

珠海市-阳江市产业转移合作园区首期写字楼及周边配套设施、酒店装修改造工程 设计施工总承包公开招标 资格后审报告

珠海市-阳江市产业转移合作园区首期写字楼及周边配套设施、酒店装修改造工程设计施工总承包于2025年6月27日10时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）二楼第12开标室（中心本部）举行网上开标会议，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第13评标室（中心本部）举行评标会议，本项目采用资格后审方式审查投标人，现将资格后审情况报告如下：

一、项目概述

本工程的招标人为阳江海新实业投资有限公司，代理机构为广东畅达项目管理有限公司，至提交投标文件截止时间及解密时间止，共有13家投标人按招标文件规定参与项目并成功解密电子投标文件（详见《开标记录表》），分别为：

序号	投标人
1	(主)一方设计集团有限公司;(成)广东众韬建设有限公司;(成)广东铭扬建设集团有限公司
2	(主)广州黄埔建筑设计院有限公司;(成)金光道环境建设集团有限公司
3	江苏山水环境建设集团股份有限公司
4	(主)江苏龙腾工程设计股份有限公司;(成)广东福满建设有限公司
5	(主)中天设计咨询有限公司;(成)广东众强建设工程有限公司
6	(主)中国华西工程设计建设有限公司;(成)玉林市建筑安装工程集团有限公司
7	(主)佳风工程设计有限公司;(成)中商建投建设有限公司
8	(主)珑图设计(集团)有限公司;(成)阳江市金城建筑工程有限公司
9	(主)深圳华粤城市建设工程设计有限公司;(成)广东棣业建设集团有限公司
10	(主)广东弘基设计有限公司;(成)广东百年基业水利水电建设有限公司
11	(主)广东新广厦建筑设计院有限公司;(成)广东耀安建设工程有限公司
12	(主)中图设计有限公司;(成)广东丰屹建设工程有限公司
13	(主)中都工程设计有限公司;(成)阳江市瑞鸿建筑工程有限公司

二、开标记录情况

在本工程开标会现场，由招标管理部门派代表监督，广州公共资源交易中心派代表见证。招标代理机构、交易中心、招标管理部门通过在线“三方解密”的方式对已成功解密的投标人所递交的电子投标文件情况进行解密，再核查投标人的投标文件机器码，并公布投标人的投标报价、信用等级和投标保证金等情况。13家投标人符合招标文件要求，为有效投标人，直接进入资格后审程序；（详见《开标记录表》）

在开标现场，经招标代理机构人员、招标人代表、招标管理部门代表和交易中心代表的见证，从有效投标人中通过系统随机摇珠选定单个投标报价，投标总报价为66443132.44元（其中工程设计费报价为3034172.44元、工程建安费投标报价为63408960.00元），对应球号为005，对应单位为(主)深圳华粤城市建设工程设计有限公司;(成)广东棣业建设集团有限公司。（详见《随机摇珠选定单个有效投标报价记录表》）

进入资格后审程序的13家投标人分别为（详见《开标记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》、《异议记录表》）：

序号	投标人
1	(主)一方设计集团有限公司;(成)广东众韬建设有限公司;(成)广东铭扬建设集团有限公司
2	(主)广州黄埔建筑设计院有限公司;(成)金光道环境建设集团有限公司
3	江苏山水环境建设集团股份有限公司
4	(主)江苏龙腾工程设计股份有限公司;(成)广东福满建设有限公司
5	(主)中天设计咨询有限公司;(成)广东众强建设工程有限公司
6	(主)中国华西工程设计建设有限公司;(成)玉林市建筑安装工程集团有限公司
7	(主)佳风工程设计有限公司;(成)中商建投建设有限公司
8	(主)珑图设计(集团)有限公司;(成)阳江市金城建筑工程有限公司
9	(主)深圳华粤城市建设工程设计有限公司;(成)广东棣业建设集团有限公司
10	(主)广东弘基设计有限公司;(成)广东百年基业水利水电建设有限公司

11	(主)广东新广厦建筑设计院有限公司;(成)广东耀安建设工程有限公司
12	(主)中图设计有限公司;(成)广东丰屹建设工程有限公司
13	(主)中都工程设计有限公司;(成)阳江市瑞鸿建筑工程有限公司

三、资格后审委员会名单

本工程资格后审委员会成员由5人组成，招标代理机构按规定从广东省综合评标评审专家库中随机抽取共5位专家。其中，资格后审委员会主任由 担任。

四、相关证书、证明资料文件审查验证情况和资格后审合格条件评审情况：

依据招标文件资格后审必要合格条件标准，经现场评审，13家投标人的投标文件都符合招标文件要求，为有效投标文件。

具体的资格后审审查情况见附件：珠海市-阳江市产业转移合作园区首期写字楼及周边配套设施、酒店装修改造工程设计施工总承包资格后审评审汇总表。（详见《资格审查汇总表》）

