支付。

## 第四条：工期要求

从乙方进场测绘开始 20 个工作日内提交成果资料，由于确权工作存在各种不确定性，总工期由甲乙双方根据市、区出台的各项政策情况，以及工作的实际推进情况具体协商而定。如有必要可另行签订补充协议。

## 第五条：甲方义务

- 1、向乙方提供有关资料和技术要求并保证资料的真实性、准确性和完整性。
- 2、按合同约定之付款方式及时、足额向乙方支付测绘工程费。
- 3、甲方有权向乙方了解合同实施情况，并可直接向作业单位了解作业状况（工程进度、质量等）。
- 4、及时签收乙方交付的成果资料。

## 第六条：乙方义务

- 1、事先告知甲方须提供的有关资料。根据甲方提供的有关资料和技术要求，及时组织测绘工作的实施，根据本合同第四条之工期要求按时完成全部测绘任务。
- 2、对成果资料和成果质量负责，并盖章确认。





3、根据本合同第三条之要求向甲方提供全部的成果资料。

## 第七条：测绘工程费用及结算

### 1、收费依据和收费项目：

按原国家测绘局 2002 年颁布的《测绘工程产品价格》（国测财字[2002]3 号）、2009 年财政部及国家测绘局颁布的《测绘生产成本费用定额》（财建[2009]17 号）规定，测绘工程费用预算如下：

序号	坐落位置（地址）	楼宇名称	建筑面积（m²）	规划条件核实测量费（元）	房测测绘费（元）	预估原价合计	6 折总价
1	广州市救助管理站	广州市黄埔区云埔街果园五路 9 号自编 28 号楼	910	26527.94	10723.78	37251.72	22351.03
2	广州市救助管理站	广州市黄埔区云埔街果园五路 9 号自编 32 号楼	172	24860.06	8716.42	33576.48	20145.89
3	广州市救助管理站	广州市黄埔区云埔街果园五路 9 号自编 33 号楼	150	24810.34	8656.58	33466.92	20080.15
4	广州市救助管理站	广州市黄埔区云埔街果园五路 9 号干部楼	561	25739.92	9775.37	35515.29	21309.18
小计							83886.25
现状竣工图纸绘制							80000.00
合计							163886.25

2、本项目服务费暂定总价款为：人民币¥163,886.25 元（大写：壹拾陆万叁仟捌佰捌拾陆元贰角伍分），其中不含税金额为人民币¥154,609.67 元（大写：壹拾伍万肆仟陆佰零玖元陆角柒分），增值税额为¥9,276.58 元（大写：玖仟贰佰柒拾陆元伍角捌分），增值税税率为 6%。在合同履行期间，如遇国家税率调整，本合同约定的不含税金额不因国家税率的调整而变化，相应调整“不含税金额”为准计算的增值税额与合同结算总价。

## 第八条：费用支付方式

- 1、本项目完成，甲方取得不动产权证后，根据乙方实际开展的工作内容，以及第七条约定的各项工作内容的价格及折扣率进行结算。
- 2、合同签订后甲方向乙方支付 50%测绘工程预算费用，乙方完成成果资料并经甲方确认后支付剩余费用。
- 3、由于确权存在各种不确定性，甲乙双方应充分沟通，明确确权的路径及开展的工作。如因各类非乙方原因未能取得某楼栋的不动产权证，甲方仍应按照乙方已实际开展的工作内容支付乙方相应的费用。





甲方：广州市救助管理站（委托方）

签约代表：

韩文



联系人：

电 话：

日 期：2025年4月29日

乙方：广州市城市规划勘测设计研究院有限公司（受托方）

签约代表：

邓兴栋



联系人：张健

电 话：

日 期：2025年4月29日

乙方开户银行：中国工商银行股份有限公司广州北京路支行

乙方开户名称：广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

乙方开户帐号：3602000909001308342

4、**黄埔开放大道中（东区规划十路—永和隧道南出口）建设工程规划放线测量及规划条件核实测量项目**

甲方合同编号：穗东进合【2019-11】30号

乙方合同编号：2025测23115A

## 建设工程测量合同

项目名称：黄埔开放大道中（东区规划十路—永和隧道南出口）建设工程规划放线测量及规划条件核实测量项目

甲方：广州东进新区开发有限公司

乙方：广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

合同签订日期：2025年04月14日

签订地点：广州市黄埔区





甲方委托乙方承担 黄埔开放大道中(东区规划十路-永和隧道南出口)建设工程规划放线测量及规划条件核实测量项目任务,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》和有关法律法规,经双方协商一致,签订本合同。

### 第一条: 测绘范围及工程内容

工程名称: 黄埔开放大道中(东区规划十路-永和隧道南出口)建设工程规划放线测量及规划条件核实测量项目

项目地点: 广州市黄埔区

测绘范围及工程内容: 对黄埔开放大道中(东区规划十路-永和隧道南出口)建设工程进行规划放线测量和规划条件核实测量及相关配合服务,包括但不限于规划放线测量(地形图测量、E级GPS RTK测量、放线测量等)和规划条件核实测量(E级GPS RTK测量、竣工测量、地形图测量等)等全部工作。且工作成果需满足规划行政主管部门相关行政审批的要求。具体详见工程量清单、用户需求书。

### 第二条: 执行的技术标准及技术要求

#### 1. 技术标准

- (1) 《中华人民共和国测绘法》
- (2) GB/T50026-2020 《工程测量规范》
- (3) 执行有关项目建设的国家、省、市的其他有关法律、法规、行业规范。
- (4) 《城市测量规范》 CJJ/T 8-2011。
- (5) 《1:500 1:1000 1:2000 地形图图式》 DB4401/T 166-2022。
- (6) 《数字地图测绘技术规程》 DB4401/T 31-2019。
- (7) 《卫星定位城市测量技术标准》 CJJ/T 73-2019。
- (8) 《测绘成果质量检查与验收规定》 TMS/SV03-G-2019。



财字【2002】3号）、《测绘生产成本费用定额》（财建【2009】17号）和《测绘工程产品困难类别细则》并下浮30%计取。

2、本合同测量费用（含税）合计暂定为2737237.78元（大写：贰佰柒拾叁万柒仟贰佰叁拾柒元柒角捌分）详见附件2、附件3。测绘收费的取费和结算最终以广州开发区财政局或其授权委托单位审定为准。如遇审计部门审计发现本合同结算价款存在超付的情形，甲方有权据实要求乙方返还该部分款项。

3、本次测绘工程完成后，甲方根据乙方实际完成的工作量及上述项目单价进行结算，并按第八条的约定向乙方支付测绘工程费用。

#### 第八条：费用支付方法

##### 1、支付方式：

(1)根据项目实施进展，可分开申请支付建设工程规划放线测量工作、建设工程规划条件核实工作的相关费用。

(2)本工程合同生效后，乙方可向甲方提交书面请款申请本合同暂定总价的30%，甲方应在收到乙方款项申请手续并经建设单位确认且财政拨款到位后支付；

(3)乙方提供盖章版测绘成果资料且成果通过发包人验收，根据实际工作量编制工程结算书，经广州开发区财政局或其授权委托单位审定后，乙方可向甲方提交书面请款申请，甲方在收到乙方请款申请并经建设单位审核同意且财政拨款到位后向乙方一次支付剩余款项（不计利息）。

2、乙方开户银行：中国工商银行股份有限公司广州北京路支行

乙方开户名称：广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

乙方开户帐号：3602000909001308342





甲方（盖章）



乙方（盖章）：广州市城市规划



设计研究院有限公司

法定代表人：

法定代表人：邓兴栋

委托代理人：戴若若

委托代理人：

地址：

地址：广州科学城揽月路创意大厦

B3 栋主楼三楼

邮政编码：

邮政编码：510663

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

签订日期：2025 年 04 月 14 日

## 5、广州市市政工程设计研究院办公大楼项目联合测绘



16384

甲方合同编号：市政设研总合字 2023-046-FY

128

乙方合同编号：2023 测 233031A

工程编号：2022 房测 33B1135、2022 防 33B1032、2022 复 33B1230

### 技术服务合同

项目名称：广州市市政工程设计研究院办公大楼联合测绘

委 托 方：广州市市政工程设计研究总院有限公司（甲 方）

受 托 方：广州市城市规划勘测设计研究院（乙 方）

签订时间：2023 年 02 月

签订地点：广州市黄埔区

中华人民共和国科学技术部印制





## 工程测量合同书

甲方：广州市市政工程设计研究总院有限公司（委托方）

乙方：广州市城市规划勘测设计研究院（受托方）

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国测绘法》的有关规定，经甲乙双方协商一致，签订本合同，供双方互相监督，共同信守。

### 第一条：测绘范围及工程内容

工程名称：广州市市政工程设计研究院办公大楼项目联合测绘

项目地点：广州市黄埔区科学城光宝路以西（光宝路3号）

测绘范围及工程内容：根据甲方的委托及提供的资料，乙方对广州市市政工程设计研究院办公大楼项目进行联合测绘（规划条件核实测量、人防测量、不动产测绘）。

### 第二条：执行的技术标准及技术要求

#### 1、技术标准

- (1)《城市测量规范》 CJJ/T 8-2011。
- (2)《1:500 1:1000 1:2000 地形图图式》 DBJ440100/T 230-2015。
- (3)《数字地图测绘技术规程》 DB4401/T 31-2019。
- (4)《测绘成果质量检查与验收规定》 TMS/SV03-G-2019。
- (5)《测绘成果质量评定标准》 TMS/SV04-F-2019。
- (6)《卫星定位城市测量技术标准》 CJJ/T 73-2019。
- (7)《广州市 GNSS RTK 城市测量技术规程》 TMS/SV19-D-2021。
- (8)《广州市城乡规划建设工程测量技术规程》 TMS/SV10-G-2021。
- (9)《广州市不动产权籍调查规范》 TMS/SV29-A-2019。
- (10)《房屋面积测算规范》 DB4401/T 5-2018。
- (11)《房产测量规范》 GB/T 17986.1-2000。

#### 2、技术要求

- (1) 采用广州 2000 坐标系和广州市高程系统。



(2) 本项目需采用广州市城市规划勘测设计研究院“基于远程模式的三维坐标转换方法”发明专利技术以及“CORS 三维坐标在线转换系统”和“CORS 管理信息系统”。

### 第三条：提交成果资料

乙方向甲方提交本次测量所涉及范围的以下内容的资料：

- 1、房屋建筑面积测绘成果报告书一式二份。
- 2、《广州市建设工程规划条件核实测量记录册》一式三份。
- 3、《广州市人防工程竣工验收测量记录册》一式二份。
- 4、提交的成果资料不包括列入保密范围的等级控制点资料。
- 5、甲方需乙方提供超过合同规定份数或其他形式的成果时，其制作费用由甲方另行支付。

### 第四条：工期要求

甲方提交第五条约定的全部资料之后的 20 个工作日内，乙方完成全部测量工作，待甲方按本合同第八条规定支付全部测量费用后提交本合同第三条规定的成果资料给甲方。

### 第五条：甲方义务

- 1、向乙方提供有关资料和技术要求并保证资料的真实性、准确性和完整性。
- 2、按合同约定之付款方式及时、足额向乙方支付测绘工程费。
- 3、甲方有权向乙方了解合同实施情况，并可直接向作业单位了解作业状况（工程进度、质量等）。
- 4、及时签收乙方交付的成果资料。

### 第六条：乙方义务

- 1、事先告知甲方须提供的有关资料。根据甲方提供的有关资料和技术要求，及时组织测绘工作的实施，根据本合同第四条之工期要求按时完成全部测绘任务。
- 2、对成果资料和成果质量负责，并盖章确认。
- 3、根据本合同第三条之要求向甲方提供全部的成果资料。

### 第七条：测绘工程费用及结算

- 1、收费依据和收费项目：

按原国家测绘局 2002 年颁布的《测绘工程产品价格》（国测财字[2002]3 号）、2009 年财政部及国家测绘局颁布的《测绘生产成本费用定额》（财建[2009]17 号）规定，测绘工程费用预算如下：



2、本项目服务费暂定总价款为：人民币¥348545.60 元（大写：叁拾肆万捌仟伍佰肆拾伍元陆角），其中不含税金额为人民币¥328816.60 元，增值税额为¥19729.00 元，增值税税率为 6%。在合同履行期间，如遇国家税率调整，本合同约定的不含税金额不因国家税率的调整而变化，相应调整“不含税金额”为准计算的增值税额与合同结算总价。工程完成后，甲方根据乙方实际完成的工作量及上述项目单价进行结算，并按第八条的约定向乙方支付测绘工程费用。

划  
(1)  
专用

#### 第八条：费用支付方式

- 1、甲方按实际工作量与乙方办理结算手续，一次性付清工程款后提取成果资料。
- 2、付款的具体形式和账户，乙方应及时出具按甲方规定的请款书面文件。
- 3、乙方在收款时须开具正式、合法、有效发票。

#### 第九条：违约责任

- 1、合同生效后作业进场前，任何一方无故提前终止合同，须向对方支付测绘工程费预算总额 15% 的违约金。
- 2、作业开始后，甲方无故提前终止合同，除须向乙方支付进场费（按 4265 元/天计取）及已完成工作量的相应费用外，还须支付乙方测绘工程费预算总额 20% 的违约金；已完成部分的成果资料应归甲方，乙方应予盖章认可。
- 3、作业开始后，乙方无故提前终止合同，须向甲方支付测绘工程费预算总额 20% 的违约金；



甲方：广州市市政工程设计研究总院有限公司（委托方）

签约代表：

杨



联系人：

电 话：

日 期：2023 年 2 月 27 日

乙方：广州市城市规划勘测设计研究院（受托方）

签约代表：

邓兴栋



联系人：张健

电 话：

日 期： 年 月 日

乙方开户银行：中国工商银行广州市北京路支行

乙方开户名称：广州市城市规划勘测设计研究院

乙方开户帐号：3602000909001308342



6、大翔集团创新大厦建设项目规划条件核实、人防测量、房产测绘技术服务



18793

甲方合同编号: DX-DXYYXMB-202310-0008

乙方合同编号: 2023 测 222079A

## 技术服务合同

项目名称: 大翔集团创新大厦建设项目规划条件核实、  
人防测量、房产测绘技术服务

委 托 方: 大翔医药集团有限公司  
(甲 方)

受 托 方: 广州市城市规划勘测设计研究院  
(乙 方)

签订时间: 2023 年 10 月

签订地点: 广州市

有效期限: 签订合同之日起至本项目规划条件核实验  
收通过审批为止

中华人民共和国科学技术部印制





## 规划条件核实测量技术服务项目合同书

委托方：大翔医药集团有限公司（以下简称“甲方”）

受托方：广州市城市规划勘测设计研究院（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国测绘法》的有关规定，经甲、乙双方协商一致，签订本合同，供双方互相监督，共同信守。

### 第一条：咨询服务范围及工作内容

工程名称：

大翔集团创新大厦建设项目规划条件核实、人防测量、房产测绘技术服务

项目地点：

龙溪大道以北、环城高速公路以西、旧龙溪路以南龙溪大道AF030567 地块（原 AF030534-2 地块二）

咨询范围及工作内容：

根据甲方的委托和要求及提供的资料，乙方对甲方指定项目开展规划条件核实、人防测量、房产测量技术服务工作，提供广州市建设工程规划条件核实测量记录册、人防测量、房产测绘相关成果。

