

目 录

投标文件.....	
一、投标函及附录.....	
（一）投标函.....	
（二）投标函附录.....	
二、法定代表人证明书及授权委托书.....	
三、投标报价表.....	
四、资格审查资料.....	
（一）基本情况表.....	
（1） 更名证明.....	
1) 准予变更登记（备案）通知书.....	
2) 划转到广州市增城区城市建设投资集团有限公司的证明.....	
3) 转企为城乡院（广州）有限公司的证明.....	
4) 我单位曾用名的证明.....	
（2） 具有测绘行政主管部门颁发的且在有效期内的测绘资质证书乙级或以上（专业范围必须同时包含工程测量、界线与不动产测绘）.....	
（三）资格审查前，投标人已在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）办理企业信息登记.....	
五、企业业绩.....	
（一）增城项目联合测绘服务合同.....	
（二）广州幼儿师范专科学校（筹）迁建工程竣工验收联合测绘.....	
（三）正果镇乡村振兴示范带建设项目联合测绘.....	
（四）增城开发区国际智造产业基地项目建设工程联合测绘服务合同.....	
（五）万田智创园项目建设工程联合测绘服务合同.....	
（六）广州市工贸技师学院迁建工程竣工验收联合测绘.....	

（七）广州城市职业学院迁建工程竣工验收联合测绘.....	
（八）广州市高级技工学校迁建工程竣工验收联合测绘.....	
（九）广州市信息技术职业学校迁建工程竣工验收联合测绘技术服务.....	
（十）广州市公用事业高级技工学校迁建工程竣工验收联合测绘技术服务.....	
（十一）希音（增城）面料中心项目联合测绘服务合同.....	
（十二）广州市交通高级技工学校迁建工程竣工验收联合测绘...	
六、拟投入本项目机构人员一览表.....	
七、主要人员简历表.....	
八、技术服务方案.....	
（一）对项目的理解及需求分析.....	
1. 项目及测区概况.....	
（1）项目来源.....	
（2）项目建设规模.....	
（3）测区地理环境概况.....	
2. 项目的需求分析.....	
（1）项目需求.....	
（2）技术服务清单.....	
3. 对项目的理解.....	
（1）建筑工程规划放线测量.....	
（2）建筑工程规划条件核实测量.....	
1) 建筑工程规划条件核实.....	
2) 建筑工程规划条件核实测量.....	
3) 建筑工程的规划条件核实测量记录册应包括的内容.....	
4) 建筑工程规划条件核实测量工作内容.....	
（3）人防工程竣工测量.....	

1) 基本准测.....	
2) 工作内容.....	
3) 成果内容.....	
(4) 房产测绘（预测）.....	
(5) 房产测绘（实测）.....	
4. 重点难点分析与解决方案.....	
(1) 准确测量建筑面积是重点.....	
(2) 测量工作种类多、工作量大、工期短.....	
(3) 建筑单体设计新异，外部与内部测量难度大....	
(4) 测区易受恶劣天气影响，容易超期.....	
(5) 现场未完全竣工，测量作业存在安全隐患.....	
(二) 技术服务方案.....	
1. 人员组织架构.....	
(1) 总体方针.....	
(2) 项目人员组织架构.....	
2. 分工安排.....	
(1) 人员配备与职责.....	
(2) 分组情况.....	
(3) 人员情况.....	
3. 拟投入设备.....	
(1) 操作软件.....	
(2) 仪器设备.....	
1) 仪器设备清单.....	
2) 仪器设备发票.....	
3) 仪器设备照片.....	
4) 仪器设备检定.....	

4. 管理制度.....	
(三) 项目技术路线、工序流程.....	
1. 总体认识.....	
2. 整体服务程序.....	
(1) 合同评审与签订.....	
1) 合同评审内容.....	
2) 合同评审环节及要点.....	
3) 合同评审流程.....	
4) 合同签订.....	
(2) 团队组建.....	
(3) 编制确定技术设计书.....	
1) 三审职责.....	
2) 三审人员管理要求.....	
3) 三审组织.....	
(4) 项目启动.....	
(5) 项目实施.....	
1) 组织准备.....	
2) 技术准备.....	
3) 生产作业流程.....	
4) 质量检查.....	
(6) 项目验收与项目结尾.....	
1) 项目验收.....	
2) 项目收尾.....	
(7) 项目归档.....	
(8) 费用结算.....	
3. 工作方法.....	

(1) 收集已有数据资料.....	
1) 现有控制点资料搜集.....	
2) 影像图、地形图、现状图、规划图及其它资料.....	
(2) 利用广州市连续运行定位服务系统 (GZCORS)	
(3) 技术要求.....	
(4) 技术标准.....	
(5) 技术方案.....	
1) 建筑工程规划放线测量.....	
a. 建筑工程规划放线测量.....	
b. 建筑工程规划测量工作内容.....	
c. 建筑工程规划测量方案.....	
(1) 控制测量.....	
(2) 极坐标细部点测量 (地形测量)	
(3) 建筑物放线.....	
1) 测量资料收集与放样方案制定.....	
2) 放样前准备.....	
3) 放样方法.....	
4) 外业放桩.....	
(4) 数据处理.....	
(5) 出具《建设工程规划放线测量记录册》	
2) 建设工程规划条件核实测量.....	
a GNSS-E级控制测量.....	
a 数字线划地图 (DLG) -1: 500.....	
c 规划面积测量.....	
d 内、外业核图纸.....	
3) 人防工程竣工测量.....	

4) 房产测绘（实测）	.....
a. 数据采集	.....
b. 房屋建筑面积测算	.....
c. 共有建筑面积的计算和分摊	.....
d. 成果输出	.....
e. 房号不动产单元号编定	.....
5) 房产测绘（预测）	.....
a. 房屋建筑面积测算	.....
b. 共有建筑面积的计算和分摊	.....
c. 成果输出	.....
d. 房号不动产单元号编定	.....
(四) 项目质量控制目标及措施	.....
1. 质量控制措施	.....
(1) 测绘生产质量控制体系	.....
(2) 项目质量控制总体流程	.....
2. 质量保证措施	.....
A. 建立质量责任制	.....
3. 项目质量风险防范措施	.....
(1) 质量风险处理原则	.....
(2) 质量风险应急程序	.....
(3) 质量风险应对措施	.....
4. 项目成果质量指标承诺	.....
(1) 项目成果质量指标承诺	.....
(五) 项目进度计划及措施	.....
1. 项目进度安排	.....
(1) 进度计划制定方法	.....

(2) 项目进度计划.....	
2. 项目进度控制措施.....	
(1) 实施过程监控.....	
(2) 项目月报制度.....	
(3) 项目例会制度.....	
(4) 人力物力保障.....	
(5) 生产管理规定.....	
(6) 人员管理制度.....	
3. 安全保证措施.....	
(1) 安全生产的组织架构.....	
(2) 外业生产保障措施.....	
(3) 内业生产保障措施.....	
(4) 数据安全保障措施.....	
4. 应急防范措施.....	
(六) 服务承诺及售后服务能力.....	
1. 售后服务措施.....	
(1) 售后服务承诺.....	
(2) 售后服务要求.....	
(3) 售后服务体系售后服务认证证书.....	
(4) 售后服务方案.....	
2. 客户至上的服务理念.....	
3. 项目跟踪式服务.....	
4. 后续服务承诺.....	
(七) 合理化建议.....	
1. 优质技术服务.....	
(1) 服务体系完善.....	

1) 服务流程.....	
2) 服务标准.....	
3) 服务团队.....	
4) 服务保障.....	
5) 服务创新.....	
(2) 具有测绘服务全生命周期配套管理能力.....	
1) 测绘服务控制程序.....	
2) 项目后续服务.....	
A. 售后服务措施.....	
B. 客户至上的服务理念.....	
C. 项目跟踪式服务.....	
D. 后续服务承诺.....	
(3) 配合处理投诉、信访事宜.....	
2. 提高测量进度及测量准确性的合理化建议.....	
(八) 附录-成果样式.....	
1. 广州市建设工程放线测量记录册（建筑工程）.....	
(1) 封面及说明.....	
(2) 建设工程规划管理测量记录.....	
(3) 建设工程规划报建技术审查表.....	
(4) 放线测量平面位置关系图.....	
(5) 现场相片.....	
2. 广州市增城区建设工程规划条件核实测量记录册（建筑工程）.....	
(1) 封面及说明.....	
(2) 建设工程规划管理测量记录.....	
(3) 建设工程规划条件核实测量情况说明.....	

(4)	建设工程规划条件核实测量成果汇总表.....
(5)	建筑工程规划条件核实概况表.....
(6)	规划条件核实总平面位置关系图.....
(7)	规划条件核实测量立面图.....
(8)	规划条件核实现状地形图.....
(9)	控制点成果表.....
(10)	测量资料.....
3.	广州市增城区人防工程竣工测量报告.....
(1)	封面.....
(2)	报告坐标表与情况说明.....
(3)	现场照片.....
(4)	人防工程面积测绘图.....
(5)	人防工程测量现状地形图.....
(6)	人防工程立面图.....
4.	房屋建筑面积测绘成果报告书（实测）.....
(1)	封面及说明.....
(2)	实勘、汇总一览表.....
(3)	房屋建筑面积汇总表.....
(4)	房屋共有建筑面积参加分摊说明.....
(5)	现场照片.....
(6)	房屋分层平面图.....
5.	房屋建筑面积测绘成果报告书（预测）.....
(1)	封面及说明.....
(2)	预算（测算）房屋情况汇总表.....
(3)	预测房屋共有建筑面积参加分摊说明.....
(4)	预测房屋面积表.....

(5) 现场照片.....	
(6) 房屋分层平面图.....	
九、其他资料.....	
(一) 管理体系认证.....	
管理体系认证证书有效性证明材料.....	
质量管理体系认证证书.....	
职业健康安全管理体系认证证书.....	
环境管理体系认证证书.....	
具有省级或以上档案行政主管部门颁发的档案综合管理证书	
CMA计量认证证书.....	
(二) 参编技术规范.....	
参编国家级测绘类标准规范、技术规程.....	
参编国家级测绘类标准规范、技术规程.....	
参编全国性行业标准规范、技术规程.....	
参编省级标准规范、技术规程.....	
(三) 获奖情况.....	
测绘类项目获得省部级（或以上）金奖或一等奖.....	
测绘类项目获得省部级（或以上）银奖或二等奖.....	
测绘类项目获得省部级（或以上）铜奖或三等奖.....	

增城开发区宁西家园项目联合测绘服务

投标文件



投标人：城乡院（广州）有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：王洁华（签字或盖章）

2025 年 06 月 27 日

目录

一、投标函及附录 2

二、法定代表人证明书及授权委托书 4

三、投标报价表 7

四、资格审查资料 11

五、企业业绩 43

六、拟投入本项目机构人员一览表 180

七、主要人员简历表 182

八、技术服务方案 275

九、其他资料 568



一、投标函及附录

（一）投标函

致： 广州城祥投资发展有限公司 （招标人）

1. 在仔细分析研究了贵单位提供的 增城开发区宁西家园项目联合测绘服务（项目名称）招标文件后，我方愿意以总价为人民币（大写） 叁佰壹拾肆万伍仟捌佰贰拾壹元贰角肆分（小写 3,145,821.24 元）作为 增城开发区宁西家园项目联合测绘服务 服务费的总价，并遵照招标文件的有关规定要求，承担全部服务任务工作。

2. 我方确认的**投标函**是我单位投标文件的组成部分。

3. 如果贵单位接受我方的投标，我方保证按合同规定的期限内开始本工程的检测和监测工作并按投标书中规定的期限内完成合同规定的全部任务。

4. 我方同意在从规定的**递交投标文件截止之日起 90 天**内遵守本投标文件。在此期限届满之前，本投标文件始终将对具有约束力并随时接受中标。

5. 在合同协议制定和签署之前，本投标书连同贵单位的中标通知书、双方签认的补充、修正或澄清文件及其他文件和附件应成为约束贵、我双方的合同文件。

6. 我们理解，贵单位不一定接受最低标价的投标文件或可能接受其他任何投标文件，同时也理解，贵单位不负担我们的任何投标费用。

投 标 人： 城乡院（广州）有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： 王洪新（签字或盖章）

地 址： 广州市增城区荔城街荔兴路 9 号

网 址： https://www.cxy.gz.cn

电 话：

传 真：

邮政编码： 511300

2025 年 06 月 27 日

(二) 投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目负责人	姓 名：史经 技术职称： <u>测绘正高级工程师</u> 专 业： <u>测绘</u>	
2	服务期限	按招标文件要求	
3	合同价款确定方式	按招标文件要求	
4	质量标准	按招标文件要求	
5	投标总报价	大写： <u>叁佰壹拾肆万伍仟捌佰贰拾壹元贰角肆分</u> 小写： <u>3,145,821.24 元</u>	以“元”为单位，精确到小数点后 2 位。
		投标下浮率： <u>2.00%</u>	
6	投标有效期	按招标文件要求	

投标人：（盖章）城乡院（广州）有限公司

法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）王浩新

日期：2025 年 06 月 27 日

二、法定代表人证明书及授权委托书

法定代表人证明书

曹凯滨 现任我单位 董事长 职务，为法定代表人（负责人），
特此证明。

有效期限：90 日历天（从投标截止之日算起）

附：法定代表人（负责人）性别：男 年龄：58 岁

身份证号码：

注册号码：91440101MA9XX7MTX7 企业类型：其他有限责任公司

经营范围：工程造价咨询业务;工程管理服务;规划设计管理;地理遥感信息服务;市政设施管理;土地调查评估服务;大数据服务;土地整治服务;地质灾害治理服务;信息系统集成服务;信息技术咨询服务;信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）;工程和技术研究和试验发展;数字文化创意内容应用服务;计算机系统服务;软件开发;互联网数据服务;数据处理和存储支持服务;自然科学研究和试验发展;承接档案服务外包;基于云平台的业务外包服务;数据处理服务;建设工程设计;国土空间规划编制;建设工程勘察;检验检测服务;测绘服务

单位：城乡院（广州）有限公司（盖章）

2025 年 06 月 27 日

授权委托书

兹授权 王洁新 为我方委托代理人，其权限是：就“增城开发区宁西家园项目联合测绘服务”项目采购的投标和合同执行，以我方的名义处理一切与之有关的事宜。

有效期限：90 日历天（从投标截止之日算起）

附：代理人性别：男 年龄：36 岁 身份证号码：

注册号码：91440101MA9XX7MTX7 企业类型：其他有限责任公司

经营范围：工程造价咨询业务;工程管理服务;规划设计管理;地理遥感信息服务;市政设施管理;土地调查评估服务;大数据服务;土地整治服务;地质灾害治理服务;信息系统集成服务;信息技术咨询服务;信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）;工程和技术研究和试验发展;数字文化创意内容应用服务;计算机系统服务;软件开发;互联网数据服务;数据处理和存储支持服务;自然科学研究和试验发展;承接档案服务外包;基于云平台的业务外包服务;数据处理服务;建设工程设计;国土空间规划编制;建设工程勘察;检验检测服务;测绘服务

法定代表人（负责人）：王洁新（签字或盖章）

授权单位：（盖章）城乡院（广州）有限公司

2025 年 06 月 27 日

注：法定代表人身份证扫描件及委托代理人身份证扫描件。本授权委托书需由投标人加盖单位公章或电子印章并由其法定代表人和委托代理人签字或盖章。

姓名 曹凯滨
性别 男 民族 汉
出生 1967 年 5 月 5 日
住址 广东省增城市荔城街荔兴路9号一幢701房
公民身份号码 [REDACTED]

中华人民共和国居民身份证

签发机关 增城市公安局
有效期限 2005.08.25-2025.08.25

姓名 王洁新
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 3 月 9 日
住址 广东省揭阳市揭东区云路镇棋盘村顶渡楼三七号
公民身份号码 [REDACTED]

中华人民共和国居民身份证

签发机关 揭阳市公安局揭东分局
有效期限 2016.06.24-2036.06.24

三、投标报价表

(一) 投标报价汇总表

项目名称	投标报价（元）	投标下浮率	备注
增城开发区宁西家园项目联合测绘	大写：叁佰壹拾肆万伍仟捌佰贰拾壹元贰角肆分 小写：3,145,821.24 元	2.00 %	/

注：

1、投标报价以“元”为单位，精确到小数点后2位。

投标人：（盖章）城乡院（广州）有限公司

法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）王浩新

日期：2025年06月27日

(二) 投标分项报价表

增城开发区宁西家园项目联合测绘服务工程量清单 (暂定)

序号	类别	项目	困难类别	预估工作量	单位	投标下浮率	投标综合单价 (元)	小计 (元)	单项合计 (元)	收费项目对应的行政许可事项	收费依据	备注
1	建筑工程规划放线测量	控制测量	II	3	点	2.00%	2001.55	6004.65	249749.40	申请建设工程规划许可证	国测财字[2002]3号 P8	
		极坐标细部点测量	II	80	点	2.00%	47.04	3763.20			国测财字[2002]3号 P36	
		建筑物放线	II	435	点	2.00%	508.49	221193.15			国测财字[2002]3号 P36	
		零星测量-外业	II	30	人工日	2.00%	389.26	11677.80			财建[2009]17号 P27	
		零星测量-内业	II	30	人工日	2.00%	237.02	7110.60			财建[2009]17号 P27	
2	建筑工程规划条件核实测量	控制测量	II	7	点	2.00%	2001.55	14010.85	1009756.04	申请建设工程规划条件核实意见书	国测财字[2002]3号 P8	
		野外地形数据采集及成图: 数字线划地图 (DLG) - 1: 500	II	200000	平方米	2.00%	0.21	42000.00			国测财字[2002]3号 P18 (每幅图 50000 m ² , 单价为 13456.15 元/幅, 每 m ² 单价为 13456.15/50000=0.27 元)	

		规划面积测量	II	588023.14	平方米	2.00%	1.59	934956.79			财建[2009]17号P27 (1000平方米 2029.55元,每平方米 单价为 2029.55/1000=2.03 元)	
		内业 (核对图纸)	II	30	人工日	2.00%	237.02	7110.60			财建[2009]17号P27	
		外业 (核对图纸)	II	30	人工日	2.00%	389.26	11677.80			财建[2009]17号P27	
3	人防工程竣工测量	人防面积测量	I	23000	平方米	2.00%	1.43	32890.00	32890.00	申请防空地下室建设意见书	财建[2009]17号P27	
4	房产测绘(预测)汇总	住宅用房	I	119290.84	平方米	2.00%	0.53	63224.15	619062.96	可办理预售证或在建工程抵押	国测财字[2002]3号P28	
		商业楼用房	II	31937.92	平方米	2.00%	0.80	25550.34			国测财字[2002]3号P28	
		多功能综合楼用房	III	495596.70	平方米	2.00%	1.07	530288.47			国测财字[2002]3号P28	
5	房产测绘(实测)汇总	住宅用房	I	119290.84	平方米	2.00%	1.07	127641.20	1234362.84	申请不动产权证	国测财字[2002]3号P28	
		商业楼用房	II	31937.92	平方米	2.00%	1.60	51100.67			国测财字[2002]3号P28	

		多功能综合 楼用房	III	495596.70	平方米	2.00%	2.13	1055620.97			国测财字[2002]3 号 P28	
6	合计								3145821.24			

注:

- 1、采用固定下浮率（单价和合价采用统一下浮率）进行报价。
- 2、精确到小数点后 2 位。

投标人：城乡院（广州）有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：王浩新（签字或盖章）

2025 年 06 月 27 日



四、资格审查资料

(一) 基本情况表

投标人名称	城乡院（广州）有限公司					
注册地址	广州市增城区荔城街荔兴路9号			邮政编码	511300	
联系方式	联系人	张文艺		电 话		
	传 真	()		网 址	https://www.cxy.gz.cn	
法定代表人	姓名	曹凯滨	技术职称	测绘高级工程师（教授级）	电话	13825119056
技术负责人	姓名	李琳琳	技术职称	测绘高级工程师	电话	020-82616750
企业资质证书	类型：测绘资质证书 等级：甲级 证书号：甲测资字 44100075					
质量管理体系证书（如有）	类型：质量管理体系认证证书 等级：/ 证书号：02723Q10199R6M					
	类型：环境管理体系认证证书 等级：/ 证书号：02723E10136R1M					
	类型：职业健康安全管理体系认证证书 等级：/ 证书号：02723S10136R1M					
营业执照号	91440101MA9XX7MTX7			员工总人数：281		
注册资本	5452.2961 万元			其中	高级职称人员	34
成立日期	2021 年 06 月 25 日				中级职称人员	82
基本账户开户银行	广发银行股份有限公司增城支行				技术人员数量	217
基本账户银行账号	9550880228064900119				各类注册人员	34
经营范围	工程造价咨询业务;工程管理服务;规划设计管理;地理遥感信息服务;市政设施管理;土地调查评估服务;大数据服务;土地整治服务;地质灾害治理服务;信息系统集成服务;信息技术咨询服务;信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）;工程和技术研究和试验发展;数字文化创意内容应用服务;计算机系统服务;软件开发;互联网数据服务;数据处理和存储支持服务;自然科学研究和试					

	验发展;承接档案服务外包;基于云平台的业务外包服务;数据处理服务;建设工程设计;国土空间规划编制;建设工程勘察;检验检测服务;测绘服务
投标人关联企业情况（包括但不限于与投标人法定代表人作为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位）	广州市增城区城市建设投资集团有限公司、广州城乡空间科技发展有限公司、广州市图鉴城市规划勘测设计有限公司
备注	/

注：本表后附（1）企业法人营业执照或事业单位法人证书（复印件加盖公章）；（2）其他相关证明材料。



编号: S2512021027980G(4-1)

统一社会信用代码
91440101MA9XX7MTX7

营业执照

(副本)

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 城乡院(广州)有限公司

类型 其他有限责任公司

法定代表人 曹凯滨

经营范围 专业技术服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址:http://www.gsxt.gov.cn/。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

注册资本 伍仟肆佰伍拾贰万贰仟玖佰陆拾壹元(人民币)

成立日期 2021年06月28日

住所 广州市增城区荔城街荔兴路3号(办公楼)

登记机关 增城区市场监督管理局

2023年06月29日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

(1) 更名证明

1) 准予变更登记（备案）通知书



准予变更登记（备案）通知书

穗增市监内变字【2023】第25202306290130 号

城乡院（广州）有限公司

经审查，申请变更（备案）：

章程备案，企业类型，注册资本（金），股东，认缴出资数额。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市增城区市场监督管理局

详细变更（备案）内容

2023年6月27日

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
企业类型变更	有限责任公司（法人独资）	其他有限责任公司
注册资本（金）变更	5000.000000万元（人民币）	5452.2961万元（人民币）
股东变更	广州市增城区城市建设投资集团有限公司	广州市增城区城市建设投资集团有限公司，图鉴（广州）投资合伙企业（有限合伙），城乡院（广州）投资合伙企业（有限合伙）

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
认缴出资数额		认缴出资数额备案
原组织机构代码证号： MA9XX7MTX 统一社会信用代码： 91440101MA9XX7MTX7		
原执照注册号：		

重要提示：

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

2) 划转到广州市增城区城市建设投资集团有限公司的证明



准予变更登记（备案）通知书

穗增市监内变字【2023】第25202301130192号

城乡院（广州）有限公司

经审查，申请变更（备案）：

认缴出资数额，股东，商事主体类型，章程备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市增城区市场监督管理局

详细变更（备案）内容

二〇二三年十月三日

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
股东变更	广州市增城区国有资产监督管理局	广州市增城区城市建设投资集团有限公司
商事主体类型变更	有限责任公司（国有独资）	有限责任公司（法人独资）
具体变动申报内容		
申报事项	原申报事项	现申报事项
认缴出资数额		认缴出资数额备案
章程备案		准予章程备案
原组织机构代码证号：MA9XX7MTX 统一社会信用代码：91440101MA9XX7MTX7		
原执照注册号：		

重要提示：

1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。

2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

3) 转企为城乡院（广州）有限公司的证明

广州市增城区国有资产监督管理局

证 明

致各采购人或招标代理机构（或招标平台）：

根据《广州市增城区从事生产经营活动事业单位改革工作联席会议关于区城乡规划与测绘地理信息研究院混合所有制改革总体方案的批复》（增编办〔2020〕29号）意见，广州市增城区城乡规划与测绘地理信息研究院（统一社会信用代码：12440118MB2C448760）由原事业单位法人转企改制为国有独资公司，已于2021年6月23日完成注册登记，新公司名称为城乡院（广州）有限公司（统一社会信用代码：91440101MA9XX7MTX7）。

特此证明。

广州市增城区国有资产监督管理局

2021年7月21日

4) 我单位曾用名的证明

广州市规划和自然资源局增城区分局

广州市规划和自然资源局增城区分局关于我局 下属事业单位区域乡院曾用名的证明

“广州市增城区城乡规划与测绘地理信息研究院”为我局下属事业单位。该单位原名“增城市金站城市建设测量队”，其于2011年更名为“增城市测绘院”（见附件1）；于2012年更名为“增城市城乡规划测绘院”（见附件2）；于2016年更名为“广州市增城区城乡规划与测绘地理信息研究院”（见附件3）；2017年，“广州市增城区国土资源测绘院”成建制划入“广州市增城区城乡规划与测绘地理信息研究院”（见附件4）。

以上均为我局下属事业单位区域乡院的曾用名，特此证明。

广州市规划和自然资源局增城区分局

2019年11月6日



公开方式：依申请公开

附件1

增城市机构编制委员会 文 件

增编〔2011〕25号

印发增城市城乡规划局所属事业单位 分类改革方案的通知

市有关单位：

《增城市城乡规划局所属事业单位分类改革方案》已经市机构编制委员会批准，现予印发。

增城市机构编制委员会

2011年12月30日

- 1 -

增城市城乡规划局所属事业单位 分类改革方案

根据《中共广州市委办公厅 广州市人民政府办公厅关于印发〈广州市事业单位分类改革实施意见〉的通知》（穗办〔2011〕18号）、广州市机构编制委员会办公室《印发〈关于制订事业单位分类改革方案需要把握和注意的问题〉的通知》（穗编办〔2011〕271号）和《中共增城市委 增城市人民政府关于印发〈增城市事业单位分类改革实施方案〉的通知》（增委发〔2011〕19号）精神，结合市城乡规划局的实际情况，制定本方案。

一、事业单位机构设置

市城乡规划局综合设置事业单位 3 个：增城市新农村规划建设办公室（挂市城乡规划局编制研究中心牌子）、增城市测绘院、增城市城乡规划设计研究院。

（一）公益一类，财政补助一类拨付事业单位。

1. 增城市新农村规划建设办公室（挂市城乡规划局编制研究中心牌子）（正局级）。

主要任务是：根据增城市经济社会发展目标，组织开展增城市社会主义新农村发展策略研究和农村用地布局规划；开展城市发展策略与市域城乡统筹发展规划与研究，并定期进行规划检讨；制定年度城市规划、农村规划工作计划，承担城市规划、农村规划编

制的组织工作；开展重大规划与建设项目的前期研究，重点地区城乡设计和实施性研究，重大规划和建筑的设计招标与竞赛组织工作；承担组织编制城市规划法定图则，及将规划技术文件转化为规划管理文件的工作；承担全市城市规划、农村规划设计和实施的政策和技术标准研究工作；按照“生产发展，生活宽裕，乡风文明，村容整洁”的要求，编制农村规划指引和农村建房规划建设指引，编制农村住宅设计图集，指导各镇（街）开展农村规划编制、规范农村住房建设；组织编制农村整治规划指引，指导农村进行村容村貌整治；协调、指导、监督全市各镇（街）推进新农村规划建设工作；对全市农村中心镇规划建设工作进行指导、监督和管理；完成市委、市政府交办的其它工作。内设农村建设管理科、城乡规划科。

（二）公益三类，经费自理事业单位。

1. 增城市测绘院。

主要任务：负责全市范围内 1: 2000 至 1: 500 比例尺地图、影像图和数字化产品的测制和更新等城乡基础测绘工作，专题地图编制，市政管网普查建设，规划监督测量、城乡规划信息化建设，数字增城公共服务空间平台建设等。

2. 增城市城乡规划设计研究院。

主要任务：服务全市经济建设发展，开展规划研究、重点进行全市重要基础设施、公共服务设施、重大工程项目的规划选址、前期研究和动态跟踪咨询服务工作，为市委市政府提供

规划决策依据；同时可承接全市资质证书许可范围内各种城乡规划研究与设计、建筑工程设计、市政工程设计和相关的技术与管理服务，为全市的建设工作提供技术支撑。

二、人员编制

（一）编制配备。核定 3 个事业单位事业编制共 32 名，其中：增城市新农村规划建设办公室（挂市城乡规划编制研究中心牌子）事业编制 14 名，增城市测绘院事业编制 6 名，增城市城乡规划设计研究院事业编制 12 名。

（二）领导职数。核定 3 个事业单位领导职数共 8 名，其中：增城市新农村规划建设办公室（挂市城乡规划编制研究中心牌子）5 名（主任 1 名，副主任 2 名，内设机构领导正职 2 名），增城市测绘院 2 名，增城市城乡规划设计研究院 1 名。

三、其他事项

1. 增城市金站城市建设测量队更名为增城市测绘院。
2. 增城市城市规划设计室更名为增城市城乡规划设计研究院。

四、附则

本规定由增城市机构编制委员会办公室负责解释，其调整由增城市机构编制委员会办公室按规定程序办理。

附件：增城市城乡规划局所属事业单位机构设置表

附件

增城市城乡规划局下属事业单位机构设置表

改革前情况							设置意见	改革后情况							备注
序号	单位名称	机构规格	经费形式	领导职数	编制配备	政府购买服务岗位数		序号	单位名称	机构规格	机构性质形式	领导职数	编制配备	政府购买服务岗位数	
合 计				8	32	0		合 计				8	32	0	
1	增城市新农村规划建设办公室 (挂市城乡规划编制研究中心牌子)	正局	财政核拨	5	14	0	调整设置 根据单位分类改革精神明确单位性质经费形式	1	增城市新农村规划建设办公室 (挂市城乡规划编制研究中心牌子)	正局	公益一类财政补助一类拨付	5	14	0	保留原农村建设管理科、城乡规划科2个内设机构,配中层正职2名
2	增城市金站城市建设测量队	股级	经费自理	2	6	0		2	增城市测绘院	股级	公益三类经费自理	2	6	0	
3	增城市城市规划设计室	股级	经费自理	1	12	0		3	增城市城乡规划设计研究院	股级	公益三类经费自理	1	12	0	

6



主题词：机构 城乡规划 事业单位设置△ 通知

增城市机构编制委员会办公室 2011 年 12 月 30 日印发

(共印 10 份)

增城市机构编制委员会 文 件

增编〔2012〕32号

关于调整我市有关测绘机构事项的通知

市国土房管局、市城乡规划局：

根据有关法律法规和政策精神，结合我市实际，经研究同意，现将我市有关测绘职能调整和机构更名事项通知如下：

一、将市城乡规划局所属市测绘院更名为市城乡规划测绘院，主要任务调整为：贯彻执行《中华人民共和国测绘法》等法律法规及相关行业政策，承办市城乡规划局交办的任务，承担市委、市政府交办的其他工作。更名及任务调整后，其机构性质、规格、经费来源和隶属关系维持不变。

二、将市国土房管局所属地籍测量队更名为市国土资源

测绘院，主要任务调整为：贯彻执行《中华人民共和国测绘法》等法律法规及相关行业政策，承办市国土房管局交办的任务，承担市委、市政府交办的其他工作。更名及任务调整后，其机构性质、规格、经费来源和隶属关系维持不变。

三、其他事项。为规范我市的测绘工作，每年由市发展改革部门和市测绘行政主管部门组织编制我市年度测绘计划，具备资质的测绘单位根据计划承担相关测绘任务。允许进入市场并超过二十万元的测绘项目，应在市测绘行政主管部门和市工商行政主管部门的监督下进行招投标，涉及政府采购项目招投标的，由市财政局根据《中华人民共和国采购法》执行。测绘成果统一汇交至市测绘行政主管部门。

增城市机构编制委员会

2012年12月29日

主题词：机构 测绘 通知

抄送：市委组织部、市发改物价局、市财政局、市人社局、广州市工商行政管理局增城分局。

增城市机构编制委员会办公室

2012年12月29日印发

(共印8份)

广州市增城区机构编制委员会 文 件

增编〔2016〕38号

广州市增城区机构编制委员会关于印发《广州市增城区国土资源和规划局所属事业单位机构编制方案》的通知

各有关单位：

《广州市增城区国土资源和规划局所属事业单位机构编制方案》已经区编委批准，现予印发。

广州市增城区机构编制委员会

2016年6月16日

广州市增城区国土资源和规划局 所属事业单位机构编制方案

根据《中共广州市委办公厅 广州市人民政府办公厅关于印发〈广州市事业单位分类改革实施意见〉的通知》（穗办〔2011〕18号）、广州市机构编制委员会办公室《印发〈关于制订事业单位分类改革方案需要把握和注意的问题〉的通知》（穗编办〔2011〕271号）、《中共增城市委 增城市人民政府关于印发〈增城市事业单位分类改革实施方案〉的通知》（增委发〔2011〕19号）和《广州市机构编制委员会关于印发〈关于部分行政区划调整后机构设置和编制配备方案〉的通知》（穗编字〔2015〕109号）精神，结合区国土资源和规划局的实际情况，制定本方案。

一、事业单位机构设置

区国土资源和规划局综合设置事业单位 8 个，具体如下：

（一）暂不明确类别，经费按原渠道拨付事业单位。

1. 广州市增城区土地开发储备中心（挂广州市增城区人民政府征用土地办公室牌子）（副处级）。

主要任务：负责全区集体土地征收计划、国有土地上房屋征收计划、政府储备土地规划和计划与政府供应储备土地计划的编制和组织实施；负责征收农民集体所有土地的政策调研工作，对辖区内的集体土地进行统一征收；协助土地行政主管部门

门处理征地引发的矛盾纠纷等问题；负责协调、指导各镇（街）征收农民集体所有土地业务工作；贯彻执行国有土地上房屋征收与补偿的法律法规和政策，委托房屋征收实施单位，承担房屋征收与补偿的具体工作；负责对房屋征收实施单位在委托范围内实施的房屋征收与补偿进行监督；负责对房屋征收补偿方案的论证、听证、征求意见、社会稳定风险评估以及代拟征收决定、补偿决定等具体工作；负责原已核发房屋拆迁许可证项目的各项拆迁管理工作；负责组织实施政府储备土地的整合储备和储备土地出让的前期准备工作；受区政府和区国土资源和规划局的委托，对辖区内的储备土地进行统一管理和前期开发建设，包括“三通一平”等基础设施和综合配套项目的建设；组织政府供应储备土地的控制性详细规划编制及前期策划论证工作；承办区委、区政府和区国土资源和规划局交办的其他工作任务。内设综合科、征地科、开发科、储备科和房屋征收科（挂广州市增城区人民政府国有土地上房屋征收办公室牌子）5个机构。

（二）公益一类，财政补助一类拨付事业单位。

2. 广州市增城区新农村规划建设办公室（挂广州市增城区城乡规划编制研究中心牌子）（副处级）。

主要任务：结合本区经济社会发展需要，开展本区城乡规划和发展战略专题研究；参与拟订区内有关城乡规划技术标准和规范；协助做好区内城乡规划编制立项计划研究和组织编制

工作，落实规划成果区内技术审查工作，协助做好区内城乡规划公示；开展重大规划与建设项目的前期研究工作；负责对区城乡规划建设发展中出现的难点、热点问题进行研究并提出处理建议；负责收集辖区内的规划信息，并对收集到的规划信息进行整理和提出利用的建议；参与辖区内重大市政基础设施的规划协调和方案技术审查工作；参与组织编制和协助审核辖区内历史文化名城名镇名村、历史文化街区、历史风貌区、历史建筑保护规划及相关专项保护规划；参与新农村规划建设重大问题的研究；参与组织区村庄布点规划和村庄规划的编制；协助做好区内村庄布点规划初审工作；参与区内村庄规划技术审查；参与编制区内村庄规划指引和村民住房建设指引；指导镇（街）开展村庄规划编制和规范农村住房建设工作；参与制定区内名镇名村、美丽乡村、中心镇建设等项目及资金管理细则；协助局机关对区内名镇名村、美丽乡村、中心镇建设等规划建设工作进行指导、监督和管理，指导辖区内其他村镇规划工作；完成区委、区政府和区国土资源和规划局交办的其他任务。内设农村建设管理科、城乡规划编研科。

3. 广州市增城区土地开垦中心。

主要任务：承担全区土地开发、复垦、整理和高标准基本农田建设等相关工作；协助做好建设用地占用耕地指标储备，协助开展耕地保护等相关工作。

4. 广州市增城区房地产登记所（挂广州市增城区不动产登

记中心牌子)。

主要任务：承担行政区域范围内的房屋等建筑物、构筑物和森林、林木等定着物与其所依附的土地、海域的权属登记和核发不动产权证等具体工作；承担全区房屋等建筑物和构筑物所有权，森林、林木所有权，耕地、林地、草地等土地承包经营权、建设用地使用权、宅基地使用权、海域使用权、地役权、抵押权以及法律规定的需要登记的其他不动产权利的初始登记、转移登记、他项权登记、抵押权预告登记、变更登记、更正登记、异议登记、分割合并登记、析产登记、换证登记、遗失补发登记、注销登记、预告登记、查封登记，并核发不动产权证书等具体工作；承担本区不动产登记统一对外受理窗口、不动产登记簿的生成、管理和维护等具体工作。

5. 广州市增城区土地房产交易所。

主要任务：服务全区房地产市场并协助做好监督和管理的工作，维护房地产交易安全，保护权利人的合法权益；承担行政区域范围内的土地使用权交易和房屋交易权属管理等具体工作；负责全区房屋交易审核工作；承担全区国有建设用地使用权招标、拍卖、挂牌出让、转让等具体实施工作；负责监督管理全区预售商品房预售款的收存和使用；协助规范全区预售商品房行为；负责全区房地产交易数据统计分析工作；落实房地产市场调控政策；负责房地产交易价格核定工作。

6. 广州市增城区土地房屋估价所。

主要任务：协助开展本区国有土地分等定级，基准地价和标定地价的确定、公布、实施和管理的工作；承担本区国有土地地价变化情况动态监测工作；承担本区国有土地使用权基准地价的核定和确认工作；负责做好本区土地估价报告电子化备案的管理工作；负责本区企业改制土地估价报告初审工作。

(二) 公益二类，财政补助二类拨付事业单位。

7. 广州市增城区国土资源测绘院。

主要任务：承担行政区域内征用地测量、宗地测量、建设用地勘测定界测量等日常测绘工作；开展违法监察测量、房屋拆迁详查、国土管理专题地图的编制；承担城镇地籍基础数据的管理和更新；向测绘行政主管部门汇交国土资源管理基础数据，并做好相应测绘成果的管理和服务工作。

(三) 公益三类，经费自理事业单位。

8. 广州市增城区城乡规划与测绘地理信息研究院。

主要任务：承担行政区域内重要基础设施、公共服务设施、重大工程项目的规划选址、前期研究和动态跟踪咨询服务工作；按权限开展城乡规划研究与设计、建筑工程设计、市政工程设计和相关的技术与管理服务；承担全区范围内城乡规定线测量、拨地测量、规划监督测量等日常测绘工作；利用先进技术做好市政管网管理的普查、城乡规划专题地图的编制；承担全区基础地理信息空间数据库平台管理、更新、应用和维护等日常工作；向测绘行政主管部门汇交规划管理基础数据，并

做好相应测绘成果的管理和服务工作。

二、人员编制

(一)编制配备。核定8个事业单位共配事业编制145名。

(详见附件)

(二)领导职数。核定8个事业单位共配领导职数38名。其中：副处级领导职数2名，正科级领导职数17名，副科级领导职数19名。(详见附件)

