

广州市发展和改革委员会文件

穗发改〔2018〕245号

广州市发展改革委关于广青路工程 可行性研究报告的复函

广州市住房和城乡建设委员会：

送来《广州市住房和城乡建设委员会关于申请审批广青路工程可行性研究报告的函》（穗建前期函〔2018〕82号）及相关材料已收悉。经研究，函复如下：

一、经评审，原则同意修改后的《广青路工程可行性研究报告》。

二、项目建设规模和内容：本项目起于新广从快速路，止于

武警指挥学院，实施长度 4.6 千米，双向六车道，道路等级为城市主干路，其中新广从快速路-京珠高速段为现状县道升级改造，规划红线宽度 30~40 米，设计车速 40 千米/小时；京珠高速-武警指挥学院为新建道路，规划红线宽度 40 米，设计车速 50 千米/小时。建设内容包括道路、桥涵、排水、交通、照明、电力管沟、绿化等工程。

三、投资估算。项目总投资为 77051 万元，其中建安工程费用 26263 万元，工程建设其他费用 2868 万元(不包含建设用地费)，建设用地费 45590 万元（暂估），预备费 2330 万元。

四、资金来源。资金来源为广州市财政资金。

五、建设管理模式。该项目由你委统筹管理，建设管理单位为白云区住房和建设局。

六、建设起止年限。本项目建设期为 2019 年 1 月至 2019 年 12 月。

七、关于实施条件。本项目实施条件基本可行(详见附件 2)。

八、请抓紧做好初步设计和概算编制、环评报批、建设资金申请、施工招标等工作(主要工作任务见附件 3)，确保项目按期开工建设。概算批复后请及时报备我委。

九、招标方式。请按项目审批部门招标核准意见执行(详见附件 4)。

十、资金安排。项目资金按计划分年度安排(详见附件 5)。

十一、本审批文件有效期 2 年。有效期内完成下一阶段审批

工作的本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批工作的，在有效期满前3个月内向我委申请延期，未办理延期手续的，本审批文件自动失效。

此复

- 附件：1. 投资估算构成明细表
2. 主要实施条件表
 3. 主要工作任务表
 4. 项目审批部门招标核准意见表
 5. 年度资金安排建议表

广州市发展和改革委员会

2018年4月3日



附件 1

投资估算构成明细表

工程名称：广青路工程

序号	费用名称	投资额	备注
一	用地相关费用	43446.01	
1	土地征收补偿费	43446.01	暂估
二	场地准备涉及的费用	2143.78	
1	管线迁改费	2012.47	
2	三通一平涉及的费用	131.31	
三	工程费用	26262.64	
1	建筑工程费用	26262.64	
四	工程建设其他相关费用	2867.68	
1	前期工作相关费用	303.72	
1.1	编制项目建议书和可行性研究报告	98.47	
1.2	环境影响评价费	45.70	
1.3	水土保持咨询服务费	79.55	
1.4	地质灾害危险性评价费	30.00	
1.5	地震安全性评价费	20.00	
1.6	防洪工程评估费(暂估)	30.00	
2	勘察与设计相关费用	1219.84	
2.1	工程勘察费	249.50	
2.2	工程设计费	818.99	
2.3	施工图预算编制费	81.90	
2.4	施工图审图费	69.45	
3	实施与生产相关费用	938.30	
3.1	施工监理费	491.97	
3.2	工程保险费	118.18	
3.3	检验检测费	262.63	

3.4	工程竣工图编制费	65.52	
4	建设管理相关费用	405.82	
4.1	建设单位管理费	351.14	
4.2	招标代理服务费	54.68	
五	预备费	2330.43	
六	总投资估算	77050.54	

附件 2

主要实施条件表

项目名称：广青路工程

序号	主要内容	主要情况
1	用地条件	本项目已办理建设项目用地预审意见（穗国土规划预审字（2017）165 号）。
2	规划条件	项目已办理《建设项目选址意见书》（穗规选（2016）27 号），项目符合相关规划。
3	环保条件	已完成环评编制工作，并取得广州市白云区环评批复（云环保建（2017）41 号），本项目在落实各项生态保护、污染防治措施后，项目产生的污染能够得到有效控制。
4	场地条件	项目周边场地具备供水供电条件，可满足项目的建设需求。
5	征地拆迁	目前建设单位在向区国规局等相关单位征求征地拆迁意见，下一步应尽快着手启动征地拆迁工作。
6	工程方案	本项目工程方案基本稳定。
7	资金来源	根据穗府会纪[2017]98 号文，本项目资金来源于广州市财政资金。

附件 3

主要工作任务表

项目名称：广青路工程

序号	工作内容	工作要求	责任单位
1	初步设计及概算编制和报审	请建设单位开展初步设计和概算编制报审工作，积极推行限额设计，加强工程造价控制，严格遵守估算控制概算原则。	白云区住房和城乡建设局； 广州市财政局
2	征地拆迁	请项目业主与白云区钟落潭镇就征地拆迁问题做好衔接，确保按时完成征地拆迁的相关工作。	白云区住房和城乡建设局； 白云区钟落潭镇人民政府
3	管线迁改	请建设单位与管线权属单位做好衔接，确保按时完成管线迁改相关工作。	白云区住房和城乡建设局
4	资金安排	请建设单位结合项目实际，合理安排工期计划及具体工作，加强与市发改委、市住建委、市财局衔接，及时做好市年度资金的申请安排，确保所需资金落实到位。	广州市发展和改革委员会；广州市财政局； 白云区住房和城乡建设局

附件 4

项目审批部门招标核准意见

项目名称：广青路工程

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标	
勘察	核准			核准	核准		
设计	核准			核准	核准		
监理	核准			核准	核准		
工程施工	核准			核准	核准		
主要设备及 材料采购	核准			核准	核准		

审批部门审核意见说明：

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》和《广东省实施〈招标投标法〉办法》的有关规定，本项目的勘察、设计、监理、工程施工、主要设备及材料均采取公开招标方式。



附件 5

年度资金安排建议表

项目名称：广青路工程

投资构成		总投资 (估算)	年度工作计划					年度工作计划
			用地相关 费用	场地准备 涉及费用	工程 费用	工程建设其 他相关费用	预备费	
		77050.54	43446.01	2143.78	26262.64	2827.68	2330.43	
年度 资金 安排 计划	截至 2017 年已 安排	10025	8395	500	0	1130	0	1、已完成立项、规划选址、用地预审批复工作；2、计划9月获可行性研究报告批复；3、计划9月底开展初步设计、概算编制及评审工作；4、计划11月开展施工图设计、施工图审查、预算编制及评审工作；
	2018 年	30360	20860	900	7500	1100	0	1、7月初完成施工招标工作并进场实施；2、由属地街道开展征收工作，计划2018年完成80%征收工作量；3、计划完成40%道路、排水等土建施工，计划完成工程量约40%。
	2019 年	29044	14191.01	743.78	13609.21	500	0	1、计划2019年12月底完城施工；2、开展工程各合同结算工作。
	2020 年	6308.41	0	0	3840.30	137.68	2330.43	竣工结算。
	2021 年	1313.13	0	0	1313.13	0	0	质保金

公开方式：依申请公开

抄送：市国土和规划委，市财政局，白云区住房和建设局。

广州市发展和改革委员会办公室

2018年4月3日印发