### 第二条：执行的技术标准及技术要求

#### 1.技术标准

- (1) 《中华人民共和国城乡规划法》（2019 年修正）
- (2) 《广州市城乡规划技术规定》广州市人民政府令第 133 号



- (3) 《城市测量规范》 CJJ/T8-2011 住建部;
- (4) 《广州市数字地图测量技术规程》 TMS/SV15-D-2019;
- (5) 《1:500 1:1000 1:2000 地形图图式》 DBJ440100/T230-2015 (广州市质监局);
- (6) 《测绘成果质量检查与验收规定》 TMS/SV03-F-2019;
- (7) 《卫星定位城市测量技术规范》 CJJ/T73-2010 住建部;
- (8) 《广州市 GNSS RTK 城市测量技术规程》 TMS/SV19-C-2018;
- (9) 《广州市城乡规划建设工程测量技术规程》 TMS/SV10-F-2019;

## 2.技术要求

- (1) 符合广州市修建性详细规划相关技术规范要求,采用广州 2000 坐标系和广州市高程系统。

## 第三条:提交成果资料

- 1、《广州市建设工程规划条件核实测量记录册》1 份。
- 2、《人防测量成果册》1 份。
- 3、《房产测绘成果册》1 份。

## 第四条:工期要求

甲方提交第五条约定的全部资料且现场满足测量条件之后的 15 个工作日内,乙方完成全部工作并向甲方提交成果资料。

## 第五条:甲方义务

- 1、向乙方提供有关资料和技术要求并保证资料的真实性、准确性和完整性。
- 2、按合同约定之付款方式及时、足额向乙方支付咨询费。





3、及时签收乙方交付的成果资料。

## 第六条：乙方义务

1、根据甲方提供的有关资料和技术要求，及时组织相关工作的实施，根据本合同第四条之工期约定完成全部工作任务。

2、对成果资料和成果质量负责，并盖章确认；

3、根据本合同第三条之要求向甲方提供全部的成果资料。

## 第七条：技术服务费用

1、收费依据和收费项目：

按国家测绘局 2002 年颁布的《测绘工程产品价格》（国测财字[2002]3 号）、2009 年财政部及国家测绘局颁布的《测绘生产成本定额》（财建[2009]17 号）规定，测绘工程费用预算如下：

单位：元

### 测量费用

项目	工作内容	计量单位	数量	单价（元）	计价（元）	小计（元）
规划条件核实测量	RTK 控制点测量	点	3	2553	7,659.00	191,548.68
	规划面积测量	平方米	54686	2.26	123,590.36	
	拨地定桩	点	50	648.58	32,429.00	
	地形图测量	幅	1	19340.32	19,340.32	
	核对竣工图	组工日	2	4265	8,530.00	
房产测绘	房产测绘	平方米	54686	2.72	148,745.92	148,745.92
人防测量	人防面积测量	平方米	482	2.26	1,089.32	5,354.32
	人防图纸核对	组工日	1	4265	4,265.00	



合计: 345,648.92

下浮 5%: 328,366.47

2、费用结算: 上述费用总额人民币(大写)叁拾贰万捌仟叁佰陆拾陆元肆角柒分(¥328,366.47)(其中不含税价为 309779.69 元,增值税率为 6%,税额为 18586.78 元)。

#### 第八条: 服务费用支付方法

1、合同签订后,乙方向甲方提供规划条件核实测量和人防测量成果资料并经甲方确认,且甲方收到乙方提交的符合甲方要求的请款资料(包括但不限于合法等额增值税专用发票)后 15 个工作日内,甲方向乙方支付规划条件核实测量和人防测量服务费用,即人民币大写壹拾捌万柒仟零伍拾柒元捌角伍分(¥187057.85 元)。

2、乙方向甲方提供房产测绘成果资料并经甲方确认,且甲方收到乙方提交的符合甲方要求的请款资料(包括但不限于合法等额增值税专用发票)后 15 个工作日内,甲方向乙方支付房产测绘服务费用,即人民币大写壹拾肆万壹仟叁佰零捌元陆角贰分(¥141308.62 元)。

3、付款的具体形式和帐户,见本合同。

乙方开户银行: 中国工商银行广州市北京路支行

乙方开户名称: 广州市城市规划勘测设计研究院

乙方开户帐号: 3602000909001308342

#### 第九条: 违约责任

1、合同生效后作业进场前,任何一方无故提前终止合同,须向对方支付咨询服务费用总额 15%的违约金。





2、作业开始后,甲方无故提前终止合同,除须向乙方支付进场费(按4265元/天计取)及已完成工作量的相应费用外,还须支付乙方咨询服务费用总额20%的违约金;已完成部分的成果资料应归甲方,乙方应予盖章认可。

3、作业开始后,乙方无故提前终止合同,须向甲方支付咨询服务费预算总额20%的违约金;若甲方愿意接受已完成部分的成果资料,则甲方应付给乙方相应费用。

4、因甲方原因造成返工时,返工费用由甲方承担,按实际工作量计取;因甲方原因造成乙方停工或窝工时,甲方应予以签字确认,并按每日140元支付乙方停工或窝工损失。

5、如乙方迟延提交成果资料,则每逾期一天,应向甲方支付咨询服务费预算总额0.1%的违约金,直至实际提交成果资料之日为止。

6、如甲方迟延付款,则每逾期一天,应向乙方支付逾期支付金额的0.1%的违约金,直至实际付清款项之日为止。

7、遇不可抗力致使合同全部或部分无法履行,任何一方不能视对方为违约,且应按实际情况协商结清咨询服务费。

#### 第十条: 其它

1、本合同自双方签字、盖章后生效,合同文本一式陆份,甲方执叁份,乙方执叁份,具同等法律效力。

2、本项目咨询服务成果的版权属于甲方,乙方拥有署名权,未经甲方同意,乙方不得在超出本合同约定范围内使用。

3、在本合同有效期内,甲方利用乙方提交的技术咨询工作成果所完





成的新的技术成果，归甲方所有。

4、在本合同有效期内，乙方如需利用甲方提供的技术资料和工作条件完成其他技术成果的，应征得甲方同意，新的技术成果归双方所有。

**第十一条：**针对本合同所发生的争议，由双方协商解决，协商不成，任何一方均向甲方所在地的人民法院提起诉讼解决。

## **第十二条：通知与送达**

1、双方在本合同中填写的联系方式（包括地址、联系电话等）均真实有效。任一方的联系方式发生变更，应于发生变更之日起3个工作日内以书面形式将变更信息寄送至另一方在本合同填写的地址，因未及时通知而造成的法律后果由变动方承担。

2、直接送达的，以受送达人签收之日视为送达日；通过邮递方式送达的，以邮件签收之日或被退回之日视为送达日；通过电子邮件方式送达的，以电子邮件发出时视为送达。

3、甲方指定 杨红栓（电话：                    ；E-mail：796026577@qq.com；地址：广州市荔湾区海龙科创园大翔大厦项目）为联系人，负责与乙方的具体联系事宜。

乙方指定 李想（电话：                    ；E-mail：18520605519@163.；地址：广州市荔湾区周门北路38号协晟大厦1703室）为联系人，负责与甲方的具体联系事宜。

### ● 增值税专用发票开票信息

☐ 小规模纳税人 ☒ 一般纳税人



公司名称	大翔医药集团有限公司
统一社会信用代码	914400007270706597
地址、邮编	广州市荔湾区环翠南路 10 号 1 号楼四层之一
电话	
开户银行	交通银行广州中环支行
银行账号	4411 6851 5018 0100 07828

(本页以下无正文)

甲方：大翔医药集团有限公司（委托方）

法定代表人（委托代理人）：

联系人： 彭少松

电话：

日期：2013 年 10 月 23 日

合同专用章

乙方：广州市城市规划勘测设计研究院（受托方）

法定代表人（委托代理人）： 邓兴林

联系人：

电话：

日期： 年 月 日

合同专用章

436-11-11.1-2024 1962

145

乙方合同编号: 2024 测 222052A

# 技术服务合同

项目名称: 唯品会荔湾白鹤沙 AF021920-2 地块规划条件核实测量、人防验收测量、房产测绘服务项目

受托方（乙方）：广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

签订地点：广州市

有效期限：签订合同之日起至本项目通过审查为止





中华人民共和国科学技术部印制

委托方：唯品会（中国）有限公司（以下简称“甲方”）

受托方：广州市城市规划勘测设计研究院有限公司（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国测绘法》的有关规定，经甲、乙双方协商一致，签订本合同，供双方互相监督，共同信守。

### 第一条 咨询服务范围及工作内容

1、工程名称：唯品会荔湾白鹤沙 AF021920-2 地块规划条件核实测量、人防验收测量、房产测绘服务项目

2、项目地点：广州市荔湾区

3、咨询范围及工作内容：

根据甲方的委托和要求及提供的资料，乙方对甲方指定项目开展规划条件核实测量、人防测量、房产测绘工作，提供相关成果。

### 第二条 执行的技术标准及技术要求

1、合同项目技术标准

- (1) 《中华人民共和国城乡规划法》（2019年修正）
- (2) 《广州市城乡规划技术规定》广州市人民政府令第133号
- (3) 《城市测量规范》CJJ/T8 住建部；
- (4) 《数字地图测绘技术规程》DB4401/T 31 广州市市场监督管理局；
- (5) 《1:500 1:1000 1:2000 地形图图式》DB4401/T 166 广州市市场监督管理局；
- (6) 《测绘成果质量检查与验收规定》TMS/SV03-G；
- (7) 《卫星定位城市测量技术规范》CJJ/T73 住建部；
- (8) 《广州市 GNSS RTK 城市测量技术规程》TMS/SV19-E；
- (9) 《广州市城乡规划建设工程测量技术规程》TMS/SV10-G 及其他国家及行业要求的相关测绘标准

2、合同项目技术要求





(1) 符合广州市修建性详细规划相关技术规范要求，采用广州 2000 坐标系和广州市高程系统及其他国家及行业要求的相关技术要求。

### 第三条 提交成果资料

- 1、《建设工程规划条件核实测量册》1 份。
- 2、《人防测量成果报告》1 份。
- 3、《房产测绘成果报告》1 份。

### 第四条 工期要求

1、甲方提交第五条约定的全部资料之后的 15 个工作日内，乙方应完成全部工作并向甲方提交成果资料。

### 第五条 甲方义务

- 1、向乙方提供有关资料和技术要求并保证资料的真实性、准确性和完整性。
- 2、按合同约定之付款方式及时、足额向乙方支付咨询费。
- 3、及时签收乙方交付的成果资料。

### 第六条 乙方义务

- 1、根据甲方提供的有关资料和技术要求，及时组织相关工作的实施，根据本合同第四条之工期约定完成全部工作任务。
- 2、对成果资料和成果质量负责，并盖章确认；
- 3、根据本合同第三条之要求向甲方提供全部的成果资料。
- 4、乙方应当派驻具有专业知识并符合国家规定的、具有国家及行业从业资质的测绘人员为甲方提供服务，并为前往测绘的人员提供必要的安全措施，购买安全责任险等相关保险。
- 5、因乙方原因导致的甲方及乙方人员、第三人等安全事故责任由乙方承担。
- 6、乙方应当在合同约定的期限内完成测绘服务并提交相关材料，乙方每逾期完成测绘一天，按合同价款的 0.1% 向甲方支付违约金，超期 20 天仍未完成合同约定的服务内容的，甲方有权单方解除合同，乙方须向甲方支付咨询服务费预算总额 20% 的违约金。



7、乙方需确保出具的《房产测绘成果报告》可用于房屋所有权登记（首次登记）办理并可通过广州市不动产登记中心审核。

## 第七条 技术服务费用

1、收费依据和收费项目：按国家测绘局 2002 年颁布的《测绘工程产品价格》（国测财字[2002]3 号）、2009 年财政部及国家测绘局颁布的《测绘生产成本定额》（财建[2009]17 号）规定，测绘工程费用预算如下：

测量工作费用					
项目	工作内容	计量单位	数量	单价（元）	计价（元）
规划条件核实测量	RTK 控制点测量	点	6	2553	15,318.00
	规划面积测量	平方米	118803	2.26	268,494.78
	拔地定桩	点	38	648.58	24,646.04
	地形图测量	幅	1.5	19340.32	29,010.48
	核对竣工图	组日	8	4265	34,120.00
人防验收测量	人防面积测量	组日	1	4265	4,265.00
房产测绘	房产面积测量	平方米	118803	2.72	323,144.16
合计					698,998.46

2、费用结算：上述费用总额为¥698,998.46 元（人民币陆拾玖万捌仟玖佰玖拾捌元肆角陆分），其中不含税价为¥659,432.51 元，增值税率为 6%，税额为 39,565.95 元。该测绘款以总价包干形式按原合同约定结算费用执行，不因测算面积调整发生改变。

## 第八条 服务费用支付方式

1、第一期款：合同签订后，且甲方收到乙方提交的合法等额增值税专用发票后 10 个工作日内，甲方向乙方支付合同费用的 30%，即¥209,699.54 元。

2、第二期款：乙方向甲方提供合同第三条约定的规划条件核实测量相应成果资料后 10 个工作日内，甲方向乙方支付合同费用的 40%，即¥279,599.38 元。

3、第三期款：甲方完成首次房屋所有权登记，通过广州市不动产登记中心审核后 10 个工作日内，甲方向乙方支付合同费用的 20%，即¥139,799.69 元。



4、第四期款：甲方完成房屋分户所有权登记，通过广州市不动产登记中心审核后 10 个工作日内，甲方向乙方支付合同费用的 10%，即¥69,899.85 元。

5、付款的具体形式和帐户，见本合同。

乙方开户银行：中国工商银行股份有限公司广州北京路支行

乙方开户名称：广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

乙方开户帐号：3602000909001308342

6、乙方应当在甲方指定的期限内开具符合国家规定及甲方要求的等额增值税发票，否则甲方有权拒绝支付款项直至乙方开具，所造成的损失由乙方承担。

### 第九条 违约责任

1、合同生效后作业进场前，任何一方无故提前终止合同，须向对方支付咨询服务费用总额 15% 的违约金。

2、作业开始后，甲方无故提前终止合同，应向乙方结清应支付的费用，乙方已完成部分的成果资料应归甲方，乙方应予盖章认可。

3、作业开始后，乙方无故提前终止合同，须向甲方支付咨询服务费预算总额 20% 的违约金；若甲方愿意接受已完成部分的成果资料，则甲方应付给乙方相应费用。

4、如乙方迟延提交成果资料，则每逾期一天，应向甲方支付合同价款的 0.1% 的违约金，直至实际提交成果资料之日为止。

5、甲方应按本合同规定向乙方支付费用，每逾期一天，应向乙方支付合同价款的 0.1% 的违约金。甲方支付逾期违约金后，甲方有权选择要求继续履行合同或单方解除合同，乙方均不得有异议。

6、遇不可抗力致使合同全部或部分无法履行，任何一方不能视对方为违约，且应按实际情况协商结清咨询服务费。

### 第十条 其它

1、本合同自双方签字、盖章后生效，合同文本一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，具同等法律效力。

2、本项目咨询服务成果的版权属于甲方，乙方拥有署名权，未经甲方同意，乙方不得在超出本合同约定范围内使用。





3、在本合同有效期内，甲方利用乙方提交的技术咨询工作成果所完成的新的技术成果，归甲方所有。

4、在本合同有效期内，乙方如需利用甲方提供的技术资料和工作条件完成其他技术成果的，应征得甲方同意，新的技术成果归双方所有。

#### 第十一条 争议解决方式

1、针对本合同所发生的争议，由双方协商解决，协商不成，任何一方均向甲方所在地的人民法院提起诉讼解决。

#### 第十二条 通知与送达

1、双方在本合同中填写的联系方式（包括地址、联系电话等）均真实有效。任一方的联系方式发生变更，应于发生变更之日起3个工作日内以书面形式将变更信息寄送至另一方在本合同填写的地址，因未及时通知而造成的法律后果由变动方承担。