三、其他事项

原增城市城乡规划测绘院、原增城市城乡规划设计研究院整合设置为广州市增城区城乡规划与测绘地理信息研究院，请到区事业单位登记管理局办理有关手续。

四、附则

本方案由广州市增城区机构编制委员会办公室负责解释，其调整由广州市增城区机构编制委员会办公室按规定程序办理。

附件：广州市增城区国土资源和规划局所属事业单位机构设置表

附件

广州市增城区国土资源和规划局所属事业单位机构设置表

设区前机构编制情况							设区后机构编制情况							
序号	单位名称	机构规格	机构性质经费形式	领导职数	编制配备	事业单位人员数额	序号	单位名称	机构规格	机构性质经费形式	领导职数	编制配备	事业单位人员数额	备注
合 计				35	145	0					38	145	0	
1	增城市人民政府国有土地上房屋征收办公室（挂增城市人民政府征用土地办公室、增城市土地开发储备中心牌子）	副局	暂不分类，财政核拨	13	24	0	1	广州市增城区土地开发储备中心（挂广州市增城区人民政府征用土地办公室牌子）	副处	暂不分类，经费按原渠道拨付	13	24	0	副处1，正科7，副科5。
2	增城市新农村规划建设办公室（挂增城市城乡规划编制研究中心牌子）	正局	公益一类财政补助一类拨付	5	14	0	2	广州市增城区新农村规划建设办公室（挂广州市增城区城乡规划编制研究中心牌子）	副处	公益一类财政补助一类拨付	5	14	0	副处1，正科4。
3	增城市土地开垦中心	正股		3	13	0	3	广州市增城区土地开垦中心	正科		3	13	0	
4	增城市房地产登记所	正股		3	22	0	4	广州市增城区房地产登记所（挂广州市增城区不动产登记中心牌子）	正科		4	38	0	
5	增城市土地房产交易所	正股		3	32	0	5	广州市增城区土地房产交易所	正科		4	16	0	
6	增城市土地房屋估价所	正股		2	6	0	6	广州市增城区土地房屋估价所	正科		2	6	0	
7	增城市国土资源测绘院	正股	公益二类财政补助二类拨付	3	16	0	7	广州市增城区国土资源测绘院	正科	公益二类财政补助二类拨付	3	16	0	
8	增城市城乡规划测绘院	正股	公益三类经费自理	2	6	0	8	广州市增城区城乡规划与测绘地理信息研究院	不定级	公益三类经费自理	4	18	0	院长正科级，副院长副科级
9	增城市城乡规划设计研究院	正股		1	12	0	9							



广州市增城区机构编制委员会办公室

2016年6月16日印发

附件4

广州市增城区机构编制委员会 文 件

增编〔2017〕94号

广州市增城区机构编制委员会关于 区城乡规划与测绘地理信息研究院 机构编制问题的批复

区国土规划局：

报来《增城区国土规划局关于合并区城乡规划与测绘地理信息研究院和区国土资源测绘院的请示》（增国土规划报〔2017〕366号）收悉。经研究同意，将区国土资源测绘院成建制划入区城乡规划与测绘地理信息研究院，调整后，其机构编制事项如下：

一、机构性质

区城乡规划与测绘地理信息研究院，为区国土规划局下属事业单位，不定机构规格，事业单位分类为公益三类，经

费形式为经费自理。

二、主要任务

(一) 承担行政区域内重要基础设施、公共服务设施、重大工程项目的规划选址、前期研究和动态跟踪等咨询服务工作。

(二) 按权限开展城乡规划研究与设计、建筑工程设计、市政工程设计和相关的技术与管理服务。

(三) 承担全区范围内城乡规定线测量、拔地测量、规划监督测量、征用地测量、宗地测量、建设用地勘测定界测量等日常测绘工作。

(四) 负责做好市政管网管理的普查，城乡规划、违法监察测量、房屋拆迁详查、国土管理等专题地图的编制。

(五) 承担城乡地籍基础数据的管理和更新，承担全区基础地理信息空间数据库平台管理、更新、应用和维护等日常工作。

(六) 负责向测绘行政主管部门汇交基础数据，并做好相应测绘成果的管理和服务工作。

(七) 承担区国土规划局交办的其他工作任务。

三、人员编制和领导职数

区城乡规划与测绘地理信息研究院配事业编制 34 名。

其中，院长 1 名（正科级）、副院长 3 名（副科级）；总工程师 1 名（副科级）、总规划师 1 名（副科级）、总经济师

1名（副科级）。

四、其他事项

（一）撤销区国土资源测绘院，请按有关规定到区事业单位登记管理局办理事业单位撤销手续。

（二）按照“老人老办法、新人新制度”的管理模式，保留原区国土资源测绘院在编人员及编制内退休人员公益二类事业编制人员身份，有关福利待遇问题由区国土规划局对接区人社局按程序办理，待其自然减员后，新进人员按公益三类经费自理事业编制身份管理。

此复。

广州市增城区机构编制委员会

2017年12月12日

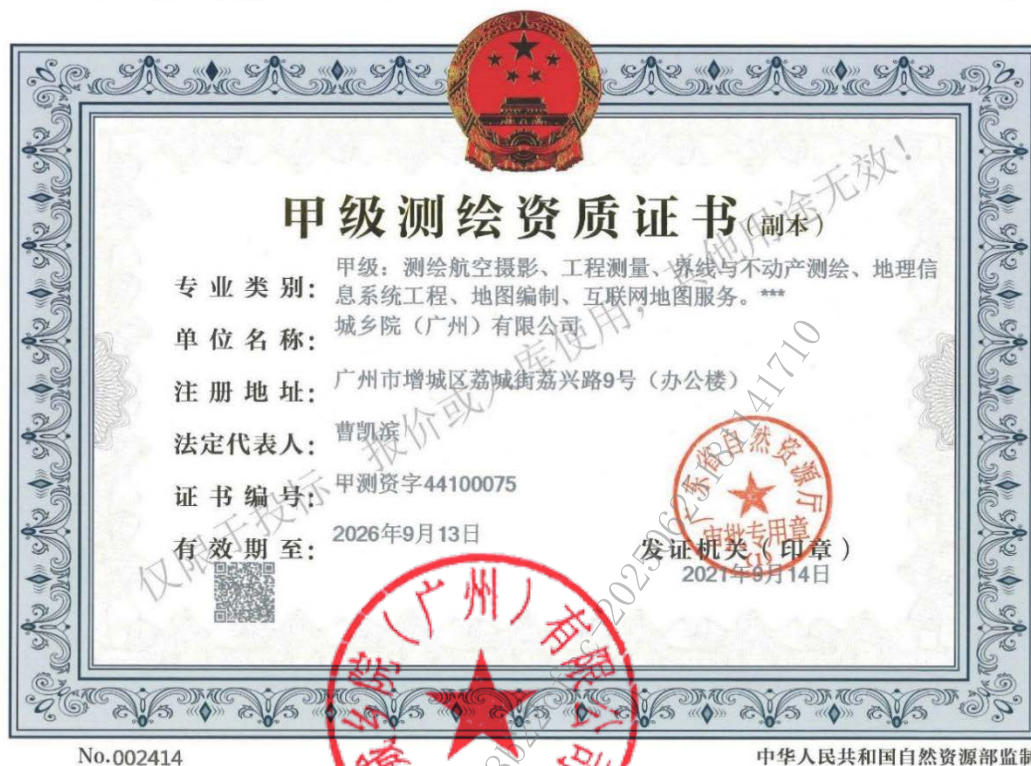


抄送：区委组织部，区财政局，区人社局。

广州市增城区机构编制委员会办公室

2017年12月12日印发

- (2) 具有测绘行政主管部门颁发的且在有效期内的测绘资质证书乙级或以上（专业范围必须同时包含工程测量、界线与不动产测绘）



(二) 投标人声明

本招标项目招标人及招标监管机构（广州城祥投资发展有限公司）：

一、本公司保证投标登记材料及其后提供的一切材料都是真实的。如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分的电子版（报价清单、方案等涉及商业秘密的内容除外）进行公开。

二、本公司承诺遵循公平公正、公开、诚实信用原则，如实投标，真实反映企业实力，公平竞争，不弄虚作假，不以低于企业成本价竞标而降低服务质量，不与任何建设单位订立违背全过程工程咨询企业成本取费标准及相关规定的“阴阳合同”进行恶性竞争，扰乱市场秩序，不与其他单位串通投标或以行贿手段谋取中标，不出借资质、转包或违法分包测绘业务。

三、本公司不存在招标文件第二章投标人须知第 1.4.3 项所规定的任何一种情形。

四、本公司及其有隶属关系的机构，没有参加本项目招标文件的编写工作；本公司与本次招标的招标代理机构没有隶属关系或其他利害关系。

五、本公司承诺，中标后严格执行安全生产相关管理规定。

本公司违反上述承诺，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，愿意按照《广州市建筑市场信用管理办法》（穗建规字〔2019〕16 号）的规定被记录为失信信息，承担由此带来的一切后果，并自愿停止参加广州市行政辖区内的招标投标活动三个月。

特此声明。

声明企业：城乡院（广州）有限公司（企业公章）

法定代表人签字或盖章：_____

项目负责人（签字）：_____

日期：2025 年 06 月 27 日

(三) 资格审查前，投标人已在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）办理企业信息登记

[illegible]

五、企业业绩

企业业绩一览表

序号	项目名称	合同金额	合同签订时间	合同服务期	项目地点	业主单位	联系人及联系电话
1.	增城项目联合测绘服务合同	4285730.08元	2024年9月	服务期自合同签订之日起至合同测绘内容履行完毕为止	增城区	广州市远昊房地产开发有限公司、广州市远泰房地产开发有限公司、广州市保昊房地产开发有限公司、广州保增投资有限公司、广州润嘉置业有限公司	刘 总
2.	广州幼儿师范专科学校（筹）迁建工程竣工验收联合测绘	586892.15元	2022年5月	自收到甲方通知之日起至2022年8月30日完成	增城区	广州市重点公共建设项目管理中心	梁 总
3.	正果镇乡村振兴示范带建设项目联合测绘	134302.25元	2025年1月	/	增城区	广州增投能源有限公司	王 总
4.	增城开发区国际智造产	436655.55元	2025年2月	服务期自合同签订之日起至合同测绘内容履行完毕为止	增城	广州增城外商智造产业园开发管理有	朱 总

	业基地项目 建设工程联 合测绘服务 合同				区	限公司	27000000 1
5.	万田智创园 项目建 设工 程联合测绘 服务合同	921785 .37 元	2025 年 4 月	服务期自合同签订之日起至 项目完成验收止	增 城 区	广州增城科新产业 园开发管理有限公 司	于 总 (: :
6.	广州市工贸 技师学院迁 建工程竣工 验收联合测 绘	117942 0.96 元	2023 年 5 月	在满足竣工测绘条件后,乙 方在收到甲方发出的相应单 体测绘的通知后 2 天内组织 进场测绘,进场后 30 个工作 日内充成相应单体测绘核实 的工作任务,并按本合同的 定的成果形式及份数向甲方 提交最终技术服务成果	增 城 区	广州市重点公共建 设项目管理中心	梁 总 (2 1
7.	广州城市职 业学院迁建 工程竣工验 收联合测绘	174424 8.18 元	2023 年 5 月	在满足竣工测绘条件后,乙 方在收到甲方发出的相应单 体测绘的通知后 2 天内组织 进场测绘,进场后 30 个工作 日内充成相应单体测绘核实 的工作任务,并按本合同的 定的成果形式及份数向甲方 提交最终技术服务成果	增 城 区	广州市重点公共建 设项目管理中心	梁 总 (: :
8.	广州市高级 技工学校迁 建工程竣工 验收联合测	944918 .07 元	2023 年 5 月	在满足竣工测绘条件后,乙 方在收到甲方发出的相应单 体测绘的通知后 2 天内组织 进场测绘,进场后 30 个工作	增 城 区	广州市重点公共建 设项目管理中心	梁 总 (: :

	绘			日内充成相应单体测绘核实的工作任务,并按本合同的定的成果形式及份数向甲方提交最终技术服务成果			
9.	广州市信息技术职业学校迁建工程竣工验收联合测绘技术服务	788361.47 元	2024 年 1 月	在满足竣工测绘条件后,乙方在收到甲方发出的相应单体测绘的通知后 2 天内组织进场测绘,进场后 15 个工作日内充成相应单体测绘核实的工作任务,并按本合同的定的成果形式及份数向甲方提交最终技术服务成果	增城 区	广州市重点公共建设项目管理中心	梁 总
10.	广州市公用事业高级技工学校迁建工程竣工验收联合测绘技术服务	953029.52 元	2024 年 1 月	在满足竣工测绘条件后,乙方在收到甲方发出的相应单体测绘的通知后 2 天内组织进场测绘,进场后 15 个工作日内充成相应单体测绘核实的工作任务,并按本合同的定的成果形式及份数向甲方提交最终技术服务成果	增城 区	广州市重点公共建设项目管理中心	梁 总
11.	希音(增城)面料中心项目联合测绘服务合同	377108.61 元	2022 年 11 月	服务期自合同签订之日起至项目完成联合验收止。	增城 区	广州市增城区东进城市开发投资有限公司	陈 总
12.	广州市交通高级技工学校迁建工程竣工验收联	913176.4 元	2023 年 5 月	在满足竣工测绘条件后,乙方在收到甲方发出的相应单体测绘的通知后 2 天内组织进场测绘,进场后 30 个工作	增城 区	广州市重点公共建设项目管理中心	梁 总

	合测绘			日内充成相应单体测绘核实的工作任务,并按本合同的定的成果形式及份数向甲方提交最终技术服务成果			
--	-----	--	--	--	--	--	--

(此表可延长)

注：1、本格式仅供参考，投标人可根据实际情况自定。

投标人：(盖章) 城乡院(广州)有限公司

法定代表人或授权委托人：(签字或盖章)

日期：2025年06月27日

(一) 增城项目联合测绘服务合同

甲方合同编号：

乙方合同编号：ZCH2023[C]0131

增城项目联合测绘服务合同

甲方一：广州市远昊房地产开发有限公司

甲方二：广州市远泰房地产开发有限公司

甲方三：广州市保昊房地产开发有限公司

甲方四：广州保增投资有限公司

甲方五：广州润嘉置业有限公司

乙方：城乡院（广州）有限公司

签订时间：2024年7月20日

签订地点：广州市增城区

甲方一：广州市远昊房地产开发有限公司

联系人：

联系地址：

联系方式：

甲方二：广州市远泰房地产开发有限公司

联系人：

联系地址：

联系方式：

甲方三：广州市保昊房地产开发有限公司

联系人：

联系地址：

联系方式：

甲方四：广州保增投资有限公司

联系人：

联系地址：

联系方式：

甲方五：广州润嘉置业有限公司

联系人：

联系地址：

联系方式：

(如无特殊说明，以上甲方合称“甲方”，单独称“各甲方”)

乙方：城乡院（广州）有限公司

联系人：

联系地址：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》等有关法律法规,就甲方委托乙方提供规划条件核实测量、人防工程面积测量、房产测绘服务事宜,经各方协商一致,遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则,签订本合同。

第一条 测绘范围

各甲方委托乙方完成各自项目的规划条件核实测量、人防工程面积测量、房产测绘服务,各甲方委托项目的工作量明细详见附件1。

第二条 测绘内容

项目测绘内容包括规划条件核实测量、人防工程面积测量、房产测绘(详细工作量见附件),乙方最后出具满足规划审批需要的《规划条件核实测量记录册(建筑工程)》、《人防工程面积测量报告书》、《房屋建筑面积测绘成果报告书》。

第三条 合同服务期

服务期自合同签订之日起至合同测绘内容履行完毕为止,具体以各项目进度为准。

第四条 技术要求

1、采用广州2000坐标系(东带)和1985国家高程基准。

2、技术规范:

CJJ/T73-2019《卫星定位城市测量技术标准》;

CJJ/T8-2011《城市测量规范》;

GB/T20257.1-2017《国家基本比例尺地图图式第1部分:1:500 1:1000 1:2000地形图图式》;

GB/T24356-2009《测绘成果质量检查与验收》;

GB/T 17986.1—2000《房产测量规范 第1单元:房产测量规定》;

GB/T 17986.2—2000《房产测量规范 第2单元：房产图图式》；

DBJ440100/T 149—2012《地下空间产权测绘技术规范》；

DB4401/T 5—2018《广州市地方标准 房屋面积测算规范》。

第五条 合同价款

合同含税金额为¥4,285,730.08（大写：人民币肆佰贰拾捌万伍仟柒佰叁拾元捌分），税率为6%。合同总价包干。各甲方各项目工作量明细见附件1。

序号	工作内容		工作量	单位	金额（元）	备注
1	建筑工程规划 条件核实测量	控制测量	12	点	1798725.74	/
2		数字线划地图 (DLG) 1: 500	221478.00	平方米		
3		规划面积测量	819092.36	平方米		
4		内业 (核对图纸)	57	人工日		
5		外业 (核对图纸)	57	人工日		
6	人防工程竣工 测量	人防面积测量	42185.60	平方米	85636.77	/
7	房产测绘（预测）		577430.82	平方米	770076.90	/
8	房产测绘（实测）		931248.32	平方米	1631290.67	/
合计					4,285,730.08	/

第六条 测绘成果提交

乙方根据甲方委托的具体测绘项目类型提供以下测绘成果：

- 1、《规划条件核实测量记录册（建筑工程）》（一式两份，纸质文件）；
- 2、《人防工程竣工测量成果报告》（一式两份，纸质文件）；
- 3、《房屋建筑面积测绘成果报告书》（一式三份，纸质文件）。

第七条 测绘项目完成工期

(1) 规划条件核实测量（建筑工程）

工作量	工期（工作日）	备注
建(构)筑物（每单栋）	6	
建(构)筑物在2-5栋	9	
建(构)筑物在5-10栋	12	
建(构)筑物在10-20栋	15	
结构复杂综合楼、商住楼、场馆等(每单栋)		
建筑物在20栋以上大批量组团式验收	协商而定	

备注：工期计算从场地及资料符合规划审批部门要求且竣工图与实地相符之日开始计算。

(2) 人防工程面积测量

建（构）物种类	工期（工作日）				备注
	作业组	审查	审核	合计	
结构简易	7	2	1	10	每单栋
结构复杂	12	2	1	15	每单栋
大面积组团式验收及违章测量	协商而定				

(3) 房产测绘

类型	报建审批面积S（万平方米）	工期（工作日）	备注
商品房房产测绘（预测）	$S \leq 5$	20	
	$5 < S \leq 8$	24	
	$8 < S \leq 12$	28	
	$S > 12$	协商	
商品房房产测绘（实测）	$S \leq 5$	20	
	$5 < S \leq 8$	24	
	$8 < S \leq 12$	28	
	$S > 12$	协商	

备注：1、以上工期不含广州市增城区不动产测绘服务中心测绘成果审核工作日；
2、工期计算从场地及资料符合行政主管部门要求且建设单位提供《建设工程规划许可证》及报建图（预测）；《建设工程规划验收合格证》或《建设工程规划条件核实意见书》及竣工图（实测）之日开始计算。

第八条 支付时间、方式

（一）支付时间、方式

过程按季度付款，服务期内每季度末各甲方与乙方核对本季度单项工程测绘的实际工程量，根据甲乙双方确定的实际工程量计算本季度测绘费用，乙方应在每季度末月的25号前提交符合各甲方要求的请款资料，各甲方在收到乙方请款资料后于下季度的第一个月30号前支付上一季度测绘服务费用到乙方指定收款账户。

最后一笔付款要待甲乙双方进行结算费用确认后且各甲方收到等额合格发票后30日内支付。

（二）增值税专用发票开票要求

乙方为增值税[一般]纳税人。在各甲方付款之前，乙方应向各甲方提交与实际支付金额相等金额的、合格有效的税率为6%的增值税[专用]发票。在各甲方收到乙方最后一次款项相对应的增值税专用发票且提供发票总额至结算金额的100%时，应待各甲方确认乙方已全额缴税、且到各方合同约定的最终付款时间后30日内，方可支付尾款。

乙方未提交合格、有效的增值税[专用]发票的，各甲方有权拒付款项并顺延付款时间，且不承担违约责任。因乙方发票问题（包括开错、假发票、未及时提交甲方），造成各甲方增值税抵扣税额损失的，由乙方全额进行赔偿。同时，乙方不得因此而停止工作。

（四）乙方指定收款账户为：

账户名称：城乡院（广州）有限公司

开户银行：广发银行增城支行

银行账号：9550 8802 2806 4900 119

统一社会信用代码：91440101MA9XX7MTX7

第九条 甲乙双方责任

1、甲方应协助乙方开展测绘项目的测绘工作，提供相关基础资料，并对所提供资料的真实性、合法性、有效性、完整性、准确性负责，并承担由这些资料、文件引起的全部责任；施测所需拆除的建筑物及损坏的林木、青苗由甲方办理和理赔。

2、甲方不得要求乙方违反国家、地方有关标准进行测绘工作。

3、各甲方负责对本项目实施过程中需要进行确认的文档或成果及时进行书面形式的确认，应按本合同约定的时间各自向乙方支付测绘费。

4、甲方要求乙方比合同约定时间提前交付测绘成果文件时，须征得乙方同意，不得严重背离合理测绘周期，赶工费由甲乙双方协商确定。

5、测绘成果提交甲方后，测绘成果需变更的，甲方应当提供合法变更依据，甲、乙各方重新明确相关测绘费用。

6、甲方对图纸、报告等成果文件如有篡改、私盖伪造印章等行为，由甲方承担一切责任，与乙方无关；由此给乙方造成损失的，甲方应赔偿乙方的一切损失。

7、如非测绘成果本身的质量问题，甲方使用乙方提供的测绘成果而引致与第三方的纠纷，均与乙方无关。

8、乙方应按本合同约定的单项测绘工程的办理时间向甲方交付测绘成果文件。

9、乙方应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行测绘，并对提交的测绘成果文件的质量负责，否则应负责无偿予以重新测绘，以达到质量要求。

10、乙方交付测绘成果文件后，负责对测绘成果进行解释。

第十条 违约责任

1、乙方无正当理由逾期交付成果的，每逾期一天，应按单项项目的测绘费用的3%向项目甲方支付逾期违约金。因项目甲方提供的资料不准确或其他非因乙方原因造成测绘项目成果延缓提交的，乙方不承担该项目成果提交逾期的赔偿责任。

2、甲方其中一方无正当理由拒收接受服务，或到期拒付服务款项的，甲方违约一方除应按乙方实际完成的工作量支付费用外，还应向乙方偿付单项项目的测绘费用5%的违约金。甲方其中一方逾期付款，除应当支付合同款项外，每逾期一天还应按逾期未付费用的万分之一向乙方偿付违约金。

3、在合同履行过程中，乙方无正当理由要求终止或解除合同的，乙方应退回已收费用，并赔偿因此给甲方造成的经济损失。

4、在合同履行过程中，甲方其中一方无正当理由要求终止或解除合同的，甲方其中一方应根据乙方已完成的实际工作量支付测绘费，并赔偿因此给乙方造成的经济损失。

5、除本协议或各方另有约定外，任何一方违反本合同其他约定而承担的违约金或赔偿金不超过引发违约或赔偿事宜的测绘项目所对应的测绘费用。

6、其它违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。

7、因违约方违约，导致守约方为解决纠纷而产生的所有费用（包括但不限于律师费、诉讼费、诉讼担保费、保全费、执行费、公证费、鉴定费、差旅费等）均由违约方承担。

第十一条 保密条款

1、甲乙双方应保守通过签订和履行本合同而获取的对方之商业及技术秘密，包括本合同文本、相关技术文件、相关数据、项目成果以及其他有关

的涉密信息，未经相对方同意，不得向任何第三方泄露或提供。

2、乙方应当采取必要的保密措施，严格控制有关资料、数据和工作成果，仅工作团队及其他必要人员传阅、使用，并加强对项目成果和有关文件的管理。未经甲方许可，不得向保密范围以外的人传播。

3、如涉及地理信息数据、未获允许公开的专题图、项目用图等乙方提供的项目成果资料，仅供本项目研究使用，禁止公开，如确需公开的，由甲方负责送审获取地图公开资格并承担相应责任。

4、各方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。

5、对于属于乙方的测绘成果，甲方有义务保密，不得用于本合同以外的项目。

5、如发生以上情况，由泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

6、本保密条款具有独立性，不受本合同的终止或解除的影响。保密期限为长期，除非该信息已对外公开，或者公开该信息不会对相对方造成实质性的损失。

第十二条 争议解决方式

各方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，确定按以下第 2 种方式处理：

1. 提交 广州 仲裁委员会仲裁；

2. 依法向 广州市增城区人民法院 起诉。

各方确认，如发生纠纷，以本合同所示的各方地址为邮寄送达诉讼\仲

裁文书的送达地址，如有变更，应书面告知对方。否则，邮寄即视为送达完成。

第十三条 合同生效及其他

1、由于不可抗力因素致使合同无法履行时，各方应及时协商解决。

2、本合同自各方法定代表人或委托代理人签字并盖章后即生效，一式18份，甲、乙各方各执3份，具有同等的法律效力。

3、本合同执行过程中的未尽事宜，各方应本着实事求是、友好协商的态度加以解决。各方协商一致的，可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

(以下无合同正文)

附件：1.《项目明细表》

2.《廉洁协议书》



甲方一(盖章):

广州市远昊房地产开发有限公司

法定代表人(签字或盖章):

或委托代理人(签字):

电话:

地址:

甲方二(盖章):

广州市远泰房地产开发有限公司

法定代表人(签字或盖章):

或委托代理人(签字):

电话:

地址:

甲方三(盖章):

广州市保昊房地产开发有限公司

法定代表人(签字或盖章):

或委托代理人(签字):

电话:

地址:

甲方四(盖章):

广州保增投资有限公司

法定代表人(签字或盖章):

或委托代理人(签字):

电话:

地址:

甲方五(盖章):

广州润嘉置业有限公司

法定代表人(签字或盖章):

或委托代理人(签字):

电话:

地址:

乙方(盖章):

城乡院(广州)有限公司

法定代表人(签字或盖章):

或委托代理人(签字):

电话:

地址:

(二) 广州幼儿师范专科学校（筹）迁建工程竣工验收联合测绘

正本

广州幼儿师范专科学校（筹）迁建工程
竣工验收联合测绘技术服务合同

合同编号：YESF22-001-032

ZCH2022[L]0043



甲方（委托人）：广州市重点公共建设项目管理中心

乙方（受托人）：城乡院（广州）有限公司



委托人广州市重点公共建设项目管理中心（以下称甲方）委托受托人城乡院（广州）有限公司（以下称乙方）进行广州幼儿师范专科学校（筹）迁建工程竣工验收联合测绘技术服务工作。为明确双方的权利和义务，依据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，双方经协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

一、项目概况

（一）项目名称：广州幼儿师范专科学校（筹）迁建工程（以下称本项目）。

（二）工程地点：广州市增城区朱村街道秀山村。

（三）工程概况：本项目为现浇式钢筋混凝土框架结构，建筑面积 149700 m²。建设内容包括教室及图书室 22761 m²，实验实训场所 43122 m²，行政用房 7200 m²，学生宿舍及教师值班用房 47840 m²（其中，含教师值班用房 1200 m²），食堂、生活福利 及其他附属用房 10736 m²，室内体育用房、会堂及学生活动用房 5460 m²，地下室及架空层 12581 m²，校区道路 16657 m²，人防区建筑面积为 7073 平方米。

二、服务范围及内容

乙方按甲方确认的图纸、有关文件、资料以及本合同有关约定，按国家、广东省、广州市现行的相关规范标准及广州市人防办的要求，对本项目进行竣工验收联合测绘，包括建筑工程规划条件核实测量（控制测量、数字线划地图、规划面积测量、内业（核对图纸）、外业（核对图纸））、人防工程竣工测量（人防面积测量）、房产测绘（住宅用房、商业楼用房、多功能综合楼用房）等，并在测绘工作完成后向甲方提交相应工作成果。详见附件。

三、技术标准及要求

（一）按照国家、地方政府以及行业主管部门现行有效的规范、标准、规程和文件，本合同约定的技术服务适用的技术标准、规范等依据为（如有更新则按最新的为准）：

1. 按建设主管部门验收管理；
2. 《广州市人防工程竣工测量技术指引》（穗民防建〔2018〕649号）；
3. 其他有关的测量规范、规程及标准；
4. 本项目设计图纸等技术资料。

（二）工作要求

乙方提供的技术服务工作应达到以下要求：

1. 严格按照本合同约定的技术要求提供服务，保证合同项目测绘工作及其成果资料的真实性、准确性、完整性、科学性和可靠性。
2. 乙方须做好测绘原始记录，提供的成果资料应符合相关标准和项目状况。
3. 乙方须提供符合要求的技术服务仪器设备。
4. 乙方测绘人员应为熟悉建筑物测绘工作的技术人员或专家。
5. 乙方负责自身技术服务仪器设备的进退场及安全文明作业，如在提供技术服务过程中发生安全事故及财产（含设备）损失的，责任由乙方承担。
6. 乙方负责技术服务工作资料的整理、技术服务成果资料的编写及装订工作。
7. 防空地下室的面积数值精确至个位数。
8. 《防空地下室面积测量成果报告书》须满足人防验收备案要求。

四、服务期限

- （一）测绘计划工期：自收到甲方通知之日起至 2022 年 8 月 30 日完成。
- （二）乙方提交测绘成果的时间：乙方应在完成本合同约定的全部测绘工作后 10 个工作日内按本合同约定向甲方提交全部成果文件。
- （三）经由甲方确认的其它外部因素影响或现场不具备测绘条件等，或出现不可抗力因素，或由于甲方无法提供必要测绘工作面以及非乙方原因而使得本项目的测绘工作无法继续进行的，工期可以顺延。

五、成果资料及验收

（一）成果提交

在全部面积测绘完成后，乙方按照国家技术规范、标准、规程及任务委托书的有关要求，向甲方提交以下成果文件：

1. 《建筑工程规划条件核实测量成果报告书》纸质文本一式 12 份，电子文本 1 套；
2. 《防空地下室面积测量成果报告书》（含《防空地下室测绘图》、《防空地下室面积测绘明细表》等）纸质文本一式 12 份，电子文本 1 套；
3. 《房产测绘成果报告书》（含房产簿册、房产数据和房产图集等）纸质文本一式 12 份，电子文本 1 套。

（二）验收

由甲方组织进行验收，验收标准为建设主管部门认可的测量图及测量册。

六、服务报酬、支付方式及结算原则

（一）服务报酬及服务方式

本合同服务报酬总价包干为人民币 586,892.15 元（大写：伍拾捌万陆仟捌佰玖拾贰元壹角伍分）。合同总价包含人工费、材料费、设备使用费、设备进出场费、资料费、差旅交通费、报告编写费、参加相关验收及评审工作的费用、各项管理费、运输费、利润，以及所有因测绘应交纳的政府规费、税金等。

（二）支付方式

经双方协商一致，双方约定本合同项目的服务报酬采用以下方式进行支付。

1. 本合同签订生效且乙方提交测绘工作方案后，乙方可按甲方的财务管理制度向甲方申请支付本合同服务报酬总额的 20%，甲方应在收到乙方款项申请的完备资料并审核确认后十个工作日内办理支付。

2. 乙方按本合同的约定完成全部测绘工作及提交全部成果文件后，可按甲方的财务管理制度向甲方申请支付至本合同服务报酬总额的 60%，甲方应在收到乙方款项申请的完备资料并审核确认后十个工作日内办理支付。

3. 乙方提交的成果文件经甲方组织验收通过后，可按甲方的财务管理制度向甲方申请支付至本合同服务报酬总额的 90%，甲方应在收到乙方款项申请的完备资料并审核确认后十个工作日内办理支付。

4. 有权结算终审部门审定本合同结算金额后，乙方可按甲方的财务管理制度向甲方申请支付结算价的剩余款项，甲方应在收到乙方款项申请的完备资料并审核确认后十个工作日内办理支付。

5. 以上支付均以转账方式进行，有关款项自甲方（或有关资金管理部门）向乙方提供的账户汇出后概由乙方负责。乙方收取款项前，须提供合法有效的正式发票（发票由乙方方向业主单位开具）及符合甲方要求的款项申请书。

（三）结算原则

本合同结算原则为总价包干。如审计机关对本合同项目结算评审提出修正意见的，双方应当本着实事求是的原则予以纠正。

（四）结算文件提交时间

乙方应在全部成果文件提交并验收合格后 60 个日历日内，按要求向甲方提交本合同结算书。

七、双方的权利与义务

（一）甲方权利与义务

1. 向乙方提供开展测绘工作所必须的资料，包括工程概况、建筑平面图、工程资料、技术资料等，并对其准确性、可靠性、真实性负责。

2. 甲方应提前两天将测绘工作范围、进度、质量等要求书面通知乙方，以保证乙方正常开展测绘工作。

3. 应对乙方按要求完成的工作量（含测绘项目及数量）予以签字确认。

4. 若测绘工作范围或内容等要求发生变化时，甲方应及时以书面的形式通知乙方。

5. 为乙方提供必要的工作条件和协助解决测绘过程中出现的问题。

6. 应及时验收测绘成果文件，审核结算，办理支付乙方应得款项。

7. 有权指定专人或委托相关单位对乙方现场测绘进行旁站式监督，并由其对乙方按要求完成的工作量予以签字确认。

8. 有权对乙方履行合同义务的履约情况和不诚信行为（包括但不限于由甲方组织的考核、考评通报、做出的违约处理决定等）在甲方网站和建设项目业主网站及其他媒体上公开披露，由此造成的一切损失和不利后果均由乙方自行承担。

（二）乙方权利与义务

1. 乙方应选派具备相应测绘能力的人员作为项目负责人，负责本合同的履行，并跟进测绘事宜。

2. 在本合同履行过程中，乙方人员应保持相对稳定，以保证测绘工作正常进行。乙方可根据工程进展和工作需要等情形调整测绘工作人员，更换项目负责人时应征得甲方同意后方可更换。

3. 乙方须具有政府有关主管部门颁发的满足合同测绘专业要求的资质，并向甲方提供相关资质复印件，以备查。

4. 测绘前，乙方应按要求向甲方及质量监督机构（如有）提交测绘工作实施方案，经甲方审核确定后执行，甲方以此具体考核乙方的测绘工作。如甲方要求乙方对测绘工作实施方案进行调整，乙方必须在收到甲方调整意见之日起1个日历日内，按甲方要求完成调整并重新报甲方审核。

5. 乙方应在接到甲方测绘工作通知后，及时将测绘需做的准备工作通知甲方，以便做好准备。

6. 乙方应组织具有相应测绘资格的技术人员、经检定合格的仪器设备按约定的时间进场，按合同要求及国家技术规范、标准、规程和甲方的任务通知书、技术要求按期进行测绘工作，并在完成相应测绘工作后向甲方提交测绘成果。

7. 保证公正，方法科学，数据准确，服务及时，保证测绘结果报告符合有关规范、规程和地方管理规定，符合甲方的要求。

8. 乙方在测绘过程中，发现初步结果异常时，乙方应立即通知甲方；当场无法得出结论而经分析后得出的结果异常时，应在测绘结束后 2 个日历日内通知甲方。

9. 若测绘范围发生变化，乙方应提前书面告知甲方并取得甲方同意，否则由此增加的工作量（如有）甲方不予认可。

10. 乙方应按照甲方要求，实时或及时对接建设行业主管部门和甲方的相关信息化（数字化）监管平台，要求上传甲方平台的相关内容包括但不限于合同、方案、过程结果、报告、验收结算资料等。

11. 在现场工作的乙方人员，应遵守甲方的安全保卫及其它有关的规章制度。

12. 在测绘工作中，由于乙方原因发生安全事故，造成人员人身伤害、测绘设备损坏或造成经济损失时，由乙方承担相应的损害赔偿责任。

13. 有权依照合同的约定获得服务报酬。

14. 乙方承诺：严格按照合同约定履行义务，并同意甲方将其履行合同义务的履约情况和不诚信行为（包括但不限于由甲方组织的考核、考评通报、做出的违约处理决定等）在甲方网站和建设项目业主网站及其他媒体上公开披露，由此造成的一切损失和不利后果均由乙方自行承担。

八、违约责任

（一）除非法律、法规规定或本合同约定，任何一方不得擅自解除合同，擅自解除合同的一方应向对方支付本合同服务报酬总额 20% 的违约金。如乙方擅自解除合同的，还需返还甲方已支付的全部款项。

（二）支付方面的违约责任（如付款责任主体非甲方的则本款不适用）

甲方不按本合同约定期限付款，每逾期 1 个日历日，应向乙方支付逾付款项 3% 的违约金。此项违约金不超过逾付款项总额的 20%。如因财政资金申请拨付审批等非因甲方原因造成的迟延，甲方无须承担违约责任。

（三）服务期限方面的违约责任

1. 乙方无正当理由违反本合同约定延期进场的，每迟延进场 1 个日历日，必须向甲方支付本合同服务报酬总额 3% 的违约金；迟延进场超过 10 个日历日的，甲方有权解除合同，并有权将本项目另行委托其它测绘机构，乙方除应返还甲方已支付的全部款项外，还应向甲方支付本合同服务报酬总额 20% 的违约金。

2. 乙方不按本合同约定的期限完成测绘工作或提交成果文件，每逾期 1 个日历日，应向甲方支付本合同服务报酬总额 3% 的违约金。累计逾期 10 个日历日以上，甲方有权单方面解除合同，并有权将本项目另行委托其它机构，乙方除应返还甲方已支付的全部款项外，还应向甲方支付本合同服务报酬总额 20% 的违约金。

3. 乙方在测绘过程中，未经甲方同意不得停工，若违反约定停工 3 个工作日或以上的，甲方有权单方面解除合同，乙方除应返还甲方已支付的服务报酬，还应向甲方支付本合同服务报酬总额 20% 的违约金。造成损失的，乙方负赔偿责任，累计赔偿额不超过本合同服务报酬总额。

(四) 服务质量方面的违约责任

1. 乙方提供的成果文件不准确或不符合国家技术规范、标准、规程及任务委托书、本合同的有关要求，乙方必须在甲方要求的时间内无偿给予修正、补充和完善，或免费重新进行测绘。造成服务期限延长的，按本条第（三）款的约定处理。造成损失的，乙方负赔偿责任，累计赔偿额不超过本合同服务报酬总额。

2. 发现乙方人员与施工单位串通，出具不符合实际情况的测绘成果，甲方有权单方面解除合同，并要求乙方承担本合同服务报酬总额 20% 的违约金，若因此造成甲方损失，乙方还须赔偿相关损失。

(五) 安全方面的违约责任

由于乙方的测绘工作不及时或测量、测绘资料不准确而导致事故发生，甲方有权单方面解除合同，并要求乙方向甲方支付本合同服务报酬总额 20% 的违约金。若因此造成甲方损失，乙方还须赔偿相关损失。

(六) 分包、转包方面的违约责任

乙方擅自分包或者转包项目的，甲方有权单方面部分解除合同或全部解除合同，并要求乙方承担本合同服务报酬总额 20% 的违约金，若因此造成甲方损失，乙方还须赔偿相关损失。

(七) 人员投入方面的违约责任

乙方投入的人员与本合同约定、测绘工作实施方案的承诺不符或未经甲方同意擅自更换的，每更换一次项目负责人，甲方有权扣减本合同服务报酬总额 20% 作为违约金。

（八）主体信息变更的违约责任

在本合同有效期内，乙方的单位名称变更的，应及时以书面形式通知甲方；乙方法定代表人变更的，应在变更后 15 个日历日内向甲方提交新法定代表人的职务、职称、联系电话、通信地址等信息。否则视为乙方违约，乙方应当向甲方支付 5000 元作为违约金。

（九）其他违约责任

1. 乙方违反本合同其他约定的，每违反一次，应向甲方支付本合同服务报酬总额 3% 的违约金。

2. 若因乙方的违约行为导致甲方遭受损失，乙方除了应承担相应的违约责任外，还应赔偿甲方损失。

（十）本合同所称之损失包括实际损失和合同履行后可以获得的利益及合理的调查费、律师费、诉讼费用等相关法律费用。

九、保密责任

与本合同有关的所有资料（包括但不限于文字、图纸、图片、声像资料、电子数据等）均属甲方所有，乙方应在本合同有效期内或合同终止后严格保密，未经甲方书面允许，不得提供给第三方或用于本合同以外的项目。

十、知识产权

（一）本合同所完成的技术服务成果的知识产权属甲方所有。

（二）甲方提供给乙方的图纸、甲方为实施工程/项目自行编制或委托编制的技术规范以及反映甲方要求的或其他类似性质文件的著作权属于甲方所有。

十一、不可抗力

发生不可抗力事件，致使本合同的履行成为不必要或不可能的，可以解除本合同。不可抗力，是指不能预见、不能避免并不能克服的自然灾害和战争、动乱（不包括乙方内部的任何纠纷和纷争）等社会事件。政府对本项目的政策变化，计划的调整，导致本项目不能如期进行，属不可抗力的。

十二、争议解决

（一）双方应本着诚实信用的原则协商解决本合同履行过程中发生的争议。

(二) 协商不成时，双方有权向甲方住所地人民法院提起诉讼。

十三、项目联络

双方确定：在本合同有效期内，甲方指定李湃（联系电话：13660565767）为甲方项目联系人，乙方指定曾庆连（联系电话：13763349834）为乙方项目联系人。项目联系人承担以下责任：

