

珠海市-阳江市产业转移合作园区首期写字楼及周边配套设施、酒店装修改造工程设计施工总承包公开招标评标报告

珠海市-阳江市产业转移合作园区首期写字楼及周边配套设施、酒店装修改造工程设计施工总承包于2025年6月27日10时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）二楼第12开标室（中心本部）举行网上开标会议，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第13评标室（中心本部）举行评标会议，现将评标情况报告如下：

一、基本情况

本工程的招标人为阳江海新实业投资有限公司，代理机构为广东畅达项目管理有限公司。招标人设置本工程设计施工总承包招标控制价为67517254.00元，其中工程设计收费基准价（设计招标控制价）为3077254.00元，工程建安费（施工招标控制价）为64440000.00元。投标人的设计费报价不得高于招标人设置的投标报价上限（设计招标控制价）3077254.00元；工程建安费报价不得高于招标人设置的投标报价上限（施工招标控制价）64440000.00元。投标人的设计费报价不能低于招标人设置的成本警示价1846352.40元（成本警示价=设计招标控制价×60%），工程建安费报价不能低于招标人设置的成本警示价54774000.00元（成本警示价=施工招标控制价×85%），否则作无效投标处理。本工程采用资格后审方式审查投标人，采用综合评估法评标，取综合总得分最高的投标人为第一中标候选人。至提交投标文件截止时间及解密时间止，共有13家投标人按招标文件规定参与项目并成功解密电子投标文件（详见《开标记录表》），分别为：

序号	投标人
1	(主)一方设计集团有限公司;(成)广东众韬建设有限公司;(成)广东铭扬建设集团有限公司
2	(主)广州黄埔建筑设计院有限公司;(成)金光道环境建设集团有限公司
3	江苏山水环境建设集团股份有限公司
4	(主)江苏龙腾工程设计股份有限公司;(成)广东福满建设有限公司
5	(主)中天设计咨询有限公司;(成)广东众强建设工程有限公司
6	(主)中国华西工程设计建设有限公司;(成)玉林市建筑安装工程集团有限公司
7	(主)佳风工程设计有限公司;(成)中商建投建设有限公司
8	(主)珑图设计（集团）有限公司;(成)阳江市金城建筑工程有限公司
9	(主)深圳华粤城市建设工程设计有限公司;(成)广东棣业建设集团有限公司
10	(主)广东弘基设计有限公司;(成)广东百年基业水利水电建设有限公司
11	(主)广东新广厦建筑设计院有限公司;(成)广东耀安建设工程有限公司
12	(主)中图设计有限公司;(成)广东丰屹建设工程有限公司
13	(主)中都工程设计有限公司;(成)阳江市瑞鸿建筑工程有限公司

二、开标记录情况

在本工程开标会现场，由招标管理部门派代表监督，广州公共资源交易中心派代表见证。招标代理机构、交易中心、招标管理部门通过在线“三方解密”的方式对已成功解密的投标人所递交的电子投标文件情况进行解密，再核查投标人的投标文件机器码，并公布投标人的投标报价、信用等级和投标保证金等情况。13家投标人符合招标文件要求，为有效投标人，直接进入资格后审程序；（详见《开标记录表》）

在开标现场，经招标代理机构人员、招标人代表、招标管理部门代表和交易中心代表的见证，从有效投标人中通过系统随机摇珠选定单个投标报价，投标总报价为66443132.44元（其中工程设计费报价为3034172.44元、工程建安费投标报价为63408960.00元），对应球号为005，对应单位为(主)深圳华粤城市建设工程设计有限公司;(成)广东棣业建设集团有限公司。（详见《随机摇珠选定单个有效投标报价记录表》）、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》、《异议记录表》）

三、资格后审情况

经资格后审委员会（成员名单见资格后审报告）审查，13家投标人的投标文件都符合招标文件要求，为有效投标文件，直接成为本工程正式投标人，进入评标、定标程序。（详见《资格评审汇总表》）

四、评标委员会成员名单

本工程评标委员会成员由5人组成，招标人或其代理机构按规定从广东省综合评标评审专家库中随机抽取共5位专家，评标委员会主任由 担任。

五、技术文件审查情况

（一）符合性审查

各评委经认真审查各投标人的投标文件，13家投标人的技术文件都符合要求，为有效投标文件。（详见《技术文件设计部分副本符合性审查汇总表》、《技术文件设计部分正本符合性审查汇总表》、《暗标编码表》、《技术文件施工部分符合性审查汇总表》）

