

天河区柯木塱村城中村改造项目一首开区广建及其南北地块复建安置房及配套设施工程造价咨询服务

资格审查报告

一、项目基本情况

本项目由广州市天投城市更新有限公司委托建成工程咨询股份有限公司在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）组织公开招标。本项目采用资格后审，于 2025 年 6 月 6 日 00 时 00 分起在中国招标投标公共服务平台、广东省招标投标监管网、广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）、广州国企阳光采购信息发布平台等法定媒介发布招标公告并在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）平台接受投标人网上登记，递交投标文件截止时间为 2025 年 6 月 26 日 10 时 45 分。

二、投标文件递交及开标情况

本项目于 2025 年 6 月 6 日 00 时 00 分至 2025 年 6 月 26 日 10 时 45 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）平台公开接受投标人递交投标文件；本项目递交备用投标文件电子光盘时间为 2025 年 6 月 26 日 10 时 30 至 10 时 45 分，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 6 开标室进行，期间收到：广东拓腾工程造价咨询有限公司、广州恒诺造价师事务所有限公司，共 2 家投标人递交了备用投标文件电子光盘，详见《备用投标文件电子光盘递交登记表》。

本项目开标会于 2025 年 6 月 26 日 10 时 45 分至 11 时 45 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 6 开标室进行，开标全过程均在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证下进行。在投标文件提交截止时间前，共有 8 家投标人进行了网上投标登记，分别是：北京华审金建国际工程项目管理有限公司、广东飞腾工程咨询有限公司、广州恒诺造价师事务所有限公司、新誉时代工程咨询有限公司、广州工建工程咨询有限公司、广东拓腾工程造价咨询有限公司、广州宇丰工程咨询有限公司、广州菲达建筑咨询有限公司。在规定时间内完成投标文件的递交、解密并成功开标的单位有 7 家。分别是：广东飞腾工程咨询有限公司、广州恒诺造价师事务所有限公司、新誉时代工程咨询有限公司、广州工建工程咨询有限公司、广东拓腾工程造价咨询有限公司、广州宇丰工程咨询有限公司、广州菲达建筑咨询有限公司。开标过程无异议。

具体详见《开标记录表》、《异议记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

三、评标委员会成员名单

根据招标文件规定，本项目评标委员由招标人依法依规组建。评标委员会共 5 名专家组成，其中招标人代表 1 名，其余 4 名专家全部从广东省综合评标评审专家库相关专业中随机抽取。评标委员会一致推荐 为评标委员会组长，负责组织本项目的资格审查及评标工作。成员如下：

四、资格审查情况

资格审查工作于 2025 年 6 月 26 日 14 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 13 评标室进行，评标委员会按照招标文件的评审办法对投标文件进行评审。

评标委员会按照招标公告、招标文件的规定对通过形式评审的投标人进行资格评审。经审查，7 家投标人均通过资格评审，详见《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》。

评标委员会（签名）：

2025 年 6 月 26 日