2、直接送达的，以受送达人签收之日视为送达日；通过邮递方式送达的，以邮件签收之日或被退回之日视为送达日；通过电子邮件方式送达的，以电子邮件发出时视为送达。

3、甲方指定 黄炳坚（电话：[REDACTED] E-mail: eddy.huang@vipshop.com；地址：[REDACTED]）为联系人，负责与乙方的具体联系事宜。

乙方指定 李想（电话：[REDACTED]；E-mail: 18520605519@163com；地址：[REDACTED]）为联系人，负责与甲方的具体联系事宜。

#### ● 增值税专用发票开票信息

☐ 小规模纳税人 ☒ 一般纳税人

公司名称	唯品会（中国）有限公司
统一社会信用代码	914401015679254937
地址、邮编	广州市荔湾区芳村花海街20号自编6号楼
电话	[REDACTED]
开户银行	中国农业银行广州市小北路支行
银行账号	44-032201040003887





(本页以下无正文，为合同签章页)

甲方(委托方): 唯品会(中国)有限公司

法定代表人(委托代理人):

联系人: 黄炳坚

日期: 年 月 日



电话: 18665488831

乙方(受托方): 广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

法定代表人(委托代理人):

联系人: 李想

日期: 年 月 日



邓兴栋

电话: 18520605519

## 8、广州市天河区小新塘改造项目复建区 H2H3H4 地块商业、办公楼工程规划条件核实测量、防空地下测量、房产实测项目

2024-11-11-1-2025 0098

合同编号：广州小新塘项目-咨询服务类-咨询类-2024-0112

工程编号：/

### 技术服务合同

项目名称：广州市天河区小新塘改造项目复建区  
H2、H3、H4 地块商业、办公楼工程规划条件核实测量、  
防空地下室测量、房产实测项目

委 托 方：广州市新谭房地产开发有限公司（甲 方）

受 托 方：广州市城市规划勘测设计研究院有限公司  
（乙 方）

签订时间：2024 年 10 月

签订地点：/

有效期限：签订合同之日起至合同完成结算止

中华人民共和国科学技术部印制



## 工程测量合同书

甲方：广州市新谭房地产开发有限公司（委托方）

乙方：广州市城市规划勘测设计研究院有限公司（受托方）

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国测绘法》的有关规定，经甲、乙双方协商一致，签订本合同，供双方互相监督，共同信守。

### 第一条：测绘范围及工程内容

项目名称：广州市天河区小新塘改造项目复建区 H2、H3、H4 地块商业、办公楼工程规划条件核实测量、防空地下室测量、房产实测项目

项目地点：广州市天河区大观路地段

测绘范围及工程内容：根据甲方提供相关规划报建资料，对广州市天河区小新塘改造项目复建区 H2、H3、H4 地块商业、办公楼工程规划条件核实测量、防空地下室测量、房产实测。

### 第二条：执行的技术标准及技术要求

#### 1、技术标准

- (1) 《城市测量规范》 CJJ/T 8-2011;
- (2) 《卫星定位城市测量技术标准》 CJJ/T73-2019
- (3) 《1:500 1:1000 1:2000 地形图图式》 DB4401T 166—2022;
- (4) 《广州市城乡规划技术规定》广州市人民政府令第 168 号，2019;



(5) 《数字地图测绘技术规程》DB4401/T 31-2019;

(6)《广州市 GNSS RTK 城市测量技术规程》TMS/SV19-D-2022;

(7) 《广州市城乡规划建设工程测量技术规程》

TMS/SV10-G-2022;

(8) 《房产测量规范》 GB/T17986.1-2000;

(9) 《房屋建筑面积测算规范》DB4401/T5-2018;

(10) 《建筑工程建筑面积计算规范》 GB/T 50353;

(11) 《测绘成果质量检查与验收规定》 TMS/SV03-G-2022;

(12) 《测绘成果质量评定标准》 TMS/SV04-F-2022。

## 2、技术要求

采用广州 2000 平面坐标和广州高程系统，地形图分幅采用广州 2000 坐标图幅统一分幅和编号。

## 第三条：提交成果资料

1、《广州市建设工程规划条件核实测量记录册》4 本；

2、《广州市防空地下室测量成果报告》3 本；

3、房屋建筑面积(实)测绘《房屋建筑面积测绘成果报告书》2

本；

4、提交的成果资料不包括列入保密范围的等级控制点资料；

5、甲方需乙方提供超过合同规定份数或其他形式的规划成果时，

其制作费用由甲方另行支付。

## 第四条：工期要求

本项目由 5 个子项构成，各子项工期均为：甲方提供第五条约定





的相应子项全部资料之后的30个工作日内,乙方完成该子项全部测量工作,待甲方按本合同第八条规定支付该子项全部测量费用后,乙方提交本合同第三条规定的该成果资料给甲方。

### 第五条: 甲方义务

1、向乙方提供有关资料和技术要求并保证资料的真实性、准确性和完整性。

2、按合同约定之付款方式及时、足额向乙方支付测绘工程费。

3、及时签收乙方交付的成果资料。

### 第六条: 乙方义务

1、根据甲方提供的有关资料和技术要求,及时组织测绘工作的实施,根据本合同第四条之工期约定完成全部测绘任务。

2、对成果资料和成果质量负责,并盖章确认;

3、根据本合同第三条之要求向甲方提供全部的成果资料。

### 第七条: 测绘工程费用及结算

1、收费依据和收费项目:

按原国家测绘局 2002 年颁布的《测绘工程产品价格》(国测财字[2002]3 号)、2009 年财政部及国家测绘局颁布的《测绘生产成本定额》(财建[2009]17 号)规定,本测绘工程总包干费用如下:人民币¥983882.10 元(大写:玖拾捌万叁仟捌佰捌拾贰元壹角整),其中不含税金额为人民币¥928190.66 元(大写:玖拾贰万捌仟壹佰玖拾元陆角陆分),增值税额为¥55691.44 元(大写:伍万伍仟陆佰玖拾壹元肆角肆分),增值税税率为 6%。在合同履行期间,如遇国



家税率调整，本合同约定的不含税金额不因国家税率的调整而变化，相应调整“不含税金额”为准计算的增值税额与合同结算总价。

本合同由 5 个子项构成，各子项包干费用见下表：

	子项名称	子项包干费用（元）
子项 1	商业、办公楼工程(自编号 H2) 核实测量	216220.61
子项 2	商业、办公楼工程(自编号 H3) 核实测量	265312.83
子项 3	商业、办公楼工程(自编号 H4) 核实测量	120335.39
子项 4	防空地下室测量	48005.48
子项 5	H2/H3/H4 地块房产面积实测	334007.79
合计		983882.10

2、费用结算：工程完成后，甲方按包干总费用进行结算。

#### 第八条：测绘工程费用支付方式

1、合同签订生效后 5 个工作日内，甲方向乙方支付相当于合同总价 30% 的费用作为预付款，即人民币¥295164.63 元（大写：贰拾玖万伍仟壹佰陆拾肆元陆角叁分）。

2、本合同分为 5 个子项，乙方完成任一子项后向甲方提出对应子项的尾款付款申请，甲方应于 5 个工作日内一次性付清该子项包干费用的 70%。

3、付款的具体形式为支票或者转账，付款时乙方应提供正式等额发票；

4、乙方的账号及户名如下：

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州北京路支行

开户名称：广州市城市规划勘测设计研究院有限公司



开户账号：3602000909001308342

5、乙方提交符合甲方要求的请款资料（包括但不限于增值税专用发票、请款函、甲方确认工作成果文件等），否则甲方有权延期付款且不承担责任。

### 第九条：违约责任

1、合同生效后作业进场前，任何一方无故提前终止合同，须向对方支付测绘工程费预算总额 15% 的违约金。

2、作业开始后甲方无故解除合同的，应按照乙方实际发生的工作量支付测绘费用，乙方已完成的工作成果归属于甲方。

3、作业开始后，乙方无故提前终止合同，须向甲方支付测绘工程费预算总额 20% 的违约金；若甲方愿意接受已完成部分的成果资料，则甲方应付给乙方相应费用。

4、因甲方原因造成返工时，返工费用由甲方承担，按实际工作量计取；因甲方原因造成乙方停工或窝工时，甲方应予以签字确认，并按每日 140 元支付乙方停工或窝工损失。

5、如乙方迟延提交成果资料，则每逾期一天，应向甲方支付测绘工程费预算总额 0.1% 的违约金，直至实际提交成果资料之日为止。

6、甲方逾期付款的，每天应按照应付未付金额万分之一的标准向乙方支付违约金。

7、遇不可抗力致使合同全部或部分无法履行，任何一方不能视





对方为违约，且应按实际情况协商结清测绘工程费。

## 第十条：知识产权归属

- 1、本工程测绘成果的版权属于甲方，乙方拥有署名权和使用权。
- 2、本项目需采用广州市城市规划勘测设计研究院自有知识产权的科技成果：“基于远程模式的三维坐标转换方法”、“CORS 三维坐标在线转换系统”、“CORS 管理信息系统”。

3、在本合同有效期内，甲方利用乙方提交的技术咨询工作成果所完成的新的技术成果，归双方所有。

4、在本合同有效期内，乙方利用甲方提供的技术资料和工作条件所完成的新的技术成果，归双方所有。

## 第十一条：争议解决

针对本合同所发生的争议，由双方协商解决，协商不成，任何一方均应将争议提交广州仲裁委员会按该会现行有效的仲裁规则申请仲裁。仲裁是终局的，对双方均具法律约束力。

## 第十二条：其它

1、本合同自双方签字、盖章后生效，合同文本一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，具同等法律效力。

2、增值税专用发票开票信息

☐ 小规模纳税人 ☐ 一般纳税人

公司名称	
统一社会信用代码	
地址、邮编	
电话	





开户银行	
银行账号	

(本页以下无正文)



(本页为签章页，无正文)

甲方：广州市新潭房地产开发有限公司 乙方：广州市城市规划勘测设计研究院有限公司  
法定代表人或授权代表（签名）： 法定代表人或授权代表（签名）  
/ 联系人：蒋恺 联系人：/  
地 址：广州市天河区东圃镇小 地 址：广州市建设太马路 10 号  
新塘西坑边第二宗地(公司总部)

电话： 电话：/  
传真：/ 传真：/  
开户银行：/ 开户银行：中国工商银行股份有  
限公司广州北京路支  
行  
银行帐号：/ 银行帐号：3602000909001308342  
签订日期：2024 年 12 月 签订日期：2024 年 12 月

## 六、拟投入本项目机构人员一览表

序号	姓名	职称	专业	工作年限	在本项目担任的职务	备注
1	田泽海	正高级工程师	建筑工程测量	22	项目负责人	
2	张鹏程	高级工程师(教授级)	建筑工程测量	27	技术负责人	
3	余星	高级工程师	测绘	15	质量负责人	
4	付海波	高级工程师	工程勘测	27	服务团队人员	
5	区文思	高级工程师	测绘	11	服务团队人员	
6	李文国	高级工程师	建筑工程测量	28	服务团队人员	
7	赵小阳	高级工程师	工程勘测	18	服务团队人员	
8	向大捷	高级工程师	测绘	14	服务团队人员	
9	吴一杰	高级工程师	工程勘察	14	服务团队人员	
10	胡焕铭	工程师	工程测量	23	服务团队人员	
11	余子毅	工程师	工程测量	17	服务团队人员	
12	陈智勇	工程师	工程测量	22	服务团队人员	
13	程铭宇	高级工程师	工程勘测	22	服务团队人员	

# 七、主要人员简历表

项目负责人-田泽海

姓 名	田泽海	年龄	47	执业资格证书（或上岗证书）名称	2301001095928
职 称	正高级工程师	学历	研究生	拟在本项目任职	项目负责人
工作年限	22			从事工作年限	22
毕业学校	2003 年毕业于武汉大学学校大地测量学与测量工程专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	委托人及联系电话
2024 年 9 月	知识城产业聚集服务中心（ZSCB-A5-1 地块项目）三、四期联合测绘			项目负责人	李林 [REDACTED]
2024 年 12 月	中国南方电网有限责任公司人才服务中心建筑工程规划条件核实测量、房产测量、人防测量			项目负责人	陈纯娜 [REDACTED]
2025 年 4 月	黄埔开放大道中（东区规划十路—永和隧道南出口）建设工程规划放线测量及规划条件核实测量项目			项目负责人	/
2023 年 3 月	广州市市政工程设计研究院办公大楼项目联合测绘			项目负责人	[REDACTED]

注：附注册证、职称证、岗位培训证明（如有）、其他相关证书（如有）、投标截止时间前 1 个月社保证明等。







中华人民共和国注册测绘师

注册证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名：田泽海

证书编号：244403119(00)



证书流水号：88808

有效期至：2027-12-26

d4dfbcb6a32b43b0b58e1100f4f9d823-202506160



# 广东省职称证书

姓 名：田泽海

身份证号：



职称名称：正高级工程师

专 业：建筑工程测量

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月20日

评审组织：广州市工程系列建筑专业正高级工程师职称评审委员会

证书编号：2301001095928

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月07日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号:  
File No.: 12724430199081806

姓名:  
Full Name 田泽海  
性别:  
Sex 男  
出生年月:  
Date of Birth 1978年04月  
专业类别:  
Professional Type  
批准日期:  
Approval Date 2012年09月23日

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2013 年 01 月 30 日  
Issued on

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家测绘局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得注册测绘师资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Surveyor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



编号:  
No.: 0004492





# 广东省工程勘察设计行业协会科学技术奖 证 书

为表彰2024年度广东省工程勘察设计行业  
协会科学技术奖获奖者，特颁发此证书。

项目名称：服务于规划建设地理实体数据智能化  
生产技术应用

奖励等级：二等奖

获 奖 者：田泽海

粤勘设协字：[2024] 14 号

广东省工程勘察设计行业协会

证书号：2024-101-2-G25-06

2024年7月









广东省国土空间规划协会

GUANGDONG TERRITORIAL SPATIAL PLANNING ASSOCIATION



## 2023 年度广东省优秀城市规划设计项目

推荐项目：黄埔区传统风貌建筑测绘建档项目

推荐等级：二等

完成单位：广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

完成人员：胡曙光 余 星 金 婷 田泽海 谢武强 周广华

王代雄 康靖玉 文清华 张怀艳 宋康明 陈昉霖

刘自远 刘雨生 林梓健 姜阳厚 黄金刚 叶 程

向大捷 陈泽文



编号：2023-2-147



技术负责人-张鹏程

姓 名	张鹏程	年龄	50	执业资格证书（或上岗证书）名称	粤高职证字第 1100101019361 号
职 称	高级工程师（教授级）	学历	研究生	拟在本项目任职	技术负责人
工作年限	27			从事工作年限	27
毕业学校	2011 年毕业于中山大学学校工程力学专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	委托人及联系电话
2024 年 9 月	知识城产业聚集服务中心（ZSCB-A5-1 地块项目）三四期联合测绘			技术负责人	李林 [REDACTED]
2024 年 12 月	中国南方电网有限责任公司人才服务中心建筑工程规划条件核实测量、房产测量、人防测量			技术负责人	陈纯娜 [REDACTED]
2025 年 4 月	黄埔开放大道中（东区规划十路—永和隧道南出口）建设工程规划放线测量及规划条件核实测量项目			技术负责人	/
2023 年 3 月	广州市市政工程设计研究院办公大楼项目联合测绘			技术负责人	[REDACTED]