（二）技术文件评审

各评委对各有效投标人的技术文件进行评审，计算其各项得分。详见（详见《技术文件设计部分副本评审打分汇总表》、《技术文件施工部分评审打分汇总表》）

六、商务文件审查情况

（一）符合性审查

各评委经认真审查各投标人的投标文件，13家投标人的商务文件都符合要求，为有效投标文件。详见《商务文件符合性审查汇总表》）

（二）商务文件评审

各评委对各有效投标人的商务文件中的企业工程业绩、企业工程获奖、项目成员职称和投标报价分别评审，计算其各项得分。其中，投标人的投标报价得分按如下办法计算：

1. 在开标现场，招标代理机构从有效投标人的投标报价中通过系统公开随机摇珠选定单个有效投标报价，投标总报价为66443132.44元（其中工程设计费报价为3034172.44元、工程建安费投标报价为63408960.00元），对应球号为005，对应单位为(主)深圳华粤城市建设工程设计有限公司；(成)广东棣业建设集团有限公司。（详见《随机摇珠选定单个有效投标报价记录表》）

2. 当有效投标报价为10个以上（含本数）20个以下（不含本数）时，去掉两个最高报价和两个最低报价后计算余下报价的算术平均值，计算出设计费算术平均值为3029385.60元，工程建安费算术平均值为63466240.00元；（（详见招标文件第三章评标定标办法的三、评标办法（二）商务文件评分细则2.商务文件投标报价得分按如下步骤计取））

3. 根据招标文件规定，取投标人有效报价算术平均值与随机摇珠选定单个投标报价的平均值计算出本项目的设计费评标基准价为3031779.02元，工程建安费评标基准价为63437600.00元。（详见《设计报价评分记录表》、《施工报价评分记录表》）

（三）设计部分商务文件评审得分（详见《设计报价评分记录表》、《商务设计部分评分（工程业绩、工程获奖、项目成员职称、设计报价评分）汇总表》）

（四）施工部分商务文件评审得分（详见《施工报价评分记录表》、《商务施工部分评分（工程业绩、工程获奖、项目成员职称、施工报价评分）汇总表》）

七、根据招标文件的规定，计算各有效投标人的综合总得分（技术文件得分、商务文件得分和信用评价得分），并经评标委员会确认按综合总得分由高至低的顺序对投标人进行排序。

（详见《技术文件设计部分副本评审打分汇总表》、《技术文件施工部分评审打分汇总表》、《商务设计部分评分（工程业绩、工程获奖、项目成员职称、设计报价评分）汇总表》、《商务施工部分评分（工程业绩、工程获奖、项目成员职称、施工报价评分）汇总表》、《设计报价评分记录表》、《施工报价评分记录表》、《企业诚信评价评审记录表》、《得分汇总记录表》、《推荐中标候选人记录表》）

八、推荐的中标候选人名单

经评标委员会评审，推荐珠海市-阳江市产业转移合作园区首期写字楼及周边配套设施、酒店装修改造工程施工总承包前三名候选人为：

中标候选人	中标信息	投标人	投标总报价 (元)	工程设计费投 标报价（元）	工程建安费 投标报价 (元)	综合总得 分	工程设计费中 标下浮率（%）	工程建安费中 标下浮率（%）
第一中标候选人		(主)一方设计集团 有限公司； (成)广东众韬建 设有限公司； (成)广东铭扬建 设集团有限公司	66472810.98	2677210.98	63795600.00	98.22	13.00%	1.00%
第二中标候选人		(主)珑图设计 (集团)有限公 司；(成)阳江市 金城建筑工程有 限公司	67176590.48	3058790.48	64117800.00	93.09	0.60%	0.50%
第三中标候选人		(主)广东弘基设 计有限公司； (成)广东百年基 业水利水电建设 有限公司	67308547.73	3061867.73	64246680.00	92.85	0.50%	0.30%

九、澄清、说明、补充事项纪要：无。

评委主任：

评委：

2025-6-27

开标记录表

项目编号: JG2025-2485

项目名称：珠海市-阳江市产业转移合作园区首期写字楼及周边配套设施、酒店装修改造工程设计施工总承包

开标时间: 2025年06月27日 10:00:00

[illegible]

