

中新生命健康产业园项目第三方检测和监测

评标报告

由广州增城康盛产业园开发有限公司组织的中新生命健康产业园项目第三方检测和监测（项目编号：JG2025-2448）招标项目，已委托广东工程建设监理有限公司在广州公共资源交易中心组织进行公开招标。本项目实施电子化招投标，现已完成评标工作，现将评标情况报告如下：

一、项目基本情况

项目名称：中新生命健康产业园项目第三方检测和监测

建设地点：项目位于广州市增城区中新镇。

项目概况：项目规划用地 58977.53 m²，可建设用地面积 58977.53 m²，拟建设总建筑面积约为 161402.22 m²，计容建筑面积约为 181651.80 m²，地下室建筑面积约为 4000.00 m²，容积率约 3.08，建筑密度不小于 30%，绿地率不大于 20%，机动车位约为 486 个，非机动车位约为 1712 个。项目基坑安全等级为二级，地基基础设计最高等级为乙级（具体建设指标以正式项目规划报批文件为准）。

招标内容：本次招标范围为第三方检测和监测，具体详见招标公告及招标文件。

招标单位：广州增城康盛产业园开发有限公司

招标代理：广东工程建设监理有限公司

招标方式：公开招标

招标控制价：人民币 7898200.00 元。

二、投标登记及投标文件递交情况

本项目于 2025 年 6 月 4 日至 2025 年 6 月 24 日在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台等法定媒体发布招标公告，本项目实施电子化招投标。

招标人（招标代理）于 2025 年 6 月 4 日 00 时 00 分至 2025 年 6 月 24 日 11 时 00 分在广州公共资源交易中心网上接受投标登记和递交投标文件。

投标登记及投标文件递交起始时间：2025 年 6 月 4 日 00 时 00 分

投标登记及投标文件递交截止时间：2025 年 6 月 24 日 11 时 00 分

投标文件递交不成功或撤回的投标人名单：无

投标文件递交成功的投标人名单：1. (主)广州建设工程质量安全检测中心有限公司，(成)广州增城正源建设工程检测中心有限公司；2. 广东真正工程检测有限公司；3.

广州广检建设工程检测中心有限公司；4. 广州市市政工程试验检测有限公司。

三、开标情况

开标时间：2025 年 6 月 24 日 11 时 00 分

开标地点：广州公共资源交易中心第 1 开标室（增城交易部）

（一）投标文件解密情况

在规定时间内递交投标文件的4家投标单位完成了投标文件解密。

（二）开标成功的投标人情况

进入投标文件评审环节的投标人名单：1. (主)广州建设工程质量安全检测中心有限公司，(成)广州增城正源建设工程检测中心有限公司；2. 广东真正工程检测有限公司；3. 广州广检建设工程检测中心有限公司；4. 广州市市政工程试验检测有限公司。

（三）根据招标文件的规定，于 2025 年 6 月 24 日 11 时 00 分在广州公共资源交易中心第 1 开标室（增城交易部）开标，详见《投标文件机器码系统分析结论表》、《开标记录表》、《异议记录表》。

广州公共资源交易中心见证人见证了整个过程。

四、评标委员会组成

根据招标文件的规定，招标人依法组建评标委员会，评标委员会为广东省综合评标评审专家库中随机抽取 5 人，经评标委员会推荐_____专家为评标委员会组长，主持评标工作，其他评委专家为_____。本项目整个评标工作在广州公共资源交易中心见证下进行，各评委都严格遵守评标纪律。

五、评标原则

本项目招标采用综合评分法，技术标与经济标同时开启，具体评标办法及标准见本招标项目招标文件。

六、评审情况

评标工作于 2025 年 6 月 25 日 9 时 00 分在广州公共资源交易中心第 3 评标室(增城交易部)进行。

（一）评标委员会按招标文件规定进行了初步评审：

1、评标委员会按招标文件《资格审查表》要求，对投标单位进行了资格审查，经评审：4家投标单位的投标文件均通过资格评审。（详见《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》）。

2、评标委员会对通过资格审查的 4 家投标单位进行形式评审，经评审 4 家投标单位的投标文件均通过了形式评审。（详见《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》）。

3、评标委员会对通过形式评审的 4 家投标单位进行响应性评审，经评审 4 家投标单位的投标文件均通过了响应性评审。（详见《响应性评审记录表》、《响应性评审汇总表》）。

（二）评标委员会对通过初步评审的投标单位按招标文件规定进行详细评审：

1、评标委员会对通过初步评审的投标单位，按招标文件规定的评审因素进行了资信业绩部分评审，（详见《资信业绩评审记录表》、《资信业绩评审汇总表》）；

2、评标委员会对通过初步评审的投标单位，按招标文件规定的评审因素进行了技术方案部分评审，（详见《技术方案评审记录表》、《技术方案评审汇总表》）；

3、评标委员会对通过初步评审的投标单位按招标文件的规定，进行投标报价评分，（详见《算术复核记录表》、《经济标评分表》、《报价打分记录表》）；

4、评标委员会对通过初步评审的投标单位按招标文件的规定，进行其他因素评分，（详见《其他因素评分汇总表》）；

5、评标委员会按招标文件的规定计算投标人总得分，并按总得分由高至低排序，（详见《得分汇总记录表》、《推荐中标候选人记录表》）。

七、否决投标情况说明： 无

八、澄清、说明、补正事项纪要： 无

九、评标结果及推荐中标候选人

根据招标文件规定，评标委员会将综合总得分由高到低的排名顺序推荐前 3 名中标候选人，评标委员会一致推荐：

中标候选顺序	投标人名称	投标报价（元）	总得分
第一中标候选人	(主)广州建设工程质量安全检测中心有限公司;(成)广州增城正源建设工程检测中心有限公司	7661254.00	98.74
第二中标候选人	广州广检建设工程检测中心有限公司	7345326.00	86.28
第三中标候选人	广州市市政工程试验检测有限公司	7858709.00	86.16

评标委员会全体成员（签名）：

2025 年 6 月 25 日