五、合格投标申请人名单、澄清、核实情况

依据招标文件资格后审评审细则，经评审13家投标人符合要求，直接成为本工程正式投标人，进入评标、定标程序。

六、与评审有关的资料：无。

资格后审委员会主任：

评委：

2025年6月27日

随机摇珠选定单个有效投标报价记录表

项目编号：JG2025-2485

项目名称：珠海市-阳江市产业转移合作园区首期写字楼及周边配套设施、酒店装修改造工程设计施工总承包

日期：2025年06月27日

随机摇珠球号	对应企业	对应工程建安费(元)	对应工程设计费(元)	
005	(主)深圳华粤城市建设工程设计有限公司;(成)广东棣业建设集团有限公司	63,408,960	3,034,172.44	
序号	投标人	工程建安费(元)	工程设计费(元)	企业球号
1	(主)中都工程设计有限公司;(成)阳江市瑞鸿建筑工程有限公司	63,666,720	3,000,322.65	001
2	(主)中图设计有限公司;(成)广东丰屹建设工程有限公司	62,829,000	3,015,708.92	002
3	(主)广东新广厦建筑设计院有限公司;(成)广东耀安建设工程有限公司	63,860,040	3,006,477.16	003
4	(主)广东弘基设计有限公司;(成)广东百年基业水利水电建设有限公司	64,246,680	3,061,867.73	004
5	(主)深圳华粤城市建设工程设计有限公司;(成)广东棣业建设集团有限公司	63,408,960	3,034,172.44	005
6	(主)珑图设计(集团)有限公司;(成)阳江市金城建筑工程有限公司	64,117,800	3,058,790.48	006
7	(主)佳风工程设计有限公司;(成)中商建投建设有限公司	62,506,800	3,049,558.71	007
8	(主)中国华西工程设计建设有限公司;(成)玉林市建筑安装工程集团有限公司	64,311,120	3,068,022.24	008
9	(主)中天设计咨询有限公司;(成)广东众强建设工程有限公司	63,215,640	2,277,167.96	009
10	(主)江苏龙腾工程设计股份有限公司;(成)广东福满建设有限公司	63,280,080	3,052,635.97	010
11	江苏山水环境建设集团股份有限公司	62,635,680	3,021,863.43	011
12	(主)广州黄埔建筑设计院有限公司;(成)金光道环境建设集团有限公司	63,022,320	3,024,940.68	012
13	(主)一方设计集团有限公司;(成)广东众韬建设有限公司;(成)广东铭扬建设集团有限公司	63,795,600	2,677,210.98	013

投标文件电脑机器特征码系统分析结论表

项目编号: JG2025-2485

项目名称: 珠海市-阳江市产业转移合作园区首期写字楼及周边配套设施、酒店装修改造工

日期: 2025年06月27日

系统分析结论: 投标文件电脑机器特征码无异常

投标文件电脑机器特征码:

序号	投标人	投标文件电脑机器特征码
1	(主)广东弘基设计有限公司;(成)广东百年基业水利水电建设有限公司	74563C5D2F98@50026B76864EE14F、5 VER9QSXKINGSTON SNV2S1000G@BFEB FBFF00090675@Gigabyte Technolog y Co., Ltd. H610M H V2 DDR4@090 9DAC712E57B3B98806F42F680E4E1
2	(主)珑图设计(集团)有限公司 ;(成)阳江市金城建筑工程有限公司	74563CA5CC6D@50026B743A005245、W D-WX32D319EP5NKINGSTON SNV2S500 G@BFEBFBFF00090675@Gigabyte Tec hnology Co., Ltd. H610M H V2 DD R4@A95761AE04111EEA7E69FAE45375 8A50
3	(主)佳风工程设计有限公司;(成)中 商建投建设有限公司	00E04C503E08、AC0033AA9633@A4620 79A138900202765、WD-WCAW34456471 GALAX T0240A@BFEBFBFF000A0653@0 NDA B460SD4@A9A280829765556BDB1 332E96C523494
4	(主)江苏龙腾工程设计股份有限公司 ;(成)广东福满建设有限公司	0456E5034A17、E4A8DFF66AA1@NY12N 015511602940 _00000001.NVMe H FM512GDJTNI-82A0A@BFEBFBFF00080 6C1@TGL Iris_TL@F6BF23FDC7821D3 6A90CDB83A629B3AA
5	(主)中国华西工程设计建设有限公司 ;(成)玉林市建筑安装工程集团有 限公司	6C3C8C253C56@WD-WCC4M4AH07T8、21 31312E0005WDC WD20EZTZ-00Z5HB0@ BFEBFBFF00090675@Dell Inc. OFDJ GN@04798673B76718EEAC8ACD28C079 147E
6	(主)中图设计有限公司;(成)广东丰 屹建设工程有限公司	9C29761080C9@S3W8NX1M861695SAMS UNG MZVLB512HAJQ-00000@BFEBFBFF 000806C1@HUAWAI NBD-WXX9-PCB@7B 2C1B7A15F60A31F07853F427286935
7	江苏山水环境建设集团股份有限公 司	E00AF6B26FC1、F46B8CC50270@BTKA2 2221HQH512AINTEL SSDPEKNU512GZL @BFEBFBFF00090675@LENOVO 32E9@A B585472BCADA6F0E80AA67AE1715890
8	(主)中天设计咨询有限公司;(成)广 东众强建设工程有限公司	1C1B0D2651EC@S4ELNX2N782666、WD- WX42A81H809YSAMSUNG MZVLB256HBH Q-000L7@BFEBFBFF000506E3@Gigaby te Technology Co., Ltd. B150M-D 3V-CF@8D107A606BF348CAC887C1E97 9D1841E