注：附注册证、职称证、岗位培训证明（如有）、其他相关证书（如有）、投标截止时间前 1 个月社保证明等。







本书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家测绘地理信息局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册测绘师资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Surveyor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



National Administration of Surveying, Mapping and Geoinformation

编号:  
No. 0006419



持证人签名:  
Signature of the Bearer

张鹏程

管理号: 2013072440722013449903000385  
File No.:

姓名: 张鹏程  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1975年04月  
Date of Birth  
专业类别:  
Professional Type  
批准日期: 2013年05月15日  
Approval Date

签发单位盖章  
Issued by  
签发日期: 2014年01月13日  
Issued on







中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





# 广东省工程勘察设计行业协会科学技术奖 证 书

为表彰2024年度广东省工程勘察设计行业  
协会科学技术奖获奖者，特颁发此证书。

项目名称：城市实景建模与平台研发关键技术  
及应用

奖励等级：二等奖

获 奖 者：张鹏程

粤勘设协字：[2024] 14 号

广东省工程勘察设计行业协会

证书号：2024-101-2-G24-01







广东省国土空间规划协会

GUANGDONG TERRITORIAL SPATIAL PLANNING ASSOCIATION



## 2023 年度广东省优秀城市规划设计项目

推荐项目：广州市地下管线智能化综合管理平台升级改造及共享  
交换接口建立项目

推荐等级：一等

完成单位：广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

广州城市信息研究所有限公司

北京睿城传奇科技有限公司

完成人员：邓堪强 刘 洋 张鹏程 曾 波 丘广新 张秀英  
晏四方 陈 亨 孙维志 文 昌 龚 磊 杨卫军  
郭 亮 吴健华 张珊珊 葛如冰 陈 鹏 周 勃  
梁洁钰 史慧婷

广东省国土空间规划协会

二〇二四年二月

编号：2023-1-55



# 获奖证书



扫描二维码查询证书信息

你参加设计的 城市地下管线全生命周期工程信息化管理及应用 项目在  
二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得工程测量一等奖。

特发此证，以资鼓励。

## 主要设计人：

01.张鹏程 02.丘广新 03.李素贞 04.王海 05.何华贵 06.王清泉 07.刘洋  
08.李长辉 09.陈亨 10.李海军 11.朱蕾蕾 12.文昌 13.孙维志 14.龚磊  
15.晏四方 16.葛如冰 17.张秀英 18.余晓春 19.史慧婷 20.陈翥

广东省工程勘察设计行业协会



# 证书

广州市城市规划勘测设计研究院  
广州市规划和自然资源局

贵单位“智慧广州时空信息云平台建设与应用”荣获2023地理信息产业  
优秀工程金奖。肖巧平、何华贵、何江敏、龚磊、刘洋、张鹏程、王明省、  
胡磊、林寅燊、郭亮、周劭、杨卫军、李少智、杨梅、朱蕾蕾等十五位  
同志为该项目获奖者。

特颁此证，以资鼓励。





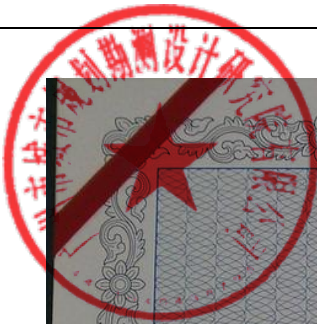
姓 名	余星	年龄	42	执业资格证书（或上岗证书）名称	粤高职证字第 1700101014049
职 称	高级工程师	学历	研究生	拟在本项目任职	质量负责人
工作年限	15			从事工作年限	15
毕业学校	2012 年毕业于武汉大学学校测绘工程专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务	委托人及联系电话	
2024 年 9 月	知识城产业聚集服务中心（ZSCB-A5-1 地块项目）三四期联合测绘		质量负责人	李林 [REDACTED] 3	
2024 年 12 月	中国南方电网有限责任公司人才服务中心建筑工程规划条件核实测量、房产测量、人防测量		质量负责人	陈纯娜 [REDACTED]	
2025 年 4 月	黄埔开放大道中（东区规划十路—永和隧道南出口）建设工程规划放线测量及规划条件核实测量项目		质量负责人	/	
2023 年 3 月	广州市市政工程设计研究院办公大楼项目联合测绘		质量负责人	[REDACTED]	

注：附注册证、职称证、岗位培训证明（如有）、其他相关证书（如有）、投标截止时间前 1 个月社保证明等。











服务团队人员-付海波



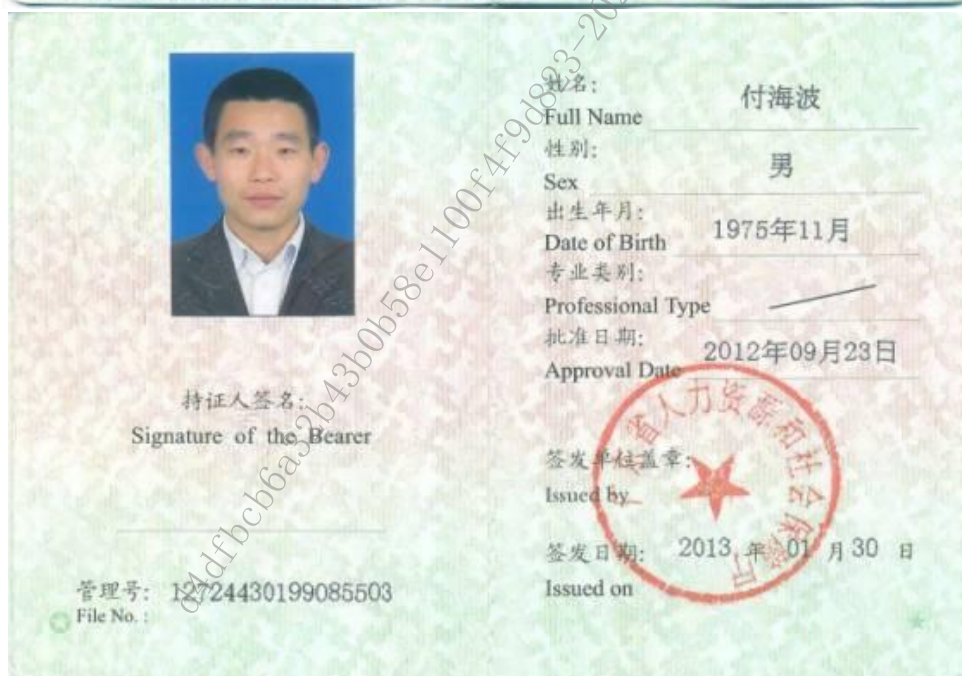
姓 名	付海波	年龄	50	执业资格证书（或上岗证书）名称	粤高职证字第1000101013151 号
职 称	高级工程师	学历	本科	拟在本项目任职	服务团队人员
工作年限	27			从事工作年限	27
毕业学校	1998年毕业于中南工业大学学校测量工程专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	委托人及联系电话
2024 年 9 月	知识城产业聚集服务中心（ZSCB-A5-1 地块项目）三四期联合测绘			服务团队人员	李林
2024 年 12 月	中国南方电网有限责任公司人才服务中心建筑工程规划条件核实测量、房产测量、人防测量			服务团队人员	陈纯娜
2025 年 4 月	黄埔开放大道中（东区规划十路一永和隧道南出口）建设工程规划放线测量及规划条件核实测量项目			服务团队人员	/
2023 年 3 月	广州市市政工程设计研究院办公大楼项目联合测绘			服务团队人员	

注：附注册证、职称证、岗位培训证明（如有）、其他相关证书（如有）、投标截止时间前 1 个月社保证明等。











服务团队人员-区文思



姓 名	区文思	年龄	44	执业资格证书（或上岗证书）名称	粤高职证字第1500101097442
职 称	高级工程师	学历	研究生	拟在本项目任职	服务团队人员
工作年限	11			从事工作年限	11
毕业学校	2014年毕业于武汉大学学校测绘工程领域专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	委托人及联系电话
2024年9月	知识城产业聚集服务中心（ZSCB-A5-1地块项目）三四期联合测绘			服务团队人员	李林
2024年12月	中国南方电网有限责任公司人才服务中心建筑工程规划条件核实测量、房产测量、人防测量			服务团队人员	陈纯娜
2025年4月	黄埔开放大道中（东区规划十路一永和隧道南出口）建设工程规划放线测量及规划条件核实测量项目			服务团队人员	/
2023年3月	广州市市政工程设计研究院办公大楼项目联合测绘			服务团队人员	

注：附注册证、职称证、岗位培训证明（如有）、其他相关证书（如有）、投标截止时间前1个月社保证明等。



姓名 区文思  
性别 男 民族 汉  
出生 1981 年 7 月 31 日  
住址 广州市越秀区第一津街7号604房  
公民身份号码 [REDACTED]

中华人民共和国居民身份证

签发机关 广州市公安局越秀分局  
有效期限 2015.11.02-2035.11.02

区文思 于二〇一四年十二月,经广东省测绘、国土工程技术高级工程师资格评审委员会评审通过,具备测绘高级工程师资格。特发此证。

发证机关 广东省人力资源和社会保障厅  
二〇一五年四月九日

广东省专业技术资格委员会 专用章  
粤高取证字第 1300101097442 号



# 硕士学位证书

区文思, 男, 1981 年 7 月 31 日生。在 武汉大学  
完成了 测绘工程领域 工程 硕士专业学位培养计划, 成绩合格。根据《中  
华人民共和国学位条例》的规定, 授予 工 程 硕士学位。



武汉大学

校 长  
学位评定委员会主席

李纪红

证书编号: Z1048632014000138

二〇一四年 六月 三十日

(专业学位证书)

d4dfbcb6a32b43b0b58e1100f4f9d82-20250616063518





本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家测绘地理信息局批准颁发。  
它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册测绘师资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Surveyor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



National Administration of Surveying, Mapping and Geoinformation

编号: 0007742  
No.:



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 2015072440722015449924000287  
File No.:

姓名: 区文思  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1981年07月  
Date of Birth  
专业类别:  
Professional Type  
批准日期: 2015年09月20日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2015年09月30日  
Issued on



服务团队人员-李文国



姓 名	李文国	年龄	52	执业资格证书（或上岗证书）名称	2001001046600
职 称	高级工程师	学历	本科	拟在本项目任职	服务团队人员
工作年限	28			从事工作年限	28
毕业学校	1997 年毕业于武汉大学学校测绘工程专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	委托人及联系电话
2024 年 9 月	知识城产业聚集服务中心（ZSCB-A5-1 地块项目）三四期联合测绘			服务团队人员	李林
2024 年 12 月	中国南方电网有限责任公司人才服务中心建筑工程规划条件核实测量、房产测量、人防测量			服务团队人员	陈纯娜
2025 年 4 月	黄埔开放大道中（东区规划十路一永和隧道南出口）建设工程规划放线测量及规划条件核实测量项目			服务团队人员	/
2023 年 3 月	广州市市政工程设计研究院办公大楼项目联合测绘			服务团队人员	

注：附注册证、职称证、岗位培训证明（如有）、其他相关证书（如有）、投标截止时间前 1 个月社保证明等。



## 广东省职称证书

姓 名: 李文国

身份证号: [redacted]



职称名称: 高级工程师

专 业: 建筑工程测量

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2019年12月03日

评审组织: 广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号: 2001001046600

发证单位: 广州市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年04月24日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



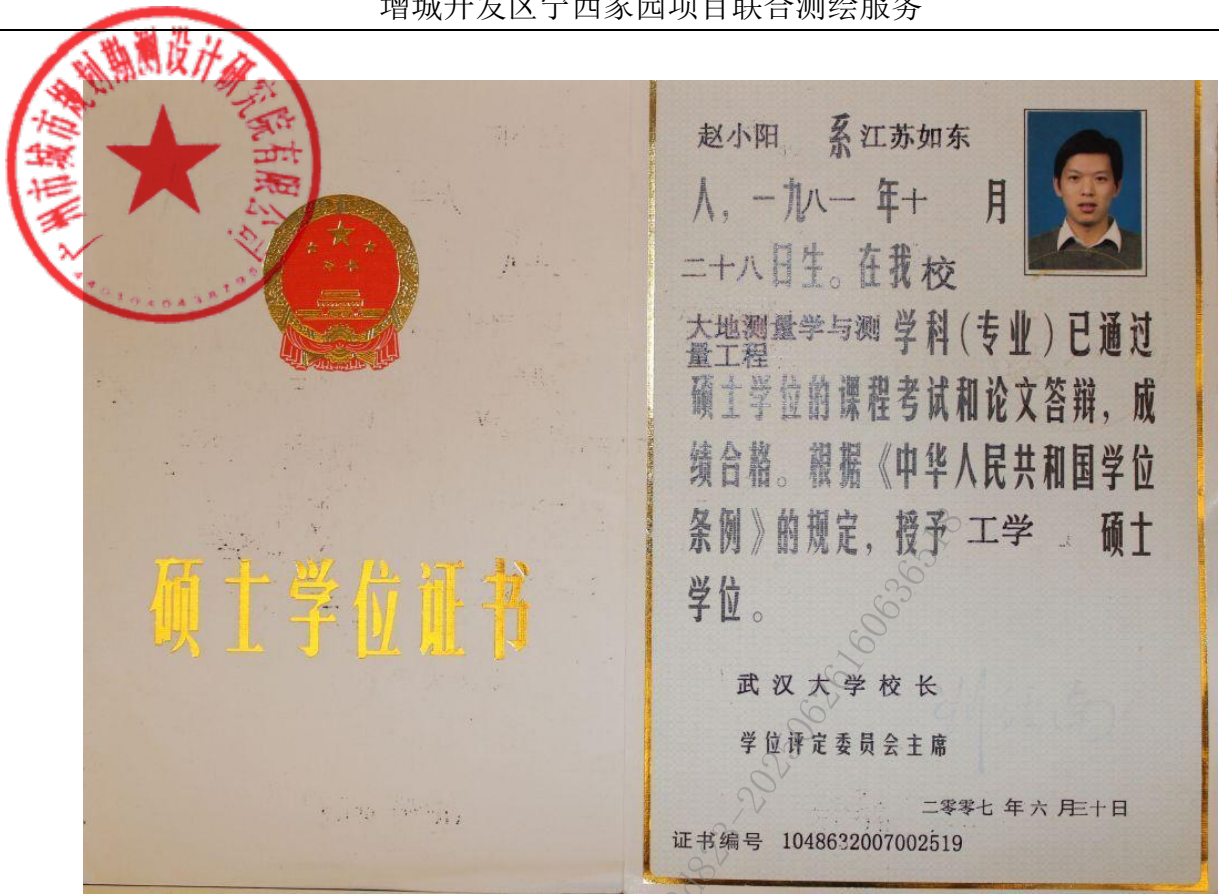
服务团队人员-赵小阳



姓 名	赵小阳	年龄	44	执业资格证书（或上岗证书）名称	粤高职证字第1200101055334 号
职 称	高级工程师	学历	研究生	拟在本项目任职	服务团队人员
工作年限	18			从事工作年限	18
毕业学校	2007 年毕业于武汉大学学校大地测量学与测量工量专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	委托人及联系电话
2024 年 9 月	知识城产业聚集服务中心（ZSCB-A5-1 地块项目）三四期联合测绘			服务团队人员	李林 [REDACTED]
2024 年 12 月	中国南方电网有限责任公司人才服务中心建筑工程规划条件核实测量、房产测量、人防测量			服务团队人员	陈纯娜 [REDACTED]
2025 年 4 月	黄埔开放大道中（东区规划十路一永和隧道南出口）建设工程规划放线测量及规划条件核实测量项目			服务团队人员	/
2023 年 3 月	广州市市政工程设计研究院办公大楼项目联合测绘			服务团队人员	[REDACTED]

