

友谊国金店商场升级改造工程专业承包

评标报告

一、工程概况

1. **工程名称：**友谊国金店商场升级改造工程专业承包
2. **工程建设地点：**广州市天河区猎德街道珠江西路5号
3. **招标内容：**友谊国金店商场升级改造工程，包括但不限于负一、夹层及二、三楼地面、天花动线调改，相应公共区域装饰、照明、配电线路、弱电、空调末端及消防末端同步调整；负一至夹层中庭自然生态休闲平台；各楼层电梯厅、卫生间升级改造等；涉及改造面积约18000平方米，项目投资估算金额约2692.5万元。具体内容以招标文件、招标图纸、工程量清单及相关技术资料等资料为准。
4. **招标单位：**广州友谊集团有限公司国金商店
5. **招标方式：**公开招标
6. **资金来源：**自筹资金

二、接收投标文件、开标、评标情况

1、该项目于2025年6月9日0时0分至2025年6月30日10时00分在广州公共资源交易中心网站（网址：<http://www.gzggzy.cn>）发布招标公告并接受投标登记，2025年6月30日9时45分至2025年6月30日10时00分在广州公共资源交易中心第2开标室接收备用电子投标文件，在接收投标文件截止时间前，共7家投标单位成功投标登记并递交投标文件，分别是：广东世纪达建设集团有限公司、广州市第三建筑装饰有限公司、深圳市博大建设集团有限公司、广东省建筑装饰集团公司、广东爱富兰建设有限公司、广东建雅建设工程有限公司、广东省建筑装饰工程有限公司。

2、本项目于，2025年6月30日10:00-11:00在广州公共资源交易中心第2标室行开标。详见《开标记录表》。

3、本项目于2025年6月30日14:00-18:00在广州公共资源交易中心第4评标室进行评标。

评标委员会由5人组成，其中4名评委在综合评标评审专家库中经随机抽取产生，1名为招标人委派代表。

评标委员会名单：___，各评标委员一致推举___专家为评标委员会组长。

4、评标程序及评标情况

评标委员会按招标文件等资料规定的评标办法开始评标。

(1) 资格审查：

评标委员会对成功开标的投标文件进行资格审查，只有资格审查合格的投标人才进入后续评审，否则为无效标。经评审，所有 7 家投标人通过资格审查。详见《资格审查表》和《资格审查汇总表》。

(2) 技术标投标文件有效性审查：

评标委员会对通过资格审查的投标文件进行技术标投标文件有效性审查，只有技术标投标文件有效性审查合格的投标人才进入后续评审，否则为无效标。经评审，7 家投标人通过技术标投标文件有效性审查。详见《技术标有效性审查表》和《技术标有效性汇总表》。

(3) 技术标详细审查评分：

评标委员会对通过技术标投标文件有效性审查的投标单位按照招标文件附表《技术标详细审查评分表》的标准，对通过技术标有效性审查的投标文件技术标进行详细审查，评出技术分。详见《技术标详细审查评分表》和《技术标详细审查汇总表》。

(4) 经济标评审及汇总得分：

计算通过技术标有效性审查的投标人经济得分，并计算总得分。投标人总得分=[技术得分×技术得分权重（40%）+经济得分×经济得分权重（60%）]。总得分四舍五入保留两位小数。总得分相同的投标文件，以技术分较高的排前；技术分均相同的投标文件，以报价较低的排前；报价与技术得分均相同，以诚信综合评价分数高的排前；如仍存在相同情况，则对具有相同情况的投标人，由评标委员会采用以差额选举的记名投票方式决定先后顺序，确定投标人的排序。详见《经济标得分计算表》和《总得分汇总表》。

(5) 经济标有效性审查

评标委员会按只有通过有效性审查的投标人的投标文件方可进入下一阶段评审的评审原则，根据有效性审查结果，取消被否决投标的投标人的排序，其余通过有效性审查的投标人的排序依次上升替补确定，以此类推。直至评审出 3 名投标人通过经济标有效性审查，经济标有效性审查结束。详见《经济标有效性审查表》和《经济标有效性审查汇总表》。

(6) 推荐中标候选人：

按照投标人总得分排序，依次对投标文件进行经济标有效性审查评委会根据招标文件评标办法规定的评标原则，推荐总得分最高的 广东世纪达建设集团有限公司 为第一中标候选人

人，总得分排名第二的深圳市博大建设集团有限公司为第二中标候选人，总得分排名第三的广州市第三建筑装饰有限公司为第三中标候选人。

排 序	中标候选人名称	总报价（元）	总得分
第一中标候选人	广东世纪达建设集团有限公司	20072229.96	96.89
第二中标候选人	深圳市博大建设集团有限公司	20221869.73	89.89
第三中标候选人	广州市第三建筑装饰有限公司	20258767.21	88.09

评标委员会签名：

2025 年 6 月 30 日