

评 标 报 告

项目名称：长运冷链首期光伏发电项目和黄埔现代物流光伏发电

项目联合采购项目

交易中心项目编号：JG2025-2418

招标人项目编号：CFZ2025002

招标人：广州公交集团创新服务有限公司

日期：2025 年 06 月 24 日

评 标 报 告

一、项目简介：

广州公交集团创新服务有限公司（以下简称“招标人”）组织长运冷链首期光伏发电项目和黄埔现代物流光伏发电项目联合采购项目（交易中心项目编号：JG2025-2418；招标人项目编号：CFZ2025002）的公开招标，招标内容如下：

1、建设地点：

- （1）长运冷链首期光伏发电项目：广州市天河区天源路 933-939 号。
- （2）黄埔现代物流光伏发电项目：广州市黄埔区信华路 68 号。

2、项目概况：

（1）长运冷链首期光伏发电项目：本项目采取施工总承包方式完成，在广州长运冷链园区的建筑屋顶新建分布式光伏系统，共铺设 620Wp 单晶硅光伏组件 1226 块，总装机容量 760.12kWp，通过 2 个 0.38kV 并网点接入用户电网，采用“自发自用”模式。包括太阳能光伏发电系统相应的配套设施、运维设施、完成当地电网所要求的全部并网检测、现场测试及性能验证等。

（2）黄埔现代物流光伏发电项目：本项目采取施工总承包方式完成，在黄埔集装箱中转站立体仓库屋顶新建分布式光伏系统，共铺设 615Wp 单晶硅光伏组件 1980 块，总装机容量 1217.70kWp，通过 1 个 0.38kV 并网点接入电网，采用“自发自用，余电上网”模式运营，所发电能由场地负荷就近消耗，如果有剩余电能，则输送至公共电网，最终接入系统方案以当地供电局批复方案为准。包括太阳能光伏发电系统相应的配套上网设施、运维设施、完成当地电网所要求的全部并网检测、现场测试及性能验证等。

3、招标内容、规模：

（1）长运冷链首期光伏发电项目：负责本系统所有的设备及材料进行制造、供货、运输、安装，结构加固、仓库物品成品保护等，其工作范围包括但不限于：结构基础建设、结合现场复核图纸、汇流箱、并网柜、能源管理系统接入、视频监控系统、清洗系统、通讯系统、监控系统、防雷接地、项目管理、施工场地恢复（包括但不限于道路、绿化、构筑物、池壁等）、设备监造、调试、试验、竣工图编制、验收、系统效率检测、系统培训、并网申请、编制接入系统方案、并网验收及相关手续办理、试运行、技术服务、培训、售后、移交生产、专项验收、工程质量保修期限的服务及质保期内的维保服务等内容。

(2) 黄埔现代物流光伏发电项目：负责本系统所有的设备及材料进行制造、供货、运输、安装，结构加固、仓库物品成品保护等，其工作范围包括但不限于：结构基础建设、结合现场复核图纸、汇流箱、并网柜、能源管理系统接入、视频监控系统、清洗系统、通讯系统、监控系统、防雷接地、项目管理、施工场地恢复（包括但不限于道路、绿化、构筑物、池壁等）、设备监造、调试、试验、竣工图编制、验收、系统效率检测、系统培训、并网申请、编制接入系统方案、并网验收及相关手续办理、试运行、技术服务、培训、售后、移交生产、专项验收、工程质量保修期限的服务及质保期内的维保服务等内容。

4、计划工期：

(1) 长运冷链首期光伏发电项目：总工期 80 个日历天（含节假日），在本合同签署后发包人正式发出开工令起计算，投标人应在 50 个日历天内完成本项目结构加固、光伏系统的安装等施工，完成施工后的 30 个日历天内完成本项目光伏系统的调试、并网工作。

(2) 黄埔现代物流光伏发电项目：总工期 80 个日历天（含节假日），在本合同签署后发包人正式发出开工令起计算，投标人应在 50 个日历天内完成本项目结构加固、光伏系统的安装等施工，完成施工后的 30 个日历天内完成本项目光伏系统的调试、并网工作。

5、最高投标限价：

人民币 6,290,294.77 元，其中：

(1) 长运冷链首期光伏发电项目：最高投标限价为 2,393,532.59 元，【非竞争性费用】：暂估价为 5,000.00 元，绿色施工安全防护措施费为 57,179.94 元，暂列金额为 97,133.05 元。

(2) 黄埔现代物流光伏发电项目：最高投标限价为 3,896,762.18 元，【非竞争性费用】：暂估价为 120,000.00 元，绿色施工安全防护措施费为 69,982.35 元，暂列金额为 157,001.05 元。

二、 招标过程简介：

本项目采用资格后审方式，于 2025 年 05 月 30 日开始在广州公共资源交易中心网（网址：<http://www.gzggzy.cn/>）、中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn/>）、广州国企阳光采购信息发布平台（网址：<http://ygcg.gzggzy.cn/>）、广州市公共交通集团有限公司官网（www.gzbus.com）及广州公交集团新能源发展有限责任公司官网（<https://www.gzgjxny.com/>）发布招标公告。于 2025 年 05 月 31 日至 2025 年 06 月 04 日以采用电子文件的形式递交投标登记资料方式公开接收投标。招标人在投标登记期间内共收