注：附注册证、职称证、岗位培训证明（如有）、其他相关证书（如有）、投标截止时间前 1 个月社保证明等。









	姓名:	赵小阳
	Full Name	
	性别:	男
	Sex	
	出生年月:	1981年10月
	Date of Birth	
	专业类别:	
	Professional Type	
	批准日期:	2011年04月17日
	Approval Date	
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位:	
	Issued by	
管理号: 11724430199424413 File No.:	签发日期:	2011年 08月 16日
	Issued on	

服务团队人员-向大捷



姓 名	向大捷	年龄	38	执业资格证书（或上岗证书）名称	2401001134863
职 称	高级工程师	学历	研究生	拟在本项目任职	服务团队人员
工作年限	14			从事工作年限	14
毕业学校	2011年毕业于武汉大学 学校测绘工程专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	委托人及联系电话
2024 年 9 月	知识城产业聚集服务中心（ZSCB-A5-1 地块项目）三四期联合测绘			服务团队人员	李林 1 [REDACTED]
2024 年 12 月	中国南方电网有限责任公司人才服务中心建筑工程规划条件核实测量、房产测量、人防测量			服务团队人员	陈纯娜 [REDACTED]
2025 年 4 月	黄埔开放大道中（东区规划十路一永和隧道南出口）建设工程规划放线测量及规划条件核实测量项目			服务团队人员	/
2023 年 3 月	广州市市政工程设计研究院办公大楼项目联合测绘			服务团队人员	[REDACTED]

注：附注册证、职称证、岗位培训证明（如有）、其他相关证书（如有）、投标截止时间前 1 个月社保证明等。



## 广东省职称证书

姓 名：向大捷

身份证号：[REDACTED]



职称名称：高级工程师

专 业：测绘

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月28日

评审组织：广州市工程系列自然资源工程测绘、国土  
专业技术人才高级职称评审委员会

证书编号：2401001134863

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年7月29日





服务团队人员-吴一杰



姓 名	吴一杰	年龄	38	执业资格证书（或上岗证书）名称	粤高职证字第 0700101097322 号
职 称	高级工程师	学历	研究生	拟在本项目任职	服务团队人员
工作年限	14			从事工作年限	14
毕业学校	2011 年毕业于武汉大学 学校测绘工程专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	委托人及联系电话
2024 年 9 月	知识城产业聚集服务中心（ZSCB-A5-1 地块项目）三四期联合测绘			服务团队人员	李林 [REDACTED]
2024 年 12 月	中国南方电网有限责任公司人才服务中心建筑工程规划条件核实测量、房产测量、人防测量			服务团队人员	陈纯娜 [REDACTED]
2025 年 4 月	黄埔开放大道中（东区规划十路一永和隧道南出口）建设工程规划放线测量及规划条件核实测量项目			服务团队人员	/
2023 年 3 月	广州市市政工程设计研究院办公大楼项目联合测绘			服务团队人员	[REDACTED]

注：附注册证、职称证、岗位培训证明（如有）、其他相关证书（如有）、投标截止时间前 1 个月社保证明等。





本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家测绘局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册测绘师资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Surveyor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



State Bureau of Surveying and Mapping

编号  
No. 0004501



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 12724430199080111  
File No.:

姓名: 吴一杰  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1971年10月  
Date of Birth  
专业类别:  
Professional Type  
批准日期: 2012年09月23日  
Approval Date

签发单位盖章  
Issued by  
签发日期: 2013年01月30日  
Issued on





服务团队成员-胡焕铭



姓 名	胡焕铭	年龄	45	执业资格证书（或上岗证书）名称	粤中职证字第 1801003007572 号
职 称	工程师	学历	本科	拟在本项目任职	服务团队人员
工作年限	23			从事工作年限	23
毕业学校	2014 年毕业于武汉大学 学校测绘工程专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	委托人及联系电话
2024 年 9 月	知识城产业聚集服务中心（ZSCB-A5-1 地块项目）三四期联合测绘			服务团队人员	李林
2024 年 12 月	中国南方电网有限责任公司人才服务中心建筑工程规划条件核实测量、房产测量、人防测量			服务团队人员	陈纯娜
2025 年 4 月	黄埔开放大道中（东区规划十路—永和隧道南出口）建设工程规划放线测量及规划条件核实测量项目			服务团队人员	/
2023 年 3 月	广州市市政工程设计研究院办公大楼项目联合测绘			服务团队人员	



姓名 胡焕铭  
性别 男 民族 汉  
出生 1980 年 1 月 15 日  
住址 广州市白云区汇熙街2号  
1002房  
公民身份号码 [REDACTED]



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 广州市公安局白云分局  
有效期限 2015.01.05-2035.01.05



粤中取证字第1801003007572 号  
公民身份号码 [REDACTED]



胡焕铭 于二〇一七年  
十一月, 经广州市城市规划、  
城市工程勘察测绘工程技术工程  
师资格 评审委员会评审通过,  
具备 工程测量工程师  
资格。特发此证

发证单位:

二〇一八年 月 十五日



服务团队成员-余子毅



姓 名	余子毅	年龄	40	执业资格证书（或上岗证书）名称	粤中职证字第 1801003007572 号
职 称	工程师	学历	本科	拟在本项目任职	服务团队人员
工作年限	17			从事工作年限	17
毕业学校	2014 年毕业于武汉大学 学校测绘工程专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	委托人及联系电话
2024 年 9 月	知识城产业聚集服务中心（ZSCB-A5-1 地块项目）三四期联合测绘			服务团队人员	李林
2024 年 12 月	中国南方电网有限责任公司人才服务中心建筑工程规划条件核实测量、房产测量、人防测量			服务团队人员	陈纯娜
2025 年 4 月	黄埔开放大道中（东区规划十路—永和隧道南出口）建设工程规划放线测量及规划条件核实测量项目			服务团队人员	/
2023 年 3 月	广州市市政工程设计研究院办公大楼项目联合测绘			服务团队人员	





余子毅  
性别 男 汉族  
出生 1985年1月3日  
住址 广州市荔湾区杨巷路23号  
地下  
公民身份号码 [REDACTED]

中华人民共和国居民身份证

签发机关 广州市公安局荔湾分局  
有效期限 2015.02.10-2035.02.10

余子毅 于二〇一四年十一月，经 广州市城市规划、城市工程勘察测绘工程技术工程师资格 评审委员会评审通过，具备 工程测量工程师 资格。特发此证

发证机关：[Red Seal: 广东省人力资源和社会保障厅 专用章]

粤中取证字第 1400102243428 号  
公民身份号码 [REDACTED]

1400102243428

服务团队成员-陈智勇



姓 名	陈智勇	年龄	44	执业资格证书（或上岗证书）名称	粤高职证字第1801003007558
职 称	工程师	学历	本科	拟在本项目任职	服务团队人员
工作年限	22			从事工作年限	22
毕业学校	2014年毕业于武汉大学 学校测绘工程专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	委托人及联系电话
2024年9月	知识城产业聚集服务中心（ZSCB-A5-1地块项目）三四期联合测绘			服务团队人员	李林
2024年12月	中国南方电网有限责任公司人才服务中心建筑工程规划条件核实测量、房产测量、人防测量			服务团队人员	陈纯娜
2025年4月	黄埔开放大道中（东区规划十路—永和隧道南出口）建设工程规划放线测量及规划条件核实测量项目			服务团队人员	/
2023年3月	广州市市政工程设计研究院办公大楼项目联合测绘			服务团队人员	



服务团队成员-程铭宇



姓 名	程铭宇	年龄	44	执业资格证书（或上岗证书）名称	粤高职证字第1300101074939
职 称	高级工程师	学历	研究生	拟在本项目任职	服务团队人员
工作年限	22			从事工作年限	22
毕业学校	2006年毕业于中国地质大学 学校地球探测与信息技术专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	委托人及联系电话
2024年9月	知识城产业聚集服务中心（ZSCB-A5-1地块项目）三四期联合测绘			服务团队人员	李林
2024年12月	中国南方电网有限责任公司人才服务中心建筑工程规划条件核实测量、房产测量、人防测量			服务团队人员	陈纯娜
2025年4月	黄埔开放大道中（东区规划十路一永和隧道南出口）建设工程规划放线测量及规划条件核实测量项目			服务团队人员	/
2023年3月	广州市市政工程设计研究院办公大楼项目联合测绘			服务团队人员	









持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 2015072440722015449924000068  
File No.:

姓名: 程铭宇  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1981年07月  
Date of Birth  
专业类别:  
Professional Type  
批准日期: 2015年09月20日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2016年09月30日  
Issued on



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家测绘地理信息局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册测绘师资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Surveyor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



National Administration of Surveying, Mapping and Geoinformation

编号:  
No.: 0007720



专业精深  
品德优良  
知识广博  
基础厚实

# 中国地质大学

## 硕士研究生毕业证书

程铭宇，男，1981年7月1日生。于2003年9月至2006年7月在地球探测与信息技术专业学习，学制3年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校长 吴淦国



证书编号：114151200602000506



## 硕士学位证书

程铭宇系河南省人，一九八一年七月一日生。在我校



地球探测与信息技术学科(专业)已通过硕士学位的课程考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学硕士学位。

中国地质大学校长 吴淦国

学位评定委员会主席 吴淦国

二〇〇六年六月二十日

证书编号 104913060455





社保证明材料



广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：广州市城市规划勘测设计研究院有限公司  
社保单位编号：110340281002                      单位登记时间：20220101  
该单位2025年05月在广州市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）		3489009	单位实际缴费人数		201
单位参保人员情况					
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1	郭亮	201000100200100611	√	√	√
2	汤伟杰		√	√	√
3	黄晖		√	√	√
4	祁芳		√	√	√
5	田泽海		√	√	√
6	孙君凤		√	√	√
7	梁子震		√	√	√
8	苏艳		√	√	√
9	蒋晓珍		√	√	√
10	陈鹏		√	√	√
11	刘洋		√	√	√
12	张雅妮		√	√	√
13	邓兴栋		√	√	√
14	谢湃然		√	√	√
15	王齐林		√	√	√
16	黄孚湘		√	√	√
17	李开猛		√	√	√
18	曾奔		√	√	√
19	王鹰翅		√	√	√
20	朱志刚		√	√	√
21	胡峰		√	√	√
22	梁炳志		√	√	√
23	张珊珊		√	√	√
24	李志鸿		√	√	√
25	巫勇新		√	√	√
26	刁锦通		√	√	√
27	孙永生		√	√	√
28	王峰		√	√	√
29	廖远涛		√	√	√
30	陈飞		√	√	√
31	蒙国荣		√	√	√
32	陈子哲		√	√	√
33	潘峰		√	√	√







34	喻永平		√	√	√
35	范联虹		√	√	√
36	卢荣		√	√	√
37	蔡庆立		√	√	√
38	曾琦		√	√	√
39	杜剑光		√	√	√
40	匡长远		√	√	√
41	李琦		√	√	√
42	曾国胜		√	√	√
43	莫晓文		√	√	√
44	张伟恩		√	√	√
45	杨光		√	√	√
46	梁杰		√	√	√
47	马志荣		√	√	√
48	关建伟		√	√	√
49	李文国		√	√	√
50	张秋芳		√	√	√
51	罗东		√	√	√
52	徐进勇		√	√	√
53	杨友生		√	√	√
54	周广华		√	√	√
55	瞿斌全		√	√	√
56	宋杨		√	√	√
57	李伟君		√	√	√
58	李海军		√	√	√
59	娄红		√	√	√
60	金一凡		√	√	√
61	司久菊		√	√	√
62	丘广新		√	√	√
63	刘志辉		√	√	√
64	陈展鹏		√	√	√
65	刘春峥		√	√	√
66	余星		√	√	√
67	陈志敏		√	√	√
68	胡耀锋		√	√	√
69	林荣		√	√	√
70	徐卫东		√	√	√
71	李长辉		√	√	√
72	杨随新		√	√	√
73	杨戈		√	√	√
74	朱毅华		√	√	√
75	邹天赐		√	√	√
76	徐炳前		√	√	√
77	徐家慧		√	√	√
78	孟伟东		√	√	√





79	李金城		✓	✓	✓
80	张鹏程		✓	✓	✓
81	黄贤春		✓	✓	✓
82	李明		✓	✓	✓
83	陈伟军		✓	✓	✓
84	刘明宇		✓	✓	✓
85	王建军		✓	✓	✓
86	吴婕		✓	✓	✓
87	庄林浩		✓	✓	✓
88	孟宏伟		✓	✓	✓
89	王智		✓	✓	✓
90	伍四明		✓	✓	✓
91	赵科亮		✓	✓	✓
92	吴一杰		✓	✓	✓
93	刘志坚		✓	✓	✓
94	周岱霖		✓	✓	✓
95	林瑾云		✓	✓	✓
96	李冠成		✓	✓	✓
97	陈晓青		✓	✓	✓
98	刘边达		✓	✓	✓
99	陈文英		✓	✓	✓
100	胡曙光		✓	✓	✓
101	汤伟承		✓	✓	✓
102	郑炎兵		✓	✓	✓
103	廖胜		✓	✓	✓
104	肖淑君		✓	✓	✓
105	刘健彪		✓	✓	✓
106	曹锦成		✓	✓	✓
107	刘伟		✓	✓	✓
108	苏伟标		✓	✓	✓
109	邱汉威		✓	✓	✓
110	吕祖垂		✓	✓	✓
111	叶创基		✓	✓	✓
112	杨卫军		✓	✓	✓
113	罗丽敏		✓	✓	✓
114	张穗亮		✓	✓	✓
115	叶青		✓	✓	✓
116	鱼建东		✓	✓	✓
117	熊秋文		✓	✓	✓
118	李箭飞		✓	✓	✓
119	李革		✓	✓	✓
120	江汝衡		✓	✓	✓
121	袁金祥		✓	✓	✓
122	李耀斌		✓	✓	✓
123	程相兵		✓	✓	✓





124	宋永欣		√	√	√
125	陈文		√	√	√
126	刘立新		√	√	√
127	郑振云		√	√	√
128	金晞		√	√	√
129	杨宏		√	√	√
130	胡灵娟		√	√	√
131	李永坚		√	√	√
132	余以文		√	√	√
133	陈文胜		√	√	√
134	邓颖霞		√	√	√
135	张晔		√	√	√
136	王叙泉		√	√	√
137	吴健华		√	√	√
138	袁望新		√	√	√
139	杨敏燕		√	√	√
140	彭西		√	√	√
141	张翠华		√	√	√
142	蔡谨怡		√	√	√
143	秦亮军		√	√	√
144	柳翠明		√	√	√
145	何贤贞		√	√	√
146	余洽栋		√	√	√
147	易阳		√	√	√
148	曹江海		√	√	√
149	穆子奎		√	√	√
150	黄昀鹏		√	√	√
151	吴平洋		√	√	√
152	张旭聪		√	√	√
153	王大鹏		√	√	√
154	黎明		√	√	√
155	叶翠薇		√	√	√
156	陈焕然		√	√	√
157	葛如冰		√	√	√
158	肖海威		√	√	√
159	卫满秋		√	√	√
160	付海波		√	√	√
161	钟海建		√	√	√
162	朱志军		√	√	√
163	陈红浩		√	√	√
164	陆国玲		√	√	√
165	吴天谋		√	√	√
166	刘敏		√	√	√
167	张庆华		√	√	√
168	刘发勇		√	√	√