随机摇珠选定单个有效投标报价记录表

项目编号：JG2025-2485

项目名称：珠海市-阳江市产业转移合作园区首期写字楼及周边配套设施、酒店装修改造工程设计施工总承包

日期：2025年06月27日

随机摇珠球号	对应企业		对应工程建安费(元)	对应工程设计费(元)
005	(主)深圳华粤城市建设工程设计有限公司;(成)广东棣业建设集团有限公司		63,408,960	3,034,172.44
序号	投标人	工程建安费(元)	工程设计费(元)	企业球号
1	(主)中都工程设计有限公司;(成)阳江市瑞鸿建筑工程有限公司	63,666,720	3,000,322.65	001
2	(主)中图设计有限公司;(成)广东丰屹建设工程有限公司	62,829,000	3,015,708.92	002
3	(主)广东新广厦建筑设计院有限公司;(成)广东耀安建设工程有限公司	63,860,040	3,006,477.16	003
4	(主)广东弘基设计有限公司;(成)广东百年基业水利水电建设有限公司	64,246,680	3,061,867.73	004
5	(主)深圳华粤城市建设工程设计有限公司;(成)广东棣业建设集团有限公司	63,408,960	3,034,172.44	005
6	(主)珑图设计(集团)有限公司;(成)阳江市金城建筑工程有限公司	64,117,800	3,058,790.48	006
7	(主)佳风工程设计有限公司;(成)中商建投建设有限公司	62,506,800	3,049,558.71	007
8	(主)中国华西工程设计建设有限公司;(成)玉林市建筑安装工程集团有限公司	64,311,120	3,068,022.24	008
9	(主)中天设计咨询有限公司;(成)广东众强建设工程有限公司	63,215,640	2,277,167.96	009
10	(主)江苏龙腾工程设计股份有限公司;(成)广东福满建设有限公司	63,280,080	3,052,635.97	010
11	江苏山水环境建设集团股份有限公司	62,635,680	3,021,863.43	011
12	(主)广州黄埔建筑设计院有限公司;(成)金光道环境建设集团有限公司	63,022,320	3,024,940.68	012
13	(主)一方设计集团有限公司;(成)广东众韬建设有限公司;(成)广东铭扬建设集团有限公司	63,795,600	2,677,210.98	013

投标文件电脑机器特征码系统分析结论表

项目编号：JG2025-2485

项目名称：珠海市-阳江市产业转移合作园区首期写字楼及周边配套设施、酒店装修改造工

日期：2025年06月27日

系统分析结论：投标文件电脑机器特征码无异常

投标文件电脑机器特征码：

序号	投标人	投标文件电脑机器特征码
1	(主)广东弘基设计有限公司;(成)广东百年基业水利水电建设有限公司	74563C5D2F98@50026B76864EE14F、5 VER9QSXKINGSTON SNV2S1000G@BFEB FBFF00090675@Gigabyte Technolog y Co., Ltd. H610M H V2 DDR4@090 9DAC712E57B3B98806F42F680E4E1
2	(主)珑图设计(集团)有限公司 ;(成)阳江市金城建筑工程有限公司	74563CA5CC6D@50026B743A005245、W D-WX32D319EP5NKINGSTON SNV2S500 G@BFEBFBFF00090675@Gigabyte Tec hnology Co., Ltd. H610M H V2 DD R4@A95761AE04111EEA7E69FAE45375 8A50
3	(主)佳风工程设计有限公司;(成)中 商建投建设有限公司	00E04C503E08、AC0033AA9633@A4620 79A138900202765、WD-WCAW34456471 GALAX T0240A@BFEBFBFF000A0653@0 NDA B460SD4@A9A280829765556BDB1 332E96C523494
4	(主)江苏龙腾工程设计股份有限公司 ;(成)广东福满建设有限公司	0456E5034A17、E4A8DFF66AA1@NY12N 015511602940 _00000001.NVMe H FM512GDJTNI-82A0A@BFEBFBFF00080 6C1@TGL Iris_TL@F6BF23FDC7821D3 6A90CDB83A629B3AA
5	(主)中国华西工程设计建设有限公司 ;(成)玉林市建筑安装工程集团有 限公司	6C3C8C253C56@WD-WCC4M4AH07T8、21 31312E0005WDC WD20EZRZ-00Z5HB0@ BFEBFBFF00090675@Dell Inc. OFDJ GN@04798673B76718EEAC8ACD28C079 147E
6	(主)中图设计有限公司;(成)广东丰 屹建设工程有限公司	9C29761080C9@S3W8NX1M861695SAMS UNG MZVLB512HAJQ-00000@BFEBFBFF 000806C1@HUAWEI NBD-WXX9-PCB@7B 2C1B7A15F60A31F07853F427286935
7	江苏山水环境建设集团股份有限公 司	E00AF6B26FC1、F46B8CC50270@BTKA2 2221HQH512AINTEL SSDPEKNU512GZL @BFEBFBFF00090675@LENOVO 32E9@A B585472BCADA6F0E80AA67AE1715890
8	(主)中天设计咨询有限公司;(成)广 东众强建设工程有限公司	1C1B0D2651EC@S4ELNX2N782666、WD- WX42A81H809YSAMSUNG MZVLB256HBH Q-000L7@BFEBFBFF000506E3@Gigaby te Technology Co., Ltd. B150M-D 3V-CF@8D107A606BF348CAC887C1E97 9D1841E

