

广州市海珠区三滘村城中村改造项目 S3 地块安置房建设项目勘察设计施工总承包

设计评审组评标报告

广州市海珠区三滘村城中村改造项目 S3 地块安置房建设项目勘察设计施工总承包

设计评审组评标委员会

日期：2025 年 6 月 27 日

广州市海珠区三滘村城中村改造项目 S3 地块安置房建设

项目勘察设计施工总承包

设计评审组评标报告

广州市海珠区三滘村城中村改造项目 S3 地块安置房建设项目勘察设计施工总承包评标办法采用综合评分法。评标委员会由招标人依法组建。评标工作全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）的见证下进行，报告如下：

一、项目基本情况

本招标项目由广州新中轴海珠片区城市更新有限公司委托北京中交建设工程咨询有限公司组织公开招标。本招标项目采用资格后审，于 2025 年 6 月 7 日 00:00 至 2025 年 6 月 27 日 10:30 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）等法定媒体发布招标公告，于 2025 年 6 月 7 日 00:00 至 2025 年 6 月 27 日 10:30 广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易系统公开接受投标单位进行投标登记。到规定的投标登记截止时间（2025 年 6 月 27 日 10:30）止，本招标项目共有 8 家投标单位进行投标登记。

二、投标文件递交及开标情况

1、投标文件递交

本招标项目于 2025 年 6 月 7 日 00:00 至 2025 年 6 月 27 日 10:30 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易系统公开接受投标人递交电子投标文件。

在规定的时间内，共有 1 家投标单位递交电子光盘备用。

到规定的投标文件递交截止时间（2025 年 6 月 27 日 10:30）止，本招标项目收到 8 家投标单位递交投标文件。

2、开标

本招标项目于 2025 年 6 月 27 日 10:30 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 05 开标室（天润路 333 号）举行了投标文件的公开开标仪式，招标代理通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子招标投标数字交易平台（以下简称“数字交易平台”）公开开标。详见《开标记录表》。

三、评标情况

（一）评标时间：2025 年 6 月 27 日。

（二）评标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 21 评标室（4F）。

（三）评标委员会的组成：

本招标项目的评标工作由招标人依法组建的评标委员会负责，分施工评审组评委、设计评审组评委。本组为设计评审组评委。

（四）评标方法

本招标项目采用综合评分法，具体评标办法及标准见本招标项目招标文件（含澄清文件）。

（五）评审情况

1、设计评审组评标委员会按照招标文件规定的评标办法对勘察设计方案投标文件进行勘察设计方案投标文件有效性审查，各评委独立评审，最终结果按评标委员会少数服从多数原则确定。经评审，8家投标单位均通过勘察设计方案投标文件有效性审查。

（详见《勘察设计方案投标文件有效性审查记录表》、《勘察设计方案投标文件有效性审查汇总表》。）

2、设计评审组评标委员会按照招标文件规定对勘察设计方案投标文件进行详细审查评分，计算投标单位的勘察设计方案投标文件详细审查得分。（详见《勘察设计方案投标文件详细审查评分记录表》、《勘察设计方案投标文件详细审查评分汇总表》、《暗标编码表》。）

四、评标结果

设计评审组评标委员会根据招标文件的规定汇总各投标单位的勘察设计方案投标文件详细审查得分，得分情况如下：

暗标编码	投标人名称	总得分
2BPJ	(主)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司;(成)广州一建建设集团有限公司	67.57
67X3	(主)深圳市华阳国际工程设计股份有限公司;(成)广州市第二建筑工程有限公司;(成)广东有色工程勘察设计院	70.29

6EHP	(主)中联合创设计有限公司;(成)中铁一局集团有限公司	73.71
8WYS	(主)中恒建筑设计院(广州)有限公司;(成)中铁(广州)投资发展有限公司;(成)广东省重工建筑设计院有限公司;(成)中铁广州工程局集团有限公司;(成)中铁上海工程局集团有限公司;(成)中铁建工集团第五建设有限公司	82.57
HUJ6	(主)广东新广厦建筑设计院有限公司;(成)中铁九局集团有限公司;(成)广东省建科建筑设计院有限公司	67.71
KG5U	(主)广西贵港建设集团有限公司;(成)中铁四局集团有限公司;(成)建材广州工程勘测院有限公司	64.00
STK0	(主)新蒲建设集团有限公司;(成)广东中煤江南工程勘测设计有限公司;(成)中铁六局集团有限公司	65.86
SUFQ	(主)广东中煦建设工程设计咨询有限公司;(成)中国有色金属长沙勘察设计院有限公司;(成)中国建筑第六工程局有限公司	69.86

设计评审组评标委员会签名:

广州市海珠区三滘村城中村改造项目 S3 地块安置房建设项目勘察设计的施工总承包

设计评审组评标委员会

2025 年 6 月 27 日

广州市海珠区三滘村城中村改造项目 S3 地 块安置房建设项目勘察设计施工总承包

施工评审组评标报告

广州市海珠区三滘村城中村改造项目 S3 地块安置房建设项目勘察设计施
工总承包施工评审组评标委员会
日期：2025 年 6 月 27 日

广州市海珠区三滘村城中村改造项目 S3 地块安置房建设

项目勘察设计施工总承包

施工评审组评标报告

广州市海珠区三滘村城中村改造项目 S3 地块安置房建设项目勘察设计施工总承包评标办法采用综合评分法。评标委员会由招标人依法组建。评标工作全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）的见证下进行，报告如下：

一、项目基本情况

本招标项目由广州新中轴海珠片区城市更新有限公司委托北京中交建设工程咨询有限公司组织公开招标。本招标项目采用资格后审，于 2025 年 6 月 7 日 00:00 至 2025 年 6 月 27 日 10:30 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）等法定媒体发布招标公告，于 2025 年 6 月 7 日 00:00 至 2025 年 6 月 27 日 10:30 广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易系统公开接受投标单位进行投标登记。到规定的投标登记截止时间（2025 年 6 月 27 日 10:30）止，本招标项目共有 8 家投标单位进行投标登记。

二、投标文件递交及开标情况

1、投标文件递交

本招标项目于 2025 年 6 月 7 日 00:00 至 2025 年 6 月 27 日 10:30 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易系统公开接受投标人递交电子投标文件。

在规定的时间内，共有 1 家投标单位递交电子光盘备用。

到规定的投标文件递交截止时间（2025 年 6 月 27 日 10:30）止，本招标项目收到 8 家投标单位递交投标文件。

2、开标

本招标项目于 2025 年 6 月 27 日 10:30 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 05 开标室（天润路 333 号）举行了投标文件的公开开标仪式，招标代理通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子招标投标数字交易平台（以下简称“数字交易平台”）公开开标。详见《开标记录表》。

三、评标情况

（一）评标时间：2025 年 6 月 27 日。

（二）评标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 22 评标室（4F）。

（三）评标委员会的组成：

本招标项目的评标工作由招标人依法组建的评标委员会负责。分施工评审组评委、设计评审组评委。本组为施工评审组评委。

（四）评标方法

本招标项目采用综合评分法，具体评标办法及标准见本招标项目招标文件（含澄清文件）。

（五）评审情况

1、施工评审组评标委员会按照招标文件的规定对 8 家投标单位进行资格审查，各评委独立评审，最终结果按评标委员会少数服从多数原则确定。经评审，8 家投标单位均通过资格审查并进入下一阶段的评标。（详见《资格审查记录表》、《资格审查汇总表》。）

2、施工评审组评标委员会对通过资格审查的投标文件进行工程总承包实施方案投标文件有效性审查，各评委独立评审，最终结果按评标委员会少数服从多数原则确定。经审查，通过资格审查的 8 家投标单位均通过了工程总承包实施方案投标文件有效性审查。（见《工程总承包实施方案投标文件有效性审查记录表》、《工程总承包实施方案投标文件有效性审查汇总表》）。

4、施工评审组评标委员会按招标文件规定对各投标文件进行工程总承包实施方案详细审查评分。（见《工程总承包实施方案投标文件详细审查评分记录表》、《工程总承包实施方案投标文件详细审查评分汇总表》、《评标委员会个人详细评分表》）。

5、施工评审组评标委员会对通过工程总承包实施方案投标文件有效性审查的投标文件进行投标报价算术复核、投标报价评分。（见《算术复核记录表》、《建安工程费投标报价得分计算表》、《报价打分记录表》）。

6、施工评审组评标委员会根据招标文件的规定汇总勘察设计方案投标文件详细审

查评分、投标报价评分和工程总承包实施方案投标文件详细审查评分的得分，计算投标单位总得分并排序。（见《得分汇总记录表》、《推荐中标候选人记录表》）。

四、评标结果

施工评审组评标委员会根据招标文件的规定，按照投标单位得分由高到低的顺序排序，结合招标文件规定的推荐中标候选人原则，推荐本招标项目的三名中标候选人名单如下：

第一中标候选人：（主）中恒建筑设计院（广州）有限公司；（成）中铁（广州）投资发展有限公司；（成）广东省重工建筑设计院有限公司；（成）中铁广州工程局集团有限公司；（成）中铁上海工程局集团有限公司；（成）中铁建工集团第五建设有限公司

项目负责人：刘柄

投标总报价：1005776281.03 元

总得分：92.80 分

第二中标候选人：（主）广东省建筑设计研究院集团股份有限公司；（成）广州一建建设集团有限公司

项目负责人：甄景浪

投标总报价：1004403067.93 元

总得分：85.99 分

第三中标候选人：（主）深圳市华阳国际工程设计股份有限公司；（成）广州市第二建筑工程有限公司；（成）广东有色工程勘察设计院

项目负责人：朱行福

投标总报价：1007845103.11 元

总得分：82.24 分

施工评审组评标委员会签名：

广州市海珠区三滘村城中村改造项目 S3 地块安置房建设项目勘察设计施工总承包

施工评审组评标委员会

2025 年 6 月 27 日