169	马云		√	√	√
170	郭朝晖		√	√	√
171	王延琳		√	√	√
172	陈峰鑫		√	√	√
173	唐珉		√	√	√
174	钟颖		√	√	√
175	刘业光		√	√	√
176	叶瑞明		√	√	√
177	甄兆聪		√	√	√
178	黄海燕		√	√	√
179	卢斌		√	√	√
180	杨玉奎		√	√	√
181	曹轶		√	√	√
182	刘云亚		√	√	√
183	王磊		√	√	√
184	吴瀚章		√	√	√
185	王红新		√	√	√
186	冼永智		√	√	√
187	曾波		√	√	√
188	傅凤珍		√	√	√
189	余炜楷		√	√	√
190	曹春明		√	√	√
191	朱理铭		√	√	√
192	方正兴		√	√	√
193	胡展鸿		√	√	√
194	彭卫平		√	√	√
195	蒲广辉		√	√	√
196	甘嘉升		√	√	√
197	潘广祥		√	√	√
198	刘志才		√	√	√
199	刘洋		√	√	√
200	李捷萌		√	√	√
201	陈国斌		√	√	√



备注：

1、“√”为证明时当月在本机构参保，“×”为证明时当月在本机构没有参保，职工个人缴费证明可由参保人本人在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印。

2、本《参保证明》可由参保单位在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印，作为单位参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2025-11-05。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保部门信息系统记载的最新数据为准。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2025-05-09





广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

社保单位编号：110340299249

单位登记时间：20220101

该单位2025年05月在广州市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）		15710888	单位实际缴费人数		2115
单位参保人员情况					
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1	范粟		√	√	√
2	鲁纪鹏		√	√	√
3	章涛		√	√	√
4	关龙进		√	√	√
5	赖斌		√	√	√
6	林卓文		√	√	√
7	陈珏		√	√	√
8	胡海龙		√	√	√
9	刘子杰		√	√	√
10	刘国超		√	√	√
11	金艳平		√	√	√
12	王健		√	√	√
13	曾颂		√	√	√
14	张肖珊		√	√	√
15	丁品		√	√	√
16	张蕾		√	√	√
17	欧阳健		√	√	√
18	马倩丽		√	√	√
19	余馨		√	√	√
20	李友源		√	√	√
21	吴福兴		√	√	√
22	傅中南		√	√	√
23	范柏炜		√	√	√
24	肖佳艺		√	√	√
25	陈露		√	√	√
26	陈健生		√	√	√
27	刁海晖		√	√	√
28	魏焕卿		√	√	√
29	吴凡星		√	√	√
30	伍锡锈		√	√	√
31	桑劲		√	√	√
32	谢润桦		√	√	√
33	龙闹		√	√	√





79	李金城		√	√	√
80	张鹏程		√	√	√
81	黄贤春		√	√	√
82	李刚		√	√	√
83	陈伟军		√	√	√
84	刘明宇		√	√	√
85	王建军		√	√	√
86	吴婕		√	√	√
87	庄林浩		√	√	√
88	孟宏伟		√	√	√
89	王智		√	√	√
90	伍四明		√	√	√
91	赵科亮		√	√	√
92	吴一杰		√	√	√
93	刘志坚		√	√	√
94	周岱霖		√	√	√
95	林瑾云		√	√	√
96	李冠成		√	√	√
97	陈晓青		√	√	√
98	刘边达		√	√	√
99	陈文英		√	√	√
100	胡曙光		√	√	√
101	汤伟承		√	√	√
102	郑炎兵		√	√	√
103	廖胜		√	√	√
104	肖淑君		√	√	√
105	刘健彪		√	√	√
106	曹锦成		√	√	√
107	刘伟		√	√	√
108	苏伟标		√	√	√
109	邱汉威		√	√	√
110	吕祖垂		√	√	√
111	叶创基		√	√	√
112	杨卫军		√	√	√
113	罗丽敏		√	√	√
114	张穗亮		√	√	√
115	叶青		√	√	√
116	鱼建东		√	√	√
117	熊秋文		√	√	√
118	李箭飞		√	√	√
119	李革		√	√	√
120	江汝衡		√	√	√
121	袁金祥		√	√	√
122	李耀斌		√	√	√
123	程相兵		√	√	√





259	冯阳	111588188811111514	√	√	√
260	李龙阁		√	√	√
261	刘华东		√	√	√
262	郭艳		√	√	√
263	邱琳		√	√	√
264	刘招		√	√	√
265	汪海超		√	√	√
266	熊骥华		√	√	√
267	沈涛		√	√	√
268	苏国俏		√	√	√
269	陈杰灿		√	√	√
270	唐振鸣		√	√	√
271	卫敏辉		√	√	√
272	王烨		√	√	√
273	曾林洲		√	√	√
274	张俊		√	√	√
275	蔡舒		√	√	√
276	钟黄清		√	√	√
277	毛林曼		√	√	√
278	陈嘉平		√	√	√
279	王小兵		√	√	√
280	程伟		√	√	√
281	陈金鸽		√	√	√
282	陶俊搏		√	√	√
283	陈冠宇		√	√	√
284	梁舒迪		√	√	√
285	段鹏		√	√	√
286	黄慧怡		√	√	√
287	周耀加		√	√	√
288	曾哲笙		√	√	√
289	刘俊韬		√	√	√
290	王春花		√	√	√
291	邝凤明		√	√	√
292	牟彦茗		√	√	√
293	林瑶琪		√	√	√
294	苏彦		√	√	√
295	胡焕铭		√	√	√
296	羽小明		√	√	√
297	韩文超		√	√	√
298	周小天		√	√	√
299	唐莱茜		√	√	√
300	翟强		√	√	√
301	沈子茜		√	√	√
302	张霞		√	√	√
303	刘进		√	√	√







349	尹亚森		√	√	√
350	王杰立		√	√	√
351	赖伟麟		√	√	√
352	王冠		√	√	√
353	张亚宁		√	√	√
354	钟珣		√	√	√
355	秦琴		√	√	√
356	宋磊		√	√	√
357	韦长传		√	√	√
358	池维权		√	√	√
359	石文智		√	√	√
360	叶宸希		√	√	√
361	柯鉴		√	√	√
362	林梓钿		√	√	√
363	陈心仪		√	√	√
364	刘瑶		√	√	√
365	赵熠		√	√	√
366	薛杰		√	√	√
367	陈国宏		√	√	√
368	王灵苑		√	√	√
369	杨斐		√	√	√
370	赵小阳		√	√	√
371	谭璐铭		√	√	√
372	买一慧		√	√	√
373	赵娜		√	√	√
374	朱维强		√	√	√
375	宫厚诚		√	√	√
376	邹广林		√	√	√
377	曾文清		√	√	√
378	鲜于永豫		√	√	√
379	胡恩鹏		√	√	√
380	陈妍		√	√	√
381	蔡松		√	√	√
382	周淑霞		√	√	√
383	王媛		√	√	√
384	余周炜		√	√	√
385	梁卉		√	√	√
386	黎子铭		√	√	√
387	冯怡婷		√	√	√
388	李翔		√	√	√
389	戴国梦		√	√	√
390	栗梦悦		√	√	√
391	柴向浩		√	√	√
392	辛雨辰		√	√	√
393	陈宇		√	√	√





799	朱丽霞		√	√	√
800	陈智勇		√	√	√
801	杨桑		√	√	√
802	邓芸		√	√	√
803	杨文明		√	√	√
804	熊定伊		√	√	√
805	秦李		√	√	√
806	董博		√	√	√
807	张坚		√	√	√
808	李少智		√	√	√
809	谭梓烽		√	√	√
810	陈俊延		√	√	√
811	李泽松		√	√	√
812	邓钟尉		√	√	√
813	招晖		√	√	√
814	刘霏		√	√	√
815	陈璧之		√	√	√
816	孙牧晨		√	√	√
817	张芯瑜		√	√	√
818	周巧		√	√	√
819	陆再珍		√	√	√
820	李佳佳		√	√	√
821	甘江婷		√	√	√
822	杨文杰		√	√	√
823	韩宇瑶		√	√	√
824	林潇潇		√	√	√
825	陈丽林		√	√	√
826	古伟成		√	√	√
827	黄暄雯		√	√	√
828	王峰		√	√	√
829	李莹莹		√	√	√
830	张索煜		√	√	√
831	刘志方		√	√	√
832	刘小刚		√	√	√
833	熊露雲		√	√	√
834	冯志雄		√	√	√
835	周瑛		√	√	√
836	曾令响		√	√	√
837	高俊		√	√	√
838	郑君怡		√	√	√
839	聂顺根		√	√	√
840	李昆霖		√	√	√
841	李坚		√	√	√
842	郑建邦		√	√	√
843	钟诗悦		√	√	√





1159	张墨军	✓	✓	✓
1160	曹佳	✓	✓	✓
1161	蔡飞铃	✓	✓	✓
1162	蔡炳权	✓	✓	✓
1163	黄智泉	✓	✓	✓
1164	易芳蓉	✓	✓	✓
1165	杨溪柳	✓	✓	✓
1166	陈友良	✓	✓	✓
1167	陈蕴诗	✓	✓	✓
1168	宿勇军	✓	✓	✓
1169	丘清	✓	✓	✓
1170	刘羊	✓	✓	✓
1171	杨宗和	✓	✓	✓
1172	郭珊珊	✓	✓	✓
1173	汪耀宏	✓	✓	✓
1174	汤建玲	✓	✓	✓
1175	高超荣	✓	✓	✓
1176	陈丽榕	✓	✓	✓
1177	刘鹏	✓	✓	✓
1178	吴航	✓	✓	✓
1179	庄凯月	✓	✓	✓
1180	谢琦昱	✓	✓	✓
1181	王婧	✓	✓	✓
1182	郭坤颖	✓	✓	✓
1183	姜敏	✓	✓	✓
1184	刘洪圣	✓	✓	✓
1185	冯润泉	✓	✓	✓
1186	苏虹	✓	✓	✓
1187	李亮稷	✓	✓	✓
1188	胡可可	✓	✓	✓
1189	程铭宇	✓	✓	✓
1190	张玲	✓	✓	✓
1191	李芷君	✓	✓	✓
1192	刘自远	✓	✓	✓
1193	罗芸	✓	✓	✓
1194	司玲	✓	✓	✓
1195	邵潮京	✓	✓	✓
1196	董吴冰	✓	✓	✓
1197	施利龙	✓	✓	✓
1198	李想	✓	✓	✓
1199	张东宇	✓	✓	✓
1200	陈奎廷	✓	✓	✓
1201	卢新潮	✓	✓	✓
1202	王长印	✓	✓	✓
1203	何俊	✓	✓	✓





1339	李丹峰	✓	✓	✓
1340	梁穗桐	✓	✓	✓
1341	陈锡金	✓	✓	✓
1342	龙海	✓	✓	✓
1343	唐晓洁	✓	✓	✓
1344	李治欣	✓	✓	✓
1345	姚琰	✓	✓	✓
1346	吴俊	✓	✓	✓
1347	连洁	✓	✓	✓
1348	周婉娴	✓	✓	✓
1349	王智涵	✓	✓	✓
1350	杨涵	✓	✓	✓
1351	姚嘉琦	✓	✓	✓
1352	孙乙菁	✓	✓	✓
1353	黎永坚	✓	✓	✓
1354	张昊宇	✓	✓	✓
1355	李飞	✓	✓	✓
1356	牛冬妮	✓	✓	✓
1357	王璐源	✓	✓	✓
1358	巫向荣	✓	✓	✓
1359	黄小锋	✓	✓	✓
1360	林伊鸿	✓	✓	✓
1361	王丰健	✓	✓	✓
1362	刘昆桦	✓	✓	✓
1363	陆宇权	✓	✓	✓
1364	陈孔汉	✓	✓	✓
1365	曹璐馨	✓	✓	✓
1366	张亮亮	✓	✓	✓
1367	李梓铭	✓	✓	✓
1368	向大捷	✓	✓	✓
1369	雷广洲	✓	✓	✓
1370	吴沛轩	✓	✓	✓
1371	刘潇云	✓	✓	✓
1372	魏聿铭	✓	✓	✓
1373	苏红	✓	✓	✓
1374	许瀚升	✓	✓	✓
1375	元沃延	✓	✓	✓
1376	何思晴	✓	✓	✓
1377	谢云鹏	✓	✓	✓
1378	刘从政	✓	✓	✓
1379	曾颖	✓	✓	✓
1380	黄海琪	✓	✓	✓
1381	杨雨晨	✓	✓	✓
1382	刘家男	✓	✓	✓
1383	李宛仪	✓	✓	✓







1789	李皇龙		√	√	√
1790	张嘉铭		√	√	√
1791	陈瑞		√	√	√
1792	管海霞		√	√	√
1793	梁淑榆		√	√	√
1794	王亮		√	√	√
1795	李冠兰		√	√	√
1796	李佩珊		√	√	√
1797	尹晨冬		√	√	√
1798	王建军		√	√	√
1799	熊安昕		√	√	√
1800	胡歆悦		√	√	√
1801	吴烨璇		√	√	√
1802	胡瑞阳		√	√	√
1803	陈子睿		√	√	√
1804	余子毅		√	√	√
1805	林永添		√	√	√
1806	陈佳炜		√	√	√
1807	晏四方		√	√	√
1808	赖洋生		√	√	√
1809	褚丽晶		√	√	√
1810	刘德		√	√	√
1811	唐威		√	√	√
1812	毛丽雯		√	√	√
1813	曾胜		√	√	√
1814	李爽		√	√	√
1815	杜伟		√	√	√
1816	陈志强		√	√	√
1817	赵谦		√	√	√
1818	李汀悦		√	√	√
1819	区文思		√	√	√
1820	胡琪		√	√	√
1821	王佳俊		√	√	√
1822	黄满年		√	√	√
1823	张小毫		√	√	√
1824	陈营飞		√	√	√
1825	刘骏遥		√	√	√
1826	彭文奕		√	√	√
1827	覃圣杰		√	√	√
1828	陈慕婷		√	√	√
1829	魏少峰		√	√	√
1830	魏峰		√	√	√
1831	董方浩		√	√	√
1832	胡亦虎		√	√	√
1833	赵川		√	√	√