到 11 家投标单位的投标登记资料，分别是：中建四局安装工程有限公司、中通服建设有限公司、广东粤晟建工集团有限公司、广东穗晟建设工程有限公司、江门市创明电力工程有限公司、江门市大光明能源服务有限公司、中施建设控股集团有限公司、广东雷能电力集团有限公司、中时讯通信建设有限公司、万帮数字能源股份有限公司、广东振森能源科技集团股份有限公司。于 2025 年 06 月 24 日 09 时 30 分在广州公共资源交易第 09 开标室（天润路 333 号）进行了开标，共有 9 家单位正式投标人按时递交了电子投标文件，分别是：中建四局安装工程有限公司、中通服建设有限公司、广东粤晟建工集团有限公司、广东穗晟建设工程有限公司、江门市创明电力工程有限公司、江门市大光明能源服务有限公司、中施建设控股集团有限公司、广东雷能电力集团有限公司、中时讯通信建设有限公司。上述投标单位的电子投标文件均解密成功。

三、评标委员会组成：

评标委员会依法组建，由从广东省综合评审评标专家库中随机抽取的专家 5 人组成。

名单为：_____；经共同推选，_____担任本次评标委员会负责人，主持评标工作。

四、评标过程：

评标工作于 2025 年 06 月 24 日 14 时 00 分起在广州公共资源交易中心第 11 评标室进行。评标委员会按照招标文件确定的评标标准和方法，对投标文件进行评审和比较，评审基本情况如下：

1. 招标文件确定的评标标准和方法

1.1 评标按照招标文件规定的评标办法，评标委员会向招标人推荐中标候选人名单。

1.2 权重分配：评审满分 100 分，其中，商务标权重 30%，技术标权重 10%，经济标权重 60%。

2. 评审细则

2.1 资格审查：商务标书中的资格审查申请文件完全满足本办法附表 1《资格审查表》中情形的，通过资格审查，否则不通过资格审查，未通过资格审查的投标人的投标文件将不能参与后续评审。如评标委员会的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。资格审查时，投标企业名称已经工商变更的，但企业及其个人的资质证书未完成企业名称变更，仍然承认其有效。资质证书、安全生产许可证之间登记的信息不一致，应当允许投标人澄清，不得直接否决其投标。资格审查结束，评标委员会应编写资格审查报告。通过资格审查的投标人少于 3 名时，招标人应依法重新招标。

经评审，有 8 家投标人通过了资格审查，名单如下：

- (1) 中通服建设有限公司；
- (2) 广东粤晟建工集团有限公司；
- (3) 广东穗晟建设工程有限公司；
- (4) 江门市创明电力工程有限公司；
- (5) 江门市大光明能源服务有限公司；
- (6) 中施建设控股集团有限公司；
- (7) 广东雷能电力集团有限公司；
- (8) 中时讯通信建设有限公司。

有 1 家投标人不通过资格审查，名单如下：中建四局安装工程有限公司

不通过原因：中建四局安装工程有限公司提供的业绩均为联合体项目，未按招标文件要求提供联合体协议复印件。

详见附件 1《投标人资格审查汇总表》。

2.2 商务、技术标有效性审查：商务标、技术标投标文件完全满足招标文件开标、评标办法附表 2《商务、技术标有效性审查表》中情形的，为有效标书。否则为无效标书，经评标委员会认定后，其投标文件将被拒绝。如评标委员会成员的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。通过商务、技术标有效性审查的投标人少于 3 名时，招标人应依法重新招标。

经评审，有 7 家投标人通过了商务、技术标有效性审查，名单如下：

- (1) 中通服建设有限公司；
- (2) 广东粤晟建工集团有限公司；
- (3) 江门市创明电力工程有限公司；
- (4) 江门市大光明能源服务有限公司；
- (5) 中施建设控股集团有限公司；
- (6) 广东雷能电力集团有限公司；
- (7) 中时讯通信建设有限公司。

有 1 家投标人不通过商务、技术标有效性审查，名单如下：广东穗晟建设工程有限公司
不通过原因：广东穗晟建设工程有限公司未按招标文件提供纸质保函原件。

详见附件 2《商务、技术标有效性审查汇总表》。

2.3 经济标的有效性审查：评标委员会对通过商务、技术标有效性审查的经济标投标文

件进行有效性审查，投标文件完全满足招标文件开标、评标办法附表 3《经济标有效性审查表》中情形的，为有效标书，否则其投标文件被否决。如评标委员会成员的评审意见不一致时，以评审委员会过半数成员的意见作为对该情形的认定结论。若有效投标人不足 3 名，评标委员会认为项目明显缺乏竞争的，则项目招标失败，招标人重新组织招标。若有效投标人不足 3 名但评标委员会认为仍具有竞争性的，可以对剩余的有效投标人进行评审。