序号	投标人	投标文件电脑机器特征码
9	(主)中都工程设计有限公司;(成)阳江市瑞鸿建筑工程有限公司	10FFE095EC56@50026B73838200C7KINGSTON SNV3S1000G@BFEBFBFF00090672@Gigabyte Technology Co., Ltd. B760M H DDR4@71F5E37F9968D86E6275E5662484B676
10	(主)广州黄埔建筑设计院有限公司;(成)金光道环境建设集团有限公司	2CF05D00172F@50026B7381E7D55C、WD-WCC6Y2DU2J91KINGSTON SA400S37480G@BFEBFBFF000906EA@Micro-Star International Co., Ltd. H310M PRO-V PLUS (MS-7C10)@AC76A601590DE1B5641F711336EB0F5D
11	(主)广东新广厦建筑设计院有限公司;(成)广东耀安建设工程有限公司	04D9F5AB3637@WD-WXT1A896VX1V、19425Z481011、WD-WXA1AA72APN2WDC WD20EZA-Z-00GGJB0@BFEBFBFF000906EA@ASUSTeK COMPUTER INC. PRIME B365M-K@ACB624012E449F5DFDD631F6374DE84D
12	(主)一方设计集团有限公司;(成)广东众韬建设有限公司;(成)广东铭扬建设集团有限公司	7C10C9C10052@WD-WXL2D330J6L1、S425NX1KC05678WDC WD20EARZ-00C5XB0@BFEBFBFF00090675@ASUSTeK COMPUTER INC. PRIME B660-PLUS D4@44C36BA5B6E54F909E2F37F4D8FB465C
13	(主)深圳华粤城市建设工程设计有限公司;(成)广东棣业建设集团有限公司	F4B5201262FB@50026B77823C19A9、WD-WCC6Y0CYLT0AKINGSTON SA400S37120G@BFEBFBFF000906EA@BIOSTAR Group H310MHC2@10DB9C6137BE63A89B7360F0BE61AA28

异议记录表

项目编号: JG2025-2485

项目名称: 珠海市-阳江市产业转移合作园区首期写字楼及周边配套设施、酒店装修改造工程设计施工总承包

日期: 2025年06月27日

投标单位:(主)一方设计集团有限公司;(成)广东众韬建设有限公司;(成)广东铭扬建设集团有限公司
没有提异议!
投标单位:(主)中国华西工程设计建设有限公司;(成)玉林市建筑安装工程集团有限公司
没有提异议!
投标单位:(主)中图设计有限公司;(成)广东丰屹建设工程有限公司
没有提异议!
投标单位:(主)中天设计咨询有限公司;(成)广东众强建设工程有限公司
没有提异议!
投标单位:(主)中都工程设计有限公司;(成)阳江市瑞鸿建筑工程有限公司
没有提异议!
投标单位:(主)佳风工程设计有限公司;(成)中商建投建设有限公司
没有提异议!
投标单位:(主)广东弘基设计有限公司;(成)广东百年基业水利水电建设有限公司
没有提异议!
投标单位:(主)广东新广厦建筑设计院有限公司;(成)广东耀安建设工程有限公司
没有提异议!
投标单位:(主)广州黄埔建筑设计院有限公司;(成)金光道环境建设集团有限公司
没有提异议!
投标单位:(主)江苏龙腾工程设计股份有限公司;(成)广东福满建设有限公司
没有提异议!
投标单位:(主)深圳华粤城市建设工程设计有限公司;(成)广东棣业建设集团有限公司
没有提异议!
投标单位:(主)珑图设计(集团)有限公司;(成)阳江市金城建筑工程有限公司
没有提异议!
投标单位:江苏山水环境建设集团股份有限公司
没有提异议!