(一) 负责本合同约定事宜的联络与沟通。

(二) 解答双方提出的与本合同约定事项有关的问题。

一方变更项目联系人的，应当及时以书面形式通知另一方。未及时通知并影响本合同履行造成损失的，应承担相应的责任。

十四、其它

(一) 为确保测绘成果的公正性，任何一方均不得违规干预测绘工作的结果。

(二) 双方的设备、材料、人员等的生产安全及社会保险各自分别承担。

(三) 双方可对本合同的条款进行补充，以书面形式签订补充协议。补充协议约定的内容与本合同约定的内容相抵触的，以补充协议约定的内容为准。

十五、附则

(一) 本合同自甲乙双方签字盖章（公章或合同专用章）后生效。

(二) 本合同正本贰份，甲乙双方各执壹份；副本捌份，其中甲方执陆份，乙方执贰份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

附件 1：乙方营业执照及测绘人员资质文件

附件 2：已标价服务清单

（本页以下无正文）

(本页无正文)

甲方: 广州市重点公共建设项目管理中心

(盖章) 合同专用章

乙方: 城乡院(广州)有限公司

(盖章)

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

住所: 广州市广州大学城内环东星运路1号

住所: 广州市增城区荔城街荔兴路9号(办公楼)

邮政编码: 510006

邮政编码: 511300

联系电话:

联系电话:

传真: -----

传真:

签订日期: 2012 年 5 月 14 日

开户银行: 广发银行股份有限公司增城支行

银行账号: 9550880228064900119

签订日期: 2012 年 5 月 14 日

本合同签订于广东省广州市番禺区。

(三) 正果镇乡村振兴示范带建设项目联合测绘

甲方合同编号: ZTN\202501

乙方合同编号: ZCH2025LC\0007

正果镇乡村振兴示范带建设项目联合测绘

技术服务合同



甲方（委托人）：广州增投能源有限公司

乙方（受托人）：城乡院（广州）有限公司

广州增投能源有限公司（以下称甲方）委托城乡院（广州）有限公司（以下称乙方）实施正果镇乡村振兴示范带建设项目（以下称本项目）联合测绘技术服务工作。为进一步明确双方的权利和义务，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》及其他有关法律、法规的规定，甲、乙双方经协商一致，达成下列合同条款，以共同遵守。

第一条 项目概况

（一）项目名称：正果镇乡村振兴示范带建设项目联合测绘

（二）项目地点：广州市增城区正果镇。

（三）项目概况：正果镇乡村振兴示范带建设项目联合测绘概况如下：

项目建设地点位于广州市增城区正果镇增江北岸，正果大桥北部，临近S319-G355 交叉口，距广河高速出入口 2km，用地面积为 18011.9 平方米，选址周边配套基础设施环境提升范围约 32380 平方米。

第二条 服务范围及内容

乙方按甲方确认的图纸、有关文件、资料以及本合同有关约定，按国家、广东省、广州市现行的相关规范标准及广州市人防办的要求，对本项目进行测绘，包括但不限于：地形测量、建筑工程规划放线测量、建筑工程规划条件核实测量、房产测绘（实测）、成果数据处理等，出具《建设工程规划放线测量记录册》、《规划条件核实测量记录册（建筑工程）》、《房屋建筑面积测绘成果报告书》，并在测绘工作完成后向甲方提交满足主管部门审批要求的相应工作成果。

第三条 技术标准、技术要求及工作要求

（一）乙方技术服务所依据的质量规范和标准（如有更新则按最新的为准）：

- 1.《城市测量规范》（CJJ/T8-2011）；
- 2.《卫星定位城市测量技术标准》（CJJ/T73-2019）；
- 3.《国家基本比例尺地图图式第 1 部分：1:500 1:1000 1:2000 地形图图式》（GB/T20257.1-2017）；
- 4.《测绘成果质量检查与验收规定》（GB/T 24356-2023）；
- 5.《房产测量规范 第 1 单元:房产测量规定》（GB/T 17986.1—2000）；
- 6.《房产测量规范 第 2 单元:房产图图式》（GB/T 17986.2—2000）；
- 7.《广州市地方标准 房屋面积测算规范》（DB4401/T 5—2018）；

- 8.《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T 50353-2013）；
- 9.《民用建筑通用规范》（GB 55031-2022）；
- 10.广州市规划和自然资源局关于印发《广州市建筑工程容积率计算办法》的通知（穗规划资源规字〔2023〕8号）。

11.其它与本合同测绘项目有关的规范、规程及标准；

12.本项目设计图纸等技术资料。

（二）技术要求

1.面坐标系：2000 国家大地坐标系；

2.高程基准：1985 国家高程基准；

3.中央子午线：114°；

4.比例尺：1:500。

（三）工作要求

1.乙方应严格按照本合同约定的技术要求提供服务，对本合同项下的测绘工作及其成果资料的真实性、准确性、完整性、科学性和可靠性负责。

2.乙方须做好测绘原始记录，提供的成果资料应符合相关标准和项目状况。

3.乙方须提供符合要求的技术服务仪器设备。

4.乙方测绘人员应为熟悉建筑物测绘工作的技术人员或专家。

5.乙方负责自身技术服务仪器设备的进退场及安全文明作业，如在提供技术服务过程中发生安全事故及财产（含设备）损失的，责任由乙方承担。

6.乙方负责技术服务工作资料的整理、技术服务成果资料的编写及装订工作。

第四条 工期要求

（1）建设工程规划放线测量

工作量	工期（工作日）	备注
建(构)筑物在 2 栋以下	5	/
建(构)筑物在 2-5 栋	7	/
建(构)筑物在 6-10 栋	10	/
建(构)筑物在 11-20 栋	15	/

建筑物在 20 栋以上大批量组团式放线	双方协商而定	/
---------------------	--------	---

备注:工期计算从放线场地满足放线要求、间距满足规划审批要求之日开始计算;以上工作日不含建设工程设计方案技术审查的时间。

(2) 规划条件核实测量 (建筑工程)

工作量	工期 (工作日)	备注
建(构)筑物 (每单栋)	6	/
建(构)筑物在 2-5 栋	9	/
建(构)筑物在 6-10 栋	12	/
建(构)筑物在 11-20 栋	15	/
结构复杂综合楼、商住楼、场馆等 (每单栋)		/
建筑物在 20 栋以上大批量组团式验收	双方协商而定	/

备注:工期计算从场地及资料符合规划审批部门要求且竣工图与实地相符之日开始计算。

(3) 房产测绘

类型	报建审批面积 S (万平方米)	工期 (工作日)	备注
商品房房产测绘 (实测)	$S \leq 5$	20	/
	$5 < S \leq 8$	24	
	$8 < S \leq 12$	28	
	$S > 12$	协商	

备注: 1、以上工期不含广州市增城区不动产测绘服务中心测绘成果审核工作日;

2、工期计算从场地及资料符合行政主管部门要求且建设单位提供《建设工程规划验收合格证》或《建设工程规划条件核实意见书》及竣工图 (实测) 之日开始计算。

第五条 服务成果及验收

(一) 成果提交

在全部测绘工作完成后,乙方按照国家技术规范、标准、规程及甲方的有关要求,向甲方提交以下成果文件:

1. 1:500 地形图（电子文件；纸质文件，一式 2 份）
2. 《建设工程规划放线测量记录册》（一式两份，纸质文件）；
3. 《规划条件核实测量记录册（建筑工程）》（一式两份，纸质文件）；
4. 《房屋建筑面积测绘成果报告书》（一式三份，纸质文件）；
5. 其他测绘项目相关成果报告（一式两份，纸质文件）。

（二）验收

本合同项下的技术服务成果由甲方组织进行验收。验收标准和方法为实地巡视、量边检查，成果文件满足相关主管部门审批要求。

第六条 服务报酬及支付、结算

（一）服务报酬

双方一致同意，本合同服务报酬按综合单价包干方式计取，服务报酬总额暂定为¥134,302.05 元（大写：人民币壹拾叁万肆仟叁佰零拾贰元零角伍分）、含税。其中，地形测量服务金额为¥29,545.34 元，建设工程规划条件放线测量服务金额为¥27,237.32 元，建设工程规划条件核实测量服务金额为人民币¥59,023.39 元，房产测绘（实测）服务金额为人民币¥18,496.00 元。最终按经甲乙双方确认的实际完成工作量乘以综合单价结算。综合单价已包含了乙方开展本合同项下的技术服务工作所需的测量费、劳务费、材料费、仪器工具使用费、进退场费、资料费、印刷出版费、图纸打印费、差旅交通费、参加相关验收的费用、技术费用、利润、规费、税金。

序号	工作内容		工作量	单位	困难类别	单价（元）	附加调整 系数	小计（元）
1	地形测量	野外地形数据采集及成图	136783.98	平方米	II	0.22	1.00	29,545.34
2	建筑工程规划放线测量	极坐标细部点测量	80	点	II	48.00	1.00	27237.32
		建筑物放线	40	点	II	518.86	1.00	
		零星测量-外业	3	人工日	II	397.21	1.00	
		零星测量-内业	6	人工日	II	241.86	1.00	
3	建筑工程规	控制测量	5	点	II	2,042.40	1.00	59,023.39

	划条件核实 测量	数字线划地图 (DLG) -1: 500	150000	平方米	II	0.22	1.00	
		规划面积测量	8925	平方米	II	1.62	1.00	
		内业 (核对图纸)	3	人工日	II	241.86	1.00	
		外业 (核对图纸)	3	人工日	II	397.21	1.00	
4	房产测绘 (实测)	住宅用房	0	平方米	I	1.09	1.00	18,496.00
		商业楼用房	0	平方米	II	1.63	1.00	
		多功能综合楼 用房	8500	平方米	III	2.18	1.00	
合计								134302.05

(二) 支付方式

本项目按实际发生服务费用进行结算, 合同履约期限内乙方向甲方提供阶段性服务成果, 并经甲方签收确认后, 甲方、乙方核对测绘工作的实际工作量, 根据双方确定的实际工作量计算服务费用, 甲方在收到乙方提供齐全的结算材料及专用增值税发票后 5 个工作日内办理支付手续, 合同结算金额累计额度不超过合同暂定金额。

第七条 双方的权利与义务

(一) 甲方的权利与义务

1. 向乙方提供开展测绘工作所必须的资料, 包括《建设用地规划许可证》及其附图、建筑平面图、工程资料、技术资料等, 并对其准确性、可靠性、真实性负责。

2. 甲方应提前两天将测绘工作范围、进度、质量等要求书面通知乙方, 以保证乙方正常开展测绘工作。

3. 应对乙方按要求完成的工作量(含测绘项目及数量)予以签字确认。

4. 若测绘工作范围或内容等要求发生变化时, 甲方应及时以书面的形式通知乙方。

5. 为乙方提供必要的工作条件和协助解决测绘过程中出现的问题。

6. 应及时验收测绘成果文件, 审核结算, 办理支付乙方应得款项。

7.有权指定专人或委托相关单位对乙方现场测绘进行旁站式监督，并由其对乙方按要求完成的工作量予以签字确认。

8.有权对乙方履行合同义务的履约情况和不诚信行为（包括但不限于由甲方组织的考核、考评通报、做出的违约处理决定等）在甲方网站和建设项目业主网站及其他媒体上公开披露，由此造成的一切损失和不利后果均由乙方自行承担。

9.负责对本项目实施过程中需要进行确认的文档或成果及时进行书面形式的确认。

（二）乙方的权利与义务

1.乙方应根据测绘任务建立项目组织机构并投入足够的技术管理人员及仪器设备。

2.根据甲方提供的有关资料和技术要求，及时组织测绘工作的实施，并在本合同约定的期限完成全部工作并提交工作成果。

3.向甲方提供全部的成果应符合本合同约定的技术标准和要求。

4.在现场工作的乙方人员，应遵守甲方的安全保卫及其它有关的规章制度。

5.在测绘工作中，由于乙方原因发生安全事故，造成人员人身伤害、测绘设备损坏或造成经济损失时，由乙方承担相应的损害赔偿责任。

6.有权依照合同的约定获得服务报酬。

7.应按甲方要求实时或及时对接甲方的相关信息化（数字化）监管平台，要求上传甲方平台的相关内容包括但不限于合同、方案、过程结果、报告、验收结算资料等。

8.乙方承诺：严格按照合同规定履行义务，并同意甲方将其履行合同义务的履约情况和不诚信行为（包括但不限于由甲方组织的考核、考评通报、做出的违约处理决定等）在甲方网站和建设项目业主网站及其他媒体上公开披露，由此造成的一切损失和不利后果均由乙方自行承担。

第八条 违约责任

1.乙方提供的服务不符合本合同规定的，甲方有权拒收，乙方应将修正后的成果重新提交给甲方。

2.甲方无正当理由拒绝接受服务，到期拒付服务款项的，甲方向乙方偿付本合同总价 5%的违约金。甲方逾期付款，则每日按本合同总价的 1%向乙方偿付

违约金,但因乙方自身原因导致无法及时支付的除外。如因政府部门审批延迟导致支付逾期的,不视为甲方违约,甲方不因此承担违约责任。

3.若甲方无正当理由终止或解除本合同的,乙方不退回已收取的费用,且甲方须根据乙方实际完成的工作量支付费用;若乙方无正当理由终止或解除本合同的,乙方应向甲方支付本合同总价 5%的违约金。

4.任何一方违反本合同其他约定而承担的违约金或赔偿金不超过引发违约或赔偿事宜的测绘项目所对应的测绘费用。

5.其它违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。

6.因违约方违约,导致守约方为解决纠纷而产生的所有费用(包括但不限于律师费、诉讼费、诉讼担保费、保全费、执行费、公证费、鉴定费、差旅费等)均由违约方承担。

第九条 工作联络

双方确定:在本合同有效期内,甲方指定陈泳龙(电话:13544513998)为甲方联系人,乙方指定张敏捷(联系电话:13928922128)为乙方联系人。联系人担当以下职责:

- 1.负责本合同项下有关事宜的联络与沟通;
- 2.解答对方提出的与本合同项下技术服务有关的问题;
- 3.负责双方工作进度确认;
- 4.负责成果的签收确认。

一方变更联系人的,应当及时以书面形式通知另一方。一方未及时通知对方以致影响本合同履行并造成损失的,违约方应承担相应的法律及经济赔偿责任。

第十条 保密义务和权利声明

乙方必须采取措施对本项目实施过程中的技术资料保密,否则,由于乙方过错导致的上述资料泄密的,乙方必须承担一切责任。项目完成后,甲、乙双方均有责任对本项目的技术保密承担责任。

1.未经甲方事先书面同意,乙方不得将由甲方为本合同提供的技术资料提供给与本合同无关的任何第三方,不得将其用于履行本合同之外的其它用途。即使向与履行本合同有关的人员提供,也应注意保密并限于履行合同所必需的范围。

2.如果甲方有要求,乙方在完成合同后应将有关资料还给甲方。

3.如涉及地理信息数据、未获允许公开的专题图、项目用图等乙方提供的项目成果资料，仅供本项目研究使用，禁止公开，如确需公开的，由甲方负责送审获取地图公开资格并承担相应责任。

4.本保密条款具有独立性，不受本合同的终止或解除的影响。保密期限为长期，除非该信息已对外公开，或者公开该信息不会对相对方造成实质性的损失。

第十一条 风险承担

如因不可抗力造成合同履行受到影响，甲乙双方应本着友好合作的态度共同协商，必要时调整进度；如因不可抗力导致合同部分或全部无法继续履行，双方互不承担违约赔偿责任，并可协商是否终止合同。

第十二条 争议解决

因本合同或履行本合同发生争议的，由双方协商解决；协商不成的，任何一方均有权向甲方住所地人民法院提起诉讼。

第十三条 其它

- (一)为确保测绘成果的公正性，任何一方均不得违规干预测绘工作的结果。
- (二)双方的设备、材料、人员等的生产安全及社会保险各自分别承担。
- (三)双方可对本合同的条款进行补充，以书面形式签订补充协议。补充协议约定的内容与本合同约定的内容相抵触的，以补充协议约定的内容为准。
- (四)因政策原因、不可抗力等因素或者甲方原因造成本项目无法继续进行的，甲方应按乙方已完成的实际工作量，向乙方支付费用，乙方将已完成的阶段性成果交给甲方，双方解除本合同。

(五)本合同自甲、乙双方签字盖章（公章或合同专用章）后生效。

(六)本合同共六份，其中甲方执三份，乙方执三份。

（本页以下无正文）

甲方：广州增投能源有限公司
(盖章)

乙方：城乡院(广州)有限公司
(盖章)

法定代表人：

王文志

法定代表人：

曹家范

委托代理人：

委托代理人：

住所：

住所：广州市增城区荔城街荔兴路9号

邮政编码：

邮政编码：511300

联系电话：

联系电话：020-82616750

传真：

传真：020-32823093

签订日期：2025年1月8日

开户银行：

银行账户：

签订日期：2025年1月8日

签订地点：广州市增城区

(四) 增城开发区国际智造产业基地项目建设工程联合测绘服务合同

甲方合同编号: ZCWS-2025-001

乙方合同编号: ZCH2025LC]0016

增城开发区国际智造产业基地项目建设工程联合测绘服务合同



甲方: 广州增城外商智造产业园开发有限公司

乙方: 城乡院(广州)有限公司

签订时间: 2025 年 2 月 10 日

签订地点: 广州市增城区

甲 方：广州增城外商智造产业园开发有限公司

乙 方：城乡院（广州）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》等有关法律法规，就甲方委托乙方提供增城开发区国际智造产业基地项目建设工程联合测绘服务，经双方协商一致，遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，签订本合同。

第一条 测绘范围

甲方委托乙方完成增城开发区国际智造产业基地项目建设工程联合测绘服务，单项测绘项目最终测绘范围及工作量以《测绘项目计费表》确定的为准。

第二条 测绘内容

项目测绘内容包括地形测量、建筑工程规划条件核实测量、人防工程竣工测量、房产测绘（实测）。乙方最后出具满足行政主管部门需要的《宗地图》、《权籍调查表》、《规划条件核实测量记录册（建筑工程）》、《房屋建筑面积测绘成果报告书》、《广州市防空地下室测量成果报告》等。

第三条 合同服务期

服务期自合同签订之日起至完成合同约定的测绘工作之日止。

第四条 技术要求

1、采用广州2000坐标系（东带）和1985国家高程基准。

2、技术规范：

CJJ/T73-2019《卫星定位城市测量技术标准》；

CJJ/T8-2011《城市测量规范》；

GB/T20257.1-2017《国家基本比例尺地图图式第1部分：1:500 1:1000 1:2000地形图图式》；

GB/T24356-2023《测绘成果质量检查与验收》；

GB/T 17986.1—2000《房产测量规范 第1单元：房产测量规定》；

GB/T 17986.2—2000《房产测量规范 第2单元：房产图图式》；

DB4401/T 5—2018《广州市地方标准 房屋面积测算规范》；

GB/T50353-2013《建筑工程建筑面积计算规范》

GB 55031-2022《民用建筑通用规范》广州市规划和自然资源局关于
印发《广州市建筑工程容积率计算办法》的通知（穗规划资源规字〔2023〕
8号）；

TD/T1008-2007《土地勘测定界规程》；

GB/T 42547-2023《地籍调查规程》；

GB 50038-2005《人民防空地下室设计规范》。

第五条 合同价款

（一）合同暂定含税金额为¥436,655.55元（大写：人民币 肆拾叁万陆仟陆佰伍拾伍元伍角伍分），其中：不含税金额为：¥411,939.20元（大写：人民币 肆拾壹万壹仟玖佰叁拾玖元贰角），税金为：¥24,716.35元（大写：人民币 贰万肆仟柒佰壹拾陆元叁角伍分），税率为6%。在合同履行期间，如遇国家税率调整，本合同约定的不含税金额不因国家税率的调整而变化，相应调整“不含税金额”为准计算的增值税额与合同结算总价。

（二）本合同价款最终根据双方确定的实际工作量计付，合同单价标准参照《测绘工程产品价格》（国测财字〔2002〕3号）及《测绘生产成本费用定额》（财建〔2009〕17号）执行。

具体按照甲乙双方确认的实际工作量乘以如下《工程量清单》约定的合同单价后下浮22%进行结算，结算金额以甲方、乙方签字确认的《测绘项目计费表》为准。但最终支付总额不得超过合同暂定总价，若超过合同暂定总价的，按合同暂定总价支付。

工程量清单

序号	工作内容		暂定工作量	单位	困难类别	单价(元)	系数	小计(元, 含税)
1	宗地图	地形测量	75	亩	III	257.87	1.00	19,340.25
		打印费	5	张	II	10.00	1.00	50.00
2	建筑工程规划条件核实测量	控制测量	3	点	II	2,553.00	1.00	7,659.00
		数字线划地图(DLG) -1: 500	54,000.00	平方米	II	0.27	1.00	14,580.00
		规划面积测量	109,588.17	平方米	II	2.03	1.05	233,587.18
		内业(核对图纸)	15	人工日	II	302.32	1.00	4,534.80
		外业(核对图纸)	5	人工日	II	496.51	1.00	2,482.55
3	人防工程竣工测量	人防面积测量	625.00	平方米	II	1.82	1.10	1,251.25
4	房产测绘(实测)	住宅用房	0.00	平方米	I	1.36	1.00	0.00
		商业楼用房	31,985.37	平方米	II	2.04	1.00	65,250.15
		多功能综合楼用房	77,602.80	平方米	III	2.72	1.00	211,079.62
合计(元)								559,814.81
下浮率								22%
暂定金额合计(元)								436,655.55

第六条 测绘成果提交

乙方根据甲方委托的具体测绘项目类型提供以下测绘成果:

- 1、《宗地图》(一式四份, 纸质文件);
- 2、《权籍调查表》(一式一份, 纸质文件);
- 3、《规划条件核实测量记录册(建筑工程)》(一式两份, 纸质文件);
- 4、《房屋建筑面积测绘成果报告书》(一式两份, 纸质文件);

5、《广州市防空地下室测量成果报告》（一式两份，纸质文件）；

6、其他测绘项目相关成果报告（一式两份，纸质文件）。

第七条 测绘项目完成工期

（一）规划条件核实测量（建筑工程）

工作量	工期（工作日）	备注
建(构)筑物（每单栋）	6	/
建(构)筑物在2-5栋	9	/
建(构)筑物在6-10栋	12	/
建(构)筑物在11-20栋	15	/
结构复杂综合楼、商住楼、场馆等（每单栋）		/
建筑物在20栋以上大批量组团式验收	双方协商而定	/

备注：工期计算从场地及资料符合规划审批部门要求且竣工图与实地相符之日开始计算。

（二）房产测绘

类型	报建审批面积S（万平方米）	工期（工作日）	备注
商品房房产测绘 （实测）	$S \leq 5$	20	/
	$5 < S \leq 8$	24	
	$8 < S \leq 12$	28	
	$S > 12$	协商	

备注：1、不含广州市增城区不动产测绘服务中心测绘成果审核工作日；

2、工期计算从场地及资料符合行政主管部门要求且建设单位提供《建设工程规划许可证》及报建图（预测）；《建设工程规划验收合格证》或《建设工程规划条件核实意见书》及竣工图（实测）之日开始计算。

（三）人防工程面积测量

类型	工期（工作日）				备注
	作业组	审查	审核	合计	
结构简易	7	2	1	10	每单栋

结构复杂	12	2	2	15	每单栋
大面积组团式验收及违章测量	双方协商而定				

第八条 测绘费用支付时间、方式

（一）支付时间、方式

服务期内，甲乙双方按每个单项工程测绘的实际工程总量计算测绘费用。具体为：乙方按合同约定提交相应测绘成果，且相应测绘成果经甲方验收合格后的5个工作日内，甲乙双方核算实际工程量，并按本合同第五条第（二）款约定的计费方式签字确认《测绘项目计费表》。经甲乙双方签字确认《测绘项目计费表》后，乙方向甲方提交请款资料，甲方在收到乙方请款资料后10个工作日内一次性支付对应的测绘费用到乙方指定收款账户。

（二）请款资料要求

满足合同约定的进度款付款节点时，乙方应提交请款资料（包括但不限于：请款报告、合同复印件、对应成果报告复印件、满足合同要求的合法有效的增值税专用发票）。如乙方逾期提交前述资料或提交资料不符合要求的，则甲方有权顺延付款时间，且无需承担任何违约责任。

（三）增值税专用发票开票要求

乙方为增值税[一般]纳税人。在甲方付款之前，乙方应向甲方提交与实际支付金额相等金额的、合格有效的税率为6%的增值税[专用]发票。

乙方未提交合格、有效的增值税[专用]发票的，甲方有权拒付款项并顺延付款时间，且不承担违约责任。因乙方发票问题（包括开错、假发票、未及时提交甲方），造成甲方增值税抵扣税额损失的，由乙方全额进行赔偿。

（四）乙方指定收款账户为：

账户名称：城乡院（广州）有限公司

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州增城支行

银行账号：3602041119200599794

统一社会信用代码：91440101MA9XX7MTX7

第九条 双方责任

1、甲方应协助乙方开展测绘项目的测绘工作，提供相关基础资料，并对所提供资料的真实性、合法性、有效性、完整性、准确性负责，并承担由这些资料、文件引起的全部责任；施测所需拆除的建筑物及损坏的林木、青苗由甲方办理和理赔。

2、甲方不得要求乙方违反国家、地方有关标准进行测绘工作。

3、本项目实施过程中需进行确认的文档或成果，甲方在验收合格后应及时配合乙方进行书面签字形式确认，并按本合同约定的时间向乙方支付测绘费。

4、甲方要求乙方比合同约定时间提前交付测绘成果文件时，须征得乙方同意，不得严重背离合理测绘周期，赶工费由双方协商确定。

5、如非测绘成果质量本身的问题，甲方不得拒收测绘成果，乙方完成测绘成果后，甲方应按合同约定时间向乙方支付测绘费用，并且乙方将不再办理相关退款手续。甲方领取测绘成果后应及时到相关部门办理业务，若延迟领取而造成损失的，由甲方自行承担责任，与乙方无关。测绘成果提交甲方并经甲方验收通过后，测绘成果需变更的，甲方应当提供合法变更依据，甲、乙双方重新明确相关测绘费用。

6、甲方对图纸、报告等成果文件如有篡改、私盖伪造印章等行为，由甲方承担一切责任，与乙方无关；由此给乙方造成损失的，甲方应赔偿乙方的一切损失。

7、如非测绘成果本身的质量问题，甲方使用乙方提供的测绘成果而引致与第三方的纠纷，均与乙方无关。

8、乙方应按本合同约定的单项测绘工程的办理时间向甲方交付测绘成

果文件。

9、乙方应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行测绘，并对提交的测绘成果文件的质量负责，否则应负责无偿予以重新测绘，以达到质量要求，并且工期不予顺延。

10、乙方交付测绘成果文件后，负责对测绘成果进行解释。

第十条 违约责任

1、乙方无正当理由逾期交付成果的，每逾期一天，应按暂定的单项项目的测绘费用的3%向甲方支付逾期违约金。逾期超过15天的，甲方有权解除本合同，乙方应按照本合同暂定总价的10%向甲方支付违约金。因甲方提供的资料不准确或其他非因乙方原因造成测绘项目成果延缓提交的，乙方不承担赔偿责任。

2、甲方无正当理由逾期支付的，每逾期一天，应按逾期未付费用的3%向乙方支付逾期违约金。逾期超过15天的，乙方有权暂停提供本合同约定的测绘服务。

3、乙方提交的测绘成果质量不符合要求和标准的，乙方应负责无偿予以重新测绘，以达到质量要求，否则应赔偿因此给甲方造成的经济损失。

4、在合同履行过程中，乙方无正当理由要求终止或解除合同的，乙方不退回已收取的费用，乙方应按照本合同暂定总价的5%向甲方支付违约金。

5、在合同履行过程中，甲方无正当理由要求终止或解除合同的，甲方应根据乙方已完成的实际工作量支付测绘费，并赔偿因此给乙方造成的经济损失。

6、任何一方违反本合同其他约定而承担的违约金或赔偿金不超过引发违约或赔偿事宜的测绘项目所对应的测绘费用。

7、遇不可抗力致使合同全部或部分无法履行，任何一方不能视对方为违约，且应按实际情况协商结清测绘费用。

8、乙方违反本合同约定的，甲方有权从应付测绘费用中直接扣除乙方须承担的赔偿金、违约金等。

9、因违约方违约，导致守约方为解决纠纷而产生的所有费用（包括但不限于律师费、诉讼费、诉讼担保费、保全费、执行费、公证费、鉴定费、差旅费等）均由违约方承担。

第十一条 保密条款

1、双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。

2、甲方支付完毕测绘成果费用后，乙方向甲方交付的测绘成果及相关成果文件、资料均归甲方所有，甲方有权根据经营管理需要使用，乙方应当对本合同项下的测绘成果及相关成果文件、资料采取有效保密措施，不得泄露给任何第三方，也不得用于除本合同内容以外的其他事宜。

3、对于甲方提供的图纸等资料，乙方有义务保密，不得用于本合同以外的项目。

4、如发生以上情况，由泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

5、本保密条款具有独立性，不受本合同的终止或解除的影响。

第十二条 争议解决方式

本合同在履行过程中发生争议，甲乙双方应及时协商解决；协商不成的，双方同意按下列第 2 种方式解决：

- 1、提交 中国广州 仲裁委员会仲裁；
- 2、依法向 广州市增城区 人民法院起诉。

第十三条 合同生效及其他

1、由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

2、本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并公司盖章后即生效，双方履行完毕后终止，一式陆份，甲、乙双方各执叁份，具有同等的法律效力。

3、本合同执行过程中的未尽事宜，双方应本着实事求是、友好协商的态度加以解决。双方协商一致的，可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

4、双方确认，任何一方向对方发出的有关本合同的通知，均应以合同列明的联系方式为准，送达地址有任何变更的（包括联系人、联系电话、联系邮箱等变更），变更方应及时书面通知对方。通知可通过当面递送、邮寄、电子邮箱等方式送达。送达的具体认定如下：

- (1) 当面送达的，以递交通知函件时视为送达；
- (2) 邮寄送达的，以签收/拒收之时或寄出后第3日，孰早者视为送达；
- (3) 电子邮箱送达的，以邮件发出之时视为送达。

5、双方确定，在本合同有效期内，甲方指定苏伟明为甲方项目联系人，乙方指定张敏捷为乙方项目联系人。项目联系人承担以下责任：

- (1) 负责双方联系工作；
- (2) 负责双方协调工作；
- (3) 甲乙双方就对本项目各自工作人员具有调配能力；
- (4) 负责双方工作进度确认；
- (5) 负责成果的签收确认。

一方变更项目联系人的，应当自变更之日起五个法定工作日内以书面形式通知另一方。未能自变更之日起五个法定工作日内通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

6、双方约定本合同其它相关事项为：因政策原因、不可抗力等因素造成本项目无法继续进行的，任何一方均有权解除本合同且无需承担任何违

约、赔偿或补偿等法律责任。甲方应按乙方已完成的实际工作量，向乙方支付费用，乙方将已完成的阶段性成果交给甲方，双方解除本合同。
(以下无合同正文)



(本页为合同签署页)

甲方（盖章）：广州增城外商智造产业园开发管理有限公司	乙方（盖章）：城乡院（广州）有限公司
地址：广州市增城区宁西街太新路49号五楼506	地址：广州市增城区荔城街荔兴路9号
法定代表人（签字或盖章）： 	法定代表人（签字或盖章）： 
或委托代理人（签字）：	或委托代理人（签字）：
电话：	电话：

(五) 万田智创园项目建设工程联合测绘服务合同

甲方合同编号: ZCKX-2025-011

乙方合同编号: ZCH2025[C]0051

万田智创园项目建设工程联合
测绘服务合同



甲方: 广州增城科新产业园开发管理有限公司

乙方: 城乡院(广州)有限公司

签订时间: 2025 年 4 月 27 日

签订地点: 广州市增城区

甲 方：广州增城科新产业园开发有限公司

乙 方：城乡院（广州）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》等有关法律法规，就甲方委托乙方提供万田智创园项目建设工程联合测绘服务，经双方协商一致，遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，签订本合同。

第一条 测绘范围

甲方委托乙方完成万田智创园项目建设工程联合测绘服务，单项测绘项目最终测绘范围及工作量以《测绘项目计费表》确定的为准。

第二条 测绘内容

项目测绘内容包括地形测量、建筑工程规划放线测量、建筑工程规划条件核实测量、人防工程竣工测量、房产测绘（实测）等测量测绘服务。

具体工作内容如下：

（一）地形测量

根据建设单位提供的项目红线对红线范围内的现状地形进行测量，最终出具数字线划地图（DLG）1:500。

（二）建设工程规划放线测量

根据建设单位提供的项目红线及报建资料绘制平面关系位置图，对红线范围内规划建筑展开规划放线测量，工作内容包括：极坐标细部点测量、建筑物放线、数据处理，最终出具满足规划审批要求的《建设工程规划放线测量记录册》。

（三）建筑工程规划条件核实测量

对红线范围内建筑进行规划条件核实测量，包括：控制测量、数字线划地图（DLG）1:500、规划面积测量、数据处理，最终出具满足规划审批要求的《规划条件核实测量记录册（建筑工程）》。

（四）人防工程竣工测量

人防面积测量, 数据处理, 最终出具满足人防工程验收备案要求的《防空地下室面积测量成果报告书》。

(五) 房产测绘

对用地红线范围内建筑进行房产测绘(实测), 包括: 内业数据处理、最终出具满足确权审批要求的《房屋建筑面积测绘成果报告书》。

乙方最后出具满足行政主管部门需要的《1:500地形图成果》、《建设工程规划放线测量记录册》、《规划条件核实测量记录册(建筑工程)》、《房屋建筑面积测绘成果报告书》、《广州市防空地下室测量成果报告》等。

第三条 合同服务期

服务期自合同签订之日起至项目完成验收止。

第四条 技术要求

1、采用广州2000坐标系(东带)和1985国家高程基准。

2、技术规范:

CJJ/T73-2019《卫星定位城市测量技术标准》;

CJJ/T8-2011《城市测量规范》;

GB/T20257.1-2017《国家基本比例尺地图图式第1部分:1:500 1:1000 1:2000地形图图式》;

GB/T39610-2020《倾斜数字航空摄影技术规程》;

CH/T3025-2023《倾斜数字摄影测量技术规程》;

CH/T3014-2014《数字表面模型机载激光雷达测量技术规程》;

GB/T24356-2023《测绘成果质量检查与验收》;

GB/T 17986.1-2000《房产测量规范 第1单元:房产测量规定》;

GB/T 17986.2-2000《房产测量规范 第2单元:房产图图式》;

DB4401/T 5-2018《广州市地方标准 房屋面积测算规范》;

GB/T50353-2013《建筑工程建筑面积计算规范》;

GB 55031-2022《民用建筑通用规范》；

广州市规划和自然资源局关于印发《广州市建筑工程容积率计算办法》的通知（穗规划资源规字〔2023〕8号）；

GB 50038-2005《人民防空地下室设计规范》。

第五条 合同价款

（一）合同暂定含税金额为¥921,785.37元（大写：人民币玖拾贰万壹仟柒佰捌拾伍元叁角柒分），其中：不含税金额为：¥869,608.84元（大写：人民币捌拾陆万玖仟陆佰零捌元捌角肆分），税金为：¥52,176.53元（大写：人民币伍万贰仟壹佰柒拾陆元伍角叁分），税率为6%。在合同履行期间，如遇国家税率调整，本合同约定的不含税金额不因国家税率的调整而变化，相应调整“不含税金额”为准计算的增值税额与合同结算总价。

（二）本合同价款最终根据双方确定的实际工作量计付，合同单价标准参照《测绘工程产品价格》（国测财字〔2002〕3号）及《测绘生产成本费用定额》（财建〔2009〕17号）执行。

具体按照甲乙双方确认的实际工作量乘以如下《工程量清单》约定的合同单价后下浮22%进行结算，结算金额以甲方、乙方签字确认的《测绘项目计费表》为准。

工程量清单

序号	工作内容		暂定工作量	单位	困难类别	单价 (元)	系数	小计 (元, 含税)
1	野外地形数据采集及成图-数字线划地图(DLG)-1: 500		121, 317. 79	平方米	II	0. 27	1. 00	32, 755. 80
2	建筑工程 规划放线 测量	极坐标细部点 测量	80	点	II	60. 00	1. 00	4, 800. 00
		建筑物放线	134	点	II	648. 58	1. 00	86, 909. 72

		零星测量-外业	18	人工日	II	496.51	1.00	8,937.18
		零星测量-内业	18	人工日	II	302.32	1.00	5,441.76
3	建筑工程 规划条件 核实测量	控制测量	5	点	II	2,553.00	1.00	12,765.00
		数字线划地图 (DLG)-1: 500	121,317.79	平方米	II	0.27	1.00	32,755.80
		规划面积测量	236,741.00	平方米	II	2.03	1.00	480,584.23
		内业 (核对图纸)	8	人工日	II	302.32	1.00	2,418.56
		外业 (核对图纸)	24	人工日	II	496.51	1.00	11,916.24
4	人防工程 竣工测量	人防面积测量	3,899.00	平方米	I	1.82	1.00	7,096.18
5	房产测绘 (实测)	住宅用房	0.00	平方米	I	1.36	1.00	0.00
		商业楼用房	218,441.00	平方米	II	2.04	1.00	445,619.64
		多功能综合楼 用房	18,300.00	平方米	III	2.72	1.00	49,776.00
合计								1,181,776.12
下浮率								22%
暂定金额合计(元)								921,785.37

第六条 测绘成果提交

乙方根据甲方委托的具体测绘项目类型提供以下测绘成果:

- 1、《1:500地形图成果》(一式两份,纸质文件);
- 2、《建设工程规划放线测量记录册》(一式两份,纸质文件);
- 3、《规划条件核实测量记录册(建筑工程)》(一式两份,纸质文件);
- 4、《房屋建筑面积测绘成果报告书》(一式两份,纸质文件);
- 5、《广州市防空地下室测量成果报告》(一式两份,纸质文件);
- 6、其他测绘项目相关成果报告(一式两份,纸质文件)。

第七条 测绘项目完成工期

(一) 地形测量

工作量	工期(工作日)	备注
面积小于等于5万平方米	7	/
面积大于5万平方米	每增加5万平方米, 增加2个工作日	上限25个工作日

(二) 建设工程规划放线测量

工作量	工期(工作日)	备注
建(构)筑物在2栋以下	5	
建(构)筑物在2-5栋	7	
建(构)筑物在6-10栋	10	
建(构)筑物在11-20栋	15	
建筑物在20栋以上大批量组团式放线	双方协商而定	

备注:工期计算从放线场地满足放线要求、间距满足规划审批要求之日开始计算;以上工作日不含电子报批审查。

(三) 规划条件核实测量(建筑工程)

工作量	工期(工作日)	备注
建(构)筑物(每单栋)	6	/
建(构)筑物在2-5栋	9	/
建(构)筑物在6-10栋	12	/
建(构)筑物在11-20栋	15	/
结构复杂综合楼、商住楼、场馆等(每单栋)		/
建筑物在20栋以上大批量组团式验收	双方协商而定	/

备注:工期计算从场地及资料符合规划审批部门要求且竣工图与实地相符之日开始计算。

(四) 房产测绘

类型	报建审批面积S(万平方米)	工期(工作日)	备注
房产测绘(实测)	$S \leq 5$	20	/
	$5 < S \leq 8$	24	
	$8 < S \leq 12$	28	

	S>12	协商	
--	------	----	--

备注：1、不含广州市增城区不动产测绘服务中心测绘成果审核工作日；

2、工期计算从场地及资料符合行政主管部门要求且建设单位提供《建设工程规划验收合格证》或《建设工程规划条件核实意见书》及竣工图（实测）之日开始计算。

（五）人防工程面积测量

类型	工期（工作日）				备注
	作业组	审查	审核	合计	
结构简易	7	2	1	10	每单栋
结构复杂	12	2	2	15	每单栋
大面积组团式验收及违章测量	双方协商而定				

第八条 测绘费用支付时间、方式

（一）支付时间、方式

服务期内，甲乙双方按每个单项工程测绘的实际工程总量计算测绘费用。具体为：乙方按合同约定提交相应测绘成果，且相应测绘成果经甲方验收合格后的5个工作日内，甲乙双方核算实际工程量，并按本合同第五条第（二）款约定的计费方式签字确认《测绘项目计费表》。经甲乙双方签字确认《测绘项目计费表》后，乙方向甲方提交请款资料，甲方在收到乙方请款资料后10个工作日内一次性支付对应的测绘费用到乙方指定收款账户。

