

广州市黄埔区九佛街五村七片城中村改造项目复建地块六工程施工 图设计及施工总承包评标报告

一、项目概述、招标公告发布及投标登记、递交投标文件情况

本项目广州市黄埔区九佛街五村七片城中村改造项目复建地块六工程施工图设计及施工总承包由广州知城梧栖城市开发投资有限公司委托广州市东建工程建设监理有限公司在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）组织公开招标。该招标项目于 2025 年 6 月 5 日至 2025 年 6 月 26 日 10 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台发布招标公告，于 2025 年 6 月 5 日至 2025 年 6 月 26 日 10 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网接受投标登记和递交投标文件，至投标截止时间止，共有 8 家投标单位进行投标登记，其中河南昊锦建设集团有限公司未递交投标文件，其余 7 家投标单位均按时递交了投标文件，具体名单如下：

序号	投标人名称
1	(主)贵州建工集团第六建筑工程有限责任公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司
2	(主)贵州建工集团第三建筑工程有限责任公司;(成)广东省建科建筑设计院有限公司
3	(主)贵州建工集团第一建筑工程有限责任公司;(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司
4	(主)中交一公局集团有限公司;(成)华南理工大学建筑设计研究院有限公司
5	(主)中交第四航务工程局有限公司;(成)中国建筑西南设计研究院有限公司
6	(主)通号建设集团第一工程有限公司;(成)广州市设计院集团有限公司
7	(主)湖南省一建园林建设有限公司;(成)中恒建筑设计院（广州）有限公司

二、开标情况

本项目于 2025 年 6 月 26 日 10 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第 3 开标室进行公开开标，具体情况详见《开标记录表》。

三、评标委员会的组建

评标委员会由广东省综合评标评审专家库随机抽取的 5 名专家组成。具体评标专家名单如下：

评标委员会组长：

评标委员会成员：

四、评标情况

本项目于 2025 年 6 月 27 日在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)黄埔交易部第 1 评标室进行评标，评标过程在交易中心电子见证下进行，评审情况如下：

1、资格审查

评标委员会按招标文件要求对投标单位的投标文件进行资格审查，经审查，7家投标单位的投标文件均通过资格审查。具体情况详见《评标阶段资格评审记录表》、《评标阶段资格评审汇总表》、《资格审查情况报告》。

2、工程总承包实施方案评审

(1) 评标委员会按招标文件要求对投标单位的工程总承包实施方案投标文件进行有效性审查，经审查，7家投标单位的工程总承包实施方案投标文件均通过有效性审查。具体情况详见《评标阶段工程总承包实施方案投标文件有效性审查记录表》、《评标阶段工程总承包实施方案投标文件有效性审查汇总表》。

(2) 评标委员会按招标文件《评标阶段工程总承包实施方案详细审查评分表》的标准对通过投标文件有效性审查的投标文件进行详细审查，评出各投标人工程总承包实施方案得分。具体情况详见《评标阶段工程总承包实施方案详细审查评分（资信部分）记录表》、《评标阶段工程总承包实施方案详细审查评分（资信部分）汇总表》、《评标阶段工程总承包实施方案详细审查评分（项目实施组织方案部分）记录表》、《评标阶段工程总承包实施方案详细审查评分（项目实施组织方案部分）汇总表》。

3、经济标评审

(1) 评标委员会对通过资格审查和工程总承包实施方案投标文件有效性审查的投标人递交的经济标投标文件进行有效性审查，经审查，7家投标单位的经济标投标文件均通过有效性审查。具体情况详见《评标阶段经济标投标文件有效性审查记录表》、《评标阶段经济标投标文件有效性审查汇总表》。

(2) 评标委员会按招标文件规定方法确定评标参考价，并计算出各投标单位的投标报价得分。具体情况详见《评标阶段经济标详细审查评分记录表》。

4、总得分汇总

评标委员会按照“投标人总得分（满分 100 分）=资信部分得分（权重 18%）+项目实施组织方案部分得分（权重 32%）+投标报价得分×（权重 50%）”公式，计算各有效投标文件的总分（精确到小数点后两位）。并按照总分从高到低排列先后次序。同时通过资格审查、投标文件有效性审查的投标人才能参与投标人总得分汇总。总分相等时，以项目实施组织方案部分得分高的排前；如仍存在相同情况，则以资信部分得分高的排前。具体情况详见《得分汇总记录表》。

五、废标情况说明

无。

六、澄清、说明、补正事项纪要

无。

七、评标委员会的评标结论

评标委员会推荐进入定标阶段入围候选人情况如下：

序号	投标单位名称	统一社会信用代码
1	(主)中交第四航务工程局有限公司;(成)中国建筑西南设计研究院有限公司	914401011904321294
2	(主)贵州建工集团第六建筑工程有限责任公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	9152000021442516XJ
3	(主)贵州建工集团第三建筑工程有限责任公司;(成)广东省建科建筑设计院有限公司	915200002144132305
4	(主)中交一公局集团有限公司;(成)华南理工大学建筑设计研究院有限公司	911100001017004524
5	(主)贵州建工集团第一建筑工程有限责任公司;(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	91520115214414516T
6	(主)通号建设集团第一工程有限公司;(成)广州市设计院集团有限公司	91520000214406583J
7	(主)湖南省一建园林建设有限公司;(成)中恒建筑设计院（广州）有限公司	91430100780891771K

注：合格中标候选人不排序，按投标人（如为联合体，以联合体主办方为准）统一社会信用代码后

4 位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后 4 位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位；如出现后 4 位（除校验码外）大小一致的，则随机排位。

评标委员会（签名）：

2025 年 6 月 27 日