

华南农业大学第四教学大楼智慧教室建设装修工程

（项目编号：JG2025-2396）评标报告

一、项目概况

1、项目名称：华南农业大学第四教学大楼智慧教室建设装修工程

2、建设地点：华南农业大学

3、项目概况：本项目为华南农业大学为提升教学环境需要，拟对第四教学大楼进行装修升级改造，具体包括：把5楼课室装修改造为智慧课室，包括地面翻新、天花吊顶、墙面装饰等；1-4楼30间课室简单翻新；1-5楼走廊局部吊顶、翻新门窗等；1-5楼卫生间修缮装修，卫生间外空间美化，增加墙板吊顶、导视系统；装修美化教师休息室、架空层、东侧平台休息空间，以及水电安装工程等内容。（具体以工程量清单、施工图纸及有关资料为准）。

4、招标内容：本次招标内容为华南农业大学第四教学大楼智慧教室建设装修工程施工图纸及工程量清单所包含的全部内容（具体以施工图纸为准）。包工、包料（招标人明确需甲供的材料设备除外）、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内的工程验收通过、包移交、包质保期内质保、包结算和资料整理等。

5、招标单位：华南农业大学

6、招标代理机构：中通建设工程管理有限公司

7、招标方式：公开招标

8、最高投标限价：6799321.91元

二、项目公告、网上投标登记、递交电子投标文件及备用电子光盘递交情况

1、项目公告

本项目实施电子招投标，于2025年5月30日15:00在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）官网（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn/>）和中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）发布招标公告；

本项目于2025年6月6日在上述网站发布补充公告及答疑纪要。

2、网上投标登记、递交电子投标文件

本项目于2025年5月30日15:00至2025年6月27日10:30在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台接受投标单位登记及投标文件的递交，

在接收投标文件截止时间前，共 13 家投标单位成功登记并递交投标文件，分别是：君兆建设控股集团有限公司、广东宝泰森建设工程有限公司、广东荣基鸿业建筑工程总公司、广东广林建设集团有限公司、广东宇晟建设工程有限公司、广东明龙建设有限公司、广州市第三建筑装饰有限公司、广东建雅建设工程有限公司、广州恒龙建设工程有限公司、广东凯厦建设工程有限公司、广东惠晟建设有限公司、广东建恒建筑工程有限公司、广州一城建筑工程有限公司。

3、备用电子光盘递交

本项目于 2025 年 6 月 27 日 10:15 至 10:30 在广州公共资源交易中心第 06 开标室接收投标人递交电子光盘备用，在规定的时间内共 1 家投标人递交电子光盘备用。详见：《投标文件电子光盘接收表》

三、开标情况

本项目于 2025 年 6 月 27 日 10:30 至 11:30 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 06 开标室（天润路 333 号）进行投标文件解密、摇珠和开标工作。开标时，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）工作人员见证下从 [0, 100] 的整数中随机抽取了计算评标参考价的等分点值 X 为 85。本项目开标全过程均在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证下进行。详见：《开标记录表》、《异议记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

四、评标委员会组成

本项目的评审工作由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员由广东省综合评标评审专家库中随机抽取的 4 名专家和招标人委派的 1 名招标人代表组成。经评标委员会成员一致推举出评标委员会组长，具体名单如下：

评标委员会组长：

评标委员会成员：

五、评审情况

本项目招标采用“选取方法七（适合综合评分法四，技术标与经济标同时开启）”，具体的评标办法见本项目的《招标文件》。

本项目于 2025 年 6 月 27 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 20 评标室进行评标，评标委员会按招标文件的评审办法对投标文件进行评审。

1、资格审查：评标委员会根据各投标人提交的资格审查材料对照招标公告及招标文件规定的资格审查合格条件进行审查。经审查，13 家投标单位满足资格审查合格条

件规定，通过资格审查。详见《资格审查记录表》、《资格审查汇总表》。

2、技术标有效性审查：评标委员会按照招标文件评标办法规定的标准，对通过资格审查的投标单位进行技术标有效性审查，经审查，12家投标单位通过技术标有效性审查，广东广林建设集团有限公司投标文件未按招标文件的要求填写技术标格式二，不予通过技术标有效性审查。详见《技术标有效性审查记录表》、《技术标有效性审查汇总表》。

3、技术标详细审查评分：评标委员会按照招标文件评标办法规定的标准对通过技术标投标文件有效性审查的投标单位进行详细审查评分，详见《技术标详细评分记录表》、《技术标详细评分汇总表》。

4、经济标评分：招标文件规定的评标标准和方法，对通过技术标有效性审查的投标文件进行经济标评审。详见《确定参与基准价计算的单位记录表》、《报价打分记录表》。

5、投标人总得分：对各投标单位的技术标得分、经济得分进行汇总，按照“投标人总得分（满分为100分）=技术得分（100分）*技术得分权重（20%）+经济得分（满分100分）*经济得分权重（80%）”公式，计算各投标人的总得分，并按照总得分从高到低排序。总得分四舍五入保留两位小数。评标委员会根据投标人总得分由高至低进行排序。详见《投标人总得分排序记录表》。

6、评标委员会按招标文件确定的方法进行算术校核并按照投标人总得分排序，并对投标人进行经济标有效性审查。详见《经济标有效性审查记录表》、《经济标有效性审查汇总表》。

六、推荐中标候选人

评标委员会根据招标文件规定，推荐本招标项目的中标候选人。本招标项目三名中标候选人名单如下：

第一中标候选人：君兆建设控股集团有限公司，投标报价：人民币6731331.09元，总得分96.84分；

第二中标候选人：广东建雅建设工程有限公司，投标报价：人民币6676934.11元，总得分95.89分；

第三中标候选人：广州恒龙建设工程有限公司，投标报价：人民币6731344.62元，总得分95.44分；

七、澄清、说明、补正及招标人评标过程监督事项纪要：无

八、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况：无
特此报告。

评标委员会全体成员（签名）：

2025年6月27日