

中国人保广州国际金融中心勘察设计（项目编号：JG2025-2160）

定标报告

一、招标项目概况

- 1. 工程名称：中国人保广州国际金融中心勘察设计
- 2. 工程位置：广州市天河区员村街道广州国际金融城起步区 AT090948 地块
- 3. 工程范围：项目用地面积 13832.08 平方米。拟新建一幢 80-100 米大厦，地上 22 层，地下 2 层，总建筑面积约 84594 平方米；其中地上部分主要为办公塔楼、办公大堂、配套商业及员工餐厅，建筑面积约 61594 平方米；地下部分为地下车库及人防，建筑面积 23000 平方米。本项目拟按国家绿色建筑二星级标准进行建设。本次招标划分为 1 个标段。
- 4. 投资总额：项目估算总投资约 241743.87 万元，其中：工程费用 62962 万元。
- 5. 招标单位：广州市重点公共建设项目管理中心
- 6. 招标代理机构：广州高新工程顾问有限公司
- 7. 最高投标限价：本项目工程勘察费最高投标限价总价为 1634.189683 万元，其中工程设计费最高投标限价为 1415.758083 万元；工程勘察费最高投标限价为 100 万元（勘察综合单价最高投标限价为 150 元/米）；BIM 正向设计技术应用费最高投标限价为 118.4316 万元（BIM 正向设计技术应用费综合单价最高投标限价为 14 元/平方米）

二、评标情况

本项目评标工作于 2025 年 6 月 19 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 19 评标室进行。本项目评标方法采用评定分离的评标及定标办法。评标委员会根据招标文件规定的评标标准和方法对投标文件进行评审，并向定标委员会推荐合格的入围候选人。

根据招标文件规定，评标委员会评出合格的投标人全部进入定标阶段；向招标人推荐合格入围候选人（不排序），推荐结果如下：

序号	社会信用代码后 4 位(除校验码外)	投标人名称	投标总报价(万元)	方案编号
1	8264	(主)华东建筑设计研究院有限公司;(成)广东省岩土勘测设计研究有限公司;(成)上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	1552.480199	FC32
2	7633	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	1557.4177	AVLJ
3	7467	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	1603.172456	KY0I

4	6050	(主)中南建筑设计院股份有限公司;(成)北京市勘察设计院有限公司	1601.72537	J63V
5	4260	(主)深圳市建筑设计研究总院有限公司;(成)深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	1601.505889	XMUV
6	4073	(主)广州珠江外资建筑设计院有限公司;(成)广州地质勘察基础工程有限公司	1614.49602	4WT0
7	2109	广东省建科建筑设计院有限公司	1609.655393	MOLR
8	1798	广州市设计院集团有限公司	1293.0360	7DJR
9	A684	(主)万禹工程设计有限公司;(成)吉华安全技术(广州)股份有限公司	1556.6400	3GG0
10	0259	(主)中国建筑西南设计研究院有限公司;(成)中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	1552.480199	QJ1B

三、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建，定标委员会成员由 5 人组成。定标委员会由_____作为本次定标委员会组长，定标委员会成员：_____。

本项目整个定标工作在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）见证下进行。

四、定标情况

本项目定标办法采用“记名投票+撰写评语”。定标委员会阅读评标委员会提交的评标报告及清标工作小组出具的清标报告，对比合格的中标候选人的投标文件等情况，综合考虑各中标候选人的情况，根据定标因素对各合格的中标候选人进行评审比较后，采用以差额选举逐轮淘汰投票计数法的“记名投票+撰写评语”方式确定方案优胜奖及投标经济补偿名单，采用“直接投票”方式确定中标人。

定标工作于 2025 年 6 月 26 日 09 时 30 分在广州市重点公共建设项目管理中心多功能厅进行。定标过程如下：

1. 中标候选人先进行答辩（含方案陈述及商务答辩）；
2. 定标委员会对中标候选人的勘察设计方案进行评审；
3. 定标委员会在评审比较后，采用以差额选举逐轮淘汰投票计数法的“记名投票+撰写评语”方式确定投标人勘察设计方案排序，并根据招标公告第 1.9.3 条规定及勘察设计方案排序确定本项目方案优胜奖、投标经济补偿名单，见下表：

设计方案 最终排序	投标人名称	方案编号
1	(主)中国建筑西南设计研究院有限公司;(成)中国建筑西南 勘察设计研究院有限公司	1 (QJ1B)
2	(主)华东建筑设计研究院有限公司;(成)广东省岩土勘测设 计研究有限公司;(成)上海市政工程设计研究总院(集团) 有限公司	6 (FC32)
3	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	7 (KY0I)
4	(主)深圳市建筑设计研究总院有限公司;(成)深圳市勘察测 绘院(集团)有限公司	8 (XMUV)
5	广东省建科建筑设计院有限公司	3 (MOLR)
6	广州市设计院集团有限公司	9 (7DJR)
7	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	5 (AVLJ)
8	(主)广州珠江外资建筑设计院有限公司;(成)广州地质勘察 基础工程有限公司	10 (4WT0)
9	(主)中南建筑设计院股份有限公司;(成)北京市勘察设 计研究院有限公司	4 (J63V)
10	(主)万禹工程设计有限公司;(成)吉华安全技术(广州)股 份有限公司	2 (3GG0)

4. 定标委员会对各合格的中标候选人进行综合比较;

5. 定标委员会根据定标综合因素对各合格的中标候选人进行评审比较后,采用“直接投票”方式确定中标人。

五、定标结果

经评审,定标委员会根据招标文件规定的定标原则,确定中标人如下:

中标人名称	投标总报价(万元)
华南理工大学建筑设计研究院有限公司	1603.172456

六、澄清事项纪要(如有)

无

七、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要(如有)

无

八、定标监督情况(如有)

无异常情况。

定标委员会全体成员(签字):

日期:2025年6月26日