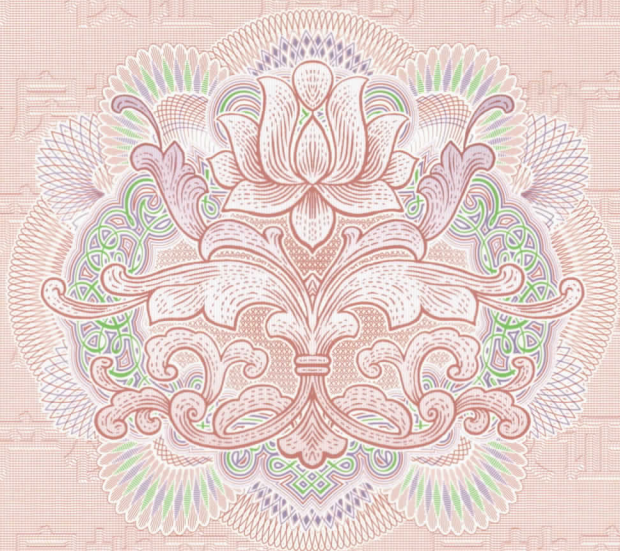




广东省
房地产权证



广东省建设厅监制 (2008 版)

建房注册号: 44001

根据《中华人民共和国物权法》，房地
地产权证书是权利人享有房屋所有权及其
所占用土地使用权的证明。

登记机构：



粤房地权证

穗

字第

1050052324

号

房地产权属人		南方医科大学南方医院		
身份证明号		其他:73759012-1		
房屋性质		规划用途		详见附记
房屋所有权取得方式		共有情况		单独所有
房屋编号		登记时间		2012年04月06日
房屋情况	房屋坐落	白云区广州大道北1838号		
	房屋结构	钢筋混凝土(甲石, 砼); 混合(乙石)	层数	见附图
	建筑面积(m ²)	149556.58	套内建筑面积(m ²)	
土地情况	地号	4305图2幅1地号	土地性质	国有
	共用面积(m ²)		自用面积(m ²)	
	土地使用权取得方式	其它	土地使用年限	(详见附记)日取得使用年限 年

附 记

☆使用性质：综合。

☆另有共12幢(包括1, 21, 22, 25, 29, 40, 55, 59, 60, 63-65栋)部位53482.22平方米不能办理权属登记。

☆此共有土地面积是整幢楼房的产权人共同使用。

☆该证范围内14747m²土地已于2005年03月11日核发穗国土建用字[2005]第88号《建设用地批准书》给中国人民解放军第一军医大学第一附属医院。

其中 14829 平方米土地于 2012 年 5 月
24 日核发穗国土建用字[2012]第 104 号
《建设用地批准书》。

其中 22963 平方米土地于 2012 年 5 月
24 日核发穗国土建用字[2012]第 105 号
《建设用地批准书》。

其中 13809 平方米土地于 2012 年 5 月
24 日核发穗国土建用字[2012]第 106 号
《建设用地批准书》。

登记字号：12登记10003529

填发单位：(盖章)



房 地 产 平 面 图

其中 142
11 日核发
《建设用

注 意 事 项

一、本证是权利人享有房屋所有权及其所占用土地使用权的证明。

二、房地产权利人、利害关系人可到房地产登记机构依法查询房地产登记簿。

三、本证记载的事项与房地产登记簿不一致的，除有证据证明房地产登记簿确有错误外，以房地产登记簿为准。

四、除房地产登记机构外，其他单位或个人不得在本证上注记事项或加盖印章。

五、本证应妥善保管，如有遗失、损毁的，可申请补发。

编号：

01346049

北京印钞厂中融公司印制