最终甲方审定的合同结算价，不得超过本合同暂定总价。若超过合同暂定总价的，按合同暂定总价支付。

（二）请款资料要求

满足合同约定的进度款付款节点时，乙方应提交请款资料（包括但不限于：请款报告、合同复印件、对应成果报告复印件、满足合同要求的合法有效的增值税专用发票）。如乙方逾期提交前述资料或提交资料不符合要求的，则甲方有权顺延付款时间，且无需承担任何违约责任。

（三）增值税专用发票开票要求

乙方为增值税[一般]纳税人。在甲方付款之前,乙方应向甲方提交与实际支付金额相等金额的、合格有效的税率为6%的增值税[专用]发票。

乙方未提交合格、有效的增值税[专用]发票的,甲方有权拒付款项并顺延付款时间,且不承担违约责任。因乙方发票问题(包括开错、假发票、未及时提交甲方),造成甲方增值税抵扣税额损失的,由乙方全额进行赔偿。

（四）乙方指定收款账户为:

账户名称: 城乡院(广州)有限公司

开户银行: 中国工商银行股份有限公司广州增城支行

银行账号: 3602041119200599794

统一社会信用代码: 91440101MA9XK7MTX7

第九条 双方责任

1、甲方应协助乙方开展测绘项目的测绘工作,提供相关基础资料,并对所提供资料的真实性、合法性、有效性、完整性、准确性负责,并承担由这些资料、文件引起的全部责任;经甲方同意后,施测所需拆除的建筑物及损坏的林木、青苗由甲方办理和理赔。

2、甲方不得要求乙方违反国家、地方有关标准进行测绘工作。

3、本项目实施过程中需进行确认的文档或成果,甲方在验收合格后应及时配合乙方进行书面签字形式确认,并按本合同约定的时间向乙方支付测绘费。

4、甲方要求乙方比合同约定时间提前交付测绘成果文件时,须征得乙方同意,不得严重背离合理测绘周期,赶工费由双方协商确定。

5、如非测绘成果质量本身的问题,甲方不得拒收测绘成果,乙方完成测绘成果并经甲方验收合格后,甲方应按合同约定时间向乙方支付测绘费

用，并且乙方将不再办理相关退款手续。测绘成果提交甲方并经甲方验收通过后，测绘成果需变更的，甲方应当提供合法变更依据，甲、乙双方重新明确相关测绘费用。

6、甲方对图纸、报告等成果文件如有篡改、私盖伪造印章等行为，由甲方承担一切责任，与乙方无关；由此给乙方造成损失的，甲方应赔偿乙方的一切损失。

7、如非测绘成果本身的质量问题，甲方使用乙方提供的测绘成果而引致与第三方的纠纷，均与乙方无关。

8、乙方应按本合同约定的单项测绘工程的办理时间向甲方交付测绘成果文件。

9、乙方应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行测绘，并对提交的测绘成果文件的质量负责，否则应负责无偿予以重新测绘，以达到质量要求，并且工期不予顺延。

10、乙方交付测绘成果文件后，负责对测绘成果进行解释。

11、本项目乙方的项目负责人为：张敏捷，联系电话：13928922128。

第十条 违约责任

1、乙方无正当理由逾期交付成果的，每逾期一天，应按暂定的单项项目的测绘费用的3%向甲方支付逾期违约金。任意单项测绘项目成果逾期交付超过15天的，甲方有权解除本合同，乙方应按照本合同暂定总价的20%向甲方支付违约金。因甲方提供的资料不准确或其他非因乙方原因造成测绘项目成果延缓提交的，乙方不承担赔偿责任。

2、甲方无正当理由逾期支付的，每逾期一天，应按逾期未付费用的3%向乙方支付逾期违约金。逾期超过15天的，乙方有权暂停提供本合同约定的测绘服务。

3、乙方提交的测绘成果质量不符合要求和标准的，乙方应在甲方要求

的期限内负责无偿予以重新测绘并达到质量要求。否则，乙方应赔偿因此给甲方造成的经济损失。

4、在合同履行过程中，乙方无正当理由要求终止或解除合同的，乙方应退回已收取的费用，并赔偿因此给甲方造成的经济损失。

5、在合同履行过程中，甲方无正当理由要求终止或解除合同的，甲方应根据乙方已完成并经验收合格的实际工作量支付测绘费，并赔偿因此给乙方造成的经济损失。

6、任何一方违反本合同其他约定而承担的违约金或赔偿金不超过引发违约或赔偿事宜的测绘项目所对应的测绘费用。

7、遇不可抗力致使合同全部或部分无法履行，任何一方不能视对方为违约，且应按实际情况协商结清测绘费用后解除本合同。

8、乙方违反本合同约定的，甲方有权从应付测绘费用中直接扣除乙方须承担的赔偿金、违约金等。

9、因违约方违约，导致守约方为解决纠纷而产生的所有费用（包括但不限于律师费、诉讼费、诉讼担保费、保全费、执行费、公证费、鉴定费、差旅费等）均由违约方承担。

第十一条 保密条款

1、乙方应保护甲方的知识产权以及因履行本合同内容获取的甲方信息、文件及资料等，未经甲方同意，乙方不得对前述信息、资料、文件等擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。否则，乙方应赔偿甲方由此遭受的全部损失。

2、甲方支付完毕测绘成果费用后，乙方向甲方交付的测绘成果及相关成果文件、资料，过程性文件、资料的知识产权及相关权益均归甲方所有，甲方有权根据经营管理需要使用，乙方应当对本合同项下的测绘成果及相

关成果文件、资料采取有效保密措施，不得泄露给任何第三方，也不得用于除本合同内容以外的其他事宜。

3、对于甲方提供的图纸等资料，乙方有义务保密，不得泄露给三方也不得用于本合同以外的项目。

4、如发生以上情况，由泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

5、本保密条款具有独立性，不受本合同的终止或解除的影响。

第十二条 争议解决方式

本合同在履行过程中发生争议，甲乙双方应及时协商解决；协商不成的，双方同意按下列第 2 种方式解决：

- 1、提交 中国广州 仲裁委员会仲裁；
- 2、依法向 广州市增城区 人民法院起诉。

第十三条 合同生效及其他

1、由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

2、本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并公司盖章后即生效，双方履行完毕后终止，一式陆份，甲、乙双方各执叁份，具有同等的法律效力。

3、本合同执行过程中的未尽事宜，双方应本着实事求是、友好协商的态度加以解决。双方协商一致的，可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

4、双方确认，任何一方向对方发出的有关本合同的通知，均应以合同列明的联系方式为准，送达地址有任何变更的（包括联系人、联系电话、联系邮箱等变更），变更方应及时书面通知对方。通知可通过当面递送、邮寄、电子邮箱等方式送达。送达的具体认定如下：

（1）当面送达的，以递交通知函件时视为送达；

(2) 邮寄送达的，以签收/拒收之时或寄出后第3日，孰早者视为送达；

(3) 电子邮箱送达的，以邮件发出之时视为送达。

5、双方约定本合同其它相关事项为：因政策原因、不可抗力等因素造成本项目无法继续进行的，任何一方均有权解除本合同且无需承担任何违约、赔偿或补偿等法律责任。甲方应按乙方已完成并经验收合格的实际工作量，向乙方支付费用，乙方将已完成的阶段性成果交给甲方，双方解除本合同。

(以下无合同正文)



(本页为合同签署页)

甲方（盖章）：广州增城科新产业园开发 管理有限公司	乙方（盖章）：城乡院（广州）有 限公司
地址：广州市增城区新塘镇创想路8号珠江 国际创业中心2栋（自编B13栋）539单元	地址：广州市增城区荔城街荔兴路 9号
法定代表人（签字或盖章）： 	法定代表人（签字或盖章）： 
或委托代理人（签字）：	或委托代理人（签字）：
电话：	电话：

(六) 广州市工贸技师学院迁建工程竣工验收联合测绘



广州市重点公共建设项目管理中心（以下称甲方）通过广州市政府采购公开招标的方式确定由城乡院（广州）有限公司（以下称乙方）实施广州市工贸技师学院迁建工程（以下称本项目）竣工验收联合测绘技术服务工作。为进一步明确双方的权利和义务，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》及其他有关法律、法规的规定，甲、乙双方经协商一致，达成下列合同条款，以共同遵守。

第一条 项目概况

（一）项目名称：广州市工贸技师学院迁建工程竣工验收联合测绘技术服务

（二）项目地点：广州市增城区。

（三）项目概况：广州市工贸技师学院迁建工程竣工验收联合测绘技术服务项目概况如下：

广州市工贸技师学院迁建工程可研批复总用地面积 418490.63 平方米，总建筑面积 302545 平方米。根据可研批复，项目总投资 165010 万元，其中，工程费用 142832 万元，工程建设其他费用 14320 万元，预备费 7858 万元。项目建设资金来源为市财政资金。

本次采购内容包括但不限于：建筑工程规划条件核实测量、人防工程竣工测量、房产测绘、成果数据处理等，出具规划条件核实测量记录册，并向甲方提交满足主管部门审批要求的相应技术服务成果等。具体详见附件 3。

第二条 服务范围及内容

乙方按甲方确认的图纸、有关文件、资料以及本合同有关约定，按国家、广东省、广州市现行的相关规范标准及广州市人防办的要求，对本项目进行测绘，包括但不限于：建筑工程规划条件核实测量（控制测量、数字线划地图、规划面积测量、内业（核对图纸）、外业（核对图纸）、人防工程竣工测量（人防面积测量）、房产测绘（宿舍、多功能综合楼用房）、成果数据处理等，并在测绘工作完成后向甲方提交满足主管部门审批要求的相应工作成果。详见附件 3。

第三条 技术标准、技术要求及工作要求

（一）乙方技术服务所依据的质量规范和标准（如有更新则按最新的为准）：

1. 《城市测量规范》（CJJ/T8-2011）；
2. 《卫星定位城市测量技术标准》（CJJ/T73-2019）；

3.《国家基本比例尺地图图式第1部分：1:500 1:1000 1:2000 地形图图式》
(GB/T20257.1-2017);

4.《地下管线探测技术规程》(广州市地方技术规范)(DB4401/T66-2020);

5.《工程测量规范》(GB50026-2020);

6.《数字测绘成果质量检查与验收》(GB/T 18316-2008);

7.《测绘成果质量检查与验收》(GB/T 24356-2009);

8.《测绘成果质量检查与验收规定》(TMS/SV03-G-2019);

9.《测绘成果质量评定标准》(TMS/SV04-F-2019);

10.《数字地图测绘技术规程》(DB 4401/T 31-2019);

11.《广州市 GNSS RTK 城市测量技术规程》(TMS/SV19-D-2021);

12.《广州市城乡规划建设工程测量技术规程》(TMS/SV10-G-2021);

13.《广州市人防工程竣工测量技术指引》(穗民防建〔2018〕649号);

14.其它与本合同测绘项目有关的规范、规程及标准;

15.本项目设计图纸等技术资料。

(二) 技术要求

1.面坐标系：2000 国家大地坐标系;

2.高程基准：1985 国家高程基准;

3.中央子午线：114°;

4.比例尺：1:500。

(三) 工作要求

1.乙方应严格按照本合同约定的技术要求提供服务，对本合同项下的测绘工作及其成果资料的真实性、准确性、完整性、科学性和可靠性负责。

2.乙方须做好测绘原始记录，提供的成果资料应符合相关标准和项目状况。

3.乙方须提供符合要求的技术服务仪器设备。

4.乙方测绘人员应为熟悉建筑物测绘工作的技术人员或专家。

5.乙方负责自身技术服务仪器设备的进退场及安全文明作业，如在提供技术服务过程中发生安全事故及财产(含设备)损失的，责任由乙方承担。

6.乙方负责技术服务工作资料的整理、技术服务成果资料的编写及装订工作。

第四条 工期要求

(一) 根据建设工程的竣工情况,在满足竣工测绘条件后,乙方在收到甲方发出的相应单体测绘的通知后 2 天内组织进场测绘,进场后 30 个工作日内完成相应单体测绘核实的工作任务,并按本合同约定的成果形式及份数向甲方提交最终技术服务成果。

(二) 经由甲方确认的其它外部因素影响或现场不具备测绘条件等,或出现不可抗力因素,或由于甲方无法提供必要测绘工作面以及非乙方原因而使得本项目的测绘工作无法继续进行的,工期可以顺延。

第五条 服务成果及验收

(一) 成果提交

在全部测绘工作完成后,乙方按照国家技术规范、标准、规程及甲方的有关要求,向甲方提交以下成果文件:

1. 建筑工程规划条件核实测量相关工作成果纸质文本一式 12 份,电子文本 1 套;
2. 防空地下室面积测量相关工作成果(含《防空地下室测绘图》、《防空地下室面积测绘明细表》等)纸质文本一式 12 份,电子文本 1 套;
3. 房产测绘相关工作成果(含房产簿册、房产数据和房产图集等)纸质文本一式 12 份,电子文本 1 套。(成果文件按实际需求提供)

(二) 验收

本合同项下的技术服务成果由甲方组织进行验收。验收标准和方法为实地巡视、量边检查,成果文件满足相关主管部门审批要求。

第六条 服务报酬及支付、结算

(一) 服务报酬

双方一致同意,本合同服务报酬按综合单价包干方式计取,服务报酬总额为人民币 1,179,420.96 元(大写:壹佰壹拾柒万玖仟肆佰贰拾元玖角陆分),其中,建设工程规划条件核实测量服务金额为人民币 605,259.99 元,人防工程竣工测量服务金额为人民币 23,632.56 元,房产测绘(实测)服务金额为人民币 550,528.41 元。最终按经甲乙双方确认的实际完成工作量乘以综合单价结算。综合单价已包含了乙方开展本合同项下的技术服务工作所需的测量费、劳务费、

材料费、仪器工具使用费、进退场费、资料费、印刷出版费、图纸打印费、差旅交通费、参加相关验收的费用、技术费用、利润、规费、税金、承包风险、不可预见费等所有费用。

(二) 支付方式

1. 本合同签订生效后, 乙方可按甲方财务管理制度向甲方申请支付除房产测绘(实测)工作金额外的本合同服务报酬金额(即人民币 628,892.55 元)的 20%, 甲方应在收到乙方款项申请的完备资料并审核确认后十个工作日内办理支付。

2. 如乙方完成本合同约定的全部建设工程规划条件核实测量工作及按要求向甲方提交相应工作成果并经甲方验收通过后, 甲方按本合同约定的结算方式调整本合同建设工程规划条件核实测量服务报酬金额, 乙方可按甲方的财务管理制度申请支付至调整后建设工程规划条件核实测量服务报酬金额的 90%。

如乙方完成本合同约定的全部人防工程竣工测量工作及按要求向甲方提交相应工作成果并经甲方验收通过后, 甲方按本合同约定的结算方式调整本合同人防工程竣工测量服务报酬金额, 乙方可按甲方的财务管理制度申请支付至调整后人防工程竣工测量服务报酬金额的 90%;

如乙方完成本合同约定的全部房产测绘(实测)服务工作及按要求向甲方提交相应工作成果并经甲方验收通过后, 甲方按本合同约定的结算方式调整本合同房产测绘(实测)服务报酬金额, 乙方可按甲方的财务管理制度申请支付至调整后房产测绘(实测)服务报酬金额的 90%;

乙方根据本条第(二)款 2 项约定累计申请支付的服务报酬金额不超过本合同服务报酬总额的 90%, 甲方收到乙方申请的完备资料并审核确认后十个工作日内办理支付。

3. 乙方提交的工作成果经当地规划审批等相关主管部门审批通过, 且有权结算终审部门审定本合同结算金额后, 乙方可按甲方财务管理制度向甲方申请支付结算金额的剩余款项, 甲方应在收到乙方款项申请的完备资料并审核确认后十个工作日内办理支付。

4. 以上支付均以转账方式进行, 有关款项自甲方(或有关资金管理部门)向乙方提供的账户汇出后概由乙方负责。乙方收取款项前, 须提供合法有效的正式发票(发票由乙方方向甲方开具)及符合甲方要求的款项申请书。

（三）结算原则

本合同结算原则为综合单价包干；同时根据经甲乙双方确认的乙方实际工作量计算的本合同服务报酬总额若低于或等于合同价的，按实际工作量结算；如总额超过合同价的，按合同价进行结算，超出部分由乙方自行承担。如审计机关对本合同项目结算评审提出修正意见的，双方应当本着实事求是的原则予以纠正。

（四）结算文件提交时间

乙方应在全部成果文件提交并验收合格后 60 个日历日内，按要求向甲方提交本合同结算书。

第七条 双方的权利与义务

（一）甲方的权利与义务

1. 向乙方提供开展测绘工作所必须的资料，包括《建设用地规划许可证》及其附图、建筑平面图、工程资料、技术资料等，并对其准确性、可靠性、真实性负责。

2. 甲方应提前两天将测绘工作范围、进度、质量等要求书面通知乙方，以保证乙方正常开展测绘工作。

3. 应对乙方按要求完成的工作量（含测绘项目及数量）予以签字确认。

4. 若测绘工作范围或内容等要求发生变化时，甲方应及时以书面的形式通知乙方。

5. 为乙方提供必要的工作条件和协助解决测绘过程中出现的问题。

6. 应及时验收测绘成果文件，审核结算，办理支付乙方应得款项。

7. 有权指定专人或委托相关单位对乙方现场测绘进行旁站式监督，并由其对乙方按要求完成的工作量予以签字确认。

8. 有权对乙方履行合同义务的履约情况和不诚信行为（包括但不限于由甲方组织的考核、考评通报、做出的违约处理决定等）在甲方网站和建设项目业主网站及其他媒体上公开披露，由此造成的一切损失和不利后果均由乙方自行承担。

（二）乙方的权利与义务

1. 乙方应根据测绘任务建立项目组织机构并投入足够的技术管理人员及仪器设备。

2. 根据甲方提供的有关资料和技术要求，及时组织测绘工作的实施，并在本

合同约定的期限完成全部工作并提交工作成果。

3.向甲方提供全部的成果应符合本合同约定的技术标准和要求。

4.在现场工作的乙方人员，应遵守甲方的安全保卫及其它有关的规章制度。

5.在测绘工作中，由于乙方原因发生安全事故，造成人员人身伤害、测绘设备损坏或造成经济损失时，由乙方承担相应的损害赔偿责任。

6.有权依照合同的约定获得服务报酬。

7.应按甲方要求实时或及时对接甲方的相关信息化（数字化）监管平台，要求上传甲方平台的相关内容包括但不限于合同、方案、过程结果、报告、验收结算资料等

8.乙方承诺：严格按照合同规定履行义务，并同意甲方将其履行合同义务的履约情况和不诚信行为（包括但不限于由甲方组织的考核、考评通报、做出的违约处理决定等）在甲方网站和建设项目业主网站及其他媒体上公开披露，由此造成的一切损失和不利后果均由乙方自行承担。

第八条 违约责任

（一）除非法律、法规规定或合同另有约定，任何一方不得擅自解除合同。否则，擅自解除合同一方应向对方支付本合同服务报酬总额 20% 的违约金。一方已全面、适当地履行合同，而经催告后对方未全面、适当地履行合同的，已全面、适当地履行合同一方有权单方面解除合同，并有权要求对方支付本合同服务报酬总额 20% 的违约金。

（二）甲方没按合同约定及时提供乙方开展工作所必须的资料的，应相应顺延乙方向甲方提交本合同约定的相应工作成果的时间。

（三）甲方不按本合同约定支付服务报酬的，则除应继续向乙方支付合同约定的款项外，每逾期 1 个日历日，还应向乙方支付逾期支付款项 3‰ 的违约金，但该种违约金总额最高不得超过逾期支付款项的 20%。（若付款责任主体非甲方，则本款不适用）

（四）由于乙方自身的原因未能按约定（包括本合同约定和双方口头约定）的期限提交相关成果资料的，则每逾期 1 个日历日，乙方应向甲方支付本合同服务报酬总额 3‰ 的违约金，但该种违约金总额累计最高不超过本合同服务报酬总额的 20%；累计逾期 15 日历日以上的，甲方有权单方面解除合同。由此给甲方

造成损失的，乙方还应予以赔偿。若乙方未按本合同约定的服务质量要求和技术标准提供服务，对甲方正常办公造成严重影响的，在甲方与乙方沟通确认后，乙方在三个工作日内仍不予整改的，甲方有权单方面解除本合同。

(五) 乙方所提交的成果资料不符合约定或国家技术规范、标准、规程，以及经验收不合格的，乙方除须无偿返工或者采取补救措施外，并无权收取所涉工作在本合同项下约定的服务报酬。造成服务期限延长的，按本条第(四)款的约定处理。因此给甲方造成损失的，乙方还应予以赔偿。

(六) 若乙方在提供服务过程中，造成甲方设备遗失、毁损等财产损害的，应赔偿甲方的全部财产损失，但非乙方原因造成的除外。

(七) 乙方违反本合同项下的其他约定(含其他文件的承诺)的，则每违反1次/项，乙方应向甲方支付本合同服务报酬总额5%的违约金。由此给甲方造成损失的，乙方还应予以赔偿。

(八) 乙方的任何违约行为给甲方造成重大损失的，甲方有权单方面解除合同，并有权要求乙方赔偿甲方因此遭受的损失。以上所称“重大损失”，是指额度相当于本合同服务报酬总额20%及以上的损失。本合同所称之损失包括实际损失及合理的调查费、律师费、诉讼费用等相关法律费用。

(九) 在本合同有效期内，乙方的单位名称变更的，应及时以书面形式通知甲方；乙方法定代表人变更的，应在变更后15个日历日内向甲方提交新法定代表人的职务、职称、联系电话、通信地址等信息。否则视为乙方违约，乙方应当向甲方支付5000元作为违约金。

第九条 工作联络

双方确定：在本合同有效期内，甲方指定王鹏(电话：13610059602)为甲方联系人，乙方指定曾庆连(联系电话：13763349834)为乙方联系人。联系人担当以下职责：

1. 负责本合同项下有关事宜的联络与沟通；
2. 解答对方提出的与本合同项下技术服务有关的问题。

一方变更联系人的，应当及时以书面形式通知另一方。一方未及时通知对方以致影响本合同履行并造成损失的，违约方应承担相应的法律及经济赔偿责任。。

第十条 保密义务和权利声明

(一) 乙方的保密义务

1. 未经甲方书面同意, 乙方对甲方向其提供的一切口头及书面信息文件, 包括但不限于: 任何形式的、以任何载体存储的、有形或无形的资料、文件、数据、商业秘密或保密信息, 均应以绝密件对待, 且只能用于本合同约定的目的及范围, 不得超出本合同范围使用。

2. 乙方应采取合理的措施使甲方提供的信息处于保密状态, 防止泄密, 只让乙方有必要知道该信息的雇员接触该类信息, 并要求相关雇员严格遵守保密规定。

3. 本合同终止后, 乙方应归还甲方的保密资料, 并不得以任何方式留存任何副本或复印件。

4. 乙方的保密责任不因本合同的终止而终止。由于乙方违反上述保密义务致使甲方遭受损失的, 由乙方负责赔偿。

(二) 权利声明

与本合同有关的所有资料(包括但不限于文字、图纸、图片、声像资料、电子数据等)均属甲方所有。

乙方在本合同项下的技术服务成果, 其知识产权属甲方所有, 乙方享有署名权。未经甲方书面许可, 乙方不得使用该成果, 不得将成果提供给第三方。

第十一条 风险承担

如因不可抗力造成合同履行受到影响, 甲乙双方应本着友好合作的态度共同协商, 必要时调整进度; 如因不可抗力导致合同部分或全部无法继续履行, 双方互不承担违约责任, 并可协商是否终止合同。

甲方依据乙方提交的技术服务成果或意见作出决策所造成的损失, 由乙方在本合同服务报酬总额的范围内承担赔偿责任。

第十二条 争议解决

因本合同或履行本合同发生争议的, 由双方协商解决; 协商不成的, 任何一方均有权向甲方住所地人民法院提起诉讼。

乙方承诺: 在争议解决期间, 仍将尽职尽责继续完成甲方所委托的工作, 否则甲方有权先行单方面解除本合同; 如甲方决定先行单方面解除本合同的, 乙方立即无条件服从并将有关资料无偿移交甲方。

第十三条 组成本合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (一) 相关政府主管部门关于本项目的有关文件；
- (二) 本合同履行期间签订的补充合同（协议）或修正文件；
- (三) 本合同书；
- (四) 中标通知书；
- (五) 甲方针对项目管理的各项制度、规定（继续沿用甲方更名前的各项管理制度及规定，如有更新则按更新后的执行）；
- (六) 合同附件[属本条第（一）项和第（五）项内容的除外]；
- (七) 招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图纸等，属本条第（六）项内容的除外]；
- (八) 乙方投标文件及其附件[含投标文件澄清等，属本条第（六）项内容的除外]；
- (九) 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件；
- (十) 组成合同的其他文件。

第十四条 其它

- (一) 为确保测绘成果的公正性，任何一方均不得违规干预测绘工作的结果。
- (二) 双方的设备、材料、人员等的生产安全及社会保险各自分别承担。
- (三) 双方可对本合同的条款进行补充，以书面形式签订补充协议。补充协议约定的内容与本合同约定的内容相抵触的，以补充协议约定的内容为准。
- (四) 本合同自甲、乙双方签字盖章（公章或合同专用章）后生效。
- (五) 本合同正本二份，甲乙双方各执一份；副本八份，其中甲方执六份，乙方执二份。本合同正、副本具有同等效力，但当副本与正本的表述不一致时，以正本为准。

附件 1：中标通知书

附件 2：招标澄清及答疑文件（复印件）

附件 3：广州市工贸技师学院迁建工程竣工验收联合测绘技术服务报价表

附件 4：乙方营业执照

附件 5: 廉洁协议书

(本页以下无正文)

甲方: 广州市重点公共建设项目管理中心 乙方: 城乡院(广州)有限公司

合同专用章(盖章)

(盖章)

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

住所: 广州大学城内环东星运路 1 号

住所: 广州市增城区荔城街荔兴路 9 号

(办公楼)

邮政编码: 510006

邮政编码: 511300

联系电话:

联系电话:

传真:

传真:

签订日期: 2023 年 5 月 30 日

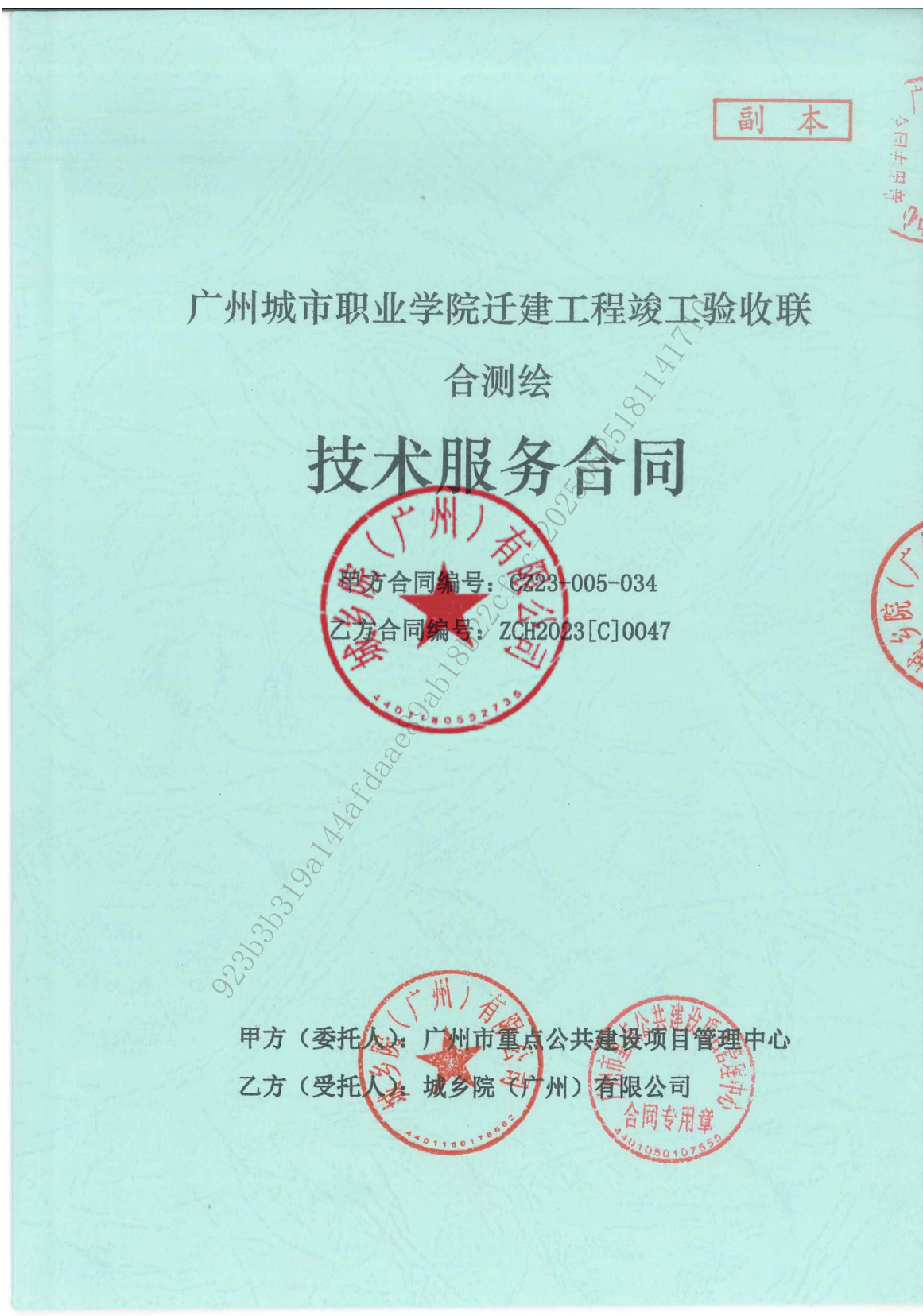
开户银行: 广发银行股份有限公司增城支行

银行账号: 9550880228064900119

签订日期: 2023 年 5 月 30 日

本合同签订于广东省广州市番禺区。

(七) 广州城市职业学院迁建工程竣工验收联合测绘



广州市重点公共建设项目管理中心（以下称甲方）通过广州市政府采购公开招标的方式确定由城乡院（广州）有限公司（以下称乙方）实施广州城市职业学院迁建工程（以下称本项目）竣工验收联合测绘技术服务工作。为进一步明确双方的权利和义务，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》及其他有关法律、法规的规定，甲、乙双方经协商一致，达成下列合同条款，以共同遵守。

第一条 项目概况

（一）项目名称：广州城市职业学院迁建工程竣工验收联合测绘技术服务

（二）项目地点：广州市增城区。

（三）项目概况：广州城市职业学院迁建工程竣工验收联合测绘技术服务项目概况如下：

广州城市职业学院迁建工程拟建于增城区朱村街秀山村、凤岗村，总用地面积 627457.77 平方米，总建筑面积 429060 平方米。根据可研批复，项目总投资 238795 万元，其中工程费用 206834 万元，工程建设其他费用 20590 万元，预备费 11371 万元。项目建设资金来源为市财政资金。

本次采购内容包括但不限于：建筑工程规划条件核实测量、人防工程竣工测量、房产测绘、成果数据处理等，出具规划条件核实测量记录册，并向甲方提交满足主管部门审批要求的相应技术服务成果等。具体详见附件 3。

第二条 服务范围及内容

乙方按甲方确认的图纸、有关文件、资料以及本合同有关约定，按国家、广东省、广州市现行的相关规范标准及广州市人防办的要求，对本项目进行测绘，包括但不限于：建筑工程规划条件核实测量（控制测量、数字线划地图、规划面积测量、内业（核对图纸）、外业（核对图纸）、人防工程竣工测量（人防面积测量）、房产测绘（宿舍、多功能综合楼用房）、成果数据处理等，并在测绘工作完成后向甲方提交满足主管部门审批要求的相应工作成果。详见附件 3。

第三条 技术标准、技术要求及工作要求

（一）乙方技术服务所依据的质量规范和标准（如有更新则按最新的为准）：

1. 《城市测量规范》（CJJ/T8-2011）；

- 2.《卫星定位城市测量技术标准》(CJJ/T73-2019);
- 3.《国家基本比例尺地图图式第1部分:1:500 1:1000 1:2000 地形图图式》(GB/T20257.1-2017);
- 4.《地下管线探测技术规程》(广州市地方技术规范)(DB4401/T66-2020);
- 5.《工程测量规范》(GB50026-2020);
- 6.《数字测绘成果质量检查与验收》(GB/T 18316-2008);
- 7.《测绘成果质量检查与验收》(GB/T 24356-2009);
- 8.《测绘成果质量检查与验收规定》(TMS/SV03-G-2019);
- 9.《测绘成果质量评定标准》(TMS/SV04-F-2019);
- 10.《数字地图测绘技术规程》(DB 4401/T 31-2019);
- 11.《广州市 GNSS RTK 城市测量技术规程》(TMS/SV19-D-2021);
- 12.《广州市城乡规划建设工程测量技术规程》(TMS/SV10-G-2021);
- 13.《广州市人防工程竣工测量技术指引》(穗人防建〔2018〕649号);
- 14.其它与本合同测绘项目有关的规范、规程及标准;
- 15.本项目设计图纸等技术资料。

(二) 技术要求

- 1.面坐标系: 2000 国家大地坐标系;
- 2.高程基准: 1985 国家高程基准;
- 3.中央子午线: 114°;
- 4.比例尺: 1:500。

(三) 工作要求

- 1.乙方应严格按照本合同约定的技术要求提供服务,对本合同项下的测绘工作及其成果资料的真实性、准确性、完整性、科学性和可靠性负责。
- 2.乙方须做好测绘原始记录,提供的成果资料应符合相关标准和项目状况。
- 3.乙方须提供符合要求的技术服务仪器设备。
- 4.乙方测绘人员应为熟悉建筑物测绘工作的技术人员或专家。
- 5.乙方负责自身技术服务仪器设备的进退场及安全文明作业,如在提供技术服务过程中发生安全事故及财产(含设备)损失的,责任由乙方承担。
- 6.乙方负责技术服务工作资料的整理、技术服务成果资料的编写及装订工

作。

第四条 工期要求

(一) 根据建设工程的竣工情况,在满足竣工测绘条件后,乙方在收到甲方发出的相应单体测绘的通知后 2 天内组织进场测绘,进场后 30 个工作日内完成相应单体测绘核实的工作任务,并按本合同约定的成果形式及份数向甲方提交最终技术服务成果。

(二) 经由甲方确认的其它外部因素影响或现场不具备测绘条件等,或出现不可抗力因素,或由于甲方无法提供必要测绘工作面以及非乙方原因而使得本项目的测绘工作无法继续进行的,工期可以顺延。

第五条 服务成果及验收

(一) 成果提交

在全部测绘工作完成后,乙方按照国家技术规范、标准、规程及甲方的有关要求,向甲方提交以下成果文件:

1. 建筑工程规划条件核实测量相关工作成果纸质文本一式 12 份,电子文本 1 套;
2. 防空地下室面积测量相关工作成果(含《防空地下室测绘图》、《防空地下室面积测绘明细表》等)纸质文本一式 12 份,电子文本 1 套;
3. 房产测绘相关工作成果(含房产簿册、房产数据和房产图集等)纸质文本一式 12 份,电子文本 1 套。(成果文件按实际需求提供)

(二) 验收

本合同项下的技术服务成果由甲方组织进行验收。验收标准和方法为实地巡视、量边检查,成果文件满足相关主管部门审批要求。

第六条 服务报酬及支付、结算

(一) 服务报酬

双方一致同意,本合同服务报酬按综合单价包干方式计取,服务报酬总额为人民币 1,744,248.18 元(大写:壹佰柒拾肆万肆仟贰佰肆拾捌元壹角捌分),其中,建设工程规划条件核实测量服务金额为人民币 904,726.24 元,人防工程竣工测量服务金额为人民币 34,779.78 元,房产测绘(实测)服务金额为人民币 804,742.16 元。最终按经甲乙双方确认的实际完成工作量乘以综合单价结算。

综合单价已包含了乙方开展本合同项下的技术服务工作所需的测量费、劳务费、材料费、仪器工具使用费、进退场费、资料费、印刷出版费、图纸打印费、差旅交通费、参加相关验收的费用、技术费用、利润、规费、税金、承包风险、不可预见费等所有费用。

（二）支付方式

1. 本合同签订生效后，乙方可按甲方财务管理制度向甲方申请支付除房产测绘（实测）工作金额外的本合同服务报酬金额（即人民币 939,506.02 元）的 20%，甲方应在收到乙方款项申请的完备资料并审核确认后十个工作日内办理支付。

2. 如乙方完成本合同约定的全部建设工程规划条件核实测量工作及按要求向甲方提交相应工作成果并经甲方验收通过后，甲方按本合同约定的结算方式调整本合同建设工程规划条件核实测量服务报酬金额，乙方可按甲方的财务管理制度申请支付至调整后建设工程规划条件核实测量服务报酬金额的 90%。

如乙方完成本合同约定的全部人防工程竣工测量工作及按要求向甲方提交相应工作成果并经甲方验收通过后，甲方按本合同约定的结算方式调整本合同人防工程竣工测量服务报酬金额，乙方可按甲方的财务管理制度申请支付至调整后人防工程竣工测量服务报酬金额的 90%；

如乙方完成本合同约定的全部房产测绘（实测）服务工作及按要求向甲方提交相应工作成果并经甲方验收通过后，甲方按本合同约定的结算方式调整本合同房产测绘（实测）服务报酬金额，乙方可按甲方的财务管理制度申请支付至调整后房产测绘（实测）服务报酬金额的 90%；

乙方根据本条第（二）款 2 项约定累计申请支付的服务报酬金额不超过本合同服务报酬总额的 90%，甲方收到乙方申请的完备资料并审核确认后十个工作日内办理支付。

3. 乙方提交的工作成果经当地规划审批等相关主管部门审批通过，且有权结算终审部门审定本合同结算金额后，乙方可按甲方财务管理制度向甲方申请支付结算金额的剩余款项，甲方应在收到乙方款项申请的完备资料并审核确认后十个工作日内办理支付。

4. 以上支付均以转账方式进行，有关款项自甲方（或有关资金管理部门）向乙方提供的账户汇出后概由乙方负责。乙方收取款项前，须提供合法有效的正式

发票（发票由乙方方向甲方开具）及符合甲方要求的款项申请书。

（三）结算原则

本合同结算原则为综合单价包干；同时根据经甲乙双方确认的乙方实际工作量计算的本合同服务报酬总额若低于或等于合同价的，按实际工作量结算；如总额超过合同价的，按合同价进行结算，超出部分由乙方自行承担。如审计机关对本合同项目结算评审提出修正意见的，双方应当本着实事求是的原则予以纠正。

（四）结算文件提交时间

乙方应在全部成果文件提交并验收合格后 60 个日历日内，按要求向甲方提交本合同结算书。

第七条 双方的权利与义务

（一）甲方的权利与义务

1. 向乙方提供开展测绘工作所必须的资料，包括《建设用地规划许可证》及其附图、建筑平面图、工程资料、技术资料等，并对其准确性、可靠性、真实性负责。
2. 甲方应提前两天将测绘工作范围、进度、质量等要求书面通知乙方，以保证乙方正常开展测绘工作。
3. 应对乙方按要求完成的工作量（含测绘项目及数量）予以签字确认。
4. 若测绘工作范围或内容等要求发生变化时，甲方应及时以书面的形式通知乙方。
5. 为乙方提供必要的工作条件和协助解决测绘过程中出现的问题。
6. 应及时验收测绘成果文件，审核结算，办理支付乙方应得款项。
7. 有权指定专人或委托相关单位对乙方现场测绘进行旁站式监督，并由其对乙方按要求完成的工作量予以签字确认。
8. 有权对乙方履行合同义务的履约情况和不诚信行为（包括但不限于由甲方组织的考核、考评通报、做出的违约处理决定等）在甲方网站和建设项目业主网站及其他媒体上公开披露，由此造成的一切损失和不利后果均由乙方自行承担。

（二）乙方的权利与义务

1. 乙方应根据测绘任务建立项目组织机构并投入足够的技术管理人员及仪器设备。

2.根据甲方提供的有关资料和技术要求,及时组织测绘工作的实施,并在合同约定的期限完成全部工作并提交工作成果。

3.向甲方提供全部的成果应符合本合同约定的技术标准和的要求。

4.在现场工作的乙方人员,应遵守甲方的安全保卫及其它有关的规章制度。

5.在测绘工作中,由于乙方原因发生安全事故,造成人员人身伤害、测绘设备损坏或造成经济损失时,由乙方承担相应的损害赔偿责任。

6.有权依照合同的约定获得服务报酬。

7.应按甲方要求实时或及时对接甲方的相关信息化(数字化)监管平台,要求上传甲方平台的相关内容包括但不限于合同、方案、过程结果、报告、验收结算资料等

8.乙方承诺:严格按照合同规定履行义务,并同意甲方将其履行合同义务的履约情况和不诚信行为(包括但不限于由甲方组织的考核、考评通报、做出的违约处理决定等)在甲方网站和建设项目业主网站及其他媒体上公开披露,由此造成的一切损失和不利后果均由乙方自行承担。