经评审，有 6 家投标人通过了经济标有效性审查，名单如下：

- (1) 广东粤晟建工集团有限公司；
- (2) 江门市创明电力工程有限公司；
- (3) 江门市大光明能源服务有限公司；
- (4) 中施建设控股集团有限公司；
- (5) 广东雷能电力集团有限公司；
- (6) 中时讯通信建设有限公司。

有 1 家投标人不通过经济标有效性审查，名单如下：中通服建设有限公司

不通过原因：中通服建设有限公司未符合“没有出现对本次招标提交了两份或两份以上内容不同的投标文件或报价，且未明确哪份投标文件或报价有效情况”的要求；长运冷链首期光伏发电项目投标报价高于本项最高投标限价。

详见附件 3《经济标有效性审查汇总表》。

2.4 商务标详细审查评分：评标委员会按照招标文件开标、评标办法附表 4《商务标详细审查评分标准》对通过有效性审查的投标文件商务标进行详细审查，评出商务分；投标人商务得分为所有评委的总评分的算术平均分（四舍五入，取小数点后两位）。详见附件 4《商务标详细审查评分汇总表》。

2.5 技术标详细审查评分：评标委员会按照招标文件开标、评标办法附表 5《技术标详细审查评分标准》的标准对通过有效性审查的技术标投标文件进行详细审查，评出技术分；投标人技术得分为所有评委的总评分的算术平均分（四舍五入，取小数点后两位）。详见附件 5《技术标详细审查评分汇总表》。

2.6 评委对经算术校核的含税投标价格进行评审。

(1) 评标委员会对通过商务、技术有效性审查的经济标按照就低不就高的原则进行算术校核，详见附件 6《算术复核-XML 清单格式记录表》。

2.7 经济标的评标参考价（本款所述报价均为经算术校核后的报价）：

- (1) 当通过经济标有效性审查的投标人数量为 7 家以上时，则去除最高及最低有效投标

总报价（含税）后，将剩余投标人的有效投标总报价（含税）的算术平均值为评标参考价；当通过经济标有效性审查的投标人数量家数为 7 家以下（含 7 家）时，则取所有有效投标人的投标总报价（含税）的算术平均值为评标参考价。

（2）当投标价等于评标参考价时得 100 分，投标价每高于评标参考价 1%，扣 1 分，每低于评标参考价 1%，扣 0.5 分，扣至 0 分为止，得出经济分，精确到小数点后两位。

详见附件 7《报价评分记录表》。

2.8 评标委员会按照“总分=商务分×商务分权重（30%）+技术分×技术分权重（10%）+价格分×价格分权重（60%）”的公式计算上述有效投标文件的总分，保留小数点后二位，第三位小数四舍五入。并按照总分从高到低排列先后次序，向招标人推荐前 3 名有效投标人依次为第一中标候选人至第三中标候选人，并编写评标报告。总分相同的，报价低的排先；总得分与报价均相同的投标文件，以技术分较高的排前；总得分、报价与技术分均相同的投标文件，以商务分数高的排前；如仍存在相同情况，则对具有相同情况的投标人，总分和报价均相同的，由评标委员会采用记名投票方式，按得票高排前的原则确定中标候选人的排序。

详见附件 8《得分汇总记录表》、附件 9《推荐中标候选人记录表》。

五、评标结果：

经评标委员会评议，江门市大光明能源服务有限公司、中时讯通信建设有限公司、中时讯通信建设有限公司的总得分列前三位，推荐为第一、第二、第三中标候选人；

第一中标候选人：江门市大光明能源服务有限公司

投标总报价：¥5906586.30 元

其中：

黄埔现代物流光伏发电项目投标报价：¥3659059.74 元

长运冷链首期光伏发电项目投标报价：¥2247526.56 元

总得分：98.79 分

第二中标候选人：中时讯通信建设有限公司

投标总报价：¥5675497.16 元

其中：

黄埔现代物流光伏发电项目投标报价：¥3514336.20 元

长运冷链首期光伏发电项目投标报价：¥2161160.96 元

总得分：87.55 分

第三中标候选人：江门市创明电力工程有限公司

投标总报价：¥5887673.92 元

其中：

黄埔现代物流光伏发电项目投标报价：¥3658953.89 元

长运冷链首期光伏发电项目投标报价：¥2228720.03 元

总得分：82.78 分

附件：

附件 1 《投标人资格审查汇总表》

附件 2 《商务、技术标有效性审查汇总表》

附件 3 《经济性有效性审查汇总表》

附件 4 《商务标详细审查评分汇总表》

附件 5 《技术标详细审查评分汇总表》

附件 6 《算术复核-XML 清单格式记录表》

附件 7 《报价评分记录表》

附件 8 《得分汇总记录表》

附件 9 《推荐中标候选人记录表》

长运冷链首期光伏发电项目和黄埔现代物流光伏发电项目联合采购项目
交易中心项目编号：JG2025-2418；招标人项目编号：CFZ2025002 评标委员会
2025 年 6 月 24 日

评委签名：