

**粤西（高州）防灾减灾监测预警和应急指挥基
础能力建设项目勘察设计招标**

评 标 报 告

勘察设计招标评标委员会

2025 年 6 月 27 日

粤西（高州）防灾减灾监测预警和应急指挥基础能力建设项目勘察 设计招标开评标报告书

一、基本情况

工程名称：粤西（高州）防灾减灾监测预警和应急指挥基础能力建设项目勘察设计

招标单位：高州市高晟城乡建设投资集团有限公司

招标代理：广东省电信规划设计院有限公司

招标类别：勘察设计

招标方式：公开招标

建设地点：高州市宝光街道办事处宝多路旁

建设规模：工程估算总投资约为 43140.09 万元，建安工程费约为 34835.83 万元。项目建设规模和内容：该项目用地面积约 43251.79 平方米(约 64.88 亩)，总建筑面积约 45726.01 平方米，其中地上建筑面积约 34918.45 平方米，地下建筑面积约 10807.56 平方米。项目分二期建设，一期建设应急救援物资储备库一栋(建筑面积约 3239.8 平方米)、综合楼一栋(建筑面积约 1179.07 平方米)、地下消防水池及消防水泵房(建筑面积约 607.56 平方米)、抗洪抢险专业训练场、抗震救灾专业训练场(含抗震救灾专业训练楼约 300 平方米)、应急救援装备物资建设、气象监测、370 无线电建设以及配套建设道路绿地、管网、水电暖配套等工程;二期建设防灾减灾知识体验中心一栋(建筑面积约 25749.58 平方米，中心的内部设施划分应急救援主题区、灾害模拟主题区、5D 体验区、大屏展示区、防灾减灾指挥调度中心及其他功能区等内部设施)、配套楼一栋(建筑面积约 4050 平方米)、配电室一栋(建筑面积约 400 平方米)、地下车库(建筑面积约 10200 平方米，含人防工程)、应急综合训练场地、配套建设地上停车场、道路、绿地、管网、水电暖等工程。（本项目按上述分一二期实施，勘察设计根据任务书分期实施。）

总工期：90 日历天；

一期:

勘察工期: 合同签订后, 中标人收到中标通知书起计 15 日历天内提交勘察成果文件, 但不能影响项目的设计进度。设计工期: 合同签订后 6 日历天内完成方案设计, 方案设计经招标人和政府相关部门批准后 7 日历天内完成初步设计(含工程概算编制、项目设计效果图), 施工图的设计同期为初步设计批准后 7 日历天。

二期:

勘察工期: 合同签订后, 中标人收到中标通知书起计 25 日历天内提交勘察成果文件, 但不能影响项目的设计进度。设计工期: 合同签订后 10 日历天内完成方案设计, 方案设计经招标人和政府相关部门批准后 10 日历天内完成初步设计(含工程概算编制、项目设计效果图), 施工图的设计同期为初步设计批准后 10 日历天。

二、开标情况

1、开标时间及地点

(1) 开标时间: 2025 年 6 月 27 日 9 时 30 分

(2) 开标地点: 广州公共资源交易中心 第 04 开标室(广州市天河区天润路 333 号)

2、开标过程

(1) 开标会由招标人主持, 并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人参加。本项目在递交投标文件截止时间(2025 年 6 月 27 日 9 时 30 分)前共有 4 家投标人递交投标文件(见附表 1)。

(2) 开标在招标监督小组监督下进行, 由招标人和投标人各派出代表检查所递交投标文件的密封情况, 所有投标文件密封情况均完好。

(3) 投标人的法定代表人或其委托代理人出示身份证出席开标会, 按照宣布的开标顺序当众拆封商务及经济报价投标文件, 宣读投标人的投标报价及投标文件其它响应性的主要内容(见附表 2)。

三、评标委员会

评标委员会由招标人依法组建，由招标人在开标前在公共资源交易中心从广东省综合评标专家库随机抽取，并通过语音呼叫系统传达和确认，组成如下：

	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五
姓名					
专业	建筑	市政	土木工程	建筑	建筑
职称	高工	高工	高工	高工	高工
并由评标委员会成员推举_____担任评标委员会主任。					

四、评标

1、评标时间及地点

(1) 评标时间：2025 年 6 月 27 日

(2) 评标地点：广州公共资源交易中心 第 15 号评标室

2、评标过程封闭管理

依法组建的评标委员会在评标过程中严格按照评标纪律要求实行封闭管理，评标委员会的成员到场后将所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系。评标委员会成员研读招标文件，了解和熟悉招标文件规定的评标办法等内容。

3、评标过程的原则性

评标活动的全过程遵循公平、公正、科学和合法的原则。招标文件“评标办法”中没有规定的方法、评审因素和标准，评标委员会不作为评标依据。

4、评标程序的初步评审（含无效投标判定情况说明）

评标委员会按照招标文件规定对商务投标文件进行初步评审。经评标委员会的评审，所有进入评标环节的投标文件在形式评审、资格评审、响应性评审过程均能达到并满足审查标准的基本要求，初步评审获得通过（见附表 3）。

评标委员会按照招标文件规定对技术投标文件进行初步评审，所有技术投标文件初步评审获得通过（见附表 5）。

5、评标程序的详细评审

评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照招标文件第三章规定评审标准进行评审，并推荐综合得分最高的四名投标人为入围定标候选人。（见附表 14）。

评标结果

无排序的四名定标候选人名单：

定标候选人名称	投标报价（元）及 下浮率	项目负责人姓名及资格 证书编号
(主)山东省人民防空建筑设计院有 限责任公司, (成)广州地质勘察基础 工程有限公司	9893811.50 /30.50%	王龙/20213702705
广东省冶金建筑设计研究院有限公 司	9253205.00 /35.00%	田华/20184402419
(主)广州市花都建筑设计院有限公 司, (成)顺驰勘测有限公司	9936518.60 /30.20%	刘栋/20154411368
(主)广州承总设计有限公司, (成)冠 程设计咨询有限公司	9751454.50 /31.50%	吴志伟/20134402036

评委主任签名:

评委成员签名:

附表：

1. 投标文件递交登记表
2. 投标文件开标现场记录表
3. 商务及经济报价投标文件初步评审表
4. 商务及经济报价投标文件初步评审汇总表
5. 投标文件商务部分评分表
6. 商务部分评分汇总表
7. 投标文件技术部分初步评审表
8. 投标文件技术部分评分表
9. 投标文件技术部分评分汇总表
10. 投标文件技术部分还原表
11. 投标文件商务和技术部分得分汇总表
12. 投标文件经济报价 K 值抽取记录表
13. 投标文件经济报价评标基准价表
14. 投标文件经济报价得分表
15. 投标文件综合得分汇总表
16. 招标无排序四名入围定标候选人
17. 招标各定标候选人投标文件优点和存在的缺陷、签订合同前应注意和澄清的事项
18. 开标、评标现场工作人员签到表
19. 评标专家承诺书