第八条 违约责任

(一)除非法律、法规规定或合同另有约定,任何一方不得擅自解除合同。否则,擅自解除合同一方应向对方支付本合同服务报酬总额 20%的违约金。一方已全面、适当地履行合同,而经催告后对方未全面、适当地履行合同的,已全面、适当地履行合同一方有权单方面解除合同,并有权要求对方支付本合同服务报酬总额 20%的违约金。

(二)甲方未按合同约定及时提供乙方开展工作所必须的资料的,应相应顺延乙方向甲方提交本合同约定的相应工作成果的时间。

(三)甲方不按本合同约定支付服务报酬的,则除应继续向乙方支付合同约定的款项外,每逾期 1 个日历日,还应向乙方支付逾期支付款项 3‰的违约金,但该种违约金总额最高不得超过逾期支付款项的 20%。(若付款责任主体非甲方,则本款不适用)

(四)由于乙方自身的原因未能按约定(包括本合同约定和双方口头约定)的期限提交相关成果资料的,则每逾期 1 个日历日,乙方应向甲方支付本合同服务报酬总额 3‰的违约金,但该种违约金总额累计最高不超过本合同服务报酬总

额的 20%；累计逾期 15 日历日以上的，甲方有权单方面解除合同。由此给甲方造成损失的，乙方还应以赔偿。若乙方未按本合同约定的服务质量要求和技术标准提供服务，对甲方正常办公造成严重影响的，在甲方与乙方沟通确认后，乙方在三个工作日内仍不予整改的，甲方有权单方面解除本合同。

(五) 乙方所提交的成果资料不符合约定或国家技术规范、标准、规程，以及经验收不合格的，乙方除须无偿返工或者采取补救措施外，并无权收取所涉工作在本合同项下约定的服务报酬。造成服务期限延长的，按本条第(四)款的约定处理。因此给甲方造成损失的，乙方还应予以赔偿。

(六) 若乙方在提供服务过程中，造成甲方设备遗失、毁损等财产损害的，应赔偿甲方的全部财产损失，但非乙方原因造成的除外。

(七) 乙方违反本合同项下的其他约定(含其他文件的承诺)的，则每违反 1 次/项，乙方应向甲方支付本合同服务报酬总额 5% 的违约金。由此给甲方造成损失的，乙方还应予以赔偿。

(八) 乙方的任何违约行为给甲方造成重大损失的，甲方有权单方面解除合同，并有权要求乙方赔偿甲方因此遭受的损失。以上所称“重大损失”，是指额度相当于本合同服务报酬总额 20% 及以上的损失。本合同所称之损失包括实际损失及合理的调查费、律师费、诉讼费用等相关法律费用。

(九) 在本合同有效期内，乙方的单位名称变更的，应及时以书面形式通知甲方；乙方法定代表人变更的，应在变更后 15 个日历日内向甲方提交新法定代表人的职务、职称、联系电话、通信地址等信息。否则视为乙方违约，乙方应当向甲方支付 5000 元作为违约金。

第九条 工作联络

双方确定：在本合同有效期内，甲方指定庄旭华(电话：13924230731)为甲方联系人，乙方指定曾庆连(联系电话：13763349834)为乙方联系人。联系人担当以下职责：

1. 负责本合同项下有关事宜的联络与沟通；
2. 解答对方提出的与本合同项下技术服务有关的问题。

一方变更联系人的，应当及时以书面形式通知另一方。一方未及时通知对方以致影响本合同履行并造成损失的，违约方应承担相应的法律及经济赔偿责任。

第十条 保密义务和权利声明

(一) 乙方的保密义务

1. 未经甲方书面同意, 乙方对甲方向其提供的一切口头及书面信息文件, 包括但不限于: 任何形式的、以任何载体存储的、有形或无形的资料、文件、数据、商业秘密或保密信息, 均应以绝密件对待, 且只能用于本合同约定的目的及范围, 不得超出本合同范围使用。

2. 乙方应采取合理的措施使甲方提供的信息处于保密状态, 防止泄密, 只让乙方有必要知道该信息的雇员接触该类信息, 并要求相关雇员严格遵守保密规定。

3. 本合同终止后, 乙方应归还甲方的保密资料, 并不得以任何方式留存任何副本或复印件。

4. 乙方的保密责任不因本合同的终止而终止。由于乙方违反上述保密义务致使甲方遭受损失的, 由乙方负责赔偿。

(二) 权利声明

与本合同有关的所有资料(包括但不限于文字、图纸、图片、声像资料、电子数据等)均属甲方所有。

乙方在本合同项下的技术服务成果, 其知识产权属甲方所有, 乙方享有署名权。未经甲方书面许可, 乙方不得使用该成果, 不得将成果提供给第三方。

第十一条 风险承担

如因不可抗力造成合同履行受到影响, 甲乙双方应本着友好合作的态度共同协商, 必要时调整进度; 如因不可抗力导致合同部分或全部无法继续履行, 双方互不承担违约赔偿责任, 并可协商是否终止合同。

甲方依据乙方提交的技术服务成果或意见作出决策所造成的损失, 由乙方在本合同服务报酬总额的范围内承担赔偿责任。

第十二条 争议解决

因本合同或履行本合同发生争议的, 由双方协商解决; 协商不成的, 任何一方均有权向甲方住所地人民法院提起诉讼。

乙方承诺: 在争议解决期间, 仍将尽职尽责继续完成甲方所委托的工作, 否则甲方有权先行单方面解除本合同; 如甲方决定先行单方面解除本合同的, 乙方

立即无条件服从并将有关资料无偿移交甲方。

第十三条 组成本合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (一) 相关政府主管部门关于本项目的有关文件；
- (二) 本合同履行期间签订的补充合同（协议）或修正文件；
- (三) 本合同书；
- (四) 中标通知书；
- (五) 甲方针对项目管理的各项制度、规定（继续沿用甲方更名前的各项管理制度及规定，如有更新则按更新后的执行）；
- (六) 合同附件[属本条第（一）项和第（五）项内容的除外]；
- (七) 招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图纸等，属本条第（六）项内容的除外]；
- (八) 乙方投标文件及其附件[含投标文件澄清等，属本条第（六）项内容的除外]；
- (九) 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件；
- (十) 组成合同的其他文件。

第十四条 其它

- (一) 为确保测绘成果的公正性，任何一方均不得违规干预测绘工作的结果。
- (二) 双方的设备、材料、人员等的生产安全及社会保险各自分别承担。
- (三) 双方可对本合同的条款进行补充，以书面形式签订补充协议。补充协议约定的内容与本合同约定的内容相抵触的，以补充协议约定的内容为准。
- (四) 本合同自甲、乙双方签字盖章（公章或合同专用章）后生效。
- (五) 本合同正本二份，甲乙双方各执一份；副本八份，其中甲方执六份，乙方执二份。本合同正、副本具有同等效力，但当副本与正本的表述不一致时，以正本为准。

附件 1：中标通知书

附件 2：招标澄清及答疑文件（复印件）

附件 3：广州城市职业学院迁建工程竣工验收联合测绘技术服务报价表

附件 4: 乙方营业执照

附件 5: 廉洁协议书

(本页以下无正文)

甲方: 广州市重点公共建设项目管理中心 乙方: 城乡院(广州)有限公司

合同专用章 (盖章)

(盖章)

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

住所: 广州大学城内环东星运路 1 号 住所: 广州市增城区荔城街荔兴路 9 号

(办公楼)

邮政编码: 510006

邮政编码: 511300

联系电话: 020-88885661

联系电话:

传真:

传真:

签订日期: 2013 年 5 月 30 日

开户银行: 广发银行股份有限公司增城支行

银行账号: 9550880228064900119

签订日期: 2013 年 5 月 30 日

本合同签订于广东省广州市番禺区。

(八) 广州市高级技工学校迁建工程竣工验收联合测绘



广州市重点公共建设项目管理中心（以下称甲方）通过广州市政府采购公开招标的方式确定由城乡院（广州）有限公司（以下称乙方）实施广州市高级技工学校迁建工程（以下称本项目）竣工验收联合测绘技术服务工作。为进一步明确双方的权利和义务，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》及其他有关法律、法规的规定，甲、乙双方经协商一致，达成下列合同条款，以共同遵守。

第一条 项目概况

（一）项目名称：广州市高级技工学校迁建工程竣工验收联合测绘技术服务

（二）项目地点：广州市增城区。

（三）项目概况：广州市高级技工学校迁建工程竣工验收联合测绘技术服务项目概况如下：

广州市高级技工学校迁建工程位于广州市增城区朱村街秀山村、凤岗村，总用地面积 308222.59 平方米，总建筑面积 232040 平方米，景观总用地面积为 169416 平方米，其中绿化面积 72676 平方米。根据可研批复，本项目总投资 137748 万元，其中工程费用 118675 万元，工程建设其他费用 12514 万元，预备费 6559 万元。项目建设资金来源为市财政资金。

本次采购内容包括但不限于：建筑工程规划条件核实测量、人防工程竣工测量、房产测绘、成果数据处理等，出具规划条件核实测量记录册，并向甲方提交满足主管部门审批要求的相应技术服务成果等。具体详见附件 3。

第二条 服务范围及内容

乙方按甲方确认的图纸、有关文件、资料以及本合同有关约定，按国家、广东省、广州市现行的相关规范标准及广州市人防办的要求，对本项目进行测绘，包括但不限于：建筑工程规划条件核实测量（控制测量、数字线划地图、规划面积测量、内业（核对图纸）、外业（核对图纸）、人防工程竣工测量（人防面积测量）、房产测绘（宿舍、多功能综合楼用房）、成果数据处理等，并在测绘工作完成后向甲方提交满足主管部门审批要求的相应工作成果。详见附件 3。

第三条 技术标准、技术要求及工作要求

（一）乙方技术服务所依据的质量规范和标准（如有更新则按最新的为准）：

1.《城市测量规范》（CJJ/T8-2011）；

- 2.《卫星定位城市测量技术标准》（CJJ/T73-2019）；
- 3.《国家基本比例尺地图图式第1部分：1:500 1:1000 1:2000 地形图图式》（GB/T20257.1-2017）；
- 4.《地下管线探测技术规程》（广州市地方技术规范）（DB4401/T66-2020）；
- 5.《工程测量规范》（GB50026-2020）；
- 6.《数字测绘成果质量检查与验收》（GB/T 18316-2008）；
- 7.《测绘成果质量检查与验收》（GB/T 24356-2009）；
- 8.《测绘成果质量检查与验收规定》（TMS/SV03-G-2019）；
- 9.《测绘成果质量评定标准》（TMS/SV04-F-2019）；
- 10.《数字地图测绘技术规程》（DB 4401/T 31-2019）；
- 11.《广州市 GNSS RTK 城市测量技术规程》（TMS/SV19-D-2021）；
- 12.《广州市城乡规划建设工程测量技术规程》（TMS/SV10-G-2021）；
- 13.《广州市人防工程竣工测量技术指引》（穗民防建〔2018〕649号）；
- 14.其它与本合同测绘项目有关的规范、规程及标准；
- 15.本项目设计图纸等技术资料。

（二）技术要求

- 1.面坐标系：2000 国家大地坐标系；
- 2.高程基准：1985 国家高程基准；
- 3.中央子午线：114°；
- 4.比例尺：1:500。

（三）工作要求

- 1.乙方应严格按照本合同约定的技术要求提供服务，对本合同项下的测绘工作及其成果资料的真实性、准确性、完整性、科学性和可靠性负责。
- 2.乙方须做好测绘原始记录，提供的成果资料应符合相关标准和项目状况。
- 3.乙方须提供符合要求的技术服务仪器设备。
- 4.乙方测绘人员应为熟悉建筑物测绘工作的技术人员或专家。
- 5.乙方负责自身技术服务仪器设备的进退场及安全文明作业，如在提供技术服务过程中发生安全事故及财产（含设备）损失的，责任由乙方承担。
- 6.乙方负责技术服务工作资料的整理、技术服务成果资料的编写及装订工

作。

第四条 工期要求

(一) 根据建设工程的竣工情况,在满足竣工测绘条件后,乙方在收到甲方发出的相应单体测绘的通知后 2 天内组织进场测绘,进场后 30 个工作日内完成相应单体测绘核实的工作任务,并按本合同约定的成果形式及份数向甲方提交最终技术服务成果。

(二) 经由甲方确认的其它外部因素影响或现场不具备测绘条件等,或出现不可抗力因素,或由于甲方无法提供必要测绘工作面以及非乙方原因而使得本项目的测绘工作无法继续进行的,工期可以顺延。

第五条 服务成果及验收

(一) 成果提交

在全部测绘工作完成后,乙方按照国家技术规范、标准、规程及甲方的有关要求,向甲方提交以下成果文件:

1. 建筑工程规划条件核实测量相关工作成果纸质文本一式 12 份,电子文本 1 套;
2. 防空地下室面积测量相关工作成果(含《防空地下室测绘图》、《防空地下室面积测绘明细表》等)纸质文本一式 12 份,电子文本 1 套;
3. 房产测绘相关工作成果(含房产簿册、房产数据和房产图集等)纸质文本一式 12 份,电子文本 1 套。(成果文件按实际需求提供)

(二) 验收

本合同项下的技术服务成果由甲方组织进行验收。验收标准和方法为实地巡视、量边检查,成果文件满足相关主管部门审批要求。

第六条 服务报酬及支付、结算

(一) 服务报酬

双方一致同意,本合同服务报酬按综合单价包干方式计取,服务报酬总额为人民币 944,918.07 元(大写:玖拾肆万肆仟玖佰壹拾捌元零柒分),其中,建设工程规划条件核实测量服务金额为人民币 486,369.91 元,人防工程竣工测量服务金额为人民币 19,297.44 元,房产测绘(实测)服务金额为人民币 439,250.72 元。最终按经甲乙双方确认的实际完成工作量乘以综合单价结算。综合单价已包

含了乙方开展本合同项下的技术服务工作所需的测量费、劳务费、材料费、仪器工具使用费、进退场费、资料费、印刷出版费、图纸打印费、差旅交通费、参加相关验收的费用、技术费用、利润、规费、税金、承包风险、不可预见费等所有费用。

（二）支付方式

1. 本合同签订生效后，乙方可按甲方财务管理制度向甲方申请支付除房产测绘（实测）工作金额外的本合同服务报酬金额（即人民币 505,667.35 元）的 20%，甲方应在收到乙方款项申请的完备资料并审核确认后十个工作日内办理支付。

2. 如乙方完成本合同约定的全部建设工程规划条件核实测量工作及按要求向甲方提交相应工作成果并经甲方验收通过后，甲方按本合同约定的结算方式调整本合同建设工程规划条件核实测量服务报酬金额，乙方可按甲方的财务管理制度申请支付至调整后建设工程规划条件核实测量服务报酬金额的 90%。

如乙方完成本合同约定的全部人防工程竣工测量工作及按要求向甲方提交相应工作成果并经甲方验收通过后，甲方按本合同约定的结算方式调整本合同人防工程竣工测量服务报酬金额，乙方可按甲方的财务管理制度申请支付至调整后人防工程竣工测量服务报酬金额的 90%。

如乙方完成本合同约定的全部房产测绘（实测）服务工作及按要求向甲方提交相应工作成果并经甲方验收通过后，甲方按本合同约定的结算方式调整本合同房产测绘（实测）服务报酬金额，乙方可按甲方的财务管理制度申请支付至调整后房产测绘（实测）服务报酬金额的 90%；

乙方根据本条第（二）款 2 项约定累计申请支付的服务报酬金额不超过本合同服务报酬总额的 90%，甲方收到乙方申请的完备资料并审核确认后十个工作日内办理支付。

3. 乙方提交的工作成果经当地规划审批等相关主管部门审批通过，且有权结算终审部门审定本合同结算金额后，乙方可按甲方财务管理制度向甲方申请支付结算金额的剩余款项，甲方应在收到乙方款项申请的完备资料并审核确认后十个工作日内办理支付。

4. 以上支付均以转账方式进行，有关款项自甲方（或有关资金管理部门）向乙方提供的账户汇出后概由乙方负责。乙方收取款项前，须提供合法有效的正式

发票（发票由乙方方向甲方开具）及符合甲方要求的款项申请书。

（三）结算原则

本合同结算原则为综合单价包干；同时根据经甲乙双方确认的乙方实际工作量计算的本合同服务报酬总额若低于或等于合同价的，按实际工作量结算；如总额超过合同价的，按合同价进行结算，超出部分由乙方自行承担。如审计机关对本合同项目结算评审提出修正意见的，双方应当本着实事求是的原则予以纠正。

（四）结算文件提交时间

乙方应在全部成果文件提交并验收合格后 60 个日历日内，按要求向甲方提交本合同结算书。

第七条 双方的权利与义务

（一）甲方的权利与义务

1. 向乙方提供开展测绘工作所必须的资料，包括《建设用地规划许可证》及其附图、建筑平面图、工程资料、技术资料等，并对其准确性、可靠性、真实性负责。

2. 甲方应提前两天将测绘工作范围、进度、质量等要求书面通知乙方，以保证乙方正常开展测绘工作。

3. 应对乙方按要求完成的工作量（含测绘项目及数量）予以签字确认。

4. 若测绘工作范围或内容等要求发生变化时，甲方应及时以书面的形式通知乙方。

5. 为乙方提供必要的工作条件和协助解决测绘过程中出现的问题。

6. 应及时验收测绘成果文件，审核结算，办理支付乙方应得款项。

7. 有权指定专人或委托相关单位对乙方现场测绘进行旁站式监督，并由其对乙方按要求完成的工作量予以签字确认。

8. 有权对乙方履行合同义务的履约情况和不诚信行为（包括但不限于由甲方组织的考核、考评通报、做出的违约处理决定等）在甲方网站和建设项目业主网站及其他媒体上公开披露，由此造成的一切损失和不利后果均由乙方自行承担。

（二）乙方的权利与义务

1. 乙方应根据测绘任务建立项目组织机构并投入足够的技术管理人员及仪器设备。

2.根据甲方提供的有关资料和技术要求,及时组织测绘工作的实施,并在本合同约定的期限完成全部工作并提交工作成果。

3.向甲方提供全部的成果应符合本合同约定的技术标准和要求。

4.在现场工作的乙方人员,应遵守甲方的安全保卫及其它有关的规章制度。

5.在测绘工作中,由于乙方原因发生安全事故,造成人员人身伤害、测绘设备损坏或造成经济损失时,由乙方承担相应的损害赔偿赔偿责任。

6.有权依照合同的约定获得服务报酬。

7.应按甲方要求实时或及时对接甲方的相关信息化(数字化)监管平台,要求上传甲方平台的相关内容包括但不限于合同、方案、过程结果、报告、验收结算资料等

8.乙方承诺:严格按照合同规定履行义务,并同意甲方将其履行合同义务的履约情况和不诚信行为(包括但不限于由甲方组织的考核、考评通报、做出的违约处理决定等)在甲方网站和建设项项目业主网站及其他媒体上公开披露,由此造成的一切损失和不利后果均由乙方自行承担。

第八条 违约责任

(一)除非法律、法规规定或合同另有约定,任何一方不得擅自解除合同。否则,擅自解除合同一方应向对方支付本合同服务报酬总额 20%的违约金。一方已全面、适当地履行合同,而经催告后对方未全面、适当地履行合同的,已全面、适当地履行合同一方有权单方面解除合同,并有权要求对方支付本合同服务报酬总额 20%的违约金。

(二)甲方没按合同约定及时提供乙方开展工作所必须的资料的,应相应顺延乙方向甲方提交本合同约定的相应工作成果的时间。

(三)甲方不按本合同约定支付服务报酬的,则除应继续向乙方支付合同约定的款项外,每逾期 1 个日历日,还应向乙方支付逾期支付款项 3‰的违约金,但该种违约金总额最高不得超过逾期支付款项的 20%。(若付款责任主体非甲方,则本款不适用)

(四)由于乙方自身的原因未能按约定(包括本合同约定和双方口头约定)的期限提交相关成果资料的,则每逾期 1 个日历日,乙方应向甲方支付本合同服务报酬总额 3‰的违约金,但该种违约金总额累计最高不超过本合同服务报酬总

额的 20%；累计逾期 15 日历日以上的，甲方有权单方面解除合同。由此给甲方造成损失的，乙方还应予以赔偿。若乙方未按本合同约定的服务质量要求和技术标准提供服务，对甲方正常办公造成严重影响的，在甲方与乙方沟通确认后，乙方在三个工作日内仍不予整改的，甲方有权单方面解除本合同。

（五）乙方所提交的成果资料不符合约定或国家技术规范、标准、规程，以及经验收不合格的，乙方除须无偿返工或者采取补救措施外，并无权收取所涉工作在本合同项下约定的服务报酬。造成服务期限延长的，按本条第（四）款的约定处理。因此给甲方造成损失的，乙方还应予以赔偿。

（六）若乙方在提供服务过程中，造成甲方设备遗失、毁损等财产损害的，应赔偿甲方的全部财产损失，但非乙方原因造成的除外。

（七）乙方违反本合同项下的其他约定（含其他文件的承诺）的，则每违反 1 次/项，乙方应向甲方支付本合同服务报酬总额 5% 的违约金。由此给甲方造成损失的，乙方还应予以赔偿。

（八）乙方的任何违约行为给甲方造成重大损失的，甲方有权单方面解除合同，并有权要求乙方赔偿甲方因此遭受的损失。以上所称“重大损失”，是指额度相当于本合同服务报酬总额 20% 及以上的损失。本合同所称之损失包括实际损失及合理的调查费、律师费、诉讼费用等相关法律费用。

（九）在本合同有效期内，乙方的单位名称变更的，应及时以书面形式通知甲方；乙方法定代表人变更的，应在变更后 15 个日历日内向甲方提交新法定代表人的职务、职称、联系电话、通信地址等信息。否则视为乙方违约，乙方应当向甲方支付 5000 元作为违约金。

第九条 工作联络

双方确定：在本合同有效期内，甲方指定李湃（电话：13660565767）为甲方联系人，乙方指定曾庆连（联系电话：13763349834）为乙方联系人。联系人担当以下职责：

1. 负责本合同项下有关事宜的联络与沟通；
2. 解答对方提出的与本合同项下技术服务有关的问题。

一方变更联系人的，应当及时以书面形式通知另一方。一方未及时通知对方以致影响本合同履行并造成损失的，违约方应承担相应的法律及经济赔偿责任。。

第十条 保密义务和权利声明

(一) 乙方的保密义务

1. 未经甲方书面同意, 乙方对甲方向其提供的一切口头及书面信息文件, 包括但不限于: 任何形式的、以任何载体存储的、有形或无形的资料、文件、数据、商业秘密或保密信息, 均应以绝密件对待, 且只能用于本合同约定的目的及范围, 不得超出本合同范围使用。

2. 乙方应采取合理的措施使甲方提供的信息处于保密状态, 防止泄密, 只让乙方有必要知道该信息的雇员接触该类信息, 并要求相关雇员严格遵守保密规定。

3. 本合同终止后, 乙方应归还甲方的保密资料, 并不得以任何方式留存任何副本或复印件。

4. 乙方的保密责任不因本合同的终止而终止。由于乙方违反上述保密义务致使甲方遭受损失的, 由乙方负责赔偿。

(二) 权利声明

与本合同有关的所有资料(包括但不限于文字、图纸、图片、声像资料、电子数据等)均属甲方所有。

乙方在本合同项下的技术服务成果, 其知识产权属甲方所有, 乙方享有署名权。未经甲方书面许可, 乙方不得使用该成果, 不得将成果提供给第三方。

第十一条 风险承担

如因不可抗力造成合同履行受到影响, 甲乙双方应本着友好合作的态度共同协商, 必要时调整进度; 如因不可抗力导致合同部分或全部无法继续履行, 双方互不承担违约责任, 并可协商是否终止合同。

甲方依据乙方提交的技术服务成果或意见作出决策所造成的损失, 由乙方在本合同服务报酬总额的范围内承担赔偿责任。

第十二条 争议解决

因本合同或履行本合同发生争议的, 由双方协商解决; 协商不成的, 任何一方均有权向甲方住所地人民法院提起诉讼。

乙方承诺: 在争议解决期间, 仍将尽职尽责继续完成甲方所委托的工作, 否则甲方有权先行单方面解除本合同; 如甲方决定先行单方面解除本合同的, 乙方

立即无条件服从并将有关资料无偿移交甲方。

第十三条 组成本合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (一) 相关政府主管部门关于本项目的有关文件；
- (二) 本合同履行期间签订的补充合同（协议）或修正文件；
- (三) 本合同书；
- (四) 中标通知书；
- (五) 甲方针对项目管理的各项制度、规定（继续沿用甲方更名前的各项管理制度及规定，如有更新则按更新后的执行）；
- (六) 合同附件[属本条第（一）项和第（五）项内容的除外]；
- (七) 招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图纸等，属本条第（六）项内容的除外]；
- (八) 乙方投标文件及其附件[含投标文件澄清等，属本条第（六）项内容的除外]；
- (九) 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件；
- (十) 组成合同的其他文件。

第十四条 其它

- (一) 为确保测绘成果的公正性，任何一方均不得违规干预测绘工作的结果。
- (二) 双方的设备、材料、人员等的生产安全及社会保险各自分别承担。
- (三) 双方可对本合同的条款进行补充，以书面形式签订补充协议。补充协议约定的内容与本合同约定的内容相抵触的，以补充协议约定的内容为准。
- (四) 本合同自甲、乙双方签字盖章（公章或合同专用章）后生效。
- (五) 本合同正本二份，甲乙双方各执一份；副本八份，其中甲方执六份，乙方执二份。本合同正、副本具有同等效力，但当副本与正本的表述不一致时，以正本为准。

附件 1：中标通知书

附件 2：招标澄清及答疑文件（复印件）

附件 3：广州市高级技工学校迁建工程竣工验收联合测绘技术服务报价表

附件 4: 乙方营业执照

附件 5: 廉洁协议书

(本页以下无正文)

甲方: 广州市重点公共建设项目管理中心 乙方: 城乡院(广州)有限公司

(盖章)



法定代表人:

(盖章)

法定代表人:

(盖章)

委托代理人:

委托代理人:

住所: 广州大学城内环东星运路 1 号

住所: 广州市增城区荔城街荔兴路 9 号

(办公楼)

邮政编码: 510006

邮政编码: 511300

联系电话:

联系电话:

传真: 0

传真:

签订日期: 2021 年 5 月 10 日

开户银行: 广发银行股份有限公司增城支行

银行账号: 9550880228064900119

签订日期: 2021 年 5 月 30 日

本合同签订于广东省广州市番禺区。

梁

(九) 广州市信息技术职业学校迁建工程竣工验收联合测绘技术服务

副本

广州市信息技术职业学校迁建工程
竣工验收联合测绘

技术服务合同

甲方合同编号: XX24-001-028
乙方合同编号: ZCH2024[C]0012

甲方(委托人): 广州市重点公共建设项目管理中心
乙方(受托人): 城乡院(广州)有限公司

广州市重点公共建设项目管理中心（以下称甲方）通过广州市政府采购公开招标的方式确定由城乡院（广州）有限公司（以下称乙方）实施广州市信息技术职业学校迁建工程（以下称本项目）竣工验收联合测绘技术服务工作。为进一步明确双方的权利和义务，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》及其他有关法律、法规的规定，甲、乙双方经协商一致，达成下列合同条款，以共同遵守。

第一条 项目概况

（一）项目名称：广州市信息技术职业学校迁建工程竣工验收联合测绘技术服务

（二）项目地点：广州市增城区朱村街。

（三）项目概况：广州市信息技术职业学校迁建工程竣工验收联合测绘技术服务项目概况如下：

广州市信息技术职业学校迁建工程位于增城区朱村街秀山村、凤岗村，总用地面积 285746.74 平方米，总建筑面积 201760 平方米，包括教室及图书室 26200 平方米，实验实训场所 51200 平方米，行政用房 10000 平方米，学生宿舍及教师值班用房 72000 平方米（其中，教师值班用房 2000 平方米），室内体育用房 3500 平方米，食堂、生活福利及其他附属用房 16000 平方米地下室及架空层 22800 平方米。项目总投资 109410 万元，其中工程费用 93600 万元。

本次采购内容包括但不限于：建筑工程规划条件核实测量、人防工程竣工测量、房产测绘、成果数据处理等，出具规划条件核实测量记录册，并向甲方提交满足主管部门审批要求的相应技术服务成果等。具体详见附件 3。

第二条 服务范围及内容

乙方按甲方确认的图纸、有关文件、资料以及本合同有关约定，按国家、广东省、广州市现行的相关规范标准及广州市人防办的要求，对本项目进行测绘，包括但不限于：建筑工程规划条件核实测量（控制测量、数字线划地图、规划面积测量、内业（核对图纸）、外业（核对图纸）、人防工程竣工测量（人防面积测量）、房产测绘（宿舍、多功能综合楼用房等）、成果数据处理等，并在测绘工作完成后向甲方提交满足主管部门审批要求的相应工作成果。详见附件 3。

第三条 技术标准、技术要求及工作要求

(一) 乙方技术服务所依据的质量规范和标准 (如有更新则按最新的为准):

1. 《城市测量规范》(CJJ/T8-2011);
2. 《卫星定位城市测量技术标准》(CJJ/T73-2019);
3. 《国家基本比例尺地图图式第 1 部分: 1:500 1:1000 1:2000 地形图图式》(GB/T20257.1-2017);
4. 《地下管线探测技术规程》(广州市地方技术规范)(DB4401/T66-2020);
5. 《工程测量规范》(GB50026-2020);
6. 《数字测绘成果质量检查与验收》(GB/T 18316-2008);
7. 《测绘成果质量检查与验收》(GB/T 24356-2009);
8. 《测绘成果质量检查与验收规定》(TMS/SV03-G-2019);
9. 《测绘成果质量评定标准》(TMS/SV04-F-2019);
10. 《数字地图测绘技术规程》(DB 4401/T 31-2019);
11. 《广州市 GNSS RTK 城市测量技术规程》(TMS/SV19-D-2021);
12. 《广州市城乡规划建设工程测量技术规程》(TMS/SV10-G-2021);
13. 《广州市人防工程竣工测量技术指引》(穗民防建〔2018〕649 号);
14. 其它与本合同测绘项目有关的规范、规程及标准;
15. 本项目设计图纸等技术资料。

(二) 技术要求

1. 面坐标系: 2000 国家大地坐标系;
2. 高程基准: 1985 国家高程基准;
3. 中央子午线: 114° ;
4. 比例尺: 1:500。

(三) 工作要求

1. 乙方应严格按照本合同约定的技术要求提供服务, 对本合同项下的测绘工作及成果资料的真实性、准确性、完整性、科学性和可靠性负责。
2. 乙方须做好测绘原始记录, 提供的成果资料应符合相关标准和项目状况。
3. 乙方须提供符合要求的技术服务仪器设备。
4. 乙方测绘人员应为熟悉建筑物测绘工作的技术人员或专家。
5. 乙方负责自身技术服务仪器设备的进退场及安全文明作业, 如在提供技术

服务过程中发生安全事故及财产（含设备）损失的，责任由乙方承担。

6.乙方负责技术服务工作资料的整理、技术服务成果资料的编写及装订工作。

第四条 工期要求

（一）根据建设工程的竣工情况，在满足竣工测绘条件后，乙方在收到甲方发出的相应单体测绘的通知后 2 天内组织进场测绘，进场后 15 个工作日内完成相应单体测绘核实的工作任务，并按甲方要求提交相应技术服务成果。待全部测绘工作完成后，乙方应在 15 个工作日内按本合同约定的成果形式及份数向甲方提交最终技术服务成果。

（二）经由甲方确认的其它外部因素影响或现场不具备测绘条件等，或出现不可抗力因素，或由于甲方无法提供必要测绘工作面以及非乙方原因而使得本项目测绘工作无法继续进行的，工期可以顺延。

第五条 服务成果及验收

（一）成果提交

在全部测绘工作完成后，乙方按照国家技术规范、标准、规程及甲方的有关要求，向甲方提交以下成果文件：

- 1.建筑工程规划条件核实测量相关工作成果纸质文本一式 12 份，电子文本 1 套；
- 2.防空地下室面积测量相关工作成果（含《防空地下室测绘图》、《防空地下室面积测绘明细表》等）纸质文本一式 12 份，电子文本 1 套；
- 3.房产测绘相关工作成果（含房产簿册、房产数据和房产图集等）纸质文本一式 12 份，电子文本 1 套。（成果文件按甲方需求提交）

（二）验收

本合同项下的技术服务成果由甲方组织进行验收。验收标准和方法为实地巡视、量边检查，成果文件满足相关主管部门审批要求。

第六条 服务报酬及支付、结算

（一）服务报酬

双方一致同意，本合同服务报酬按综合单价包干方式计取，服务报酬总额为人民币 788,361.47 元（大写：柒拾捌万捌仟叁佰陆拾壹元肆角柒分），其中，建

设工程规划条件核实测量服务金额为人民币 422,173.45 元,人防工程竣工测量服务金额为人民币 19,076.00 元,房产测绘(实测)服务金额为人民币 347,112.02 元。最终按经甲乙双方确认的实际完成工作量乘以综合单价结算。综合单价已包含了乙方开展本合同项下的技术服务工作所需的测量费、劳务费、材料费、仪器工具使用费、进退场费、资料费、印刷出版费、图纸打印费、差旅交通费、参加相关验收的费用、技术费用、利润、规费、税金、承包风险、不可预见费等所有费用。

(二) 支付方式

1. 本合同签订生效后,乙方可按甲方财务管理制度向甲方申请支付除房产测绘(实测)工作金额外的本合同服务报酬金额(即人民币 441,249.45 元)的 20%,甲方应在收到乙方款项申请的完备资料并审核确认后十个工作日内办理支付。

2. 如乙方完成本合同约定的全部建设工程规划条件核实测量工作及按要求向甲方提交相应工作成果并经甲方验收通过后,甲方按本合同约定的结算方式调整本合同建设工程规划条件核实测量服务报酬金额,乙方可按甲方的财务管理制度申请支付至调整后建设工程规划条件核实测量服务报酬金额的 90%。

如乙方完成本合同约定的全部人防工程竣工测量工作及按要求向甲方提交相应工作成果并经甲方验收通过后,甲方按本合同约定的结算方式调整本合同人防工程竣工测量服务报酬金额,乙方可按甲方的财务管理制度申请支付至调整后人防工程竣工测量服务报酬金额的 90%;

如乙方完成本合同约定的全部房产测绘(实测)服务工作及按要求向甲方提交相应工作成果并经甲方验收通过后,甲方按本合同约定的结算方式调整本合同房产测绘(实测)服务报酬金额,乙方可按甲方的财务管理制度申请支付至调整后房产测绘(实测)服务报酬金额的 90%;

乙方根据本条第(二)款 2 项约定累计申请支付的服务报酬金额不超过本合同服务报酬总额的 90%,甲方收到乙方申请的完备资料并审核确认后十个工作日内办理支付。

3. 乙方提交的工作成果经当地规划审批等相关主管部门审批通过,且有权结算终审部门审定本合同结算金额后,乙方可按甲方财务管理制度向甲方申请支付结算金额的剩余款项,甲方应在收到乙方款项申请的完备资料并审核确认后十个

工作日内办理支付。

4.以上支付均以转账方式进行,有关款项自甲方(或有关资金管理部门)向乙方提供的账户汇出后概由乙方负责。乙方收取款项前,须提供合法有效的正式发票(发票由乙方方向甲方开具)及符合甲方要求的款项申请书。

(三) 结算原则

本合同结算原则为综合单价包干;同时根据经甲乙双方确认的乙方实际工作量计算的本合同服务报酬总额若低于或等于合同价的,按实际工作量结算;如总额超过合同价的,按合同价进行结算,超出部分由乙方自行承担。如审计机关对本合同项目结算评审提出修正意见的,双方应当本着实事求是的原则予以纠正。

(四) 结算文件提交时间

乙方应在全部成果文件提交并验收合格后 60 个日历日内,按要求向甲方提交本合同结算书。

第七条 双方的权利与义务

(一) 甲方的权利与义务

1.向乙方提供开展测绘工作所必须的资料,包括《建设用地规划许可证》及其附图、建筑平面图、工程资料、技术资料等,并对其准确性、可靠性、真实性负责。

2.甲方应提前两天将测绘工作范围、进度、质量等要求书面通知乙方,以保证乙方正常开展测绘工作。

3.应对乙方按要求完成的工作量(含测绘项目及数量)予以签字确认。

4.若测绘工作范围或内容等要求发生变化时,甲方应及时以书面的形式通知乙方。

5.为乙方提供必要的工作条件和协助解决测绘过程中出现的问题。

6.应及时验收测绘成果文件,审核结算,办理支付乙方应得款项。

7.有权指定专人或委托相关单位对乙方现场测绘进行旁站式监督,并由其对乙方按要求完成的工作量予以签字确认。

8.有权对乙方履行合同义务的履约情况和不诚信行为(包括但不限于由甲方组织的考核、考评通报、做出的违约处理决定等)在甲方网站和建设项目业主网站及其他媒体上公开披露,由此造成的一切损失和不利后果均由乙方自行承担。

（二）乙方的权利与义务

1.乙方应根据测绘任务建立项目组织机构并投入足够的技术管理人员及仪器设备。

2.根据甲方提供的有关资料和技术要求，及时组织测绘工作的实施，并在本合同约定的期限完成全部工作并提交工作成果。

3.向甲方提供全部的成果应符合本合同约定的技术标准和要求的。

4.在现场工作的乙方人员，应遵守甲方的安全保卫及其它有关的规章制度。

5.在测绘工作中，由于乙方原因发生安全事故，造成人员人身伤害、测绘设备损坏或造成经济损失时，由乙方承担相应的损害赔偿责任。

6.有权依照合同的约定获得服务报酬。

7.应按甲方要求实时或及时对接甲方的相关信息化（数字化）监管平台，要求上传甲方平台的相关内容包括但不限于合同、方案、过程结果、报告、验收结算资料等。

8.乙方承诺，严格按照合同规定履行义务，并同意甲方将其履行合同义务的履约情况和不诚信行为（包括但不限于由甲方组织的考核、考评通报、做出的违约处理决定等）在甲方网站和建设项目业主网站及其他媒体上公开披露，由此造成的一切损失和不利后果均由乙方自行承担。

第八条 违约责任

（一）除非法律、法规规定或合同另有约定，任何一方不得擅自解除合同。否则，擅自解除合同一方应向相对方支付本合同服务报酬总额 20% 的违约金。一方已全面、适当地履行合同，而经催告后对方未全面、适当地履行合同的，已全面、适当地履行合同一方有权单方面解除合同，并有权要求对方支付本合同服务报酬总额 20% 的违约金。

（二）甲方没按合同约定及时提供乙方开展工作所必须的资料的，应相应顺延乙方方向甲方提交本合同约定的相应工作成果的时间。

（三）甲方不按本合同约定支付服务报酬的，则除应继续向乙方支付合同约定的款项外，每逾期 1 个日历日，还应向乙方支付逾期支付款项 3% 的违约金，但该种违约金总额最高不得超过逾期支付款项的 20%。

（四）由于乙方自身的原因未能按约定（包括本合同约定和双方口头约定）

的期限提交相关成果资料的，则每逾期 1 个日历日，乙方应向甲方支付本合同服务报酬总额 3% 的违约金，但该种违约金总额累计最高不超过本合同服务报酬总额的 20%；累计逾期 15 日历日以上的，甲方有权单方面解除合同。由此给甲方造成损失的，乙方还应予以赔偿。若乙方未按本合同约定的服务质量要求和技术标准提供服务，对甲方正常办公造成严重影响的，在甲方与乙方沟通确认后，乙方在三个工作日内仍不予整改的，甲方有权单方面解除本合同。

（五）乙方所提交的成果资料不符合约定或国家技术规范、标准、规程，以及经验收不合格的，乙方须在甲方要求的时间内无偿返工或者采取补救措施，否则无权收取所涉工作在本合同项下约定的服务报酬。造成服务期限延长的，按本条第（四）款的约定处理。因此给甲方造成损失的，乙方还应予以赔偿。