1789	李皇龙	✓	✓	✓
1790	张嘉铭	✓	✓	✓
1791	陈瑞	✓	✓	✓
1792	曾海霞	✓	✓	✓
1793	梁淑榆	✓	✓	✓
1794	王亮	✓	✓	✓
1795	李冠兰	✓	✓	✓
1796	李佩珊	✓	✓	✓
1797	尹晨冬	✓	✓	✓
1798	王建军	✓	✓	✓
1799	熊安昕	✓	✓	✓
1800	胡歆悦	✓	✓	✓
1801	吴烨璇	✓	✓	✓
1802	胡瑞阳	✓	✓	✓
1803	陈子睿	✓	✓	✓
1804	余子毅	✓	✓	✓
1805	林永添	✓	✓	✓
1806	陈佳炜	✓	✓	✓
1807	晏四方	✓	✓	✓
1808	赖洋生	✓	✓	✓
1809	褚丽品	✓	✓	✓
1810	刘德	✓	✓	✓
1811	唐威	✓	✓	✓
1812	毛丽雯	✓	✓	✓
1813	曾胜	✓	✓	✓
1814	李爽	✓	✓	✓
1815	杜伟	✓	✓	✓
1816	陈志强	✓	✓	✓
1817	赵谦	✓	✓	✓
1818	李汀悦	✓	✓	✓
1819	区文思	✓	✓	✓
1820	胡琪	✓	✓	✓
1821	王佳俊	✓	✓	✓
1822	黄满年	✓	✓	✓
1823	张小毫	✓	✓	✓
1824	陈营飞	✓	✓	✓
1825	刘骏遥	✓	✓	✓
1826	彭文奕	✓	✓	✓
1827	覃圣杰	✓	✓	✓
1828	陈慕婷	✓	✓	✓
1829	魏少峰	✓	✓	✓
1830	魏峰	✓	✓	✓
1831	董方浩	✓	✓	✓
1832	胡亦虎	✓	✓	✓
1833	赵川	✓	✓	✓





2104	张靖		√	√	√
2105	方鉴明		√	√	√
2106	陈健华		√	√	√
2107	陈炼		√	√	√
2108	刘木红		√	√	√
2109	王立贺		√	√	√
2110	谢宜嘉		√	√	√
2111	吴苏珊		√	√	√
2112	周媛媛		√	√	√
2113	李刚奇		√	√	√
2114	吕建设		√	√	√
2115	张冷然		√	√	√

备注:

- 1、“√”为证明时当月在本机构参保,“×”为证明时当月在本机构没有参保;职工个人缴费证明可由参保人本人在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印。
- 2、本《参保证明》可由参保单位在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印,作为单位参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2025-11-08。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 3、参保单位实际参保缴费情况,以社保部门信息系统记载的最新数据为准。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期: 2025-05-12

网办业务专用章



d4dfbcb6a32b43b0b58e1100f4f9d82320250512160636518

## 九、其他资料

### 管理体系认证情况

#### 质量管理体系认证证书





证书编号 02724Q10086R9L	证书状态 有效
颁证日期 2024-04-11	证书到期日期 2027-04-12
初次获证日期 1998-08-31	信息上报日期 2024-04-12
监督次数 0	再认证次数 9
认证项目 质量管理体系认证 (ISO9001)	
认证依据 GB/T19001-2016/ISO9001:2015	
认证覆盖的业务范围 工程咨询, 城乡规划编制, 资质证书范围内的工程设计, 测绘与地理信息, 岩土工程勘察, 岩土工程监测	
是否覆盖多场所 否	
认证覆盖的场所名称及地址 广东省广州市越秀区建设大马路10号	
证书使用的认可标识 CNAS	证书附件下载
换证日期 2024-04-11	

<ul style="list-style-type: none"> <li>组织名称 广州市城市规划勘测设计研究院有限公司</li> <li>统一社会信用代码/组织机构代码 91440101455351720Q</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>所在国别地区 中国 广东省</li> <li>证书有效覆盖人数 2000</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>组织地址 注册地址：广东省广州市越秀区建设大马路10号珠江规划大厦；审核地址：广东省广州市越秀区建设大马路10号珠江规划大厦</li> </ul>	

<ul style="list-style-type: none"> <li>机构名称 北京中设认证服务有限公司</li> <li>有效期 2030-12-10 <ul style="list-style-type: none"> <li>网址 <a href="http://www.cdsc.org.cn">www.cdsc.org.cn</a></li> <li>地址 古城南街9号院1号楼4层407</li> </ul> </li> <li>业务范围 <b>管理体系认证</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>质量管理体系认证</li> <li>环境管理体系认证</li> <li>职业健康安全管理体系认证</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>机构批准号 CNCA-R-2002-027</li> <li>机构状态 <b>有效</b></li> </ul>
--	---



环境管理体系认证证书



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

环境管理体系认证证书

兹证明

广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

(注册地址: 广东省广州市越秀区建设大马路10号 邮编: 510060)

(审核地址: 广东省广州市越秀区建设大马路10号珠江规划大厦 邮编: 510060)

(统一社会信用代码: 91440101455351720Q)

环境管理体系符合环境管理体系标准:  
GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015  
《环境管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询, 城乡规划编制, 资质证书范围内的工程设计, 测绘与地理信息,  
岩土工程勘察, 岩土工程监测及相关管理活动★

本证书覆盖的其他现场见附件

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 查询。

初次认证日期: 2012年4月16日

更新认证日期: 2024年4月11日

有效期: 2024年4月11日至2027年4月12日

注册号: 02724E10066R4L

法定代表人(签名):

张崇武



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。

证书编号	02724E10066R4L	证书状态	有效
颁证日期	2024-04-11	证书到期日期	2027-04-12
初次获证日期	2012-04-16	信息上报日期	2024-04-12
监督次数	0	再认证次数	4
认证项目	环境管理体系认证		
认证依据	GB/T24001-2016/ISO14001:2015		
认证覆盖的业务范围	工程咨询, 城乡规划编制, 资质证书范围内的工程设计, 测绘与地理信息, 岩土工程勘察, 岩土工程监测及相关管理活动		
是否覆盖多场所	否		
认证覆盖的场所名称及地址	广东省广州市越秀区建设大马路10号		
证书使用的认可标识	CNAS	证书附件下载	
换证日期	2024-04-11		



\* 组织名称 广州市城市规划勘测设计研究院有限公司 \* 统一社会信用代码/组织机构代码 91440101455351720Q  
 \* 所在国别地区 中国 广东省 \* 本证书有效覆盖人数 2000  
 \* 组织地址 注册地址：广东省广州市越秀区建设大马路10号珠江规划大厦；审核地址：广东省广州市越秀区建设大马路10号珠江规划大厦

• 机构名称 北京中设认证服务有限公司

• 有效期 2030-12-10

• 网址 [www.cdsc.org.cn](http://www.cdsc.org.cn)

• 地址 古城南街9号院1号楼4层407

• 业务范围 **管理体系认证**

    质量管理体系认证

    环境管理体系认证

    职业健康安全管理体系认证

• 机构批准号 CNCA-R-2002-027

• 机构状态 有效

在线客服



职业健康安全管理体系认证证书



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

(注册地址: 广东省广州市越秀区建设大马路10号 邮编: 510060)

(审核地址: 广东省广州市越秀区建设大马路10号珠江规划大厦 邮编: 510060)

(统一社会信用代码: 91440101455351720Q)

职业健康安全管理体系符合职业健康安全管理体系标准:

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询, 城乡规划编制, 资质证书范围内的工程设计, 测绘与地理信息,  
岩土工程勘察, 岩土工程监测过程及相关管理活动★

本证书覆盖的其他现场见附件

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 2012年4月16日

更新认证日期: 2024年4月11日

有效期: 2024年4月11日至2027年4月12日

注册号: 02724S1006384L

法定代表人(签名):

张崇武



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。



<div><div><div>证书编号</div><div>02724S10063R4L</div></div><div><div>颁证日期</div><div>2024-04-11</div></div><div><div>初次获证日期</div><div>2012-04-16</div></div><div><div>监督次数</div><div>0</div></div><div><div>认证项目</div><div>中国职业健康安全管理体系认证</div></div><div><div>认证依据</div><div>GB/T45001-2020/ISO45001:2018</div></div></div>	<div><div>证书状态</div><div>有效</div></div> <div><div>证书到期日期</div><div>2027-04-12</div></div> <div><div>信息上报日期</div><div>2024-04-12</div></div> <div><div>再认证次数</div><div>4</div></div>
--	---

认证覆盖的业务范围  工程咨询, 城乡规划编制, 资质证书范围内的工程设计, 测绘与地理信息, 岩土工程勘察, 岩土工程监测过程及相关管理活动  是否覆盖多场所  否	
认证覆盖的场所名称及地址  广东省广州市越秀区建设大马路10号	
证书使用的认可标识  CNAS  换证日期  2024-04-11	证书附件下载

<ul style="list-style-type: none"> <li>组织名称 广州市城市规划勘测设计研究院有限公司</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>统一社会信用代码/组织机构代码 91440101455351720Q</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>所在国别地区 中国 广东省</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>本证书受益受益人数 2000</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>组织地址 注册地址：广东省广州市越秀区建设大马路10号珠江规划大厦；审核地址：广东省广州市越秀区建设大马路10号珠江规划大厦</li> </ul>	

<ul style="list-style-type: none"> <li>机构名称 北京中设认证服务有限公司</li> <li>有效期 2030-12-10             <ul style="list-style-type: none"> <li>网址 <a href="http://www.cdsc.org.cn">www.cdsc.org.cn</a></li> <li>地址 古城南街9号院1号楼4层407</li> </ul> </li> <li>业务范围 <b>管理体系认证</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>质量管理体系认证</li> <li>环境管理体系认证</li> <li>职业健康安全管理体系认证</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>机构批准号 CNCA-R-2002-027</li> <li>机构状态 <b>有效</b></li> </ul>
--	---

认证项目/产品类别：所有未列明的其他管理体系认证
认证项目/产品类别：中国职业健康安全管理体系认证
认证项目/产品类别：质量管理体系认证（ISO9001）
认证项目/产品类别：环境管理体系认证
认证项目/产品类别：信息安全管理体系认证
认证项目/产品类别：信息技术服务管理体系认证



# 检验检测机构 资质认定证书

证书编号：201819122992

名称：广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

地址：广州市越秀区建设大马路 10 号

经审查，你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基本条件和能力，现予批准，可以向社会出具具有证明作用的数据和结果，特发此证。资质认定包括检验检测机构计量认证。

检验检测能力（含食品）及授权签字人见证书附表

你机构对外出具检验检测报告或证书的法律責任由广州市城市规划勘测设计研究院有限公司承担。

许可使用标志



201819122992

注：需要延续证书有效期的，应当在证书届满有效期 3 个月前提出申  
请，不再另行通知。

本证书由国家认证认可监督管理委员会监制，在中华人民共和国境内有效。

发证日期：2024 年 06 月 05 日

有效期至：2030 年 06 月 04 日

发证机关：



延续



参编技术规范等情况

参编-《城市地下空间测绘规范》



# 中华人民共和国国家标准

GB/T 35636—2017

## 城市地下空间测绘规范

Specification for surveying and mapping of urban underground space

2017-12-29 发布

2018-07-01 实施

中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局 发布  
中国国家标准化管理委员会





目 次

前言 ..... III

1 范围 ..... 1

2 规范性引用文件 ..... 1

3 术语和定义 ..... 1

4 总体要求 ..... 2

4.1 时空基准 ..... 2

4.2 精度指标 ..... 2

4.3 测绘对象及内容 ..... 2

4.4 元数据 ..... 2

4.5 项目实施 ..... 2

5 控制测量 ..... 3

5.1 一般规定 ..... 3

5.2 地面控制测量 ..... 3

5.3 联系测量 ..... 3

5.4 地下控制测量 ..... 5

6 现状调查 ..... 6

6.1 一般规定 ..... 6

6.2 资料收集 ..... 6

6.3 工作底图编绘及属性信息调查表制作 ..... 6

6.4 现场调查 ..... 6

6.5 调查成果整理 ..... 7

7 现状测绘 ..... 7

7.1 一般规定 ..... 7

7.2 地下建筑物测绘 ..... 8

7.3 地下交通设施测绘 ..... 8

7.4 综合管廊测绘 ..... 9

7.5 地下管线测绘 ..... 9

8 三维建模 ..... 9

8.1 一般规定 ..... 9

8.2 数据内容及要求 ..... 10

8.3 地下建筑物模型 ..... 11

8.4 地下交通设施模型 ..... 11

8.5 综合管廊模型 ..... 11

8.6 地下管线模型 ..... 11

9 数据管理 ..... 12

9.1 一般规定 ..... 12



GB/T 35036—2017

9.2 地下空间数据库 .....	12
9.3 地面综合数据库 .....	13
9.4 管理软件 .....	13
9.5 运行环境 .....	14
10 质量控制 .....	14
10.1 一般规定 .....	14
10.2 成果质量检验 .....	14
10.3 系统测试评价 .....	14
附录 A (资料性附录) 地下空间基本属性项 .....	15
参考文献 .....	19

仅供参考，禁止下载。

d4dfbcb6a32b43b0b58e1100f4f9d82b-20250626160636518



GB/T 35636—2017

前 言

本标准按照 GB/T 1.1—2009 给出的规则起草。

本标准由国家测绘地理信息局提出。

本标准由全国地理信息标准化技术委员会(SAC/TC 230)归口。

本标准起草单位：建设综合勘察设计院有限公司、天津市勘察院、广州市城市规划勘测设计研究院、重庆市勘测院、昆明市城市地下管线规划管理办公室、常州市测绘院、宁波市测绘设计研究院、深圳市建设综合勘察设计院有限公司、增城市城乡规划测绘院、上海市测绘院、北京市测绘设计研究院、中航勘察设计研究院有限公司、南京市测绘勘察研究院股份有限公司、青岛市勘察测绘研究院、深圳市市政设计研究院有限公司、武汉市测绘研究院、北京市新技术应用研究所、重庆智慧城市发展有限公司、佛山市测绘地理信息研究院、北京华泰天宇科技有限公司、朗坤智慧科技股份有限公司。

本标准主要起草人：王丹、江阳芳、丘广新、王明权、侯至群、张云青、廖佳、耿丹、王双龙、刘樟、余美义、贾光军、李维功、刘文伍、王树京、李志刚、陈鸣、王祥、刘克会、江周勇、王礼江、郑勇、魏小庆、张志华、杨永兴、宋军、王珍、李化。

仅供参考，禁止下载。

d4dfbc6b6a32b43b0b58e1100f4f9d823-2025062616055612

参编—《城市测绘基本技术要求》



# 中华人民共和国国家标准

GB/T 35637—2017

## 城市测绘基本技术要求

Basic technical requirements for urban surveying and mapping

2017-12-29 发布

2018-07-01 实施

中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局  
中国国家标准化管理委员会 发布





目 次

前言 ..... III

引言 ..... IV

1 范围 ..... 1

2 规范性引用文件 ..... 1

3 术语和定义 ..... 1

4 缩略语 ..... 2

5 总体要求 ..... 2

5.1 时空基准 ..... 2

5.2 精度指标 ..... 2

5.3 仪器设备及软件 ..... 2

5.4 实施过程 ..... 3

6 基础控制测量 ..... 3

6.1 一般规定 ..... 3

6.2 平面坐标系 ..... 3

6.3 平面控制网 ..... 3

6.4 高程控制网 ..... 4

6.5 似大地水准面精化 ..... 5

7 地理信息数据获取 ..... 5

7.1 一般规定 ..... 5

7.2 数字线划数据 ..... 5

7.3 数字正射影像及数字真正射影像数据 ..... 6

7.4 数字高程模型及数字表面模型数据 ..... 7

7.5 新型影像及点云数据 ..... 8

7.6 三维城市模型数据 ..... 9

7.7 专题地理信息数据 ..... 10

8 专项测绘 ..... 10

8.1 一般规定 ..... 10

8.2 工程测绘 ..... 10

8.3 地下空间测绘 ..... 11

8.4 不动产测绘 ..... 12

8.5 行政区域界址测绘 ..... 12

8.6 地图编制 ..... 12

8.7 地理国情普查与监测 ..... 13

8.8 其他调查测绘 ..... 13

9 地理信息数据管理与应用 ..... 14

9.1 一般规定 ..... 14



GB/T 35637—2017

9.2 地理信息数据库 .....	14
9.3 地理信息公共平台 .....	14
9.4 地理信息应用系统 .....	15
10 质量控制 .....	15
10.1 一般规定 .....	15
10.2 成果质量检验 .....	15
10.3 系统测试评价 .....	15
参考文献 .....	16