序号	投标人	投标文件电脑机器特征码
9	(主)中都工程设计有限公司;(成)阳江市瑞鸿建筑工程有限公司	10FFE095EC56@50026B73838200C7KINGSTON SNV3S1000G@BFEBFBFF00090672@Gigabyte Technology Co., Ltd. B760M H DDR4@71F5E37F9968D86E6275E5662484B676
10	(主)广州黄埔建筑设计院有限公司;(成)金光道环境建设集团有限公司	2CF05D00172F@50026B7381E7D55C、WD-WCC6Y2DU2J91KINGSTON SA400S37480G@BFEBFBFF000906EA@Micro-Star International Co., Ltd. H310M PRO-V PLUS (MS-7C10)@AC76A601590DE1B5641F711336EB0F5D
11	(主)广东新广厦建筑设计院有限公司;(成)广东耀安建设工程有限公司	04D9F5AB3637@WD-WXT1A896VX1V、19425Z481011、WD-WXA1AA72APN2WDC WD20EZAZ-00GGJBO@BFEBFBFF000906EA@ASUSTeK COMPUTER INC. PRIME B365M-K@ACB624012E449F5DFDD631F6374DE84D
12	(主)一方设计集团有限公司;(成)广东众韬建设有限公司;(成)广东铭扬建设集团有限公司	7C10C9C10052@WD-WXL2D330J6L1、S425NX1KC05678WDC WD20EARZ-00C5XB0@BFEBFBFF00090675@ASUSTeK COMPUTER INC. PRIME B660-PLUS D4@44C36BA5B6E54F909E2F37F4D8FB465C
13	(主)深圳华粤城市建设工程设计有限公司;(成)广东棣业建设集团有限公司	F4B5201262FB@50026B77823C19A9、WD-WCC6Y0CYLTOAKINGSTON SA400S37120G@BFEBFBFF000906EA@BIOSTAR Group H310MHC2@10DB9C6137BE63A89B7360F0BE61AA28

异议记录表

项目编号: JG2025-2485

项目名称: 珠海市-阳江市产业转移合作园区首期写字楼及周边配套设施、酒店装修改造工程设计施工总承包

日期: 2025年06月27日

投标单位:(主)一方设计集团有限公司;(成)广东众韬建设有限公司;(成)广东铭扬建设集团有限公司
没有提异议!
投标单位:(主)中国华西工程设计建设有限公司;(成)玉林市建筑安装工程集团有限公司
没有提异议!
投标单位:(主)中图设计有限公司;(成)广东丰屹建设工程有限公司
没有提异议!
投标单位:(主)中天设计咨询有限公司;(成)广东众强建设工程有限公司
没有提异议!
投标单位:(主)中都工程设计有限公司;(成)阳江市瑞鸿建筑工程有限公司
没有提异议!
投标单位:(主)佳风工程设计有限公司;(成)中商建投建设有限公司
没有提异议!
投标单位:(主)广东弘基设计有限公司;(成)广东百年基业水利水电建设有限公司
没有提异议!
投标单位:(主)广东新广厦建筑设计院有限公司;(成)广东耀安建设工程有限公司
没有提异议!
投标单位:(主)广州黄埔建筑设计院有限公司;(成)金光道环境建设集团有限公司
没有提异议!
投标单位:(主)江苏龙腾工程设计股份有限公司;(成)广东福满建设有限公司
没有提异议!
投标单位:(主)深圳华粤城市建设工程设计有限公司;(成)广东棣业建设集团有限公司
没有提异议!
投标单位:(主)珑图设计(集团)有限公司;(成)阳江市金城建筑工程有限公司
没有提异议!
投标单位:江苏山水环境建设集团股份有限公司
没有提异议!