（六）若乙方在提供服务过程中，造成甲方设备丢失、毁损等财产损害的，应赔偿甲方的全部财产损失，但非乙方原因造成的除外。

（七）乙方违反本合同项下的其他约定（含其他文件的承诺）的，则每违反 1 次/项，乙方应向甲方支付本合同服务报酬总额 5% 的违约金。由此给甲方造成损失的，乙方还应予以赔偿。

（八）乙方的任何违约行为给甲方造成重大损失的，甲方有权单方面解除合同，并有权要求乙方赔偿甲方因此遭受的损失。以上所称“重大损失”，是指额度相当于本合同服务报酬总额 20% 及以上的损失。本合同所称之损失包括实际损失及合理的调查费、律师费、诉讼费用等相关法律费用。

（九）在本合同有效期内，乙方的单位名称变更的，应及时以书面形式通知甲方；乙方法定代表人变更的，应在变更后 15 个日历日内向甲方提交新法定代表人的职务、职称、联系电话、通信地址等信息。否则视为乙方违约，乙方应当向甲方支付 5000 元作为违约金。

第九条 工作联络

双方确定：在本合同有效期内，甲方指定李湃（电话：13660565767）为甲方联系人，乙方指定张敏捷（联系电话：13928922128）为乙方联系人。联系人担当以下职责：

1. 负责本合同项下有关事宜的联络与沟通；
2. 解答对方提出的与本合同项下技术服务有关的问题。



一方变更联系人的，应当及时以书面形式通知另一方。一方未及时通知对方以致影响本合同履行并造成损失的，违约方应承担相应的法律及经济赔偿责任。

第十条 保密义务和权利声明

（一）乙方的保密义务

1. 未经甲方书面同意，乙方对甲方向其提供的一切口头及书面信息文件，包括但不限于：任何形式的、以任何载体存储的、有形或无形的资料、文件、数据、商业秘密或保密信息，均应以绝密件对待，且只能用于本合同约定的目的及范围，不得超出本合同范围使用。

2. 乙方应采取合理的措施使甲方提供的信息处于保密状态，防止泄密，只让乙方有必要知道该信息的雇员接触该类信息，并要求相关雇员严格遵守保密规定。

3. 本合同终止后，乙方应归还甲方的保密资料，并不得以任何方式留存任何副本或复印件。

4. 乙方的保密责任不因本合同的终止而终止。由于乙方违反上述保密义务致使甲方遭受损失的，由乙方负责赔偿。

（二）权利声明

与本合同有关的所有资料（包括但不限于文字、图纸、图片、声像资料、电子数据等）均属甲方所有。

乙方在本合同项下的技术服务成果，其知识产权属甲方所有，乙方享有署名权。未经甲方书面许可，乙方不得使用该成果，不得将成果提供给第三方。

第十一条 风险承担

如因不可抗力造成合同履行受到影响，甲乙双方应本着友好合作的态度共同协商，必要时调整进度；如因不可抗力导致合同部分或全部无法继续履行，双方互不承担违约赔偿责任，并可协商是否终止合同。

甲方依据乙方提交的技术服务成果或意见作出决策所造成的损失，由乙方在本合同服务报酬总额的范围内承担赔偿责任。

第十二条 争议解决

因本合同或履行本合同发生争议的，由双方协商解决；协商不成的，任何一方均有权向甲方住所地人民法院提起诉讼。

乙方承诺：在争议解决期间，仍将尽职尽责继续完成甲方所委托的工作，否则甲方有权先行单方面解除本合同；如甲方决定先行单方面解除本合同的，乙方立即无条件服从并将有关资料无偿移交甲方。

第十三条 组成本合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (一) 相关政府主管部门关于本项目的有关文件；
- (二) 本合同履行期间签订的补充合同（协议）或修正文件；
- (三) 本合同书；
- (四) 中标通知书；
- (五) 甲方针对项目管理的各项制度、规定（继续沿用甲方更名前的各项管理制度及规定，如有更新则按更新后的执行）；
- (六) 合同附件[属本条第（一）、（四）、（五）项内容的除外]；
- (七) 招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图纸等，属本条第（六）项内容的除外]；
- (八) 乙方投标文件及其附件[含投标文件澄清等，属本条第（六）项内容的除外]；
- (九) 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件；
- (十) 组成合同的其他文件。

第十四条 其它

- (一) 为确保测绘成果的公正性，任何一方均不得违规干预测绘工作的结果。
- (二) 双方的设备、材料、人员等的生产安全及社会保险各自分别承担。
- (三) 双方可对本合同的条款进行补充，以书面形式签订补充协议。补充协议约定的内容与本合同约定的内容相抵触的，以补充协议约定的内容为准。
- (四) 本合同自甲、乙双方签字盖章（公章或合同专用章）后生效。
- (五) 本合同正本二份，甲乙双方各执一份；副本八份，其中甲方执六份，乙方执二份。本合同正、副本具有同等效力，但当副本与正本的表述不一致时，以正本为准。

附件 1：中标通知书



附件 2: 招标澄清及答疑文件 (复印件)

附件 3: 广州市信息技术职业学校迁建工程竣工验收联合测绘技术服务报价表

附件 4: 乙方营业执照

附件 5: 廉洁协议书

(本页以下无正文)

甲方: 广州市重点公共建设项目管理中心 乙方: 城乡院(广州)有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

住所: 广州大学城内环东星运路 1 号

住所: 广州市增城区荔城街荔兴路 9 号

邮政编码: 510006

邮政编码: 511300

联系电话:

联系电话:

传真:

传真:

签订日期: 2024 年 1 月 23 日

开户银行:

银行账号:

签订日期: 2024 年 1 月 23 日

本合同签订于广东省广州市番禺区。

梁

(十) 广州市公用事业高级技工学校迁建工程竣工验收联合测绘技术服务



广州市重点公共建设项目管理中心（以下称甲方）通过广州市政府采购公开招标的方式确定由城乡院（广州）有限公司（以下称乙方）实施广州市公用事业高级技工学校迁建工程（以下称本项目）竣工验收联合测绘技术服务工作。为进一步明确双方的权利和义务，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》及其他有关法律、法规的规定，甲、乙双方经协商一致，达成下列合同条款，以共同遵守。

第一条 项目概况

（一）项目名称：广州市公用事业高级技工学校迁建工程竣工验收联合测绘技术服务

（二）项目地点：广州市增城区。

（三）项目概况：广州市公用事业高级技工学校迁建工程竣工验收联合测绘技术服务项目概况如下：

广州市公用事业高级技工学校迁建工程位于增城区朱村街秀山村、凤岗村，总用地面积 292195.3 平方米，总建筑面积 242040 平方米，包括新建教室 29095 平方米，图书室 3000 平方米，试验实训场所 80000 平方米，行政用房 10932 平方米，学生宿舍及教室值班用房 84137 平方米，食堂、生活福利及其他附属用房 17036 平方米，室内体育用房 4240 平方米，地下室 13600 平方米。本项目总投资 132009 万元，其中工程费用 13595 万元。

本次采购内容包括但不限于：建筑工程规划条件核实测量、人防工程竣工测量、房产测绘、成果数据处理等，出具规划条件核实测量记录册，并向甲方提交满足主管部门审批要求的相应技术服务成果等。具体详见附件 3。

第二条 服务范围及内容

乙方按甲方确认的图纸、有关文件、资料以及本合同有关约定，按国家、广东省、广州市现行的相关规范标准及广州市人防办的要求，对本项目进行测绘，包括但不限于：建筑工程规划条件核实测量（控制测量、数字线划地图、规划面积测量、内业（核对图纸）、外业（核对图纸）、人防工程竣工测量（人防面积测量）、房产测绘（宿舍、多功能综合楼用房等）、成果数据处理等，并在测绘工作完成后向甲方提交满足主管部门审批要求的相应工作成果。详见附件 3。

第三条 技术标准、技术要求及工作要求

(一)乙方技术服务所依据的质量规范和标准(如有更新则按最新的为准):

- 1.《城市测量规范》(CJJ/T8-2011);
- 2.《卫星定位城市测量技术标准》(CJJ/T73-2019);
- 3.《国家基本比例尺地图图式第1部分:1:500 1:1000 1:2000 地形图图式》(GB/T20257.1-2017);
- 4.《地下管线探测技术规程》(广州市地方技术规范)(DB4401/T66-2020);
- 5.《工程测量规范》(GB50026-2020);
- 6.《数字测绘成果质量检查与验收》(GB/T 18316-2008);
- 7.《测绘成果质量检查与验收》(GB/T 24356-2009);
- 8.《测绘成果质量检查与验收规定》(TMS/SV03-G-2019);
- 9.《测绘成果质量评定标准》(TMS/SV04-F-2019);
- 10.《数字地图测绘技术规程》(DB 4401/T 31-2019);
- 11.《广州市GNSS RTK城市测量技术规程》(TMS/SV19-D-2021);
- 12.《广州市城乡规划建设工程测量技术规程》(TMS/SV10-G-2021);
- 13.《广州市人防工程竣工测量技术指引》(穗民防建〔2018〕649号);
- 14.其它与本合同测绘项目有关的规范、规程及标准;
- 15.本项目设计图纸等技术资料。

(二)技术要求

- 1.面坐标系:2000国家大地坐标系;
- 2.高程基准:1985国家高程基准;
- 3.中央子午线:114°;
- 4.比例尺:1:500。

(三)工作要求

- 1.乙方应严格按照本合同约定的技术要求提供服务,对本合同项下的测绘工作及其成果资料的真实性、准确性、完整性、科学性和可靠性负责。
- 2.乙方须做好测绘原始记录,提供的成果资料应符合相关标准和项目状况。
- 3.乙方须提供符合要求的技术服务仪器设备。
- 4.乙方测绘人员应为熟悉建筑物测绘工作的技术人员或专家。
- 5.乙方负责自身技术服务仪器设备的进退场及安全文明作业,如在提供技术

梁

服务过程中发生安全事故及财产（含设备）损失的，责任由乙方承担。

6.乙方负责技术服务工作资料的整理、技术服务成果资料的编写及装订工作。

第四条 工期要求

（一）根据建设工程的竣工情况，在满足竣工测绘条件后，乙方在收到甲方发出的相应单体测绘的通知后2天内组织进场测绘，进场后15个工作日内完成相应单体测绘核实的工作任务，并按甲方要求提交相应技术服务成果。待全部测绘工作完成后，乙方应在15个工作日内按本合同约定的成果形式及份数向甲方提交最终技术服务成果。

（二）经由甲方确认的其它外部因素影响或现场不具备测绘条件等，或出现不可抗力因素，或由于甲方无法提供必要测绘工作面以及非乙方原因而使得本项目的测绘工作无法继续进行的，工期可以顺延。

第五条 服务成果及验收

（一）成果提交

在全部测绘工作完成后，乙方按照国家技术规范、标准、规程及甲方的有关要求，向甲方提交以下成果文件：

1.建筑工程规划条件核实测量相关工作成果纸质文本一式12份，电子文本1套；

2.防空地下室面积测量相关工作成果（含《防空地下室测绘图》、《防空地下室面积测绘明细表》等）纸质文本一式12份，电子文本1套；

3.房产测绘相关工作成果（含房产簿册、房产数据和房产图集等）纸质文本一式12份，电子文本1套。（成果文件按甲方需求提交）

（二）验收

本合同项下的技术服务成果由甲方组织进行验收。验收标准和方法为实地巡视、量边检查，成果文件满足相关主管部门审批要求。

第六条 服务报酬及支付、结算

（一）服务报酬

双方一致同意，本合同服务报酬按综合单价包干方式计取，服务报酬总额为人民币953,029.52元（大写：玖拾伍万叁仟零贰拾玖元伍角贰分），其中，建

设工程规划条件核实测量服务金额为人民币 513,196.00 元,人防工程竣工测量服务金额为人民币 22,916.44 元,房产测绘(实测)服务金额为人民币 416,917.08 元。最终按经甲乙双方确认的实际完成工作量乘以综合单价结算。综合单价已包含了乙方开展本合同项下的技术服务工作所需的测量费、劳务费、材料费、仪器工具使用费、进退场费、资料费、印刷出版费、图纸打印费、差旅交通费、参加相关验收的费用、技术费用、利润、规费、税金、承包风险、不可预见费等所有费用。

(二) 支付方式

1. 本合同签订生效后,乙方可按甲方财务管理制度向甲方申请支付除房产测绘(实测)工作金额外的本合同服务报酬金额(即人民币 536,112.44 元)的 20%,甲方应在收到乙方款项申请的完备资料并审核确认后十个工作日内办理支付。

2. 如乙方完成本合同约定的全部建设工程规划条件核实测量工作及按要求向甲方提交相应工作成果并经甲方验收通过后,甲方按本合同约定的结算方式调整本合同建设工程规划条件核实测量服务报酬金额,乙方可按甲方的财务管理制度申请支付至调整后建设工程规划条件核实测量服务报酬金额的 90%。

如乙方完成本合同约定的全部人防工程竣工测量工作及按要求向甲方提交相应工作成果并经甲方验收通过后,甲方按本合同约定的结算方式调整本合同人防工程竣工测量服务报酬金额,乙方可按甲方的财务管理制度申请支付至调整后人防工程竣工测量服务报酬金额的 90%;

如乙方完成本合同约定的全部房产测绘(实测)服务工作及按要求向甲方提交相应工作成果并经甲方验收通过后,甲方按本合同约定的结算方式调整本合同房产测绘(实测)服务报酬金额,乙方可按甲方的财务管理制度申请支付至调整后房产测绘(实测)服务报酬金额的 90%;

乙方根据本条第(二)款 2 项约定累计申请支付的服务报酬金额不超过本合同服务报酬总额的 90%,甲方收到乙方申请的完备资料并审核确认后十个工作日内办理支付。

3. 乙方提交的工作成果经当地规划审批等相关主管部门审批通过,且有权结算终审部门审定本合同结算金额后,乙方可按甲方财务管理制度向甲方申请支付结算金额的剩余款项,甲方应在收到乙方款项申请的完备资料并审核确认后十

工作日内办理支付。

4.以上支付均以转账方式进行,有关款项自甲方(或有关资金管理部门)向乙方提供的账户汇出后概由乙方负责。乙方收取款项前,须提供合法有效的正式发票(发票由乙方方向甲方开具)及符合甲方要求的款项申请书。

(三) 结算原则

本合同结算原则为综合单价包干;同时根据经甲乙双方确认的乙方实际工作量计算的本合同服务报酬总额若低于或等于合同价的,按实际工作量结算;如总额超过合同价的,按合同价进行结算,超出部分由乙方自行承担。如审计机关对本合同项目结算评审提出修正意见的,双方应当本着实事求是的原则予以纠正。

(四) 结算文件提交时间

乙方应在全部成果文件提交并验收合格后 60 个日历日内,按要求向甲方提交本合同结算书。

第七条 双方的权利与义务

(一) 甲方的权利与义务

1.向乙方提供开展测绘工作所必须的资料,包括《建设用地规划许可证》及其附图、建筑平面图、工程资料、技术资料等,并对其准确性、可靠性、真实性负责。

2.甲方应提前两天将测绘工作范围、进度、质量等要求书面通知乙方,以保证乙方正常开展测绘工作。

3.应对乙方按要求完成的工作量(含测绘项目及数量)予以签字确认。

4.若测绘工作范围或内容等要求发生变化时,甲方应及时以书面的形式通知乙方。

5.为乙方提供必要的工作条件和协助解决测绘过程中出现的问题。

6.应及时验收测绘成果文件,审核结算,办理支付乙方应得款项。

7.有权指定专人或委托相关单位对乙方现场测绘进行旁站式监督,并由其对乙方按要求完成的工作量予以签字确认。

8.有权对乙方履行合同义务的履约情况和不诚信行为(包括但不限于由甲方组织的考核、考评通报、做出的违约处理决定等)在甲方网站和建设项目业主网站及其他媒体上公开披露,由此造成的一切损失和不利后果均由乙方自行承担。

（二）乙方的权利与义务

1.乙方应根据测绘任务建立项目组织机构并投入足够的技术管理人员及仪器设备。

2.根据甲方提供的有关资料和技术要求，及时组织测绘工作的实施，并在本合同约定的期限完成全部工作并提交工作成果。

3.向甲方提供全部的成果应符合本合同约定的技术标准和要求。

4.在现场工作的乙方人员，应遵守甲方的安全保卫及其它有关的规章制度。

5.在测绘工作中，由于乙方原因发生安全事故，造成人员人身伤害、测绘设备损坏或造成经济损失时，由乙方承担相应的损害赔偿责任。

6.有权依照合同的约定获得服务报酬。

7.应按甲方要求实时或及时对接甲方的相关信息化（数字化）监管平台，要求上传甲方平台的相关内容包括但不限于合同、方案、过程结果、报告、验收结算资料等。

8.乙方承诺：严格按照合同规定履行义务，并同意甲方将其履行合同义务的履约情况和不诚信行为（包括但不限于由甲方组织的考核、考评通报、做出的违约处理决定等）在甲方网站和建设项目业主网站及其他媒体上公开披露，由此造成的一切损失和不利后果均由乙方自行承担。

第八条 违约责任

（一）除非法律、法规规定或合同另有约定，任何一方不得擅自解除合同。否则，擅自解除合同一方应向相对方支付本合同服务报酬总额 20%的违约金。一方已全面、适当地履行合同，而经催告后对方未全面、适当地履行合同的，已全面、适当地履行合同一方有权单方面解除合同，并有权要求对方支付本合同服务报酬总额 20%的违约金。

（二）甲方未按合同约定及时提供乙方开展工作所必须的资料的，应相应顺延乙方向甲方提交本合同约定的相应工作成果的时间。

（三）甲方不按本合同约定支付服务报酬的，则除应继续向乙方支付合同约定的款项外，每逾期 1 个日历日，还应向乙方支付逾期支付款项 3%的违约金，但该种违约金总额最高不得超过逾期支付款项的 20%。

（四）由于乙方自身的原因未能按约定（包括本合同约定和双方口头约定）

梁

议

本

设

更
吉

的
重
点

的期限提交相关成果资料的,则每逾期1个日历日,乙方应向甲方支付本合同服务报酬总额3%的违约金,但该种违约金总额累计最高不超过本合同服务报酬总额的20%;累计逾期15个日历日以上的,甲方有权单方面解除合同。由此给甲方造成损失的,乙方还应予以赔偿。若乙方未按本合同约定的服务质量要求和技术标准提供服务,对甲方正常办公造成严重影响的,在甲方与乙方沟通确认后,乙方在三个工作日内仍不予整改的,甲方有权单方面解除本合同。

(五)乙方所提交的成果资料不符合约定或国家技术规范、标准、规程,以及经验收不合格的,乙方须在甲方要求的时间内无偿返工或者采取补救措施,否则无权收取所涉工作在本合同项下约定的服务报酬。造成服务期限延长的,按本条第(四)款的约定处理。因此给甲方造成损失的,乙方还应予以赔偿。

(六)若乙方在提供服务过程中,造成甲方设备遗失、毁损等财产损害的,应赔偿甲方的全部财产损失,但非乙方原因造成的除外。

(七)乙方违反本合同项下的其他约定(含其他文件的承诺)的,则每违反1次/项,乙方应向甲方支付本合同服务报酬总额5%的违约金。由此给甲方造成损失的,乙方还应予以赔偿。

(八)乙方的任何违约行为给甲方造成重大损失的,甲方有权单方面解除合同,并有权要求乙方赔偿甲方因此遭受的损失。以上所称“重大损失”,是指额度相当于本合同服务报酬总额20%及以上的损失。本合同所称之损失包括实际损失及合理的调查费、律师费、诉讼费用等相关法律费用。

(九)在本合同有效期内,乙方的单位名称变更的,应及时以书面形式通知甲方;乙方法定代表人变更的,应在变更后15个日历日内向甲方提交新法定代表人的职务、职称、联系电话、通信地址等信息。否则视为乙方违约,乙方应当向甲方支付5000元作为违约金。

第九条 工作联络

双方确定:在本合同有效期内,甲方指定吴丽颖(电话:15999966555)为甲方联系人,乙方指定张敏捷(联系电话:13928922128)为乙方联系人。联系人担当以下职责:

- 1.负责本合同项下有关事宜的联络与沟通;
- 2.解答对方提出的与本合同项下技术服务有关的问题。

一方变更联系人的，应当及时以书面形式通知另一方。一方未及时通知对方以致影响本合同履行并造成损失的，违约方应承担相应的法律及经济赔偿责任。

第十条 保密义务和权利声明

(一) 乙方的保密义务

1. 未经甲方书面同意，乙方对甲方向其提供的一切口头及书面信息文件，包括但不限于：任何形式的、以任何载体存储的、有形或无形的资料、文件、数据、商业秘密或保密信息，均应以绝密件对待，且只能用于本合同约定的目的及范围，不得超出本合同范围使用。

2. 乙方应采取合理的措施使甲方提供的信息处于保密状态，防止泄密，只让乙方有必要知道该信息的雇员接触该类信息，并要求相关雇员严格遵守保密规定。

3. 本合同终止后，乙方应归还甲方的保密资料，并不得以任何方式留存任何副本或复印件。

4. 乙方的保密责任不因本合同的终止而终止。由于乙方违反上述保密义务致使甲方遭受损失的，由乙方负责赔偿。

(二) 权利声明

与本合同有关的所有资料（包括但不限于文字、图纸、图片、声像资料、电子数据等）均属甲方所有。

乙方在本合同项下的技术服务成果，其知识产权属甲方所有，乙方享有署名权。未经甲方书面许可，乙方不得使用该成果，不得将成果提供给第三方。

第十一条 风险承担

如因不可抗力造成合同履行受到影响，甲乙双方应本着友好合作的态度共同协商，必要时调整进度；如因不可抗力导致合同部分或全部无法继续履行，双方互不承担违约责任，并可协商是否终止合同。

甲方依据乙方提交的技术服务成果或意见作出决策所造成的损失，由乙方在本合同服务报酬总额的范围内承担赔偿责任。

第十二条 争议解决

因本合同或履行本合同发生争议的，由双方协商解决；协商不成的，任何一方均有权向甲方住所地人民法院提起诉讼。

梁

甲方
王。

包
号、
司，
上
见

乙方承诺：在争议解决期间，仍将尽职尽责继续完成甲方所委托的工作，否则甲方有权先行单方面解除本合同；如甲方决定先行单方面解除本合同的，乙方立即无条件服从并将有关资料无偿移交甲方。

第十三条 组成本合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (一) 相关政府主管部门关于本项目的有关文件；
- (二) 本合同履行期间签订的补充合同（协议）或修正文件；
- (三) 本合同书；
- (四) 中标通知书；
- (五) 甲方针对项目管理的各项制度、规定（继续沿用甲方更名前的各项管理制度及规定，如有更新则按更新后的执行）；
- (六) 合同附件[属本条第（一）、（四）、（五）项内容的除外]；
- (七) 招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图纸等，属本条第（六）项内容的除外]；
- (八) 乙方投标文件及其附件[含投标文件澄清等，属本条第（六）项内容的除外]；
- (九) 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件；
- (十) 组成合同的其他文件。

第十四条 其它

- (一) 为确保测绘成果的公正性，任何一方均不得违规干预测绘工作的结果。
- (二) 双方的设备、材料、人员等的生产安全及社会保险各自分别承担。
- (三) 双方可对本合同的条款进行补充，以书面形式签订补充协议。补充协议约定的内容与本合同约定的内容相抵触的，以补充协议约定的内容为准。
- (四) 本合同自甲、乙双方签字盖章（公章或合同专用章）后生效。
- (五) 本合同正本二份，甲乙双方各执一份；副本八份，其中甲方执六份，乙方执二份。本合同正、副本具有同等效力，但当副本与正本的表述不一致时，以正本为准。

附件 1：中标通知书

附件 2: 招标澄清及答疑文件 (复印件)

附件 3: 广州市公用事业高级技工学校迁建工程竣工验收联合测绘技术服务
报价表

附件 4: 乙方营业执照

附件 5: 廉洁协议书

(本页以下无正文)

甲方: 广州市重点公共建设项目管理中心 (盖章) 乙方: 城乡院(广州)有限公司 (盖章)

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

住所: 广州大学城内环东星运路 1 号

住所: 广州市增城区荔城街荔兴路 9 号

邮政编码: 510006

邮政编码: 511300

联系电话:

联系电话:

传真:

传真:

签订日期: 2024 年 1 月 23 日

开户银行:

银行账号:

签订日期: 2024 年 1 月 23 日

本合同签订于广东省广州市番禺区。

梁

(十一) 希音（增城）面料中心项目联合测绘服务合同

甲方合同编号：

乙方合同编号：ZCH2022[11]0158

希音（增城）面料中心项目
联合测绘服务合同



甲方：广州市增城区东进城市开发投资有限公司

乙方：城乡院（广州）有限公司

签订时间：2022 年 11 月 16 日

签订地点：广州市增城区

甲 方：广州市增城区东进城市开发投资有限公司

乙 方：城乡院（广州）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》等有关法律法规，就甲方委托乙方提供希音（增城）面料中心项目联合测绘服务，经双方协商一致，遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，签订本合同。

第一条 测绘范围

甲方委托乙方完成希音（增城）面料中心项目联合测绘服务，单项测绘项目最终测绘范围及工作量以《测绘项目计费表》确定的为准。

第二条 测绘内容

项目测绘内容包括用地放桩、地形测量、建筑工程规划放线测量、建筑工程规划条件核实、房产测绘（实测）等测量测绘服务等。乙方最后出具满足规划审批需要的《建设工程规划放线测量记录册》、《规划条件核实测量记录册（建筑工程）》、《房屋建筑面积测绘成果报告书》等。

第三条 合同服务期

服务期自合同签订之日起至项目完成联合验收止。

第四条 技术要求

1、采用广州2000坐标系（东带）和1985国家高程基准。

2、技术规范：

CJJ/T73-2019《卫星定位城市测量技术标准》；

CJJ/T8-2011《城市测量规范》；

GB/T20257.1-2017《国家基本比例尺地图图式第1部分：1:500 1:1000 1:2000地形图图式》；

GB/T24356-2009《测绘成果质量检查与验收》；

GB/T 17986.1—2000《房产测量规范 第1单元:房产测量规定》；

GB/T 17986.2—2000《房产测量规范 第2单元:房产图图式》；

DB4401/T 5—2018《广州市地方标准 房屋面积测算规范》。

第五条 合同价款

合同暂定含税金额为¥377,108.61元（大写：人民币叁拾柒万柒仟壹佰零捌元陆角壹分），其中：不含税金额为：¥355,762.84元（大写：人民币叁拾伍万伍仟柒佰陆拾贰元捌角肆分），税金为：¥21,345.77元（大写：人民币贰万壹仟叁佰肆拾伍元柒角柒分），税率为6%。在合同履行期间，如遇国家税率调整，本合同约定的不含税金额不因国家税率的调整而变化，相应调整“不含税金额”为准计算的增值税额与合同结算总价。

本合同最终按实结算，具体按照甲乙双方确认的实际工作量及下表1-工程量清单的单价进行结算。

序号	工作内容		工作量	单位	困难类别	单价（元）	附加调整系数	小计（元）
1	用地放桩	建筑用地拨地定桩	50	点	II	551.29	1	27,564.50
2	地形测量	数字线划地图(DLG)-1:500	100000	平方米	II	0.23	1	23,000.00
3	建筑工程规划放线	建筑物放线	36	点	II	551.29	1	19,846.44
4	放线测量	极坐标细部点测量	40	点	II	51.00	1	2,040.00
5	建筑工程	控制测量	2	点	II	2,170.05	1	4,340.10

6	规划 条件 核实 测量	数字线划地图 (DLG)-1:500	83615	平方米	II	0.23	1	19,189.64
7		规划面积测量	80320. 96	平方米	II	1.73	1	138,593.82
8		内业(核对图 纸)	9	人工日	II	256.97	1	2,312.75
9		外业(核对图 纸)	3	人工日	II	422.03	1	1,266.10
10	房产测绘(实测)		80,320 .96	平方米	II	1.73	1	138,955.26
11	合计							377,108.61

第六条 测绘成果提交

乙方根据甲方委托的具体测绘项目类型提供以下测绘成果:

- 1、《建设工程规划放线测量记录册》(一式两份,纸质文件);
- 2、《规划条件核实测量记录册(建筑工程)》(一式两份,纸质文件)(一式两份,纸质文件);
- 3、《房屋建筑面积测绘成果报告书》(一式两份,纸质文件)。
- 4、其他测绘项目相关成果报告(一式两份,纸质文件)

第七条 测绘项目完成工期

(1) 建设工程规划放线测量

工作量	工期(工作日)	备注
建(构)筑物在2栋以下	5	
建(构)筑物在2-5栋	7	
建(构)筑物在5-10栋	10	
建(构)筑物在10-20栋	15	

建筑物在20栋以上大批量组团式放线	双方协商而定	
-------------------	--------	--

备注:工期计算从放线场地满足放线要求、间距满足规划审批要求之日开始计算;以上工作日不含电子报批审查。

(2) 规划条件核实测量 (建筑工程)

工作量	工期 (工作日)	备注
建(构)筑物 (每单栋)	6	
建(构)筑物在2-5栋	9	
建(构)筑物在5-10栋	12	
建(构)筑物在10-20栋	15	
结构复杂综合楼、商住楼、场馆等(每单栋)		
建筑物在20栋以上大批量组团式验收	双方协商而定	

备注:工期计算从场地及资料符合规划审批部门要求且竣工图与实地相符之日开始计算。

(3) 房产测绘

类型	报建审批面积S (万平方米)	工期 (工作日)	备注
商品房房产测绘 (预测)	$S \leq 5$	20	
	$5 < S \leq 8$	24	
	$8 < S \leq 12$	28	
	$S > 12$	协商	
商品房房产测绘 (实测)	$S \leq 5$	20	
	$5 < S \leq 8$	24	
	$8 < S \leq 12$	28	
	$S > 12$	协商	

备注: 1、不含广州市增城区不动产测绘服务中心测绘成果审核工作日;

2、工期计算从场地及资料符合行政主管部门要求且建设单位提供《建设工程规划许可证》及报建图(预测);《建设工程规划验收合格证》或《建设工程规划条件核实意见书》及竣工图(实测)之日开始计算。

第八条 测绘费用及支付时间、方式

（一）测绘费用

合同服务期内，单项测绘工程的测绘费用按照甲乙双方确认的实际工程量及合同第五条所列示的项目单价进行结算，具体以甲方、乙方计费人及甲方指定的第三方造价咨询单位审核签字确认的《测绘项目计费表》为准。

（二）支付时间、方式

过程按季度付款，服务期内每季度末甲、乙方核对本季度单项工程测绘的实际工程总量，根据双方确定的实际工程量计算本季度测绘费用，乙方应在每季度末月的25号前提交符合甲方要求的请款资料及等额、合法、有效的增值税专用发票，甲方在收到乙方请款资料后于下季度的第一个月30号前支汇上一季度测绘服务费用到乙方指定收款账户。

最后一笔付款要待甲乙双方办理完结算且甲方收到等额、合法、有效的增值税专用发票后30日内支付。

（三）增值税专用发票开票要求

乙方为增值税[一般]纳税人。在甲方付款之前，乙方应向甲方提交与实际支付金额相等金额的、合格有效的税率为6%的增值税[专用]发票。在甲方收到乙方最后一次款项相对应的增值税专用发票且提供发票总额至结算金额的100%时，应待甲方确认乙方已全额缴税、且到双方原合同约定的最终付款时间后一个月内，方可支付尾款。

乙方未提交合格、有效的增值税[专用]发票的，甲方有权拒付款项并顺延付款时间，且不承担违约责任。因乙方发票问题（包括开错、假发票、未及时提交甲方），造成甲方增值税抵扣税额损失的，由乙方全额进行赔偿。

（四）乙方指定收款账户为：

账户名称：城乡院（广州）有限公司

开户银行：广发银行增城支行

银行账号：9550 8802 2806 4900 119

统一社会信用代码：91440101MA9XX7MTX7

第九条 双方责任

1、甲方应协助乙方开展测绘项目的测绘工作，提供相关基础资料，并对所提供资料的真实性、合法性、有效性、完整性、准确性负责，并承担由这些资料、文件引起的全部责任；测绘所需拆除的建筑物及损坏的林木、青苗由甲方办理和理赔。

2、甲方不得要求乙方违反国家、地方有关标准进行测绘工作。

3、甲方应按本合同约定的时间向乙方支付测绘费。

4、甲方要求乙方比合同约定时间提前交付测绘成果文件时，须征得乙方同意，不得严重背离合理测绘周期，赶工费由双方协商确定。

5、如非测绘成果质量本身的问题，甲方不得拒收测绘成果，乙方完成测绘成果后，甲方应按合同约定时间向乙方支付测绘费用，并且乙方将不再办理相关退款手续。甲方领取测绘成果后应及时到相关部门办理业务，若延迟领取而造成损失的，由甲方自行承担责任，与乙方无关。测绘成果提交甲方后，测绘成果需变更的，甲方应当提供合法变更依据，甲、乙双方重新明确相关测绘费用。

6、甲方对图纸、报告等成果文件如有篡改、私盖伪造印章等行为，由甲方承担一切责任，与乙方无关；由此给乙方造成损失的，甲方应赔偿乙方的一切损失。

7、如非测绘成果本身的质量问题，甲方使用乙方提供的测绘成果而引

致与第三方的纠纷，均与乙方无关。

8、乙方应按本合同约定的单项测绘工程的办理时间向甲方交付测绘成果文件。

9、乙方应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行测绘，并对提交的测绘成果文件的质量负责，否则应负责无偿予以重新测绘或采取补救措施，以达到质量要求。

10、如本项目涉及其他未列在本合同内的测绘工作，乙方应在不影响项目进度的前提下，与甲方协商解决，增加的测绘项目单价按投标报价下浮率执行。

11、乙方交付测绘成果文件后，负责对测绘成果进行解释。

第十条 违约责任

1、乙方无正当理由逾期交付成果的，每逾期一天，应按单项项目的测绘费用的3%向甲方支付逾期违约金。因甲方提供的资料不准确或其他非因乙方原因造成测绘项目成果延缓提交的，乙方不承担赔偿责任。

2、甲方无正当理由逾期支付的，每逾期一天，应按逾期未付费用的3%向乙方支付逾期违约金。逾期超过15天的，乙方有权暂停提供本合同约定的测绘服务。

3、乙方提交的测绘成果质量不符合要求和标准的，乙方应负责无偿予以重新测绘或采取补救措施，以达到质量要求，否则应赔偿因此给甲方造成的经济损失。

4、在合同履行过程中，乙方无正当理由要求终止或解除合同的，乙方应退回已收费用，并赔偿因此给甲方造成的经济损失。

5、在合同履行过程中，甲方无正当理由要求终止或解除合同的，甲方

应根据乙方已完成的实际工作量支付测绘费，并赔偿因此给乙方造成的经济损失。

6、任何一方违反本合同其他约定而承担的违约金或赔偿金不超过引发违约或赔偿事宜的测绘项目所对应的测绘费用。

7、遇不可抗力致使合同全部或部分无法履行，任何一方不能视对方为违约，且应按实际情况协商结清测绘费用。

第十一条 保密条款

1、双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。

2、对于属于乙方的测绘成果，甲方有义务保密，不得用于本合同以外的项目。

3、对于甲方提供的图纸等资料，乙方有义务保密，不得用于本合同以外的项目。

4、如发生以上情况，由泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

5、本保密条款具有独立性，不受本合同的终止或解除的影响。

第十二条 争议解决方式

本合同在履行过程中发生争议，甲乙双方应及时协商解决；协商不成的，双方同意按下列第 2 种方式解决：

- 1、提交 中国广州 仲裁委员会仲裁；
- 2、依法向 广州市增城区 人民法院起诉。

第十三条 合同生效及其他

- 1、由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。
- 2、本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并盖章后即生效，一式陆份，甲、乙双方各执叁份，具有同等的法律效力。
- 3、本合同执行过程中的未尽事宜，双方应本着实事求是、友好协商的态度加以解决。双方协商一致的，可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。
- 4、双方约定本合同其它相关事项为：因政策原因、不可抗力等因素造成本项目无法继续进行的，甲方应按乙方已完成的实际工作量，向乙方支付费用，乙方将已完成的阶段性成果交给甲方，双方解除本合同。

(以下无合同正文)

甲方(盖章):

广州市增城区东进城市
开发投资有限公司

法定代表人(签字或盖章):

或委托代理人(签字):

电话:

地址: 增城区荔城街民乐路20号

乙方(盖章):

城乡院(广州)有限公司

法定代表人(签字或盖章):

或委托代理人(签字):

电话:

地址: 增城区荔城街荔兴路9号

(十二) 广州市交通高级技工学校迁建工程竣工验收联合测绘



广州市重点公共建设项目管理中心（以下称甲方）通过广州市政府采购公开招标的方式确定由城乡院（广州）有限公司（以下称乙方）实施广州市交通高级技工学校迁建工程（以下称本项目）竣工验收联合测绘技术服务工作。为进一步明确双方的权利和义务，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》及其他有关法律、法规的规定，甲、乙双方经协商一致，达成下列合同条款，以共同遵守。

第一条 项目概况

（一）项目名称：广州市交通高级技工学校迁建工程竣工验收联合测绘技术服务

（二）项目地点：广州市增城区。

（三）项目概况：广州市交通高级技工学校迁建工程竣工验收联合测绘技术服务项目概况如下：

广州市交通高级技工学校迁建工程项目拟建于增城区朱村街道秀山村，总建筑面积 242040 平方米。根据可研批复，项目总投资 132026 万元，其中，工程费用 112793 万元，工程建设其他费用 12946 万元，预备费 6287 万元。项目建设资金来源为市财政资金。

本次采购内容包括但不限于：建筑工程规划条件核实测量、人防工程竣工测量、房产测绘、成果数据处理等，出具规划条件核实测量记录册，并向甲方提交满足主管部门审批要求的相应技术服务成果等。具体详见附件 3。

第二条 服务范围及内容

乙方按甲方确认的图纸、有关文件、资料以及本合同有关约定，按国家、广东省、广州市现行的相关规范标准及广州市人防办的要求，对本项目进行测绘，包括但不限于：建筑工程规划条件核实测量（控制测量、数字线划地图、规划面积测量、内业（核对图纸）、外业（核对图纸）、人防工程竣工测量（人防面积测量）、房产测绘（宿舍、多功能综合楼用房）、成果数据处理等，并在测绘工作完成后向甲方提交满足主管部门审批要求的相应工作成果。详见附件 3。

第三条 技术标准、技术要求及工作要求

（一）乙方技术服务所依据的质量规范和标准（如有更新则按最新的为准）：

1.《城市测量规范》（CJJ/T8-2011）；

- 2.《卫星定位城市测量技术标准》(CJJ/T73-2019);
- 3.《国家基本比例尺地图图式第1部分:1:500 1:1000 1:2000 地形图图式》(GB/T20257.1-2017);
- 4.《地下管线探测技术规程》(广州市地方技术规范)(DB4401/T66-2020);
- 5.《工程测量规范》(GB50026-2020);
- 6.《数字测绘成果质量检查与验收》(GB/T 18316-2008);
- 7.《测绘成果质量检查与验收》(GB/T 24356-2009);
- 8.《测绘成果质量检查与验收规定》(TMS/SV03-G-2019);
- 9.《测绘成果质量评定标准》(TMS/SV04-F-2019);
- 10.《数字地图测绘技术规程》(DB 4401/T 31-2019);
- 11.《广州市 GNSS RTK 城市测量技术规程》(TMS/SV19-D-2021);
- 12.《广州市城乡规划建设工程测量技术规程》(TMS/SV10-G-2021);
- 13.《广州市人防工程竣工测量技术指引》(穗民防建〔2018〕649号);
- 14.其它与本合同测绘项目有关的规范、规程及标准;
- 15.本项目设计图纸等技术资料。

(二) 技术要求

- 1.面坐标系: 2000 国家大地坐标系;
- 2.高程基准: 1985 国家高程基准;
- 3.中央子午线: 114°;
- 4.比例尺: 1:500。

(三) 工作要求

- 1.乙方应严格按照本合同约定的技术要求提供服务,对本合同项下的测绘工作及其成果资料的真实性、准确性、完整性、科学性和可靠性负责。
- 2.乙方须做好测绘原始记录,提供的成果资料应符合相关标准和项目状况。
- 3.乙方须提供符合要求的技术服务仪器设备。
- 4.乙方测绘人员应为熟悉建筑物测绘工作的技术人员或专家。
- 5.乙方负责自身技术服务仪器设备的进退场及安全文明作业,如在提供技术服务过程中发生安全事故及财产(含设备)损失的,责任由乙方承担。
- 6.乙方负责技术服务工作资料的整理、技术服务成果资料的编写及装订工