仅供参考，禁止下载。

d4dfbcb6a32b43b0b58e1100f4f9d823-20250626160636518



GB/T 35637—2017

## 前 言

本标准按照 GB/T 1.1—2009 给出的规则起草。

本标准由国家测绘地理信息局提出。

本标准由全国地理信息标准化技术委员会(SAC/TC 230)归口。

本标准起草单位,建设综合勘察研究设计院有限公司、北京市测绘设计研究院、中国测绘科学研究院、重庆市勘测院、广州市城市规划勘测设计研究院、国家测绘地理信息局测绘标准化研究所、深圳市建设综合勘察设计院有限公司、南京市测绘勘察研究院股份有限公司、武汉市测绘研究院、哈尔滨市勘察测绘研究院、济南市勘察测绘研究院、天津市勘察院、青岛市勘察测绘研究院。

本标准主要起草人:王丹、杨伯钢、李成名、谢征海、林鸿、耿丹、张坤、王双龙、曹光军、王树东、储征伟、王厚之、胡亚明、牛守明、黄恩兴、赵亚波、杨永兴、李化。

仅供参考，禁止下载。

参编—《工程测绘基本技术要求》



# 中华人民共和国国家标准

GB/T 35641—2017

## 工程测绘基本技术要求

Basic requirements for engineering surveying and mapping

2017-12-29 发布

2018-07-01 实施

中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局  
中国国家标准化管理委员会 发布





GB/T 35641—2017

目 次

前言 .....	III
引言 .....	IV
1 范围 .....	1
2 规范性引用文件 .....	1
3 术语和定义 .....	1
4 基本规定 .....	2
4.1 时空基准 .....	2
4.2 测绘作业要求 .....	2
4.3 质量检验要求 .....	2
5 工程地形测绘 .....	2
5.1 一般规定 .....	2
5.2 控制测量 .....	2
5.3 地形测绘 .....	3
5.4 断面测绘 .....	6
5.5 地下空间测绘 .....	6
5.6 水下地形测绘 .....	7
5.7 土石方测绘 .....	8
6 规划测量 .....	8
6.1 一般规定 .....	8
6.2 控制测量 .....	8
6.3 定线测量 .....	8
6.4 按地测量 .....	9
6.5 规划放线测量 .....	9
6.6 规划验线测量 .....	9
6.7 规划验收测量 .....	9
6.8 日照测量 .....	10
7 施工测量 .....	10
7.1 一般规定 .....	10
7.2 控制测量 .....	10
7.3 轴(中)线测设 .....	11
7.4 点位放样 .....	11
7.5 高程传递 .....	11
7.6 施工检测 .....	12
7.7 竣工测量 .....	12
8 变形测量 .....	12
8.1 一般规定 .....	12
8.2 控制测量 .....	13



GB/T 35641—2017

8.3	监测点布设 .....	13
	观测方法 .....	14
8.5	数据处理与变形分析 .....	14

仅供参考，禁止下载。  
d4dfbcb6a32b43b0b58e1100f4f9d823-20250626160636518



前 言

本标准按照 GB/T 1.1—2009 给出的规则起草。

本标准由国家测绘地理信息局提出。

本标准由全国地理信息标准化技术委员会(SAC/TC 230)归口。

本标准起草单位：北京市测绘设计研究院、建设综合勘察研究设计院有限公司、重庆市勘测院、北京中建华海测绘科技有限公司、中国电建集团北京勘测设计研究院有限公司、北京城建勘测设计研究院有限责任公司、中铁十六局集团有限公司、解放军信息工程大学、天津市测绘院、武汉市测绘研究院、广州市城市规划勘测设计研究院、南京市测绘勘察研究院股份有限公司、国家测绘地理信息局测绘标准化研究所、北京中色测绘院有限公司、北京建筑大学、北京测绘学会。

本标准主要起草人：杨伯桐、王丹、贾光军、段红忠、张胜良、王昌翰、李宗春、张海涛、张凤录、陈海兵、刘东庆、马全明、王殿堂、张坤、林鸿、廖光伟、王厚之、储征伟、刘艺、龙家德、易致礼、马小计、陈宜全、邹积亭、张保桐、李翔。

仅供参考，禁止下载。

d4dfbcb6a32b43b0b58e1100f4f9d823-20250626160636119

参编—《工程测量标准》



中华人民共和国国家标准



P

GB 50026 – 2020

# 工程测量标准

Standard for engineering surveying

2020 – 11 – 10 发布

2021 – 06 – 01 实施

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局 联合发布

测绘之家





中华人民共和国国家标准

工程测量标准

Standard for engineering surveying

GB 50026 - 2020

主编部门：中国有色金属工业协会

批准部门：中华人民共和国住房和城乡建设部

施行日期：2021年6月1日

中国计划出版社

2020 北 京



## 中华人民共和国住房和城乡建设部公告

2020 年 第 249 号

### 住房和城乡建设部关于发布国家标准 《工程测量标准》的公告

现批准《工程测量标准》为国家标准,编号为 GB 50026-2020,自 2021 年 6 月 1 日起实施。其中,第 5.1.10、5.3.51、5.7.5、7.1.8、7.5.14、8.7.15、10.1.10 条为强制性条文,必须严格执行。原国家标准《工程测量规范》GB 50026-2007 同时废止。

本标准在住房和城乡建设部门户网站([www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn))公开,并由住房和城乡建设部标准定额研究所组织中国计划出版社有限公司出版发行。

中华人民共和国住房和城乡建设部

2020 年 11 月 10 日



## 前 言

根据住房和城乡建设部《关于印发〈2016 年工程建设标准规范制订、修订计划〉的通知》（建标〔2015〕274 号）的要求，标准编制组经过广泛调查研究，认真总结实践经验，参考有关国际标准和国外先进标准，并在广泛征求意见的基础上，修订了本标准。

本标准的主要技术内容是：总则，术语、符号和缩略语，平面控制测量，高程控制测量，地形测量，线路测量，地下管线测量，施工测量，竣工总图的编绘与实测，变形监测等。

本标准修订的主要技术内容是：

1. 增加了对测绘软件的测试验证要求；
2. 增加了卫星定位动态和自由设站控制测量方法，将原 GPS 拟合高程测量修订为卫星定位高程测量；
3. 增加了地面三维激光扫描、移动测量系统、低空数字摄影、机载激光雷达扫描、多波束水域测深系统等数字测图方法；
4. 增加了数字正射影像图和数字三维模型的技术要求；
5. 增加了输电线路的交叉跨越和平断面测量等内容；
6. 增加了管线要素分类与代码的规定；
7. 增加了核电厂施工测量和综合管廊施工测量等内容，对隧道施工中的陀螺经纬仪定向技术进行了修订；
8. 增加了自由设站、地面三维激光扫描、光纤光栅传感器和地基雷达干涉测量等基本监测方法，增加了核电厂变形监测和变形监测信息系统等内容；
9. 对图根平面、高程控制测量进行了合并修订；
10. 删除了方向观测法度盘和测微器位置变换计算公式，简化度盘配置要求。

• 1 •

测绘之家



本标准中以黑体字标志的条文为强制性条文,必须严格执行。  
本标准由住房和城乡建设部负责管理和对强制性条文的解释,由中国有色金属工业协会负责日常管理,由中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司负责具体技术内容的解释。执行过程中如有意见或建议,请寄送中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司(地址:陕西省西安市西影路46号,邮编:710054)。

本标准主编单位:中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司

中国有色工程有限公司

本标准参编单位:深圳市建设综合勘察设计院有限公司

广州市城市规划勘察设计院

长江空间信息技术工程有限公司(武汉)

武汉大学

中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限公司

化学工业岩土工程有限公司

机械工业勘察设计院有限公司

中交第二航务工程勘察设计院有限公司

西北综合勘察设计院

中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司

建设综合勘察研究设计院有限公司

西安长庆科技工程有限责任公司

深圳市勘察测绘院有限公司

本标准主要起草人员:王百发 王双龙 张 潇 林 鸿

徐亚明 胡大为 郝埃俊 刘广盈

洪 剑 丁吉峰 杨雷生 石成岗

曹玉明 曾德培 常君锋 王树东

傅晓珊 史阿亭 何 军 褚世仙



参编-《卫星定位城市测量技术标准》





## 前 言

根据住房和城乡建设部《关于印发〈2016年工程建设标准规范制订、修订计划〉的通知》（建标函〔2015〕274号）的要求，标准编制组经广泛调查研究，认真总结实践经验，参考有关国际标准和国外先进标准，并在广泛征求意见的基础上，编制了本标准。

本标准的主要技术内容是：1. 总则；2. 术语、符号和代号；3. 基本规定；4. 城市连续运行基准站系统建设；5. 城市全球导航卫星系统网建设；6. 城市全球导航卫星系统实时动态测量；7. 城市全球导航卫星系统高程测量。

本标准修订的主要技术内容是：1. 将原坐标系统和时间合并为第3.1节空间基准和时间系统；将原各章中的精度要求统一整合为第3.2节精度要求；2. 增加了第3.3节技术设计及实施和第3.4节质量检验及成果管理；3. 第4章增加了第4.11节系统产品和技术服务；4. 第5章增加了第5.3节仪器设备和第5.5节虚拟测量；5. 将原规范第7章第7.2节技术要求调整为第7.2节高程异常模型建立和第7.3节高程测量。

本标准由住房和城乡建设部负责管理，由北京市测绘设计研究院负责具体技术内容的解释。执行过程中如有意见或建议，请寄送至北京市测绘设计研究院（地址：北京市海淀区羊坊店路15号，邮政编码：100038）。

本标准主编单位：北京市测绘设计研究院

本标准参编单位：武汉大学

重庆市勘测院

广州市城市规划勘测设计研究院

天津市测绘院



上海市测绘院  
武汉市测绘研究院  
浙江省测绘大队  
宁波市测绘设计研究院  
沈阳市勘察测绘研究院  
四川省第一测绘工程院  
福州市勘测院  
昆明市测绘研究院  
青岛市勘察测绘研究院  
深圳市地籍测绘大队  
北京市信息资源管理中心  
城市空间信息工程北京市重点实验室

本标准主要起草人员：陈品祥 张凤录 刘 晖 朱照荣  
谢征海 祁 芳 张志全 余美义  
严小平 项谦和 张旭东 邵 贺  
陈现春 陈瑞霖 张君华 张九宴  
刘韶军 邱 蕾 聂志锋 林 鸿  
张 晰

本标准主要审查人员：党亚民 张全德 王双龙 白征东  
翁克勤 黄恩兴 张 鹏 张 坤  
胡亚明 郭忠志

参编—《建筑施工测量标准》



中华人民共和国行业标准

**JGJ**

**P**

**JGJ/T 408—2017**  
**备案号 J 2375—2017**

## 建筑施工测量标准

Standard for construction survey

**2017—05—18 发布**

**2017—11—01 实施**

**中华人民共和国住房和城乡建设部 发布**





中华人民共和国行业标准

建筑施工测量标准

Standard for construction survey

JGJ/T 408-2017

批准部门：中华人民共和国住房和城乡建设部

施行日期：2017年11月1日

中国建筑工业出版社

2017 北京



## 中华人民共和国住房和城乡建设部 公 告

第 1554 号

### 住房城乡建设部关于发布行业标准 《建筑施工测量标准》的公告

现批准《建筑施工测量标准》为行业标准，编号为 JGJ/T 408-2017，自 2017 年 11 月 1 日起实施。

本标准由我部标准定额研究所组织中国建筑工业出版社出版发行。

中华人民共和国住房和城乡建设部

2017 年 5 月 18 日



## 前 言

根据住房和城乡建设部《关于印发〈2014 年工程建设标准规范制订、修订计划〉的通知》（建标〔2013〕169 号文）的要求，规范编制组经广泛调查研究，认真总结实践经验，参考有关国际标准和国外先进标准，并在广泛征求意见的基础上，编制了本规范。

本标准的主要技术内容是：总则、术语和符号、基本规定、施工测量准备工作、平面控制测量、高程控制测量、土方施工和基础施工测量、基坑施工监测、民用建筑主体施工测量、工业建筑施工测量、建筑装饰与设备安装施工测量、建筑小区市政工程施工测量、建筑主体施工变形监测、竣工测量与竣工图编绘以及有关的附录。

本标准由住房和城乡建设部负责管理，由北京测绘学会负责具体技术内容的解释。执行过程中如有意见或建议，请寄送北京测绘学会（地址：北京市海淀区羊坊店路 15 号；邮政编码：100038）。

本标准主编单位：北京测绘学会

中国建筑股份有限公司

本标准参编单位：北京市测绘设计研究院

中建一局集团建设发展有限公司

建设综合勘察研究设计院有限公司

北京城建勘测设计研究院有限责任公司

中建三局集团有限公司

北京建工集团有限责任公司

武汉市测绘研究院



重庆市勘测院

广州市城市规划勘测设计研究院

北京中建华海测绘科技有限公司

中建城市建设发展有限公司

上海市测绘院

中国新兴建设开发总公司

陕西建工集团有限公司

南京市测绘勘察研究院有限公司

哈尔滨市勘察测绘研究院

湖南省建筑工程集团总公司

本标准主要起草人员：杨伯钢 彭明祥 张胜良 贾光军

周予启 陆静文 杨小军 焦俊娟

袁 梅 黄建生 徐 伟 马全明

李 栋 王明权 刘业光 刘建祥

许 焱 张开坤 胡亚明 岳国辉

郭明田 李志远 郭荣寰 孔令彦

赵 静 陈 浩 王连峰 刘忠卿

全明玉 张劲松

本标准主要审查人员：过静琚 王暖堂 于 晖 严荣华

史华林 宋 宏 曾庆兵 周 奎

杜明义 石俊成 郭润志



获奖情况



广东省国土空间规划协会

GUANGDONG TERRITORIAL SPATIAL PLANNING ASSOCIATION



## 2023 年度广东省优秀城市规划设计项目

推荐项目：广州市城市地下市政基础设施普查项目

推荐等级：一等

完成单位：广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

广州市城市更新规划设计研究院有限公司



编号：2023-1-50



# 广东省工程勘察设计行业协会科学技术奖 证 书

为表彰2024年度广东省工程勘察设计行业协会科学技术奖获奖者，特颁发此证书。

项目名称：点云与影像融合的世界文化遗产精细化测绘及数字重建——以柬埔寨吴哥古迹为例

奖励等级：一等奖

获 奖 者：广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

粤勘设协字：[2024] 14 号  
证书号：2024-101-1-D8-01

广东省工程勘察设计行业协会  
2024年7月







# 广东省工程勘察设计行业协会科学技术奖 证 书

为表彰2024年度广东省工程勘察设计行业  
协会科学技术奖获奖者，特颁发此证书。

项目名称：城市实景建模与平台研发关键技术  
及应用

奖励等级：二等奖

获 奖 者：广州市城市规划勘测设计研究院  
有限公司

粤勘设协字：[2024] 14 号

证书号：2024-101-2-D24-01

广东省工程勘察设计行业协会

2024年7月