作。

第四条 工期要求

(一) 根据建设工程的竣工情况,在满足竣工测绘条件后,乙方在收到甲方发出的相应单体测绘的通知后 2 天内组织进场测绘,进场后 30 个工作日内完成相应单体测绘核实的工作任务,并按本合同约定的成果形式及份数向甲方提交最终技术服务成果。

(二) 经由甲方确认的其它外部因素影响或现场不具备测绘条件等,或出现不可抗力因素,或由于甲方无法提供必要测绘工作面以及非乙方原因而使得本项目的测绘工作无法继续进行的,工期可以顺延。

第五条 服务成果及验收

(一) 成果提交

在全部测绘工作完成后,乙方按照国家技术规范、标准、规程及甲方的有关要求,向甲方提交以下成果文件:

1. 建筑工程规划条件核实测量相关工作成果纸质文本一式 12 份,电子文本 1 套;
2. 防空地下室面积测量相关工作成果(含《防空地下室测绘图》、《防空地下室面积测绘明细表》等)纸质文本一式 12 份,电子文本 1 套;
3. 房产测绘相关工作成果(含房产簿册、房产数据和房产图集等)纸质文本一式 12 份,电子文本 1 套。(成果文件按实际需求提供)

(二) 验收

本合同项下的技术服务成果由甲方组织进行验收。验收标准和方法为实地巡视、量边检查,成果文件满足相关主管部门审批要求。

第六条 服务报酬及支付、结算

(一) 服务报酬

双方一致同意,本合同服务报酬按综合单价包干方式计取,服务报酬总额为人民币 913,176.40 元(大写:玖拾壹万叁仟壹佰柒拾陆元肆角),其中,建设工程规划条件核实测量服务金额为人民币 463,745.58 元,人防工程竣工测量服务金额为人民币 21,426.12 元,房产测绘(实测)服务金额为人民币 428,004.70 元。最终按经甲乙双方确认的实际完成工作量乘以综合单价结算。综合单价已包

含了乙方开展本合同项下的技术服务工作所需的测量费、劳务费、材料费、仪器工具使用费、进退场费、资料费、印刷出版费、图纸打印费、差旅交通费、参加相关验收的费用、技术费用、利润、规费、税金、承包风险、不可预见费等所有费用。

（二）支付方式

1. 本合同签订生效后，乙方可按甲方财务管理制度向甲方申请支付除房产测绘（实测）工作金额外的本合同服务报酬金额（即人民币 485,171.70 元）的 20%，甲方应在收到乙方款项申请的完备资料并审核确认后十个工作日内办理支付。

2. 如乙方完成本合同约定的全部建设工程规划条件核实测量工作及按要求向甲方提交相应工作成果并经甲方验收通过后，甲方按本合同约定的结算方式调整本合同建设工程规划条件核实测量服务报酬金额，乙方可按甲方的财务管理制度申请支付至调整后建设工程规划条件核实测量服务报酬金额的 90%。

如乙方完成本合同约定的全部人防工程竣工测量工作及按要求向甲方提交相应工作成果并经甲方验收通过后，甲方按本合同约定的结算方式调整本合同人防工程竣工测量服务报酬金额，乙方可按甲方的财务管理制度申请支付至调整后人防工程竣工测量服务报酬金额的 90%。

如乙方完成本合同约定的全部房产测绘（实测）服务工作及按要求向甲方提交相应工作成果并经甲方验收通过后，甲方按本合同约定的结算方式调整本合同房产测绘（实测）服务报酬金额，乙方可按甲方的财务管理制度申请支付至调整后房产测绘（实测）服务报酬金额的 90%；

乙方根据本条第（二）款 2 项约定累计申请支付的服务报酬金额不超过本合同服务报酬总额的 90%，甲方收到乙方申请的完备资料并审核确认后十个工作日内办理支付。

3. 乙方提交的工作成果经当地规划审批等相关主管部门审批通过，且有权结算终审部门审定本合同结算金额后，乙方可按甲方财务管理制度向甲方申请支付结算金额的剩余款项，甲方应在收到乙方款项申请的完备资料并审核确认后十个工作日内办理支付。

4. 以上支付均以转账方式进行，有关款项自甲方（或有关资金管理部门）向乙方提供的账户汇出后概由乙方负责。乙方收取款项前，须提供合法有效的正式

发票（发票由乙方方向甲方开具）及符合甲方要求的款项申请书。

（三）结算原则

本合同结算原则为综合单价包干；同时根据经甲乙双方确认的乙方实际工作量计算的本合同服务报酬总额若低于或等于合同价的，按实际工作量结算；如总额超过合同价的，按合同价进行结算，超出部分由乙方自行承担。如审计机关对本合同项目结算评审提出修正意见的，双方应当本着实事求是的原则予以纠正。

（四）结算文件提交时间

乙方应在全部成果文件提交并验收合格后 60 个日历日内，按要求向甲方提交本合同结算书。

第七条 双方的权利与义务

（一）甲方的权利与义务

1. 向乙方提供开展测绘工作所必须的资料，包括《建设用地规划许可证》及其附图、建筑平面图、工程资料、技术资料等，并对其准确性、可靠性、真实性负责。

2. 甲方应提前两天将测绘工作范围、进度、质量等要求书面通知乙方，以保证乙方正常开展测绘工作。

3. 应对乙方按要求完成的工作量（含测绘项目及数量）予以签字确认。

4. 若测绘工作范围或内容等要求发生变化时，甲方应及时以书面的形式通知乙方。

5. 为乙方提供必要的工作条件和协助解决测绘过程中出现的问题。

6. 应及时验收测绘成果文件，审核结算，办理支付乙方应得款项。

7. 有权指定专人或委托相关单位对乙方现场测绘进行旁站式监督，并由其对乙方按要求完成的工作量予以签字确认。

8. 有权对乙方履行合同义务的履约情况和不诚信行为（包括但不限于由甲方组织的考核、考评通报、做出的违约处理决定等）在甲方网站和建设项目业主网站及其他媒体上公开披露，由此造成的一切损失和不利后果均由乙方自行承担。

（二）乙方的权利与义务

1. 乙方应根据测绘任务建立项目组织机构并投入足够的技术管理人员及仪器设备。

2.根据甲方提供的有关资料和技术要求,及时组织测绘工作的实施,并在本合同约定的期限完成全部工作并提交工作成果。

3.向甲方提供全部的成果应符合本合同约定的技术标准和要求。

4.在现场工作的乙方人员,应遵守甲方的安全保卫及其它有关的规章制度。

5.在测绘工作中,由于乙方原因发生安全事故,造成人员人身伤害、测绘设备损坏或造成经济损失时,由乙方承担相应的损害赔偿责任。

6.有权依照合同的约定获得服务报酬。

7.应按甲方要求实时或及时对接甲方的相关信息化(数字化)监管平台,要求上传甲方平台的相关内容包括但不限于合同、方案、过程结果、报告、验收结算资料等

8.乙方承诺:严格按照合同规定履行义务,并同意甲方将其履行合同义务的履约情况和不诚信行为(包括但不限于由甲方组织的考核、考评通报、做出的违约处理决定等)在甲方网站和建设项目业主网站及其他媒体上公开披露,由此造成的一切损失和不利后果均由乙方自行承担。

第八条 违约责任

(一)除非法律、法规规定或合同另有约定,任何一方不得擅自解除合同。否则,擅自解除合同一方应向对方支付本合同服务报酬总额20%的违约金。一方已全面、适当地履行合同,而经催告后对方未全面、适当地履行合同的,已全面、适当地履行合同一方有权单方面解除合同,并有权要求对方支付本合同服务报酬总额20%的违约金。

(二)甲方未按合同约定及时提供乙方开展工作所必须的资料的,应相应顺延乙方向甲方提交本合同约定的相应工作成果的时间。

(三)甲方不按本合同约定支付服务报酬的,则除应继续向乙方支付合同约定的款项外,每逾期1个日历日,还应向乙方支付逾期支付款项3%的违约金,但该种违约金总额最高不得超过逾期支付款项的20%。(若付款责任主体非甲方,则本款不适用)

(四)由于乙方自身的原因未能按约定(包括本合同约定和双方口头约定)的期限提交相关成果资料的,则每逾期1个日历日,乙方应向甲方支付本合同服务报酬总额3%的违约金,但该种违约金总额累计最高不超过本合同服务报酬总

额的 20%；累计逾期 15 日历日以上的，甲方有权单方面解除合同。由此给甲方造成损失的，乙方还应予以赔偿。若乙方未按本合同约定的服务质量要求和技术标准提供服务，对甲方正常办公造成严重影响的，在甲方与乙方沟通确认后，乙方在三个工作日内仍不予整改的，甲方有权单方面解除本合同。

（五）乙方所提交的成果资料不符合约定或国家技术规范、标准、规程，以及经验收不合格的，乙方除须无偿返工或者采取补救措施外，并无权收取所涉工作在本合同项下约定的服务报酬。造成服务期限延长的，按本条第（四）款的约定处理。因此给甲方造成损失的，乙方还应予以赔偿。

（六）若乙方在提供服务过程中，造成甲方设备遗失、毁损等财产损害的，应赔偿甲方的全部财产损失，但非乙方原因造成的除外。

（七）乙方违反本合同项下的其他约定（含其他文件的承诺）的，则每违反 1 次/项，乙方应向甲方支付本合同服务报酬总额 5% 的违约金。由此给甲方造成损失的，乙方还应予以赔偿。

（八）乙方的任何违约行为给甲方造成重大损失的，甲方有权单方面解除合同，并有权要求乙方赔偿甲方因此遭受的损失。以上所称“重大损失”，是指额度相当于本合同服务报酬总额 20% 及以上的损失。本合同所称之损失包括实际损失及合理的调查费、律师费、诉讼费用等相关法律费用。

（九）在本合同有效期内，乙方的单位名称变更的，应及时以书面形式通知甲方；乙方法定代表人变更的，应在变更后 15 个日历日内向甲方提交新法定代表人的职务、职称、联系电话、通信地址等信息。否则视为乙方违约，乙方应当向甲方支付 5000 元作为违约金。

第九条 工作联络

双方确定：在本合同有效期内，甲方指定毛婵斌（电话：13249729525）为甲方联系人，乙方指定曾庆连（联系电话：13763349834）为乙方联系人。联系人担当以下职责：

1. 负责本合同项下有关事宜的联络与沟通；
2. 解答对方提出的与本合同项下技术服务有关的问题。

一方变更联系人的，应当及时以书面形式通知另一方。一方未及时通知对方以致影响本合同履行并造成损失的，违约方应承担相应的法律及经济赔偿责任。。

第十条 保密义务和权利声明

（一）乙方的保密义务

1. 未经甲方书面同意，乙方对甲方向其提供的一切口头及书面信息文件，包括但不限于：任何形式的、以任何载体存储的、有形或无形的资料、文件、数据、商业秘密或保密信息，均应以绝密件对待，且只能用于本合同约定的目的及范围，不得超出本合同范围使用。

2. 乙方应采取合理的措施使甲方提供的信息处于保密状态，防止泄密，只让乙方有必要知道该信息的雇员接触该类信息，并要求相关雇员严格遵守保密规定。

3. 本合同终止后，乙方应归还甲方的保密资料，并不得以任何方式留存任何副本或复印件。

4. 乙方的保密责任不因本合同的终止而终止。由于乙方违反上述保密义务致使甲方遭受损失的，由乙方负责赔偿。

（二）权利声明

与本合同有关的所有资料（包括但不限于文字、图纸、图片、声像资料、电子数据等）均属甲方所有。

乙方在本合同项下的技术服务成果，其知识产权属甲方所有，乙方享有署名权。未经甲方书面许可，乙方不得使用该成果，不得将成果提供给第三方。

第十一条 风险承担

如因不可抗力造成合同履行受到影响，甲乙双方应本着友好合作的态度共同协商，必要时调整进度；如因不可抗力导致合同部分或全部无法继续履行，双方互不承担违约责任，并可协商是否终止合同。

甲方依据乙方提交的技术服务成果或意见作出决策所造成的损失，由乙方在本合同服务报酬总额的范围内承担赔偿责任。

第十二条 争议解决

因本合同或履行本合同发生争议的，由双方协商解决；协商不成的，任何一方均有权向甲方住所地人民法院提起诉讼。

乙方承诺：在争议解决期间，仍将尽职尽责继续完成甲方所委托的工作，否则甲方有权先行单方面解除本合同；如甲方决定先行单方面解除本合同的，乙方

立即无条件服从并将有关资料无偿移交甲方。

第十三条 组成本合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (一) 相关政府主管部门关于本项目的有关文件；
- (二) 本合同履行期间签订的补充合同（协议）或修正文件；
- (三) 本合同书；
- (四) 中标通知书；
- (五) 甲方针对项目管理的各项制度、规定（继续沿用甲方更名前的各项管理制度及规定，如有更新则按更新后的执行）；
- (六) 合同附件[属本条第（一）项和第（五）项内容的除外]；
- (七) 招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图纸等，属本条第（六）项内容的除外]；
- (八) 乙方投标文件及其附件[含投标文件澄清等，属本条第（六）项内容的除外]；
- (九) 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件；
- (十) 组成合同的其他文件。

第十四条 其它

- (一) 为确保测绘成果的公正性，任何一方均不得违规干预测绘工作的结果。
- (二) 双方的设备、材料、人员等的生产安全及社会保险各自分别承担。
- (三) 双方可对本合同的条款进行补充，以书面形式签订补充协议。补充协议约定的内容与本合同约定的内容相抵触的，以补充协议约定的内容为准。
- (四) 本合同自甲、乙双方签字盖章（公章或合同专用章）后生效。
- (五) 本合同正本二份，甲乙双方各执一份；副本八份，其中甲方执六份，乙方执二份。本合同正、副本具有同等效力，但当副本与正本的表述不一致时，以正本为准。

附件 1：中标通知书

附件 2：招标澄清及答疑文件（复印件）

附件 3：广州市交通高级技工学校迁建工程竣工验收联合测绘技术服务报价

表

附件 4: 乙方营业执照

附件 5: 廉洁协议书

(本页以下无正文)

甲方: 广州市重点公共建设项目管理中心 乙方: 城乡院(广州)有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

住所: 广州大学城环东星运路 1 号

住所: 广州市增城区荔城街荔兴路 9 号

(办公楼)

邮政编码: 510006

邮政编码: 511300

联系电话:

联系电话:

传真: 020-88885601

传真:

签订日期: 2023 年 5 月 30 日

开户银行: 广发银行股份有限公司增城支行

银行账号: 9550880228064900119

签订日期: 2023 年 5 月 30 日

本合同签订于广东省广州市番禺区。

梁

六、拟投入本项目机构人员一览表

序号	姓名	职称	专业	工作年限	在本项目担任的职务	备注
1.	史经	测绘正高级工程师	测绘	23 年	项目负责人	具有注册测绘师资格等
2.	曹凯滨	测绘高级工程师（教授级）	测绘	36 年	技术负责人	具有注册测绘师资格、获奖等
3.	李琳琳	测绘高级工程师	测绘	22 年	质量负责人	具有注册测绘师资格、测绘质量检查上岗培训证书等
4.	黄颖嘉	测绘高级工程师	测绘	17 年	技术员	具有注册测绘师资格
5.	李灶强	测绘高级工程师	测绘	16 年	技术员	具有注册测绘师资格
6.	廖小军	测绘高级工程师	测绘	12 年	技术员	具有注册测绘师资格
7.	刘振荣	测绘高级工程师	测绘	14 年	技术员	具有注册测绘师资格
8.	杨智文	测绘高级工程师	测绘	11 年	技术员	/
9.	卢彬源	测绘高级工程师	测绘	17 年	技术员	/
10.	唐焕丽	测绘高级工程师	测绘	12 年	技术员	/
11.	江艳琪	测绘工程师	测绘	12 年	技术员	具有注册测绘师资格
12.	刘冉	测绘工程师	测绘	7 年	技术员	具有注册测绘师资格
13.	王帅磊	测绘工程师	测绘	9 年	技术员	具有注册测绘师资格

14.	王燕雨	测绘工程师	测绘	9 年	技术员	具有注册测绘师资格
15.	赖文胜	测绘工程师	测绘	34 年	技术员	/
16.	温倩筠	测绘工程师	测绘	8 年	技术员	/
17.	彭锦洪	测绘工程师	工程 测量	17 年	技术员	/
18.	刘志坚	测绘工程师	测绘	22 年	技术员	/
19.	刘健冬	测绘工程师	测绘	23 年	技术员	/
20.	李智豪	测绘工程师	测绘	20 年	技术员	/
21.	蒋铸海	测绘工程师	测绘	25 年	技术员	/
22.	傅嘉俊	测绘工程师	测绘	8 年	技术员	/
23.	郭宇柏	测绘工程师	测绘	7 年	技术员	/

七、主要人员简历表

姓 名	史经	年龄	46 岁	执业资格证书（或 上岗证书）名称	注册测绘师
职 称	测绘正高 级工程师	学历	本科	拟在本项目任职	项目负责人
工作年 限	23 年			从事工作年限	23 年
毕业学 校	2002 年毕业于东华理工学院学校测绘工程专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务	委托人及联系电话	
2023 年 5 月	希音（增城）面料中心项目联合 测绘服务		项目负责 人	陈总	
2023 年 1 月	广州市交通高级技工学校迁建 工程竣工验收联合测绘		项目负责 人	梁总	
2023 年 5 月	广州市工贸技师学院迁建工程 竣工验收联合测绘		技术负责 人	梁总	
2023 年 5 月	广州城市职业学院迁建工程竣 工验收联合测绘		技术负责 人	梁总	

注：附注册证、职称证、岗位培训证明（如有）、其他相关证书（如有）、投标截止时间前 1 个月社保证明等。

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02026012

学生 史经 性别 男，
一九七九年 四 月二十一日生，于一九九八年
九月至 二〇〇二年 七月在本校
测绘工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

周文斌

校 名:

东华理工学院

二〇〇二年 七月 一日

学校编号: 10405120020500513

中华人民共和国注册测绘师

注册证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 史经

证书编号: 244403026(00)



证书流水号: 88690

有效期至: 2027-12-26

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家测绘局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册测绘师资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Surveyor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



State Bureau of Surveying and Mapping

编号: 0002559



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 11724430199424406
File No.:

姓名:

Full Name

史经

性别:

Sex

男

出生年月:

Date of Birth

1979年04月

专业类别:

Professional Type

批准日期:

Approval Date

2011年04月17日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on

2011年 08 月 16 日

广东省职称证书

姓 名：史经

身份证号：3



职称名称：正高级工程师

专 业：测绘

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月07日

评审组织：广东省工程系列测绘国土专业高级职称评审委员会

证书编号：1900101069846

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年04月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		史经		证件号码		*****			
参保险种情况									
参保起止时间			单位			参保险种			
						养老	工伤	失业	
202401		-	202505		广州市:城乡院（广州）有限公司		17	17	17
截止			2025-05-27 16:45，该参保人累计月数合计			实际缴费17个月，缓缴0个月	实际缴费17个月，缓缴0个月	实际缴费17个月，缓缴0个月	

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-05-27 16:45

姓 名	曹凯滨	年龄	58 岁	执业资格证书（或 上岗证书）名称	注册测绘师
职 称	测绘高级工 程师（教授 级）	学历	本科	拟在本项目任职	技术负责人
工作年限	36 年			从事工作年限	36 年
毕业学校	1989 年毕业于焦作矿业学院学校矿山测量专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务	委托人及联系电话	
2024 年 9 月	增城项目联合测绘服务合同		项目负责 人	刘总	
2022 年 5 月	广州幼儿师范专科学校（筹）迁 建工程竣工验收联合测绘		项目负责 人	梁总 ****-*****	
2023 年 1 月	广州市交通高级技工学校迁建 工程竣工验收联合测绘		技术负责 人	梁总	

注：附注册证、职称证、岗位培训证明（如有）、其他相关证书（如有）、投标截止时间前 1 个月社保证明等。

毕 业 证 书

学 位 证 书



学生曹凯滨 性别男 一九八七年五月生。系湖南省(市)汝城县(市)人，于一九八五年九月至一九八九年九月在本院地质系矿山测量专业四年制本科学习期满，学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

证书登记(89)焦院华字第301号

焦作矿业学院

院长



一九八九年七月五日

中华人民共和国注册测绘师

注 册 证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名：曹凯滨

证书编号：244403027(00)



证书流水号：88691

有效期至：2027-12-26

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家测绘地理信息局批准颁发。
它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册测绘师资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Surveyor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



National Administration of Surveying, Mapping and Geoinformation

编号
No. 0006413



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2013072440722013449903000337
File No.:

姓名: 曹凯滨
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1967年05月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2013年09月15日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2014年01月13日
Issued on





曹凯滨 于二〇一一年
十二月，经 广东省高级工
程师(教授级)资格

评审委员会评审通过，
具备 测绘高级工程师(教授级)
资格。特发此证



粤高职称字第 1100101019416 号

发证机关: 广东省人力资源和社会保障厅
二〇一二年二月二十日





广东省科技进步奖 证书

为表彰 2023 年度广东省科技
进步奖获得者，特颁发此证书。

项目名称: 时空信息数智化关键技术研究与应用

奖励等级: 一等奖

获奖者: 曹凯滨

粤府证【2024】1142 号
项目编号: J12-1-01-R05





广东省科技进步奖 证书

为表彰2020年度广东省科技进步
奖获得者，特颁发此证书。

项目名称: 新型城镇化建设地理空间信息智能
处理关键技术及应用

奖励等级: 一等奖

获奖者: 曹凯滨

粤府证【2021】576号

项目编号: J12-1-01-R05





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		曹凯滨		证件号码			
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202401	-	202505	广州市:城乡院（广州）有限公司		17	17	17
截止			2025-05-27 16:45，该参保人累计月数合计		实际缴费17个月，缓缴0个月	实际缴费17个月，缓缴0个月	实际缴费17个月，缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-05-27 16:45

姓 名	李琳琳	年龄	46 岁	执业资格证书（或 上岗证书）名称	注册测绘师、测绘 质量检查上岗培训 证书
职 称	测绘高级 工程师	学历	本科	拟在本项目任职	质量负责人
工作年限	22 年			从事工作年限	22 年
毕业学校	2003 年毕业于焦作工学院学校测绘工程专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	委托人及联系电话
2023 年 5 月	广州市高级技工学校迁建工程 竣工验收联合测绘			质量负责 人	梁总
2024 年 1 月	广州市信息技术职业学校迁建 工程竣工验收联合测绘技术服 务			质量负责 人	梁总

注：附注册证、职称证、岗位培训证明（如有）、其他相关证书（如有）、投标截止时间前 1 个月社保证明等。

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02222336

学生 李琳琳 性别 女
一九七九年十二月 日生, 于一九九九年
九月至二零零三年七月在本校
测绘工程 专业

四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

校 名: 焦作工学院

二零零三年七月一日

学校编号: 104601200305000867



李琳琳 于二〇一一年

十一月, 经 广东省测绘国土工程技术高级工程师资格

评审委员会评审通过, 具备 测绘高级工程师

资格。特发此证



粤高职称字第 H00161033028 号



发证机关: 广东省人力资源和社会保障厅
二〇一五年四月十三日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家测绘地理信息局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册测绘师资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Surveyor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



National Administration of Surveying, Mapping and Geoinformation

编号:
No.: 0003719



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2015072440722015449924000067
File No.:

姓名: 李琳琳
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1979年12月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2015年09月20日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2016年09月20日
Issued on



广东省测绘质量检查 上岗培训证



广东省国土资源厅



姓名 李琳琳 性别 女

出生年月 _____

工作单位 增城市金站城市建设测量队

职 称 _____

证书编号 YZJ00087

李琳琳 同志于2010年8月参加了广东省国土资源厅举办的测绘质量管理培训班学习，考试成绩合格，特发此证。



学习培训记录

班次名称	2010年第一期(总第三期)
主办单位	广东省国土资源厅
培训机构	广东省测绘产品质量监督检验中心
培训地点	广州东山宾馆
起止时间	2010年7月28-30日
培训形式	集中授课培训

内容(科目)	天数(8学时为一天)	考核考试
1.《测绘成果质量检查与验收》; 2.《广东省测绘质量监督抽查实施方案(暂行)》; 3.《广东省测绘质量监督抽查成果类检验补充方案(暂行)》	3天	考试

登记人: 杨晓晶



学习培训记录

班次名称	
主办单位	
培训机构	
培训地点	
起止时间	
培训形式	

内容(科目)	天数(8学时为一天)	考核考试

培训机构(盖章)
年 月 日

登记人:

地理信息安全保密培训 合格证明



该同志于2023年04月完成了国家地理信息安全保密培训课程的在线学习,考核合格,特发此证。



姓名: 李琳琳

身份证号:

证书编号: 2023220200000530

发证单位: 国家基础地理信息中心

发证日期: 2023年04月27日





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		李琳琳		证件号码							
参保险种情况											
参保起止时间			单位			参保险种					
						养老	工伤	失业			
202401		-	202505		广州市:城乡院（广州）有限公司			17	17	17	
截止			2025-05-27 16:46			, 该参保人累计月数合计			实际缴费 17个月 缓缴0个月	实际缴费 17个月 缓缴0个月	实际缴费 17个月 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-05-27 16:46

姓 名	黄颖嘉	年龄	40 岁	执业资格证书（或上岗证书）名称	注册测绘师
职 称	测绘高级工程师	学历	本科	拟在本项目任职	技术员
工作年限	17 年			从事工作年限	17 年
毕业学校	2008 年毕业于广东工业大学学校测绘工程专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	委托人及联系电话
2022 年 5 月	广州幼儿师范专科学校（筹）迁建工程竣工验收联合测绘			技术成员	梁总（ -----
2024 年 1 月	广州市公用事业高级技工学校迁建工程竣工验收联合测绘技术服务			技术成员	梁总 020

注：附注册证、职称证、岗位培训证明（如有）、其他相关证书（如有）、投标截止时间前 1 个月社保证明等。

普通高等学校

毕业证书



学生 黄颖嘉 性别女，一九八五年 五 月 十二 日生，于二〇〇四年
九 月至二〇〇八年 六 月在本校 测绘工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长：

证书编号：118451200805007631

二〇〇八年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓 名: 黄颖嘉

身份证号: 4



职称名称: 高级工程师

专 业: 测绘

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2018年11月15日

评审组织: 广州市国土、测绘工程技术高级工程师资格
评审委员会

证书编号: 1901001019417

发证单位: 广州市人力资源和社会保障局

发证时间: 2018年12月18日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

13



注册测绘师

Registered Surveyor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、自然资源部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册测绘师资格。




姓名：黄颖嘉

证件号码：[REDACTED]

性别：女

出生年月：1985年05月

批准日期：2019年09月08日

管理号：201909072440000030



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	黄颖嘉			证件号码			
参保险种情况							
参保起止时间			单位	参保险种			
				养老	工伤	失业	
202401	-	202506	广州市:城乡院(广州)有限公司	17	17	17	
截止			2025-06-25 16:58 , 该参保人累计月数合计	实际缴费17个月, 缓缴0个月	实际缴费17个月, 缓缴0个月	实际缴费17个月, 缓缴0个月	

备注：
 本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-06-25 16:58

姓 名	李灶强	年龄	43 岁	执业资格证书（或 上岗证书）名称	注册测绘师
职 称	测绘高级 工程师	学历	本科	拟在本项目任职	技术员
工作年 限	16 年			从事工作年限	16 年
毕业学 校	2012 年毕业于武汉大学学校测绘工程专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	委托人及联系电 话
2023 年 5 月	广州市高级技工学校迁建工程 竣工验收联合测绘			技术成员	梁 总 13808881111
2025 年 2 月	增城开发区国际智造产业基地 项目建设工程联合测绘服务合 同			技术成员	梁 总

注：附注册证、职称证、岗位培训证明（如有）、其他相关证书（如有）、投标截止时间前 1 个月社保证明等。

成人高等教育

毕业证书



学生 李灶强 性别 男，一九八二年 八月 十八日生，于二〇一〇
年 三月至二〇一二年 七月在本校 测绘工程

专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业

校 名

校（院）长：



批准文号：教发[2009]16号

证书编号：104865201205200049

二〇一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



李灶强 于二〇一七年

十一月，经 广州市国土、测绘
工程技术高级工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 测绘高级工程师

资格。特发此证

发证单位：

二〇一八年 一 月 二 日

粤高教证字第
公民身份号码

1801001009727号

1 8 0 1 0 0 1 0 0 9 7 2 7

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家测绘地理信息局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册测绘师资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Surveyor.

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

approved & authorized
National Administration of Surveying, Mapping and Geoinformation

编号: 0007872
No.:

姓名: 李灶强
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1982年08月
Date of Birth

专业类别: _____
Professional Type

批准日期: 2015年09月20日
Approval Date

持证人签名: _____
Signature of the Bearer

签发单位盖章: _____
Issued by

签发日期: 2016年01月30日
Issued on

管理号: 2015072440722015449924001473
File No.:



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	李灶强			证件号码	440106198008100510		
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202401	-	202505	广州市:城乡院（广州）有限公司		17	17	17
截止			2025-06-25 16:58，该参保人累计月数合计		实际缴费17个月, 缓缴0个月	实际缴费17个月, 缓缴0个月	实际缴费17个月, 缓缴0个月

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-06-25 16:58

姓 名	廖小军	年龄	36 岁	执业资格证书（或 上岗证书）名称	注册测绘 师
职 称	测绘高级工程 师	学历	本科	拟在本项目任职	技术员
工作年 限	12 年			从事工作年限	12 年
毕业学 校	2012 年毕业于桂林理工大学学测绘工程专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	委托人及联系 电话
2024 年 9 月	增城项目联合测绘服务合同			技术成员	刘 总
2023 年 5 月	广州城市职业学院迁建工程竣工 验收联合测绘			技术成员	梁 总

注：附注册证、职称证、岗位培训证明（如有）、其他相关证书（如有）、投标截止时间前 1 个月社保证明等。

普通高等学校

毕业证书



学生 廖小军 性别 男,一九八九年一月二十八日生,于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 测绘工程专业 四年制 本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 桂林理工大学

校(院)长: 张雪波

证书编号: 105961201205000969

二〇一二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



广东省职称证书

姓 名：廖小军

身份证号：



职称名称：高级工程师

专 业：测绘

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月28日

评审组织：广州市工程系列自然资源工程测绘、国土
专业技术人才高级职称评审委员会

证书编号：2401001134840

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年7月29日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家测绘地理信息局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册测绘师资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Surveyor.



Ministry of Human Resources and Social Security,
The People's Republic of China



National Administration of Surveying,
Mapping and Geoinformation

编号: SH 00010678



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016072440722016449906000277
File No.

姓名: 廖小军
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1989年01月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2016年09月25日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2017年09月13日
Issued on





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		廖小军			证件号码						
参保险种情况											
参保起止时间			单位			参保险种					
						养老	工伤	失业			
202401		-	202505		广州市:城乡院（广州）有限公司			17	17	17	
截止			2025-06-25 16:59			该参保人累计月数合计			实际缴费16个月, 缓缴0个月	实际缴费17个月, 缓缴0个月	实际缴费17个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-06-25 16:59

姓 名	刘振荣	年龄	37 岁	执业资格证书（或 上岗证书）名称	注册测 绘师
职 称	测绘高级工 程师	学历	本科	拟在本项目任职	技术员
工作年限	14 年			从事工作年限	14 年
毕业学校	2011 年毕业于中山大学学校地理信息系统专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	委托人及联 系电话
2025 年 1 月	正果镇乡村振兴示范带建设项 目联合测绘			技术成员	王 总 1381141710
2024 年 1 月	广州市公用事业高级技工学校 迁建工程竣工验收联合测绘技 术服务			技术成员	梁 总 1381141710

注：附注册证、职称证、岗位培训证明（如有）、其他相关证书（如有）、投标截止时间前 1 个月社保证明等。

普通高等学校

毕业证书

学生 刘振荣 性别 男，一九八八年十二月
二十四日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校
地理信息系统 专业 四年制 本科 学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



学 校：中山大学

校 长：许宁生

电子注册号：105581201105010365

二〇一一年 六 月二十四日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中山大学监制



广东省职称证书

姓 名: 刘振荣

身份证号: 4



职称名称: 高级工程师

专 业: 测绘

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年11月27日

评审组织: 广州市工程系列自然资源专业高级职称评审委员会

证书编号: 2101001057743

发证单位: 广州市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年01月08日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家测绘地理信息局批准颁发。
它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册测绘师资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Surveyor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



National Administration of Surveying,
Mapping and Geoinformation

编号: CH 00010716
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016072440722016449906000200
File No.

姓名: 刘振荣
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1988年12月
Date of Birth
专业类别: /
Professional Type
批准日期: 2016年09月25日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2017年01月13日
Issued on





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名										刘振荣										证件号码																																																	
参保险种情况																																																																					
参保起止时间										单位										参保险种																																																	
																				养老										工伤										失业																													
202401					-					202505					广州市:城乡院（广州）有限公司										17										17										17																								
截止										2025-06-25 17:00，该参保人累计月数合计																														实际缴费17个月,缓缴0个月										实际缴费17个月,缓缴0个月										实际缴费17个月,缓缴0个月									

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-06-25 17:00

姓 名	杨智文	年龄	34 岁	执业资格证书（或上岗证书）名称	/
职 称	测绘高级工程师	学历	本科	拟在本项目任职	技术员
工作年限	11 年			从事工作年限	11 年
毕业学校	2014 年毕业于华南农业大学学校测绘工程专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	委托人及联系电话
2024 年 9 月	增城项目联合测绘服务合同			技术成员	刘 总
2024 年 1 月	广州市信息技术职业学校迁建工程竣工验收联合测绘技术服务			技术成员	梁 总 -----

注：附注册证、职称证、岗位培训证明（如有）、其他相关证书（如有）、投标截止时间前 1 个月社保证明等。

普通高等学校

毕业证书

学生 **杨智文** 性别 男 ， 一九九一 年 六 月
三十 日生，于 二〇一〇 年 九 月至 二〇一四 年 六 月在本校
测绘工程 专业 四 年制本科学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：华南农业大学

校 长：

陳曉陽

证书编号：105641201405007012

二〇一四年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



广东省职称证书

姓 名：杨智文

身份证号：



职称名称：高级工程师

专 业：测绘

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月28日

评审组织：广州市工程系列自然资源工程测绘、国土
专业技术人才高级职称评审委员会

证书编号：2401001134852

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年7月29日





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名							杨智文							证件号码																												
参保险种情况																																										
参保起止时间									单位									参保险种																								
																		养老					工伤					失业														
202401			-			202505			广州市:城乡院（广州）有限公司									17					17					17														
截止									2025-06-25 17:00 ，该参保人累计月数合计																			实际缴费17个月, 缓缴0个月					实际缴费17个月, 缓缴0个月					实际缴费17个月, 缓缴0个月				

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-06-25 17:00

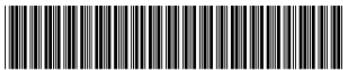
姓 名	卢彬源	年龄	43 岁	执业资格证书（或上岗证书）名称	/
职 称	测绘高级工程师	学历	硕士研究生	拟在本项目任职	技术员
工作年限	17 年			从事工作年限	17 年
毕业学校	2008 年毕业于中山大学学校地图学与地理信息系统专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	委托人及联系电话
2022 年 5 月	广州幼儿师范专科学校（筹）迁建工程竣工验收联合测绘			技术成员	梁 总
2023 年 5 月	广州市高级技工学校迁建工程竣工验收联合测绘			技术成员	梁 总

注：附注册证、职称证、岗位培训证明（如有）、其他相关证书（如有）、投标截止时间前 1 个月社保证明等。

<h1 style="text-align: center;">硕士研究生</h1> <h1 style="text-align: center;">毕业证书</h1>		
<p>研究生 <u>卢彬源</u> 性别 <u>男</u>，一九八二年 四 月 十三 日生，于 二〇〇六年 九 月至二〇〇八年 六 月在 <u>地图学与地理信息系统</u> 专业学习，学制 二 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格， 毕业论文答辩通过，准予毕业。</p>		
培养单位： <u>中山大学</u>	校(院、所)长： <u>黄从</u>	
证书编号： <u>105581200802002123</u>		二〇〇八年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

	<p>卢彬源 于 <u>2015</u>年 <u>12</u>月，经 <u>广东省测绘国土工</u> <u>程技术高级工程师资格</u> 评审委员会评审通过， 具备 <u>测绘高级工程师</u> 资格。特发此证</p>
 <p>粤高取证字第 <u>1600101001659</u>号</p>	 <p>发证机关 <u>广东省人力资源和社会保障厅</u> 2016年 02月 02日</p>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名			卢彬源			证件号码					
参保险种情况											
参保起止时间				单位				参保险种			
								养老	工伤	失业	
202401	-	202505	广州市:城乡院（广州）有限公司				17	17	17		
截止				2025-06-25 17:01，该参保人累计月数合计				实际缴费17个月， 缓缴0个月	实际缴费17个月， 缓缴0个月	实际缴费17个月， 缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-06-25 17:01

姓 名	唐焕丽	年龄	37 岁	执业资格证书（或 上岗证书）名称	/
职 称	测绘高级 工程师	学历	本科	拟在本项目任职	技术员
工作年 限	12 年			从事工作年限	12 年
毕业学 校	2013 年毕业于中山大学学校地图学与地理信息系统专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	委托人及联系电 话
2023 年 5 月	广州城市职业学院迁建工程竣工 验收联合测绘			技术成员	梁 总
2023 年 5 月	广州市高级技工学校迁建工程 竣工验收联合测绘			技术成员	梁 总

注：附注册证、职称证、岗位培训证明（如有）、其他相关证书（如有）、投标截止时间前 1 个月社保证明等。

硕士研究生

毕业证书



研究生 唐焕丽 性别女，一九八八年七月二十三日生，于
二〇一一年九月至二〇一三年六月在 地图学与地理信息系统
专业学习，学制二年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：中山大学

校(院、所)长：

许宁生

证书编号：105581201302002775

二〇一三年六月十五日

教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



广东省职称证书

姓名: 唐焕丽
身份证号



职称名称: 高级工程师

专业: 测绘

级别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年05月13日

评审组织: 广州市工程系列自然资源专业高级职称评审委员会

证书编号: 2201001071845

发证单位: 广州市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年07月22日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	唐焕丽			证件号码	.....	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202401	-	202505	广州市:城乡院（广州）有限公司		17	17	17
截止			2025-06-25 17:02，该参保人累计月数合计		实际缴费17个月, 缓缴0个月	实际缴费17个月, 缓缴0个月	实际缴费17个月, 缓缴0个月

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-06-25 17:02

姓 名	江艳琪	年龄	34 岁	执业资格证书（或 上岗证书）名称	注册测绘师
职 称	测绘工 程师	学历	本科	拟在本项目任职	技术员
工作年限	12 年			从事工作年限	12 年
毕业学校	2017 年毕业于武汉大学学校测绘工程专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	委托人及联系电 话
2025 年 1 月	正果镇乡村振兴示范带建设项 目联合测绘			技术成员	王 总
2023 年 5 月	广州市工贸技师学院迁建工程 竣工验收联合测绘			技术成员	梁 总

注：附注册证、职称证、岗位培训证明（如有）、其他相关证书（如有）、投标截止时间前 1 个月社保证明等。

成人高等教育

毕业证书



学生 江艳琪 性别 女，一九九一年 二 月二十二日生，于二〇一五
年 三 月至二〇一七年 七 月在本校 测绘工程

专业 函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：武汉大学

校（院）长：



批准文号：

证书编号：104865201705201447

二〇一七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>



923b3b319a144afdaae89ab18b22cfec

广东省职称证书

姓名：江艳琪

身份证号：



职称名称：工程师

专业：测绘

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：广州市工程系列自然资源工程测绘、国土
专业技术人才中级职称评审委员会

证书编号：2401003135222

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年7月29日



注册测绘师
Registered Surveyor

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、自然资源部批准颁发，
表明持证人通过国家统一组织的考试，
取得注册测绘师职业资格。

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
自然资源部

姓 名：江艳琪

证件号码：

性 别：女

出生年月：1991年02月

批准日期：2024年09月22日

管 理 号：07220240944000000075



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		江艳琪		证件号码				
参保险种情况								
参保起止时间			单位			参保险种		
						养老	工伤	失业
202401	-	202505	广州市:城乡院（广州）有限公司			17	17	17
截止			2025-06-25 17:03 ，该参保人累计月数合计			实际缴费17个月，缓缴0个月	实际缴费17个月，缓缴0个月	实际缴费17个月，缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-06-25 17:03

姓 名	刘冉	年龄	31 岁	执业资格证书（或 上岗证书）名称	注册测绘师
职 称	测绘工 程师	学历	本科	拟在本项目任职	技术员
工作年限	7 年			从事工作年限	7 年
毕业学校	2018 年毕业于中山大学学校地图学与地理信息系统专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	委托人及联系电 话
2024 年 9 月	增城项目联合测绘服务合同			技术成员	刘 总
2023 年 5 月	广州市工贸技师学院迁建工程 竣工验收联合测绘			技术成员	梁 总

注：附注册证、职称证、岗位培训证明（如有）、其他相关证书（如有）、投标截止时间前 1 个月社保证明等。

硕士研究生 毕业证书



研究生 刘冉 性别 女，一九九四年九月九日生，于
二〇一五年八月至二〇一八年六月在 地图学与地理信息系统
专业学习，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：



校(院、所)长：

罗俊

证书编号：105581201802002239

二〇一八年六月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



广东省职称证书

姓 名: 刘冉

身份证号



职称名称: 工程师

专 业: 测绘

级 别: 中级

取得方式: 初次职称考核认定

通过时间: 2022年06月02日

评审组织: 广州市城市规划、城市工程勘察测绘工程技术工程师资格评审委员会

证书编号: 2201183003232

发证单位: 广州市增城区人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年07月28日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中华人民共和国注册测绘师

注册证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：刘冉

证书编号：224402362(00)



证书流水号：74099

有效期至：2025-09-27



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名										刘冉										证件号码																																							
参保险种情况																																																											
参保起止时间										单位										参保险种																																							
																				养老										工伤										失业																			
202401					-					202505					广州市:城乡院（广州）有限公司										17					17					17																								
截止										2025-06-25 17:04										，该参保人累计月数合计										实际缴费17个月，缓缴0个月										实际缴费17个月，缓缴0个月										实际缴费17个月，缓缴0个月									

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-06-25 17:04

姓 名	王帅磊	年龄	34 岁	执业资格证书（或上岗证书）名称	注册测绘师
职 称	测绘工程师	学历	研究生	拟在本项目任职	技术员
工作年限	9 年			从事工作年限	9 年
毕业学校	2016 年毕业于中山大学学校地图学与地理信息系统专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	委托人及联系电话
2025 年 4 月	万田智创园项目建设工程联合测绘服务合同			技术成员	于 总 020-

注：附注册证、职称证、岗位培训证明（如有）、其他相关证书（如有）、投标截止时间前 1 个月社保证明等。

硕士研究生

毕业证书



研究生 王帅磊 性别 男，一九九一年 八 月 六 日生，于
二〇一四年 八 月至二〇一六年 六 月在 地图学与地理信息系统
专业学习，学制 二 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：

中山大学

校(院、所)长：

罗俊

证书编号：105581201602002645

二〇一六年 六 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



广东省职称证书

姓 名：王帅磊

身份证号：4



职称名称：工程师

专 业：测绘

级 别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年01月20日

评审组织：广州市天河区人力资源和社会保障局

证书编号：2001063000726

发证单位：广州市天河区人力资源和社会保障局

发证时间：2020年02月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注册测绘师

Registered Surveyor

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、自然资源部批准颁发，
表明持证人通过国家统一组织的考试，
取得注册测绘师资格。



姓 名：王帅磊

证件号码：

性 别：男

出生年月：1991年08月

批准日期：2019年09月08日

管 理 号：201909072440000014



提供查询结果



广东省人力资源和社会保障厅
人事考试中心
证书专用章

中华人民共和国 人力资源和社会保障部

中华人民共和国 自然资源部



广东省人力资源和社会保障厅
人事考试中心
证书专用章





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名										王帅磊										证件号码																																							
参保险种情况																																																											
参保起止时间										单位										参保险种																																							
																				养老										工伤										失业																			
202401					-					202505					广州市:城乡院（广州）有限公司															17					17					17																			
截止										2025-06-25 17:04										，该参保人累计月数合计										实际缴费17个月，缓缴0个月										实际缴费17个月，缓缴0个月										实际缴费17个月，缓缴0个月									

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-06-25 17:04

姓 名	王燕雨	年龄	33 岁	执业资格证书（或 上岗证书）名称	注册测绘 师
职 称	测绘工程师	学历	本科	拟在本项目任职	技术员
工作年 限	9 年			从事工作年限	9 年
毕业学 校	2015 年毕业于河南理工大学学校测绘工程专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	委托人及联系 电话
2023 年 5 月	广州城市职业学院迁建工程竣工验收联合测绘			技术成员	梁 总 020- ; 1

注：附注册证、职称证、岗位培训证明（如有）、其他相关证书（如有）、投标截止时间前 1 个月社保证明等。

普通高等学校

毕业证书



学生 王燕雨 性别 女，一九九二年 七月 三日生，于 二〇一一年 九月至 二〇一五年 七月在本校 测绘工程 专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南理工大学

校（院）长：

杨小林

证书编号：104601201505526073

二〇一五年 七月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



广东省职称证书

姓 名: 王燕雨

身份证号:



职称名称: 工程师

专 业: 测绘

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年06月02日

评审组织: 广州市城市规划、城市工程勘察测绘工程技术工程师资格评审委员会

证书编号: 2201003073366

发证单位: 广州市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年08月03日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注册测绘师
Registered Surveyor

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、自然资源部批准颁发，
表明持证人通过国家统一组织的考试，
取得注册测绘师资格。

姓名：王燕雨
证件号码：
性 别：女
出生年月：1992年07月
批准日期：2020年09月06日
管 理 号：20200907244000000014

人力资源和社会保障部
人事考试中心
提供查询结果

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
自然资源部

4401140502736

2

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:										
姓名			王燕雨			证件号码				
参保险种情况										
参保起止时间			单位				参保险种			
							养老	工伤	失业	
202401	-	202505	广州市:城乡院（广州）有限公司				17	17	17	
截止			2025-06-25 17:05				, 该参保人累计月数合计			
							实际缴费17个月, 缓缴0个月	实际缴费17个月, 缓缴0个月	实际缴费17个月, 缓缴0个月	实际缴费17个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-06-25 17:05

姓 名	赖文胜	年龄	58 岁	执业资格证书（或 上岗证书）名称	/
职 称	测绘工程 师	学历	本科	拟在本项目任职	技术员
工作年 限	34 年			从事工作年限	34 年
毕业学 校	2011 年毕业于武汉大学学校测绘工程专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	委托人及联系电 话
2023 年 5 月	广州城市职业学院迁建工程竣工 验收联合测绘			技术成员	梁 总 020-
2023 年 5 月	广州市高级技工学校迁建工程 竣工验收联合测绘			技术成员	梁 总 020- -----

注：附注册证、职称证、岗位培训证明（如有）、其他相关证书（如有）、投标截止时间前
1 个月社保证明等。

成人高等教育

毕业证书



学生 赖文胜 性别 男，一九六七年 七 月 七 日生，于二〇〇九
年 三 月至二〇一一年 七 月在本校 测绘工程

专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：



批准文号：教发[2008]22号

证书编号：104865201105200270

二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>



赖文胜 于二〇一五年
十二月，经 广州市土地管理、
测绘技术工程师资格

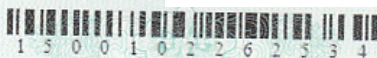
评审委员会评审通过，
具备 测绘工程师

资格。特发此证

发证机关：

二〇一六年 月 日

粤中取证字第 1500102262534 号
公民身份号码：



1 5 0 0 1 0 2 2 6 2 5 3 4



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		赖文胜			证件号码				
参保险种情况									
参保起止时间			单位			参保险种			
						养老	工伤	失业	
202401	-	202505	广州市:城乡院（广州）有限公司			17	17	17	
截止			2025-05-27 16:53			该参保人累计月数合计			
						实际缴费17个月,缓缴0个月	实际缴费17个月,缓缴0个月	实际缴费17个月,缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-05-27 16:53

姓 名	温倩筠	年龄	30 岁	执业资格证书（或 上岗证书）名称	/
职 称	测绘工程师	学历	本科	拟在本项目任职	技术员
工作年 限	8 年			从事工作年限	8 年
毕业学 校	2017 年毕业于广州大学学校地理信息科学专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	委托人及联系 电话
2024 年 9 月	增城项目联合测绘服务合同			技术成员	刘 总 020- 88545000

注：附注册证、职称证、岗位培训证明（如有）、其他相关证书（如有）、投标截止时间前 1 个月社保证明等。

普通高等学校

毕业证书

学生 温倩筠 性别 女，一九九五年 六月
二十三日生，于 二〇一三年 九月至 二〇一七年 六月在本校
地理信息科学 专业 四年制 本科 学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



学 校：广州大学

校 长：魏明海

证书编号：110781201705060080

二〇一七年 六 月 二十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广州大学监制

广东省职称证书

姓名：温倩筠
身份证号：



职称名称：工程师

专 业：测绘

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年08月24日

评审组织：广州市工程系列自然资源工程测绘、国土
专业技术人才中级职称评审委员会

证书编号：2301003120003

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年11月07日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		温倩筠		证件号码			
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202401	-	202505	广州市:城乡院（广州）有限公司		17	17	17
截止			2025-06-25 17:06，该参保人累计月数合计		实际缴费17个月, 缓缴0个月	实际缴费17个月, 缓缴0个月	实际缴费17个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-06-25 17:06

姓 名	彭锦洪	年龄	45	执业资格证书（或 上岗证书）名称	/
职 称	测绘工程师	学历	本科	拟在本项目任职	技术员
工作年 限	17			从事工作年限	17
毕业学 校	2011年毕业于武汉大学学校测绘工程专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	委托人及联系 电话
2024年9月	增城项目联合测绘服务合同			技术成员	刘 总 020-

注：附注册证、职称证、岗位培训证明（如有）、其他相关证书（如有）、投标截止时间前1个月社保证明等。

成人高等教育

毕业证书



学生 彭锦洪 性别 男，一九八〇年七月七日生，于二〇〇九年三月至二〇一一年七月在本校 测绘工程

专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：



批准文号：教发[2008]22号

证书编号：104865201105200192

二〇一一年七月一日

此证在中华人民共和国教育部学历证书查询网站 <http://www.chsi.com.cn>



彭锦洪 于二〇一三年

十一月，经 广州市城市规划、
城市工程勘察测绘工程技术工程
师资格 评审委员会评审通过，
具备 工程测量工程师

资格。特发此证

发证机关：

二〇一四年三月十四日

粤中职证字第 1300102199164 号
公民身份号码

13000102199164



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名							彭锦洪			证件号码							
参保险种情况																	
参保起止时间				单位				参保险种									
								养老		工伤		失业					
202401		-		202505		广州市:城乡院（广州）有限公司				17		17		17			
截止				2025-06-25 17:07				该参保人累计月数合计				实际缴费17个月, 缓缴0个月		实际缴费17个月, 缓缴0个月		实际缴费17个月, 缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-06-25 17:07

姓 名	刘志坚	年龄	46 岁	执业资格证书（或 上岗证书）名称	/
职 称	测绘工程 师	学历	本科	拟在本项目任职	技术员
工作年 限	34 年			从事工作年限	34 年
毕业学 校	2012 年毕业于武汉大学学校测绘工程专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	委托人及联系电话
2023 年 5 月	广州城市职业学院迁建工程竣工 验收联合测绘			技术成员	梁总 (
2023 年 5 月	广州市高级技工学校迁建工程 竣工验收联合测绘			技术成员	梁总 1

注：附注册证、职称证、岗位培训证明（如有）、其他相关证书（如有）、投标截止时间前
1 个月社保证明等。

成人高等教育

毕业证书



学生 刘志坚 性别 男，一九七九年 九月 五 日生，于二〇一〇
年 三月至二〇一二年 七月在本校 测绘工程

专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：



批准文号：教发[2009]16号

证书编号：104865201205200073

二〇一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



刘志坚 于二〇一一年
十二月，经 广州市土地管理、
测绘技术工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 测绘工程工程师
资格。特发此证



粤中取证字第 1100102094952 号
公民身份号码：

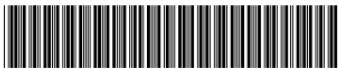


1 1 0 0 1 0 2 0 9 4 9 5 2

发证机关：

二〇一二年 四 月 五 日





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		刘志坚		证件号码							
参保险种情况											
参保起止时间			单位		参保险种						
					养老	工伤	失业				
202401		-	202505		广州市:城乡院（广州）有限公司		17	17	17		
截止			2025-06-25 17:08			该参保人累计月数合计			实际缴费17个月, 缓缴0个月	实际缴费17个月, 缓缴0个月	实际缴费17个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-06-25 17:08

姓 名	刘健冬	年龄	44 岁	执业资格证书（或 上岗证书）名称	/
职 称	测绘工程师	学历	本科	拟在本项目任职	技术员
工作年 限	23 年			从事工作年限	23 年
毕业学 校	2011 年毕业于武汉大学学校测绘工程专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	委托人及联系 电话
2025 年 1 月	正果镇乡村振兴示范带建设项 目联合测绘			技术成员	王 总 020-

注：附注册证、职称证、岗位培训证明（如有）、其他相关证书（如有）、投标截止时间前 1 个月社保证明等。

成人高等教育

毕业证书



学生 刘健冬 性别 男，一九八一年十二月二十日生，于二〇〇九年三月至二〇一一年七月在本校 测绘工程

专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

批准文号：教发[2008]22号

证书编号：104865201105200247

二〇一一年七月一日

共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>



刘健冬 于二〇一〇年十二月，经 广州市土地管理、测绘技术工程师资格

评审委员会评审通过，具备 测绘工程工程师资格。特发此证

粤中职业证书第 1000102025054 号
公民身份号码

1000102025054

发证机关

二〇一一年二月十六日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		刘健冬		证件号码			
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202401	-	202505	广州市:城乡院（广州）有限公司		17	17	17
截止			2025-06-25 17:08		该参保人累计月数合计		
					实际缴费16个月, 缓缴0个月	实际缴费17个月, 缓缴0个月	实际缴费17个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-06-25 17:08

姓 名	李智豪	年龄	42 岁	执业资格证书（或 上岗证书）名称	/
职 称	测绘工程师	学历	本科	拟在本项目任职	技术员
工作年 限	20 年			从事工作年限	20 年
毕业学 校	2012 年毕业于武汉大学学校测绘工程专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	委托人及联系电 话
2024 年 9 月	增城项目联合测绘服务合 同			技术成员	刘 总 020-

注：附注册证、职称证、岗位培训证明（如有）、其他相关证书（如有）、投标截止时间前 1 个月社保证明等。

成人高等教育

毕业证书



学生 李智豪 性别 男，一九八三年 三月 六 日生，于二〇一〇
年 三月至 二〇一二年 七月在本校 测绘工程

专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

批准文号： 教发[2009]16号

证书编号： 104865201205200079

二〇一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



李智豪 于二〇一四年

十一月，经 广州市土地管理、
测绘技术工程师资格

评审委员会评审通过，

具备 测绘工程师

资格。特发此证

发证机关：

二〇一五年 一 月 二 日

粤中一职字第 1400102230620 号
公民身份号码



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		李智豪		证件号码			
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202401	-	202505	广州市:城乡院（广州）有限公司		17	17	17
截止			2025-06-25 17:09 ，该参保人累计月数合计		实际缴费17个月，缓缴0个月	实际缴费17个月，缓缴0个月	实际缴费17个月，缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-06-25 17:09

姓 名	蒋铸海	年龄	46	执业资格证书（或 上岗证书）名称	/
职 称	测绘工程师	学历	本科	拟在本项目任职	技术员
工作年 限	25 年			从事工作年限	25 年
毕业学 校	2012 年毕业于武汉大学学校测绘工程专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	委托人及联 系电话
2024 年 9 月	增城项目联合测绘服务合 同			技术成员	刘 总 020-

注：附注册证、职称证、岗位培训证明（如有）、其他相关证书（如有）、投标截止时间前 1 个月社保证明等。

成人高等教育

毕业证书



学生 蒋铸海 性别 男，一九七九年 十月 十三日生，于二〇一〇
年 三月至二〇一二年 七月在本校 测绘工程

专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

批准文号：教发[2009]16号

证书编号：104865201205200088

二〇一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



蒋铸海 于二〇一四年
十一月，经广州市土地管理、
测绘技术工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 测绘工程师
资格。特发此证

发证机关：

二〇一五年 月 日

粤中职证字第 1400102230619 号
公民身份号码

1400102230619



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		蒋铸海		证件号码				
参保险种情况								
参保起止时间			单位			参保险种		
						养老	工伤	失业
202401	-	202505	广州市:城乡院（广州）有限公司			17	17	17
截止			2025-06-25 17:09，该参保人累计月数合计			实际缴费17个月,缓缴0个月	实际缴费17个月,缓缴0个月	实际缴费17个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-06-25 17:09

姓 名	傅嘉俊	年龄	30 岁	执业资格证书（或上岗证书）名称	/
职 称	测绘高级工程师	学历	本科	拟在本项目任职	技术员
工作年限	8 年			从事工作年限	8 年
毕业学校	2017 年毕业于东华理工大学学校测绘工程专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	委托人及联系电话
2022 年 5 月	广州幼儿师范专科学校（筹）迁建工程竣工验收联合测绘			技术成员	梁 总 020- 4
2023 年 5 月	广州市高级技工学校迁建工程竣工验收联合测绘			技术成员	梁 总 020-

注：附注册证、职称证、岗位培训证明（如有）、其他相关证书（如有）、投标截止时间前 1 个月社保证明等。

普通高等学校

毕业证书



学生 傅嘉俊 性别 男，一九九五年十一月二十九日生，于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 测绘工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 东华理工大学

校 长： 柳和生

证书编号： 104051201705000505

二〇一七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名: 傅嘉俊

身份证号:



职称名称: 工程师

专业: 测绘

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年08月24日

评审组织: 广州市工程系列自然资源工程测绘、国土
专业技术人才中级职称评审委员会

证书编号: 2301003120002

发证单位: 广州市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年11月07日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		傅嘉俊			证件号码						
参保险种情况											
参保起止时间			单位			参保险种					
						养老	工伤	失业			
202401		-	202505		广州市:城乡院（广州）有限公司			17	17	17	
截止			2025-06-25 17:10			该参保人累计月数合计			实际缴费17个月, 缓缴0个月	实际缴费17个月, 缓缴0个月	实际缴费17个月, 缓缴0个月

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-06-25 17:10

姓 名	郭宇柏	年龄	33 岁	执业资格证书（或上岗证书）名称	/
职 称	测绘工程师	学历	研究生	拟在本项目任职	技术员
工作年限	7 年			从事工作年限	7 年
毕业学校	2018 年毕业于中山大学学校地图学与地理信息系统专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	委托人及联系电话
2025 年 4 月	万田智创园项目建设工程联合测绘服务合同			技术成员	于 总 020-

注：附注册证、职称证、岗位培训证明（如有）、其他相关证书（如有）、投标截止时间前 1 个月社保证明等。

硕士研究生

毕业证书



研究生 郭宇柏 性别 男，一九九二年 九 月 十三 日生，于
二〇一五年 八 月至二〇一八年 六 月在 地图学与地理信息系统
专业学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：



校(院、所)长：

罗俊

证书编号：105581201802002228

二〇一八年 六 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



广东省职称证书

姓 名: 郭宇柏

身份证号:



职称名称: 工程师

专 业: 测绘

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年06月02日

评审组织: 广州市城市规划、城市工程勘察测绘工程技术工程师资格评审委员会

证书编号: 2201003073273

发证单位: 广州市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年08月03日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：						
姓名		郭宇柏		证件号码		-----
参保险种情况						
参保起止时间			单位		参保险种	
					养老	工伤	失业
202401	-	202505	广州市:城乡院（广州）有限公司		17	17
截止			2025-06-25 17:11，该参保人累计月数合计		实际缴费17个月, 缓缴0个月	实际缴费17个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-06-25 17:11

九、其他资料

（一）管理体系认证

管理体系认证证书有效性证明材料

[illegible]

质量管理体系认证证书



北京中设认证服务有限公司
(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

质量管理体系认证证书

兹证明
城乡院(广州)有限公司
(注册地址/审核地址: 广东省广州市增城区荔城街荔城大道 办公楼) 邮编: 511300
(统一社会信用代码: 91440101MA9X17MTX7)

质量管理体系符合质量管理体系标准:
GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015
《质量管理体系 要求》

本证书覆盖的范围:
★工程测量 地理信息系统工程 界线与不动产测绘 地图编制
互联网地图服务 测绘航空摄影 摄影测量与遥感★
本证书没有附件/本证书不含多场所

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 2018年6月17日 更新认证日期: 2023年12月12日
有效期: 2023年12月12日至2026年12月11日

注册号: 02723010199R6M 法定代表人(签名): 张崇武

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。

职业健康安全管理体系认证证书



环境管理体系认证证书



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

环境管理体系认证证书

兹证明
城乡院(广州)有限公司
(注册地址/审核地址: 广东省广州市增城区荔城街荔兴路5号(办公楼) 邮编: 511300)
(统一社会信用代码: 91440101MA9X7MTX7)

环境管理体系符合环境管理体系标准:
GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015
《环境管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖的范围:
★工程测量; 地理信息系统工程; 界线与不动产测绘; 地图编制; 互联网
地图服务; 测绘航空摄影; 摄影测量与遥感及相关管理活动★
本证书没有附件/本证书不含多场所

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 2024年12月10日 更新认证日期: 2023年12月12日
有效期: 2023年12月12日至2026年12月11日

注册号: 0272360186R1M 法定代表人(签名): 张崇武



中设认证服务有限公司
证书专用章
17010610051937



MEMBER OF MULTILATERAL
IAF
RECOGNITION ARRANGEMENT



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。

具有省级或以上档案行政主管部门颁发的档案综合管理证书





检验检测机构 资质认定证书

证书编号: 202219026480

名称: 城乡院(广州)有限公司

地址: 广州市增城区荔城街荔兴路9号(办公楼)

经审查,你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基本条件和能力,现予批准,可以向社会出具具有证明作用的数据和结果,特发此证。

资质认定包括检验检测机构计量认证。

检验检测能力及授权签字人见证书附表

你机构对外出具检验检测报告或证书的法律责任由城乡院(广州)有限公司承担。

发证日期: 2022 年 07 月 19 日

有效期至: 2028 年 07 月 18 日

发证机关: (印章)

许可使用标志



202219026480

注: 需要延续证书有效期的,应当在证书届满有效期3个月前提出申请,不再另行通知。

本证书由国家认证认可监督管理委员会监制,在中华人民共和国境内有效。

首次

（二）参编技术规范

参编国家级测绘类标准规范、技术规程

ICS 07.040
A 77



中华人民共和国国家标准

GB/T 35636—2017

城市地下空间测绘规范

Specification for surveying and mapping of urban underground space



2017-12-29 发布

2018-07-01 实施

中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局 发布
中国国家标准化管理委员会



目 次

前言	III
1 范围	1
2 规范性引用文件	1
3 术语和定义	1
4 总体要求	2
4.1 时空基准	2
4.2 精度指标	2
4.3 测绘对象及内容	2
4.4 元数据	2
4.5 项目实施	2
5 控制测量	3
5.1 一般规定	3
5.2 地面控制测量	3
5.3 联系测量	3
5.4 地下控制测量	5
6 现状调查	6
6.1 一般规定	6
6.2 资料收集	6
6.3 工作底图编绘及属性信息调查表制作	6
6.4 现场调查	6
6.5 调查成果整理	7
7 现状测绘	7
7.1 一般规定	7
7.2 地下建筑物测绘	8
7.3 地下交通设施测绘	8
7.4 综合管廊测绘	9
7.5 地下管线测绘	9
8 三维建模	9
8.1 一般规定	9
8.2 数据内容及要求	10
8.3 地下建筑物模型	11
8.4 地下交通设施模型	11
8.5 综合管廊模型	11
8.6 地下管线模型	11
9 数据管理	12
9.1 一般规定	12

GB/T 35636—2017

9.2 地下空间数据库	12
9.3 地面综合数据库	13
9.4 管理软件	13
9.5 运行环境	14
10 质量控制	14
10.1 一般规定	14
10.2 成果质量检验	14
10.3 系统测试评价	14
附录 A (资料性附录) 地下空间基本属性项	15
参考文献	19



前 言

本标准按照 GB/T 1.1—2009 给出的规则起草。

本标准由国家测绘地理信息局提出。

本标准由全国地理信息标准化技术委员会(SAC/TC 230)归口。

本标准起草单位:建设综合勘察研究设计院有限公司、天津市勘察院、广州市城市规划勘测设计研究院、重庆市勘测院、昆明市城市地下管线规划管理办公室、常州市测绘院、宁波市测绘设计研究院、深圳市建设综合勘察设计院有限公司、增城市城乡规划测绘院、上海市测绘院、北京市测绘设计研究院、中航勘察设计研究院有限公司、南京市测绘勘察研究院股份有限公司、青岛市勘察测绘研究院、深圳市市政设计研究院有限公司、武汉市测绘研究院、北京市新技术应用研究所、重庆智慧城市发展有限公司、佛山市测绘地理信息研究院、北京华泰天宇科技有限公司、朗坤智慧科技股份有限公司。

本标准主要起草人:王丹、江贻芳、丘广新、王明权、侯至群、张云青、廖佳、耿丹、王双龙、刘锋、余美义、贾光军、李维功、刘文伍、王树东、李志刚、陈鸿、王祥、刘克会、江周勇、王礼江、郑勇、魏小庆、张志华、杨永兴、宋军、王珍、李化。





中 华 人 民 共 和 国
国 家 标 准
城市地下空间测绘规范
GB/T 35636—2017

*
中国标准出版社出版发行
北京市朝阳区和平里西街甲2号(100029)
北京市西城区三里河北街16号(100045)
网址 www.spc.net.cn
总编室:(010)68533533 发行中心:(010)51780238
读者服务部:(010)68523946
中国标准出版社秦皇岛印刷厂印刷
各地新华书店经销

*
开本 880×1230 1/16 印张 1.75 字数 40 千字
2018年1月第一版 2018年1月第一次印刷

*
书号: 155066·1-58731 定价 27.00 元

如有印装差错 由本社发行中心调换
版权专有 侵权必究
举报电话:(010)68510107



GB/T 35636-2017

打印日期: 2018年3月19日 D272

备注: 我司更名证明详见投标文件四、资格审查资料-一、基本情况表-(1)更名证明

参编国家级测绘类标准规范、技术规程

ICS 07.040
CCS A 75



中华人民共和国国家标准

GB/T 42987—2023

城市地下空间数据要求

Requirements for data of urban underground space



2023-09-07 发布

2023-09-07 实施

国家市场监督管理总局 发布
国家标准化管理委员会

目 次

前言	Ⅲ
1 范围	1
2 规范性引用文件	1
3 术语和定义	1
4 缩略语	2
5 基本要求	2
5.1 数据内容与分类	2
5.2 时空基准	2
5.3 元数据	2
5.4 数据质量	2
6 空间数据及关系数据	3
6.1 基本要求	3
6.2 几何数据	3
6.3 三维模型数据	4
6.4 关系数据	4
7 地下建筑物属性数据	4
8 地下交通设施属性数据	5
8.1 轨道交通设施	5
8.2 地下道路设施	5
8.3 地下停车设施	5
9 地下管线属性数据	5
10 综合管廊属性数据	6
11 地基基础属性数据	6
12 地质属性数据	6
12.1 地质调查与地质环境监测数据	6
12.2 分析与评价成果数据	7
附录 A (规范性) 地下空间数据分类	8
附录 B (规范性) 元数据内容	10
附录 C (规范性) 连通关系数据	11
附录 D (规范性) 地下建筑物属性数据	12
附录 E (规范性) 地下交通数据属性数据	17
附录 F (规范性) 地下管线数据属性数据	22
附录 G (规范性) 综合管廊数据属性数据	24
附录 H (规范性) 地基基础属性数据	27

GB/T 42987—2023

附录 I (规范性) 地质数据属性数据 29

附录 J (规范性) 地下空间设施通用属性数据 36

参考文献 38



前 言

本文件按照 GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

请注意本文件的某些内容可能涉及专利。本文件的发布机构不承担识别专利的责任。

本文件由中华人民共和国自然资源部提出。

本文件由全国地理信息标准化技术委员会(SAC/TC 230)归口。

本文件起草单位：星际空间(天津)科技发展有限公司、建设综合勘察研究设计院有限公司、昆明市测绘研究院、上海市城乡建设和交通发展研究院、重庆市勘测院、广州市城市规划勘测设计研究院、青岛市勘察测绘研究院、**广州市增城区城乡规划与测绘地理信息研究院**、武汉市测绘研究院、宁波市测绘和遥感技术研究院、佛山市测绘地理信息研究院、南京市城市规划编制研究中心、上海市地质调查研究院、中煤(西安)地下空间科技发展有限公司、杭州叙简科技股份有限公司、住房和城乡建设部城乡规划管理中心、上海博坤信息技术有限公司、广东绘宇智能勘测科技有限公司、北京市科学技术研究院、广州市天驰测绘技术有限公司、四川君逸数码科技股份有限公司。

本文件主要起草人：江貽芳、周京春、耿丹、邓兴栋、蒋欣、薛梅、黄恩兴、李志刚、李琳琳、李黎、王芙蓉、李超、丁孝兵、李丹彤、张鹏程、尹琴丽、王永、陈子坤、金国庆、诸敏秋、刘晓丽、张志锐、刘克会、高健、汪枫、王大成、张永命、张志华、侯至群、郑晓华。

参 考 文 献

[1] GB/T 19710—2005 地理信息 元数据
[2] GB/T 35637—2017 城市测绘基本技术要求
[3] GB/T 35644—2017 地下管线数据获取规程
[4] GB/T 37120—2018 轨道交通地理信息数据规范
[5] CH/T 9015—2012 三维地理信息模型数据产品规范
[6] CH/T 9016—2012 三维地理信息模型生产规范
[7] CJJ 61—2017 城市地下管线探测技术规程
[8] CJJ/T 100—2017 城市基础地理信息系统技术标准
[9] CJJ/T 157—2010 城市三维建模技术规范



参编全国性行业标准规范、技术规程

ICS 07.040
A 75
备案号: 49367—2015

CH

中华人民共和国测绘行业标准

CH/T 1033—2014

管线测量成果质量检验技术规程

Technical regulations for quality inspection
and acceptance of pipeline surveying results

2014-12-18 发布

2015-01-01 实施

国家测绘地理信息局 发布

目 次

前言	Ⅲ
1 范围	1
2 规范性引用文件	1
3 基本要求	1
4 工作流程	1
5 抽样	2
6 检验内容与方法	3
7 质量评定	6
8 报告编制	9
9 资料整理	9
附录 A (规范性附录) 批量与样本量对照表	10
附录 B (资料性附录) 测绘成果检验抽样单	11
附录 C (规范性附录) 质量元素和检查项对照表	12
附录 D (规范性附录) 成果质量错漏分类表	14

前 言

本标准的起草规则依据 GB/T 1.1—2009。

本标准由国家测绘地理信息局提出并归口。

本标准起草单位：建设综合勘察研究设计院有限公司、天津市勘察院、南京金脉信息工程监理有限公司、广州市城市规划勘测设计研究院、上海市测绘院、青岛市勘察测绘研究院、重庆市勘测院、国家测绘产品质量检验检测中心、国家测绘地理信息局测绘标准化研究所、北京市测绘设计研究院、增城市城乡规划测绘院、北京城市系统工程研究中心、中航勘察设计研究院有限公司、武汉市测绘研究院、常州市测绘院、上海岩土工程勘察设计研究院有限公司、河南省地质测绘总院、河北九华勘查测绘有限责任公司、深圳市中科地勘测绘地理信息有限公司。

本标准主要起草人：李海明、窦华成、卢金芳、丘广新、余美义、江贻芳、丁鹏辉、赵海涛、兀伟、李维功、贾光军、耿丹、李志刚、江周勇、刘锋、刘克会、王祥、王树东、潘伯鸣、王水强、张殿江、韩彦伟、曾联斌。



责任编辑 巩 岩

CH/T 1033—2014



中华人民共和国测绘行业标准
管线测量成果质量检验技术规程
CH/T 1033—2014

*

国家测绘地理信息局发布
测绘出版社 出版发行

地址：北京市西城区三里河路50号 邮编：100045

电话：(010)83543956 68531609 68531363 网址：www.chinasmp.com

三河市世纪兴源印刷有限公司印刷

新华书店经销

成品尺寸：210mm×297mm 印张：1.5 字数：36千字

2015年10月第1版 2015年10月第1次印刷

印数：0001—1500册

本书如有印装质量问题，请与我社门市部联系调换。

ISBN 978-7-5030-3793-1



定价：23.00元

备注：我司更名证明详见投标文件四、资格审查资料一、基本情况表-（1）更名证明

广东省标准



DBJ/T 15—134—2018

备案号 J 14169—2018

广东省地下管线探测技术规程

Technical specification for underground pipeline
detection and survey of Guangdong province



2018-02-12 发布

2018-07-01 实施

广东省住房和城乡建设厅 发布

广东省标准

广东省地下管线探测技术规程

Technical specification for underground pipeline
detection and survey of Guangdong province

DBJ/T 15—134—2018

住房和城乡建设部备案号：J 14169—2018

批准部门：广东省住房和城乡建设厅

施行日期：2018年7月1日

中国城市出版社

2018



广东省地下管线探测技术规程

Technical specification for underground pipeline
detection and survey of Guangdong province

DBJ/T 15—134—2018

*

中国城市出版社出版、发行（北京海淀三里河路9号）

各地新华书店、建筑书店经销

霸州市顺浩图文科技发展有限公司制版

北京圣夫亚美印刷有限公司印刷

*

开本：850×1168毫米 1/32 印张：6 $\frac{1}{4}$ 插页：2 字数：161千字

2018年12月第一版 2018年12月第一次印刷

定价：**42.00**元

统一书号：155074·904911

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题，可寄本社退换

（邮政编码 100037）

广东省住房和城乡建设厅关于发布广东省标准 《广东省地下管线探测技术规程》的公告

粤建公告〔2018〕10号

经组织专家委员会审查，现批准《广东省地下管线探测技术规程》为广东省地方标准，编号为 DBJ/T 15—134—2018。本标准自 2018 年 7 月 1 日起实施。

本标准由广东省住房和城乡建设厅负责管理，主编单位广州市城市规划勘测设计研究院负责具体技术内容的解释。



广东省住房和城乡建设厅

2018 年 2 月 12 日

前 言

根据《广东省住房和城乡建设厅关于发布〈2015年广东省工程建设标准制订和修订计划〉的通知》（粤建科函〔2015〕2367号）文件要求，由广州市城市规划勘测设计研究院会同相关单位经深入调查研究，认真总结实践经验和科研成果，参考有关国内标准，广泛征求意见编制形成本规程。

本规程分11章，主要内容包括：1. 总则；2. 术语和符号；3. 基本规定；4. 技术准备；5. 地下管线探查；6. 地下管线测量；7. 地下管线数据处理与管线图编绘；8. 地下管线监理；9. 地下管线成果验收与归档；10. 地下管线动态更新；11. 地下管线数据库。

本规程由广东省住房和城乡建设厅负责管理，广州市城市规划勘测设计研究院负责具体技术内容的解释。为进一步完善规程，各单位在执行本规程过程中有何意见和建议，请寄送广州市城市规划勘测设计研究院（地址：广州市建设大马路10号，邮编：510060）。

本规程主编单位：广州市城市规划勘测设计研究院

本规程参编单位：中山市测绘工程有限公司

汕头市测绘研究院

佛山市测绘地理信息研究院

深圳市建设综合勘察设计院有限公司

增城市城乡规划测绘院

江门市勘测院有限公司

深圳市勘察测绘院有限公司

珠海市测绘院

韶关市测绘院

梅州市城市测绘研究院
 广州奥格智能科技有限公司
 广州长地空间信息技术有限公司
 深圳市市政设计研究院有限公司
 广东地下管网工程勘测公司
 广州市市政工程设计研究总院
 广东省地质物探工程勘察院
 东莞市地理信息与规划编制研究中心
 湛江市规划勘测设计院

本规程主要起草人员：林 鸿 丘广新 张汉春 王清泉
 张鹏程 王双龙 陈清华 丁孝兵
 任沂军 陈顺清 刘 锋 傅晓珊
 张国荣 黄 校 杨 萍 钟克伟
 任志忠 彭功勋 李卫海 陈 鸿
 陈继才 陈明辉 张 帅 郭固良
 本规程主要审查人员：张新长 吴 奇 曹文海 王春起
 王占强 肖 顺 陈岸飞 黄文进
 肖 波

备注：我司更名证明详见投标文件四、资格审查资料-一、基本情况表-（1）更名证明

（三）获奖情况

测绘类项目获得省部级（或以上）金奖或一等奖



备注：我司更名证明详见投标文件四、资格审查资料—一、基本情况表—（1）更名证明



备注: 我司更名证明详见投标文件四、资格审查资料-一、基本情况表-(1)更名证明



测绘类项目获得省部级（或以上）银奖或二等奖



备注：我司更名证明详见投标文件四、资格审查资料一、基本情况表-（1）更名证明



备注：我司更名证明详见投标文件四、资格审查资料-一、基本情况表-（1）更名证明

证书

贵单位增城区土地储备开发平台建设及应用项目荣获
2020地理信息产业优秀工程银奖。

特颁此证,以资鼓励。

工程业主单位: 广州市规划和自然资源局增城区分局
广州市增城区土地开发储备中心

工程承建单位: 广州市图鉴城市规划勘测设计有限公司
广州市增城区城乡规划与测绘地理信息研究院

二〇二〇年八月

证书

贵单位旧村改造数据调查与三维平台全流程全要素应用
服务项目荣获2022地理信息产业优秀工程银奖。

特颁此证,以资鼓励。

完成单位: 城乡院(广州)有限公司
广州市图鉴城市规划勘测设计有限公司
广州市规划和自然资源局增城区分局

二〇二二年八月

备注: 我司更名证明详见投标文件四、资格审查资料-一、基本情况表-(1)更名证明

证书

贵单位增城区不动产登记数据整合技术服务项目荣获
2022地理信息产业优秀工程银奖。

特颁此证,以资鼓励。

完成单位:城乡院(广州)有限公司
广州市规划和自然资源局增城区分局



广东省测绘学会

测绘地理信息工程奖

证书

为表彰测绘地理信息工程奖获得者,特颁发此证

项目名称: 增城区国土规划数据更新
及测绘技术服务

奖励等级: 二等奖

获奖单位: 城乡院(广州)有限公司

证书号:2022-2-11

2022年10月20日





测绘类项目获得省部级（或以上）铜奖或三等奖



荣誉证书

增城重点项目无人机航拍监测服务

获 2017 年度广东省优秀城乡规划设计奖（城市勘测专项）

三等奖

获奖单位：广州市增城区城乡规划与测绘地理信息研究院

获奖人员：许松辉 曹凯滨 谢卫民 史 经 赵海强 林旭芳 曹建平 宋胤锋 曾庆连 姚书朋
张文娟 黄颖嘉 卢德基 陈小燕 谢伟秋

证书编号：(2017)-KC-3-02



荣誉证书

广州市增城区城乡规划与测绘地理信息研究院

基于众采模式的警用空间信息采集服务

获 2017 年度广东省优秀城乡规划设计奖（城市勘测专项）

三等奖

证书编号：(2017)-KC-3-10



备注：我司更名证明详见投标文件四、资格审查资料-一、基本情况表-（1）更名证明

荣誉证书

《无人机监测重点区域违法用地项目》

获 2019 年度广东省优秀城市规划设计奖

三等奖

获奖单位：广州市增城区城乡规划与测绘地理信息研究院

获奖人员：邱文浩 曹凯滨 谢卫民 尹 星 赵海强 曹建平 史 经 李琳琳 宋胤锋
林旭芳 熊浩鏖 姚庭玉 张文娟 唐焕丽 邝国强

证书编号：2019-3-151



2021 年度广东省优秀城乡规划设计项目 推荐证明

推荐项目：2020 增城区行政区划地图集编制

推荐等级：推荐三等

完成单位：城乡院（广州）有限公司

编号：2021-3-155



备注：我司更名证明详见投标文件四、资格审查资料-一、基本情况表-（1）更名证明

2021 年度广东省优秀城乡规划设计项目 推荐证明

推荐项目：2019 年增城区不动产测绘（存量房）技术服务

推荐等级：推荐三等

完成单位：城乡院（广州）有限公司

编号：2021-3-156



广东省测绘学会

测绘地理信息工程奖

证书

为表彰测绘地理信息工程奖获得者，特颁发此证

项目名称：无人机监测重点区域违法用地项目

奖励等级：三等奖

获奖单位：城乡院（广州）有限公司

证书号：2022-3-28

2022年10月20日

